

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Pasłęku
z dnia

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości
Kwitajny na lata 2010 – 2017

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. nr 142, poz. 1591 z 2001r. z późn. zm.) Rada Miejska w Pasłęku uchwala, co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Kwitajny na lata 2010 – 2017 w brzmieniu jak załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pasłęka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pasłęku i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

Załącznik

do Uchwały nr

Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia

**PLAN ODNOWY
MIEJSCOWOŚCI
KWITAJNY
NA LATA 2010-2017**

SPIS TREŚCI

1. KRÓTKA CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI KWITAJNY	3
1.1. Położenie i środowisko miejscowości	3
1.2. Rys historyczny	3
1.3. Historia a teraźniejszość	4
2. LICZBA LUDNOŚCI MIEJSCOWOŚCI KWITAJNY	6
3. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI KWITAJNY	7
3.1. Analiza zasobów miejscowości Kwitajny - wizja rozwoju wsi	7
3.2. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Kwitajny	8
4. PROGRAM ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI KWITAJNY	9
5. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ NA LATA 2010-2017	10

1. KRÓTKA CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI KWITAJNY

1.1. Położenie i środowisko miejscowości

Kwitajny leżą w województwie warmińsko-mazurskim, w powiecie elbląskim, w gminie Pasłęk, przy drodze wojewódzkiej nr 527. Wieś jest siedzibą sołectwa Kwitajny, w skład którego wchodzi też Zielno.

Powierzchnia wsi wynosi 1204,77 ha.

1.2. Rys historyczny

Kwitajny należą do najstarszych wsi na tym terenie, dokument lokacyjny pochodzi aż z 1281 r. Początkowo była to osada pruska, potem wieś czynszowa z majątkiem rycerskim, który przekształcił się w dużą posiadłość ziemską.

W dotychczasowej literaturze przedmiotu pojawia się dużo błędów, dotyczących historii i własności Kwitajn, a to z tego powodu, że istniała druga wieś, o podobnej nazwie: Gross Quittenen, będąca folwarkiem Dohnów z Gładysz (zu Dohna-Schlodien).

Właścicielami Kwitajn od 1571 r. była rodzina von Borcke, od nich, na krótko, majątek kupił baron Georg von Derfflinger. Już w 1695 r. majątek został sprzedany hrabiemu Albrechtowi von Barfuss (gubernator twierdzy Spandau koło Berlina, feldmarszałek piechoty, tajny radca wojenny). Albrecht von Barfuss ożenił się z hrabianką Eleonorą von Donhoff, córka Friedricha, właściciela wielkich dóbr Friedrichstein (koło Królewca) i Drogosz (koło Kętrzyna). Brak potomków rodziny von Barfuss sprawił, że w 1744 r. właścicielem Kwitajn został Filip Otto von Donhoff, który zainaugurował dwustuletnie (aż do 1945 r.) panowanie rodu von Donhoff w Kwitajnach. Nie był to jednak typowy majątek ziemski. Filip Otto von Donhoff i jego żona Maria Amalia z rodu zu Dohna-Schlodien mieli aż jedenaścioro dzieci, wszystkie jednak zmarły. W obliczu takiej tragedii i braku spadkobiercy ustanowili oni w majątku fundację rodową Donhoffów, której podstawowym celem miało być wspieranie biednych. Data powołania fundacji nie jest dokładnie znana, było to w roku 1771 lub 1786. Od tego czasu majątkiem w Kwitajnach władał zarząd zwany kuratorium, a funkcje tę pełniła rodzina Donhoffów z Friedrichstein. W skład fundacji, oprócz Kwitajn, wchodziło 9 wsi i około 2500 ha ziemi. Fundacja wybudowała także szpital, który wraz z domem opieki istniał do 1945 roku. Około połowy XIX wieku w pobliżu pałacu wzniesiono okazały budynek, który pełnił funkcje oficyny i mieścił biura fundacji. Donhoffowie byli także patronami kościoła w Kwitajnach.

Ostatnią osobą zarządzającą majątkiem w Kwitajnach przed 1945 r. była hrabina Marion Donhoff z Friedrichstein. W styczniu 1945 r. zorganizowała ucieczkę mieszkańców wsi, sama konno dotarła przez Pomorze do Niemiec. Marion Donhoff jest twórczynią magazynu „Die Zeit”, autorką licznych książek o Prusach Wschodnich, słynną orędowniczką pojednania polsko-niemieckiego.

