

U C H W A Ł A Nr X/51/06

Rady Miejskiej w Pasłęku

z dnia 27.X.2006r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pasłek – rejon ulic Spacerowej i Partyzantów.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 Nr 17 poz. 128/ oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 175 poz.1457 , Nr 102 poz. 1055/ – po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pasłek , uchwalonego przez Radę Miejską w Pasłęku uchwałą Nr V/32/2001 z dnia 25.05.2001 r., uchwała się co następuje:

D Z I A Ł I PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

- 1. Plan obejmuje obszar miasta Pasłek w następujących granicach:**
 - od strony zachodniej ograniczony ulicą Spacerową,
 - od strony północnej ograniczony ulicą Partyzantów,
 - od strony wschodniej ograniczony drogą dojazdową,
 - od strony południowej ograniczony ulicą Kopernika oraz granicą ogrodów działkowych.
2. Szczegółowe granice planu określa graficzna część niniejszej uchwały jak w załączniku nr 1.

§ 2

- 1. Integralne części uchwały stanowią:**
 - 1/ załącznik Nr 1- część graficzna w postaci rysunku planu w skali 1:1000,
 - 2/ załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwag do planu,
 - 3/ załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.
2. Zakres obowiązywania treści rysunku planu jak w ust. 1 pkt. 1, określa niniejsza uchwała.

§ 3

Celem ustaleń planu jest:

- 1/ stworzenie ram prawnych dla harmonijnego zagospodarowania przestrzennego obszaru planu z uwzględnieniem jego specyfiki i zasad rozwoju zrównoważonego,
- 2/ ograniczenie konfliktów pomiędzy różnymi formami działalności gospodarczej z funkcjami mieszkaniowymi,
- 3/ ochrona środowiska kulturowego i przyrodniczego,

4/ zminimalizowanie konfliktów pomiędzy interesem publicznym i prywatnym.

§ 4

Przedmiotem ustaleń niniejszego planu są:

- 1/ przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2/ zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3/ zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4/ wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 5/ parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 6/ granice i sposoby zagospodarowania terenów oraz obiektów podlegających ochronie,
- 7/ szczegółowe zasady podziału nieruchomości i scalania gruntów,
- 8/ szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 9/ zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 10/ stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości gruntów.

§ 5

Ilekróć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1/ **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia objęte niniejszą uchwałą,
- 2/ **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar w granicach określonych w § 1 ust. 1 i 2,
- 3/ **rysunku** – należy przez to rozumieć część graficzną niniejszej uchwały określoną załącznikiem Nr 1 ,
- 4/ **„Studium”** – należy przez to rozumieć „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pasłęk” uchwalone przez Radę Miejską w Pasłęku uchwałą Nr V/32/2001 z dnia 25.05.2001 r.,
- 5/ **strefie** – należy przez to rozumieć tereny o tym samym przeznaczeniu, niezależnie od ich położenia w obszarze planu, oznaczone stosownym symbolem,
- 6/ **symbolu** – należy przez to rozumieć oznaczenie literowe lub literowe i liczbowe na rysunku planu, przy czym :
 - **oznaczenie literowe** – określa przeznaczenie terenów,
 - **oznaczenie literowe z liczbą** – oznacza różne warunki zagospodarowania,
- 7/ **Burmistrzu** – należy przez to rozumieć Burmistrza Pasłęka,
- 8/ **podziale wtórnym działek** – należy przez to rozumieć wszelkie nowe podziały geodezyjne w stosunku do ustalonych granic nieruchomości z okresu realizacji jej pierwszej zabudowy,
- 9/ **dachu wysokim** – należy przez to rozumieć dach o pochyleniu połąci 30° - 45°,
- 10/ **maksimum zabudowy powierzchni działki** – należy przez to rozumieć maksymalny dopuszczalny procent powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki,
- 11/ **wielkości powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć minimalny procent powierzchni działki, przeznaczony na wszelkie formy zieleni posadzonej w gruncie,
- 12/ **obiekcie dysharmonizującym krajobraz** – należy przez to rozumieć obiekt niezgodny z zasadami kształtowania architektury określonymi w planie, obiekt prowizoryczny lub obiekt wykonany z nieuszlachetnionych materiałów odpadowych,
- 13/ **modernizacji** – należy przez to rozumieć zmiany obiektu budowlanego na rzecz jego unowocześnienia i dostosowania do warunków określonych niniejszą uchwałą,
- 14/ **rewaloryzacji** – należy przez to rozumieć przywrócenie istniejącej zabudowie i jej otoczeniu walorów użytkowych i estetycznych z uwzględnieniem ich wartości historycznych,

- 15/ **rewitalizacji** – należy przez to rozumieć podejmowanie w oparciu o opracowany program kompleksowych działań na rzecz przywrócenia zaniedbanym fragmentom miasta żywotności i stworzenie warunków dla ich aktywizacji. Program obejmuje strefy działań organizacyjnych, ekonomicznych, społecznych i technicznych i podlega akceptacji przez Radę Miejską. Elementem składowym przygotowania rewitalizacji terenu jest koncepcja urbanistyczno – architektoniczna jako opracowanie przedprojektowe,
- 16/ **kondygnacjach** – należy przez to rozumieć kondygnacje nadziemne,

DZIAŁ II USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU PLANU

ROZDZIAŁ 1 W ZAKRESIE URBANISTYKI

§ 6

Ustala się następujące podstawowe funkcje dla poszczególnych części obszaru planu:

- 1/ w części północnej oraz wschodniej dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna uzupełniona zabudową mieszkaniowo – usługową,
- 2/ w części południowej określa się działki ogrodowe z możliwością realizacji domów jednorodzinnych,
- 3/ w części zachodniej określa się zabudowę mieszkaniowo – usługową.

