

OGŁOSZENIE

w sprawie pisemnego przetargu nieograniczonego na najem lokalu użytkowego nr 3 usytuowanego w budynku nr 7b przy Piłsudskiego w Pasłęku

Na podstawie § 2 ust. 1 Regulaminu oddawania w najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Pasłęk stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 48/14 Burmistrza Pasłęka z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Pasłęk, ogłaszam pisemny przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego nr 3 usytuowanego w budynku nr 7b przy ul. Piłsudskiego w Pasłęku.

Przedmiotem przetargu jest **najem pomieszczenia gospodarczego oznaczonego nr 3 położonego w budynku nr 7b przy ul. Piłsudskiego w Pasłęku o powierzchni użytkowej 8,97 m².**

Lokal nie jest przeznaczony do prowadzenia działalności hazardowej w rozumieniu ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (t. j. Dz. U. z 2016 r, poz. 471 ze zm.).

Minimalna stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej ww. lokalu wynosi 0,50 zł netto.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach opatrzonych zapisem „Oferta najmu pomieszczenia gospodarczego nr 3 przy ul. Piłsudskiego 7b w Pasłęku”, w Urzędzie Miejskim w Pasłęku, Pl. Św. Wojciecha 5 – pokój nr 13A, do dnia 13 lutego 2018 roku do godz. 14:00.

Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę i siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna bądź inna jednostka organizacyjna posiadająca zdolność do czynności prawnych,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz projektem umowy najmu lokalu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) oferowaną stawkę czynszu netto za 1m² powierzchni użytkowej lokalu,
- 5) oferowany sposób wykorzystania lokalu,
- 6) potwierdzenie wpłacenia wadium.

Oferta powinna być zabezpieczona wadium w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych), które należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Pasłęku lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pasłęku prowadzony przez Braniewsko-Pasłęcki Bank Spółdzielczy z siedzibą w Pasłęku NR: 47 8313 0009 0000 3447 2000 0301, do dnia 13 lutego 2018 roku do godz. 14:00. Wadium wpłacone przez wybranego oferenta zostanie zaliczone na poczet przyszłego czynszu najmu.

Przetarg odbędzie się 13 lutego 2018 roku o godz. 14:10 w Urzędzie Miejskim w Pasłęku, Pl. Św. Wojciecha 5 – pokój nr 9.

W przypadku nie zawarcia umowy najmu przedmiotowego lokalu użytkowego w terminie określonym w skierowaniu, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Pasłęk.

Przetarg jest ważny, choćby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu.

Burmistrz Pasłęka zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.

ZAPRASZAM DO SKŁADANIA OFERT

BURMISTRZ PASŁĘKA
dr Wiesław Śniecickowski

UMOWA NAJMU POMIESZCZENIA GOSPODARCZEGO

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą - Miastem i Gminą Pasłęk - Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pasłęku, ul. Bohaterów Westerplatte 10A, 14-400 Pasłęk, NIP 5783052813, REGON 170748146,

reprezentowanym przez Dyrektora- Pana Jarosława Lango zwaną dalej „Wynajmującym”,

a

Panią/Panem/Państwem

PESEL

PESEL

zamieszka..... w Pasłęku, przy ul. m.,
zwaną dalej w treści „Najemcą”

§1

1. Przedmiotem najmu jest pomieszczenie gospodarcze nr, położone w budynku nr na działce nr przy ul. w Pasłęku, składające się z pomieszcze... o powierzchni użytkowej m².
2. Stan techniczny pomieszczenia gospodarczego określa protokół z dnia r., który stanowić będzie podstawę rozliczeń przy zwrocie pomieszczenia gospodarczego.

§2

1. Przedmiot najmu zostanie przeznaczony przez Najemcę na cele
2. Zmiana przeznaczenia wynajmowanego pomieszczenia wymaga pisemnej zgody Wynajmującego.
3. Najemca nie może podnajmować pomieszczenia osobie trzeciej bez pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 3

1. Ustala się miesięczny czynsz na kwotę zł brutto wg stawki zł / m² powierzchni użytkowej, tj. m² x zł / m² = zł brutto
2. Najemca jest zobowiązany uiszczać czynsz miesięcznie z góry bez uprzedniego wezwania w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego.
3. W razie zwłoki w uiszczaniu należności, Wynajmującemu służy prawo doliczenia odsetek na podstawie obowiązujących przepisów .
4. Najemca uiszcza czynsz na konto ZGKiM w Banku Spółdzielczym w Pasłęku nr **29 8313 0009 0000 8107 2000 0010**.

§ 4

1. Strony dopuszczają możliwość wzrostu stawek czynszu o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych w poprzednim roku kalendarzowym ogłoszonym przez Prezesa GUS.
2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany wysokości czynszu w przypadku określenia przez właściwy organ miasta Pasłęka stawek czynszowych.

§ 5

1. Najemca jest zobowiązany do prowadzenia konserwacji i remontów przedmiotu umowy we własnym zakresie i na swój koszt oraz utrzymywania go we właściwym stanie technicznym i sanitarnym.
2. Wszelkie roszczenia wynikające ze złego stanu technicznego nie będą uwzględniane.

§ 6

Umowę zawiera się na czas nie oznaczony od dnia r.

§ 7

Po zakończeniu najmu Najemca zwraca pomieszczenie Wynajmującemu w stanie nie gorszym od stanu stwierdzonego przejęcia przez Najemcę.

§ 8

1. Wszelkie zmiany warunków umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie unormowanych niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory z niniejszej umowy rozpoznawane będą przez sąd w Elblągu.

§ 9

Umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Najemca

Wynajmujący