1.3. Historia a teraźniejszość

Pałac

Niestety nie jest zbyt dobrze znana historia pałacu – siedziby dóbr Kwitajny. Wiadomo jedynie, że pałac został ukończony przed 1740 rokiem.

Symetryczna, dwukondygnacyjna bryła pałacu z ryzalitem na osi od frontu i ogrodu, dwutraktowe podziału wewnątrz z holem i salonem na osi, dwubiegowa klatka schodowa – to wyraźne cechy budowli późnobarokowej. Donhoffowie natomiast są autorami późniejszej przebudowy, która miała miejsce najprawdopodobniej około roku 1839. Przede wszystkim zmieniono wtedy wystrój elewacji na klasycyzujący, przekształcono nieco wnętrze, wymieniono stolarkę i podłogi.



Pałac i zabudowa wsi przetrwały przejście frontu wojennego, przez pewien czas stacjonowali tu Rosjanie. Z dawnego wyposażenia udało się uratować dwadzieścia portretów rodowych, trochę mebli i haftowany sztandar z herbem Wazów. Po wojnie początkowo umieszczono w pałacu szkołę rolniczą, później zarząd i mieszkania dla pracowników PGR, a w salach na parterze magazyny. Spowodowało to częściową dewastację wewnątrz, poginęły lub zostały zniszczone elementy pierwotnego wyposażenia, kominki, piece, parkietowe podłogi.

Od połowy lat 90. pałac zespół jest własnością prywatną, powoli przeprowadzany jest remont. Odtworzony został neogotycki mostek nad kanałem łączącym stawy, zadbano o część przypałacową parku, wyremontowano dach i elewację frontową pałacu.

Pałac wpisano do rejestru zabytków w 1996 roku.

Oranżeria

Budynek oranżerii w Kwitajnach powstał ok. 1850 roku. położony jest w pobliżu pałacu, centralnej części zespołu pałacowo-parkowego wpisanego do rejestru zabytków w 1968 roku. Wzniesiony w formach klasycyzujących, murowany z cegły, na rzucie zbliżonym do litery "H",

złożony z pięciosiowego korpusu głównego i dwuosiowych skrzydeł bocznych. Od południa do korpusu przylega prostokątny aneks klatki schodowej, skrzydło zachodnie wzbogacone o dwa aneksy - od południa i zachodu.

Budynek oranżerii w zespole pałacowo-parkowym w Kwitajnach stanowi integralną część składową zespołu. Posiada wysokie walory architektoniczne, zachowaną w niezmienionym stanie bryłę i układ wnętrza, częściowo zachowany detal elewacji. Pod budynkiem oranżerii znajduje się schron przeciwlotniczy wybudowany w czasach I wojny światowej składający się z trzech pomieszczeń.



Kościół

Do 1704 r. Kwitajny miały tylko mały kościółek stojący opodal obecnego wzgórka kościelnego. Ponieważ kościółek był w tak złym stanie technicznym, że groził zawaleniem, hrabia Barfuss postanowił wybudować nowy kościół w Kwitajnach, na wzór kościoła w Sambrodzie. W 1714 r. zostały zgromadzone wszelkie niezbędne materiały budowlane, a "solidna" budowla została zakończona w 1719 roku. Tak więc w chwili obecnej kościół liczy sobie 291 lat.

Nowy kościół został usytuowany obok pałacu hrabiowskiego. Wewnątrz kościół ma formę wydłużonego owalu, tynkowany na biało, z gipsowym (białym) sklepieniem, podłogą wyłożoną wypalaną cegłą, łukowymi oknami.



Wieża zwieńczona kopulastym hełmem, krytym gontem, ze ślepą latarnią zakończoną krzyżem (dawniej mosiężną kulą z chorągiewką, która dziś znajduje się na plebani w Kalniku).