§ 7

1. **Zagospodarowanie terenów następuje zgodnie z ich przeznaczeniem w poszczególnych strefach** przy spełnieniu warunków podanych w dziale III, z uwzględnieniem ustaleń działu II oraz wszystkich aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych.
2. Z poszczególnymi strefami związane są tereny komunikacji i infrastruktury technicznej, dla których uwarunkowania określają rozdziały 4 i 5 niniejszego działu.
3. Zagospodarowanie jak w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy towarzyszące jak dojeżdżanie, wjazdy, miejsca postojowe, place, zieleń, przyłącza i urządzenia infrastruktury itp.
4. **W obrębie każdej strefy dopuszcza się jedynie funkcje określone dla niej w dziale III. Funkcje nie podane dla poszczególnych terenów są funkcjami wykluczonymi.**
5. **Ustalenia działu III obowiązują dla wszystkich obiektów nowych oraz dla obiektów istniejących modernizowanych lub przebudowywanych.**
6. Plan ustala tereny wymagające scalenia gruntów określone w § 11.
7. Zasady ustalania linii zabudowy oraz zasady kształtowania zabudowy określają poszczególne paragrafy działu III.
8. Plan nie ogranicza możliwości podpiwniczania budynków, jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo – wodne i nie zostaną naruszone ustalone w dziale III rzędne posadzek parterów.

§ 8

1. **Ustala się zakaz lokalizowania na obszarze objętym planem, nowych przedsięwzięć w zakresie obiektów produkcyjnych i składów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzania raportu oddziaływania na środowisko lub dla których taki raport może być wymagany w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.**
2. Ustalenia ust. 1 dotyczą także adaptacji istniejących terenów i obiektów na nowe funkcje.
3. Ustalenia ust. 1 nie dotyczą niezbędnych urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną i drogami.

§ 9

1. **Ustala się obowiązującą zasadę, że uciążliwości wynikające z użytkowania terenów lub budynków, nie mogą przenikać granic własności lub użytkowania.**
2. Ustalenia ust. 1 nie dotyczą ulic dla których obowiązują zasady jak w ust. 4.
3. Sposób użytkowania obiektów i terenów, które nie spełniają ustaleń ust. 1 z uwzględnieniem ust. 2, podlega zmianie w przypadku stwierdzenia przez właściwy organ inspekcji sanitarnej lub ochrony środowiska przekroczenia obowiązujących norm.
4. W odniesieniu do ulic, na których stwierdzone zostanie przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu, obowiązuje podjęcie działań zmniejszających tą uciążliwość w ramach realizowanej zabudowy mieszkaniowej.
5. Działania jak w ust. 4 powinny polegać na zwiększeniu dźwiękochłonności ścian i okien budynków.
6. Przy realizacji nowych obiektów w obszarach narażonych na wzrastające natężenie ruchu, inwestor zobowiązany jest do odpowiedniego zwiększenia dźwiękoszczelności budynków przeznaczonych na pobyt ludzi.

§ 10

1. **Tereny o określonym przeznaczeniu, zawarte są pomiędzy liniami rozgraniczającymi,** których przebiegi przedstawione są na rysunku.
2. Linie rozgraniczające zbieżne z istniejącymi granicami ewidencyjnymi oznaczone są liniami ciągłymi.
3. Linie rozgraniczające nie pokrywające się z granicami ewidencyjnymi, oznaczone są liniami przerywanymi. Nie wprowadza się obowiązku ich ewidencyjnego oznaczenia, jeżeli tereny o różnym przeznaczeniu stanowią jedną własność.
4. Linie rozgraniczające jak w ust. 2 i 3 mogą ulegać minimalnym, niezbędnym korektom w postępowaniu realizacyjnym, pod warunkiem, że nie wpłynię to negatywnie na ustalone przeznaczenie poszczególnych terenów i nie naruszy interesu żadnej ze stron oraz obowiązujących norm prawnych. Zasady odstępstw przy zmianie linii rozgraniczających dróg określone są w rozdziale 4.
5. Ustalone na rysunku granice podziału wewnętrznego określają zasadę podziału i mogą podlegać korektom. Korekty granic nie mogą ograniczać wielkości działek określonych w dziale III.
6. Podziałów terenów dokonuje się z uwzględnieniem wielkości działek określonych w dziale III, granice w maksymalnym stopniu wzajemnie prostopadłe z wyjątkiem sytuacji szczególnych. Zjazdy wg zasad określonych w § 19.

§ 11

1. **Wyznacza się jako tereny do scalenia** grunty położone we wschodniej części obszaru planu.
2. Celem scalenia jest stworzenie racjonalnych do zabudowy działek wg zasady jak na rysunku planu.
3. Scalenie przeprowadzić w oparciu o obowiązujące przepisy prawne.
4. Podział i zabudowa wg zasad określonych w § 30 ust. 3 do 8.

ROZDZIAŁ 2 W ZAKRESIE ARCHITEKTURY

§ 12

1. **Warunki szczegółowe kształtowania architektury dla poszczególnych stref,** związanych z zabudową, określa dział III.
2. **Ustala się następujące ogólne zasady kształtowania architektury:**

- 1/ wszystkie opracowania projektowe muszą obejmować przedmiot inwestycji lub modernizacji, łącznie z analizą związków z zabudową istniejącą i przewidywaną na terenach przyległych,
 - 2/ podstawą określenia charakteru architektury i inspiracją projektową dla zapewnienia tożsamości miejsca, winny być przykłady architektury historycznej Pasłęka,
 - 3/ dla obiektów pełniących różne funkcje publiczne, należy zapewnić opracowania projektowe gwarantujące dobry poziom dzieł architektonicznych,
 - 4/ obowiązuje zakaz realizacji obiektów dysharmonizujących krajobraz miasta.
3. W obszarze planu obowiązuje zakaz realizacji masztów telefonii komórkowej.
 4. W obszarze planu obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń żelbetonowych lub wykonanych z materiałów grożących skałeczeniem oraz materiałów odpadowych. Maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5 m na terenach związanych z różnymi formami zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
 5. Ustala się zakaz realizacji reklam na budynkach i ogrodzeniach z wyjątkiem tablic informacyjnych i szyldów reklamowych firm związanych z zabudową. Wyklucza się realizację reklam w pasach drogowych.

ROZDZIAŁ 3

W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I PRZYRODNICZEGO

§ 13

Dla zapewnienia ochrony krajobrazu kulturowego w postępowaniu realizacyjnym należy chronić :

- 1/ historyczny zespół zabudowy folwarcznej przy zbiegu ulic Partyzantów i KDD3, wymagający rewitalizacji,
- 2/ tradycję zieleni ogrodowej.

