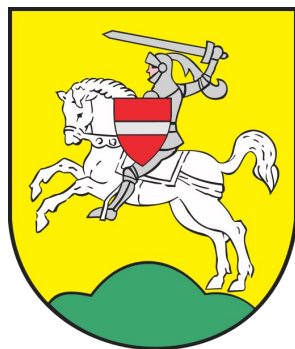

M I A S T O I G M I N A P A S Ł Ę K



STUDIUM

UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR/2009
RADY MIEJSKIEJ W PASŁĘKU Z DNIA GRUDNIA 2009R.
W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PASŁĘK

BIURO UL. GROTTGERA 26/3 · 80-311 GDAŃSK
spółka z o.o. TEL./FAX (48)(58) 554-84-40 **PP**

IP 584-020-36-47 REGON 008049023
KRS 0000093085 KAPITAŁ ZAKŁADOWY 84.000 zł
Tel/fax (58) 554-84-40 tel. (58) 520-92-22, 520-92-23
Mail: urbppp@ppp.gda.pl www.ppp.gda.pl

G R U D Z I E Ń 2 0 0 9 r .

*STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PASŁEK
UZASADNIENIE DO UCHWAŁY*

/projekt/

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PASŁĘKU
Z dnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia
zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i
gminy Pasłęk

na podstawie art. 12 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) , art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami)

uchwala się co następuje

§ 1.

1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Tekst zmiany Studium, stanowiący Załącznik nr 1;
- 2) Rysunek zmiany Studium , stanowiący Załącznik nr 2;
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące Załącznik nr 3;

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pasłęka.

§ 3.

Zobowiązuje się Burmistrza Pasłęka do przedstawienia Wojewodzie Warmińsko Mazurskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi.

§ 4.

Traci moc uchwała Nr V/32/2001 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 25 maja 2001 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk .

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt zmiany studium wykonany został w latach 2007-2009 we współpracy z Burmistrzem Pasłęka oraz Urzędem Miejskim w Pasłęku przez zespół autorski Biura Urbanistycznego PPP sp. z o.o. w Gdańsku w następującym składzie

Projekt zmiany studium wykonany został w latach 2007-2009 we współpracy z Burmistrzem Pasłęka oraz Urzędem Miejskim w Pasłęku przez zespół autorski Biura Urbanistycznego PPP sp. z o.o. w Gdańsku w następującym składzie:

1.	mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska	Główny projektant
2.	Mgr inż. arch. Katarzyna Kalukin	Zagospodarowanie przestrzenne
3.	mgr inż. arch. Joanna Jankowska	Zagospodarowanie przestrzenne
4.	mgr inż. Michał Ruth	Infrastruktura techniczna
5.	mgr inż. Marta Lisowska	Infrastruktura techniczna
6.	mgr Daniel Chałupnik	Rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany studium została opracowana w 2009 r. przez zespół w składzie:

- mgr inż. Matylda Piskorska
- mgr Katarzyna Marczuk
- mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska

UZASADNIENIE - SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ I. SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM	6
1. Ogólna charakterystyka miasta i gminy Pasłęk.....	6
2. Strategiczne cele rozwoju miasta i gminy Pasłęk.....	7
3. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy.....	8
3.1. Centrum Logistyczne Pasłęk.....	8
3.2. Lokalizacja farm elektrowni wiatrowych.....	9
3.3. Kierunki rozwoju turystyki.....	9
3.3.1. Główne atrakcje turystyczne.....	9
3.3.2. Obszary rozwoju zagospodarowania rekreacyjno turystycznego.....	10
4. Kierunki rozwoju sieci osadniczej na terenach wiejskich.....	11
4.1. Struktura sieci osadniczej	11
4.2. Kształtowanie sieci osadniczej.....	11
5. Kierunki kształtowania struktury funkcjonalno przestrzennej miasta i strefy urbanizacji	12
5.1. Kompozycja miasta, system przestrzeni publicznych.....	12
5.2. Struktura funkcjonalno przestrzenna.....	13
5.3. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej i przeznaczeniu terenów.....	15
5.3.1. Funkcje mieszkaniowe.....	15
5.3.2. Usługi komercyjne.....	15
5.3.3. Usługi publiczne, rekreacja i wypoczynek.....	16
5.3.4. Strefy aktywności gospodarczej	16
6. Kierunki kształtowania środowiska przyrodniczego miasta i gminy Pasłęk.....	17
6.1. Ochrona przyrody.....	17
6.2. Osnowa ekologiczna gminy.....	19
7. Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego	20
7.1. Rodzaje zabytków i formy ich ochrony	20
7.2. Krajobraz kulturowy	21
7.3. Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków.....	21
7.4. Obiekty w ewidencji zabytków.....	22
7.5. Zabytkowe kompozycje zieleni.....	22

7.6. Strefy ochrony konserwatorskiej.....	23
7.7. Ochrona dziedzictwa archeologicznego	23
8. Kierunki rozwoju systemu transportowego miasta i gminy Pasłęk.....	24
8.1. Przebudowa drogi krajowej nr 7.....	24
8.2. Układ drogowy miasta.....	25
8.3. Linie kolejowe	27
9. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej.....	27
9.1. Zaopatrzenie w wodę.....	27
9.2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych.....	28
9.3. Odprowadzenie wód opadowych.....	29
9.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną.....	29
9.5. Zaopatrzenie w gaz.....	30
9.6. Zaopatrzenie w ciepło	30
9.7. Unieszkodliwianie odpadów.....	30
CZĘŚĆ II. STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO - PODSUMOWANIE	32
1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.....	32
1.1. Powiązania komunikacyjne.....	32
1.1.1. Powiązania układu drogowego miasta i gminy Pasłęk z węzłami na drodze krajowej Nr 7 Pasłęk Północ i Pasłęk Południe	33
1.1.2. Powiązania komunikacyjne północnej i południowej części Pasłęka przez dolinę rzeki Wąskiej.....	34
1.2. Rozwój energetyki wiatrowej w gminie Pasłęk.....	34
1.3. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta	35
1.3.1. Alternatywne kierunki zmian w przeznaczeniu terenów - Centrum Logistyczne Pasłęk.	35
1.3.2. Funkcje mieszkaniowe.....	37
2. Informacje o uwzględnieniu wyników strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.....	37
2.1. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.....	37
2.2. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione opinie właściwych organów.....	40
2.2.1. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie	40
2.2.2. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie.....	46
2.3. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.....	46
2.4. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu	46
3. Znaczące negatywne oddziaływanie na obszary Natura 2000.....	47
4. Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu.....	49
4. 1. Wnioski do studium.....	49
4.2. Uwagi do projektu zmiany studium.....	64
CZĘŚĆ III. ZAŁĄCZNIK NR 3 - LISTA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG.....	68

WSTĘP

Studium jest aktualizacją polityki przestrzennej gminy, zawartej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pasłęk opracowanym w latach 1999-2001 i przyjętym Uchwałą Nr V/32/2001 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 25 maja 2001 r., sporządzaną na podstawie Uchwały Nr VI/39/07 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 29 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pasłęk.

Część tekstową dokumentu stanowiącą załącznik nr 1 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk” tworzą kolejno:

- **CZĘŚĆ I - SYNTEZA UWARUNKOWAŃ.** – szczegółowa analiza uwarunkowań zawarta jest w odrębnym tomie, stanowiącym załącznik do Studium.
- **CZĘŚĆ II - KIERUNKI ROZWOJU MIASTA I GMINY PASŁĘK**
- **CZĘŚĆ III - POLITYKA PLANISTYCZNA** zawiera interpretację zgodności obowiązujących planów miejscowych ze Studium oraz program sporządzania planów miejscowych, w tym dla obszarów rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych i dla obszarów wymagających zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- **CZĘŚĆ IV - ANEKSY DO STUDIUM**
- **CZĘŚĆ V - RYSUNKI DO STUDIUM**

Część graficzna dokumentu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pasłęk” zawarta jest w załączniku nr 2 na **rysunku studium pt. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk.** Rysunek Studium sporządzono w skali 1:10000, jako mapy wektorowe na podkładzie zeskanowanej mapy topograficznej 1:10000. Podstawowy rysunek Studium rozstrzyga o charakterze zagospodarowania przestrzeni i funkcjach terenów na poziomie całego miasta i gminy, uwzględniając lokalną specyfikę poszczególnych wsi w gminie a osiedli w mieście. Dokładne ustalenia określające faktyczne przeznaczenie terenu, sposób zabudowy i zagospodarowania oraz powiązania z programami realizacji polityki przestrzennej miasta i gminy stanowiące są w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, z zachowaniem zgodności z rozwiązaniami przyjętymi w niniejszym Studium.

CZĘŚĆ I. SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM

1. Ogólna charakterystyka miasta i gminy Pasłęk

Miasto i Gmina Pasłęk położone są w północno-zachodniej części województwa warmińsko-mazurskiego, na terenie powiatu elbląskiego, w odległości 90 km od Olsztyna, który jest ośrodkiem administracji wojewódzkiej.

W hierarchii sieci osadniczej województwa Pasłęk został uznany za ponadlokalny ośrodek rozwoju, spełniający ważną rolę w aktywizowaniu powiatu, koncentrujący urządzenia usługowe o znaczeniu powiatowym w zakresie: szkolnictwa, ochrony zdrowia, kultury, sportu, handlu, otoczenia biznesu. Miasto położone w centralnej części gminy jest siedzibą władz administracyjnych gminy miejsko-wiejskiej, która od wschodu graniczy z gminami: Wilczęta, Godkowo i Morąg, od południa z gminą Małyty, od strony zachodniej z gminami Rychliki i Elbląg, a od północy z gminami Milejewo i Młynary. Pod względem podziału administracyjnego Pasłęk wchodzi w skład powiatu elbląskiego.

Miasto i gmina zajmują powierzchnię 264 km². Pasłęk stanowiący centrum lokalnego ośrodka usługowego, zajmuje powierzchnię ok. 11 km². Jest to największa gmina typu miejsko-wiejskiego w województwie warmińsko-mazurskim, zarówno pod względem obszaru, jak i liczby ludności.

Na koniec roku 2007 liczba ludności miasta i gminy Pasłęk wynosiła łącznie 20016 osób, z tego miasto 12609 mieszkańców, gmina 7407 mieszkańców. W granicach gminy Pasłęk funkcjonuje 37 sołectw. Statystyka liczby mieszkańców na dzień 31.12.2007r. ujmuje 61 miejscowości. Największą wsią jest Zielonka Pasłęcka, większe wsie to Drulity, Robity, Rogajny, więcej niż 300 mieszkańców liczą też wsie Nowe Kusy, Stegny, Surowe i Rzeczna.

Na koniec roku 2007 liczba ludności miasta i gminy Pasłęk wynosiła łącznie 20016 osób, z tego miasto 12609 mieszkańców, gmina 7407 mieszkańców. W granicach gminy Pasłęk funkcjonuje 37 sołectw. Statystyka liczby mieszkańców na dzień 31.12.2007r. ujmuje 61 miejscowości. Struktura wielkości miejscowości w gminie pod względem liczby ludności przedstawia się następująco:

	do 15 osób	16-35osób	36-60osób	60-120osób	150-250osób	300-350osób	380-430osób	Powyżej 500
1	Kielminek	Buczyniec	Anglity	Awajki	Aniołowo	Nowe Kusy	Drulity	Zielonka Pasł.
2	Kudyński Bór	Czarna Góra	Brzeziny	Bądy	Borzynowo	Stegny	Robity	
3	Stare Kusy	Dawidy	Kawki	Kronin	Dargowo	Surowe	Rogajny	
4	Tolpity	Gryżyna	Kąty	Majki	Krasin	Rzeczna		
5	Tulno	Gulbity	Kopina	Piniewo	Krosno			
6	Zakrzewko	Kajmy	Krosienko	Półko	Kwitajny			
7		Leżnica	Kupin	Sałkowice	Łukszty			
8		Nowiny	Leszczyna	Wakarowo	Marianka			
9		Skolimowo	Łączna	Zielony Grąd	Marzewo			
10		Wikrowo	Nowy Cieszyn	Gołębki	Nowa Wieś			
11		Wójtowizna	Rogowo		Rydzówka			
12			Sokółka		Rzędy			
13			Zielno		Sakówko			

Pod względem geograficznym gmina położona jest na styku czterech mezoregionów: Pojezierza Ławskiego, Równiny Warmińskiej, Wysoczyzny Elbląskiej i Żuław Wiślanych. Mimo, że w okolicy Pasłęka występują niewielkie wysokości, to jednak duże różnice poziomów między przyległymi terenami nadają samemu miastu i najbliższej okolicy charakter krajobrazu podgórskiego. Usytuowany jest na skraju wyniosłości, stromo opadających ku dolinie rzeki Wąskiej, na wysokościach od 10 do 55 m n.p.m. Z tzw. Wzgórza Zamkowego (45 m n.p.m.) roztacza się rozległy widok na niż sąsiadujący z jeziorem Drużno i erozyjny jar rzeki Wąskiej. Tworzy to niepowtarzalną kontrastową kompozycję krajobrazową. Są to cechy, dzięki którym Pasłęk cieszy się od dawna opinią jednego z najbardziej malowniczych miast północno-wschodniej Polski.

2. Strategiczne cele rozwoju miasta i gminy Pasłęk

- wykorzystanie szans rozwoju wynikających z bliskiego położenia (ok. 15 km) w stosunku do skrzyżowania dróg krajowych nr 7 i nr 22 – węzeł Elbląg Wschód (północny korytarz transportowy) – wskazanie terenów rozwojowych realizujących cel: Centrum Logistyczne Pasłęk;
- rozwój zabudowy mieszkaniowej w oparciu o ofertę wykorzystującą nieprzeciętnie atrakcyjne tereny w mieście, w środowisku o wysokiej jakości warunków zamieszkania;

- zachowanie (odtworzenie) dziedzictwa kulturowego jakim jest krajobraz i zabytki Oberlandu, co powinno być podstawą unikatowego produktu turystycznego miasta i gminy Pasłęk, będących historycznym centrum krainy Oberland, (wspólnie z sąsiednimi gminami: Godkowo, Rychliki i Dzierzgoń);
- utrzymanie historycznie ukształtowanego krajobrazu kulturowego gminy, a szczególnie historycznie wykształconej sieci osadniczej;
- zapewnienie korzystnych zmian w funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego; kształtowanie osnowy ekologicznej gminy, ochrona korytarzy ekologicznych będących podstawowym elementem osnowy ekologicznej gminy,
- wykorzystanie zasobów środowiska gminy Pasłęk, szczególnie zasobów surowców i odnawialnych źródeł energii, lokalizacja farm elektrowni wiatrowych;

3. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy

3.1. Centrum Logistyczne Pasłęk

Podstawowe uwarunkowania dla lokalizacji funkcji komercyjnych (przemysł, składy, bazy, usługi – w tym wielko powierzchniowe obiekty handlowe) tworzących Centrum Logistyczne Pasłęk wynikają z planowanej realizacji nowej trasy drogi krajowej nr S-7.

1. Droga S-7 będzie obsługiwać teren miasta i gminy Pasłęk poprzez 4 węzły:

- a) węzeł „Bogaczewo” położony za północno – zachodnią granicą gminy Pasłęk;
- b) węzeł „Pasłęk Północ” położony w sąsiedztwie wsi Zielony Grąd, planowane połączenie układu drogowego gminy poprzez istniejącą drogę powiatową nr 1151N,
- c) węzeł „Pasłęk Południe” położony w sąsiedztwie Nowej Wsi,
- d) węzeł „Marzewo”,

2. Planowana lokalizacja węzłów na drodze krajowej nr 7 wskazuje na konieczność przebudowy części dróg wojewódzkich i powiatowych w celu zapewnienia niezbędnego połączenia ich dotychczasowych tras z projektowanymi węzłami na drodze krajowej nr 7. Priorytetem powinno być zapewnienie bezpośredniego połączenia z węzłami na drodze S-7 dróg wojewódzkich, których trasy przebiegają przez miasto i przez Nową Wieś, w tym:

- a) doprowadzenie do węzła Pasłęk Północ drogi wojewódzkiej nr 513 – od wschodu (z kierunku Ornety – Lidzbarsk); planowana klasa techniczna tej drogi G – droga główna; (w stanie istniejącym biegnie ulicą Sprzymierzonych); nowy przebieg drogi nr 513 tworzy umowną północną obwodnicę miasta;
- b) doprowadzenie do węzła Pasłęk Południe drogi wojewódzkiej nr 527, relacji Pasłęk – Morąg; planowana klasa techniczna – Z, droga zbiorcza; nowy przebieg drogi nr 527 tworzy południową obwodnicę miasta;

Realizacja północnej i południowej obwodnicy Pasłęka jest niezbędna, między innymi ze względu na niskie parametry techniczne ulic i dróg w mieście, a także zagrożenie uciążliwościami jakie niesie ruch tranzytowy przez miasto, a tym samym obniżenie jakości warunków życia w mieście.

3. Na całej długości w granicach gminy i miasta Pasłęk droga krajowa S-7 zostanie zrealizowana w nowym przebiegu. Droga S-7. Pozostawienie dotychczasowej trasy drogi krajowej nr 7 jako drogi o znaczeniu lokalnym, o dobrych parametrach, mogącej obsługiwać przyległe tereny, powiązanej z węzłami na nowej drodze S-7, prowadzi do wyłonienia terenów atrakcyjnych dla rozwoju funkcji komercyjnych (np. tereny składów, magazynów, usługowe) o znaczeniu ponadlokalnym, a nawet międzynarodowym.

4. Strefy lokalizacji funkcji komercyjnych (usługi, przemysł, składy magazyny) - Studium zakłada możliwości lokalizacji funkcji komercyjnych wzdłuż drogi krajowej nr S7 na terenach dobrze skomunikowanych z planowanymi węzłami na tej trasie w trzech rejonach :

1. Strefa Pasłek Marianka, lokalizowana na terenach położonych pomiędzy węzłami Pasłek Północ i Bogaczewo, wzdłuż dotychczasowej trasy drogi S7,
2. Strefa Pasłek Północ, lokalizowana na terenach położonych wzdłuż projektowanej północnej obwodnicy miasta,
3. Strefa Pasłek Centrum, lokalizowana na terenach wsi Pólko i Sakówko, z dostępem do trasy S7 przez węzeł Pasłek Południe,
4. Strefa Pasłek Południe, lokalizowana na terenach wsi Gryżyna i Nowa Wieś), również z dostępem do trasy S7 przez węzeł Pasłek Południe,

3.2. Lokalizacja farm elektrowni wiatrowych

Historycznie ukształtowana sieć osadnicza gminy Pasłek cechuje się skupioną zabudową, co umożliwia lokalizację farm elektrowni wiatrowych z zachowaniem właściwych warunków zamieszkania w istniejącej zabudowie.

W wyniku analizy istniejącego i potencjalnego zagospodarowania a także uwarunkowań istotnych dla lokalizacji farm elektrowni wiatrowych na terenie gminy Pasłek wyodrębniono 3 potencjalne rejony lokalizacji parków wiatrowych:

- Park zachodni (FWZ) - obejmujący grunty w okolicach wsi Krasin, Brzeziny, Sakówko,
- Park południowy (FWP)- obejmujący grunty w okolicach wsi Gryżyna, Majki, Kielminek, Zielonka Pasłęcka,
- Park północny (FWN) - obejmujący grunty w rejonie wsi Robity, Wikrowo, Stegny,

Gmina Pasłek ma korzystne położenie w stosunku linii przesyłu energii elektrycznej o znaczeniu krajowym. Jednakże ze względu na intensywny rozwój systemów pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych - farm elektrowni wiatrowych, konieczna jest rozbudowa systemu przesyłu energii elektrycznej, w tym:

- lokalizacja stacji GPZ 400/110 kV w sąsiedztwie istniejącej linii elektroenergetycznej 400 kV; przewidywana lokalizacja na pn od wsi Stegny;
- oraz powiązanie istniejącej stacji GPZ Pasłek linią wysokiego napięcia (110 kV) z projektowaną stacją GPZ 400/110 kV

Każda projektowana farma wiatrowa winna posiadać własną stację GPZ 110/15 kV oraz powiązanie linią elektroenergetyczna 110 kV z istniejącym GPZ Pasłek, lub z linią elektroenergetyczna 110 kV relacji GPZ Pasłek - GPZ Elbląg Wschód, lub z linią elektroenergetyczna 110 kV relacji GPZ Pasłek - GPZ Morąg.

3.3. Kierunki rozwoju turystyki

3.3.1. Główne atrakcje turystyczne

Rozwój turystyki w gminie i mieście Pasłek opierać się będzie o główne atrakcje turystyczne jakimi są:

- dobrze zachowany, harmonijny krajobraz kulturowy miasta i gminy Pasłek, głównej części historycznej krainy Oberland, opisany w części dotyczącej uwarunkowań rozwoju gminy, w tym wyróżniające się zespoły dworsko parkowe w Kwitajnach, Drulitach i Dawidach, zabytkowe układy ruralistyczne wsi Aniołowo, Marianka i Zielonka Pasłęcka, zabytkowe Stare Miasto w Pasłęku,
- zabytkowy Kanał Elbląski. Na 10 km odcinku, między jeziorem Drużno na poziomie 0,3 m n.p.m. a leżącym na wysokości 99,9 m n.p.m. jeziorem Piniewskim (wieś Awajki), dla pokonania różnic wysokości zbudowano do 1860 cztery pochylnie, po których statki na platformach podciągane są lub opuszczane energią wody spadającej na koła. Tylko

pochylnia Całuny Nowe, wybudowana w latach 1874-1881, ma napęd elektryczny. Są to następujące pochylnie Całuny Nowe - różnica poziomów 13 m, Jelenie - 22,5 m, Oleśnica 24,5 m, Kąty 18 m, Buczyniec 21,3 metrów. Za pomocą pochylni Kanał opuszcza Żuławy Wiślane przechodząc na teren Pojezierza Iławskiego. Walory kulturowe i oryginalność urządzeń służących do przemieszczania statków łącznie z kanałem zdecydowały, że strefa ta uznana została za obszar chronionego krajobrazu,

- renomowana stadnina koni we wsi Rieczna, gdzie rozwijają się usługi turystyczne związane z jazdą konno, poza tym stadnina posiada zabytkowe zbiory pojazdów udostępnione dla zwiedzających,
- pole golfowe Sand Valley Golf Country Club, położone po północno wschodniej stronie miasta, które w przyszłości może zdobyć nawet międzynarodową rangę, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, tj. zespołem hotelowo- konferencyjnym, Spa, apartament ovcami i basenami,
- Park Ekologiczny Im Stanisława Pankalli w dolinie rzeki Wąskiej, z kąpieliskiem, polem namiotowym, terenami spacerowymi; Z Parkiem Ekologicznym powiązane są trzy trasy spacerowe, które przebiegają przez stare miasto, park, strzelnicę w Gołąbkach i pola golfowe. Park Ekologiczny jest atrakcyjnym miejscem dla codziennego wypoczynku mieszkańców a także dla turystyki świątecznej i weekendowej, choćby ze względu na istniejące kąpielisko, jak i planowaną rozbudowę zbiorników wodnych na rzece Wąskiej,
- projektowany obszar Natura 2000 PLH28_03 Murawy koło Pasłęka położony wzdłuż rzeki Wąskiej na wschód od Pasłęka i na południe od drogi wojewódzkiej nr 513, o powierzchni ok. 642,7 ha.

3.3.2. Obszary rozwoju zagospodarowania rekreacyjno turystycznego

Dolina rzeki Wąskiej

Istniejące zagospodarowanie rekreacyjne skupia się w granicach Parku Ekologicznego Im Stanisława Pankalli. W związku z realizacją programu małej retencji powstały już dwa zbiorniki retencyjne Zakrzewko I i Zakrzewko II. Realizacja kolejnych zbiorników retencyjnych w ramach programu małej retencji uwarunkowana jest brakiem negatywnego oddziaływania na projektowany obszar Natura 2000 PLH28_03 Murawy koło Pasłęka. Rozwój zagospodarowania rekreacyjno turystycznego w oparciu o istniejące walory przyrodnicze i krajobrazowe zakłada się we wsiach: Gołąbki, Leźnica, w miejscu nie istniejącej wsi Maciejowizna, w Sałkowicach, a także po północnej stronie we wsiach Kupin i Kopina. Wzdłuż południowej granicy obszaru rekreacyjnego Doliny Rzeki Wąskiej należy odtworzyć przebieg jednego z najstarszych traktów komunikacyjnych w gminie, tj. średniowieczny trakt z Pasłęka do Morąga wiodący przez Gołąbki, Leźnicę, dalej w kierunku Surowego przez Malinowo (folwark Amalienhof - obecnie pustka osadnicza). Na odcinku Gołąbki - Leźnica przebieg traktu jest częściowo zatarty.

Zabudowa wsi Kupin prawie a całości znajduje się w granicach projektowanego obszaru Natura 2000 PLH28_03 Murawy koło Pasłęka, dlatego zakłada się, że nowa zabudowa będzie się rozwijać wyłącznie wzdłuż istniejącej drogi biegnącej przez tą wieś, jako uzupełnienie zabudowy istniejącej. W rejonie wsi Kopina - na południe od drogi wojewódzkiej nr 513 w oparciu o położenie terenu przy tj. drodze a także walory krajobrazowe tego terenu usytuowanego poza granicami obszarów chronionych możliwy jest rozwój usług turystycznych i koncentracja tego typu zagospodarowania.

Strefa Kanału Elbląskiego

W sąsiedztwie zabytkowych pochylni powinna rozwijać się baza usługowa związana z obsługą ruchu turystycznego nie tylko na Kanale Elbląskim, z wykorzystaniem istniejącej zabudowy i ewentualnie jej uzupełnieniem w nawiązaniu do zastanych walorów krajobrazowych. W rejonie pochylni należy wykluczyć lokalizację sezonowej zabudowy usługowej.

Większe zespoły bazy noclegowej powinny rozwijać się w oparciu o istniejącą sieć osadniczą. Kanał Elbląski jest wykorzystywany dla celów turystycznych tylko w sezonie, dlatego budowa bazy noclegowej na tzw surowym korzeniu może spowodować powstanie zabudowy sezonowej - substandardowej, wpływającej niekorzystnie na walory krajobrazowe gminy. Główne rojony

koncentracji zagospodarowania turystyczno rekreacyjnego zakłada się w rejonie wsi Kąty i Piniewo, zgodnie z wnioskami do studium złożonymi przez właścicieli gruntów. Na tych terenach wyklucza się lokalizację indywidualnej zabudowy o charakterze letniskowym a także indywidualnej zabudowy mieszkaniowej.

Lokalizacja zespołów zabudowy poza istniejącymi układami wsi każdorazowo wymaga sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniającego w szczególności uwarunkowania wynikające z ochrony krajobrazu kulturowego gminy i przyrody.

4. Kierunki rozwoju sieci osadniczej na terenach wiejskich

4.1. Struktura sieci osadniczej

- Miasto Pasłęk, jako centrum obsługi mieszkańców i miejsce koncentracji funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych w oparciu o Centrum Logistyczne Pasłęk przy drodze krajowej nr 7;
- Wsie Zielonka Pasłęcka i Rogajny jako uzupełniające ośrodki obsługi mieszkańców w zakresie usług podstawowych, rozwijających się w oparciu o funkcje mieszkaniowe, usługi dla mieszkańców oraz działalności gospodarcze;
- Nowa Wieś jako strefa lokalizacji podmiejskiej zabudowy mieszkaniowej;
- Zielony Grąd i Marzewo jako miejsca koncentracji usług przy węzłach na drodze krajowej nr 7;
- Wsie Kąty, Piniewo położone w sąsiedztwie Kanału Elbląskiego oraz wsie Gołąbki, Leżica, Sałkowice, Kopina i Kupin położone w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych w dolinie rzeki Wąskiej, jako strefy rozwoju zagospodarowania turystyczno rekreacyjnego;
- większe wsie jak Drulity, Rzeczna, Marianka, Łukszty, Stegny, Surowe, Kwitajny, Rydzówka gdzie zakłada się rozwój funkcji mieszkaniowych i usług dla mieszkańców lub działalności gospodarczych;
- pozostałe wsie, w których rozwój będzie się koncentrować na rehabilitacji przestrzeni publicznych, podnoszeniu standardów zabudowy, a także jej uzupełnianiu w miarę potrzeb;

4.2. Kształtowanie sieci osadniczej

Na terenie gminy Pasłęk istniejąca sieć osadnicza została ukształtowana w procesie wielowiekowego (ponad tysiącletniego) rozwoju i w swoim historycznym kształcie zachowała się do czasów współczesnych. Kształt sieci osadniczej wynika z głównej funkcji obszaru gminy Pasłęk jaką jest rolnictwo, obsługa produkcji rolnej. Celem jest utrzymanie historycznie wykształconej sieci osadniczej. Harmonijny krajobraz gminy Pasłęk położonej w historycznej krainie Oberland umożliwia, w oparciu o istniejące lub historyczne (obecnie pustki osadnicze) zespoły zabudowy, rozwój funkcji uzupełniających jak usługi turystyczne, agroturystyka czy zabudowa letniskowa. Ustala się następujące zasady kształtowania sieci osadniczej gminy Pasłęk:

- lokalizacja zabudowy w ramach istniejących układów wsi z zachowaniem zasad kompozycji historycznego układu ruralistycznego wsi; Liczba ludności w wielu wsiach w ostatnich 30 – tu latach znacząco spadła, co między innymi uwidacznia się w zanikaniu zabudowy wewnątrz wsi.
- odtwarzanie historycznych układów kompozycyjnych założeń wiejskich (przede wszystkim chodzi o tzw. folwarki, które zostały zniszczone w dziesięcioleciach funkcjonowania państwowych gospodarstw rolnych);
- lokalizacja zabudowy na tzw. pustkach osadniczych, czyli miejscach gdzie historycznie była zabudowa (np. Piergozy, Wągniki, Maciejowizna i inne znane ze źródeł historycznych, przy zachowaniu zasady odtworzenia kompozycji urbanistycznej (wielkość i kształt zabudowy, kontynuacji dziedzictwa sztuki budowlanej i architektury (nawiązanie do form architektonicznych z czasów przed wprowadzeniem „pruskich” katalogów architektury murowanej);

- na terenie całej gminy wyklucza się budowę nowych siedlisk rolniczych, zespołów zabudowy mieszkaniowej czy o funkcjach letniskowych na tzw. surowym korzeniu, czyli bez udokumentowanej bądź domniemanej historycznej ciągłości osadnictwa danego miejsca;
- lokalizacja nowej zabudowy poza sytuacjami dopuszczonymi powyżej jest możliwa, gdy jest to opłacalne ekonomicznie oraz po sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniającego w szczególności uwarunkowania wynikające z ochrony krajobrazu kulturowego gminy i przyrody;
- istotne przekształcenia układu wsi i możliwości lokalizacji nowych zespołów zabudowy poza historycznym układem wsi, dopuszcza się w miejscowościach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr S -7, tj w Zielonym Grądzie, Sakówku, Pólku i Nowej Wsi oraz na obszarach rozwoju zagospodarowania turystyczno - rekreacyjnego,

5. Kierunki kształtowania struktury funkcjonalno przestrzennej miasta i strefy urbanizacji

5.1. Kompozycja miasta, system przestrzeni publicznych

System przestrzeni publicznych stanowi główny element kompozycji miasta i zaspokaja potrzeby mieszkańców - w szczególności potrzeby identyfikacji miejsca i identyfikacji z miejscem oraz poprawy jakości ich życia a także sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych. System przestrzeni publicznych obejmuje:

- projektowany układ terenów rekreacyjnych, rozpoczynający się jako kontynuacja promenady de Juge w kierunku wschodnim, na zboczu doliny rzeki Wąskiej do Parku Ekologicznego, biegnący dalej wzdłuż doliny rzeki Sirwy z projektowanym zagospodarowaniem rekreacyjnym i usługami publicznymi (sport, oświata, wychowanie) dla mieszkańców wschodniej części Pasłęka, potem biegnie projektowaną reprezentacyjną aleją wzdłuż projektowanej ulicy w kierunku Osiedla Ogrodowa, łączącą ul. Kopernika i ul. Polną z projektowanym parkiem po drodze usytuowanym w rejonie kotłowni miejskiej, następnie ciąg biegnie pomiędzy ogrodami działkowymi na Osiedle Słoneczne, gdzie kończy się projektowanym parkiem dla mieszkańców tej części miasta;
- nowe tereny rekreacyjne na Osiedlu Północ oraz ich powiązania funkcjonalno przestrzenne,
- Stare Miasto i Zamek, wraz ze zboczem zamkowym,
- Promenada de Juge z 1818 roku, w układzie historycznym ,
- wewnątrz krajobrazowe dolin rzeki Wąskiej i rzeki Sirwy, w tym Park Ekologiczny,
- dworzec kolejowy i obszar przy dworcu kolejowym, pomiędzy ulicami Westerplatte i Dworcową oraz linią kolejową.
- Park przy Kościele pw Św. Jerzego przy ul. Westerplatte.

