

**UCHWAŁA Nr III/38/11
RADY MIEJSKIEJ W PASŁĘKU
z dnia 29 kwietnia 2011 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy elektrowni wiatrowych „Stegny”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113 oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159.

Rada Miejska w Pasłęku uchwala, co następuje

§ 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy elektrowni wiatrowych, położonego w rejonie wsi Stegny, Wikrowo, Marianka i Robity, gmina Pasłęk.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pasłęka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzania planu

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów elektrowni wiatrowych w rejonie wsi Stegny, Wikrowo, Marianka i Robity jest lokalizacja zespołu elektrowni wiatrowych, usytuowanych na północ od miasta Pasłek. Powierzchnia terenu objętego planem wynosi ok. 679 ha.

Planowana inwestycja dotyczy budowy 10 elektrowni wiatrowych o mocy od 1,5 do 3,0 MW każda wraz z elementami infrastruktury technicznej niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia.

Zastosowane turbiny będą urządzeniami nowymi, spełniającymi obowiązujące standardy techniczne. Całkowita wysokość turbin do 185 m. Dokładne typy turbiny jak i uszczegółowione parametry techniczne urządzeń zostaną określone na etapie projektowania.

Realizacja inwestycji przyczyni się do zwiększenia wpływów finansowych do budżetu gminy Pasłek.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego reguluje sposób zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu. Tryb sporządzania planu miejscowego przewiduje możliwość składania wniosków i uwag do planu, konsultacje społeczne włącznie z dyskusją publiczną na etapie wyłożenia planu do publicznego wglądu. Tak skonstruowany tryb postępowania umożliwi czynne uczestnictwo w tworzeniu planu wszystkich osób zainteresowanych oraz zapewnia zgodność z oczekiwaniami społeczności lokalnej i inwestorów, realizując jednocześnie politykę przestrzenną gminy, regionu i państwa.

2. Uwarunkowania

- teren użytkowany jest rolniczo,
- na terenie objętym planem nie ma zabudowy. Zwarta zabudowa wsi Stegny, Wikrowo, Marianka i Robity położona jest poza obszarem objętym planem,
- projektowane wieże usytuowane będą z zachowaniem norm hałasu określonych w obowiązujących przepisach. Wszystkie przewidziane rejony lokalizacji turbin wiatrowych znajdują się w odległości nie mniejszej niż 500 m od istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej,
- na terenie objętym planem nie występują obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody. Występują elementy wzmacniające potencjał biotyczny terenu: korytarz ekologiczny, płat ekologiczny i osnowa ekologiczna gminy,
- na obszarze objętym planem nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków oraz ewidencji WKZ. Nie występują stanowiska archeologiczne oraz skupiska stanowisk archeologicznych,

3. Zakres prac planistycznych

Projekt planu zostanie wykonany w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2007 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) zgodnie z procedurą określoną w art. 17 tej ustawy, wraz ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko w oparciu o przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U 08. Nr 199 poz 1227).

Zgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pasłek

Obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pasłek” zatwierdzone uchwałą Nr XIV/91/09 Rady Miejskiej w Pasleku z dnia 22 grudnia 2009r. przewiduje możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych w czterech rejonach gminy Pasłek, gdzie występują korzystne warunki dla tego typu inwestycji i brak jest istotnych ograniczeń. W rejonie wsi Stegny, Wikrowo, Marianka i Robity wyznaczony został obszar, na którym dopuszcza się lokalizację farmy elektrowni wiatrowych. Lokalizacja elektrowni wiatrowych winna się dostosować do istniejącej i projektowanej zabudowy na terenach wyznaczonych w Studium, przede wszystkim ze względu na zachowanie odpowiednich poziomów hałasu w środowisku, regulowanych przepisami odrębnymi. Ochronie podlegają wyznaczone w Studium korytarze ekologiczne rzeki Elszki i Potoku Bądy.