§ 14

1. **W obszarze planu nie ustala się stref ochrony konserwatorskiej.**
2. W przypadku natrafienia w czasie robót ziemnych na jakiegokolwiek znaleziska o charakterze archeologicznym lub historycznym, należy zawiadomić służby ochrony zabytków.
3. Ustala się tereny do rewitalizacji przy zbiegu ulic Partyzantów i KDD3 w zasięgu jak na rysunku. Dla całego zespołu lub dla poszczególnych terenów o określonej funkcji obowiązuje opracowanie koncepcji urbanistyczno – architektonicznej jako opracowania przedprojektowego dla sprecyzowania programu działań realizacyjnych. Podstawowy zakres procesu rewitalizacji określa § 5 ust. 15.

§ 15

Ustala się ochronę istniejących zadrzewień i zakrzewień wg następujących zasad:

- 1/ ochrona obejmuje wszystkie istniejące drzewa pojedyncze i szpalery oraz grupy krzewów z uwzględnieniem aktualnych przepisów szczególnych,
- 2/ obowiązek ochrony drzew jak w ust. 1 ciąży na właścicielu i użytkowniku terenu,
- 3/ w obrębie zadrzewień zabrania się wykonywania nawierzchni utwardzonych szczelnych, a sposób zagospodarowania terenu nie może stanowić zagrożenia dla drzew,
- 4/ odmiany alergiczne drzew podlegają wymianie,
- 5/ wycinka krzewów może nastąpić, jeżeli wynika to z zagospodarowania terenu na potrzeby innych form zieleni.

§ 16

1. **Ustala się teren do uzdatniania dla celów budowlanych**, położony w północno – zachodniej części obszaru planu.
2. Uzdatnianie następuje poprzez podniesienie rzędnej terenu oraz stosowne odwodnienie kolektorem usytuowanym przy ulicy KDL.
3. Burmistrz inicjuje działania na rzecz uzdatnienia terenu jak w ust. 1.

ROZDZIAŁ 4 W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

§ 17

1. **Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami KD i pochodnymi – na funkcje drogowe.**
2. **Ustala się niżej podane klasy dróg jak w ust. 1, jako drogi publiczne ich symbole oraz niezbędne szerokości pasów drogowych:**
 - 1/ KDZ – fragment ulicy zbiorczej, szerokość pasa drogowego zmienna 20 – 25 m,
 - 2/ KDL – ulica lokalna z aleją pieszo – rowerową, część ulicy poza obszarem planu, w obszarze planu szerokość pasa drogowego 20 m,
 - 3/ KDD1 – ulica dojazdowa z główną ścieżką pieszo – rowerową, szerokość pasa drogowego 15 m,
 - 4/ KDD2 – ulica dojazdowa, szerokość pasa drogowego 10 m,
 - 5/ KDD3 – ulica dojazdowa, zmienna szerokość pasa drogowego 10 do 15 m,
 - 6/ KDD4 – ulica dojazdowa, z główną ścieżką pieszo-rowerową, szerokość pasa drogowego 15 m,
 - 7/ KDpj – ciągi pieszo – jezdne, szerokość pasa drogowego 6 m, place manewrowe zgodnie z rysunkiem planu,
 - 8/ KDp – ciąg pieszy, dojście do usług, rezerwa na sieci infrastruktury, szerokość pasa 4 m.
3. **Ustalone na rysunku szerokości pasów drogowych uwzględniają możliwości i potrzeby realizacyjne ulic i są obowiązujące z uwzględnieniem ust. 4.**
4. **Dopuszcza się poszerzenie pasów drogowych jak w ust. 2 jeżeli pozwalają na to aktualne warunki realizacyjne i nie zostanie naruszony interes stron.**
5. Wykonanie ciągów pieszych KDp nieokreślonych na rysunku, uznaje się za zgodne z planem, jeżeli nienaruszony zostanie interes stron.
6. Ustala się, że za zgodą zarządcy drogi w pasach drogowych dróg KDL i KDD, mogą być realizowane miejsca postojowe na rzecz przyległych terenów mieszkaniowych i usługowych.
7. Określone na rysunku linie krawężników jezdni oraz rozwiązania skrzyżowań mają charakter informacyjny i nie są obligatoryjne.
8. Przy budowie i modernizacji dróg należy obowiązkowo określić przebieg sieci infrastruktury technicznej niezależnie od terminu jej realizacji.

§ 18

1. **Ustala się, że linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne w stosunku do dróg określa dział III oraz rysunek.**
2. Dla linii zabudowy nieokreślonych zgodnie z ust. 1, jako nieprzekraczalne uznaje się linie jak dla zabudowy istniejącej, a w przypadku jej braku zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi.

3. Linie zabudowy jak w ust. 1 nie obowiązują przy sytuowaniu stacji transformatorowych, określonych na rysunku planu.

§ 19

1. **Ustala się zasady organizacji zjazdów w obrębie terenów do zabudowy.**
2. Zjazdy wykonuje się z ulic o niższej klasie, znajdujących się w sąsiedztwie zabudowy.
3. Odstępstwo od zasad jak w ust. 2 może nastąpić wyłącznie za zgodą zarządcy drogi.
4. Realizacja zjazdów z ulic wszystkich klas, jak w ust. 3, wymaga uzgodnienia zarządcy drogi.
5. Zasady organizacji zjazdów przedstawione na rysunku nie są obligatoryjne w zakresie precyzji miejsca zjazdu.

§ 20

1. **Realizację parkingów uznaje się za zgodną z planem, jeżeli nie zostanie naruszony interes stron.**
2. Nawierzchnie parkingów należy w maksymalnym stopniu realizować jako ażurowe, dla ograniczenia spływu wód opadowych i dla zapewnienia warunków dla jej gruntowej filtracji.
3. Na właścicielach i użytkownikach wszystkich obiektów usługowych i mieszkaniowych ciąży obowiązek realizacji miejsc postojowych na swoim terenie wg zasad określonych w dziale III.