W obrębie systemu przestrzeni publicznych obowiązuje kształtowanie zagospodarowania o wysokim standardzie estetycznym i tworzenie harmonijnych pierzei, w szczególności obowiązuje wysoki standard estetyczny elewacji od strony przestrzeni publicznych, posadzek i nawierzchni, elementów małej architektury i tzw. mebla ulicznego;

W istniejącej zabudowie i zagospodarowaniu zachowanie i wyeksponowanie tradycji miejsca ukształtowanej przez historię rozwoju miasta, z wyodrębnieniem następujących charakterystycznych założeń i zespołów zabudowy:

- Stare Miasto - miasto lokacyjne (1297r.), z ciągiem murów obronnych i skarpą sięgającą do Kanału Młyńskiego oraz komponowaną zielenią wysoką,
- zamek ,
- Młyńskie Przedmieście - teren na wschód od murów obronnych Starego Miasta, zabudowa wzdłuż ulicy Ks. W. Osińskiego;
- przedmieście wzdłuż historycznej drogi do Krosna - obecnie ul. Wojska Polskiego, wraz z cmentarzem żydowskim,

- kościół pw Św. Jerzego wraz z parkiem (dawny cmentarz) przy ul. Westerplatte,
- zespół zabudowy zawarty pomiędzy ulicami Polną, Ogrodową, Zwycięstwa, Bankową – z charakterystycznym założeniem kompozycyjnym jakim jest Plac Grunwaldzki,
- międzywojenne osiedla mieszkaniowe :
 - Osiedle Zarzecze (dawniej Zydlong),
 - Osiedle Robotnicze (Popowe Włóki);

Wyznacza się strefy restrukturyzacji i rewaloryzacji zagospodarowania:

a) strefa R1 - obszar zabytkowego, południowego przedmieścia zawarty pomiędzy ulicami Kopernika, Słowackiego, Zwycięstwa, Strażacką, Konopnickiej, Jagiełły. Znajdują się tu opuszczone tereny przemysłowe, także w historycznych lokalizacjach (pomiędzy ul. Strażacką a Konopnickiej), baza PKS przy ul. Kopernika. Celem restrukturyzacji i rewaloryzacji zagospodarowania w strefie R1 jest:

- odtworzenie reprezentacyjnego charakteru pierzei zabudowy ul. Jagiełły,
- zagospodarowanie terenów zdegradowanych – przemysłowych.

b) strefa R2 - tereny w rejonie dworca kolejowego, znajdują się tu opuszczone zdegradowane tereny przemysłowe (teren dawnej fabryki mebli) , tereny magazynowo składowe o dość chaotycznym i przypadkowym układzie

Celem restrukturyzacji i rewaloryzacji zagospodarowania w strefie R2 jest:

- stworzenie przesiadkowego węzła integracyjnego umożliwiającego dogodny transport pasażerów. W ramach węzła winny się znaleźć m.in. nowy dworzec komunikacji autobusowej, przystanek komunikacji miejskiej, parking, reprezentacyjny plac dworcowy, towarzyszące usługi komercyjne. Głównym czynnikiem projektowania węzła komunikacyjnego powinno być: koordynowanie i organizacja ruchu pasażerów i pojazdów, zmienność funkcji obiektów, przepływ kapitału, tymczasowość zdarzeń. Architektura winna być zorientowana na wielofunkcyjność, wielowarstwowość, wymienialność, mobilność i dynamikę.
- modernizacja układu komunikacyjnego, zakładająca utworzenie tunelu pod torami, w związku z planowaną modernizacją linii kolejowej.

5.2. Struktura funkcjonalno przestrzenna

Strefa urbanizacji obejmująca miasto Pasłęk i tereny Centrum Logistycznego Pasłęk została podzielona na 12 jednostek urbanistycznych,

- **Jednostka I - Pasłęk - Kupin** , - obejmuje obszar położony w północno - wschodniej części miasta, część obrębów Robity i Kupin, pomiędzy ul. Augusta Steffena (Dw nr 513), ul. Kraszewskiego (DW nr 505) i planowaną północną obwodnicą miasta;
- **Jednostka II - Pasłęk, ul. Sprzymierzonych - ul. Traugutta - ul. Kraszewskiego**, - obejmuje obszar położony w północno - zachodniej części miasta, położony pomiędzy ul. Sprzymierzonych (DW nr 513), ul. Kraszewskiego (DW nr 505) i planowaną północną obwodnicą miasta; w granicach jednostki znajdują się osiedla mieszkaniowe Os. Północ i Os. Zarzecze (d.Zydlong);
- **Jednostka III - Dolina Rzeki Wąskiej strefa rekreacyjna**, - obejmuje dolinę rzeki Wąskiej - podstawowy element systemu osnowy ekologicznej miasta, obszar położony pomiędzy ul. Sprzymierzonych i ul. Wojska Polskiego oraz ul. Augusta Steffena i granicą osiedli mieszkaniowych przy ul. Partyzantów. W granicach jednostki znajduje się we wschodniej części Park Ekologiczny im. S.Pankalli i w zachodniej części pole golfowe Sand Valley Golf & C.C.
- **Jednostka IV- Stare Miasto**, obejmuje obszar Starego Miasta i Młyńskiego Przedmieścia;
- **Jednostka V - Śródmieście** obejmuje główny obszar mieszkaniowo usługowy miasta wraz z historycznymi przedmieściami; położony między ul. Wojska Polskiego i linią kolejową oraz między ul. Jagiełły i ul. Kopernika a ul. Polną i ul. 3-go Maja.
- **Jednostka VI- Nowe osiedla mieszkaniowe Pasłęk Wschód** , obejmuje obszar istniejących (Popowe Włóki, Os przy ul. Partyzantów) i projektowanych osiedli

mieszkaniowych, położony we wschodniej części miasta, położony między istniejącym zainwestowaniem śródmiejskim, ul. Polną a dolną rzeki Sirwy.

- **Jednostka VII - Pasłek ul. Bohaterów Westerplatte - ul. Polna**, - obszar położony w południowej części miasta wzdłuż ul. Boh. Westerplatte, pomiędzy linią kolejową a ul. Polną, obejmujący całą południową strefę produkcyjno - usługową miasta, w tym fragment terenu WM Specjalnej Strefy Ekonomicznej;
- **Jednostka VIII - Centrum Logistyczne strefa Pasłek Zachód**, - obejmuje tereny w zachodniej części miasta, położone między linią kolejową a zachodnią granicą administracyjną miasta oraz w obrębie Sakówko wzdłuż drogi krajowej nr 7; w granicach jednostki znajdują się wsie Pólko i Sakówko; jednostka od zachodu i południa graniczy z obszarami projektowanych farm wiatrowych „Sakówko” i „Krasin”;
- **Jednostka IX - Centrum Logistyczne strefa Pasłek Południe** - obszar położony na południe od projektowanej południowej obwodnicy miasta Pasłek, rozciągający się pomiędzy drogą krajową nr 7 a przedłużeniem ul. Polnej do Gryżyny; jednostka od południa graniczy z obszarem projektowanej farmy wiatrowej „Majki”.
- **Jednostka X - Podmiejska strefa mieszkaniowa Nowa Wieś** - obejmuje tereny zabudowane i rozwojowe Nowej Wsi, położone pomiędzy torami kolejowymi linii Elbląg - Olsztyn, drogą krajową E7 oraz drogą Majki - Nowa Wieś - Brzeziny;
- **Jednostka XI - Zielony Grąd** - obejmuje tereny zabudowane i rozwojowe wsi Zielony Grąd, położone pomiędzy linią kolejową Elbląg - Olsztyn, a nowym przebiegiem drogi krajowej Nr 7 wraz z węzłem „Pasłek Północ” i MOP „Amazonka”, od północy granicą jest rzeka Elszka.
- **Jednostka XII - Centrum Logistyczne strefa Pasłek Północ** - obejmuje tereny ograniczone od północy granicą administracyjną gminy Pasłek, linią kolejową Bogaczewo - Braniewo, od wschodu drogą Marianka - Aniołowo i doliną rzeki Elszki, od południa projektowaną obwodnicą północną Pasłęka oraz drogą wojewódzką nr 513 (ul. Sprzymierzonych), od wschodu drogą krajową E7 w jej nowym przebiegu.

5.3. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej i przeznaczeniu terenów

5.3.1. Funkcje mieszkaniowe

Rozwój zabudowy mieszkaniowej przewidziany jest w następujących kierunkach:

- w jednostce I i II – wynikający z intensyfikacji wykorzystania przestrzeni oraz jako uzupełnienia istniejących zespołów zabudowy – Osiedla Północ i Osiedla Zarzecze i Osiedla przy ul. Kraszewskiego; w jednostce II wyznacza się nowe tereny pod zabudowę jednorodzinna na gruntach gminnych wzdłuż północnej granicy miasta;
- w jednostce IV – Stare Miasto i Młyńskie Przedmieście w związku z odbudową po zniszczeniach wojennych;
- w jednostce V – śródmiejskiej wynikający z intensyfikacji wykorzystania przestrzeni, jako uzupełnienia istniejących zespołów zabudowy oraz w powiązaniu z rewaloryzacją zagospodarowania na terenach zdegradowanych - przemysłowych, baz, składów itp., dotychczas obniżających standard warunków mieszkaniowych w sąsiedztwie a także jakość przestrzeni publicznych.
- w jednostce VI – położonej w południowo – wschodniej części miasta planowany jest rozwój zabudowy mieszkaniowej we wszystkich formach, zabudowa wielorodzinna powinna być lokalizowana w nowych zespołach, nie jako kontynuacja zabudowy wielorodzinnej przy istniejącym osiedlu Ogrodowa ze względu na istniejące już problemy przestrzenne (garaże); dla zabudowy wielorodzinnej przyjmuje się zasadę lokalizacji niewielkich zespołów zabudowy o niskiej intensywności – maksymalnie 0,8 i wysokości do 3 kondygnacji (maksymalnie 12m do kalenicy), rozproszonych wśród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- w jednostce VII – planowany rozwój zabudowy mieszkaniowej pomiędzy ul. Boh. Westerplatte, ul. 3-go Maja i ul. Polną, w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowa wielorodzinna jako uzupełnienie istniejących zespołów zabudowy;
- w jednostce VIII – planowany rozwój zabudowy mieszkaniowej pomiędzy torami kolejowymi a obszarem osnowy ekologicznej rzeki Brzezinki, głównie w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej z usługami.
- w jednostce X – podmiejska strefa mieszkaniowa Nowa Wieś zakłada się rozwój zabudowy mieszkaniowej głównie jednorodzinnej o niskiej intensywności;

Określone na Rysunku Studium granice projektowanych terenów mieszkaniowych są orientacyjne. Na terenach oznaczonych na rysunku studium jako tereny rozwojowe funkcji mieszkaniowej dopuszcza się lokalizację innych funkcji, niesprzecznych z podstawową funkcją terenu jaką będzie funkcja mieszkaniowa. Zasady zagospodarowania a także wymagane parametry i wskaźniki na nowych terenach o funkcjach mieszkaniowych określą miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

5.3.2. Usługi komercyjne

1. Ogólnomiejski ośrodek usługowy powinien się rozwijać w oparciu o dotychczasową koncentrację usług w jednostkach IV Stare Miasto i V – Śródmieście. W centrum miasta powinny się koncentrować usługi handlu ze sklepami o wyższym standardzie i zróżnicowanej ofercie produktów – z ograniczeniami dla branży spożywczej, w połączeniu z innymi usługami, głównie z zakresu kultury i rozrywki. Rozwój usług w rejonie starego miasta powinien być nastawiony na spędzanie czasu wolnego mieszkańców miasta i gminy a także obsługę turystów.

2. Na terenach opisanych w Studium jako Centrum Logistyczne Pasłek – poza granicami administracyjnymi miasta - dopuszcza się lokalizację wielko powierzchniowych obiektów handlowych o znaczeniu ponadlokalnym na obszarach oznaczonych na rysunku Studium jako tereny rozwojowe funkcji usługowych:

3. W granicach miasta dopuszcza się lokalizację wielkopowierzchniowych obiektów handlowych:

- 1) w powiązaniu z restrukturyzacją i rewaloryzacją zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku symbolami R1 (na terenie bazy PKS, na terenie odlewni żeliwa ORWO) i R2 (rejon dworca kolejowego) , jako funkcję towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej i mieszkaniowo usługowej;
- 2) jako wyposażenie terenów o funkcji mieszkaniowej;
 - a) zakłada się rozwój funkcji usługowych dla projektowanych osiedli mieszkaniowych w jednostce VI w oparciu już istniejące usługi na terenie osiedla Ogrodowa, oraz jako uzupełnienie zabudowy na terenie pomiędzy ul. 3-go Maja, Ogrodową i Kopernika;
 - b) dla osiedli mieszkaniowych w północnej części miasta zakłada się możliwość lokalizacji wielko powierzchniowych obiektów handlowych w rejonie skrzyżowania ulic A.Steffena, J.Kraszewskiego i Traugutta., w powiązaniu z istniejącym zespołem usług publicznych (MOSIR, szkoły).
4. W granicach obszaru starego miasta wpisanego do rejestru zabytków wyklucza się lokalizację wielko powierzchniowych obiektów handlowych;

5.3.3. Usługi publiczne, rekreacja i wypoczynek

Usługi publiczne z zakresu oświaty i wychowania oraz zdrowia koncentrują się centralnej części miasta w rejonie Starego Miasta (jednostka IV) i Śródmieścia (jednostka V). Znajdują się tu wszystkie instytucje związane z opieką nad dziećmi i oświatą, od szkoły podstawowej do szkół średnich i innych form kształcenia także osób dorosłych.

Planowane kierunki rozwoju zabudowy mieszkaniowej wymagają rozbudowy sieci usług publicznych na nowych terenach mieszkaniowych i uzupełnienia wyposażenia istniejących osiedli:

- a) istniejące osiedla Północ, Zarzecze i Kraszewskiego – w zakresie ogólnodostępnych terenów dla rekreacji, w tym plac zabaw dla dzieci, teren sportowy dla młodzieży, park – skwer dla ogółu mieszkańców. Wskazane jest by nowe usługi publiczne realizować w powiązaniu z istniejącą szkołą i ośrodkiem MOSIR. W tym rejonie miasta należy również zachować teren dla nowych obiektów usług publicznych, w szczególności związanych z opieką nad najmłodszymi dziećmi (np. przedszkole) z północnej części miasta oraz wsi w północnej części gminy (duże wsie jak Robity, Stegny, Marianka położone są w odległości kilku kilometrów). Celem jest wielofunkcyjne centrum dzielnicy północnej, z usługami komercyjnymi o których mowa powyżej, krystalizujące strukturę funkcjonalno –przestrzenną tego rejonu miasta;
- b) istniejące osiedle Ogrodowa koncentrujące większość mieszkańców miasta wymaga uzupełnienia o ogólnodostępne tereny rekreacyjne dla wypoczynku codziennego mieszkańców tej części miasta, w pierwszej kolejności tereny sportowe dla młodzieży, a także skwer lub park; wskazany rejon lokalizacji to okolice istniejącego oczka wodnego przy kotłowni;
- c) projektowane tereny mieszkaniowe we wschodniej części miasta w jednostce VI winny być wyposażone w zespół usług podstawowych, w tym tereny rekreacyjne dla dzieci młodzieży, usługi podstawowe z zakresu oświaty i wychowania; koncentracja tych usług powinna być powiązana z projektowanymi atrakcyjnymi terenami rekreacyjnymi – powiększenie Parku Ekologicznego w dolinie rzeki Sirwy. Usługi publiczne w tym rejonie miasta powinny być realizowane z rezerwą niezbędną dla obsługi mieszkańców najbliższych wsi, tj. np. Kupin, Gołąbki, Rzędy, Gryżyna;
- d) na projektowanych terenach mieszkaniowych za linią kolejową przy ul. Dworcowej konieczne jest zachowanie rezerw terenowych dla potrzeb codziennego wypoczynku jak plac zabaw, teren sportowy, zieleń urządzona.

5.3.4. Strefy aktywności gospodarczej

1. Na terenie miasta aktywność gospodarcza o charakterze produkcyjno – usługowym skupiona jest w kilku rejonach, gdzie zakłada się kontynuację rozwoju działalności produkcyjno usługowych:

- w południowej części miasta w rejonie ul. Dworcowej i Bohaterów Westerplatte - zgodnie z dotychczasowymi trendami rozwoju tej części miasta; część terenów należy do Warmińsko - Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej;
- w północnej części miasta przy ul. Kraszewskiego; w tym rejonie również znajdują się tereny Warmińsko - Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej;
- istniejące tereny o funkcji produkcyjno usługowej przy ul. Sprzymierzonych mogą pozostać w dotychczasowym użytkowaniu, ze wskazaniem przekształceń w kierunku usługowym;

2. Zakłada się ograniczenie działalności produkcyjno usługowych w obecnych lokalizacjach na terenie bazy PKS, na terenie odlewni żeliwa ORWO i ich przeniesienie poza strefę Śródmiejską, jako uciążliwych dla zabudowy mieszkaniowo usługowej i degradujących ważne przestrzenie publiczne miasta.

6. Kierunki kształtowania środowiska przyrodniczego miasta i gminy Pasłęk

Główne cele polityki przestrzennej gminy w zakresie kształtowania środowiska:

- ochrona walorów ekologicznych krajobrazu, ochrona przyrody,
- wyodrębnienie osnowy ekologicznej gminy jako systemu terenów stabilizujących funkcjonowanie środowiska przyrodniczego, w oparciu o korytarze ekologiczne;
- zalesienia gruntów na obszarach mało przydatnych dla rolnictwa, ważnych przyrodniczo lub zagrożonych negatywnymi procesami (np. erozja, zagrożenie powodzią);
- racjonalne gospodarowanie zasobami wód powierzchniowych, realizacja programu małej retencji i ochrony Żuław przed zagrożeniem powodziowym.

6.1. Ochrona przyrody.

Na obszarze miasta i gminy Pasłęk występują następujące formy prawnej ochrony przyrody:

1) jeden rezerwat przyrody - Rezerwat przyrody „Dęby w Krukach Pasłęckich” - utworzony w 1960 r. w celu zachowania ze względów naukowych i dydaktycznych fragmentu lasu liściastego wielopiętrowego o charakterze naturalnym z pojedynczymi pomnikowymi dębami, o pow. 9,23 ha, rezerwat nie posiada otuliny;

2) cztery obszary chronionego krajobrazu:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Jeziora Drużno - obejmuje niewielki fragment w północno zachodniej części gminy Pasłęk;
- Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej - (4065 ha w gminie) obejmuje dolinę rzeki Wąskiej wraz ze strefą przydolinną, od wschodnich granic gminy do Pasłęka, dolinę rzeki Sały oraz jej strefę dolinną (z dopływami) przy wschodniej i północno-wschodniej granicy gminy. Występuje tu wiele gatunków roślin i zwierząt objętych ochroną. Obok potencjału biotycznego niewątpliwą atrakcją stanowią tu walory krajobrazowe - wnętrza krajobrazowe, wieloplanowe widoki, bogata rzeźba i pokrycie terenu;
- Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Baudy - obejmuje tereny gminy przy jej północnej granicy, bardzo atrakcyjne krajobrazowo południowe stoki Wysoczyzny Elbląskiej
- Obszar Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego - obejmuje tereny wzdłuż Kanału Elbląskiego i część obniżenia rynnowego pomiędzy Rydzówką a Kątami, przedmiotem ochrony obok walorów krajobrazowych i przyrodniczych są tu wysokie wartości kulturowe w postaci unikatowego na skalę światową systemu pochylni na Kanale Elbląskim oraz założeń dworsko-parkowych w Drulitach, Rydzówce, Kątach i Piniewie.

3) Zespół przyrodniczo krajobrazowy - został utworzony na większej części Parku Ekologicznego im. Stanisława Pankalli w Pasłęku Uchwałą nr II/12/97 Rady Miejskiej w Pasłęku (z dnia 21 marca 1997 roku), obszar ten ma powierzchnię 90 ha i obejmuje część doliny rzeki Wąskiej.

4) Pomniki przyrody:

- na terenie gminy Pasłęk ustanowiono 59 pomników przyrody - są to drzewa lub grupy drzew, znajdujące się w takich miejscowościach jak Kwitajny, Rogajny, Aniołowo, Marianka, Rydzówka, Dawidy - w parku dworskim. Największą grupę drzew objęto ochroną w miejscowości Kąty, na obszarze dawnego parku dworskiego. Zgodnie z inwentaryzacją

przyrodniczą gminy do objęcia ochroną w formie pomnika przyrody na terenie gminy wytypowano jeszcze 31 obiektów o parametrach pomnika przyrody.

- w granicach miasta Pasłęk jest ustanowionych 12 pomników przyrody, kolejnych 11 obiektów proponowanych jest do objęcia ochroną.

5) Obszary Natura 2000

- na terenie miasta i gminy Pasłęk znajduje się projektowany obszar Natura 2000 PLH28_03 Murawy koło Pasłęka położony wzdłuż rzeki Wąskiej na wschód od Pasłęka i na południe od drogi wojewódzkiej nr 513, o powierzchni ok. 642,7 ha. W obszarze stwierdzono obecność 5 rodzajów siedlisk z Załącznika I oraz 3 gatunki zwierząt z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43 EWG. Zagrożeniem dla tego obszaru może być zmiana poziomu wody w rzece Wąskiej w celu utrzymania istniejących dwóch sztucznych zbiorników retencyjnych (Zakrzewko I i Zakrzewko II) i niewłaściwa regulacja cieków wodnych - co może wpłynąć na szczególnie na siedliska łąkowe. Jednakże zbiorniska położone w dolinie rzeki Wąskiej są ponadto zagrożone zmianą poziomu wody wynikającą także z naturalnych zjawisk - znajdują się bowiem na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią - wodą 100-letnią.
- W sąsiedztwie gminy Pasłęk znajduje się obszar specjalnej ochrony ptaków oraz specjalny obszar ochrony siedlisk PLC 280001 Jezioro Drużno (granice tych obszarów całkowicie się pokrywają), położone na północny zachód od gminy Pasłęk. Obszar gminy Pasłęk powiązany jest z rezerwatem Jez. Drużno poprzez rzeki płynące przez gminę Pasłęk, wpadające do Jeziora Drużno.

6) Obszary i obiekty cenne przyrodniczo i krajobrazowo wskazane do ochrony:

- Uroczysko Rogowo jest cenne ze względu na występowanie tam gatunków roślin chronionych i gatunków roślin górskich, występujące stanowiska gatunków rzadkich i ginących, a nawet zagrożonych w skali kraju (na przykład dzwonek szerokolistny, kruszczyk siny, rosiczka okrągłolistna i centuria pospolita), bardzo bogatą kompozycję krajobrazową i nieprzeciętne walory widokowe, różnorodność świata zwierzęcego, w tym głównie awifauny, dużą mozaikowość biotopów na stosunkowo niewielkiej powierzchni, bardzo silne ukształtowanie terenu związane z pracą erozyjną wód rzeki Kowalewki i jej dopływów, płynących tu w głębokich jarach;
- Bagno Sasiny jest najcenniejszym obszarem w gminie z ornitologicznego punktu widzenia. Gniazdują tu między innymi: błotniak stawowy, brodziec samotny, podróżniczek, świerszczak, słowik szary, żuraw, derkacz. W pobliskich lasach stwierdzono gniazda orlika krzykliwego i kani rudej.
- Uroczysko Kopina proponuje się objąć ochroną rezerwatową ze względu na walory botaniczne, ornitologiczne i krajobrazowe. W uroczysku Kopina występują gatunki roślin chronionych oraz gatunki roślin górskich. Bardzo duża różnorodność biotopów stanowi także o bogactwie awifauny tam występującej. Swoje miejsca łąkowe mają tam między innymi gatunki drapieżne (takie jak kobuz, orlik krzykliwy, krogulec, gołębiarz) oraz wiele innych gatunków ptactwa występujących rzadko (między innymi zimorodek, kruk, dzięcioł czarny, żuraw). Jest to także obszar o największej w gminie różnorodności fauny ssaków.
- Dolina rzeki Sały (ze względu na występujące w jej obrębie cenne zespoły roślinności i bogatą awifaunę łąkową, a także ze względu na duże znaczenie ekologiczne oraz krajobrazowe tego obszaru);
- Wąwozy Sirwy - ze względu na walory krajobrazowe, morfologiczne, florystyczne i faunistyczne; i Jar rzeki Sirwy (w obrębie którego występuje naturalny grąd zboczowy, zarośla tarniny, siedliska muraw kserotermicznych, zbiorniska łąkowe oraz stanowiska licznych roślin chronionych; ponadto obszar ten pełni znaczną rolę ekologiczną - jest ostoją zwierząt i ekologicznym korytarzem łącznikowym);
- Wschodnia część doliny rzeki Wąskiej (będąca cennym ekosystemem rzeczny z wilgotnymi i przywodnymi siedliskami den dolinnych, naturalnym korytem rzeczny, ze stanowiskami łąkowymi i żerowiskami awifauny i fauny ssaków);

- Mokradło koło Rydzówki (jest unikalnym w skali gminy ekosystemem silnie zarastającego zbiornika wodnego z roślinnością szuwarową, wierzbą krzaczastą i karłowatą oraz brzozą; ponadto stanowi miejsce gniazdowania wielu gatunków ptaków);
- Staw koło Kwitajn (ze względu na występującą w jego obrębie bogata awifaunę wodno - błotną);
- Staw koło Dargowa (silnie zarastający zbiornik wodny ze zbiorowiskami szuwarowymi i turzycowymi, olszą i wierzbą krzewiastą, stanowiący miejsce lęgowe wielu gatunków ptaków);
- Wyrobisko torfowe Piergozy (jest śródpolną ostoją przyrody, która tworzą 2 zbiorniki wodne będące miejscem gniazdowania wielu gatunków ptaków).
- Pochylnie Kanału Elbląskiego - propozycja dotyczy odcinka Kanału Elbląskiego z zespołem pochylni, które to stanowią światowej klasy zabytek techniki oraz najbliższego sąsiedztwa tegoż odcinka;
- Wąwozy Brzezinki ze względu na walory krajobrazowe, morfologiczne oraz florystyczno - faunistyczne.

6.2. Osnowa ekologiczna gminy

Osnowa ekologiczna oznacza system terenów wyróżniających się przyrodniczą aktywnością i różnorodnością. System osnowy ekologicznej miasta i gminy, jest niezbędny dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego i utrzymania zróżnicowania biotycznego oraz dla kształtowania prawidłowych, ekologicznych warunków życia i wypoczynku. Głównym elementem polityki przestrzennej w zakresie kształtowania środowiska jest ukształtowanie i ochrona systemu osnowy ekologicznej miasta i gminy, z zachowaniem następujących zasad:

- zasada ciągłości przestrzennej ekosystemów (w związku ze zdolnością wszystkich organizmów żywych do rozprzestrzeniania się w toku czynnej lub biernej migracji należy tworzyć ciągłe systemy pozbawione barier);
- zasada utrzymania różnorodności świata żywego i nisz ekologicznych (utrzymanie bogactwa przyrody w sensie bogactwa gatunków i określonych stosunków ilościowych między podstawowymi grupami tworzącymi strukturę troficzną ekosystemów oraz utrzymanie różnorodności warunków siedliskowych);
- zasada utrzymania ciągłości w czasie ekosystemów (zniszczenie względnie zrównoważonego ekosystemu i powstanie na jego miejscu podobnego wymaga długiego czasu; pozostałości ekosystemów naturalnych ułatwiają sukcesję);
- zasada adekwatności ekosystemów do warunków abiotycznych (dobrze rozwijają się tylko gatunki i biocenozy dopasowane do warunków abiotycznego środowiska).

Osnowę ekologiczną obszaru gminy Pasłęk tworzą:

- korytarze ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym, pokrywające z Obszarami Chronionego Krajobrazu, tj: OCHK Jeziora Drużno (powiązany z obszarem Natura 2000 PLC 280001 - specjalnej ochrony ptaków i siedlisk Jezioro Drużno), OCHK Kanału Elbląskiego, OCHK Rzeki Wąskiej, OCHK Rzeki Baudy oraz projektowanym obszarem Natura 2000 PLH28_03 Murawy koło Pasłęka.
- korytarze ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym, najczęściej ciągi dolinne łączące bioróżnorodne, aktywne przyrodniczo płaty ekologiczne, w części północnej gminy to dopływy jez. Drużno lub ich zlewnie: Elszka, Potok Aniołowo, Potok Borzynowo, Potok Bądy, w części środkowej na ogół są to dopływy rzeki Wąskiej: Sała z Olszynką, Sirwa, Brzezinka, w części południowej i południowo zachodniej to dopływy Kanału Elbląskiego np. Miła, Potok od Dargowa,
- mikroplaty ekologiczne charakteryzujące się dużym zróżnicowaniem siedlisk (bioróżnorodne) jak podmokłe i bagienne wilgotne łąki, torfowiska, trzcinowiska, oczka wodne i niewielkie ciek;
- kompleksy leśne i tereny w trakcie zalesiania, a także obszary wskazane do zalesiania;

Osnowę ekologiczną miasta Pasłęk tworzą:

- korytarze ekologiczne: korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym w dolinie rzeki Wąskiej, w części pokrywający z Obszarem Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej oraz projektowanym obszarem Natura 2000 PLH28_03 Murawy koło Pasłęka., zapewniający powiązania z innymi obszarami chronionymi tj: OCHK Jeziora Drużno (powiązany z obszarem Natura 2000 PLC 280001 - specjalnej ochrony ptaków i siedlisk Jezioro Drużno) oraz z OCHK Kanału Elbląskiego, oraz lokalne korytarze ekologiczne rzeki Sirwy i rzeki Brzezinki wraz z Dolinką Storczykową, dolina potoku w południowej części miasta tzw Zdroje, dolina potoku w północnej części miasta płynącego z Robit, przez Osiedle Północ do rzeki Wąskiej;
- poza terenem zabudowy osnowę ekologiczną tworzą tereny pozostające w rolniczym lub leśnym użytkowaniu, ze szczególnym uwzględnieniem terenów wskazanych do wdrożenia programów rolno środowiskowych;
 - na terenach zabudowy osnowę ekologiczną tworzą: tereny powierzchni biologicznie czynnych, tereny powierzchni biologicznie czynnych z zadrzewieniami (biogrupy), inne tereny aktywne przyrodniczo jak tereny zieleni urządzonej, parki, cmentarze,

Na terenach zaliczonych do osnowy ekologicznej obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- ochrona istniejących wartości i powiązań przyrodniczych,
- zachowanie ciągłości przestrzennej i trwałości czasowej zasadniczych elementów środowiska,
- zachowanie zróżnicowania gatunkowego, równowagi ekologicznej i odnawialności zasobów środowiska przyrodniczego;

Korytarze ekologiczne są obszarami przestrzeni chronionej – należy przez to rozumieć wyznaczone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta tereny planowane do ochrony przed zabudową.

Wszystkie elementy systemu osnowy ekologicznej wymagają ochrony w sensie terytorialnym i jakościowym. W ich obrębie pożądane są działania pielęgnacyjne (podtrzymywanie aktualnego stanu), restytucyjne (przywracanie naturalnego stanu struktur przyrodniczych) i rewaloryzacyjne (wzbogacenie ekologiczne lub zmiana charakteru struktur przyrodniczych).

7. Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego

7.1. Rodzaje zabytków i formy ich ochrony

Zabytki, bez względu na stan zachowania, podlegają ochronie i opiece, w tym zabytki nieruchome i zabytki archeologiczne. Do zabytków nieruchomych zalicza się:

- 1) krajobrazy kulturowe, rozumiane jako przestrzeń historycznie ukształtowana w wyniku działalności człowieka, zawierająca wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze;
- 2) układy ruralistyczne i zespoły budowlane,
- 3) dzieła architektury i budownictwa,
- 4) dzieła budownictwa obronnego,
- 5) obiekty techniki (np. huty, elektrownie, zakłady przemysłowe),
- 6) cmentarze,
- 7) parki, ogrody, inne formy zaprojektowanej zieleni,
- 8) miejsca upamiętniające wydarzenia historyczne, działalność wybitnych osobistości bądź instytucji.

Zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003r. nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami) na okres 4 lat jest sporządzany gminny program opieki nad zabytkami. Program ma na celu między innymi:

- 1) uwzględnienie uwarunkowań ochrony zabytków, w tym krajobrazu kulturowego i dziedzictwa archeologicznego, łącznie z uwarunkowaniami ochrony przyrody i równowagi ekologicznej;

- 2) zahamowanie procesów degradacji zabytków i doprowadzenie do poprawy stanu ich zachowania;
- 3) wyeksponowanie poszczególnych zabytków oraz walorów krajobrazu kulturowego;
- 4) podejmowanie działań zwiększających atrakcyjność zabytków dla potrzeb społecznych, turystycznych i edukacyjnych oraz wspieranie inicjatyw sprzyjających wzrostowi środków finansowych na opiekę nad zabytkami;
- 5) podejmowanie przedsięwzięć umożliwiających tworzenie miejsc pracy związanych z opieką nad zabytkami.

7.2. Krajobraz kulturowy

Leżąc na obszarze Oberlandu ziemia pasłęcka przesiąkła od XV do połowy XX wieku szczególnym systemem wartości, którego efektem jest sposób komponowania przestrzeni życiowej, odczytywany współcześnie jako krajobraz kulturowy. Krajobraz kulturowy gminy Pasłek położonej w centrum krainy Oberland, określić można jako przestrzeń zabytkową, silnie nasyconą substancją o wybitnych walorach historycznych, architektonicznych i estetycznych. Dotyczy to nie tylko obiektów architektury i budownictwa, układów przestrzennych siedlisk osadniczych, ale także malowniczego ukształtowania terenu, będącego nie tylko dziełem natury. Coś, co niewprawnym okiem może być odebrane jako element naturalny pejzażu, po bliższej analizie okazuje się zamierzonym efektem działalności artystycznej lub gospodarczej człowieka. Mowa tu na przykład o alejach wychodzących daleko poza układy osadnicze wsi i majątków, wydzielonych wnętrzach krajobrazowych, powstałych przede wszystkim w relacji do licznie występujących na tych terenach majątków folwarcznych i zespołów rezydencjonalnych lub wreszcie starych szlakach komunikacyjnych.

