

## **PROTOKÓŁ NR IX/2017**

**z obrad nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Pasłęku kadencji 2014-2018  
w dniu 13 września 2017 roku w Sali Rycerskiej Urzędu Miejskiego w Pasłęku**

### **Ad pkt 1**

#### **Otwarcie obrad sesji.**

Obrady sesji otworzył Przewodniczący Rady Miejskiej w Pasłęku Pan Edward Skaliń witaając wszystkich zebranych.

### **Ad pkt 2**

#### **Stwierdzenie prawomocności obrad.**

Obrady były prawomocne, bowiem na sesji obecnych było 12 radnych. Lista obecności radnych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

W obradach uczestniczyli także sołtysi sołectw gminy Pasłęk. Lista obecności sołtysów oraz zaproszonych gości stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

### **Ad pkt 3**

#### **Wybór sekretarza obrad.**

Do pełnienia funkcji sekretarza obrad Przewodniczący Rady Miejskiej zaproponował radnego Krzysztofa Kowala, który wyraził zgodę. Innych kandydatur radni nie zgłosili. W głosowaniu za kandydaturą radnego Krzysztofa Kowala do pełnienia funkcji sekretarza obrad było 12 radnych.

### **Ad pkt 4**

#### **Przyjęcie porządku obrad.**

Radni nie wnieśli uwag do zaproponowanego porządku obrad i przyjęli go w drodze głosowania 12 radnych „za”. (załącznik nr 3 do niniejszego protokołu)

### **Ad pkt 5**

#### **Podjęcie uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka.**

Korzystając z obecności na sesji Pani Katarzyny Łukowicz głównej projektantki zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka, radny Kopański poprosił o przedstawienie zakresu zmian obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka.

Pani Katarzyna Łukowicz przedstawiła informację dotyczącą zmian w planie zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka – załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

Wypowiedź Pani Łukowicz uzupełnił Pan Burmistrz, który wyjaśnił dlaczego ww. projekt uchwały rozpatrywany jest na sesji nadzwyczajnej. Zmieniany plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren Pasłęka, który należy do inwestora rozwijającego swoją firmę. Inwestor upiększa ją, unowocześnia, rozszerza działalność. Obecnie stara się o uzyskanie dofinansowania ze środków unijnych i pilnie potrzebuje pozwolenia na budowę, którego nie uzyska bez dokonania zmian w planie zagospodarowania przestrzennego. Stwierdził, że przedsiębiorcy należy pomóc w realizacji jego planów.

Radny Kopański zapytał, które tereny ujęte w rozpatrywanym projekcie uchwały są terenami prywatnymi.

Pan Lipnicki wskazał na mapie tereny prywatne ujęte w zmianach planu zagospodarowania przestrzennego, a Pani Łukowicz wyjaśniła zakres zmian, obejmujący korektę linii zabudowy i komunikacji wewnętrznej terenu, zmianę parametrów zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej oraz dopuszczenie adaptacji istniejącego budynku biurowo-socjalnego na cele mieszkalne dla właściciela i pracowników. Zmiany te zostały wprowadzone w odpowiedzi na wnioski właściciela terenu.

Pan Kopański zapytał dlaczego nie zostały określone minimalne powierzchnie działek pod zabudowę usługową.

Pani Łukowicz wyjaśniła, że ustalenia takie nie są obligatoryjne w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Wobec tego radny Kopański zapytał czy oznacza to, że teoretycznie będzie możliwe, aby powstały tam na przykład kioski.

Pan Lipnicki powiedział, że w planie zagospodarowania przestrzennego zostały określone wysokości budynków, spadki czy gęstość zabudowy.

Ponadto radny Kopański zapytał czy w trakcie prowadzenia uzgodnień ww. planu zagospodarowania przestrzennego oprócz wniosku przedsiębiorcy, który został uwzględniony w przedłożonym na dzisiejszą sesję projekcie uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka, wpłynęły inne wnioski z uwagami do planu.

Pan Lipnicki wyjaśnił, że po pierwszym ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu planu zagospodarowania przestrzennego ze strony społeczeństwa wpłynął wniosek właściciela terenu położonego przy ulicy Sprzymierzonych z prośbą o rozszerzenie zakresu opracowania, dopuszczenie lokalizacji funkcji mieszkalno-socjalnej, zmianę komunikacji wewnętrznej na terenie, likwidację linii zabudowy, dopuszczenie lokalizacji zabudowy na granicy działek, zmianę wskaźnika zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej, zmianę maksymalnej wysokości zabudowy oraz dopuszczenie obiektów tymczasowych. Po ogłoszeniu o zmianie uchwały ze strony społeczeństwa nie wpłynęły żadne wnioski.

Radny Kopański zapytał czy plan zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka obejmuje ulicę 3 Maja.

Pan Lipnicki powiedział, że plan ten obejmuje ulicę 3 Maja, ale obecnie dokonujemy zmian w części obszaru objętego tym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałami Nr III/28/16 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 22 kwietnia 2016 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka i IX/57/16 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 26 sierpnia 2016 roku w sprawie zmiany uchwały Nr III/28/16 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 22 kwietnia 2016 r. o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka.

Radny Kopański zapytał dlaczego nie uwzględniono jego wniosku do zmiany tego planu zagospodarowania przestrzennego.

Pan Lipnicki wyjaśnił, że raz w kadencji wszystkie wnioski o zmiany w planach zagospodarowania przestrzennego są sprawdzane i analizowane. Wniosek Pana Kopańskiego wpłynął po analizie tamtej sytuacji.

Pan Kopański zapytał dlaczego jedne wnioski uwzględniamy, a inne pomijamy. Poprosił o przesłanie oficjalnego wyjaśnienia dlaczego jego wniosek do zmian w planie zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka nie został uwzględniony. Stwierdził, że będzie głosował „przeciw” przedłożonemu projektowi uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka.

Przewodniczący Rady poprosił, aby na następnej sesji przedstawić radnym Rady Miejskiej w Pasłęku wyjaśnienia dlaczego wniosek Pana Kopańskiego nie został uwzględniony w przedłożonym na dzisiejszą sesję projekcie uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka.

Następnie głos zabrał radny Olbryś, który zasugerował, że skoro przedsiębiorca planuje budowę hotelu robotniczego oznacza to, że planuje zatrudnienie pracowników z dalekich zakątków Polski czy nawet z zagranicy.

Burmistrz Pasłęka powiedział, że już dziś przedsiębiorca ten ma problemy kadrowe i posiłkuje się pracownikami z zakładu karnego, a ma szansę na współpracę z dużym kontrahentem.

W drodze głosowania 9 radnych „za” przy 2 głosach „przeciw” i 1 wstrzymującym się podjęto uchwałę w sprawie uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka.

Uchwała Nr IX/69/17 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 13 września 2017 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

#### **Ad pkt 6**

#### **Zamknięcie obrad sesji.**

Przewodniczący Rady zamknął obrady sesji, która trwała od godziny 15.00 do godziny 15.25.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Pasłęku  
mgr Edward Skaliński

Sekretarz obrad:  
Krzysztof Kowal

Protokołowała:  
Anna Młynarczyk