ROZDZIAŁ 5 W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

§ 21

1. **Ustala się, że podstawą funkcjonowania obszaru planu jest istniejące i projektowane wyposażenie w infrastrukturę techniczną.**
2. System infrastruktury technicznej jak w ust. 1 podlegać będzie procesom modernizacji i uzupełnienia w oparciu o opracowania branżowe wykonywane dla kolejnych etapów realizacji planu.
3. Burmistrz inicjuje działania na rzecz skoordynowanego rozwoju wszystkich elementów infrastruktury technicznej w zakresie wynikającym z obowiązującego prawa.
4. Opracowania branżowe wynikające z ust. 2 i 3 należy wykonać w oparciu o zasady określone w „Studium” oraz ustalenia niniejszego rozdziału z uwzględnieniem przepisów szczególnych.
5. Rozwój poszczególnych sieci infrastruktury technicznej winien być podporządkowany zasadzie rozwoju zrównoważonego, ze szczególną ochroną gruntu oraz wód przed wszelkimi zanieczyszczeniami.
6. Pasy drogowe są podstawowym korytarzem infrastruktury technicznej. Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury przez inne tereny, jeżeli nie naruszy to ich funkcji oraz interesu prawnego stron.
7. Sieci infrastruktury w obrębie pasów drogowych, należy realizować przeznaczając pas techniczny jezdni na kanalizację, pozostałą część pasów drogowych na inne sieci.
8. Ustala się, że niniejszy plan jest podstawą modernizacji i rozbudowy wszystkich sieci infrastruktury technicznej jako celu publicznego, niezbędnych dla funkcjonowania całego obszaru planu.

§ 22

1. **Zaopatrzenie obszaru planu w wodę** realizować w oparciu o istniejącą sieć magistralną w ul. Partyzantów i Kopernika z możliwością jej rozbudowy wg zasad określonych w § 21.
2. W ramach rozbudowy należy dążyć do zpierścieniowania sieci.
3. Burmistrz określi źródło czystej wody dla obszaru planu, które ma stanowić zabezpieczenie w wodę pitną w sytuacji kryzysowej.

§ 23

1. **Odprowadzanie ścieków sanitarnych** realizować w oparciu o projektowaną sieć wg zasad określonych w § 21.
2. Podłączenie do istniejącego kolektora grawitacyjnego przebiegającego przy południowej granicy obszaru planu.
3. Sieć ciśnieniową i grawitacyjną należy prowadzić w nowych ulicach z możliwością jej podłączenia do projektowanej przepompowni ścieków na zapleczu ul. Spacerowej.
4. Niezbędne jest opracowanie koncepcji branżowej obejmującej obszar planu i jego otoczenia z uwzględnieniem terenów pod zabudowę mieszkaniową przewidzianych w „Studium”.
5. W obszarze planu należy zlikwidować wszystkie odpływy ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz powiązań z kanalizacją deszczową.
6. Ustala się zakaz stosowania urządzeń czasowych oraz indywidualnych systemów oczyszczania ścieków sanitarnych.
7. Ustala się, że cały obszar planu włącza się do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej, przeznacza się do likwidacji wszystkie istniejące indywidualne systemy i urządzenia unieszkodliwiania ścieków.

§ 24

1. **Odprowadzanie wód deszczowych** realizować w oparciu o istniejący kolektor kanalizacji deszczowej w ul. Kopernika z nowym kanałem w kierunku ul. Partyzantów w/g zasad określonych w § 21.
2. Kolektor w ul. Spacerowej i Partyzantów prowadzić w pasie przeznaczonym na aleję spacerową. Rzędne kanału dostosować do odwodnienia obniżenia terenowego przeznaczonego do uzdatnienia oraz dla podłączenia kanalizacji deszczowej z ulicy KDD2.
3. Wszystkie projektowane podłączenia kanałów deszczowych do wód powierzchniowych, należy wyposażyć w separatory dostosowane do ilości i rodzaju zanieczyszczeń.
4. W obszarze planu należy minimalizować ilość nawierzchni szczelnych na rzecz ażurowych w celu ograniczenia ilości wód deszczowych oraz dla stworzenia warunków dla lokalnej filtracji gruntowej.
5. Ustalania jak w ust. 4 nie dotyczą terenów w obrębie których należy wykonać szczelne nawierzchnie chroniące grunt przed zanieczyszczeniem.

§ 25

1. **Zaopatrzenie w energię elektryczną** realizować w oparciu o istniejącą sieć średniego i niskiego napięcia z możliwością jej rozbudowy w/g zasad określonych w § 21.
2. Adaptuje się istniejącą stację transformatorową i umożliwia lokalizację nowej w centralnej części planu, w dostosowaniu do energochłonności projektowanego zainwestowania terenu. Sieć niskiego napięcia należy projektować jako kablową.
3. Nowe stacje jako obiekty kontenerowe w estetycznych obiektach, mogą być lokalizowane w obrębie innych terenów przeznaczonych na funkcje związane z zabudową, bez naruszania interesu stron oraz z uwzględnieniem ust. 4.
4. Przy lokalizacji stacji transformatorowych jak w ust. 3, należy uwzględnić ich właściwe wkomponowanie w zabudowę, wyłączając miejsca eksponowane widokowo.
5. W procesie modernizacji i rozbudowy sieci, należy etapowo doprowadzić do ich całkowitego skablowania.
6. W obszarze planu obowiązuje zakaz realizacji elektrowni wiatrowych.

§ 26

1. **W obszarze planu nie ustala się scentralizowanego systemu zaopatrzenia w ciepło.**

2. Zakłada się realizację indywidualnych lub grupowych źródeł ciepła, opartych o kotłownie zlokalizowane w obrębie poszczególnych obiektów. Obowiązuje zakaz spalania wszelkich toksycznych odpadów.
3. Ustala się zakaz utrzymywania i realizacji źródeł ciepła, które nie spełniają obowiązujących norm ochrony środowiska.
4. **W przypadku realizacji centralnego systemu zaopatrzenia miasta w gaz ziemny**, zakłada się jego wykorzystanie dla celów grzewczych, jako źródło energetyczne kotłowni jak w ust. 2.

§ 27

1. **Ustala się, że obsługa telekomunikacyjna** obszaru planu oparta będzie o wielość operatorów telefonii sieciowej i komórkowej.
2. Wszystkie sieci telefonii lokalnej i międzymiastowej, konwencjonalne i światłowodowe podlegają ochronie.
3. W obrębie planu obowiązuje zakaz realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

§ 28

1. **W obszarze planu obowiązywać będzie system segregacji odpadów.**
2. Burmistrz zapewni opracowanie zasad organizacyjnych i technicznych w oparciu o przyjęty przez Radę Miejską plan gospodarki odpadami.
3. Zagospodarowanie i unieszkodliwianie odpadów odbywać się będzie w zakładzie utylizacji odpadów poza obszarem planu.