Odrębność Oberlandu jako w dużej mierze dziedzictwa Prusów, kolonizacji prowadzonej przez Zakon NMP (Krzyżaków) przez ostatnie dziesięciolecia nie była podkreślana, a wręcz zacierana co można uzasadnić względami politycznymi. Jednakże w dobie zjednoczonej Europy warto odkryć na nowo tradycje Oberlandu. Możliwości stworzenia specyficznego produktu turystycznego krainy Oberland uwarunkowane są działaniami zmierzającymi do zachowania i promocji krajobrazu Oberlandu i jego dziedzictwa kulturowego, których wyróżnikami (głównymi elementami) są:

1. Sieć osadnicza;
2. Historyczny układ drogowy;
3. Zabytki o znaczeniu ponadlokalnym, przede wszystkim Kanał Elbląski (Oberlandzki) ale także reprezentacyjne zespoły dworsko parkowe dziedzictwa rodziny Doenhoffów.

7.3. Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków

1) Na terenie miasta znajdują się następujące obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

- na terenie Starego Miasta: Miasto lokacyjne w granicach murów obronnych, mury obronne i zamek, ratusz i kościół p.w. Św. Bartłomieja , kamienice przy ul. Dąbrowskiego oraz budynek magazynowy przy ul. Firleja;
- na Młyńskim Przedmieściu przy ul. Osińskiego i Augusta Steffena : kamienice, kościół p.w. Narodzenia Najświętszej Marii, wieża wodociągowa;
- kościół p.w. Św. Jerzego przy ul. Boh. Westerplatte,
- cmentarz żydowski przy ul. Wojska Polskiego

2) Na terenach wiejskich w rejestrze zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ujęte są :

- w Kwitajnach zespół pałacowo parkowy z układem wodnym, kompozycją zieleni wysokiej i budynkiem oranżerii, zespół dawnego folwarku, zespół młyna , kościół p.w. Św. Teresy,
- w Katach park pałacowy z rządcówką, cmentarz z aleją dojazdową,
- w Drulitach zespół pałacowo parkowy z zabudową gospodarczą starego i nowego folwarku,

- w Dargowie pozostałości parku dworskiego,
- w Anglitach i Dawidach pałace z otoczeniem,
- wW Rzecznę zespół zabudowy stadniny koni z zielenią towarzyszącą ,
- w Mariance Kościół wraz z cmentarzem oraz kuźnia podcieniowa,
- w Zielonce Pasłęckiej wiatrak holenderski, chałupa i kościół p.w. Jana Chrzciciela wraz z cmentarzem
- chałupy i budynki mieszkalne w Stegnach, Borzynowie, Łuksztach, Marzewie,

7.4. Obiekty w ewidencji zabytków

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłek uwzględnia oprócz zabytków nieruchomości wpisanych do rejestru i ich otoczenia inne zabytki nieruchomości wskazane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do czasu założenia oddzielnej, gminnej ewidencji zabytków .

Katalog zabytkowych obiektów na terenie miasta zawiera około 400 budynków. Na terenie wiejskim obiekty ujęte w ewidencji zabytków znajdują się w wielu wsiach gminy Pasłek, tj. w Anglitach, Awajkach, Borzynowie, Dargowie, Dawidach, Drulitach, Gulbitach, Kalsku, Kawkach , Kopinie, Krasinie, Kroninie, Kwitajnach, Leszczynie, Łuksztach, Mariance, Marzewie, Nowej Wsi, Nowych Kusach, Nowym Cieszynie, Piniewie, Robitach, Rogajnach, Rydzówce, Sałkowice, Stegnach, Surowe, Talpitach, Tumpitach, Wikrowie, Wójtowiźnie, Zielonce Pasłęckiej i Zielonym Grądzie.

7.5. Zabytkowe kompozycje zieleni

We wrześniu 2004 roku Polska ratyfikowała Europejską Konwencję Krajobrazową, która zawiera m.in. następujące zapisy: „...jakość i różnorodność krajobrazów europejskich stanowi wspólny zasób (....) ważną jest współpraca na rzecz ich ochrony, gospodarki i planowania” oraz „ że każda ze stron podejmie działania na rzecz m.in. prawnego uznania krajobrazów jako istotnego komponentu otoczenia ludzi, jako wyrażenia dzielonej przez nie różnorodności kulturowej i przyrodniczej oraz podstawy ich tożsamości”. Niezwykle istotną i ważną częścią tego krajobrazu są aleje przydrożne, jeden z najbardziej charakterystycznych elementów krajobrazu kulturowego Warmii i Mazur.

Aleje przez stulecia sadzone były nie tylko dla ich walorów estetycznych, ale też ze względów praktycznych. Zakładanie alei przydrożnych w Prusach sięga czasów królów Fryderyka Wilhelma I (1713- 1740) i jego syna Fryderyka II (1740-1780). Nakazywali oni obsadzać drogi drzewami, aby podróżnicy nie gubili ich w ciemności, a za dnia zarówno wozy jak i piechota mogły poruszać się w cieniu. Już w pierwszej połowie XVIII wieku kładziono nacisk na sadzenie żywopłotów, alei i szpalerów w otwartym krajobrazie wzdłuż dróg, rzek i strumieni.

Uzupełnianie starych i zakładanie nowych alei przydrożnych trwało do lat 30-tych XX wieku. Sadzono je w pierwszej kolejności wzdłuż głównych traktów komunikacyjnych, stopniowo rozszerzając zakres, tworząc gęsta sieć łączącą i duże miasta i małe wsie. Równolegle prowadzona była podobna działalność na terenach prywatnych, w obrębie dawnych majątków ziemskich, gdzie sadzono aleje związane nie tylko z założeniem parkowym czy cmentarzem rodowym, ale także wzdłuż dróg prowadzących do sąsiednich majątków i podległych folwarków, młynów czy stacji kolejowej.

Najcenniejsze aleje na terenie gminy Pasłek wg „Waloryzacji i programu ochrony alei przydrożnych w województwie warmińsko mazurskim (materiały robocze)”:

Lp.	Nr drogi	Droga lub odcinek drogi typowany do ochrony*
1	505N	Odcinki: Wiadukt nad drodze nr 22 -Pasłek,
2	513N	Cały przebieg, odcinki o wybitnych walorach znajdują się poza granicami gminy Pasłek
3	526N	Odcinek Krasin - Kąty, w tym odcinek o wybitnych walorach: Aleja dębowa na odcinku od

		skrzyżowania z drogą krajową nr 7 – do miejscowości Krasin
4	1135N	Odcinek Rogowo – Aniołowo
5	1179N	Aleja dębowa za Drulitami
6	1151N	Odcinek Krosno – Zielony Grąd
7	1154N	Aleja lipowa Robity – Łukszty
8	1155N	Stegny – Łukszty Na całej długości
9	1169N	Odcinek Wójtowizna – Kwitajny
10	1175N	Odcinki: Surowo – Siedlisko i Plajny – Burdajny
11	1177N	droga kraj. nr 7 – Zielonka Pasłęcka – droga kraj. nr 7 Na całej długości
12	1181N	Pasłek – Nowa Wieś – Kąty Na całej długości

Zadrzewienia wzdłuż ulic są charakterystycznym elementem krajobrazu kulturowego miasta. Prawnie chroniona jako pomnik przyrody jest aleja wzdłuż ulicy Dworcowej, do skrzyżowania z drogą krajową nr 7. Bardzo cenny, wskazany do objęcia ochroną prawną jako pomnik przyrody jest następny odcinek od skrzyżowania z DK nr 7 w kierunku Krasina. Cenne ze względu na obecność okazałych egzemplarzy dendroflory są następujące aleje, wskazane do ochrony zachowawczej: Aleja wzdłuż ul. Wojska Polskiego, Aleja wzdłuż ulicy Sprzymierzonych, Szosa w kierunku Lidzbarka Warmińskiego (część ulicy Steffena); ulica Kraszewskiego, ulica Kopernika od skrzyżowania z ul. Ogrodową, ulica Zamkowa, ulica Wojska Polskiego, ulica Partyzantów, ulica Konopnickiej, ulica Marszałka J. Piłsudskiego i ulica Strażacka, ulica Zwycięstwa, ulica Bankowa, ulica Polna, ulica Obrońców Westerplatte, ulica Ostry Róg, ulica Dworcowa, fragmenty alei drzew wzdłuż ul. Ogrodowej, ul. 3 Maja i ul. Obrońców Westerplatte.

7.6. Strefy ochrony konserwatorskiej

1. Strefa chronionego historycznego układu przestrzennego obejmuje:

- Stare Miasto wraz z murami obronnymi, bramami, ratuszem oraz zamkiem krzyżackim,
- Teren Młyńskiego Przedmieścia, obejmujący obustronną zabudowę wzdłuż ul. Osińskiego i ul. A. Steffena od Kanału Młyńskiego do ul. Kopernika, wraz z Kościołem św. Józefa, cmentarzem i Wieżą Ciśnień i dawnym schroniskiem młodzieżowym; od północy;
- przedmieścia pomiędzy bramą Kamienną i nie istniejącą bramą Garncarską, pomiędzy murami miasta lokacyjnego a ul. Jagiełły;

2. Strefa chronionych elementów historycznego układu przestrzennego obejmuje:

- Osiedle Zarzeczce, (dawniej Zydlong),
- zespół zabudowy Osiedla Robotniczego (dawniej Włóki Popowe),
- zespół zabudowy zawartej między ulicami Kopernika, Partyzantów (rejon szpitala) oraz ulicami Polną, Ogrodową, Zwycięstwa, Bankową z Placem Grunwaldzkim;
- Młyńskie Przedmieście od Kanału Młyńskiego w kierunku północnym, do rzeki Wąskiej;
- przedmieście wzdłuż historycznej drogi do Krosna, obecna ul. Wojska Polskiego, wraz z cmentarzem żydowskim i zielenią na zboczu doliny rzeki Wąskiej;

3. Strefa ochrony ekspozycji i krajobrazu, utworzonej dla oglądu obiektów historycznych i ich zespołów, układu przestrzennego historycznej zabudowy i zielni oraz panoramy miasta od strony południowej, wschodniej i północnej. Strefa EK obejmuje wnętrza widokowe rzeki Wąskiej oraz Młyńskie Przedmieście. W strefie „EK” obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących obniżyć walory krajobrazowe obszaru.

4. Strefy ochrony konserwatorskiej na obszarach wiejskich

- strefy ochrony konserwatorskiej układów ruralistycznych wsi: Aniołowo, Borzynowo, Marianka, Zielonka Pasłęcka, Krasin, Awajki, Bądy, Krosno, Łukszty, Nowa Wieś, Rogowo, Rogajny, Stegny, Gulbity, Kajmy, Kronin,
- strefy ochrony konserwatorskiej zespołów dworsko – parkowych w Drultach, Kwitajnach, Dawidach, Kątach, Anglitach, Dargowie, Rydzówce, Rzecznęj i Piniewie

7.7. Ochrona dziedzictwa archeologicznego

Na terenie miasta i gminy Pasłęk zarejestrowanych jest 117 stanowisk archeologicznych z tego 14 w granicach miasta.

1. Ochrona dziedzictwa archeologicznego na terenie miasta Pasłęk:

- 1) ustala się strefę „W” ochrony konserwatorskiej obejmującą obszar wpisany do rejestru zabytków archeologicznych, nr rejestru C-162 z dnia 31 sierpnia 1992; ochronie konserwatorskiej podlegają nawarstwienia kulturowe Starego Miasta wraz z zamkiem; w strefie „W” ochrony konserwatorskiej należy przeprowadzić badania archeologiczne sondażowa przy korekcie podziałów geodezyjnych a także badania archeologiczne wyprzedzające inwestycje,
- 2) ustala się strefę „OW” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych położonych przy ul. Wojska Polskiego, strefa oznaczona jest na rysunku studium,

2. Ochrona dziedzictwa archeologicznego na terenie gminy Pasłęk - ustala się strefy OW ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w następujących wsiach:

- 1) Aniołowo - 2 strefy obejmujące stanowiska archeologiczne osad średniowiecznej i z okresu wpływów rzymskich (II-IV w n.e.) oraz osad średniowiecznej i z epoki brązu;
- 2) Leszczyzna - strefa obejmująca stanowiska archeologiczne osad średniowiecznej i neolitycznej;
- 3) Stegny - 3 strefy obejmujące stanowiska archeologiczne osad średniowiecznych i nowożytnych, osad średniowiecznych i wczesnośredniowiecznej, osad średniowiecznej i wczesnośredniowiecznej;
- 4) Bądy - strefa obejmująca stanowisko archeologiczne osady wczesnośredniowieczne;
- 5) Robity - strefa obejmująca stanowiska archeologiczne osad wczesnośredniowiecznej, średniowiecznej oraz cmentarzysko średniowieczne;
- 6) Zielony Grąd - strefa obejmująca stanowiska archeologiczne osad z wczesnej epoki żelaza, z okresu wpływów rzymskich, nowożytnych, wczesnośredniowiecznej i średniowiecznej;
- 7) Łączna - strefa obejmująca stanowiska archeologiczne osad z wczesnej epoki żelaza i średniowiecznej;
- 8) Krosienko (Lisów) - strefa obejmująca stanowiska archeologiczne osad z okresu wpływów rzymskich, nowożytnych i wielokulturowej;
- 9) Krosno - strefa obejmująca stanowisko archeologiczne osady wielokulturowej oraz strefa obejmująca cmentarzysko z z wczesnej epoki żelaza i osadę nowożytną;
- 10) Kalsk - strefa obejmująca stanowiska archeologiczne osad z okresu wpływów rzymskich;
- 11) Kąty - strefa obejmująca stanowiska archeologiczne osad nowożytnych;
- 12) Kudyny - strefa obejmująca stanowiska archeologiczne osad z wczesnej epoki żelaza, wczesnośredniowiecznej i średniowiecznej;
- 13) Tulno - strefa obejmująca stanowiska archeologiczne grodziska i grodziska stożkowatego.

W granicach strefy dopuszczalna jest działalność budowlana pod warunkiem wykonania wyprzedzających badań wykopaliskowych. Zakres tych prac określa każdorazowo Warmińsko - Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków .

8. Kierunki rozwoju systemu transportowego miasta i gminy Pasłęk

8.1 Przebudowa drogi krajowej nr 7

1. Droga S- 7 będzie obsługiwać teren miasta i gminy Pasłęk poprzez 4 węzły:

- a) węzeł „Bogaczewo” położony za północno - zachodnią granicą gminy Pasłęk;
- b) węzeł „Pasłęk Północ” położony w sąsiedztwie wsi Zielony Grąd,
- c) węzeł „Pasłęk Południe” położony w sąsiedztwie Nowej Wsi,
- d) węzeł „Marzewo” ,

Przy projektowanym rozmieszczeniu węzłów żadna z istniejących dróg wojewódzkich nie ma z nimi bezpośredniego połączenia, w związku z powyższym w najbliższym czasie nastąpią zmiany zarządu

niektórymi drogami, dlatego Studium skupia się na zasadach obsługi komunikacyjnej terenów miasta i gminy Pasłęk. Wykaz dróg według zarządców zawiera Aneks nr 6 do Studium.

2. Planowana lokalizacja węzłów na drodze krajowej nr 7 wskazuje na konieczność przebudowy układu dróg wojewódzkich w celu zapewnienia niezbędnego połączenia ich dotychczasowych tras z projektowanymi węzłami na drodze krajowej nr 7. Priorytetem powinno być zapewnienie bezpośredniego połączenia z węzłami na drodze S 7 dróg wojewódzkich, których trasy przebiegają przez miasto, w tym:

a) doprowadzenie do węzła Pasłęk Północ drogi wojewódzkiej nr 513 - od wschodu (z kierunku Ornetą - Lidzbark); planowana klasa techniczna tej drogi G - droga główna; (w stanie istniejącym biegnie ulicą Sprzymierzonych); nowy przebieg drogi nr 513 tworzy północną obwodnicę miasta; Na „obwodnicy północnej” zakłada się sześć skrzyżowań, dowiązujących układ drogowy do podstawowego układu drogowego miasta:

Skrzyżowanie „obwodnicy” z ul. Sprzymierzonych

Skrzyżowanie „obwodnicy” z ul. Traugutta

Skrzyżowanie „obwodnicy” z ul. Kraszewskiego

Skrzyżowanie z projektowaną drogą łączącą północną obwodnicę z ul. Sprzymierzonych

Skrzyżowanie z projektowaną drogą łączącą północną obwodnicę z ul. Steffena,

Skrzyżowanie z ul. Augusta Steffena,

b) doprowadzenie do węzła Pasłęk Południe drogi wojewódzkiej nr 527, relacji Pasłęk - Morąg; planowana klasa techniczna - Z, droga zbiorcza; nowy przebieg drogi nr 527 tworzy południową obwodnicę miasta;

c) doprowadzenie do węzła Pasłęk Południe drogi powiatowej nr 1181N, relacji Pasłęk ul Bohaterów Westerplatte - Nowa Wieś - Kąty - DW nr 526; obecnie droga przebiega przez Nową Wieś, położoną w niewielkiej odległości od planowanego węzła Pasłęk Południe, realizacja węzła i zwiększenie ruchu przez tereny zabudowane wsi wpłynie na znaczne obniżenie warunków mieszkaniowych; Wskazana jest przebudowa drogi nr 1181N z ominięciem Nowej Wsi i jednoczesną realizacją niekolizyjnego przejazdu przez linię kolejową; rysunek studium zawiera propozycję poprowadzenia drogi po zachodniej stronie linii kolejowej na odcinku od węzła Pasłęk Południe do przejazdu za stacją Nowa Wieś Cierpkie;

Realizacja północnej i południowej obwodnicy Pasłęka jest niezbędna, między innymi ze względu na niskie parametry techniczne ulic i dróg w mieście, a także zagrożenie uciążliwościami jakie niesie ruch tranzytowy przez miasto, a tym samym obniżenie jakości warunków życia w mieście.

3. Na prawie całej długości w granicach gminy i miasta Pasłęk droga krajowa S-7 zostanie zrealizowana w nowym przebiegu (za wyjątkiem odcinka na wysokości wsi Krosno i mostu nad rzeką Wąską. Pozostawienie dotychczasowej trasy drogi krajowej nr 7 jako drogi o znaczeniu lokalnym, o dobrych parametrach, mogącej obsługiwać przyległe tereny, powiązanej z węzłami na nowej drodze S-7, prowadzi do wyłonienia terenów atrakcyjnych dla rozwoju funkcji komercyjnych (np. tereny składów, magazynów, usługowe, przemysłowe) o znaczeniu ponadlokalnym, a nawet międzynarodowym (bliski dostęp do granicy Rosji (Obwód Kaliningradzki).

4. Projektowany MOP (Miejsce Obsługi Podróżnych)

W granicach gminy Pasłęk projektowany jest MOP, zlokalizowany w rejonie węzła „Pasłęk Północ”, tj. MOP Amazonka.

8.2. Układ drogowy miasta

Drogi wojewódzkie w dotychczasowym przebiegu wszystkie zaliczają się do podstawowego układu drogowego miasta. Po przebudowie drogi krajowej, budowie obwodnic miasta Północnej i

południowej a także przejęciu przez Zarząd Dróg Wojewódzkich dotychczasowej trasy drogi krajowej nr 7 wszystkie dotychczasowe drogi wojewódzkie w granicach miasta mogą zmienić kategorię na powiatowe lub gminne:

Drogi wojewódzkie

- 1) DW nr 513, planowana klasa G – droga główna; biegnie w ciągu ulic Sprzymierzonych i Augusta Steffena; po realizacji północnej obwodnicy miasta wskazane obniżenie klasy technicznej ulicy do klasy L – ulica lokalna;
- 2) DW nr 527:
 - a) odcinek w ciągu ulicy Wojska Polskiego, planowana klasa G – droga główna, w wyniku przebudowy drogi krajowej nr 7 i realizacji węzła Pasłek Północ droga ta straci na znaczeniu, wskazane obniżenie klasy technicznej ulicy Wojska Polskiego do Z – ulica zbiorcza;
 - b) odcinek w ciągu ulic Wł. Jagiełły, Marsz. J. Piłsudskiego, Mikołaja Kopernika, planowana klasa Z – droga zbiorcza, po realizacji południowej obwodnicy miasta droga ta straci na znaczeniu, wskazane obniżenie klasy technicznej na odcinku ul. Marsz Piłsudskiego do Z – ulica zbiorcza;
- 3) DW nr 505, planowana klasa Z – droga zbiorcza; w granicach miasta biegnie ulicą Kraszewskiego;
- 3) DW nr 526, planowana klasa Z – droga zbiorcza; biegnie w ciągu ulic Boh. Westerplatte i Dworcowa.

Drogi powiatowe

- 1) DP Nr 1153N planowana klasa techniczna Z – droga zbiorcza, biegnie ul. Traugutta;
- 2) DP Nr 1181N i DP Nr 2193N planowana klasa techniczna Z – droga zbiorcza, biegnie ul Bohaterów Westerplatte;
- 3) DP Nr 2177N planowana klasa techniczna Z – droga zbiorcza, biegnie w ul. 3-Maja,
- 4) DP Nr 2180N planowana klasa techniczna Z – droga zbiorcza, biegnie ul. Ogrodową,
- 5) DP Nr 2183N planowana klasa techniczna L – droga lokalna, biegnie ul. Polną,
- 6) DP Nr 2171N planowana klasa techniczna L – droga lokalna, biegnie ul. Jagiełły (na odcinku od ul. Boh. Westerplatte do ul. Mickiewicza);
- 7) DP Nr 2192N ul. Zamkowa od skrzyżowania z ul. Sprzymierzonych do skrzyżowania z ul. Dworcową,
- 8) DP Nr 2194N ul. Dworcowa (od skrzyżowania z ul. Boh. Westerplatte do drogi krajowej nr 7

Drogi gminne

- 1) 108512 N Pasłek ul. Kopernika (część od ul Piłsudskiego do ul. Jagiełły), planowana klasa techniczna L – ulica lokalna;
- 2) 108524 N Pasłek ul. Partyzantów, planowana klasa techniczna L – ulica lokalna;

Projektowane drogi

- a) powiązanie drogowe północnej i południowej części miasta od ul. Sprzymierzonych do ul. Wojska Polskiego, z mostem nad rzeką Wąską, planowana klasa techniczna Z – droga zbiorcza;
- b) zmiana fragmentu przebiegu ul. Dworcowej, planowana klasa techniczna Z – zbiorcza;
- c) powiązanie ul. Polnej, ul. Kopernika i ul. Partyzantów; planowana klasa techniczna Z – droga zbiorcza;
- d) południowa obwodnica łącząca ul Bohaterów Westerplatte, ul. Polną i ul. Kopernika; planowana klasa techniczna Z – droga zbiorcza;
- e) drogi w północnej części miasta; powiązanie ul. Sprzymierzonych z projektowaną obwodnicą północną, planowana klasa techniczna Z – droga zbiorcza;
- f) połączenie północnego obszaru strefy ekonomicznej ze strefą składowiska odpadów, planowana klasa techniczna Z – droga zbiorcza;
- g) drogi we wschodniej części miasta; połączenie ul. Partyzantów, ul. Kopernika i ulicy Polnej; planowana klasa techniczna L - lokalna
- h) stworzenie powiązania drogowego od ul. Dworcowej do istniejącej drogi krajowej (przebiegającego przez wieś Pólko);

8.3. Linie kolejowe

- linia I-rzędna Malbork – Braniewo położona w korytarzu europejskim transportowym IA – a) planowana jest modernizacja, która umożliwi rozwijanie prędkości 160 km/godz.; oraz elektryfikacja odcinka Elbląg – Braniewo. Wykorzystanie linii kolejowych: Bogaczewo – Braniewo – Kaliningrad, o torze szerokim w powiązaniach z Obwodem Kaliningradzkim Federacji Rosyjskiej wymaga modernizacji zarówno linii kolejowych, jak i punktów przeładunkowych.
- Linia I-rzędna Olsztyn – Bogaczewo, przewidziana do przebudowy.

Modernizacja linii kolejowych pociągnie za sobą konieczność przebudowy przejazdów i/lub układu drogowego, docelowo należy przyjąć, że wyeliminowane zostaną wszystkie przejazdy w jednym poziomie. Przejazdy kolejowe związane z projektowanymi drogami, w pierwszej kolejności obsługujące tereny przeznaczone na cele komercyjne (Centrum Logistyczne Pasłęk) powinny być projektowane jako dwupoziomowe. Dla przyszłych inwestorów w części Centrum Logistyczne Pasłęk Strefa Północna interesującym może być dostęp do linii kolejowej z szerokim torem Bogaczewo – Braniewo – Kaliningrad. Zmiany w zagospodarowaniu tej części gminy winny uwzględniać możliwość obsługi przylegających terenów przez rozbudowaną infrastrukturę kolejową.

Na terenie miasta w związku z wymogami bezpieczeństwa a także prawidłowego funkcjonowania zagospodarowania po obu stronach linii kolejowej, wskazana jest likwidacja jednopoziomowych przejazdów kolejowych.

- 1) zakłada się likwidację przejazdu kolejowego w ciągu ul. Konopnickiej;
- 2) likwidacja przejazdu kolejowego w ciągu ulicy Dworcowej wiązałaby się koniecznością realizacji tunelu w ciągu ul. Dworcowej;

9. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej

9.1. Zaopatrzenie w wodę

1. Na terenie Gminy Pasłęk przewiduje się likwidację wszystkich ujęć z wyjątkiem czterech eksploatowanych przez Przedsiębiorstwo Usług Wodno – Kanalizacyjnych w Pasłęku oraz podłączenie miejscowości na terenie gminy do istniejących sieci z ujęciem w Anglitach, Surowym, Krasinie i Pasłęku.

2. Do sieci miejskiej z ujęciem w Pasłęku przewiduje się podłączenie miejscowości **Borzynowo, w następnej kolejności planuje się podłączenie wsi Gołąbki i Pólko**, w dalszej kolejności: Rogowo, Rieczna, Łączna, Krosno, Krosno Młyn, Krosienko, Zielony Grąd. Ujęcia w Riecznej i Krosienku mają zostać zlikwidowane.

3. Do wodociągu grupowego z ujęciem w Krasinie planuje się podłączenie miejscowości: Nowiny, Sakówko, Sokółka, Stare Kusy, Nowe Kusy oraz Kąty, Czarna Góra, Drulity, Sokoły, Piniewo, Dargowo i Awajki, natomiast ujęcia w Sakówku, Sokółce, Nowych Kusach, Kątach, Sokółach, Drulitach, Dargowie, Piniewie i Awajkach przewidziane są do likwidacji.

4. Do wodociągu grupowego z ujęciem w Surowe planuje się podłączenie miejscowości: Wójtowizna, Kronin, Tulno, Zielno, Kwitajny oraz Wakarowo. Ujęcia w Zielnie, Kwitajnach i Wakarowie przewiduje się do likwidacji. Planuje się także wyłączenie z eksploatacji lokalnego ujęcia w Surowym, zaopatrującego w wodę mieszkańców Surowego i podłączenie miejscowości do ujęcia eksploatowanego przez PUWK.

5. Do wodociągu grupowego z ujęciem w Anglitach nie przewiduje się podłączenia nowych miejscowości.

6. W celu zapewnienia odpowiedniej jakości wody oraz ciśnienia w sieci przewiduje się także modernizację stacji uzdatniania wody w Surowym (na etapie projektu budowlanego), Anglitach oraz Krasinie.

7. W najbliższym czasie nie przewiduje się budowy nowych ujęć, ani rozbudowy istniejącego ujęcia na terenie miasta Pasłek, gdyż stan techniczny istniejącej Stacji Uzdatniania Wody jest zadowalający.

8. Ze względu na zbyt niskie ciśnienie w sieci wodociągowej i niezadowalający stan techniczny sieci (przewody azbestocementowe) w wielu obszarach miasta, konieczna jest modernizacja i przebudowa przewodów w ulicy: Jaworowej, Dworcowej, Polnej, Westerplatte, Ogrodowej, Strażackiej, Chopina, Paderewskiego, Traugutta, Elbląskiej, Czarneckiego, Sprzymierzonych 3-go Maja i Zwycięstwa.

9. Modernizacja hydroforni przy ul. Ogrodowej i Westerplatte ze względu na ich nienajlepszy stan techniczny.

10. Istniejący wieżowy zbiornik wyrównawczy na ujęciu jest za niski i posiada zbyt małą pojemność, dlatego istnieje potrzeba wybudowania zbiornika wyrównawczego i zestawu pomp w południowej, wyżej położonej, części miasta, gdzie ciśnienie wody w sieci jest niewystarczające. Miasto przewiduje wybudowanie zbiornika betonowego nadziemnego lub podziemnego, dwukomorowego o poj. 2x500m³ przy skrzyżowaniu ul. Polnej z ul. Ogrodową.

9.2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych

Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne (art. 208, ust.1) zobowiązuje gminy do realizacji zadania własnego gmin w zakresie usuwania i oczyszczania ścieków (ustawa o samorządzie gminnym. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm., ustawa - Prawo wodne: art. 43, ust. 5) na obszarach aglomeracji wyznaczonych na ich terenie w terminie do 31 grudnia 2015 r. w przypadku aglomeracji o równoważnej liczbie mieszkańców (RLM) wynoszącej od 2000 do 15 000. W związku z powyższym realizacja zbiorczego systemu oczyszczania ścieków na obszarach wchodzących w skład aglomeracji Pasłek musi zostać zakończona **do końca grudnia 2015 r.** Po tym terminie nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych w postaci przydomowych oczyszczalni ścieków lub zbiorników bezodpływowych dla miejscowości tworzących aglomerację Pasłek.

Urząd Gminy posiada koncepcję uporządkowania gospodarki ściekowej Gminy Pasłek opracowaną w 2005 r., :

1. zakłada się budowę układu kanalizacji grawitacyjno - pompowej ze zbiorczą istniejącą oczyszczalnią ścieków w Pasłuku oraz projektowanymi wiejskimi oczyszczalniami we wsiach Kwitajny oraz Kronin. Zakłada się wykorzystać istniejące wiejskie oczyszczalnie we wsiach Rydzówka, Surowe, Drulity a oczyszczalnię ścieków w Pasłuku zmodernizować. Zakres rzeczowy rozbudowy obejmuje budowę: kanalizacji grawitacyjno - pompowej w poszczególnych wsiach, kanalizacji tłocznej tranzytowej, budowę oczyszczalni ścieków w Kwiatajnach i Kroninie, a także modernizację oczyszczalni ścieków w Pasłuku.

2. W 2008 r. został przedstawiony proponowany zakres modernizacji oczyszczalni ścieków w Pasłuku. Modernizacja będzie obejmować praktycznie wszystkie obecnie pracujące urządzenia w ciągu technologicznym.

3. „Koncepcja...” zakłada, iż dla miejscowości o liczbie mieszkańców poniżej 80 oraz dla zabudowy rozproszonej przewiduje się lokalny układ kanalizacji z oczyszczalniami zagrodowymi, ewentualnie zbiornikami bezodpływowymi.

4. W Studium proponuje się skanalizowanie miejscowości we wschodniej części gminy, które nie zostały ujęte w „Koncepcji...” tj. Wikrowo, Gulbity, Kajmy, Anglity, Kopina, Sałkowice, Nowy Cieszyn.

5. W związku z niekorzystną konfiguracją terenu dla budowy tradycyjnej kanalizacji grawitacyjnej proponuje się budowę dwóch systemów kanalizacji podciśnieniowej: zlewnia I - Sałkowice, Nowy Cieszyn, zlewnia II - Wikrowo, Gulbity, Kajmy, Anglity, Kopina.

6. Ścieki z miejscowości Sałkowice oraz Nowy Cieszyn odprowadzone poprzez system kanalizacji podciśnieniowej do projektowanej stacji próżniowej zostałyby przepompowane do oczyszczalni ścieków w Surowe – po jej modernizacji.
7. Ścieki z miejscowości Wikrowo, Gulbity, Kajmy, Anglity oraz Kopina odprowadzone poprzez system kanalizacji podciśnieniowej do projektowanej stacji próżniowej zostałyby przepompowane do istniejącej kanalizacji sanitarnej w m. Robity.
8. W związku z ogromnym zakresem prac mających na celu uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie gminy należy racjonalnie zaplanować wydatki na ten cel, wykorzystując środki z unijnych Funduszy Strukturalnych (przede wszystkim z Programu Infrastruktura i Środowisko).
9. Ścieki sanitarne z terenów miasta odprowadzane są do oczyszczalni ścieków w Pasłęku poprzez system grawitacyjno – pompowy, w związku z czym w ramach uporządkowania gospodarki ściekowej zachodzi konieczność całkowitej modernizacji głównej przepompowni ścieków przy ul. Dolnej a także przepompowni przy ul. Leśnej.
10. Sieć kanalizacji sanitarnej na ogół jest w dobrym stanie technicznym; istnieją rejony miasta, gdzie przewody kanalizacyjne (w większości wykonane z kamionki) należałoby wymienić przy okazji prowadzonych prac modernizacyjnych ulic na nowe, zgodnie w wymaganymi przepisami w tym zakresie.
11. Przewody kanalizacyjne zlokalizowane w ciągach ulicznych o znacznym obciążeniu komunikacyjnym należałoby, w przypadku dostępnych rezerw terenowych, przełożyć i uwolnić od ponadnormatywnych obciążeń dynamicznych.
12. Sieć kanalizacji sanitarnej należy sukcesywnie rozbudowywać wszędzie tam, gdzie w związku z brakiem zbiorczego odprowadzania i oczyszczania ścieków zagrożone jest środowisko naturalne oraz gdzie budowa kanalizacji jest ekonomicznie oraz technicznie uzasadniona.

9.3. Odprowadzenie wód opadowych

Na terenie gminy nie funkcjonuje zorganizowany system odprowadzenia wód opadowych. W celu racjonalnej gospodarki wodami opadowymi zakłada się:

1. Zastosowanie retencji i infiltracji deszczu do gruntu, jako podstawowego rozwiązania dla nowych terenów inwestycyjnych oraz przy modernizacji istniejących lokalnych systemów,
2. Rozbudowę istniejącego systemu odprowadzenia wód opadowych w Pasłęku w postaci szczelnych kanałów tylko tam, gdzie jest to konieczne i wymagane obowiązującymi przepisami,
3. Wprowadzenie kanalizacji deszczowej na wszystkich obszarach gdzie może nastąpić zanieczyszczenie wód opadowych i roztopowych celem zapewnienia odpowiedniej jakości ujmowanych wód podziemnych,
4. Stosowania urządzeń podczyszczających na wylotach kanalizacji deszczowej zbierającej wody opadowe z terenów przemysłowych, parkingów, baz transportowych, terenów komunikacji, dróg krajowych itd. zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
5. Odbiornikami wód opadowych z terenów, które wymagają ich podczyszczenia będą istniejące ciekły oraz rowy melioracyjne.

