

Projekt
z dnia 6 grudnia 2016r.
Zatwierdzony przez.....

UCHWAŁA NR/...../16
RADY MIEJSKIEJ W PASŁĘKU
z dnia r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2017

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 466 ze zm.) i art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r., poz. 716 ze zm.), Rada Miejska w Pasłęku uchwala, co następuje:

§ 1.

Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1 m² powierzchni **0,70 zł,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, od 1 ha powierzchni **4,35 zł,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m² powierzchni **0,26 zł,**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, od 1 m² powierzchni **1,50 zł**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych, od 1 m² powierzchni użytkowej **0,48 zł,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, od 1 m² powierzchni użytkowej **17,00 zł,**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, od 1 m² powierzchni użytkowej **10,33 zł,**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, od 1 m² powierzchni użytkowej **3,74 zł,**

- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m² powierzchni użytkowej **4,66 zł**,
za wyjątkiem:
- zajętych na internaty i bursy szkół średnich, od 1 m² powierzchni użytkowej **4,00 zł**,

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 716 ze zm.), za wyjątkiem:

- wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków,
0,2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 716 ze zm.).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pasłęka.

§ 3

Uchyła się Uchwałę Nr XI/68/16 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 25 listopada 2016r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2017 (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko- Mazurskiego z dnia 29 listopada 2016r., poz. 4717)

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego, podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku i obowiązuje od dnia 01 stycznia 2017r.

Projekt uchwały przygotował: _____

Akceptacja Radcy Prawnego: _____

Akceptacja Skarbnika Gminy: _____

Uzgodniono z Burmistrzem Pasłęka w dniu: _____

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Pasłęku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2017

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz. 716 ze zm.) określa obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości. Obowiązek ten ciąży na osobach fizycznych i prawnych oraz jednostkach organizacyjnych, w tym spółkach nieposiadających osobowości prawnej. W oparciu o art. 20 cytowanej wyżej ustawy górne granice stawek kwotowych podatku ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy. Na rok 2017 stawki podatku zostały ogłoszone obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. (M.P. z 28 lipca 2016, poz. 779) i są niższe niż na rok bieżący. Przyjmując do projektu budżetu na 2017 rok obniżone stawki podatku od nieruchomości w stosunku do maksymalnych ogłoszonych przez Ministra Finansów nastąpi utrata dochodów w wysokości 2.537.162,28 zł: - kwota podatku wg stawek ustawowych 9.078.024,72 zł, - kwota podatku wg stawek proponowanych 6.540.862,44 zł.

Regionalna Izba Obrachunkowa zakwestionowała w podjętej w dniu 25 listopada 2016 r. uchwale Nr XI/68/16 Rady Miejskiej w Pasłęku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2017 redakcję unormowań zawartych w § 1 w pkt 2, ppkt e oraz w pkt 3.

W związku z powyższym został przygotowany projekt nowej uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2017 uwzględniający zastrzeżenia Regionalnej Izby Obrachunkowej.

Respektując stanowisko organu nadzoru nad sprawami gminy, którym jest Regionalna Izba Obrachunkowa, wprowadzenie wnioskowanych przez Regionalną Izbę Obrachunkową zmian, poprzez podjęcie nowej uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2017, uważa się za zasadne.