DZIAŁ III PRZEZNACZENIE TERENÓW I WARUNKI ICH ZAGOSPODAROWANIA

ROZDZIAŁ 1 STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

§ 29

1. **Strefę zabudowy mieszkaniowej tworzą tereny zabudowy jednorodzinnej MN.**
2. Zasady zagospodarowania terenów jak w ust. 1 określają §§ 30 do 33.

§ 30

1. **Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem MN1 na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.**
2. Ustalenia jak w ust. 1 dotyczą głównej funkcji obszaru planu.
3. Na terenach jak w ust. 1 obowiązuje realizacja na wydzielonych działkach jednego budynku jednorodzinnego, który należy zespolić z garażem i pomieszczeniami gospodarczymi.
4. Dopuszcza się na terenie działek jak w ust. 3 oprócz budynku jednorodzinnego altany, pergole i inne elementy architektury ogrodowej.
5. **Dla terenów jak w ust. 1 ustala się następujące warunki szczególne :**
 - 1/ wielkość działek minimalna 700 – 1200 m², podział jak na rysunku ustala się jako obowiązujący,
 - 2/ w przypadku łączenia działek, zabudowę realizować należy na jednej z działek wyznaczonych w niniejszym planie, stosując wskaźniki jak niżej w przeliczeniu na jedną działkę,
 - 3/ maksimum zabudowy powierzchni działki – 25 %,
 - 4/ wielkość powierzchni biologicznie czynnej – minimum 60 %,
 - 5/ nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy jak na rysunku planu,

- 6/ wysokość zabudowy dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe, maksimum 9,5 m do kalenicy,
 - 7/ dachy wysokie wielospadowe, symetryczne, nachylenie połaci 30°-45°, kalenice równoległe do linii zabudowy,
 - 8/ pokrycia dachów dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w matowych odcieniach czerwieni lub brązów,
 - 9/ rzędne posadzek parterów budynków mieszkalnych od 20 do 60 cm w stosunku do średniej rzędnej terenu w obrysie budynku, z uwzględnieniem zmiany rzędnej zgodnie z § 16.
6. Przyłącza lub ich zmianę w zakresie wody, energii elektrycznej i telefonii oraz docelowo kanalizacji należy wykonać wg warunków technicznych określonych przez poszczególnych gestorów sieci z uwzględnieniem ustaleń zarządcy drogi oraz ustalenia działu II, rozdział 5.
 7. Zaopatrzenie w energię cieplną wg rozwiązań indywidualnych z uwzględnieniem § 26.
 8. Ustala się obowiązek zabezpieczenia na działce miejsc postojowych w ilości minimum 2 na jedno mieszkanie.

§ 31

1. **Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem MN2 na zabudowę jednorodzinną.**
2. Ustalenia dotyczą zabudowy istniejącej przy ulicy KDD3.
3. Przy modernizacji i rozbudowie obowiązują ustalenia jak w § 30 ust. 3 do 8.
4. Istniejące działki mogą być powiększone w kierunku zachodnim z zapewnieniem ochrony istniejących drzew i krzewów zgodnie z § 15.
5. Zabudowa istniejąca, która nie spełnia warunku § 30 ust. 5 pkt 2, nie może być przeznaczona do rozbudowy.

§ 32

1. **Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem MN3 na zabudowę jednorodzinną.**
2. Warunkiem realizacji zabudowy na terenie jak w ust. 1 jest przeprowadzenie scalenia gruntu i wydzielenie nowych działek określonych na rysunku zgodnie z zasadami określonymi w § 11.
3. Przy realizacji zabudowy obowiązują ustalenia § 30 ust. 3 do 8.

§ 33

1. **Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem MN4 na zabudowę mieszkaniową.**
2. Warunkiem realizacji nowej zabudowy w formie budynków jednorodzinnych jest przeprowadzenie procesu rewitalizacji terenu zgodnie z § 14 ust. 3 oraz § 5 ust. 15.
3. W ramach rewitalizacji adaptuje się istniejący budynek wielorodzinny.
4. Przy realizacji nowej zabudowy obowiązują ustalenia § 30 ust. 3 do 8.

ROZDZIAŁ 2 STREFA ZABUDOWY USŁUGOWEJ

§ 34

1. **Strefę zabudowy usługowej** tworzą następujące tereny:
 - MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
2. Zasady zagospodarowania terenów jak w ust. 1 określają §§ 35 do 37.

§ 35

1. **Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem MU1 na zabudowę mieszkaniowo-usługową.**
2. Ustalenia jak w ust. 1 dotyczą zabudowy położonej wzdłuż ulicy Spacerowej KDL.
3. W obrębie terenów jak w ust. 1 ustala się zabudowę mieszkaniową oraz różne formy usług nieuciążliwych, które nie stanowią żadnego zagrożenia dla funkcji mieszkaniowej. Uciążliwości związane z prowadzeniem usług nie mogą oddziaływać niekorzystnie na warunki zamieszkania.
4. Budynki mieszkaniowe mogą być realizowane jako zabudowa wielorodzinna lub jednorodzinna szeregowa. Usługi jako obiekty wbudowane w partery budynków mieszkalnych lub jako zabudowa wolnostojąca. Obowiązuje opracowanie przedprojektowej koncepcji urbanistycznej dla całego terenu jak w ust. 1. Powierzchnia usług nie może przekroczyć łącznie 1000 m².
5. **Dla terenów projektowanych jak w ust. 1 ustala się następujące warunki szczegółowe :**
 - 1/ wielkość działek dostosować do potrzeb programowych,
 - 2/ maksimum zabudowy powierzchni działki – 40 %,
 - 3/ wielkość powierzchni biologicznie czynnej – minimum 30 % powierzchni działki, z obowiązkiem obsadzenia jej obrzeży drzewami i krzewami,
 - 4/ obowiązujące linie zabudowy jak na rysunku,
 - 5/ wysokość zabudowy mieszkaniowej trzy kondygnacje w tym poddasze użytkowe, maksimum 12 m do kalenicy, wolnostojąca zabudowa usługowa parterowa wysokości do 5,5 m,
 - 6/ dachy wysokie budynków mieszkalnych dwuspadowe, symetryczne, nachylenie połąci 30°-45°, kalenice równoległe do linii zabudowy, dachy wolnostojącej zabudowy usługowej wg rozwiązań indywidualnych,
 - 7/ pokrycia dachów wysokich dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w matowych odcieniach czerwieni lub brązów,
 - 8/ rzędne posadzek parterów od 20 do 60 cm w stosunku do średniej rzędnej terenu w obrysie budynku, dla usług rzędna posadzek dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.
6. Przyłącza lub ich zmianę w zakresie wody, energii elektrycznej i telefonii oraz docelowo kanalizacji należy wykonać wg warunków technicznych określonych przez poszczególnych gestorów sieci z uwzględnieniem ustaleń zarządcy drogi oraz ustalenia działu II, rozdział 5.
7. Zaopatrzenie w energię cieplną wg rozwiązań indywidualnych z uwzględnieniem § 26.
8. Ustala się obowiązek zabezpieczenia na działce miejsca postojowe w ilości minimum 1 na każde mieszkanie oraz dodatkowo minimum 3 na każde 100 m² powierzchni usług.
9. W obrębie terenów jak w ust. 1 dopuszcza się ustawienie elementów reklamowych, wyłącznie poza obrębem pasa drogowego.