9.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną

W oparciu o prognozę demograficzną oraz rozwój usług i rzemiosła nie przewiduje się znacznego zwiększenia zaopatrzenia na energię elektryczną. Istniejące urządzenia elektroenergetyczne sieci SN i stacje transformatorowe zapewniają dostawę energii elektrycznej w wymaganej ilości pokrywającej zapotrzebowanie. System zasilania miasta i gminy w energię elektryczną oraz rozbudowany układ sieci przesyłowych i magistralnych SN zaspokaja całkowicie zapotrzebowanie na energię elektryczną oraz zapewnia rozwój w tym kierunku. Gmina Pasłęk ma korzystne położenie w stosunku linii przesyłu energii elektrycznej o znaczeniu krajowym. Jednakże ze względu

na intensywny rozwój systemów pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych – farm elektrowni wiatrowych, konieczna jest rozbudowa systemu przesyłu energii elektrycznej, w tym:

- lokalizacja stacji GPZ 400/110 kV w sąsiedztwie istniejącej linii 400 kV; przewidywana lokalizacja na pn od wsi Stegny;
- oraz powiązanie istniejącej stacji GPZ Pasłek linią wysokiego napięcia (110 kV) z projektowaną stacją GPZ 400/110 kV

Każda projektowana farma wiatrowa winna posiadać własną stację GPZ 110/15 kV oraz powiązanie linią 110 kV z istniejącym GPZ Pasłek, lub z linią 110 kV relacji GPZ Pasłek – GPZ Elbląg Wschód, lub z linią 110 kV relacji GPZ Pasłek – GPZ Morąg.

9.5. Zaopatrzenie w gaz

Pomorski Operator Systemu Dystrybucyjnego Sp. z o.o. uwzględnia gminę Pasłek w swojej koncepcji gazyfikacji na lata 2010 – 2015. Zaplanowano budowę gazociągu wysokiego ciśnienia DN100 doprowadzającego paliwo gazowe z gazociągu przesyłowego OGP Gaz – System S.A. Na planszy Kierunki Rozwoju Gminy. Systemy Infrastruktury Technicznej pokazano przybliżoną trasę gazociągu DN100 wraz z lokalizacją stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia. Po jej wybudowaniu będzie stanowiła źródło gazu dla miasta oraz tych miejscowości na terenie gminy, dla których budowa sieci rozdzielczej średniego oraz niskiego ciśnienia będzie technicznie oraz ekonomicznie uzasadniona.

9.6. Zaopatrzenie w ciepło

Nie przewiduje się budowy centralnych systemów ciepłowniczych na terenie gminy, a zaopatrzenie w ciepło będzie nadal się odbywało przy zastosowaniu rozwiązań indywidualnych przy użyciu nieemisyjnych albo niskoemisyjnych źródeł ciepła. Na terenie miasta scentralizowany system zaopatrzenia w ciepło będzie ulegał sukcesywnej rozbudowie, łącznie z modernizacją miejskiej kotłowni.

9.7. Unieszkodliwianie odpadów

Według opracowania „Określenie technicznego sposobu eksploatacji składowiska w miejscowości Robity oraz sposobu rekultywacji zamknięcia jego wydzielonej części” stan techniczny obecnego składowiska stanowi podstawę do jego zamknięcia i przeprowadzenia rekultywacji. W niniejszym opracowaniu przedstawiono zintegrowany system zamykania i rekultywacji składowiska odpadów w miejscowości Robity. Zamykanie obiektu ma przebiegać w następujących etapach:

1. Przygotowanie składowiska w Robitach do prawidłowej eksploatacji do 2012 r. - nastąpi wyrównanie dna składowiska odpadami pochodzącymi ze zbiórki prowadzonej na terenie miasta i gminy oraz ułożenie pierwszej warstwy przesypowej,
2. Budowa rowów opaskowych, studni odgazowujących w celu zmniejszenia negatywnego wpływu obiektu na środowisko,
3. Warstwowe składowanie odpadów – warstwami o grubości 1,2 m i przesypywanych warstwą 0,3 gruntu, aż do momentu osiągnięcia rzędnych określonych w projekcie,
4. Ostateczne kształtowanie obiektu zgodnie z przekrojami rekultywacyjnymi w celu wyrównania terenu oraz stworzenia warunków do nasadzeń drzew i krzewów zgodnie z harmonogramem,
5. Uformowana ostatecznie bryła składowiska w Robitach poddana będzie rekultywacji biologicznej. Na warstwie odpadów zostaną rozłożone 2 warstwy rekultywacyjne o grubościach 0,25 i 0,15 m, na nich to zostaną zasadzone drzewa i krzewy.

Zgodnie z Wojewódzkim Planem Gospodarki Odpadami na lata 2007-2010 w województwie warmińsko – mazurskim wyodrębniono 8 Rejonów gospodarowania odpadami. Miasto i gmina Pasłek zostały ujęte w rejonie N-W , który będzie obsługiwany przez ZZO Elbląg. W związku z tym,

po zamknięciu i przeprowadzeniu rekultywacji odpady produkowane na terenie gminy będą wywożone do zmodernizowanego Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Elblągu.

CZĘŚĆ II. STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO - PODSUMOWANIE

WSTĘP

Podsumowanie, stanowi dokument, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z dnia 7 listopada 2008 r. z późn. zm.)

*„Art. 55. 3. Do przyjętego dokumentu załącza się pisemne **podsumowanie** zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informację, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:*

- 1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;*
- 2) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58;*
- 3) zgłoszone uwagi i wnioski;*
- 4) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone;*
- 5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.*

4. Organ opracowujący projekt dokumentu przekazuje przyjęty dokument wraz z podsumowaniem, o którym mowa w ust. 3, właściwym organom, o których mowa w art. 57 i 58.

5. Organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, o których mowa w ust. 3 pkt 5.”

„Art. 42. Organ opracowujący projekt dokumentu wymagającego udziału społeczeństwa:

- 1) rozpatruje uwagi i wnioski;*
- 2) dołącza do przyjętego dokumentu **uzasadnienie** zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim stopniu zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.”*

Studium jest aktualizacją polityki przestrzennej gminy, zawartej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pasłęk opracowanym w latach 1999-2001 i przyjętym Uchwałą Nr V/32/2001 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 25 maja 2001 r., sporządzaną na podstawie Uchwały Nr VI/39/07 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 29 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pasłęk.

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

W trakcie sporządzania projektu zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk rozpatrywane były rozwiązania alternatywne skupiające się wokół trzech problemów:

- nowych powiązań komunikacyjnych w związku z budową nowej drogi S7;
- rozwoju energetyki wiatrowej w gminie Pasłęk;
- alternatywnych kierunków zmian w przeznaczeniu terenów w szczególności kierunków zmian w strukturze przestrzennej miasta.

1.1. Powiązania komunikacyjne

1.1.1. Powiązania układu drogowego miasta i gminy Pasłęk z węzłami na drodze krajowej Nr 7 Pasłęk Północ i Pasłęk Południe

W bezpośrednim sąsiedztwie Pasłęka zlokalizowane będą dwa węzły na będącej w trakcie przebudowy drodze krajowej S7, tj. węzeł Pasłęk Północ i węzeł Pasłęk Południe. Lokalizacja węzłów na drodze krajowej nr 7 spowoduje zmiany natężenia ruchu w pierwszej kolejności na drogach prowadzących do tych węzłów.

Dojazd do węzła Pasłęk Północ z terenów na wschód od Pasłęka będzie się odbywać drogą wojewódzką nr 513, dla której ustalono klasę techniczną G – droga główna. W 2009 roku ustalony został nowy przebieg tej drogi przez obszar miasta:

- od wschodu, z kierunku Orneta, biegnie ulicą Augusta Steffena,
- newralgicznym punktem jest skrzyżowanie z ul. Kraszewskiego i ul. Sprzymierzonych, w sąsiedztwie mostu na rzece Wąskiej,
- ul. Sprzymierzonych, przez przejazd – planowane skrzyżowanie dwupoziomowe z linią kolejową Bogaczewo – Olsztyn (planowana modernizacja linii do parametrów technicznych umożliwiających rozwijanie prędkości 160km/godz.). Ulica Sprzymierzonych obsługuje zespoły zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a także tereny przemysłowe, na zasadzie bezpośrednich zjazdów na poszczególne posesje oraz licznych skrzyżowań z ulicami na Osiedlu Północ. Ruch związany z dojazdem do węzła Pasłęk Północ będzie stanowił zagrożenie ponadnormatywnym hałasem dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

Droga klasy G – główna powinna mieć następujące parametry:

- szerokość w liniach rozgraniczających min. 25m,
- skrzyżowania w odległościach poza terenem zabudowanym nie mniej niż 600 - 800m, na terenie zabudowanym 400- 500m,
- ograniczenie liczby i częstości zjazdów poprzez zapewnienie dojazdu z innych dróg niższych klas, szczególnie z terenów przeznaczonych pod nową zabudowę;

Droga nr 513 nie spełnia tych norm, a planowana przebudowa ulic w ciągu drogi nr 513, ze względu na istniejące zainwestowanie nie doprowadzi do uzyskania docelowych parametrów technicznych. W studium, jako rozwiązanie docelowe przyjęto więc założenie przeprowadzenia tzw. północnej obwodnicy Pasłęka, która:

- wyprowadzi uciążliwy ruch samochodowy związany z drogą S7 poza strefy oddziaływania na istniejącą zabudowę mieszkaniową;
- umożliwi obsługę komunikacyjną projektowanych terenów usługowych, przemysłowych i składowych;
- pozwoli na zachowanie zabytkowych zadrzewień wzdłuż ulic;

Dojazd do węzła Pasłęk Południe z kierunku południowo wschodniego będzie się odbywać drogą wojewódzką nr 527, która przez obszar miasta przebiega ulicami Kopernika, 3-go Maja, Bohaterów Westerplatte, bardzo ruchliwe i ciasno zabudowane skrzyżowanie ulic 3-go Maja i Bohaterów Westerplatte. Ulica 3-go Maja to ścisłe centrum miasta, z gęstą zabudową mieszkaniową i mieszkaniowo usługową, praktycznie bez możliwości modernizacji poprawiającej płynność ruchu i uzyskania parametrów technicznych odpowiednich dla drogi klasy Z – ulica zbiorcza. Ruch samochodowy związany z dojazdem do węzła Pasłęk Południe zdecydowanie obniży jakość życia mieszkańców tej części miasta. Jako rozwiązanie docelowe studium zakłada południową obwodnicę miasta, biegnącą poza granicami administracyjnymi Pasłęka. Droga ta umożliwi wyprowadzenie uciążliwego ruchu tranzytowego poza centrum miasta, prawidłową obsługę komunikacyjną

rozwijających się terenów przemysłowo składowych, w tym terenu Specjalnej Strefy Ekonomicznej, w południowej części miasta przy ul. Bohaterów Westerplatte.

Z kierunku południowego dojazd do węzła Pasłek Południe, zgodnie z przyjętą do realizacji koncepcją przebudowy drogi S7, będzie się odbywać drogą powiatową nr 1181N relacji Pasłek ul Bohaterów Westerplatte - Nowa Wieś - Kąty - DW nr 526; Ok. 500m od planowanego węzła rozpoczynają się zabudowania Nowej Wsi, gdzie rozwija się podmiejska zabudowa mieszkaniowa obsługiwana przez tą właśnie drogę. Droga przez wieś jest wąska, na niektórych odcinkach zadrzewiona. Ponadto ukształtowanie terenu i istniejące zainwestowanie ogranicza możliwości jej modernizacji. Przebieg przez środek wsi trasy prowadzącej ruch tranzytowy do węzła na drodze S7 całkowicie zmieni warunki mieszkaniowe we wsi.

Jako rozwiązanie docelowe Studium zakłada:

- realizację zachodniego obejścia Nowej Wsi, nową drogą wzdłuż linii kolejowej Bogaczewo Olsztyn,
- bezkolizyjne skrzyżowanie z linią kolejową Bogaczewo Olsztyn dla której zakłada się modernizację do parametrów umożliwiających ruch z prędkością 160km/godz, z jednoczesną likwidacją przejazdu przy stacji Nowa Wieś Cierpkie,
- rozwiązanie kwestii istniejącego przejazdu na trasie drogi gminnej Brzeziny Nowa Wieś na etapie projektów modernizacji linii kolejowej i obejścia Nowej Wsi;

1.1.2. Powiązania komunikacyjne północnej i południowej części Pasłęka przez dolinę rzeki Wąskiej

Głęboka i stosunkowo rozległa dolina rzeki Wąskiej dzieli Pasłek na dwie części. Jedyne połączenie komunikacyjne z mostem na rzece Wąskiej odbywa się w ciągu ulic A.Steffena i Zamkowej. Na terenie gminy Pasłek znajdują się jeszcze dwa mosty na rzece Wąskiej, tj. na trasie drogi krajowej nr 7 i na drodze z Rzecznaj do Krosna. W granicach miasta zakłada się połączenie północnej i południowej części miasta nową drogą biegnącą przez dolinę Wąskiej między ulicami Wojska Polskiego i Sprzymierzonych na wysokości miejskiej oczyszczalni ścieków.

Przebudowa drogi S7 na prawie całej długości w granicach gminy Pasłek polegać będzie na budowie nowej drogi z pozostawieniem dotychczasowej drogi nr 7 do obsługi przylegających terenów. Wyjątkiem jest odcinek w dolinie rzeki Wąskiej na wysokości wsi Krosno i Rzecznaj. W tym miejscu łączą się dwa zadania tj. przebudowa odcinka pomiędzy węzłami Elbląg Wschód - Pasłek Północ i odcinek Pasłek Północ - Miłomłyn. Pozostawienie starej drogi nr 7 na tym odcinku jest alternatywnym rozwiązaniem dla budowy nowej drogi łączącej północną i południową część miasta. Zgodnie z dotychczas zatwierdzonymi koncepcjami przebudowy drogi S7 na wysokości wsi Rzecznaj dotychczasowa droga nr 7 zostanie zlikwidowana. Rozwiązanie to jest wyjątkowo niekorzystne dla Pasłęka, uniemożliwia bowiem wykorzystanie istniejącego zagospodarowania (drogi, mostu na rzece Wąskiej), które zostanie zlikwidowane, dla zapewnienia bezpieczeństwa funkcjonowania miasta, które może zapewnić drugi przejazd przez dolinę rzeki Wąskiej.

1.2. Rozwój energetyki wiatrowej w gminie Pasłek.

W wyniku analizy istniejącego i potencjalnego zagospodarowania a także uwarunkowań istotnych dla lokalizacji farm elektrowni wiatrowych, przede wszystkim wynikających z celów ochrony przyrody i zachowania norm w zakresie hałasu dla istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej, na terenie gminy Pasłek wyodrębniono 3 potencjalne rejony lokalizacji parków wiatrowych:

- Park zachodni (FWZ) - obejmujący grunty w okolicach wsi Krasin, Brzeziny, Sakówko;

- Park południowy (FWP)– obejmujący grunty w okolicach wsi Gryżyna, Majki, Kielminek, Zielonka Pasłęcka ,
- Park północny (FWN) – obejmujący grunty w rejonie wsi Robity, Wikrowo, Stegny,

Wszystkie wyróżnione rejonu położone są w centralnej części gminy, w sąsiedztwie obszarów przewidzianych do rozwoju zagospodarowania Centrum Logistycznego Pasłek.

Na etapie zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłek potencjalni inwestorzy złożyli wnioski o uwzględnienie możliwości lokalizacji farm elektrowni wiatrowych w dodatkowych trzech rejonach, które po analizie uwarunkowań istotnych dla lokalizacji farm elektrowni wiatrowych zostały odrzucone:

- w rejonie wsi Surowe - Rogajny, lokalizacja nieuwzględniona ze względu na występującą rozproszoną zabudowę zagrodową i mieszkaniową, bliskie sąsiedztwo Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej , który obejmuje również dolinę rzeki Sały i projektowanego Obszaru Natura 2000 PLH28_03 Murawy koło Pasłęka;
- w rejonie wsi Awajki - Dargowo , lokalizacja nieuwzględniona ze względu sąsiedztwo Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego i eksponowane położenie w stosunku do trasy turystycznej łączącej się z Kanałem Elbląskim;
- w rejonie wsi Kielminek - Wójtowizna w kierunku na nieistniejące wsie Wągnity i Piergozy, lokalizacja nieuwzględniona ze względu na uwarunkowania przyrodnicze – gęsta sieć korytarzy ekologicznych i płatów ekologicznych wyróżniających się różnorodnością biologiczną, a także ze względu na cele ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego gminy polegające między innymi na założeniu odbudowy nie istniejących wsi Wągnity i Piergozy, zakładana funkcja mieszkaniowo - rekreacyjna;

1.3. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta

1.3.1. Alternatywne kierunki zmian w przeznaczeniu terenów - Centrum Logistyczne Pasłek

Jednym z celów rozwoju miasta i gminy Pasłek przyjętych w Studium jest wykorzystanie szans rozwoju wynikających z bliskiego położenia (ok. 15km) w stosunku do skrzyżowania dróg krajowych nr 7 i nr 22 - węzeł Elbląg Wschód (północny korytarz transportowy) poprzez wskazanie terenów rozwojowych realizujących cel : Centrum Logistyczne Pasłek.

Już w czasach historycznych Pasłek położony był na trasie różnych szlaków handlowych, w czasach pruskich prowadzących do historycznej factorii Truso, w czasach późniejszych na trasach prowadzących w głąb Prus Wschodnich. W planie zagospodarowania przestrzennego Województwa Elbląskiego opracowanym w latach 70-tych ubiegłego wieku na północ od Pasłęka projektowana była dzielnica przemysłowa Pasłek, która z założenia miała być powiązana z rozwijającym się wówczas przemysłem w Elblągu.

Dotychczas obowiązujące studium opracowane w latach 1999-2001 i przyjęte Uchwałą Nr V/32/2001 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 25 maja 2001 r. zakładało przemysłowo usługowe przeznaczenie terenów wzdłuż ulicy Bohaterów Westerplatte i w rejonie wsi Pólko. W rejonie ulicy Bohaterów Westerplatte część gruntów znalazło się w Warmińsko Mazurskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej, ustanowionej na terenie Pasłęka 7 września 2004 roku. Szczególne znaczenie ma fakt, że do specjalnej strefy ekonomicznej zostały włączone uzbrojone grunty stanowiące własność gminy Pasłek o pow. Ok. 11 ha położone przy ulicach Kraszewskiego i Westerplatte. Główne cele,

które przyświecały władzom Pasłęka w staraniach zmierzających do ustanowienia SSE w Pasłęku, to:

- stworzenie warunków dla rozwoju rynku pracy w Pasłęku,
- ograniczenie bezrobocia,
- stworzenie atrakcyjniejszych warunków prowadzenia działalności gospodarczej dla lokalnych przedsiębiorców,
- rozwój gospodarczy miasta i gminy Pasłęk.

Część terenów w WM SSE wciągu ostatnich lat została zagospodarowana.

Przebudowa drogi krajowej S7 do parametrów drogi ekspresowej z lokalizacją dwóch węzłów w sąsiedztwie miasta, tj. Pasłęk Północ i Pasłęk Południe a także przebiegająca przez północną część gminy szerokotorowa linia kolejowa Bogaczewo - Braniewo - Kaliningrad stwarza bardzo korzystne warunki dla rozwoju funkcji magazynowo składowych, usługowych i przemysłowych. Studium zakłada cztery nowe koncentracje terenów funkcji komercyjnych tj. usługowych, magazynowo składowych i przemysłowych, wzdłuż drogi krajowej nr S7 na terenach dobrze skomunikowanych z planowanymi węzłami na tej trasie w czterech rejonach :

1. tereny położone w granicach **Jednostki XII - Centrum Logistyczne strefa Pasłęk Północ**, zlokalizowane pomiędzy węzłami Pasłęk Północ i Bogaczewo, wzdłuż dotychczasowej trasy drogi S7. Strefa ta obejmuje również kompleks terenów na północny zachód os wsi Marianka położonych pomiędzy liniami kolejowymi Bogaczewo - Olsztyn i Bogaczewo - Braniewo - Kaliningrad (linia z szerokim torem). Kompleks gruntów w rejonie Marianki charakteryzuje się korzystną sytuacją własnościową, tj. są to duże działki należące do małej grupy właścicieli. Terenem tym interesowała się firma Kronospan co doprowadziło do sytuacji, że obecni właściciele skłonni są ograniczyć działalność rolniczą i sprzedać część swoich gruntów. Duża część to grunty słabych klas bonitacyjnych tj. RV i RVI na których działalność rolnicza jest mało opłacalna.
2. Tereny położone w granicach **Jednostki I - Pasłęk - Kupin i częściowo Jednostki II - Pasłęk, ul. Sprzymierzonych - ul. Traugutta - ul. Kraszewskiego**, wzdłuż projektowanej północnej obwodnicy miasta. Główna koncentracja terenów przeznaczonych dla funkcji komercyjnych lokalizowana jest na gruntach wsi Robity, w sąsiedztwie istniejących terenów Warmińsko Mazurskiej Strefy Ekonomicznej, miejskiego składowiska odpadów oraz terenów powierzchniowej eksploatacji kruszywa.
3. Tereny położone w **Jednostce VIII - Centrum Logistyczne strefa Pasłęk Zachód**, na gruntach wsi Pólko i Sakówko, z dostępem do trasy S7 przez węzeł Pasłęk Południe. W stosunku do dotychczasowych rozwiązań planistycznych zawartych w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania Pasłęka z 1993 roku oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk z 2001 roku zakłada się powiększenie terenów przeznaczonych dla funkcji komercyjnych o kompleks gruntów wzdłuż drogi nr 7 pomiędzy wsią Pólko, wąwozem Brzezinki i ul. Dworcową. Na cele komercyjne przeznacza się również grunty po zachodniej stronie drogi nr 7 pomiędzy drogą do Krosna i drogą do Krasina, sąsiadujące z projektowaną farmą elektrowni wiatrowych „Sakówko”.
4. Tereny położone w **Jednostce IX - Centrum Logistyczne strefa Pasłęk Południe** na gruntach wsi Gryżyna i Nowa Wieś, również z dostępem do trasy S7 przez węzeł Pasłęk Południe. Na części gruntów w tym rejonie znajdują się udokumentowane złoża kruszywa, dla których zakłada się rekultywację w kierunku inwestycyjnym.

1.3.2. Funkcje mieszkaniowe

Aktualizowane Studium, w stosunku do studium z 2001 roku, przyjętego Uchwałą Nr V/32/2001 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 25 maja 2001r., zakłada istotną zmianę polityki przestrzennej w odniesieniu do niezabudowanych terenów położonych w południowo wschodniej części miasta oraz w zachodniej części miasta za linią kolejową. Rejony te dotychczas wskazywane były jako obszary do zwiększenia lesistości. Zgodnie z projektem studium zakłada się tu rozwój zabudowy mieszkaniowej:

- w jednostce VI, położonej w południowo - wschodniej części miasta planowany jest rozwój zabudowy mieszkaniowej we wszystkich formach, zabudowa wielorodzinna powinna być lokalizowana w nowych zespołach, nie jako kontynuacja zabudowy wielorodzinnej przy istniejącym osiedlu Ogrodowa ze względu na istniejące już problemy przestrzenne (garaże); dla zabudowy wielorodzinnej przyjmuje się zasadę lokalizacji, niewielkich zespołów zabudowy o niskiej intensywności, rozproszonych wśród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- w jednostce VIII planowany rozwój zabudowy mieszkaniowej pomiędzy torami kolejowymi a obszarem korytarza ekologicznego rzeki Brzezinki, głównie w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej z usługami.
- nowe tereny pod zabudowę jednorodziną wyznacza się także w jednostce II na gruntach gminnych wzdłuż północnej granicy miasta, wyłącznie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

Wymienione kierunki rozwoju zabudowy mieszkaniowej, a szczególnie tereny położone w jednostkach VI i II oferują wyjątkowo atrakcyjną jakość środowiska zamieszkania, wynikającą z cech tych obszarów, takich jak:

- nieprzecięte walory krajobrazowe, atrakcyjne widoki na zabytki Pasłęka, lub na tereny otaczające Pasłęk,
- sąsiedztwo atrakcyjnych terenów rekreacyjnych w dolinach rzek Wąskiej i Sirwy, (Park Ekologiczny, pole golfowe).

2. Informacje o uwzględnieniu wyników strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

2.1. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Pasłęk została opracowana w trakcie prac nad dokumentem studium w ramach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Podstawę prawną wykonania Prognozy stanowi art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227) - ustawa weszła w życie 15.11.2008 r. W/w ustawa weszła w życie w trakcie prac nad studium, w ich końcowej fazie.

Prognoza w zawiera ocenę wpływu na środowisko projektowanego użytkowania terenu, określa potencjalne zagrożenia i ocenia skutki realizacji ustaleń zmiany studium dla środowiska, opisuje działania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych skutków oddziaływania na środowisko projektowanego zainwestowania terenu.

Miasto i Gmina Pasłęk położone są w północno-zachodniej części województwa warmińsko-mazurskiego, na terenie powiatu elbląskiego, w odległości 90 km od Olsztyna, który jest ośrodkiem administracji wojewódzkiej. W hierarchii sieci osadniczej województwa Pasłęk został uznany za ponadlokalny ośrodek rozwoju, spełniający ważną rolę w aktywizowaniu powiatu, koncentrujący urządzenia usługowe o znaczeniu powiatowym w zakresie: szkolnictwa, ochrony zdrowia, kultury, sportu, handlu, otoczenia biznesu.

Miasto i gmina zajmuje powierzchnię 264 km². Jest to największa gmina typu miejsko-wiejskiego w województwie warmińsko-mazurskim, zarówno pod względem obszaru, jak i liczby ludności. Pod względem geograficznym gmina położona jest na styku czterech mezoregionów: Pojezierza Iławskiego, Równiny Warmińskiej, Wysoczyzny Elbląskiej i Żuław Wiślanych. Mimo, że w okolicy Pasłęka występują niewielkie wysokości, to jednak duże różnice poziomów między przyległymi terenami nadają samemu miastu i najbliższej okolicy charakter krajobrazu podgórskiego. Usytuowany jest na skraju wyniosłości, stromo opadających ku dolinie rzeki Wąskiej, na wysokościach od 10 do 55 m n.p.m. Z tzw. Wzgórza Zamkowego (45 m n.p.m.) roztacza się rozległy widok na niż sąsiadujący z jeziorem Drużno i erozyjny jar rzeki Wąskiej. Tworzy to niepowtarzalną kontrastową kompozycję krajobrazową. Są to cechy, dzięki którym Pasłęk cieszy się od dawna opinią jednego z najbardziej malowniczych miast północno-wschodniej Polski.

Na terenie miasta i gminy Pasłęk znajdują się następujące formy prawnej ochrony przyrody ustanowione na mocy Ustawy o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (j.t. Dz.U. Nr 92, poz.880 ze zmianami):

- jeden rezerwat przyrody,
- cztery obszary chronionego krajobrazu,
- 59 pomników przyrody.
- projektowany obszar Natura 2000 PLH28_03 Murawy koło Pasłęka, rozpoczynający się we wschodniej części miasta Pasłęk, położony pomiędzy drogą nr 513 a rzeką Wąską;
- jeden Zespół przyrodniczo krajobrazowy,

Celem opracowania Studium jest aktualizacja polityki przestrzennej gminy, oraz ustalenie ramowych zasad zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do zidentyfikowanych uwarunkowań i wybranych kierunków rozwoju. Konieczność zmiany formy i treści zapisów obowiązującego Studium wynikała także z potrzeby uwzględnienia oczekiwań wspólnoty samorządowej, osób władających gruntami i potencjalnych inwestorów, wyrażonych we wnioskach i uwagach, które zostały wniesione przed oraz w trakcie prac nad Studium. Studium jako dokument kierunkowy, określający politykę przestrzenną i zasady zagospodarowania, nie determinuje szczegółowych rozwiązań urbanistyczno architektonicznych. Wskazuje ono jedynie przyjęte przez gminę zasady utrzymania struktury przestrzennej miasta i kierunki jej zmian oraz możliwe, jak na tę skalę i stopień szczegółowości opracowania, ustalenia lokalizacyjne i funkcjonalne dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów. Projekt zmiany studium przewiduje rozwój terenów gminy i miasta Pasłęk w następujących kierunkach:

- wykorzystanie szans rozwoju wynikających z bliskiego położenia (ok. 15 km) w stosunku do skrzyżowania dróg krajowych nr 7 i nr 22 – węzeł Elbląg Wschód (północny korytarz transportowy) – wskazanie terenów rozwojowych realizujących cel: Centrum Logistyczne Pasłęk;
- zachowanie (odtworzenie) dziedzictwa kulturowego jakim jest krajobraz i zabytki Oberlandu, co powinno być podstawą unikatowego produktu turystycznego miasta i gminy Pasłęk,

będących historycznym centrum krainy Oberland, (wspólnie z sąsiednimi gminami : Godkowo, Rychliki i Dzierzgoń);

- utrzymanie historycznie ukształtowanego krajobrazu kulturowego gminy, a szczególnie historycznie wykształconej sieci osadniczej;
- zapewnienie korzystnych zmian w funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego; kształtowanie osnowy ekologicznej gminy;
- wykorzystanie zasobów środowiska gminy Pasłęk, szczególnie zasobów surowców i odnawialnych źródeł energii, lokalizacja farm elektrowni wiatrowych.

W celu ukształtowania korzystnych, ekologicznych warunków życia ludzi w obrębie obszaru opracowania wymagane jest w jego obrębie kształtowanie terenów o funkcjach przyrodniczych. W tym celu w zmianie studium proponuje się wyłączenie z nowego zainwestowania terenów o istotnym znaczeniu dla stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego i stworzenie w ich obrębie osnowy ekologicznej

Zmiana studium wyznacza następujące elementy osnowy ekologicznej dla miasta i gminy Pasłęk:

Osnowa ekologiczna dla gminy:

- korytarze ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym, pokrywające z Obszarami Chronionego Krajobrazu, tj: OCHK Jeziora Drużno (powiązany z obszarem Natura 2000 PLC 280001 - specjalnej ochrony ptaków i siedlisk Jezioro Drużno), OCHK Kanału Elbląskiego, OCHK Rzeki Wąskiej, OCHK Rzeki Baudy oraz projektowanym obszarem Natura 2000 PLH28_03 Murawy koło Pasłęka.
- korytarze ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym, najczęściej ciągi dolinne łączące bioróżnorodne, aktywne przyrodniczo płaty ekologiczne, w części północnej gminy to dopływy jez. Drużno lub ich zlewnie: Elszka, Potok Aniołowo, Potok Borzynowo, Potok Bądy, w części środkowej na ogół są to dopływy rzeki Wąskiej: Sała z Olszynką, Sirwa, Brzezinka , w części południowej i południowo zachodniej to dopływy Kanału Elbląskiego np. Miła, Potok od Dargowa,
- mikroplaty ekologiczne charakteryzujące się dużym zróżnicowaniem siedlisk (bioróżnorodne) jak podmokłe i bagienne wilgotne łąki, torfowiska, trzcinowiska, oczka wodne i niewielkie ciek;
- kompleksy leśne i tereny w trakcie zalesiania, a także obszary wskazane do zalesienia;

Osnowę ekologiczną miasta tworzą:

- korytarze ekologiczne:
 - korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym w dolinie rzeki Wąskiej, w części pokrywający z Obszarem Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej oraz projektowanym obszarem Natura 2000 PLH28_03 Murawy koło Pasłęka., zapewniający powiązania z innymi obszarami chronionymi tj: OCHK Jeziora Drużno (powiązany z obszarem Natura 2000 PLC 280001 - specjalnej ochrony ptaków i siedlisk Jezioro Drużno) oraz z OCHK Kanału Elbląskiego,
 - lokalne korytarze ekologiczne - rzeki Wąskiej, rzeki Sirwy i rzeki Brzezinki wraz z Dolinką Storczykową, dolina potoku w południowej części miasta tzw Zdroje, dolina potoku w północnej części miasta płynącego z Robit, przez Osiedle Północ do rzeki Wąskiej;
- poza terenem zabudowy osnowę ekologiczną tworzą tereny pozostające w rolniczym lub leśnym użytkowaniu, ze szczególnym uwzględnieniem terenów wskazanych do wdrożenia programów rolno środowiskowych;
- na terenach zabudowy osnowę ekologiczną tworzą:
 - tereny powierzchni biologicznie czynnych,
 - tereny powierzchni biologicznie czynnych z zadrzewieniami (biogrupy),

- inne tereny aktywne przyrodniczo jak tereny zieleni urządzonej, parki, cmentarze, Historycznie ukształtowana sieć osadnicza gminy Pasłęk cechuje się skupioną zabudową, co umożliwia lokalizację farm elektrowni wiatrowych z zachowaniem właściwych warunków zamieszkania w istniejącej zabudowie.

W wyniku analizy istniejącego i potencjalnego zagospodarowania a także uwarunkowań istotnych dla lokalizacji farm elektrowni wiatrowych w studium na terenie gminy Pasłęk wyodrębniono 3 potencjalne rejony lokalizacji parków wiatrowych:

- Park zachodni (FWZ) – obejmujący grunty w okolicach wsi Krasin, Brzeziny, Sakówko
- Park południowy (FWP)– obejmujący grunty w okolicach wsi Gryżyna, Majki, Kielminek, Zielonka Pasłęcka ,
- Park północny (FWN) – obejmujący grunty w rejonie wsi Robity, Wikrowo, Stegny,

Zapisy zmiany studium nie powodują sprzeczności z nakazami i zaleceniami wynikającymi z występowania obszarów prawnie chronionych, a ich realizacja nie będzie miała istotnego wpływu na ich funkcjonowanie.

