

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farm elektrowni wiatrowych na terenie gminy Pasłęk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych na terenie gminy Pasłęk w rejonie wsi Sakówko, Nowiny, Stare Kusy, Rydzówka, Krasin, Brzeziny, Gryżyna, Skolimowo, Majki, Kielminek i Zielonka Pasłęcka.

§ 2.

Na poniżej wymienionych załącznikach graficznych stanowiących integralną część niniejszej uchwały wskazane są granice obszarów objętych planem:

- a/ obszar farmy wiatrowej "Sakówko" - załącznik Nr 1
- b/ obszar farmy wiatrowej "Rydzówka" - załącznik Nr 2
- c/ obszar farmy wiatrowej "Majki" - załącznik Nr 3

§ 3.

Plan miejscowy sporządza się w celu :

- 1) ustalenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów oraz form ochrony z zachowaniem warunków określonych w ustawach i postanowieniach przepisów szczególnych;
- 2) rozwoju ekonomicznego gminy poprzez umożliwienie inwestowania w odtwarzalne źródła energii
- 3) uwzględnienia zadań publicznych , a w szczególności wynikających z potrzeb uzbrojenia terenów i komunikacji publicznej;
- 4) zapewnienia zrównoważonego rozwoju wsi;
- 5) ograniczenia konfliktów przestrzennych.

§ 4.

1. Rysunki planu należy sporządzić w częściach:

- a) dla całego obszaru objętego planem – na aktualnej mapie ewidencyjnej w skali 1:5000,
 - b) dla wybranych obszarów wymagających zmiany przeznaczenia terenów oraz ustalania warunków zabudowy – na mapach w skali 1:2000.
2. Granice opracowania części planu w skali 1:2000 winny obejmować lokalizację elektrowni wiatrowych oraz inne tereny wymagające zmiany przeznaczenia.
3. Granice opracowania części planu w dokładniejszej skali należy ustalić na etapie sporządzania planu , w wyniku uwzględnienia wniosków złożonych do planu. Ustalenie to nie wymaga zmiany niniejszej uchwały.

§ 5.

1. Projekt planu winien zawierać przeznaczenie terenów oraz inne konieczne rozstrzygnięcia określone w art. 15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. W projekcie planu należy określić w szczególności:
 - 1) tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz ze strefami oddziaływania;
 - 2) tereny lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych wraz ze strefami oddziaływania;
 - 3) rozstrzygnięcia w zakresie dróg dojazdowych i technologicznych do elektrowni wiatrowych;
 - 4) tereny przeznaczone pod drogi publiczne oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 5) tereny użytkowane rolniczo lub tereny leśne;
 - 6) tereny objęte zakazem zabudowy.

§6.

Projekt planu należy sporządzić w oparciu o :

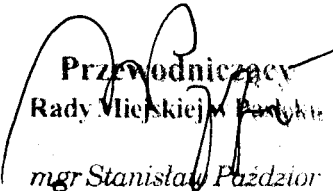
- 1) politykę przestrzenną zawartą w "Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pasłęk".
2. wnioski złożone przez jednostki organizacyjne uprawnione do opiniowania i uzgadniania planów;
3. wnioski złożone przez osoby fizyczne przyjęte przez Burmistrza;
4. obowiązujące przepisy prawa.

Tracą moc :

1. uchwała nr VIII/63/08 Rady miejskiej w Pasłęku z dnia 7 listopada 2008r. W sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy elektrowni wiatrowych "Rydzówka";
2. uchwała nr VIII/64/08 Rady miejskiej w Pasłęku z dnia 7 listopada 2008r. W sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy elektrowni wiatrowych "Sakówko";
3. uchwała nr VIII/65/08 Rady miejskiej w Pasłęku z dnia 7 listopada 2008r. W sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy elektrowni wiatrowych "Majki";

§8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pasłęka.

§9. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący
Rady Miejskiej w Pasłęku
mgr Stanisław Paździor