2. LICZBA LUDNOŚCI MIEJSCOWOŚCI KWITAJNY

2007r. stan na dzień 31.12.2007r.	2008r. stan na dzień 31.12.2008r.	2009r. stan na dzień 31.12.2009r.
219	212	205

3. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI KWITAJNY

3.1. Analiza zasobów miejscowości Kwitajny - wizja rozwoju wsi

Inwentaryzację zasobów opracowano na podstawie badania ankietowego przeprowadzonego wśród mieszkańców miejscowości Kwitajny.

DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI		WIZJA STANU DOCELOWEGO	
Co ją wyróżnia?	Zabytkowy pałac, kościół, zabytkowe budynki, ładny krajobraz, otaczające środowisko, organizacja zabaw, boisko do gry w nogę, boisko do piłki siatkowej, sklep, mili ludzie,	Co ma wyróżniać?	Czyste i zadbane posesje, agroturystyka, świetlica, zadbane budynki i otoczenie, miejsce sportu i rekreacji,
Jakie pełni funkcje?	Mieszkalną, turystyczną,	Jakie ma pełnić funkcje?	Agroturystyczną, rekreacyjno - sportową, oświatowo – kulturalną,
Kim są mieszkańcy?	Osoby starsze, osoby pracujące w rolnictwie, emeryci, renciści, bezrobotni, młodzież, dzieci,	Kim mają być mieszkańcy?	Zintegrowanym i dobrze zorganizowanym środowiskiem, dumni ze swojej miejscowości, tolerancyjni, uczciwi,
Co daje utrzymanie?	Praca, renta, emerytury, zasiłek z Ośrodka Pomocy Społecznej,	Co ma dać utrzymanie?	Agroturystyka, produkcja, praca zarobkowa, usługi, handel,
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Zebrań wiejskie, drużyna siatkarska, spotkania integracyjne,	W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	Winni być uczciwymi i lojalnymi mieszkańcami i wspólnie podejmować decyzje, częstsze spotkania mieszkańców, większa współpraca i zaangażowanie, spotkania z przedstawicielami gminy,
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Rozmowy z sołtysem, we własnym zakresie, spotkania z przedstawicielami gminy,	W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	Wszyscy mieszkańcy powinni angażować się w sprawy miejscowości, częstsze spotkania, częstsze spotkania z przedstawicielami gminy,
Jak wygląda nasza wieś?	Zadbana, schludna, otoczona lasami,	Jak ma wyglądać nasza wieś?	Na rzecz miejscowości wszyscy mieszkańcy powinni brać czynny udział we wszystkich przedsięwzięciach, zwiększenie bezpieczeństwa na drodze, zagospodarowanie terenów zieleni, świetlica, kanalizacja,

			zadbane chodniki,
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Las, stawy rybne, dużo zieleni, drzew,	Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	Budynki, które znajdują się w miejscowości powinny być zadbane i zabezpieczone przed nieszczęśliwymi wypadkami, otoczenie powinno być czyste i nieskażone, przyjazne dla ludzi i zwierząt, lepsze oświetlenie,
Jakie jest rolnictwo?	Rolnictwo słabo rozwinięte	Jakie ma być rolnictwo?	Ekologiczne i przyjazne,
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Zabawy i turnieje, ogniska, imprezy sportowe, bale choinkowe, impreza z okazji Dnia Dziecka,	Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?	Aktywny udział w sprawach funkcjonowania wsi, plac zabaw, integracja, świetlica,

3.2. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Kwitajny

Na podstawie analizy zasobów, opracowano korzystne i niekorzystne cechy wewnętrzne sołectwa, jak i potencjalne szanse i zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość sołectwa i mieszkańców.

Mocne strony	Słabe strony
Większość mieszkańców stara się za wszelką cenę utrzymać ład i porządek wokół swojego obejścia, zabytkowy pałac i kościół, boiska sportowe, interesująca historia miejscowości, położenie, ładny krajobraz, przystanek PKS, sklep, bardzo dobra organizacja ze strony sołtysa,	Brak zaangażowania mieszkańców w sprawy wsi, brak oczyszczalni ścieków, brak świetlicy, brak bazy noclegowej, jeziora, co przyciągnęłoby turystów,
Szanse	Zagrożenia
Oczyszczalnia ścieków, świetlica, rozwój agroturystyki, nowe miejsca pracy, rozwijanie zainteresowań dzieci i młodzieży,	Duże bezrobocie, brak miejsc pracy, zagrożenie na drodze, nadmierna prędkość pojazdów przejeżdżających przez miejscowość, migracja ludzi młodych w poszukiwaniu pracy,

