

U C H W A Ł A n r I I / 1 0 / 0 6

RADY MIEJSKIEJ W PASŁĘKU z dnia 10 marca 2006r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zastosowanie wysokości stopy procentowej od części opłaty rozłożonej na raty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.; Dz. U. z 2002r., nr 23, poz. 220, nr 62, poz. 558, nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271, nr 214, poz. 1806, zm. w 2003r., Dz. U. nr 80, poz. 717, nr 162 poz. 1568, zm. w 2004r., Dz. U. nr 116, poz. 1203, zm. w 2005r. Dz. U. nr 172, poz. 1441) i art. 4 ust. 2 ustawy z 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005r. nr 175 poz. 1459) oraz art. 70 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997r. (jednolity tekst Dz. U. z 2004r. nr 261, poz. 2603 ze zm.. w 2004r. Dz. U. nr 281 poz. 2782, zm. w 2005r. Dz. U. nr 130, poz. 1087, Dz.. U. nr 169, poz. 1420, Dz. U. nr 175, poz. 1459), Rada Miejska w Pasłęku uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zastosowanie stopy procentowej w wysokości **4%** od części niespłaconej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, osobom fizycznym i osobom prawnym posiadającym prawo wieczystego użytkowania i współużytkowania do nieruchomości gruntowych zabudowanych i nie zabudowanych, stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk, przeznaczonych na cele mieszkaniowe.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pasłęka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Pasłęku
mgr Stanisław Paździor

UZASADNIENIE

Uchwała Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie stopy procentowej 4% od części opłaty rozłożonej na raty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, została podjęta w zawiązku z wejściem w życie przepisów prawnych dotyczących przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005r. nr 175 poz. 1459). Nadmienia się, że zgodnie z ustawą rozłożona na raty niespłacona część opłaty podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, jednak zgodnie z art. 70 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz. U. z 2004r. nr 261 poz. 2603 ze zm.) rada miejska wyraża zgodę na zastosowanie innej stopy procentowej niż określona w art. 70 ust. 3 w/w ustawy tj. 4%. Zastosowanie 4% stopy procentowej dotyczyć będzie części opłaty tj. części pozostałej po opłaceniu pierwszej raty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przeznaczonych na cele mieszkaniowe. Uchwalona wysokość oprocentowania nie spowoduje zwiększenia zainteresowania przekształcaniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przeznaczonych na cele mieszkaniowe.

Wyk. I.M.