§ 36

1. **Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem MU2 na zabudowę mieszkaniowo – usługową.**
2. Ustalenia dotyczą zabudowy jednorodzinnej z wolnostojącym obiektem usługowym przy ul. Partyzantów.
3. Formy usług nie mogą stworzyć żadnych uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej na terenie MU2 jak i na sąsiednich terenach MN1 i MN2.
4. **Ustala się następujące warunki szczegółowe :**
 - 1/ wielkość terenu jak na rysunku,
 - 2/ maksimum zabudowy powierzchni działki – 30 %,
 - 3/ wielkość powierzchni biologicznie czynnej minimum – 40%,
 - 4/ nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku,
 - 5/ wysokość zabudowy do 3 kondygnacji w tym poddasze użytkowe, maksimum 12 m do kalenicy,
 - 6/ dachy wysokie wielospadowe, symetryczne, nachylenie połąci 30°- 45°, kalenice równoległe do linii zabudowy,
 - 7/ pokrycia dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w matowych odcieniach czerwieni i brązów,

- 8/ rzędne posadzek parterów 20 do 60 cm w stosunku do średniej rzędnej terenów w obrębie budynków, dla usług rzędne terenów dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.
5. W obrębie terenów jak w ust. 1 należy zrealizować niezbędną ilość miejsc postojowych, w tym minimum 5 dla interesantów oraz 2 na każde mieszkanie.
6. Przyłącza lub ich zmianę w zakresie wody, kanalizacji, gazu, energii elektrycznej i telefonii należy wykonać według warunków gestorów sieci z uwzględnieniem ustaleń zarządcy drogi oraz ustalenia działu II, rozdział 5.
7. Zaopatrzenie w energię ciepłą wg rozwiązań indywidualnych z uwzględnieniem § 26.
8. W obrębie terenów jak w ust. 1 dopuszcza się ustawienie elementów reklamowych wyłącznie poza obrębem pasa drogowego.

§ 37

1. **Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem MU3 na zabudowę mieszkaniowo – usługową.**
2. Ustalenia dotyczące zabudowy istniejącej przeznaczonej do rewaloryzacji w ramach procesu rewitalizacji w powiązaniu z terenem MN4. Zasady rewitalizacji określają § 14 ust. 3 oraz § 5 ust. 16.
3. W obrębie terenów jak w ust. 1 należy zrealizować niezbędną ilość miejsc postojowych w tym minimum 5 dla interesantów oraz 1 na każde mieszkanie.
4. Przyłącza lub ich zmianę w zakresie wody, kanalizacji, gazu, energii elektrycznej i telefonii należy wykonać według warunków gestorów sieci z uwzględnieniem ustaleń zarządcy drogi oraz ustalenia działu II, rozdział 5.
5. Zaopatrzenie w energię ciepłą wg rozwiązań indywidualnych z uwzględnieniem § 26.
6. W obrębie terenów jak w ust. 1 dopuszcza się ustawienie elementów reklamowych poza obrębem pasa.

ROZDZIAŁ 4 STREFA ZIELENI

§ 38

1. **Strefę zieleni** tworzą następujące tereny :
 - ZMN – tereny ogrodowe z zabudową jednorodzinną,
 - ZP – tereny zieleni urządzonej,
2. Zasady zagospodarowania terenów jak w ust. 1 określają §§ 39 do 41.

§ 39

1. **Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem ZMN na tereny ogrodowe z zabudową jednorodzinną.**
2. Ustalenia jak w ust. 1 dotyczą funkcji, która może być zmieniona na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w przypadku powstania stosownych podstaw formalno – prawnych.
3. Na terenach jak w ust. 1 obowiązuje realizacja na wydzielonych działkach jednego budynku jednorodzinnego, który należy zespolic z garażem i pomieszczeniami gospodarczymi.
4. Dopuszcza się na terenie działek jak w ust. 3 oprócz budynku jednorodzinnego altany, pergole i inne elementy architektury ogrodowej.
5. **Dla terenów jak w ust. 1 ustala się następujące warunki szczegółowe :**
 - 1/ wielkość działek minimalna 1500 – 1800 m², podział jak na rysunku ustala się jako obowiązujący,
 - 2/ maksimum zabudowy powierzchni działki – 15 %,
 - 3/ wielkość powierzchni biologicznie czynnej – minimum 70 %,
 - 4/ obowiązujące linie zabudowy jak na rysunku planu,
 - 5/ wysokość zabudowy dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe, maksimum 9,5 m do kalenicy,

- 6/ dachy wysokie wielospadowe, symetryczne, nachylenie połaci 30°-45°, kalenice równoległe do linii zabudowy,
 - 7/ pokrycia dachów dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w matowych odcieniach czerwieni lub brązów,
 - 8/ rzędne posadzek parterów budynków mieszkalnych od 20 do 60 cm w stosunku do średniej rzędnej terenu w obrysie budynku, z uwzględnieniem zmiany rzędnej zgodnie z § 16.
6. W przypadku powstania warunków jak w ust. 2 dopuszcza się wtórny podział działek, z prawem realizacji drugiego domu jednorodzinnego zespolonego z garażem i pomieszczeniami gospodarczymi. W wyniku podziału działki nie mogą być mniejsze jak 700 m², maksimum powierzchni zabudowy działki 25 % oraz minimum powierzchni biologicznie czynnej 60 % . Linie zabudowy dla dodatkowych budynków dostosować do nowego podziału.
 7. Przyłącza lub ich zmianę w zakresie wody, energii elektrycznej i telefonii oraz docelowo kanalizacji należy wykonać wg warunków technicznych określonych przez poszczególnych gestorów sieci z uwzględnieniem ustaleń zarządcy drogi oraz ustalenia działu II, rozdział 5.
 8. Zaopatrzenie w energię cieplną wg rozwiązań indywidualnych z uwzględnieniem § 26.
 9. Ustala się obowiązek zabezpieczenia na działce miejsc postojowych w ilości minimum 2 na jedno mieszkanie.