Ocenę oddziaływania na środowisko projektowanych rozwiązań dokonano w odniesieniu do obecnego, rzeczywistego zagospodarowania i użytkowania terenu na obszarze miasta i gminy.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że większość projektowanych zmian zmierza do poprawy jakości życia mieszkańców i walorów estetycznych terenu.

Ustalenia zmiany studium jednoznacznie określają kierunki i zasady modernizacji oraz rozbudowy kanalizacji sanitarnej i deszczowej dla miasta i gminy Pasłęk, w sposób zapewniający należyłą ochronę czystości zasobów wód powierzchniowych i podziemnych.

Projekt zmiany studium w zakresie ochrony przyrody i dziedzictwa kulturowego jest zgodny z wytycznymi ekofizjograficznymi oraz dokumentami strategicznymi na szczeblu wojewódzkim i lokalnym w sposób wystarczający zapewniają zachowanie i ochronę tych walorów obszaru gminy Pasłęk. Dotyczy to zarówno obiektów, które są obecnie objęte różnymi formami ochrony jak i obiektów cennych z punktu widzenia zachowania przyrody lub dziedzictwa kulturowego, które nie są objęte formalnie ochroną.

Projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk, realizuje zasadę zrównoważonego rozwoju obejmującą zarówno środowisko przyrodnicze jak i elementy społeczno-gospodarcze. W prognozie zaproponowano rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie zmiany studium i dotyczą one powiązań komunikacyjnych, rozwoju energetyki wiatrowej w gminie Pasłęk i kierunków zmian w strukturze przestrzennej miasta.

Projektowane rozwiązania w zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk można uznać za:

- pozwalające na bardziej efektywne wykorzystanie przestrzeni i zasobów środowiska
- uwzględniające wysokie walory przyrodnicze terenu oraz zgodne z przyrodniczymi predyspozycjami terenu,
- nienaruszające równowagi ekologicznej okolicznych ekosystemów oraz uwzględniające podatność na degradację lokalnego środowiska- zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju.

2.2. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione opinie właściwych organów

2.2.1. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie

Pismem nr BGK-7320/24/08/KL z dnia 1.12.2008 r. Burmistrz Pasłęka, na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu zmiany studium uwarunkowań przestrzennego kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk. Pismem nr RDOŚ-28-WSTE-6617-019/09/gk z dnia 09.01.2009 (wpłynęło dn. 02.02.2009r.) organ uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu zmiany studium. W ww piśmie RDOŚ stwierdza iż prognoza winna zawierać informacje zgodnie z art. 51 ust 2 ustawy w dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227). Zgodnie z art. 52 ust. 1 ww ustawy informacje zawarte w prognozie winny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu.

W dniu 16.07.2009 r. pismem nr BGK-7320/4/09/KL Burmistrz Pasłęka wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie stosownie do:

- art. 11 pkt 7 lit. j) ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003r.),
- art. 54 pkt. 1 art. 57 pkt 2) ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227),
- art. 13 ust 3a, art. 23 ust. 5, art. 30 ust 3 ustawy o ochronie przyrody z dn. 16.04.2004 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 880 z późn. zm.),

o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w terminie 30 dni od dnia udostępnienia projektu studium z prognozą - RDOŚ potwierdził odbiór w dniu 22.07.2009r. Pismem nr RDOŚ-28-WSTE-6633-037-001/ks organ poinformował Burmistrza Pasłęka że zaopiniowanie i uzgodnienie projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk nie może nastąpić w ustawowym terminie ze względu na złożoność sprawy związaną z zajęciem stanowiska w sprawie lokalizacji inwestycji dotyczącej energetyki wiatrowej oraz przedstawił nowy termin załatwienia sprawy na dzień 20.09.2009r. W odpowiedzi, pismem nr BGK-7320/7/09/KL z dnia 03.09.2009 (wpłynęło 07.09.2009r.) Burmistrz Pasłęka:

- nie wyraził zgody na przedłużenie terminu opiniowania i uzgadniania stosownie do art. 11 pkt 7 lit. j) ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003r.) oraz art. 13 ust 3a, art. 23 ust. 5, art. 30 ust 3 ustawy o ochronie przyrody z dn. 16.04.2004 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 880 z późn. zm.) i uznał projekt odpowiednio za zaopiniowany i uzgodniony na podstawie art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn zmianami); Stosownie do art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) nie przedstawienie stanowiska w terminie określonym przez Burmistrza uważa się za równoznaczne odpowiednio z uzgodnieniem lub zaopiniowaniem projektu.
- wyraził zgodę na przedłużenie terminu opiniowania studium i prognozy do dnia 20.09.2009, stosownie do art. 54 pkt. 1 art. 57 pkt 2) ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227),

W dniu 11.09.2009 do Burmistrza Pasłęka wpłynęło RDOŚ-28-WSTE-6633-0037-001/09/ks dotyczące przedłożonej do zaopiniowania stosownie do art. 54 pkt. 1 art. 57 pkt 2) ustawy z dnia 3

października 2008 o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227), prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej oraz projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pasłęk. Przedłożone pismo RDOŚ-28-WSTE-6633-0037-001/09/ks Burmistrz Pasłęka uznał za opinię o której mowa w art. 54. Ust 1 i ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227).

Ponadto Burmistrz Pasłęka poinformował, że opinia zawarta w piśmie RDOŚ-28-WSTE-6633-0037-001/09/ks, na podstawie art. 55 ust ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227), będzie wzięta pod uwagę w dalszych pracach nad dokumentem **w części** należącej do właściwości rzeczowej i miejscowej organu jakim jest Burmistrz Pasłęka, z następującymi uwagami:

1. Do właściwości rzeczowej i miejscowej organu jakim jest Burmistrz Pasłęka w szczególności nie należy poruszona w punkcie 3 ww pisma kwestia analizy skumulowanego oddziaływania przedmiotowego zagospodarowania terenu z innymi, podobnymi przypadkami inwestycji występującymi lub planowanymi na tym obszarze i na terenie sąsiednich gmin, m.in. gminy Gronowo Elbląskie. Wydaje się że powyższy problem należy do właściwości rzeczowej i miejscowej Zarządu Województwa Warmińsko Mazurskiego jako organu sporządzającego projekt planu zagospodarowania województwa warmińsko mazurskiego i prognozę oddziaływania na środowisko do tego planu.

2. Zagadnienia poruszone w ust 4 i 5 pisma nr RDOŚ-28-WSTE-6633-0037-001/09/ks dotyczące badań i waloryzacji przyrodniczych, rozpoznania potencjalnych siedlisk, korytarzy ekologicznych, tras migracji również nie należą do właściwości rzeczowej i miejscowej organu jakim jest Burmistrz Pasłęka. Na podstawie art. 59 ustawy 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zmianami), inicjowanie i wspieranie badań naukowych należy do właściwości organów ochrony przyrody. Ustawa ta szczegółowo reguluje wycinek państwowego monitoringu środowiska w zakresie zasobów przyrodniczych. Zgodnie z art. 112 ust. 1, „*W ramach państwowego monitoringu środowiska prowadzi się monitoring przyrodniczy różnorodności biologicznej i krajobrazowej.*”

Burmistrz Pasłęka zawiadomił Wojewodę Warmińsko Mazurskiego (w tym Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody) jako organ ochrony środowiska o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk. W odpowiedzi na zawiadomienie nie uzyskał żadnych nowych informacji wynikających z monitoringu środowiska, w szczególności z monitoringu przyrodniczego różnorodności biologicznej i krajobrazowej. Zgodnie z art. 52 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o zmianie ustawy o ochronie przyrody oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2008r.Nr201,poz.1237) informacje zawarte w prognozie powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy. Wobec powyższego w pracach nad studium i prognozą zostały wykorzystane dostępne informacje, między innymi:

- Inwentaryzacja przyrodnicza gminy Pasłęk, Biuro Planowania Przestrzennego w Elblągu, 7 tomów (1997);
- Opracowanie fizjograficzne ogólne dla obszaru miasta Pasłęk, wsi Robity i Pólko, Biuro Urbanistyczne PPP sp z o.o. , B.Grechuta, M.Grechuta, 1991r;
- Inwentaryzacja zieleni dla obszaru miasta Pasłęk, wsi Robity i Pólko, Biuro Urbanistyczne PPP sp z o.o. , W.Mieńko, 1991r;

- Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta i gminy Pasłęk, Biuro Urbanistyczne PPP Sp. z o.o., 2008 rok;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb mpzp dla obszarów farmy elektrowni wiatrowych „Krasin” , sporządzone przez Pracownię Studiów Architektonicznych i Planowania Przestrzennego, 2008r; zaktualizowane i poszerzone przez Biuro Urbanistyczne PPP Sp. z o.o., 2009 rok;
- Wyniki monitoringu ornitologicznego w obrębie lokalizacji farmy wiatrowej Krasin-Brzeziny na podstawie danych z okresu 24 marca 2008 -21 maja 2009, prof. dr hab. Przemysław Busse;
- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie, Raport o stanie środowiska województwa warmińsko-mazurskiego w 2007 roku, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Olsztyn 2008r.

3. Zagadnienie poruszone w ust 8 pisma nr RDOŚ-28-WSTE-6633-0037-001/09/ks dotyczące zaktualizowania przepisów prawnych odnoszących się do Obszarów Chronionego Krajobrazu również nie należy do właściwości rzeczowej i miejscowej organu jakim jest Burmistrz Pasłęka. Organem właściwym w tym przypadku jest tu Marszałek Województwa Warmińsko Mazurskiego. Projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk został zredagowany w połowie października 2008 roku, kiedy to obowiązywało jeszcze rozporządzenie Nr 21 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 kwietnia 2003 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-mazurskiego z dnia 22.04.2003r., nr 52, poz. 725). W związku z wydaniem w dniu 2 listopada 2008 roku rozporządzeń Wojewody Warmińsko Mazurskiego

- Nr 111 w sprawie OCHK Kanału Elbląskiego (Dz.U. Woj. Warm.-Maz. Nr 176, poz. 2579),
- Nr 25 w sprawie OCHK Jeziora Drużno (Dz.U. Woj. Warm.-Maz. Nr 70 poz. 1341),
- Nr 105 w sprawie OCHK Rzeki Baudy (Dz.U. Woj. Warm.-Maz. Nr 176 poz. 2573),
- Nr 104 w sprawie OCHK Rzeki Wąskiej (Dz.U. Woj. Warm.-Maz. Nr 176 poz. 2572).

Rozporządzenia wydane zostały na podstawie art. 23 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody. Ustawa została zmieniona ustawą z dnia 3 października 2008 roku o zmianie ustawy o ochronie przyrody oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2008r.Nr201,poz.1237). Z powyższego wynika że ww Rozporządzenia były wydawane w czasie kiedy wiadomo było że za kilka dni wejdzie w życie nowa ustawa, w istotny sposób zmieniająca rygory ochronne jakie można wprowadzić na obszarach chronionego krajobrazu, a także organ właściwy do wydawania tych Rozporządzeń, którym nie jest już Wojewoda tylko Marszałek.

W związku ze zmianą ustawy **konieczne jest doprowadzenie** do zgodności przepisów w Rozporządzeniu Wojewody w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie warmińsko mazurskim z obecnie obowiązującymi przepisami o ochronie przyrody – szczególnie w zakresie możliwości lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, całkowity zakaz ich lokalizacji jest niezgodny z obowiązującą ustawą. Na podstawie art. 24 ust 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (zmienionej ustawą o zmianie ustawy o ochronie przyrody z dnia 3 października 2008r (Dz.U.z 2008 r. Nr 201, poz. 1237), zakaz ten nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk wyznacza politykę przestrzenną na okres wielu lat. Na terenie obszarów chronionego krajobrazu obowiązują zasady zagospodarowania ustalone ustawowymi przepisami aktualnego prawa ochrony

przyrody lub prawa miejscowego jakimi są Rozporządzenia Wojewody Warmińsko Mazurskiego. Polityka gminy w zakresie konieczności ochrony tych obszarów jest niezmienna od czasu powołania tej formy ochrony tj. od lat osiemdziesiątych ubiegłego wieku, natomiast zasady zagospodarowania wynikające z celów ochrony ustalone w formie prawa miejscowego rozporządzeniami wojewody kilkakrotnie się w tym czasie zmieniły, jak i również prawo ochrony przyrody na podstawie którego rozporządzenia są wydawane. Wobec powyższego jako zasadę przy redakcji studium przyjęto nie przywoływanie konkretnych przepisów prawa miejscowego, szczególnie zaś tych które są niezgodne z uregulowaniami na poziomie ustawowym.

4. W ustępach 1, 3 i 6 opinia porusza zagadnienie ewentualnego oddziaływania lokalizacji farm elektrowni wiatrowych na obszary Natura 2000, tj. OSO „Jezioro Drużno”, na trasy migracyjne oraz żerowiska i noclegowiska fauny.

W zakresie analizy ewentualnego oddziaływania proponowanych lokalizacji farm wiatrowych na obszar Natura 2000 OSO „Jezioro Drużno”, położony poza granicami gminy Pasłęk, wzięto pod uwagę przede wszystkim ustalenia obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko mazurskiego, w szczególności elementy strukturalne krajowej sieci ekologicznej ECONET Polska, tj.:

- ekologiczny obszar węzłowy o randze międzynarodowej -Ujście Wisły,
- korytarz ekologiczny o randze krajowej -Kanału Elbląskiego;

- oraz korytarze ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym, pokrywające się z Obszarami Chronionego Krajobrazu, tj: OCHK Jeziora Drużno (powiązany z obszarem Natura 2000 PLC 280001 - specjalnej ochrony ptaków i siedlisk Jezioro Drużno), OCHK Kanału Elbląskiego, OCHK Rzeki Wąskiej, OCHK Rzeki Baudy oraz projektowanym obszarem Natura 2000 PLH28_03 Murawy koło Pasłęka.

Lokalizacje farm elektrowni wiatrowych proponowane w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk usytuowane są w dużych odległościach od wymienionych wyżej obszarów. Niewielkie prawdopodobieństwo ewentualnego negatywnego oddziaływania potwierdziły wyniki monitoringu ornitologicznego w obrębie lokalizacji farmy wiatrowej Krasin-Brzeziny na podstawie danych z okresu 24 marca 2008 -21 maja 2009, wykonane przez prof. dr hab. Przemysław Busse.

5. W ust 7 opinii zawarto stwierdzenie, że prognoza oddziaływania pobieżnie traktuje zagadnienie planowanych zalesień i realizacji programu małej retencji, bez analizy ich wpływu na środowisko w tym na obszar Natura 2000. Kwestia oceny wpływu realizacji programu małej retencji zawarta jest w rozdziale 3 niniejszego opracowania. Zagadnienie rozwiązania konfliktu pomiędzy ewentualnymi skutkami realizacji wojewódzkiego programu małej retencji, celami ochrony Żuław przed powodzią i celami ochrony przyrody na projektowanym obszarze Natura 2000 „Murawy koło Pasłęka” jest poza kompetencjami Burmistrza Pasłęka i powinno być uwzględnione na szczeblu planowania rozwoju regionalnego, co jest w kompetencji Zarządu Województwa Warmińsko Mazurskiego I RDOŚ w Olsztynie.

Zwiększenie lesistości regionu ma na celu utrzymanie ciągłości systemów ekologicznych oraz zagospodarowania gruntów mało przydatnych dla rolnictwa. Wprowadzanie zalesień jest elementem zrównoważonego rozwoju gminy realizującym założenia Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz „Wojewódzkiego programu zwiększania lesistości województwa warmińsko mazurskiego”.

Projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk w Części II w rozdziale 3.3. Zalesienia szczegółowo ustala zasady realizacji zalesień na terenie miasta i gminy Pasłęk, uwzględniając cel jakim jest ochrona bioróżnorodności. W

odniesieniu do zalesień na obszarze Natura 2000 uzupełniono Studium o rozdział 3.3 o ust. 6 w następującym brzmieniu:

„6. Zalesienia w granicach chronionych obszarów NATURA 2000:

- a) do czasu opracowania planu zadań ochronnych wymagają zaopiniowania sprawującego nadzór nad obszarem, tj. właściwego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,
- b) po przyjęciu planu ochrony obszaru Natura 2000 realizowane mogą być zgodnie z tym planem, który określa obszary wskazane do zalesienia i obszary wyłączone z zalesienia;”

2.2.2. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie

Pismem nr BGK-7320/24/2008/KL w dniu 1.12.2009 r. Burmistrz Pasłęka, na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) zwrócił się do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu zmiany studium uwarunkowań przestrzennego kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk . Wniosek został uzupełniony pismem BGK-7320/1/09/KL z dnia 9.02.2009r. Po uzupełnieniu wniosku WPIS wydał opinię sanitarną – pismo nr ZNS-430-6/3/KM2008 z dnia 12.02.2009r. uzgadniającą proponowany przez Burmistrza zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk.

Pismem nr BGK-7320/4/09/KL Burmistrz Pasłęka wystąpił do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk wraz z prognozą oddziaływania na środowisko stosownie do:

- art. 11 pkt 7 lit. j) ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z 2003r.),
- art. 54 pkt. 1 i art. 58 pkt 2) ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227),
- art. 3 ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej z dnia 14.03.1985r. (Dz.U. z 2006 nr 122 poz. 851 j.t. z późn. zmianami)

W piśmie nr SE.NS-80/490/174st/BK/09 z dnia 16.06.2009 r. PWIS wydał opinię z następującymi uwagami, uwzględnionymi w projekcie studium:

- 1) w obrębie zabudowy mieszkalnej mogą funkcjonować wyłącznie usługi nieuciążliwe, służące zaspokajaniu podstawowych potrzeb mieszkańców;
- 2) trasy wywozu surowca (kruszywa) powinny omijać tereny zabudowy mieszkaniowej a wywóz prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godzinach 6-22).

2.3. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko

Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk nie wymagał przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

2.4. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

2.4.1. Zasady monitoringu skutków realizacji postanowień studium wynikające z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z 2003r.).

Według art. 32, w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych Burmistrz:

- a) dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta,
- b) ocenia postępy w opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- c) opracowuje wieloletnie programy sporządzania planów, w nawiązaniu do ustaleń studiów z uwzględnieniem wydanych decyzji o warunkach zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wyniki powyższych analiz Burmistrz przekazuje Radzie Miejskiej, po zasięgnięciu opinii Miejskiej Komisji Urbanistycznej, co najmniej raz w czasie kadencji. Rada Miejska podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium, a w przypadku uznania tego dokumentu za nieaktualny w całości lub w części podejmuje działania związane ze zmianą dokumentu.

2.4.2. Monitoring środowiska

- Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy prawo ochrony środowiska, „Źródłem informacji o środowisku jest w szczególności państwowy monitoring środowiska.” Zgodnie z ust. 2 przedmiotowego artykułu, „Państwowy monitoring środowiska stanowi system pomiarów, ocen i prognoz stanu środowiska oraz gromadzenia, przetwarzania i rozpowszechniania informacji o środowisku.” Zgodnie z dyspozycją art. 26 ust. 1 pkt 6, państwowy monitoring środowiska obejmuje m.in., uzyskiwane na podstawie badań monitoringowych informacje w zakresie stanu zasobów środowiska, w tym lasów. Natomiast art. 27 ust. 1 pkt 1) statuuje, iż państwowy monitoring środowiska zbiera dane na podstawie pomiarów dokonywanych przez organy administracji, obowiązane na podstawie ustawy do wykonywania badań monitoringowych. Również pojęcie pomiarów zdefiniowane zostało w ustawie Prawo ochrony środowiska. Zgodnie z art. 3 pkt 21, ilekroć w ustawie mowa jest o pomiarze, „rozumie się przez to również obserwacje oraz analizy.”
- Ustawa o ochronie przyrody szczegółowo reguluje wycinek państwowego monitoringu środowiska w zakresie zasobów przyrodniczych. Zgodnie z art. 112 ust. 1, „W ramach państwowego monitoringu środowiska prowadzi się monitoring przyrodniczy różnorodności biologicznej i krajobrazowej.” Natomiast ust. 2 szczegółowo precyzuje przedmiot monitoringu przyrodniczego: „Monitoring przyrodniczy polega na obserwacji i ocenie stanu oraz zachodzących zmian w składnikach różnorodności biologicznej i krajobrazowej, w tym typów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, ze szczególnym uwzględnieniem typów siedlisk przyrodniczych i gatunków o znaczeniu priorytetowym, a także na ocenie skuteczności stosowanych metod ochrony przyrody.” Wreszcie, ustawodawca przypisuje konkretne zadania z zakresu monitoringu przyrodniczego, poszczególnym organom. W art. 114 jednoznacznie określa zakres zadań Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska: „Regionalny dyrektor ochrony środowiska gromadzi dokumentację dotyczącą zasobów, tworów i składników przyrody, a w szczególności cennych ze względów naukowych tworów przyrody, stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, a także ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych.”
- Wchodzący w skład Wydziału Ochrony Przyrody i Obszarów Natura 2000 Oddział Ochrony Przyrody, ma m.in. w zakresie zadań: Inicjowanie, wspieranie badań naukowych, ewentualnie zlecenie wykonania ww. badań w zakresie: ochrony i monitoringu gatunków, siedlisk przyrodniczych, siedlisk roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową, ochrony zwierząt prowadzących wędrowny tryb życia oraz ich siedlisk położonych na trasach wędrowek.

3. Znaczące negatywne oddziaływanie na obszary Natura 2000

W odniesieniu do art. 55 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, po przeprowadzeniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk wynikało, że

zmiana studium nie będzie oddziaływała znacząco negatywnie na obszary Natura 2000. Problematyczna jest natomiast kwestia realizacji „Programu małej retencji województwa warmińsko-mazurskiego na lata 2006-2015”. Zagadnienie retencji na terenie gminy Pasłęk jest szczególnie istotne ze względu na położenie części gminy w strefie węzła hydrograficznego jakim są Wzniesienia Elbląskie i bliskie sąsiedztwo Żuław. Planowana jest realizacja zbiorników retencyjnych na rzekach: Wąska - zbiorniki Zakrzewko III, Leżnica, Maciejowizna, Kupin, Sała - zbiorniki Kwitajny, Surowe, Sirwa - zbiorniki Rzędy i Skolimowo, Kanał Elbląski - zbiorniki Buczyniec, Awajki, Nowe Kusy, potok Rydzówka - zbiornik Rydzówka.

Za zgodne ze studium uznaje się wszystkie działania zmierzające do zwiększenia retencji wody na obszarze gminy bez naruszania ekologicznych, kulturowych i estetycznych krajobrazu gminy. Za niepożądane uznane są działania w wyniku których nastąpi istotne ograniczenie bioróżnorodności przestrzeni gminy np. likwidacja torfowisk, roślinności szuwarowej itp.

W dolinie rzeki Wąskiej znajduje się projektowany obszar Natura 2000 PLH28_03 Murawy koło Pasłęka. Dla chronionych siedlisk zagrożeniem może być zmiana poziomu wody w rzece Wąskiej wynikająca w celu utrzymania istniejących dwóch sztucznych zbiorników retencyjnych (Zakrzewko I i Zakrzewko II) i niewłaściwa regulacja cieków wodnych - co może wpłynąć na szczególnie na siedliska łąkowe. Jednakże zbiorowiska położone w dolinie rzeki Wąskiej są ponadto zagrożone zmianą poziomu wody wynikającą także z naturalnych zjawisk - znajdują się bowiem na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią - wodą 100-letnią.

Wobec zagrożenia powodziowego samego Pasłęka a także Żuław, które istniejące i projektowane zbiorniki retencyjne na rzece Wąskiej miały zniwelować lub ograniczyć pojawia się istotny konflikt z celami ochrony przyrody. Wskazane jest przeprowadzenie szczegółowych badań chronionych zasobów przyrodniczych doliny rzeki Wąskiej w celu ustalenia czy kontynuacja realizacji programu małej retencji na rzece Wąskiej jest możliwa i ewentualnie określenie w jakim zakresie. Granica obszaru Natura 2000 od strony wschodniej znajduje się na wysokości wsi Kopina i nieistniejącego folwarku Maciejowizna. Bez konfliktu z celami ochrony przyrody możliwa jest więc realizacja wschodniej części zbiornika retencyjnego, w rejonie wsi Sałkowice.

W sąsiedztwie gminy Pasłęk znajduje się obszar specjalnej ochrony ptaków oraz specjalny obszar ochrony siedlisk PLC 280001 Jezioro Drużno (granice tych obszarów całkowicie się pokrywają), położone na północny zachód od gminy Pasłęk. Obszar gminy Pasłęk powiązany jest z rezerwatem Jez. Drużno poprzez rzeki płynące przez gminę Pasłęk, wpadające do Jeziora Drużno. Do strefy silnego oddziaływania zaliczyć można obszar Żuław Wiślanych, tereny silnie powiązane siecią hydrograficzną z Kanałem Elbląskim, tj. rejon na południe od miejscowości Nowe Kusy, Wzgórza Elbląskie z mocno zróżnicowaną rzeźbą i źródłiskami licznych cieków, teren zlewni rzeki Elszki z gęstą siecią hydrograficzną, bezpośrednią zlewnię rzeki Wąskiej w dół od granic miasta Pasłęka i zlewnie małych dopływów Wąskiej poniżej Pasłęka, tereny zlewni małych dopływów Kanału Elbląskiego ze względu na małe zasoby wody w ciekach i związaną z tym małą zdolność samooczyszczenia. Na terenach tych należy prowadzić działania ograniczające prawdopodobieństwo nadmiernego użyźniania Jeziora Drużno, które mogłoby doprowadzić do rozkwitu zbyt bujnego życia biologicznego a w konsekwencji do zatrucia zbiornika wodnego i wymarcia organizmów biologicznych.

4. Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu

4. 1. Wnioski do studium

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Burmistrz Pasłęka na podstawie art. 11 pkt. 1 ogłosił o przystąpieniu do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk, w granicach gminy Pasłęk, ustalając termin składania wniosków do dnia 18 lutego 2008 r. Ogłoszenie ukazało się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Pasłęk, Dzienniku Elbląskim w dn. 22.01.2008 r., obwieszczenie zaś na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku w dniach 22.01-18.02.2008 r.

W trakcie prac nad projektem Studium weszła w życie ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z dnia 7 listopada 2008 r. z późn. zm.) wprowadzająca obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 39 ust. 1 , w związku z art. 3 ust. 1 pkt. 11 i pkt. 14 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z dnia 7 listopada 2008 r. z późn. zm.) Burmistrz Pasłęka ogłosił o przystąpieniu do opracowania prognozy oddziaływania na środowisko w celu przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk, informując jednocześnie:

- możliwościach zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pasłęku,
- możliwości składania uwag i wniosków , które zgodnie z art. 40 w/w ustawy mogą być składane w formie pisemnej, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem.

Ustalony drugi termin składania wniosków upływał w dniu 06 lipca 2009 r. Ogłoszenie i obwieszczenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Pasłęk w dniu 15.06.2009 r, w Dzienniku Elbląskim z dn. 15.06.2009 r. Organem właściwym do rozpatrzenia wniosków, zgodnie z art. 11 pkt. 3 ustawy dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) jest Burmistrz Pasłęka.

W trakcie prac nad Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Pasłęk oraz prognozą oddziaływania na środowisko wpłynęły wnioski, które zostały ujęte w czterech grupach:

1. Wnioski dotyczące obszaru miasta Pasłęk,
2. Wnioski dotyczące obszaru gminy Pasłęk;

3. Wnioski dotyczące lokalizacji farm elektrowni wiatrowych na terenie gminy Pasłęk,
4. Wnioski wynikające z planów lokalizacji fabryki Kronospan w rejonie wsi Marianka

1. WNIOSKI DOTYCZĄCE OBSZARU MIASTA PASŁĘK

lp	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia wniosku
	Pasłek Miasto		
1-5.	Przeznaczenie działek nr 30/3, 32/2, 33/2, 33/7, 34/40, przy ul. Dworcowej pod zabudowę jednorodziną, domek jednorodzinny	Działki nr 30/3, 32/2, 33/2, 33/7, 34/40, przy ul. Dworcowej	Wnioski uwzględnione. Działki 33/2, 34/40, 32/2, 30/3, 33/7, 14, 23, 24, 25, 26, 32, 33, 34, 20 i 14 oraz 29 przy ul. Dworcowej znajdują się w wyróżnionej w Studium Jednostce VII - Centrum Logistyczne Pasłek strefa Pasłek Zachód; przeznaczone są na cele rozwoju zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej. Szczegółowe zasady przeznaczenia i zagospodarowania terenów określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uwzględniający ograniczenia dla funkcji mieszkaniowej wynikające ze strefy uciążliwości drogi krajowej S7, linii kolejowej a także sąsiedztwa istniejących zakładów przemysłowych np. mleczarni.
6-7.	Przeznaczenie działek nr 14, 23, 24, 25, 26, 32, 33, 34 przy ul. Dworcowej pod zabudowę jednorodziną, domek jednorodzinny	Działka nr 14, 20, 23, 24, 25, 26, 29, 32, 33, 34 przy ul. Dworcowej	
8-17.	Przeznaczenie działek nr 39, 28/1, 28/2, 40, 44/4, 44/1, 48/107 i 52/1, 30/1, 46, 37/34 - okolice ul. 11 Listopada w kierunku drogi na Rogajny pod zabudowę jednorodziną, domek jednorodzinny	Działki nr 28/1 i 28/2, 39, 40 w okolicy ul. 11 Listopada	Działki nr 39, 28/1, 28/2, 40, 44/4, 44/1, 48/107 i 52/1, 30/1, 46, 37/34 położone są na południowy wschód od istniejącego osiedla Ogrodowa na terenach pomiędzy ul. Polną i ul. Kopernika lub na północny wschód od ul. Kopernika, na obszarze Jednostki VI - Osiedla mieszkaniowe Wschód. Tereny przewidziane są dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej z uwzględnieniem koniecznych usług publicznych i innych usług niezbędnych dla funkcji mieszkaniowych a także rozbudowy układu drogowego i systemów infrastruktury technicznej. Szczegółowe zasady przeznaczenia i zagospodarowania terenów określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
18.	Przeznaczenie części działki nr 19/23 (10-12 arów) na powiększenie istniejącej działki nr 19/22, teren będzie przeznaczony do prowadzenia gospodarstwa rolnego - parkowanie maszyn rolniczych, przechowywanie zboża, wiaty.	Działka nr 19/23, 19/22 przy ul. Sprzymierzonych	Wniosek uwzględniony. Wnioskowana działka znajduje się w granicach Jednostki nr III - dolina rzeki Wąskiej, na obszarze przeznaczonym na cele rozwoju zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej. Istniejące gospodarstwa rolne mogą nadal funkcjonować z zastrzeżeniem, że do funkcji wykluczonych zalicza się nową zabudowę inwentarską w istniejącej zabudowie zagrodowej usytuowanej na terenach przewidzianych dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej;
19.	Przeznaczenie działki nr 22/2 przy ul. Strażackiej pod zabudowę gospodarczą i mieszkalno - rekreacyjną	Działka nr 22/2 przy ul. Strażackiej	Wniosek uwzględniony, Działka nr 22/2 przy ul. Strażackiej znajduje się w wyróżnionej w Studium Jednostce VII - Centrum Logistyczne Pasłek strefa Pasłek Zachód; przeznaczone są na cele rozwoju zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej. Szczegółowe zasady przeznaczenia i zagospodarowania terenów określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uwzględniający ograniczenia dla funkcji mieszkaniowej wynikające z sąsiedztwa linii kolejowej.
20.	W zapisach studium proszę przywrócić funkcje związane z produkcją rolną i rybactwem - tak jak to było w miejscowym planie obowiązującym do 30 grudnia 2003 roku. Dotychczasowe zapisy studium kwalifikowały te tereny jako tereny rekreacyjne. Na	Działki nr 44/4, 44/5, 44/6, 44/7, 44/8, 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, 43/5, 43/6, 43/7, 41 w dolinie rzeki Wąskiej, jedno wid.	Wniosek uwzględniony; Działki nr 44/4, 44/5, 44/6, 44/7, 44/8, 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, 43/5, 43/6, 43/7, 41 położone są w dolinie rzeki Wąskiej, na obszarach chronionych w sąsiedztwie projektowanego obszaru Natura 2000 „Murawy koło Pasłęka”. Tereny w dolinie rzeki Wąskiej, na wschód od ul. A.Steffena pozostają w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu jako rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna.

*STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PASŁĘK
UZASADNIENIE DO UCHWAŁY*

	wymienionych działkach decyzją Warmińsko Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego z dnia 23.05.2002 został ustanowiony obręb hodowlany, obejmujący swym zasięgiem cały teren Ośrodka Zarybieniowego w Pasłęku	280407-4, Pasłek obręb 0009, 0010,	
21.	Przeznaczenie działki nr 42 obręb 5 w Pasłęku przy ul. Westerplatte pod usługi motoryzacyjne	Działka nr 45 przy ul. Westerplatte	<p>Wnioski pozostają do rozpatrzenia na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium wyznacza się strefy restrukturyzacji i rewitalizacji zagospodarowania:</p> <p>a) strefa R1 - obszar zabytkowego, południowego przedmieścia zawarty pomiędzy ulicami Kopernika, Słowackiego, Zwycięstwa, Strażacką, Konopnickiej, Jagiełły. Znajdują się tu opuszczone tereny przemysłowe, także w historycznych lokalizacjach (pomiędzy ul. Strażacką a Konopnickiej), baza PKS przy ul. Kopernika. Celem restrukturyzacji i rewitalizacji zagospodarowania w strefie R1 jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> • odtworzenie reprezentacyjnego charakteru pierzei zabudowy ul. Jagiełły, • zagospodarowanie terenów zdegradowanych - przemysłowych. <p>b) strefa R2 - tereny w rejonie dworca kolejowego, znajdują się tu opuszczone zdegradowane tereny przemysłowe (teren dawnej fabryki mebli), tereny magazynowo składowe o dość chaotycznym i przypadkowym układzie</p> <p>Celem restrukturyzacji i rewitalizacji zagospodarowania w strefie R2 jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stworzenie przesiadkowego węzła integracyjnego umożliwiającego dogodny transport pasażerów. W ramach węzła winny się znaleźć m.in. nowy dworzec komunikacji autobusowej, przystanek komunikacji miejskiej, parking, reprezentacyjny plac dworcowy, towarzyszące usługi komercyjne. Głównym czynnikiem projektowania węzła komunikacyjnego powinno być: koordynowanie i organizacja ruchu pasażerów i pojazdów • modernizacja układu komunikacyjnego, zakładająca utworzenie tunelu pod torami, w związku z planowaną modernizacją linii kolejowej. <p>Działka nr 42 przy ul. Westerplatte położona jest w strefie R2, na terenie Jednostki V Śródmieście, w pobliżu dworca kolejowego. W obszarze tym Studium zakłada ukształtowanie węzła integracyjnego obsługującego różne rodzaje transportu, głównie publicznego. Szczegółowe zasady przeznaczenia i zagospodarowania terenu ustali miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Działka nr 295 przy ul. Kopernika 7 oraz budynek przy ul. Kopernika 9 położone są w strefie R1., również na terenie Jednostki V Śródmieście, w pobliżu zabytkowego centrum miasta, gdzie główne funkcje przewidziane w Studium to zabudowa mieszkaniowo - usługowa, śródmiejska. Docelowo zakłada się uporządkowanie zagospodarowania w kwartale ulic Jagiełły, Kopernika, Bankowa i Piłsudskiego zgodnie z kierunkami wyznaczonymi w Studium i przeniesienie bazy PKS w rejon ul. Westerplatte. Ze względu na swoją szczegółowość wniosek dotyczący budynku przy ul. Kopernika 9 wymaga rozpatrzenia na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt Studium sporządzany jest w skali 1:10 000</p>
22.	Przeznaczenie działki nr 295 obręb 1 w Pasłęku przy ul. Kopernika 7 pod usługi motoryzacyjne	Działka nr 295 przy ul. Kopernika 7	
22a	Teren bazy PKS graniczy bezpośrednio z budynkiem przy ul. Kopernika 9, który jest usytuowany na działce wydzielonej po obrysie budynku. Wniosek jest o pozostawienie 3 - metrowego pasa rezerwy między budynkiem nr 9 a bazą PKS, tak by pozostał swobodny dostęp do ścian budynku i instalacji na nich umieszczonych, itd.	Teren w bezpośrednim sąsiedztwie bazy PKS, pomiędzy budynkiem ul. Kopernika 9 z bazą PKS	
23.	Na działce nr 30/1 o pow. 18.9142 ha prowadzone jest gospodarstwo ekologiczne (z	Działka 30/1 obręb 12 Pasłek,	Wniosek nieuwzględniony; działka nr 30/1 znajduje się na obszarze Jednostki VI - Osiedla mieszkaniowe Wschód. Tereny przewidziane są dla rozwoju zabudowy

*STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PASŁĘK
UZASADNIENIE DO UCHWAŁY*

	<p>certyfikatem) Wniosek o potraktowanie terenu gospodarstwa podobnie jak w planie z 1993 roku, gdzie był uznany jako strefa ekologiczno - rolnicza.</p>	<p>Kolonia Robotnicza</p>	<p>mieszkaniowej w uwzględnieniu koniecznych usług publicznych i innych usług niezbędnych dla funkcji mieszkaniowych a także układu drogowego i systemów infrastruktury technicznej. Szczegółowe zasady przeznaczenia i zagospodarowania terenów określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</p>
24.	<p>Przeznaczenie terenów rolnych - działka nr 12 (mapa nr 2) o pow. 6,2852 ha i działka nr 1 (mapa nr 2) o pow. 7,1371 ha na działki budowlane pod zabudowę mieszkaniową lub przemysłową</p>	<p>działka nr 12 (mapa nr 2) i działka nr 1 (mapa nr 2)</p>	<p>Wniosek uwzględniony; Działka nr 12 (mapa nr 2) położona jest w sąsiedztwie istn. terenów przemysłowych przy ul. Boh. Westerplatte i przewidziana jest na cele rozwoju zabudowy magazynowo składowej z dopuszczeniem funkcji produkcyjnych i usługowych.. Działka nr 1 (mapa nr 2) ha położona jest na obszarze przeznaczonym dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej.</p>
25.	<p>Przeznaczenie działki nr 525/14 i 525/3 przy ul. Traugutta pod ciąg pieszy w formie wydzielonej działki pod drogi z możliwością swobodnej instalacji oświetlenia typu ulicznego. (ciąg pieszy łączy osiedle Zydłag z ul. Sprzymierzonych)</p>	<p>Działki nr 525/14 i 525/3 przy ul. Traugutta,</p>	<p>Działki nr 525/14 i 525/3 przy ul. Traugutta znajdują się w Jednostce II - Pasłęk ul. Sprzymierzonych - ul. Traugutta - ul. Kraszewskiego. Dla Jednostki II głównym kierunkiem zmian w strukturze przestrzennej i zagospodarowaniu terenów jest wykreowanie osiedlowego ośrodka usługowego krystalizującego strukturę funkcjonalno przestrzenną północnej części Pasłęka i bazującego na istniejących usługach oświaty, sportu i rekreacji w taki sposób by zapewnić różnorodny pakiet usług; zakłada się, że dominantą przestrzenną będzie nowy kościół zlokalizowany przy ul. Traugutta; dopuszcza się lokalizację wielkopowierzchniowego obiektu handlowego, uzupełnienie o tereny rekreacyjne - zieleń i ogólnodostępne tereny sportowe dla młodzieży, z możliwością lokalizacji zabudowy dla usług publicznych. Wniosek dotyczy układu komunikacji pieszej na obszarze koncentracji usług i ze względu na swoją szczegółowość wymaga rozpatrzenia na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>
26.	<p>Na działkach nr 9/2 i 27 obr. 6 przy ul. Wojska Polskiego budowa budynku gosp. z przeznaczeniem na działalność, co wiąże się z utworzeniem miejsc pracy.</p>	<p>Działki nr 9/2 i 27 obręb 06, przy ul. Wojska Polskiego (przy oczyszczalni ścieków)</p>	<p>Wniosek uwzględniony; Działki nr 9/2 i 27 obr. 6 przy ul. Wojska Polskiego położone są w jednostce III - dolina rzeki Wąskiej w sąsiedztwie miejskiej oczyszczalni ścieków. W Studium teren oznaczony jest jako obszar rozwoju zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy magazynowo składowej.</p>
27.	<p>Przeznaczenie działki nr 12 położonej przy ul. Kochanowskiego na cele budownictwa jednorodzinne bez usług oraz wyłączenie z przedmiotowej działki pasa pod ciąg pieszy (wzdłuż obecnej granicy) z możliwością swobodnej instalacji oświetlenia typu ulicznego.</p>	<p>Działka nr 12 przy ul. Kochanowskiego</p>	<p>Wniosek nieuwzględniony Wnioskowana działka znajduje się w Jednostce II - Pasłęk ul. Sprzymierzonych - ul. Traugutta - ul. Kraszewskiego. Dla Jednostki II głównym kierunkiem zmian w strukturze przestrzennej i zagospodarowaniu terenów jest wykreowanie osiedlowego ośrodka usługowego krystalizującego strukturę funkcjonalno przestrzenną północnej części Pasłęka i bazującego na istniejących usługach oświaty, sportu i rekreacji w taki sposób by zapewnić różnorodny pakiet usług; zakłada się, że dominantą przestrzenną będzie nowy kościół zlokalizowany przy ul. Traugutta; dopuszcza się lokalizację wielkopowierzchniowego obiektu handlowego, uzupełnienie o tereny rekreacyjne - zieleń i ogólnodostępne tereny sportowe dla młodzieży, z możliwością lokalizacji zabudowy dla usług publicznych.</p>
28.	<p>Wniosek o powiększenie działki nr 499/3 na cele budowlane.</p>	<p>Działka nr 499/3, obręb 01, przy ul. Ogrodowej</p>	<p>Wniosek uwzględniony ze względu na kierunki rozwoju ustalone w studium. Wnioskowana działka znajduje się na terenie jednostki V - Śródmieście, w rejonie pomiędzy ul. Drzymały a ul. Ogrodową, gdzie Studium zakłada kontynuację zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej. Wniosek wymaga szczegółowego rozpatrzenia w miejscowym planie</p>

*STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PASŁĘK
UZASADNIENIE DO UCHWAŁY*

			zagospodarowania przestrzennego.
29.	Przeznaczenie działki nr 35/17 przy ul. Polnej – własność Gminy Pasłęk – na miejsca postojowe dla powstającego w sąsiedztwie osiedla przy ul. Słonecznej	Działka nr 35/17 przy ul. Polnej	Działka nr 35/17 przy ul. Polnej położona jest na terenie Jednostki VII Pasłęk Boh. Westerplatte – Polna na obszarze kontynuacji zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Szczegółowe przeznaczenie terenów a także zasady zaspokajania potrzeb w zakresie parkowania ustali miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
30.	Przeznaczenie działki nr 6 obręb 3 o pow. 1,499 ha przy ul. Westerplatte pod budownictwo mieszkalno – usługowe.	Działka nr 6 obręb 3 przy ul. Westerplatte	Wniosek uwzględniony Działka nr 6 obr 3 położona jest w jednostce nr IX – Centrum Logistyczna Pasłęk strefa Pasłęk Południe, na obszarze przeznaczonym dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej. Część działki znajduje się w strefie uciążliwości drogi krajowej nr S7, gdzie wyklucza się lokalizację funkcji mieszkaniowych.
31.	Zachowanie dotychczasowego przeznaczenia i funkcji terenu – działka nr 485 , przy ul. Drzymały	działka nr 485 w Pasłęku,	Wniosek uwzględniony Wnioskowana działka znajduje się na terenie jednostki V – Śródmieście, w strefie ochrony konserwatorskiej. W rejonie ul. Drzymały Studium zakłada kontynuację zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej.
32	Zmiana użytkowania części działki nr 10 (obręb 3 ark 2) położona przy szosie do Zielonki Pasłęckiej z nieużytku, łąki kl IV i VI na zbiornik wodny	Działka nr 10 (obręb 3 ark 2)	Wniosek uwzględniony Działka nr 10 obr 3 położona jest w jednostce nr IX – Centrum Logistyczna Pasłęk strefa Pasłęk Południe, na obszarze przeznaczonym dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej. Działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie korytarza ekologicznego związanego z Potokiem Zdroje, w obniżeniu terenu. Lokalizacja zbiornika wodnego w tym rejonie jest wskazana także ze względu na retencję wody - szczegółowe zasady zagospodarowania i przeznaczenia terenu określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
33	Ujęcie w planie zagospodarowania miasta Pasłęka terenu pod lokalizację inwestycji sakralno – kościelnej w Pasłęku – Osiedle Zarzecze,	Działka nr 12/4 o pow. 0,4406ha położona przy ul. Traugutta	Wniosek uwzględniony Wnioskowana działka znajduje się w Jednostce II - Pasłęk ul. Sprzymierzonych - ul. Traugutta - ul. Kraszewskiego. Dla Jednostki II głównym kierunkiem zmian w strukturze przestrzennej i zagospodarowaniu terenów jest wykreowanie osiedlowego ośrodka usługowego krystalizującego strukturę funkcjonalno przestrzenną północnej części Pasłęka i bazującego na istniejących usługach oświaty, sportu i rekreacji w taki sposób by zapewnić różnorodny pakiet usług; zakłada się, że dominantą przestrzenną będzie nowy kościół zlokalizowany przy ul. Traugutta; dopuszcza się lokalizację wielkopowierzchniowego obiektu handlowego, uzupełnienie o tereny rekreacyjne – zieleń i ogólnodostępne tereny sportowe dla młodzieży, z możliwością lokalizacji zabudowy dla usług publicznych.
34.	Przeznaczenie działki nr 5 o pow. 2,4327ha Obr. 3 użytkowanej obecnie jako grunty rolne na cele mieszkalno – usługowe.	działka nr 5 o pow. 2,4327ha Obr. 3	Wniosek uwzględniony: działka położona jest w jednostce IX – Centrum Logistyczna Pasłęk strefa Pasłęk Południe, na obszarze przeznaczonym dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej. Część działki znajduje się w strefie uciążliwości drogi krajowej nr S7, gdzie wyklucza się lokalizację funkcji mieszkaniowych.

2. WNIOSKI DOTYCZĄCE OBSZARU GMINY PASŁĘK

Ip	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia wniosku
	Brzeziny		
1.	Przeznaczenie działki rolnej nr 18/2 na cele budowlane,	Działka nr 18/2, Brzeziny	Wniosek uwzględniony, działka nr 18/2 położona jest w granicach terenu rozwoju zabudowy na obszarach wiejskich
2.	Zmianę przeznaczenia działki nr 39/1 z rolnej na budowlaną	Działka nr 39/1 obręb	Wniosek uwzględniony; działka nr 39/1 położona jest napo od drogi Brzeziny – Nowa Wieś, Część działki przylegająca do drogi

*STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PASŁĘK
UZASADNIENIE DO UCHWAŁY*

		Brzeziny 0006	przeznaczona jest na cele rozwoju zabudowy na obszarach wiejskich.
3.	Przeznaczenie działki nr 19/2 na cele budowlane	Działka nr 19/2 Brzeziny	Wniosek uwzględniony, działka nr 19/2 położona jest w granicach terenu rozwoju zabudowy na obszarach wiejskich
4.	Przeznaczenie części działki nr 39/2 położonej przy drodze na działki budowlane	Działka nr 39/2 Brzeziny	Wniosek uwzględniony; działka nr 39/1 położona jest napo od drogi Brzeziny - Nowa Wieś, Część działki przylegająca do drogi przeznaczona jest na cele rozwoju zabudowy na obszarach wiejskich.
	Dawidy		
5.	Planowane inwestycje w miejscowości Dawidy. Obecnie pałac użytkowany jest jako bud mieszkalny jednorodzinny, Planowana jest zmiana sposobu użytkowania - zorganizowanie hotelu z restauracją, Na terenie działki nr 19 planowana jest budowa budynku gospodarczego . Na działce nr 17 (własność gminy) planowany jest zjazd na posesję z drogi Pasłek Młynary. Na działce nr 7 planowany jest obiekt hotelowy, dotychczas działka ta jest użytkowana rolniczo, a istniejący wcześniej budynek jest rozebrany. Firma jest zainteresowana zakupem działek nr 39 i 38 na których znajduje się budynek gospodarczy i jego adaptacją na budynek hotelowy	Działki nr 7, 19, 20, 38 i 39, z istniejącym pałacem	Wniosek uwzględniony, działki nr 7, 19, 20, 38 i 39 położone są w granicach terenu rozwoju zabudowy na obszarach wiejskich. Przeznaczenie terenów i szczegółowe zasady ich zagospodarowania określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
	Kąty		
PT 5a	Działki nr 4 i 10/3 we wsi Kąty przeznaczyć na cele rekreacyjno - turystyczne z możliwością budowy obiektów hotelowo rekreacyjnych, działkę nr 8/14 przeznaczyć pod budowę pensjonatowo - hotelową z funkcją mieszkalną, działka nr 9 - nisko intensywne budownictwo mieszkaniowe, działki nr 6 i 8/16 budownictwo rezydencjonalne o pow. Działki 3000m2,	Działki nr 4, 6, 9, 10/3, 8/14, 8/16 obręb Kąty	Wniosek uwzględniony. W rejonie wsi Kąty studium zakłada koncentrację zagospodarowania turystycznego. Część terenów na działkach nr 4, 6, 9, 10/3, 8/14, 8/16 obręb Kąty położona jest na terenach cennych przyrodniczo wskazanych do ochrony. Przeznaczenie terenów i szczegółowe zasady ich zagospodarowania określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
	Krasin		
6.	Przeznaczenie pod zabudowę działek rolniczych Nr 146/6, 148/7, 148/8, 148/9, 148/10, 148/12 w miejscowości Krasin obok Kanału Elbląskiego.	Działki Nr 146/6, 148/7, 148/8, 148/9, 148/10, 148/12 w miejscowość i Krasin	Wniosek uwzględniony; W rejonie Kanału Elbląskiego, w sąsiedztwie zabytkowych pochylni, studium zakłada koncentrację zagospodarowania turystycznego. Część terenów na działkach nr 4, 6, 9, 10/3, 8/14, 8/16 obręb Kąty położona jest na terenach cennych przyrodniczo wskazanych do ochrony. Przeznaczenie terenów i szczegółowe zasady ich zagospodarowania określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
6 a.	Zachować dotychczasowe przeznaczenie i funkcje terenu działka nr 26 Krasin	Działka nr 26 Krasin	Wniosek uwzględniony, działka nr 26 we wsi Krasin położona jest w granicach obszaru zabudowanego wsi. Przeznaczenie terenów i szczegółowe zasady ich zagospodarowania określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

*STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PASŁĘK
UZASADNIENIE DO UCHWAŁY*

	Kupin		
7.	Działki rolne z możliwością zalesienia I budownictwa mieszkalnego wolnostojącego, dotyczy działek nr 11/21 i 16	Działki nr 11/2 i 16	Wniosek uwzględniony. Część działek, w sąsiedztwie drogi nr 513 położona jest w granicach terenu rozwoju zabudowy na obszarach wiejskich, gdzie dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy, pozostałe tereny położone są na obszarze osnowy ekologicznej gminy gdzie dopuszcza się zalesienia gruntów na ustalonych w studium zasadach.
	Leszczyna		
8.	Przekształcenie działki rolnej nr 65/5 we wsi Leszczyna pod zalesienie	Działka nr 65/5 we wsi Leszczyna	Wniosek uwzględniony; działka położona jest na obszarze osnowy ekologicznej gminy gdzie dopuszcza się zalesienia gruntów na ustalonych w studium zasadach.
	Leżnica		
9.	Przeznaczenie działki nr 83/1 pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinne i cele rekreacyjne	Działka nr 83/1 we wsi Leżnica	Wniosek uwzględniony; Działka nr 83/1 we wsi Leżnica położona jest na terenie określonym w studium jako obszary rozwoju zabudowy na obszarach wiejskich;
	Marianka		
10.	Przeznaczenie działki rolnej na cele budowlane, budownictwo domów jednorodzinnych	Działka nr 244/5 we wsi Marianka	Wniosek nieuwzględniony; Działka nr 244/5 położona jest na terenie wskazanym w studium jako rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna, poza istniejącą wsią, Zabudowa na działce nr 244/5 narusza historyczny układ kompozycji wsi Marianka, wskazanej do ochrony.
11.	Przeznaczenie działki rolnej nr 244/4 pod budownictwo mieszkalne, pow. 30,1 ara	Działka nr 244/4 we wsi Marianka	Wniosek nieuwzględniony; Działka nr 244/4 położona jest na terenie wskazanym w studium jako rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna, poza istniejącą wsią, Zabudowa na działce nr 244/5 narusza historyczny układ kompozycji wsi Marianka, wskazanej do ochrony.
12.	Przeznaczenie działki nr 131 obręb Marianka pod zabudowę – mieszkaniową jednorodzinna, wielorodzinna i kompleks hotelowy	Działka nr 131 obręb Marianka	Wniosek uwzględniony w części dotyczącej przeznaczenia działki nr 131 na cele budowlane. Wzdłuż północnej granicy działki przebiegać będzie projektowana północna obwodnica Pasłęka, na trasie drogi wojewódzkiej nr 513, prowadząca tranzytowy ruch samochodowy bezpośrednio do będącego w trakcie realizacji węzła na trasie S7 Pasłęk Północ. Ze względu na natężenie ruchu i wynikające stąd uciążliwości (np. przekroczenie norm hałasu dla zabudowy mieszkaniowej) , na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie Północnej Obwodnicy Pasłęka studium nie przewiduje możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej; dla działki nr 131 dopuszcza funkcje usługowe.
12 a	Zachować dotychczasowe przeznaczenie i funkcje terenu działka nr 208 Marianka	Działka nr 208 Marianka	Wniosek uwzględniony, działka nr 208 we wsi Marianka położona jest w granicach obszaru zabudowanego wsi. Przeznaczenie terenów i szczegółowe zasady ich zagospodarowania określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
30.	Marianka - działka nr 78/2 , wniosek o przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	Marianka - działka nr 78/2	Wniosek uwzględniony ; działka nr 78/2 w obrębie Marianka położona jest w zespole istniejącej zabudowy na wybudowaniach Marianka Kolonia, w części przylegającej do drogi publicznej w Studium wyznacza się obszar rozwoju zabudowy na terenach wiejskich.
	Nowa Wieś		
13.	Przeznaczenie częściowo działek nr 108, 160, 161 pod zabudowę mieszkalną	Działki nr 108, 160, 161, w Nowej Wsi	Wniosek uwzględniony w części, ze względu na fakt, że działki nr 160 i 161 przecina projektowana droga krajowa S7. Część wschodnia obu działek położona jest w granicach jednostki nr IX – Centrum Logistyczne Pasłęk, k strefa Pasłęk Południe – przeznaczone w Studium na cele usługowe. Część zachodnia obu działek położona jest na terenie wyznaczonej w studium Jednostki X – podmiejska strefa mieszkaniowo – usługowa w Nowej Wsi. Fragmenty działek nr 160 i 161 przylegające do drogi nr S7, w strefie uciążliwości tej drogi są wyłączone z zabudowy mieszkaniowej i przeznaczone na cele rolniczej i leśnej

*STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PASŁĘK
UZASADNIENIE DO UCHWAŁY*

			przestrzeni produkcyjnej gminy, część położona jest na terenie rozwoju zabudowy mieszkaniowej. Działka nr 108 w całości znajduje się na obszarze rozwoju zabudowy mieszkaniowej.
14.	Przeznaczenie działki nr 138/2 pod budowę domku jednorodzinnego	Działka nr 138/2 w Nowej Wsi	Wniosek uwzględniony: działka nr 138/2 położona jest na terenie wyznaczonej w studium Jednostki X – podmiejska strefa mieszkaniowo – usługowa, w granicach obszaru rozwoju zabudowy mieszkaniowej. Przeznaczenie terenów i szczegółowe zasady ich zagospodarowania określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
15.	Przeznaczenie działki nr 246 i 266 na cele budowlane	Działka 246 i 266 w Nowej Wsi	Wniosek uwzględniony;. Działki nr 246 i 266 położone są na terenie wyznaczonej w studium Jednostki X – podmiejska strefa mieszkaniowo – usługowa, w granicach obszaru rozwoju zabudowy mieszkaniowej. Przeznaczenie terenów i szczegółowe zasady ich zagospodarowania określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
16.	Przeznaczenie działki 145(1,2) pod zabudowę	działki 145(1,2) w Nowej Wsi	Wniosek uwzględniony;. Działki nr 145/1 i 145/2 położone są na terenie wyznaczonej w studium Jednostki X – podmiejska strefa mieszkaniowo – usługowa, w granicach obszaru rozwoju zabudowy mieszkaniowej. Przeznaczenie terenów i szczegółowe zasady ich zagospodarowania określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
17.	Przeznaczenie działek nr 270 i 289 na cele budowlane	Działki nr 270 i 289 w Nowej Wsi	Działki nr 270 i 289 położone są na terenie wyznaczonej w studium Jednostki X – podmiejska strefa mieszkaniowo – usługowa. Wniosek uwzględniony w całości w odniesieniu do działki nr 270, która położona jest w granicach wyznaczonego w studium obszaru rozwoju zabudowy mieszkaniowej. W odniesieniu do działki nr 289 wniosek uwzględniony w części dotyczącej zachodniego fragmentu działki, który położony jest w granicach obszaru rozwoju zabudowy mieszkaniowej. Wschodnia część działek położona jest w strefie uciążliwości od drogi krajowej nr 7 i pozostaje w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu jako rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna. Przeznaczenie terenów i szczegółowe zasady ich zagospodarowania określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego , obejmujący co najmniej obszary rozwoju zabudowy wskazane w studium.
17a	Zachować dotychczasowe przeznaczenie i funkcje terenu – działka nr 192 Nowa Wieś	Działka nr 192 Nowa Wieś	Wniosek nieuwzględniony; działka nr 192 położona jest na terenie wyznaczonej w studium Jednostki nr IX – Centrum Logistyczne Pasłęk strefa Pasłęk Południe, z przeznaczeniem określonym w Studium jako obszary rozwoju zabudowy magazynowo- składowej z dopuszczeniem funkcji produkcyjnych i usługowych.
17b	Uwzględnienie w Studium działek nr 198/3 i 205 położonych w Nowej Wsi o obrębie geodezyjnym 0029 jako terenów na których odbywać się będzie wydobywanie kruszywa naturalnego piasku i żwiru zgodnie z koncesją wydaną przez Starostwo Powiatowe w Elblągu z dn. 1.03.2007 r.	Działki nr 198/3 i 205 w Nowej Wsi	Wniosek uwzględniony; działki nr 198/3 i 205 położone są na terenie wyznaczonej w studium Jednostki nr IX – Centrum Logistyczne Pasłęk strefa Pasłęk Południe, z przeznaczeniem określonym w Studium jako obszary rozwoju zabudowy magazynowo- składowej z dopuszczeniem funkcji produkcyjnych i usługowych. Obszary wydobywania złóż kruszywa oznaczone są na rysunku studium, rekultywacja terenu w kierunku inwestycyjnym, zgodnie z docelowym przeznaczeniem terenów w jednostce IX.
17c	Część działki nr 354 (pow. Ok. 3 ha z 8,73 ha) przeznaczyć pod budowę domów mieszkalnych i obiektów usługowych (mieszkalno – usługowa)	Działka nr 354 w Nowej Wsi	Działka nr 354 położona jest na terenie wyznaczonej w studium Jednostki nr IX – Centrum Logistyczne Pasłęk strefa Pasłęk Południe, w strefie uciążliwości od drogi krajowej nr 7. Wniosek uwzględniony w części dotyczącej lokalizacji zabudowy usługowej; w sąsiedztwie drogi Nr S7 wyklucza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej.
	Piniewo		

*STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PASŁĘK
UZASADNIENIE DO UCHWAŁY*

18a	Wniosek o przeznaczenie w m.p.z.p. działek nr 1/6 KM1 o pow 30,3992 ha i nr 1/4 o pow. 22,38 ha obręb Piniewo na cele rekreacyjne oraz na cele związane z obsługą ruchu turystycznego. Położenie nieruchomości w bezpośrednim sąsiedztwie Kanału Elbląskiego wskazuje na to, że zmiana przeznaczenia ww nieruchomości w m.p.z.p. pozwoli Agencji na wykorzystanie gruntów na inne cele niż rolne.	działki nr 1/6 KM1 o pow 30,3992 ha i nr 1/4 o pow. 22,38 ha obręb Piniewo	Wniosek uwzględniony; działki nr 1/6 i 1/4 w obrębie Piniewo położone są w granicach OCHK Kanału Elbląskiego, poza zespołem zabudowy wsi Piniewo. Lokalizacja zespołów zabudowy poza istniejącymi układami wsi, każdorazowo wymaga sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniającego w szczególności uwarunkowania wynikające z ochrony krajobrazu kulturowego gminy i przyrody. Teren, którego dotyczy uwaga, położony jest w wyznaczonych w studium granicach obszaru, dla którego gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
Sakówko			
18.	Przeznaczenie terenu położonego przy drodze woj. Nr 526 (grunty rolne kl V i VI) działki nr 6/6 i 6/3 pod budowę pola golfowego z infrastrukturą (teren rekreacyjny)	Działki nr 6/6 i 6/3 we wsi Sakówko	Wniosek uwzględniony, działki nr 6/6 i 6/3 we wsi Sakówko położone są na wyznaczonych w Studium terenach rekreacyjno wypoczynkowych.
19.	Przeznaczenie terenu działek nr 6/5 i 6/2 na pole golfowe wraz z infrastrukturą	Działki nr 6/5 i 6/2 w Sakówku	Wniosek uwzględniony, działki nr 6/5 i 6/2 we wsi Sakówko położone są na wyznaczonych w Studium terenach rekreacyjno wypoczynkowych.
20.	Przeznaczenie terenu działek nr 6/4 i 6/7 na pole golfowe wraz z infrastrukturą (teren rekreacyjny)	Działki nr 6/4 i 6/7	Wniosek uwzględniony, działki nr 6/4 i 6/7 we wsi Sakówko położone są na wyznaczonych w Studium terenach rekreacyjno wypoczynkowych.
21.	Zapytanie o wskazanie możliwości występowania z wnioskami dot. Przeznaczenia terenu działki nr 5/2 w Sakówku po 18.02.2008 (termin składania wniosków do studium) Bank zamierza zbyć działkę, nowy nabywca być może będzie wnioskował o przeznaczenie na inne cele niż tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej.	Działka nr 5/2 w Sakówku	Działka nr 5/2 położona jest w obrębie zabudowy wsi Sakówko, pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu, tj zabudowa na terenach rolniczych.
21 a	Przeznaczenie działki 41/5 o powierzchni 10,6643 ha w Sakówku pod działalność usługową.	Działka nr 41/5 obręb Sakówko	Wniosek uwzględniony działka nr 41/5 położona jest w Jednostce nr VIII - Centrum Logistyczne Pasłek - strefa Pasłek Zachód, z przeznaczeniem określonym w Studium jako obszary rozwoju zabudowy magazynowo- składowej z dopuszczeniem funkcji produkcyjnych i usługowych.
21. c	Przeznaczenie działek nr 38/10 o pow. 4,3007 ha i 41/5 o powierzchni 10,6643 ha w Sakówku na cele usługowo handlowe, obsługi drogi E 7, z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej. Powyższe działki ze względów rolniczych są nieekonomiczne - kl. bonitacyjne V, VI i N - leżą w bezpośrednim sąsiedztwie drogi E7 przy skrzyżowaniu drogi do Krosna oraz w bezpośrednim sąsiedztwie przemysłowej wytwórni pasz	Działki 38/10 i 41/5 w Sakówku	Wniosek uwzględniony w części dotyczącej lokalizacji funkcji usługowych , działki nr 41/5 i 38/10 położone są w Jednostce nr VIII - Centrum Logistyczne Pasłek - strefa Pasłek Zachód, z przeznaczeniem określonym w Studium jako obszary rozwoju zabudowy magazynowo- składowej z dopuszczeniem funkcji produkcyjnych i usługowych. Wniosek nie uwzględniony w części dotyczącej lokalizacji funkcji mieszkaniowej - wyklucza się lokalizację funkcji mieszkaniowych ze względu na położenie w strefie uciążliwości drogi krajowej nr S-7. Wniosek nie uwzględniony w odniesieniu do działki nr 38/10, która została wyznaczona na cele rozbudowy drogi krajowej nr S-7;
Surowo			
21. b	Zmiana przeznaczenia działek nr 258/7 o pow. 1,5401 ha i dz. Nr 258/8 o pow. 3,8957 ha w obrębie	Działki nr 258/7 o pow. 1,5401 ha i	Wniosek uwzględniony; wnioskowane działki położone są we wsi Surowe, w obszarze rozwoju zabudowy wsi Surowe. Szczegółowe zasady zagospodarowania i przeznaczenia terenów w granicach

*STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PASŁĘK
UZASADNIENIE DO UCHWAŁY*

	Surowo na cele mieszkaniowo rekreacyjne, Położenie nieruchomości w zwartej zabudowie wiejskiej wskazuje na to, że zmiana przeznaczenia ww nieruchomości pozwoli Agencji na wykorzystanie gruntów na cele inne niż rolne	dz. Nr 258/8 o pow. 3,8957 ha w obrębie Surowo	obszaru rozwoju zabudowy wsi Surowe ustali miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
	Zielonka Pasłęcka		
22.	Przeznaczenie działki rolnej (samosiew brzozy) nr 208/2 w Zielonce Pasłęckiej na cele budowlane, osiedle domów jednorodzinnych	Działka 208/2 Zielonka Pasłęcka	Wniosek nieuwzględniony; działka nr 208/2 w Zielonce Pasłęckiej położona jest poza obszarem zabudowy wsi, w Studium przeznaczona jest na cele rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
23.	Przeznaczenie działek nr 40, 48, 49, 201 w Zielonce Pasłęckiej pod zalesienie, są otoczone lasami,	Działki nr 40, 48, 49, 201, Zielonka Pasłęcka	Wniosek uwzględniony, działki nr 40, 48, 49, 201 w Zielonce Pasłęckiej położone są w strefie osnowy ekologicznej gminy , częściowo na obszarze lokalnego korytarza ekologicznego, gdzie zalesienia są wskazane przy zachowaniu zasad ustalonych w Studium.
24.	Przeznaczenie działki rolnej nr 39/1 w Zielonce Pasłęckiej (obecnie wykorzystanej na uprawy rolne+ zalesienie, plantacja choinek) na cele budowlane, osiedle domów jednorodzinnych	Działka nr 39/1 w Zielonce Pasłęckiej	Wniosek nieuwzględniony; działka nr 39/1 w Zielonce Pasłęckiej położona jest poza obszarem zabudowy wsi, częściowo w strefie uciążliwości drogi krajowej nr S7, w Studium przeznaczona jest na cele rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
25.	Przeznaczenie działek nr 202, 204, 205 w Zielonce Pasłęckiej pod zalesienie, są otoczone lasami,	Działki nr 202, 204, 205 w Zielonce Pasłęckiej	Wniosek uwzględniony, działki nr 202, 204, 205 w Zielonce Pasłęckiej położone są w strefie osnowy ekologicznej gminy , częściowo na obszarze lokalnego korytarza ekologicznego, gdzie zalesienia są wskazane przy zachowaniu zasad ustalonych w Studium.
26.	Przeznaczenie działek rolnych nr 44 i 45 w Zielonce Pasłęckiej na cele budowlane, osiedle domów jednorodzinnych	Działki nr 44 i 45 w Zielonce Pasłęckiej	Wniosek nieuwzględniony; Działki nr 44 i 45 w Zielonce Pasłęckiej położone są jest poza obszarem zabudowy wsi, częściowo w strefie uciążliwości drogi krajowej nr S7, w Studium przeznaczona jest na cele rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
	Wikrowo		
27.	Przeznaczenie działek nr 22/3, 26/10, 26/9 i 27 w Wikrowie pod zalesienia	Działki nr 22/3, 26/10, 26/9 i 27 w Wikrowie	Wniosek uwzględniony; działki nr 22/3, 26/10, 26/9 i 27 w Wikrowie położone są na obszarze osnowy ekologicznej gminy, gdzie zalesienia są wskazane na zasadach określonych w Studium.
	Rogowo		
28.	Przeznaczenie działek nr 48, 49 i 50 w Rogowie pod zalesienia	Działki nr 48, 49 i 50 w Rogowie	Wniosek uwzględniony; działki nr 48, 49 i 50 w Rogowie położone są na obszarze osnowy ekologicznej gminy, gdzie zalesienia są wskazane na zasadach określonych w Studium.
	Majki		
29.	Obręb Majki , działki nr 99/22 i 99/20 , obręb Gryżyna - działka nr 11/16 - wniosek o przeznaczenie na wydobycie żwiru i piasku,	Obręb Majki, działki nr 99/22 i 99/20 , obręb Gryżyna - działka nr 11/16	Wniosek nie uwzględniony; Działki nr 99/22 i 99/20 w obrębie Majki położone są na terenie lokalnego korytarza ekologicznego, który jest elementem osnowy ekologicznej gminy. Zgodnie z zasadami eksploatacji kopalin ustalonymi w studium na terenach osnowy ekologicznej wyklucza się powierzchnią eksploatację kopalin w odniesieniu do złóż które dotychczas nie zostały udokumentowane.
31.	Majki - działki 99/32, 99/11, 99/31 w obrębie Majki - wniosek o przeznaczenie na żwirownie	Majki - działki 99/32, 99/11, 99/31	Wniosek uwzględniony : Studium określa ogólne zasady eksploatacji kopalin, Działki 99/32, 99/11, 99/31 w obrębie Majki położone są poza strefą osnowy ekologicznej gminy w rejonie gdzie dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych.

