

UCHWAŁA Nr. VI/38/07
Rady Miejskiej w Pasłęku
z dnia 29 kwietnia 2007r.

w sprawie : przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w granicach administracyjnych miasta Pasłek i nie objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz części terenów gminy położonych w sąsiedztwie drogi ekspresowej E-7 planowanych do zagospodarowania na cele inwestycyjne.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 , poz. 1591 z 2001r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust.1,2,4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. , Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) uchwała się , co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w granicach administracyjnych miasta Pasłek i nie objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz części terenów gminy , położonych w sąsiedztwie drogi ekspresowej E-7 planowanych do zagospodarowania na cele inwestycyjne .

§ 2.

Przystąpienie do zmiany planu następuje na wniosek Burmistrza Pasłęka .

§ 3

1. Celem opracowania jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania , w tym na potrzeby inwestycji celu publicznego - położonych w obrębie granic administracyjnych miasta Pasłek oraz na terenie gminy Pasłek w sąsiedztwie trasy E-7 i nie objętych dotychczas miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

2. Granice obszarów objętych opracowaniem , o którym mowa w ust.1 określono w załączniku graficznym do niniejszej uchwały .

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pasłęka .

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Pasłęku
[Podpis]
Staszisław Fiedziór

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy bądź na wniosek burmistrza uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu określenia przeznaczenia terenu oraz określenia sposobu jego zagospodarowania.

Celem opracowania planu miejscowego jest umożliwienie kompleksowej odnowy przestrzennej, gospodarczej i społecznej tego obszaru oraz przyspieszenie procedury przygotowania inwestycji.

Projektowany obszar objęty planem wynosi około 1400ha. W jego skład wchodzi m.in. tereny zabudowy mieszkalnej i mieszkalno-usługowej oraz tereny objęte ochroną konserwatorską wymagające rewitalizacji i rewitalizacji.

Granice terenu opracowania planu miejscowego stanowią obszary położone wzdłuż trasy E-7 w sąsiedztwie granic administracyjnych miasta predysponowane w ten sposób do bardziej intensywnego zagospodarowania, w tym do zainwestowania na cele przemysłowe i wielofunkcyjne związane z obsługą trasy E-7 i obsługą ruchu turystycznego.

W oparciu o art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzone zostały analizy funkcjonalno-przestrzenne, które potwierdzają zasadność przystąpienia do sporządzenia w/w planu oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych.

Jednocześnie z powodu dużych zmian gospodarczych w naszym kraju oraz otwarciem się nowych możliwości rozwojowych związanych z wstąpieniem Polski do Unii Europejskiej przystąpiono do zmiany kierunków polityki przestrzennej gminy określonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pasłek zatwierdzonym przez Radę Miejską w Pasłęku w maju 2001r. w tym do zapewnienia zgodności ustaleń nowych planów miejscowych z wymaganiami nowej polityki przestrzennej gminy.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi staranie się samorządu, przedsiębiorstw, instytucji i stowarzyszeń o pozyskanie europejskich funduszy dla rozwoju naszej gminy.

W związku z powyższym sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w/w terenu jest niezbędne i uzasadnione.

PASŁEK




Załącznik graficzny Nr 1

do Uchwały Rady Miejskiej w Pasłoku

Nr VI/38/07

z dnia 29 czerwca 2007r.

LEGENDA :

 - granice opracowania