

**UCHWAŁA Nr VIII/65/08**  
**RADY MIEJSKIEJ W PASŁEKU**  
**z dnia 7 listopada 2008 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla  
obszaru  
farmy elektrowni wiatrowych „Majki”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Pasłęku uchwala, co następuje**

§ 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w

rejonie wsi Gryżyna, Skolimowo, Majki, Kielminek i Zielonka Pasłęcka.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Przedmiotem planu będzie przeznaczenie terenów określonych w § 1. dla lokalizacji farmy elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pasłęka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Analiza zasadności przystąpienia do sporządzania planu**

1. Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów elektrowni wiatrowych w rejonie wsi Gryżyna, Skolimowo, Majki, Kielminek i Zielonka Pasłęcka jest wprowadzenie regulacji umożliwiających lokalizację farmy elektrowni wiatrowych, usytuowanej na południowy wschód od Pasłęka. Na obszarze objętym uchwałą o przystąpieniu do sporządzania planu przewidziana jest lokalizacja 7 wież.

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzania planu ma powierzchnię około 480 ha.

#### 2. Uwarunkowania

- teren użytkowany jest rolniczo, większość to grunty prywatne.
- na terenie objętym planem nie ma zabudowy. Zwarta zabudowa wsi Gryżyna, Skolimowo, Majki, Kielminek i Zielonka Pasłęcka położona jest poza obszarem objętym planem.
- projektowane wieże usytuowane będą z zachowaniem norm hałasu określonych w obowiązujących przepisach. Wszystkie przewidziane rejon lokalizacji turbin wiatrowych znajdują się w odległości nie mniejszej niż 500 m od istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej.
- na obszarze opracowania stwierdzono korzystne warunki dla lokalizacji elektrowni wiatrowych, od których strefa przekroczenia norm hałasu dla zabudowy mieszkaniowej (40db) nie przekracza 500 m.
- na terenie objętym planem nie występują obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody. Najbliższe Obszary Chronionego Krajobrazu oddalone są od obszaru opracowania minimum o 2 km. Najbliższe rezerwaty przyrody to rezerwat Dęby w Krukach Pasłęckich, oddalony od lokalizacji o około 5 km oraz rezerwat Jezioro Drużno, oddalony od planowanej inwestycji o około 14 km. Najbliższy obszar objęty siecią NATURA 2000 oddalony jest od lokalizacji o około 13 km – Jezioro Drużno. Najbliższy Park krajobrazowy oddalony od lokalizacji o około 18 km – Park Krajobrazowy Wysoczyzna Elbląska.
- na obszarze objętym planem nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków oraz ewidencji WKZ. Nie występują stanowiska archeologiczne oraz skupiska stanowisk archeologicznych.
- przez teren opracowania przebiega linia elektroenergetyczna 15 kV.
- Szczególne wymogi: Analizowana inwestycja polegająca na zainstalowaniu 7 elektrowni wiatrowych nie spowoduje awarii związanych z pożarem, wyciekami substancji chemicznych oraz zanieczyszczeniem środowiska. Nie wytwarza ścieków technologicznych, ścieków socjalno-bytowych.

#### 3. Zakres prac planistycznych:

Projekt planu zostanie wykonany w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2007 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) zgodnie z procedurą określoną w art. 17 tej ustawy.

### **Zgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pasłęk**

Obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pasłęk”, zatwierdzonego uchwałą Nr V/32/2001 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 25 maja 2001 r. nie porusza problematyki lokalizacji elektrowni wiatrowych. Projekt studium sporządzanego na podstawie uchwały Nr VI/39/07 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 29 czerwca 2007 r. Przewiduje możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych w czterech rejonach gminy Pasłęk, gdzie występują korzystne warunki dla tego typu inwestycji i brak jest istotnych ograniczeń.

Na terenie niniejszego opracowania wiodącą funkcją jest rolnictwo na gruntach o średnio dobrej i średniej przydatności produkcyjnej. Są to tereny dogodne dla lokalizacji elektrowni wiatrowych przede wszystkim ze względu na oddalenie od istniejącej zabudowy a także brak istotnych ograniczeń środowiskowych. Lokalizacja elektrowni wiatrowych, po uwzględnieniu wymagań krajobrazowych wiążących się z ochroną krajobrazu historycznego wsi, może wpisać się w istniejący krajobraz i w funkcjonowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, nie naruszając przy tym ograniczeń związanych z funkcją mieszkaniową. Lokalizacje takie będą jednocześnie blokować rozwój funkcji mieszkaniowej w obszarze objętym oddziaływaniem elektrowni wiatrowych, chroniąc w ten sposób rolniczą przestrzeń produkcyjną.

Miejscowy plan zagospodarownia przestrzennego dla obszaru  
farmy elektrowni wiatrowych „Majki”

Załącznik do Uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia .....

Skala 1: 25 000