3. WNIOSKI DOTYCZĄCE LOKALIZACJI FARM ELEKTROWNI WIATROWYCH NA TERENIE GMINY PASŁĘK

I.p	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości	Rozstrzygnięcie Burmistrza	Uzasadnienie , uwagi
W-1	Okolice wsi Rogajny - Planowana budowa farmy wiatrowej o mocy około 47,5 MW, podłączenie do linii 110 KV biegnącej przez wieś Rogajny.	Wieś Rogajny	Wniosek nieuwzględniony. Rejon wsi Rogajny położony jest poza wyznaczonymi obszarami na których dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych.	W wyniku analizy istniejącego i potencjalnego zagospodarowania a także uwarunkowań istotnych dla lokalizacji farm elektrowni wiatrowych na terenie gminy Pasłęk wyodrębniono 3 potencjalne rejonu lokalizacji parków wiatrowych: <ul style="list-style-type: none"> • Park zachodni - obejmujący grunty w okolicach wsi Krasin, Brzeziny, Sakówko ; • Park południowy - obejmujący grunty w okolicach wsi Gryżyna, Majki, Kielminek, Zielonka Pasłęcka , • Park północny - obejmujący grunty w rejonie wsi Robity, Wikrowo, Stegny.
W-2	Budowa farmy elektrowni wiatrowych - obręb Krasin, Rydzówka, Brzeziny, Sakówko	obręb Krasin, Rydzówka, Brzeziny, Sakówko	Wniosek uwzględniony.	<p>Poza wskazanymi obszarami lokalizacji farm wiatrowych dopuszcza się:</p> <p>1) lokalizację zespołów turbin wiatrowych o mocy umożliwiającej włączenie do sieci energetycznej średniego napięcia, z wykluczeniem lokalizacji na terenach chronionych, tj osnowy ekologicznej gminy, stref ochrony konserwatorskiej, obszarów wpisanych do rejestru zabytków i innych ustalonych w studium a także w przepisach odrębnych.</p> <p>2) lokalizację w gospodarstwach domowych pojedynczych małych turbin wiatrowych (np. o mocy do 100 kW i konstrukcji z pionową osią obrotu), stanowiących rozproszone źródła energii wykorzystywanej na potrzeby własne gospodarstwa domowego (np. do oświetlania i ogrzewania pomieszczeń, suszenia płodów rolnych, w chłodniach, instalacjach wentylacji i klimatyzacji itp.). Energia z małych turbin wiatrowych może także być wykorzystywana na potrzeby ochrony środowiska, np. w oczyszczalniach ścieków do napowietrzania ścieków, i innych. Warunkowo mogą być lokalizowane na obszarach chronionych.</p> <p>Instalacja wszystkich ww typów elektrowni wiatrowych uwarunkowana jest stwierdzeniem braku negatywnego oddziaływania na awifaunę i krajobraz.</p>
W-3	Budowa farmy elektrowni wiatrowych rejon wsi Brzeziny i Krasin , siłownie o mocy 1,5 - 5 MW	rejon wsi Brzeziny Krasin	Wniosek uwzględniony.	
W-4	Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie generatora energii wiatrowej wraz z urządzeniami do przesyłania energii elektrycznej na działce nr 112/2 w obrębie Łukszty	Działka nr nr 112/2 w obrębie Łukszty	Wniosek uwzględniony	
W-5	Zapytanie o możliwości lokalizacji dwóch farm elektrowni wiatrowych złożonych z 10-24 sztuk o mocy od 2-2,5 MW każda elektrownia, usytuowanych w dwóch rejonach: 1. Rejon pierwszy obejmujący części obrębów geodezyjnych Rogowo, Borzynowo i Aniołowo; 2. Rejon drugi obejmujący części obrębów geodezyjnych Drulity, Dargowo, Awajki i Marzewo	1. części Obr. Rogowo, Borzynowo i Aniołowo 2. części Obr. Drulity, Dargowo, Awajki i Marzewo	Wniosek nieuwzględniony Rejon wsi Rogowo, Borzynowo i Aniołowo oraz Drulity, Dargowo, Awajki i Marzewo położony jest poza wyznaczonymi obszarami na których dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych	
W-6	Zmiana zapisu studium dotycząca farmy wiatrowej na odcinku od drogi Zielonka Pasłęcka - Wójtowizna do granicy farmy uchwalonej przez Radę Miejską (uchwała o przystąpieniu do	Rejon pomiędzy Zielonką Pasłęcką a wsią Wójtowizna a	Wniosek uwzględniony; obszar na którym dopuszcza się lokalizację farmy wiatrowej został zmniejszony	

	<p>sporządzania planu); teren zaznaczony w studium pod farmę wiatrową na tym odcinku jest naturalnym ciągiem zwierzyny. Zwierzyna migruje przez ten teren z lasu w obrębie Majek do lasu Brzozówka. Budowa wiatraków na tym obszarze przewie istniejący naturalny ciąg zwierzyny.</p>			
--	---	--	--	--

4. WNIOSKI WYNIKAJĄCE Z PLANÓW LOKALIZACJI FABRYKI KRONOSPAN W REJONIE WSI MARIANKA

l.p		Oznaczenie nieruchomości	Rozstrzygnięcie Burmistrza	Uzasadnienie, uwagi
A 1	<p>Pismo zawiera zaniepokojenie przyszłością gospodarstwa rolnego wobec planowanej zmiany kierunku polityki Urzędu Miejskiego w odniesieniu do gruntów położonych pomiędzy Aniołowem i Marianką - firma Kronospan i Urząd Miejski zabiegają o wybudowanie fabryki przemysłowej oddziałującej negatywnie na środowisko naturalne, a tym samym na gospodarstwo rolne, którego produkcja oparta jest na wykorzystywaniu paszy z czystych pól.</p>	<p>Grunty pomiędzy Aniołowem i Marianką</p>	<p>Wniosek uwzględniony; jedną z najważniejszych zasad realizacji zagospodarowania Centrum Logistycznego Pasłek jest <u>wykluczenie lokalizowania działalności i produkcji degradującej środowisko naturalne.</u></p>	<p>Podstawowe uwarunkowania dla lokalizacji funkcji komercyjnych (przemysł, składy, bazy, usługi - w tym wielko powierzchniowe obiekty handlowe) tworzących Centrum Logistyczne Pasłek wynikają z planowanej realizacji nowej trasy drogi krajowej nr S -7 i korzystnego powiązania z węzłem Elbląg Wschód, a tym samym ze wschodnią granicą państwa. W pewnym zakresie rozwój funkcji komercyjnych w rejonie Pasłęka uwarunkowany jest powiązaniem handlowymi z Obwodem Kaliningradzkim w Rosji. Studium zakłada możliwości lokalizacji funkcji komercyjnych w następujących rejonach:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rejon Pasłek Północ, obejmujący część gruntów wsi Zielony Grąd, Marianka; • Rejon Pasłek Zachód, obejmujący część gruntów wsi Pólko i Sakówko; • Rejon Pasłek Południe obejmujący część gruntów wsi Rzędy, Gryżyna i Nowej Wsi,
A-2	<p>Sprzeciw wobec planu budowy fabryki chemiczno - drzewnej na terenach przylegających do Aniołowa, Autor jest rolnikiem produkującym żywność - mleko, gospodarstwo rozwija cała rodzina, planowana fabryka nie może kolidować z rolnictwem, a teren jest dobrze rozwinięty rolniczo</p>	<p>Grunty przylegające do Aniołowa</p>	<p>Wniosek uwzględniony - na terenach przylegających do Aniołowa nie przewiduje się budowy fabryki chemiczno - drzewnej. Wiodące funkcje przewidziane w studium to funkcje magazynowo składowe.</p>	<p>Studium ustala następujące zasady realizacji Centrum Logistycznego Pasłek</p> <ul style="list-style-type: none"> • Promocja idei centrum logistycznego Pasłeku, zainteresowanie terenami inwestycyjnymi firm zajmujących się realizacją tego typu przedsięwzięć; • Przygotowanie gruntów do inwestycji, sukcesywne sporządzanie planów miejscowych, wg przyjętego harmonogramu lub występujących potrzeb, • pozyskiwanie na rzecz gminy terenów wskazanych do rozwoju, w tym szczególnie terenów niezbędnych na
A-3	<p>Sprzeciw wobec planu budowy fabryki przemysłowej w rodzaju Kronospan. Dopuszcza</p>	<p>Działki nr 245, 43/7, 43/8, 43/9, 48/1, 48/2,</p>	<p>Wniosek uwzględniony 1. na terenach przylegających do Aniołowa</p>	

	budowę zakładów przetwórstwa spożywczego, członkowie rodziny ukończyli kurs agroturystyczny i tego typu działalność zamierzają w przyszłości rozwijać w swoim gospodarstwie,	48/3, 47/3	nie przewiduje się budowy fabryki chemiczno - drzewnej. Wiodące funkcje przewidziane w studium to funkcje magazynowo składowe. 2. dopuszcza się lokalizację funkcji produkcyjnych, Studium nie określa typu produkcji, może to być przetwórstwo rolno spożywcze; 3. część działek wymienionych we wniosku to tereny z zabudową zagrodową lub położone w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy wsi Marianka, gdzie rozwój usług agroturystycznych w żaden sposób nie jest I w Studium ograniczony.	cele publiczne, np. pod drogi i infrastrukturę techniczną, • doprowadzenie do terenów rozwojowych i poprowadzenie na tych terenach komunalnej infrastruktury technicznej wg opracowanych harmonogramów działań, • współdziałanie z inwestorami na rzecz powstawania nowych miejsc pracy w sferze produkcyjno-gospodarczej i usługowej, • występowanie o wspieranie finansowe inicjatyw samorządowych dotyczących uruchamiania terenów budowlanych przez różne fundusze pomocowe, • budowa lub modernizacja dróg gminnych, których znaczenie wzrośnie w związku z przewidywaną urbanizacją, • egzekwowanie estetycznych, nowoczesnych form zabudowy zespołów przemysłowych w gminie, • <u>wykluczenie lokalizowania działalności i produkcji degradującej środowisko naturalne.</u>
A-4	Protest wobec planu przeznaczenia terenu położonego w trójkącie” torów kolejowych tras Bogaczewo – Olsztyn, Bogaczewo – Braniewo, na działalność przemysłową, Pismo zawiera wniosek o przeznaczenie tego terenu pod intensywną działalność rolną, rekreację i turystykę	Działki nr 43/9, 245, 60 i inne położone „w trójkącie” torów kolejowych tras Bogaczewo – Olsztyn, Bogaczewo – Braniewo,	Wniosek nieuwzględniony Działki położone w położone „w trójkącie” torów kolejowych tras Bogaczewo – Olsztyn, Bogaczewo – Braniewo, są elementem wyróżnionej w Studium Jednostki XII – Centrum	Rejon Pasłęk Północ, znajduje się w wyróżnionej w Studium Jednostce XII – Centrum Logistyczne strefa Pasłęk Północ, która obejmuje tereny ograniczone od północy granicą administracyjną gminy Pasłęk, linią kolejową Bogaczewo - Braniewo, od wschodu drogą Marianka – Aniołowo i doliną rzeki Elszki, od południa projektowaną obwodnicą północną Pasłęka oraz drogą wojewódzką nr 513 (ul. Sprzymierzonych), od wschodu drogą krajową E7 w jej nowym przebiegu. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej i zagospodarowaniu terenów
A-5	Protest wobec planu przeznaczenia terenu położonego w trójkącie” torów kolejowych tras Bogaczewo – Olsztyn, Bogaczewo – Braniewo, na działalność przemysłową, Pismo zawiera wniosek o przeznaczenie tego terenu pod intensywną działalność rolną, rekreację i turystykę	Działki nr 43/9, 245, 60 i inne położone „w trójkącie” torów kolejowych tras Bogaczewo – Olsztyn, Bogaczewo – Braniewo,	Logistyczne strefa Pasłęk Północ, a szczególnie cenną ich cechą jest tu potencjalny dostęp do linii kolejowej z „szerokim” torem.	• wykorzystanie walorów lokalizacyjnych oraz dobrego dostępu komunikacyjnego dla wypromowania atrakcyjnych terenów inwestycyjnych przydatnych dla funkcji przemysłowych o charakterze ponadlokalnym. Tereny te są częścią projektowanego Centrum Logistycznego Miasta Pasłęka, które stać się ma elementem ożywiającym lokalną gospodarkę i uruchamiającym nowe inwestycje, związane z napływem nowych podmiotów, • funkcja magazynowo - przemysłowa z dopuszczeniem funkcji produkcyjnych, jako główna funkcja w jednostce • należy dążyć do umożliwienia działań typu: inkubator technologiczny, park technologiczny, park przemysłowy, centrum wspierania przedsiębiorczości, • droga E7 w istniejącym przebiegu pozostawiona jako droga o znaczeniu lokalnym, należąca do podstawowego układu obsługującego Centrum Logistyczne Pasłęk, • ochrona i pielęgnacja doliny rzeki
A-6	Protest wobec planu lokalizacji szkodliwego przemysłu w sąsiedztwie gospodarstw rolnych o wysokiej produkcji, słynących z produkcji	Gospodarstw o rolne p. Jasek w Aniołowie o pow. 57 ha	Wniosek uwzględniony; jedną z najważniejszych zasad realizacji zagospodarowania Centrum	

*STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PASŁĘK
UZASADNIENIE DO UCHWAŁY*

	surowców rolnych o wysokiej jakości..		Logistycznego Pasłek jest <u>wykluczenie lokalizowania działalności i produkcji degradującej środowisko naturalne.</u>	Elszki, należącej do podstawowego układu osnowy ekologicznej gminy Pasłek, nowe zagospodarowanie w zlewni rzeki Elszki i Potoku Aniołowo nie może negatywnie oddziaływać na tereny chronione, szczególności przyrodę Jez. Drużno;
A-7	Protest przeciwko budowie zakładu przemysłowego w sąsiedztwie gospodarstwa wnioskodawcy. Krajowa Rada Izby Rolniczych szkoli rolników m.in. w zakresie aktualnych wymagań stawianych rolnikom i konsekwencji nie dostosowania się, w tym finansowych, włącznie z zamknięciem prowadzenia produkcji.	Gospodarstw o rolne p. Dejewskiego w Aniołowie		

4.2. Uwagi do projektu zmiany studium

Projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 10.09.2009 r. do 04.11.2009 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pasłęku. Uwagi należało składać na piśmie do Burmistrza Pasłęka w nieprzekraczalnym terminie do dnia 26.11.2009r.

Organem właściwym do rozpatrzenia uwag, zgodnie z art. 11 pkt 12 ustawy dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) jest Burmistrz Pasłęka, który przedstawia Radzie Miejskiej w Pasłęku projekt zmiany Studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag..

Wpłynęły następujące uwagi do projektu zmiany studium - wykaz uwag wraz z ich rozpatrzeniem i uzasadnieniem w tabeli poniżej:

Treść uwagi	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozpatrzenie uwagi, uzasadnienie
Uwaga dotyczy uwzględnienia zapisu dla wód pod stawami - Ośrodek Zarybieniowy PZW przy ul. Augusta Steffena 59, działki nr:41, 40/4,43/5, 43/6, 43/7, 44/4, 44/5, 44/6 łącznie z gruntami sąsiadującymi, z określeniem: tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej.	Tereny położone w granicach OCHK, Parku Ekologiczny, a ponadto: 1) dz. nr 40/4, 41/2, 41/4: tereny mieszkaniowo- usługowe 2) dz. nr 43/5, 43/6, 43/7, 44/4, 44/5, 44/6: część terenu stanowi fragment korytarza ekologicznego, wody (cieki i zbiorniki wodne), fragment obszaru jako bezpośrednio zagrożony powodzią.	<u>Uwaga uwzględniona.</u> wnioskowane działki położone są w jednostce nr III Dolina Rzeki Wąskiej, w granicach rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działek. nr 43/1, 43/2, 43/3, 43/4 obręb Pasłek 10 na cele rolne.	Działki położone są w jednostce III - Dolina Rzeki Wąskiej w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej, fragment stanowią wody- cieki, zbiorniki wodne. Teren znajduje się w granicach korytarza ekologicznego rzeki Wąskiej	<u>Uwaga uwzględniona.</u> wnioskowane działki położone są w jednostce nr III Dolina Rzeki Wąskiej, w granicach rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działek nr 258/7, 258/8 w obrębie geodezyjnym Surowe na cele rekreacyjne.	Wnioskowane działki położone są we wsi Surowe, w obszarze rozwoju zabudowy wsi Surowe..	<u>Uwaga uwzględniona.</u> wnioskowane działki położone są we wsi Surowe, w obszarze rozwoju zabudowy wsi Surowe. Szczegółowe zasady zagospodarowania i przeznaczenia terenów w granicach obszaru rozwoju zabudowy wsi Surowe ustali miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
Wnosi o zmianę przeznaczenia działek. Nr 1 /4 oraz 1/6 obręb geodezyjny Piniewo. na cele obszary rekreacyjne.	Działki położone są na południe od wsi Piniewo w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego oraz korytarza ekologicznego gminy. W rejonie wsi Piniewo studium zakłada możliwość koncentracji zagospodarowania turystyczno rekreacyjnego, zgodnie z wnioskami złożonymi przez właścicieli gruntów. Na tych terenach wyklucza się lokalizację indywidualnej zabudowy o charakterze letniskowym a także indywidualnej zabudowy mieszkaniowej.	Uwaga uwzględniona Lokalizacja zespołów zabudowy poza istniejącymi układami wsi, każdorazowo wymaga sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniającego w szczególności uwarunkowania wynikające z ochrony krajobrazu kulturowego gminy i przyrody. Teren, którego dotyczy uwaga, położony jest w wyznaczonych w studium granicach obszaru, dla którego gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

*STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PASŁĘK
UZASADNIENIE DO UCHWAŁY*

Treść uwagi	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozpatrzenie uwagi, uzasadnienie
<p>Wniosek o uzupełnienie (zmianę) nazwy obszaru złoża piasków ze żwirem Nowa Wieś I na nazwę <u>Nowa Wieś I, III, IV</u>. dz. nr198/4, 198/8, 200, 205 oznaczyć jako obszar przewidziany do rekultywacji.</p>	<p>Wnioskowane działki położone są w jednostce IX - Centrum Logistyczne Pasłęk, strefa Pasłęk Południe, na rysunku studium oznaczone są jako teren złoża udokumentowanego oraz zarejestrowanego. Docelowo tereny te przeznaczone są dla rozwoju zabudowy magazynowo składowej, z dopuszczeniem funkcji produkcyjnych i usługowych. Część terenu w strefie oddziaływania drogi krajowej S-7,</p>	<p><u>Uwaga uwzględniona.</u> W wyłożonym do publicznego wglądu tekście studium, w części .III. Kierunki, pkt. 2.6. „powierzchniowa eksploatacja kopalin” zawarta jest zasada: „na terenach w ramach w Centrum Logistycznego Pasłęk zakłada się rekultywację w kierunku inwestycyjnym zgodnym z docelowym przeznaczeniem terenu”</p>
<p>Utworzenie obszaru rozwoju zabudowy magazynowo-składowej z dopuszczeniem funkcji produkcyjnych i usługowych na działce nr 8/3 w obrębie geodezyjnym Rzędy</p>	<p>Teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej, część terenu położona w korytarzu ekologicznym.</p>	<p><u>Uwaga nieuwzględniona</u> Wnoszący uwagi wnioskują o przeznaczenie działek nr 8/3, 8/8 i 8/9 położonych w obrębie geodezyjnym Rzędy oraz działki nr 97/1 położonej w obrębie Rogajny na cele rozwoju zabudowy magazynowo składowej z dopuszczeniem funkcji produkcyjnych i usługowych. Działka nr 8/3 położona jest na południowy wschód od Pasłęka, bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 527. Tereny dla lokalizacji funkcji komercyjnych (przemysł i składy, usługi), tworzących Centrum Logistyczne Pasłęk, zostały w studium</p>
<p>Utworzenie obszaru rozwoju zabudowy magazynowo-składowej z dopuszczeniem funkcji produkcyjnych i usługowych na działce. nr 8/8 obręb geodezyjny Rzędy</p>	<p>Teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej, część terenu położona w korytarzu ekologicznym.</p>	<p>Wnoszący uwagi wnioskują o przeznaczenie działek nr 8/3, 8/8 i 8/9 położonych w obrębie geodezyjnym Rzędy oraz działki nr 97/1 położonej w obrębie Rogajny na cele rozwoju zabudowy magazynowo składowej z dopuszczeniem funkcji produkcyjnych i usługowych. Działka nr 8/3 położona jest na południowy wschód od Pasłęka, bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 527. Tereny dla lokalizacji funkcji komercyjnych (przemysł i składy, usługi), tworzących Centrum Logistyczne Pasłęk, zostały w studium</p>

*STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PASŁĘK
UZASADNIENIE DO UCHWAŁY*

Treść uwagi	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozpatrzenie uwagi, uzasadnienie
<p>Utworzenie obszaru rozwoju zabudowy magazynowo-składowej z dopuszczeniem funkcji produkcyjnych i usługowych na działkach nr 8/9 obręb geodezyjny Rzędy i nr. 97/1 obręb geodezyjny Rogajny</p>	<p>Dz. nr 8/9-Teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej, część terenu położona w korytarzu ekologicznym, Dz. nr 97/1- Teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej.</p>	<p>zlokalizowane w sąsiedztwie powstających węzłów na nowej drodze S7, tj w sąsiedztwie węzła Bogaczewo, Pasłek Północ i Pasłek Południe. Są one skoncentrowane po zachodniej, północnej i południowej stronie Pasłęka. Po wschodniej i południowo wschodniej stronie Pasłęka zakłada się rozwój przede wszystkim zabudowy mieszkaniowej, na terenach o wysokich walorach, w szczególności krajobrazowych, a także wynikających z wysokiej jakości środowiska. W celu ochrony, głównie mieszkańców miasta przed negatywnymi skutkami ruchu tranzytowego przez miasto do nowych węzłów na drodze S-7, w studium zaproponowano istotne zmiany w układzie komunikacyjnym, dotyczące przebiegu dróg wojewódzkich nr 527 i 513 i drogi powiatowej nr 1181 i polegające na realizacji północnej obwodnicy miasta na drodze nr 513, południowej obwodnicy miasta na drodze nr 527 i obwodnicy Nowej Wsi na drodze nr 1181. Projektowane drogi prowadzące bezpośrednio do węzłów na drodze S-7 mają za zadanie przede wszystkim sprawnie prowadzić, obecnie bardzo uciążliwy dla mieszkańców miasta, ruch tranzytowy. Zakłada się, że będą to drogi wysokich klas technicznych (w przypadku obwodnicy południowej co najmniej Z – droga zbiorcza, ze wskazaniem podwyższenia klasy nowo realizowanych odcinków do G – droga główna), co wyklucza możliwość realizacji nowych bezpośrednich zjazdów na działki do nich przylegające.</p> <p>Ponadto fragment działki położony jest w granicach korytarza ekologicznego. Wyznaczone w Studium korytarze ekologiczne są obszarami przestrzeni chronionej przed lokalizacją nowej zabudowy.</p>
<p>Uwaga dotyczy przeznaczenia działek nr 1/62 i 1/63, położonych w obrębie geodezyjnym Gołębki. na cele rozwoju zabudowy mieszkaniowej.</p>	<p>Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz część terenu położona w korytarzu ekologicznym.</p>	<p><u>Uwaga nieuwzględniona</u> Działki nr 1/62 i 1/63 położone są w dolinie rzeki Wąskiej, w sąsiedztwie Parku Ekologicznego im. St. Pankalli, tj jednego z najbardziej atrakcyjnych obszarów rekreacyjnych w Pasłęku. Zgodnie z kierunkami rozwoju turystyki ustalonymi w</p>

*STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PASŁĘK
UZASADNIENIE DO UCHWAŁY*

Treść uwagi	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozpatrzenie uwagi, uzasadnienie
<p>W przypadku poważnych zastrzeżeń dotyczących możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wnoszący uwagę wnosi o przeznaczenie wymienionych działek jako tereny rekreacyjno wypoczynkowe.</p>		<p>Studium, w rejonie wsi Gołąbki zakłada się rozwój zagospodarowania rekreacyjno - turystycznego. Szczegółowe zasady zagospodarowania winny być określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sporządzonym dla obszaru wskazanego w Studium. Obszar ten obejmuje działki wskazane przez wnoszącego uwagę.</p> <p>Na wskazanych działkach Studium nie przewiduje możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Teren jest położony bezpośrednio przy granicy projektowanego obszaru Natura 2000 PLH28_03 „Murawy koło Pasłęka”.</p>
<p>Uwaga dotyczy przeznaczenia działki nr 7, przy ul. Zdroje w Pasłęku pod zabudowę domów jednorodzinnych.</p>	<p>Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej</p>	<p>Uwaga uwzględniona, Działka nr 7 przy ul. Zdroje położona jest na terenie rolniczym w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego gospodarstwa rolnego. Wobec standardów środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej, wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie istniejącego gospodarstwa rolnego tworzy konflikt w wyniku którego mogą wyniknąć ograniczenia dla rozwoju produkcji w gospodarstwie rolnym, np. w zakresie prowadzenia zwierzęcej. Szczegółowe zasady zagospodarowania i przeznaczenia terenów w sąsiedztwie działki nr 7 ustali miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</p>

CZĘŚĆ III. ZAŁĄCZNIK NR 3 - LISTA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG

Załącznik nr 3

do Uchwały nr / / 09 Rady Miejskiej w Pasłęku z dniagrudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk

Projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk został opracowany na podstawie uchwały Nr VI/39/07 z dnia 29 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk w obrębie granic administracyjnych gminy Pasłęk.

Projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 10.09.2009 r. do 04.11.2009 r. W dniu 21 października 2009 r. odbyła się siedzibie Urzędu Miejskiego w Pasłęku dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami. Termin składania uwag do projektu studium upłynął w dniu 26 listopada 2009 r.

Osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne, zgodnie z uprawnieniami z art. 11 pkt.11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 54 ust. 3 i art. 55 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227), mogły wnosić uwagi dotyczące projektu zmiany studium.

Na podstawie art. 11 pkt. 10, pkt. 11, pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Burmistrz Pasłęka rozstrzyga o sposobie ich uwzględnienia w projekcie studium. Na podstawie art. 11 pkt.12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Burmistrz Pasłęka przedstawia Radzie Miejskiej w Pasłęku listę nieuwzględnionych uwag, o których mowa w art. 11 pkt.1 ustawy.

Lista nieuwzględnionych uwag

1. Pan Janusz Juniewicz, w dniu 25.11.2009 r. wniósł uwagę, dotyczącą działki nr 8/3, położonej w obrębie geodezyjnym Rzędy, na południowy wschód od miasta Pasłęka, przy drodze wojewódzkiej nr 527 relacji Pasłęk- Olsztyn, po jej południowej stronie. Janusz Juniewicz wnosi o przeznaczenie działki na cele rozwoju zabudowy magazynowo- składowej z dopuszczeniem funkcji produkcyjnych i usługowych.

Rada Miejska w Pasłęku odrzuca powyższą uwagę

Uzasadnienie odrzucenia uwagi:

Wnoszący uwagę wnioskuje o przeznaczenie działki nr 8/3 położonej w obrębie geodezyjnym Rzędy na cele rozwoju zabudowy magazynowo składowej z dopuszczeniem funkcji produkcyjnych i usługowych. Działka położona jest na południowy wschód od Pasłęka, bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 527. Tereny dla lokalizacji funkcji komercyjnych (przemysł i składy, usługi), tworzących Centrum Logistyczne Pasłęk, zostały w studium zlokalizowane w sąsiedztwie

powstających węzłów na nowej drodze S7, tj w sąsiedztwie węzła Bogaczewo, Pasłek Północ i Pasłek Południe. Są one skoncentrowane po zachodniej, północnej i południowej stronie Pasłęka. Po wschodniej i południowo wschodniej stronie Pasłęka zakłada się rozwój przede wszystkim zabudowy mieszkaniowej, na terenach o wysokich walorach, w szczególności krajobrazowych, a także wynikających z wysokiej jakości środowiska. W celu ochrony, głównie mieszkańców miasta przed negatywnymi skutkami ruchu tranzytowego przez miasto do nowych węzłów na drodze S-7, w studium zaproponowano istotne zmiany w układzie komunikacyjnym, dotyczące przebiegu dróg wojewódzkich nr 527 i 513 i drogi powiatowej nr 1181 i polegające na realizacji północnej obwodnicy miasta na drodze nr 513, południowej obwodnicy miasta na drodze nr 527 i obwodnicy Nowej Wsi na drodze nr 1181. Projektowane drogi prowadzące bezpośrednio do węzłów na drodze S-7 mają za zadanie przede wszystkim sprawnie prowadzić, obecnie bardzo uciążliwy dla mieszkańców miasta, ruch tranzytowy. Zakłada się, że będą to drogi wysokich klas technicznych (w przypadku obwodnicy południowej co najmniej Z - droga zbiorcza, ze wskazaniem podwyższenia klasy nowo realizowanych odcinków do G - droga główna), co wyklucza możliwość realizacji nowych bezpośrednich zjazdów na działki do nich przylegające.

Ponadto fragment działki położony jest w granicach korytarza ekologicznego. Wyznaczone w Studium korytarze ekologiczne są obszarami przestrzeni chronionej przed lokalizacją nowej zabudowy.

2. Pan Zbigniew Juniewicz, w dniu 25.11.2009 r. wniósł do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłek uwagę, dotyczącą działki nr 8/8, położonej w obrębie geodezyjnym Rzędy. Zbigniew Juniewicz wnosi o przeznaczenie działki na cele rozwoju zabudowy magazynowo- składowej z dopuszczeniem funkcji produkcyjnych i usługowych.

Rada Miejska w Pasłęku odrzuca powyższą uwagę

Uzasadnienie odrzucenia uwagi

Wnoszący uwagę wnioskuje o przeznaczenie działki nr 8/8 położonej w obrębie geodezyjnym Rzędy na cele rozwoju zabudowy magazynowo składowej z dopuszczeniem funkcji produkcyjnych i usługowych. Działka położona jest na południowy wschód od Pasłęka, bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 527. Tereny dla lokalizacji funkcji komercyjnych (przemysł i składy, usługi), tworzących Centrum Logistyczne Pasłek, zostały w studium zlokalizowane w sąsiedztwie powstających węzłów na nowej drodze S7, tj w sąsiedztwie węzła Bogaczewo, Pasłek Północ i Pasłek Południe. Są one skoncentrowane po zachodniej, północnej i południowej stronie Pasłęka. Po wschodniej i południowo wschodniej stronie Pasłęka zakłada się rozwój przede wszystkim zabudowy mieszkaniowej, na terenach o wysokich walorach, w szczególności krajobrazowych, a także wynikających z wysokiej jakości środowiska. W celu ochrony, głównie mieszkańców miasta przed negatywnymi skutkami ruchu tranzytowego przez miasto do nowych węzłów na drodze S-7, w studium zaproponowano istotne zmiany w układzie komunikacyjnym, dotyczące przebiegu dróg wojewódzkich nr 527 i 513 i drogi powiatowej nr 1181 i polegające na realizacji północnej obwodnicy miasta na drodze nr 513, południowej obwodnicy miasta na drodze nr 527 i obwodnicy Nowej Wsi na drodze nr 1181. Projektowane drogi prowadzące bezpośrednio do węzłów na drodze S-7 mają za zadanie przede wszystkim sprawnie prowadzić, obecnie bardzo uciążliwy dla mieszkańców miasta, ruch tranzytowy. Zakłada się, że będą to drogi wysokich klas technicznych (w przypadku obwodnicy południowej co najmniej Z - droga zbiorcza, ze wskazaniem podwyższenia klasy nowo realizowanych odcinków do G - droga główna), co wyklucza możliwość realizacji nowych bezpośrednich zjazdów na działki do nich przylegające.