§ 40

1. **Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem ZP1 na teren zieleni urządzonej.**
2. Ustala się , że podstawową funkcją terenów zieleni urządzonej jak w ust. 1 będzie rekreacja dla potrzeb zabudowy mieszkaniowej.
3. Zagospodarowanie terenu należy dostosować dla funkcji rekreacyjnej.
4. Dopuszcza się realizację estetycznego kiosku dla potrzeb sprzedaży napoi chłodzących i słodczy.

§ 41

1. **Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonego symbolem ZP2 na teren zieleni urządzonej.**
2. Zagospodarowanie terenu należy dostosować dla funkcji rekreacyjnej w powiązaniu z procesem rewitalizacji terenów MN4 i MU3.

DZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 42

1. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 oraz art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się następujące jednorazowe opłaty od wzrostu wartości nieruchomości:
 - 1/ wszystkie nowe tereny do zabudowy, które w dniu uprawomocnienia niniejszego planu nie posiadały ważnych decyzji ustalenia warunków zabudowy, zgodne z ustaleniami planu lub ważnego pozwolenia na budowę – 30%,
 - 2/ inne tereny – 0%.
2. Ustalenia ust. 1 nie dotyczą nieruchomości, które są własnością miasta Pastęka lub są przeznaczone na cele publiczne.
3. Opłaty pobierane są jednorazowe w przypadku zbycia nieruchomości przez właściciela lub użytkownika wieczystego.
4. Ustalenia ust. 1 obowiązują w okresie pięciu lat od dnia uprawomocnienia planu.

§ 43

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku /Dz. U. z 2004 r., Nr 178, poz. 1841/ ustala się przynależność ustalonych funkcji terenów do poszczególnych terenów, klasyfikowanych wg dopuszczalnych poziomów hałasu:

- 1/ W grupie zabudowy mieszkaniowej:
 - MN – zabudowa mieszkaniowa
- 2/ W grupie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi:
 - MU – zabudowa mieszkaniowo – usługowa.
 - ZMN – zabudowa mieszkaniowa na działkach ogrodowych.
- 3/ Pozostałe grupy wg Rozporządzenia nie występują.

§ 44

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 45

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.
2. Dla celów publikacji jak w ust. 1 rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały pomniejsza się do formatu A4.
3. W postępowaniu realizacyjnym obowiązuje rysunek planu jak w § 2 ust. 1 pkt 1.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Pałęku
Stanisław Paździor**

Załącznik nr 2 do uchwały
Rady Miejskiej w Pasłęku
Nr X/51/06 z dnia 27.X.2006r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pasłek rejon ulic Spacerowej i Partyzantów.

2. M.P.Z.P. miasta Pasłek, rejon ulicy Spacerowej i Partyzantów był wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 11 sierpnia 2006 r. do 4 września 2006 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pasłęku.
3. Termin składania uwag zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. /Dz. U. Nr 80 poz. 717/ minął w dniu 19 września 2006 r.
4. W ustawowym terminie nie złożono uwag do planu.

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, w stosunku do terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasłek, rejon ulic Spacerowej i Partyzantów.

1. Szczególne zadania.

Do zadań podstawowych w obszarze opracowania planu należy wykonanie projektowanych ulic dojazdowych, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych oraz podstawowych sieci infrastruktury technicznej /woda, kanalizacja sanitarna i deszczowa/ dla potrzeb nowoprojektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej z włączenie ich do systemu miejskiego.

2. Rozstrzygnięcie.

1/ budowę projektowanych ulic dojazdowych, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych oraz prowadzonego w nich uzbrojenia należy powiązać finansowo i zbilansować ze sprzedażą działek na terenach MN1 i ZMN

2/sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w obrębie pasów dróg dojazdowych wyznaczonych na rysunku planu.

3/ koszty budowy dróg i uzbrojenia terenów należy włączyć do wieloletniego programu zadań inwestycyjnych w ramach budżety gminy,

4/ należy podjąć działania na rzecz pozyskania środków pomocowych na realizację w.w. inwestycji.

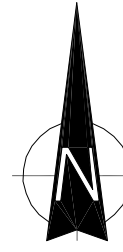
5/ uznaje się realizację zadań w obszarze planu za uzasadnioną gospodarczo.

MIASTO PASŁĘK
REJON ULIC SPACEROWEJ I PARTYZANTÓW
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO SKALA ORYGINAŁU 1 : 1000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
 RADY MIEJSKIEJ W PASŁĘKU
 NR X/51/06 Z DNIA 27.10.2006 r.