4. PROGRAM ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI KWITAJNY

Priorytet 1 – Rozwój infrastruktury komunalnej

Działania:

1. Budowa parkingów i chodników.
2. Instalacja oświetlenia ulicznego.

Priorytet 2 – Rozwój infrastruktury rekreacyjno-sportowej i kulturalnej

Działania:

1. Budowa placu zabaw.
2. Budowa wiaty.
3. Rozbudowa boiska sportowego.

Priorytet 3 – Rozwój infrastruktury turystycznej i społecznej

Działania:

1. Budowa ścieżki rowerowej.
2. Organizacja imprez sportowych i rekreacyjnych.

5. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ NA LATA 2010-2017

Priorytet	Nazwa działania	Nazwa zadania	Planowany harmonogram realizacji zadania	Cel zadania i jego przeznaczenie	Szacunkowy koszt realizacji zadania (w zł)	Koszt realizacji w poszczególnych latach (w zł)								Źródła finansowania
						2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
I. Rozwój infrastruktury komunalnej	Budowa parkingów i chodników	Budowa parkingów i chodników	2012-2017	Położenie chodników wzdłuż drogi poprawi bezpieczeństwo ruchu pieszych, natomiast stworzenie miejsca do parkowania poprawi jakość życia mieszkańców, a także zwiększy bezpieczeństwo ruchu kołowego.	30000	0	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	UE, środki własne, środki sołectwa, inne środki
	Instalacja oświetlenia ulicznego	Instalacja nowoczesnego oświetlenia ulicznego	2014	Nowoczesne oświetlenie uliczne zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców miejscowości i osób przez nią przejeżdżających.	100000	0	0	0	0	100000	0	0	0	UE, środki własne, środki sołectwa, inne środki
II. Rozwój infrastruktury rekreacyjno-sportowej i kulturalnej	Budowa placu zabaw	Budowa placu zabaw	2010	Realizacja tego zadania pozwoli na zagospodarowanie czasu najmłodszym mieszkańcom miejscowości. Umożliwi bezpieczne i atrakcyjne spędzanie czasu na świeżym powietrzu.	30000	30000	0	0	0	0	0	0	0	UE, środki własne, środki sołectwa, inne środki

	Budowa wiaty	Budowa wiaty	2011	Wybudowana wiaty będzie służyła do organizowania zebrań mieszkańców oraz do organizacji zabaw, imprez okolicznościowych, szczególnie z udziałem dzieci.	5000	0	5000	0	0	0	0	0	0	0	UE, środki własne, środki sołectwa, inne środki
	Rozbudowa boiska sportowego	Udoskonalenie boiska sportowego	2011	Rozbudowa i modernizacja boiska sportowego pozwoli na zorganizowanie imprez sportowych, zagospodarowanie czasu młodzieży oraz umożliwi rozwijanie zainteresowań sportem i prowadzenie zdrowego stylu życia.	10000	0	10000	0	0	0	0	0	0	0	UE, środki własne, środki sołectwa, inne środki
III. Rozwój infrastruktury turystycznej i społecznej	Ścieżka rowerowa	Budowa ścieżki rowerowej	2011-2017	Realizacja tego zadania zwiększy atrakcyjność miejscowości pod względem turystycznym oraz pozwoli mieszkańcom na aktywny wypoczynek.	21000	0	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	UE, środki własne, środki sołectwa, inne środki
	Organizacja imprez sportowych i rekreacyjnych	Organizowanie zajęć dla dzieci i młodzieży	2010-2017	Interesujące i bezpieczne spędzanie wolnego czasu. Zajęcia będą zorganizowane dla dzieci i młodzieży w wieku szkolnym.	16000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	UE, środki własne, środki sołectwa, inne środki
		Konkursy sołectwie	2010-2017	Organizowanie konkursów wpłynie na integrację mieszkańców oraz podniesie estetykę wsi.	16000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	UE, środki własne, środki sołectwa, inne środki
RAZEM lata 2010-2017					228000	34000	22000	12000	12000	112000	12000	12000	12000		