RYSUNEK PLANU

0 20 40 60 80 100 m



ROZGRANICZENIA

--- GRANICA OPRACOWANIA
 --- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
 LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

- ZBIĘŻNE Z GRANICAMI EWIDENCYJNYMI
- - - NIEPOKRYWAJĄCE SIĘ Z GRANICAMI EWIDENCYJNYMI
- - - LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- △△ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- ▲▲ OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I PRZYRODNICZEGO

- ◆ TERENY DO SCALENIA
- ▨ TERENY DO REWITALIZACJI
- ▨ STREFA UZDATNIENIA TERENU DO ZABUDOWY

TERENY KOMUNIKACJI

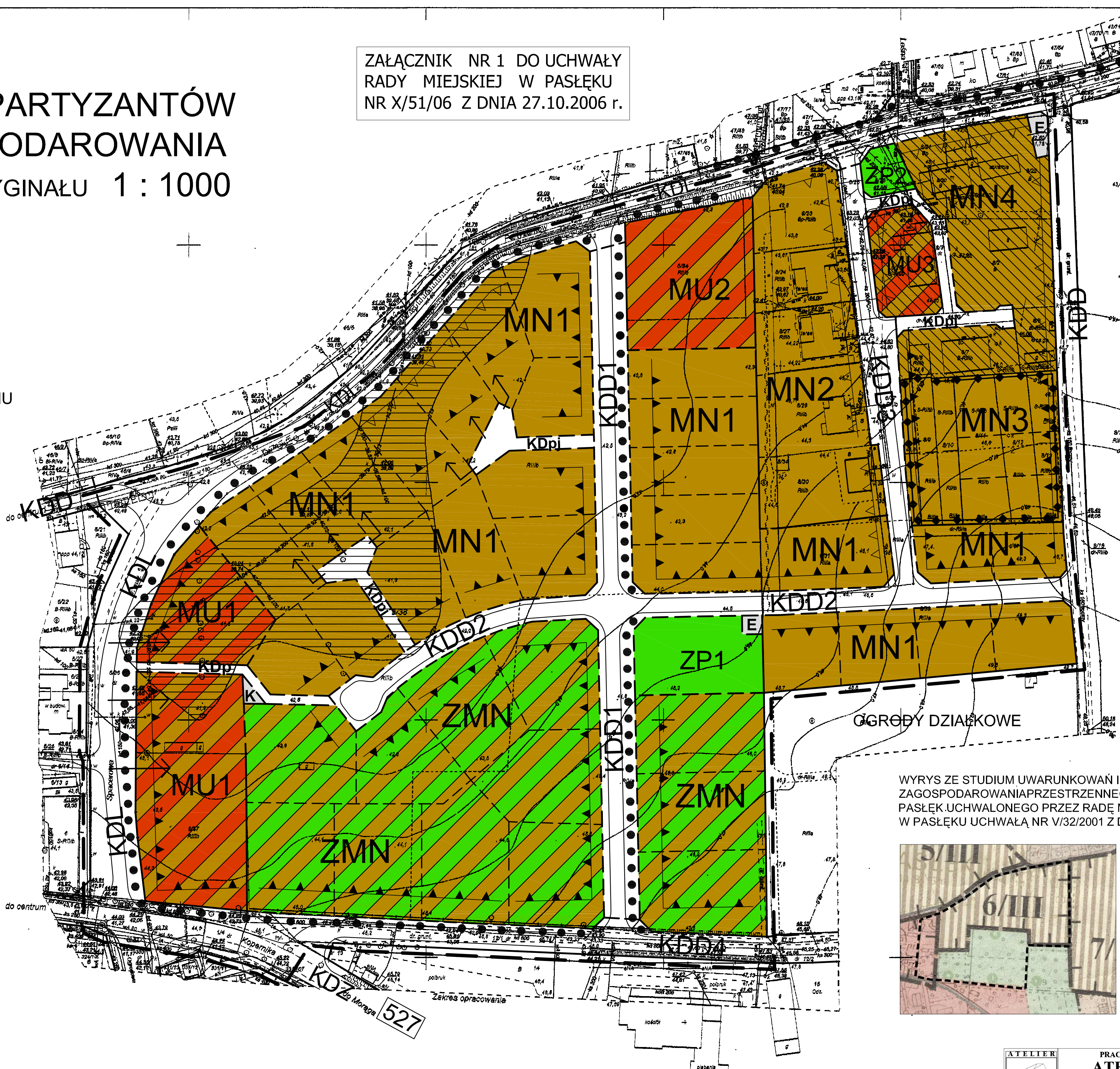
- KD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- KDZ ULICE ZBIORCZE
- KDL ULICE LOKALNE
- KDD ULICE DOJAZDOWE
- KDpj CIĄGI PIESZO - JEZDNE
- KDp CIĄG PIESZY
- GŁÓWNE ŚCIEŻKI PIESZO - ROWEROWE
- ZASADY ORGANIZACJI DOJAZDÓW
- LINIE KRAWĘŻNIKÓW JEZDNI

TERENY INFRASTRUKTURY

- E STACJE TRANSFORMATOROWE
- K PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZMU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- TERENY ZIELENI
- ZMN TERENY OGRODOWE Z ZABUDOWĄ JEDNORODZINNA
- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIE
 ZAGOSPODAROWANIAPRZESTRZENNEGO
 PASŁĘK UCHWAŁONEJ PRZEZ RADĘ MIEJ.
 W PASŁĘKU UCHWAŁĄ NR V/32/2001 Z DNIA



ATELIER PRACOWNIA
ATELIER
 82-300 ELBLĄG
 TEMAT: MIEJSCOWY
 MIASTA PASŁĘK
 GŁÓWNY PROJ.
 (HOFFMANN) UPR. BUD. NR 22 70 CI. U
 WSPÓŁPRACA: INŻ. SYBILLA BRUBIK
 MGR INŻ. KRZYSZTOF
 MGR INŻ. MARLENA U
 UMOWA Z DNIA 27.09.2006

obręb : 11
 m. Pasłęk
 pow. elbląski
 woj. warmińsko - mazurskie

MAPA ZASADNICZA

Skala 1 : 1000

TREŚĆ MAPY

Sytuacja dotychczasowa	S
Rzeczba terenu	R
Ewidencja granic	E
Uzbrojenie terenu	U



Mapa stanowi część
 Kartograficznego zasobu
 Powiatowego Ośrodka
 Dokumentacji Geodezyjnej
 i Kartograficznej w Elblągu
 Reprodukcje, rozpowszechnienie
 i rozpraszanie wymaga
 zezwolenia właściwego organu

STACJONAROWY POWIATOWY W ELBLĄGU
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
 Podlega się zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przesyłanym do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pasłęku w dniu 27.10.2006 r. Inżynier: STAROBY
 Pow. el. 82-300 Elbląg, ul. Władysława Gomułki 10, tel. 82-300-10-10, fax 82-300-10-11, e-mail: biuro@powiat-elblag.pl

UWAGI:

G usługi
o odczytne
 mgr inż. Waldemar Suchan
 GEODETA nr upr. 14889
 14-400 Pasłęk tel. 82-300-10-10
 ul. Władysława Gomułki 10