Ponadto fragment działki położony jest w granicach korytarza ekologicznego. Wyznaczone w Studium korytarze ekologiczne są obszarami przestrzeni chronionej przed lokalizacją nowej zabudowy.

3. Pan Wilhelm Juniewicz, w dniu 25.11.2009 r. wniósł do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk uwagę, dotyczącą działek: nr 8/9 położonej w obrębie geodezyjnym Rzędy i nr 97/1 w obrębie Rogajny. Wilhelm Juniewicz wnosi o przeznaczenie tych działek na cele rozwoju zabudowy magazynowo- składowej z dopuszczeniem funkcji produkcyjnych i usługowych. W projekcie studium działki te położona są w rolniczej przestrzeni produkcyjnej, zaś część południowa działki nr 8/9 znajduje się w korytarzu ekologicznym.

Rada Miejska w Pasłęku odrzuca powyższą uwagę

Uzasadnienie odrzucenia uwagi

Wnoszący uwagę wnioskuje o przeznaczenie działek nr 8/9 położonej w obrębie geodezyjnym Rzędy i dz nr 97/1 położonej w obrębie Rogajny w na cele rozwoju zabudowy magazynowo składowej z dopuszczeniem funkcji produkcyjnych i usługowych. Działka położona jest na południowy wschód od Pasłęka, bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 527. Tereny dla lokalizacji funkcji komercyjnych (przemysł i składy, usługi), tworzących Centrum Logistyczne Pasłęk, zostały w studium zlokalizowane w sąsiedztwie powstających węzłów na nowej drodze S7, tj w sąsiedztwie węzła Bogaczewo, Pasłęk Północ i Pasłęk Południe. Są one skoncentrowane po zachodniej, północnej i południowej stronie Pasłęka. Po wschodniej i południowo wschodniej stronie Pasłęka zakłada się rozwój przede wszystkim zabudowy mieszkaniowej, na terenach o wysokich walorach, w szczególności krajobrazowych, a także wynikających z wysokiej jakości środowiska. W celu ochrony, głównie mieszkańców miasta przed negatywnymi skutkami ruchu tranzytowego przez miasto do nowych węzłów na drodze S-7, w studium zaproponowano istotne zmiany w układzie komunikacyjnym, dotyczące przebiegu dróg wojewódzkich nr 527 i 513 i drogi powiatowej nr 1181 i polegające na realizacji północnej obwodnicy miasta na drodze nr 513, południowej obwodnicy miasta na drodze nr 527 i obwodnicy Nowej Wsi na drodze nr 1181. Projektowane drogi prowadzące bezpośrednio do węzłów na drodze S-7 mają za zadanie przede wszystkim sprawnie prowadzić, obecnie bardzo uciążliwy dla mieszkańców miasta, ruch tranzytowy. Zakłada się, że będą to drogi wysokich klas technicznych (w przypadku obwodnicy południowej co najmniej Z - droga zbiorcza, ze wskazaniem podwyższenia klasy nowo realizowanych odcinków do G - droga główna), co wyklucza możliwość realizacji nowych bezpośrednich zjazdów na działki do nich przylegające.

Ponadto fragment działki położony jest w granicach korytarza ekologicznego. Wyznaczone w Studium korytarze ekologiczne są obszarami przestrzeni chronionej przed lokalizacją nowej zabudowy.

4. Pan Wilhelm Juniewicz, w dniu 25.11.2009 r. wniósł do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk uwagę, dotyczącą działek nr 1/62 i 1/63, położonych w obrębie geodezyjnym Gołąbki. Wilhelm Juniewicz wnosi o przeznaczenie działek na cele rozwoju zabudowy mieszkaniowej. W przypadku poważnych zastrzeżeń dotyczących możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wnoszący uwagę wnosi o przeznaczenie wymienionych działek jako tereny rekreacyjno wypoczynkowe.

Rada Miejska w Pasłęku odrzuca powyższą uwagę w części dotyczącej lokalizacji zabudowy mieszkaniowej

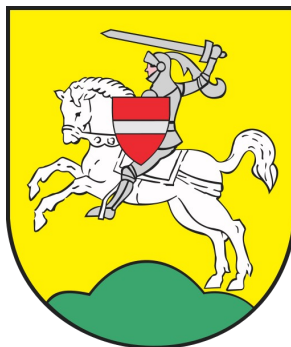
Uzasadnienie odrzucenia uwagi:

Działki nr 1/62 i 1/63 położone są w dolinie rzeki Wąskiej, w sąsiedztwie Parku Ekologicznego im. St. Pankalli, tj jednego z najbardziej atrakcyjnych obszarów rekreacyjnych w Pasłęku. Zgodnie z kierunkami rozwoju turystyki ustalonymi w Studium, w rejonie wsi Gołąbki zakłada się rozwój zagospodarowania rekreacyjno - turystycznego. Szczegółowe zasady zagospodarowania winny być określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sporządzonym dla obszaru wskazanego w Studium. Obszar ten obejmuje działki wskazane przez wnoszącego uwagę.

Na wskazanych działkach Studium nie przewiduje możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Teren jest położony bezpośrednio przy granicy projektowanego obszaru Natura 2000 PLH28_03 „Murawy koło Pasłęka”.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Pasłęku

M I A S T O I G M I N A P A S Ł Ę K



S T U D I U M
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIKI NR 1, NR 2 I NR 3 DO UCHWAŁY NR XIV/91/09
RADY MIEJSKIEJ W PASŁĘKU Z DNIA 22 GRUDNIA 2009R.
W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIANY STUDIUUM UWARUNKOWAŃ I
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY
PASŁĘK

BIURO UL. GROTTGERA 26/3 · 80-311 GDAŃSK
spółka z o.o. TEL./FAX (48)(58) 554-84-40 

IP 584-020-36-47
KRS 0000093085
Tel/fax (58) 554-84-40

REGON 008049023
KAPITAŁ ZAKŁADOWY 84.000 zł
tel. (58) 520-92-22, 520-92-23

Mail: urbppp@ppp.gda.pl

www.ppp.gda.pl

G R U D Z I E Ń 2 0 0 9 r .

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

ZESPÓŁ AUTORSKI

Projekt zmiany studium wykonany został w latach 2007-2009 we współpracy z Burmistrzem Pasłęka oraz Urzędem Miejskim w Pasłęku przez zespół autorski Biura Urbanistycznego PPP sp. z o.o. w Gdańsku w następującym składzie:

1.	mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska	Główny projektant
2.	Mgr inż. arch. Katarzyna Kalukin	Zagospodarowanie przestrzenne
3.	mgr inż. arch. Joanna Jankowska	Zagospodarowanie przestrzenne
4.	mgr inż. Michał Ruth	Infrastruktura techniczna
5.	mgr inż. Marta Lisowska	Infrastruktura techniczna
6.	mgr Daniel Chałupnik	Rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany studium została opracowana w 2009 r. przez zespół w składzie:

- mgr inż. Matylda Piskorska
- mgr Katarzyna Marczuk
- mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska

SPIS TREŚCI:

I. WPROWADZENIE.....	9
1. Podstawa formalno-prawna.....	10
2. Cele i zakres opracowania.....	10
3. Struktura dokumentu.....	10
II. SYNTEZA STUDIUM.....	12
1. Ogólna charakterystyka miasta i gminy Pasłek.....	13
2. Strategiczne cele rozwoju miasta i gminy Pasłek.....	13
3. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy.....	13
3.1. Centrum Logistyczne Pasłek.....	13
3.2. Lokalizacja farm elektrowni wiatrowych.....	14
3.3. Kierunki rozwoju turystyki.....	15
3.3.1. Główne atrakcje turystyczne.....	15
3.3.2. Obszary rozwoju zagospodarowania rekreacyjno turystycznego.....	16
4. Kierunki rozwoju sieci osadniczej na terenach wiejskich.....	16
4.1. Struktura sieci osadniczej.....	16
4.2. Kształtowanie sieci osadniczej.....	17
5. Kierunki kształtowania struktury funkcjonalno przestrzennej miasta i strefy urbanizacji.....	17
5.1. Kompozycja miasta, system przestrzeni publicznych.....	17
5.2. Struktura funkcjonalno przestrzenna.....	19
5.3. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej i przeznaczeniu terenów.....	21
5.3.1. Funkcje mieszkaniowe.....	21
5.3.2. Usługi komercyjne.....	21
5.3.3. Usługi publiczne, rekreacja i wypoczynek.....	22
5.3.4. Strefy aktywności gospodarczej.....	23
6. Kierunki kształtowania środowiska przyrodniczego miasta i gminy Pasłek.....	23
6.1. Ochrona przyrody.....	23
6.2. Osnowa ekologiczna gminy.....	25
7. Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego.....	26
7.1. Rodzaje zabytków i formy ich ochrony.....	26
7.2. Krajobraz kulturowy.....	27

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

7.3. Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków.....	28
7.4. Obiekty w ewidencji zabytków.....	28
7.5. Zabytkowe kompozycje zieleni.....	28
7.6. Strefy ochrony konserwatorskiej.....	30
7.7. Ochrona dziedzictwa archeologicznego	30
8. Kierunki rozwoju systemu transportowego miasta i gminy Pasłęk.....	31
8.1. Przebudowa drogi krajowej nr 7.....	31
8.2. Układ drogowy miasta.....	32
8.3. Linie kolejowe	33
9. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej.....	34
9.1. Zaopatrzenie w wodę.....	34
9.2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych.....	34
9.3. Odprowadzenie wód opadowych.....	36
9.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną.....	36
9.5. Zaopatrzenie w gaz.....	36
9.6. Zaopatrzenie w ciepło	36
9.7. Unieszkodliwianie odpadów.....	37
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK.....	38
CZĘŚĆ I. SYNTeza UWARUNKOWAŃ	39
1. Ogólna charakterystyka miasta i gminy Pasłęk.....	40
2. Synteza uwarunkowań rozwoju	41
2.1. Synteza uwarunkowań zewnętrznych.....	41
2.1.1. Kierunki rozwoju sieci osadniczej.....	42
2.1.2. Główne kierunki rozwoju na obszarze strefy polityki przestrzennej	42
2.1.3. Kierunki ochrony środowiska przyrodniczego.....	43
2.1.4. Główne kierunki ochrony środowiska kulturowego.....	43
2.1.5. Kierunki rozwoju infrastruktury transportowej	44
2.1.6. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej	44
2.2. Synteza uwarunkowań wewnętrznych.....	45
CZĘŚĆ II. KIERUNKI ROZWOJU MIASTA I GMINY PASŁĘK.....	48
1. Cele rozwoju miasta i gminy Pasłęk.....	49
1.1. Strategiczne cele rozwoju.....	49
1.2. Zadania ponadlokalne realizujące cele publiczne	49
2. Kierunki zmian w strukturze funkcjonalno przestrzennej	49
2.1. Sieć osadnicza.....	50
2.1.1. Struktura sieci osadniczej	50
2.1.2. Kształtowanie sieci osadniczej.....	50
2.2. Centrum Logistyczne Pasłęk.....	52
2.2.1. Rejony lokalizacji funkcji komercyjnych (przemysł, składy magazyny).....	52
2.2.2. Lokalizacja wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.....	52
2.2.3. Zasady realizacji Centrum Logistycznego Pasłęk.....	52
2.3. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta i w strefie urbanizacji.....	53
2.3.1. Struktura funkcjonalno przestrzenna.....	53
2.3.2. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej i przeznaczeniu terenów.....	54
2.3.2.1. Funkcje mieszkaniowe.....	54
2.3.2.2. Usługi komercyjne.....	55
2.3.2.3. Usługi publiczne, rekreacja i wypoczynek.....	55
2.3.2.4. Strefy aktywności gospodarczej	57
2.3.2.5. Osnowa ekologiczna miasta.....	57
2.3.2.6. Kierunki kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	58
2.3.3. Ład przestrzenny, przestrzenie publiczne.....	58
2.3.3.1. System przestrzeni publicznych.....	58
2.3.3.2. Kompozycja miasta	59

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

2.3.3.3. Zielen miejska.....	61
2.3.4. Jednostki urbanistyczne	62
2.3.4.1. Jednostka I - Pasłek - Kupin	62
2.3.4.2 Jednostka II - Pasłek ul. Sprzymierzonych - ul. Traugutta - ul. Kraszewskiego.....	63
2.3.4.3. Jednostka III - Dolina Rzeki Wąskiej.....	65
2.3.4.4. Jednostka IV - Stare Miasto.....	67
2.3.4.5. Jednostka V - Śródmieście.....	69
2.3.4.6. Jednostka VI - Nowe osiedla mieszkaniowe Pasłek Wschód.....	71
2.3.4.7. Jednostka VII - Pasłek ul. Bohaterów Westerplatte - ul. Polna.....	73
2.3.4.8. Jednostka VIII - Centrum Logistyczne strefa Pasłek Zachód.....	74
2.3.4.9. Jednostka IX - Centrum Logistyczne strefa Pasłek - Południe.....	76
2.3.4.10. Jednostka X - podmiejska strefa mieszkaniowa Nowa Wieś.....	77
2.3.4.11. Jednostka XI - Zielony Grąd.....	79
2.3.4.12. Jednostka XII - Centrum Logistyczne Pasłek Północ.....	81
2.4. Kierunki rozwoju turystyki.....	82
2.4.1. Główne atrakcje turystyczne.....	82
2.4.2. Kierunki rozwoju turystyki.....	83
2.4.3. Trasy turystyczne.....	83
2.4.4. Obszary rozwoju zagospodarowania rekreacyjno turystycznego.....	84
2.4.4.1. Dolina rzeki Wąskiej.....	84
2.4.4.2. Strefa Kanału Elbląskiego.....	85
2.5. Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii	85
2.5.1. Energetyka wiatrowa	85
2.5.1.1. Lokalizacja farm elektrowni wiatrowych.....	85
2.5.1.2. Zasady lokalizacji elektrowni wiatrowych poza obszarami farm wiatrowych.....	85
2.5.2. MEW - małe elektrownie wodne.....	86
2.5.3. Inne odnawialne źródła energii.....	86
2.6. Powierzchniowa eksploatacja kopalin, rekultywacja terenów.....	86
3. Kierunki kształtowania środowiska przyrodniczego gminy.....	87
3.1. Ochrona przyrody.....	87
3.1.1. Rezerwat przyrody „Dęby w Krukach Pasłęckich”	87
3.1.2. Obszary Chronionego Krajobrazu.....	87
3.1.2.1. Obszar Chronionego Krajobrazu Jeziora Drużno	88
3.1.2.2. Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej	88
3.1.2.3. Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Baudy	88
3.1.2.4. Obszar Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego	88
3.1.3. Zespół przyrodniczo krajobrazowy.....	88
3.1.4. Pomniki przyrody.....	88
3.1.5. Obszary Natura 2000.....	89
3.1.6. Obszary i obiekty cenne przyrodniczo i krajobrazowo.....	90
3.2. Osnowa ekologiczna gminy.....	91
3.3. Zalesienia.....	92
3.4. Mała retencja.....	93
4. Dziedzictwo kulturowe.....	94
4.1. Krajobraz kulturowy gminy Pasłek.....	94
4.1.1. Rys historyczny.....	94
4.1.1.1. Geneza krajobrazu kulturowego gminy Pasłek.....	94
4.1.1.2. Rys historii rozwoju miasta	96
4.1.2. Zasoby krajobrazu kulturowego gminy.....	97
4.1.2.1. Kraina Oberland.....	97
4.1.2.2. Sieć osadnicza.....	98
4.1.2.3. Architektura i budownictwo.....	99

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

4.1.2.4. Sieć transportowa.....	100
4.1.3. Zasoby krajobrazu kulturowego miasta - historyczne jednostki krajobrazowe	102
4.1.3.1. Gród pruski, osada przedkolacyjna.....	102
4.1.3.2. Miasto lokacyjne	102
4.1.3.3. Przedmieścia.....	103
4.1.3.4. XIX wiek.....	103
4.1.3.5. Okres międzywojenny.....	105
4.2. Kierunki ochrony zabytków.....	105
4.2.1. Podstawa prawna ochrony zabytków.....	105
4.2.1.1. Rodzaje zabytków i formy ich ochrony	105
4.2.1.2. Opieka nad zabytkami.....	106
4.2.2. Ochrona dzieł architektury i budownictwa.....	107
4.2.2.1. Zasady ochrony zabytków	107
4.2.2.2. Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków.....	108
4.2.2.3. Obiekty w ewidencji zabytków.....	110
4.2.3. Zabytkowe kompozycje zieleni.....	110
4.2.3.1. Historyczne cmentarze i miejsca pamięci.....	110
4.2.3.2. Zabytkowe aleje przydrożne.....	111
4.2.4. Strefy ochrony konserwatorskiej.....	112
4.2.4.1. Strefy ochrony konserwatorskiej na terenie miasta.....	113
4.2.4.2. Strefy ochrony konserwatorskiej na obszarach wiejskich.....	114
4.2.4.3 Zasady ochrony dziedzictwa archeologicznego	114
5. Obszary z ograniczeniami dla zabudowy.....	115
5.1. Zagrożenie powodziowe.....	115
5.2. Melioracje podstawowe.....	116
5.3. Tereny zamknięte.....	116
5.4. Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.....	116
5.5. Klimat akustyczny.....	116
5.6. Pola elektromagnetyczne.....	117
6. Kierunki rozwoju systemu transportowego miasta i gminy Pasłęk.....	117
6.1 Kierunki rozwoju układu drogowego.....	117
6.1.1. Drogi o znaczeniu ponadlokalnym	117
6.1.2. Podstawowy układ drogowy gminy.....	119
6.1.3. Układ drogowy miasta.....	121
6.1.4 Główne problemy przebudowy dróg.....	123
6.2. Linie kolejowe	123
6.3. Lokalne węzły integracyjne.....	124
6.4. Trasy rowerowe.....	124
6.5. Drogi wodne.....	124
7.0. Infrastruktura techniczna.....	124
7.1. Zaopatrzenie w wodę.....	125
7.1.1. Ogólny opis systemu gospodarki wodnej	125
7.1.2. Istniejące stacje i sieci wodociągowe.....	125
7.1.3. Kierunki rozwoju systemu zaopatrzenia w wodę	127
7.2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych	128
7.2.1. Aglomeracja ściekowa Pasłęk.....	128
7.2.2. Ogólny opis systemu odprowadzania ścieków sanitarnych.....	129
7.2.3. Urządzenia systemu kanalizacji sanitarnej.....	130
7.2.4. Kierunki rozwoju systemu odprowadzania ścieków sanitarnych.....	131
7.3. Odprowadzenie wód opadowych.....	134
7.3.1. Opis systemu odprowadzenia wód opadowych w stanie istniejącym.....	134
7.3.2. Kierunki rozbudowy systemu odprowadzenia wód opadowych.....	135
7.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną.....	135

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

7.4.1. Główny punkt zasilania.....	136
7.4.2. Linie elektroenergetyczne.....	136
7.4.3. Kierunki rozwoju systemu zaopatrzenia w energię elektryczną.....	136
7.5. Zaopatrzenie w ciepło.....	137
7.5.1. Ogólny opis systemu zaopatrzenia w ciepło.....	137
7.5.2. Kierunki rozwoju systemu zaopatrzenia w ciepło.....	138
7.6. Zaopatrzenie w gaz.....	139
7.7. Unieszkodliwianie odpadów.....	140
7.7.1. Gospodarka odpadami w stanie istniejącym.....	140
7.7.2. Kierunki zmian w zakresie gromadzenia i składowania odpadów komunalnych.....	140
CZĘŚĆ III. POLITYKA PLANISTYCZNA	142
1. Sytuacja planistyczna.....	143
2. Polityka planistyczna gminy	143
2.1. Obszary dla których gmina zamierza sporządzić plany zagospodarowania przestrzennego.....	143
2.2. Obszary dla których sporządzenie planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe.....	145
3. Zasady interpretacji zgodności ustaleń Studium z projektami m.p.z.p.....	146
CZĘŚĆ IV. ANEKSY DO STUDIUM.....	148
ANEKS NR 2.1 WYPOSAŻENIE WSI W TERENY REKREACYJNE ORAZ ŚWIETLICE WIEJSKIE.	149
ANEKS NR 3 OCHRONA PRZYRODY.....	151
ANEKS NR 3.1. Wykaz pomników przyrody w mieście Pasłęk.....	151
ANEKS NR 3.2. Wykaz proponowanych pomników przyrody w mieście Pasłęk.....	151
ANEKS NR 3.3. Wykaz pomników przyrody w gminie Pasłęk.....	153
ANEKS NR 3.4. Wykaz proponowanych pomników przyrody w gminie Pasłęk.....	156
ANEKS NR 4. ZASOBY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO NA TERENIE MIASTA I GMINY PASŁĘK.....	158
ANEKS NR 4.1. Obiekty wpisane do rejestru zabytków na terenie miasta.....	158
ANEKS NR 4.2. Obiekty zabytkowe na terenie miasta Pasłęk.....	158
ANEKS NR 4.3. Obiekty wpisane do rejestru zabytków na terenie gminy Pasłęk.....	164
ANEKS NR 4.4. Obiekty zabytkowe na terenie gminy Pasłęk.....	164
ANEKS NR 4.5. Wykaz stanowisk archeologicznych na terenie miasta i gminy Pasłęk... ..	171
ANEKS NR 6 WYKAZ DRÓG WEDŁUG ZARZĄDCÓW.....	175
6.1. Droga krajowa nr 7.....	175
6.2. Drogi wojewódzkie.....	175
6.3. Drogi powiatowe.....	175
6.4. Drogi gminne	177
6.5. Drogi technologiczne 4	178
ANEKS NR 7. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.....	180
ANEKS NR 7.1. Charakterystyka stacji wodociągowych eksploatowanych przez PUWiK w Pasłęku.....	180
ANEKS NR 7.2. Charakterystyka oczyszczalni ścieków zlokalizowanych na terenie miasta i gminy Pasłęk.....	182
ANEKS NR 7.3. Wykaz węzłów eksploatowanych przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Pasłęku.....	185
CZĘŚĆ V. RYSUNKI DO STUDIUM.....	190
1. RYS NR II.2.1.1. Struktura sieci osadniczej.....	191
2. RYS NR II.2.2.2. Centrum Logistyczne Pasłęk.....	191
3. RYS NR II.2.3.1. Podział na jednostki urbanistyczne	191
4. RYS NR II.2.4. Kierunki rozwoju turystyki.....	191
5. RYS NR II.4 . Dziedzictwo kulturowe.....	191
6. RYS NR II.6.1. Kierunki rozwoju układu drogowego.....	191

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

<u>7. RYS NR II.7.1.1. Infrastruktura techniczna – system zaopatrzenia w wodę gminy Pasłęk</u>	<u>191</u>
<u>8. RYS NR II.7.1.2. Infrastruktura techniczna – system zaopatrzenia w wodę miasta Pasłęk</u>	<u>191</u>
<u>9. RYS NR II.7.2.1. Infrastruktura techniczna – system odprowadzania ścieków sanitarnych w gminie</u>	<u>191</u>
<u>10. RYS NR II.7.2.2. Infrastruktura techniczna – system odprowadzania ścieków sanitarnych w mieście</u>	<u>191</u>
<u>11. RYS NR II.7.3. Infrastruktura techniczna – system odprowadzania wód opadowych w mieście</u>	<u>191</u>
<u>12. RYS NR II.7.4. Infrastruktura techniczna – system zaopatrzenia w energię ciepłą i elektryczną w mieście Pasłęk</u>	<u>191</u>
CZĘŚĆ VI. ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY	192
<u>Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag</u>	<u>193</u>

I. WPROWADZENIE

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

1. Podstawa formalno-prawna

- Opracowanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pasłęk, zwane w dalszej części dokumentu Studium, jest wypełnieniem ustawowego obowiązku określenia polityki przestrzennej, w tym zasad zagospodarowania przestrzennego terenu gminy. Zgodnie z art. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, opracowanie studium jest zadaniem własnym gminy, realizowanym przez Burmistrza na mocy ustawy o samorządzie gminnym.
- Studium jest aktualizacją polityki przestrzennej gminy, zawartej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pasłęk opracowanym w latach 1999-2001 i przyjętym Uchwałą Nr V/32/2001 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 25 maja 2001 r. sporządzaną na podstawie Uchwały Nr VI/39/07 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 29 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pasłęk.
- Formalny zakres i tryb pracy nad Studium określają art. 9, 10, 11 i 12 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami).

2. Cele i zakres opracowania

Celem opracowania Studium jest aktualizacja polityki przestrzennej gminy, oraz ustalenie ramowych zasad zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do zidentyfikowanych uwarunkowań i wybranych kierunków rozwoju. Konieczność zmiany formy i treści zapisów obowiązującego Studium wynikała także z potrzeby uwzględnienia oczekiwań wspólnoty samorządowej, osób władających gruntami i potencjalnych inwestorów, wyrażonych we wnioskach i uwagach, które zostały wniesione przed oraz w trakcie prac nad Studium,

Studium jako dokument kierunkowy, określający politykę przestrzenną i zasady zagospodarowania, nie determinuje szczegółowych rozwiązań urbanistyczno-architektonicznych. Wskazuje ono jedynie przyjęte przez gminę zasady utrzymania struktury przestrzennej miasta i kierunki jej zmian oraz możliwe, jak na tę skalę i stopień szczegółowości opracowania, ustalenia lokalizacyjne i funkcjonalne dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów.

3. Struktura dokumentu

Część tekstową dokumentu stanowiącą załącznik nr 1 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk” tworzą kolejno:

- **CZĘŚĆ I - SYNTEZA UWARUNKOWAŃ.** - szczegółowa analiza uwarunkowań zawarta jest w odrębnym tomie, stanowiącym załącznik do Studium.
- **CZĘŚĆ II - KIERUNKI ROZWOJU MIASTA I GMINY PASŁĘK**
- **CZĘŚĆ III - POLITYKA PLANISTYCZNA** zawiera interpretację zgodności obowiązujących planów miejscowych ze Studium oraz program sporządzania planów miejscowych, w tym dla obszarów rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych i dla obszarów wymagających zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- **CZĘŚĆ IV - ANEKSY DO STUDIUM**
- **CZĘŚĆ V - RYSUNKI DO STUDIUM**

Część graficzna dokumentu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pasłęk” zawarta jest w załączniku nr 2 na **rysunku studium pt. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i**

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

gminy Pasłek. Rysunek Studium sporządzono w skali 1:10000, jako mapy wektorowe na podkładzie zeskanowanej mapy topograficznej 1:10000. Podstawowy rysunek Studium rozstrzyga o charakterze zagospodarowania przestrzeni i funkcjach terenów na poziomie całego miasta i gminy, uwzględniając lokalną specyfikę poszczególnych wsi w gminie a osiedli w mieście. Dokładne ustalenia określające faktyczne przeznaczenie terenu, sposób zabudowy i zagospodarowania oraz powiązania z programami realizacji polityki przestrzennej miasta i gminy stanowiące są w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, z zachowaniem zgodności z rozwiązaniami przyjętymi w niniejszym Studium.

Na potrzeby studium w okresie maj - lipiec 2008 roku zostało wykonane opracowanie: **STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PASŁĘK - UWARUNKOWANIA**, składające się z pięciu części.

- CZĘŚĆ I. UWARUNKOWANIA OGÓLNE
- CZĘŚĆ II. UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY PASŁĘK
- CZĘŚĆ III. UWARUNKOWANIA ROZWOJU MIASTA PASŁĘK
- CZĘŚĆ IV ANEKSY DO CZĘŚCI UWARUNKOWANIA
- CZĘŚĆ V DOKUMENTACJA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU WSI

II. SYNTEZA STUDIUM

1. Ogólna charakterystyka miasta i gminy Pasłęk

Miasto i Gmina Pasłęk położone są w północno-zachodniej części województwa warmińsko-mazurskiego, na terenie powiatu elbląskiego, w odległości 90 km od Olsztyna, który jest ośrodkiem administracji wojewódzkiej.

W hierarchii sieci osadniczej województwa Pasłęk został uznany za ponadlokalny ośrodek rozwoju, spełniający ważną rolę w aktywizowaniu powiatu, koncentrujący urządzenia usługowe o znaczeniu powiatowym w zakresie: szkolnictwa, ochrony zdrowia, kultury, sportu, handlu, otoczenia biznesu.

Miasto i gmina zajmują powierzchnię 264 km². Pasłęk stanowiący centrum lokalnego ośrodka usługowego, zajmuje powierzchnię ok. 11 km². Jest to największa gmina typu miejsko-wiejskiego w województwie warmińsko-mazurskim, zarówno pod względem obszaru, jak i liczby ludności.

Na koniec roku 2007 liczba ludności miasta i gminy Pasłęk wynosiła łącznie 20016 osób, z tego miasto 12609 mieszkańców, gmina 7407 mieszkańców. W granicach gminy Pasłęk funkcjonuje 37 sołectw. Statystyka liczby mieszkańców na dzień 31.12.2007r. ujmuje 61 miejscowości. Największą wsią jest Zielonka Pasłęcka, większe wsie to Drulity, Robity, Rogajny, więcej niż 300 mieszkańców liczą też wsie Nowe Kusy, Stegny, Surowe i Rzeczna.

Pod względem geograficznym gmina położona jest na styku czterech mezoregionów: Pojezierza Ławskiego, Równiny Warmińskiej, Wysoczyzny Elbląskiej i Żuław Wiślanych. Mimo, że w okolicy Pasłęka występują niewielkie wysokości, to jednak duże różnice poziomów między przyległymi terenami nadają samemu miastu i najbliższej okolicy charakter krajobrazu podgórskiego. Usytuowany jest na skraju wyniosłości, stromo opadających ku dolinie rzeki Wąskiej, na wysokościach od 10 do 55 m n.p.m. Z tzw. Wzgórza Zamkowego (45 m n.p.m.) roztacza się rozległy widok na niż sąsiadujący z jeziorem Drużno i erozyjny jar rzeki Wąskiej. Tworzy to niepowtarzalną kontrastową kompozycję krajobrazową. Są to cechy, dzięki którym Pasłęk cieszy się od dawna opinią jednego z najbardziej malowniczych miast północno-wschodniej Polski.

2. Strategiczne cele rozwoju miasta i gminy Pasłęk

- wykorzystanie szans rozwoju wynikających z bliskiego położenia (ok. 15 km) w stosunku do skrzyżowania dróg krajowych nr 7 i nr 22 – węzeł Elbląg Wschód (północny korytarz transportowy) – wskazanie terenów rozwojowych realizujących cel: Centrum Logistyczne Pasłęk;
- rozwój zabudowy mieszkaniowej w oparciu o ofertę wykorzystującą nieprzeciętnie atrakcyjne tereny w mieście, w środowisku o wysokiej jakości warunków zamieszkania;
- zachowanie (odtworzenie) dziedzictwa kulturowego jakim jest krajobraz i zabytki Oberlandu, co powinno być podstawą unikatowego produktu turystycznego miasta i gminy Pasłęk, będących historycznym centrum krainy Oberland, (wspólnie z sąsiednimi gminami: Godkowo, Rychliki i Dzierzgoń);
- utrzymanie historycznie ukształtowanego krajobrazu kulturowego gminy, a szczególnie historycznie wykształconej sieci osadniczej;
- zapewnienie korzystnych zmian w funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego; kształtowanie osnowy ekologicznej gminy, ochrona korytarzy ekologicznych będących podstawowym elementem osnowy ekologicznej gminy,
- wykorzystanie zasobów środowiska gminy Pasłęk, szczególnie zasobów surowców i odnawialnych źródeł energii, lokalizacja farm elektrowni wiatrowych;

3. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy

3.1. Centrum Logistyczne Pasłęk

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

Podstawowe uwarunkowania dla lokalizacji funkcji komercyjnych (przemysł, składy, bazy, usługi – w tym wielko powierzchniowe obiekty handlowe) tworzących Centrum Logistyczne Pasłek wynikają z planowanej realizacji nowej trasy drogi krajowej nr S-7.

1. Droga S-7 będzie obsługiwać teren miasta i gminy Pasłek poprzez 4 węzły:

- a) węzeł „Bogaczewo” położony za północno – zachodnią granicą gminy Pasłek;
- b) węzeł „Pasłek Północ” położony w sąsiedztwie wsi Zielony Grąd, planowane połączenie układu drogowego gminy poprzez istniejącą drogę powiatową nr 1151N,
- c) węzeł „Pasłek Południe” położony w sąsiedztwie Nowej Wsi,
- d) węzeł „Marzewo”,

2. Planowana lokalizacja węzłów na drodze krajowej nr 7 wskazuje na konieczność przebudowy części dróg wojewódzkich i powiatowych w celu zapewnienia niezbędnego połączenia ich dotychczasowych tras z projektowanymi węzłami na drodze krajowej nr 7. Priorytetem powinno być zapewnienie bezpośredniego połączenia z węzłami na drodze S-7 dróg wojewódzkich, których trasy przebiegają przez miasto i przez Nową Wieś, w tym:

- a) doprowadzenie do węzła Pasłek Północ drogi wojewódzkiej nr 513 – od wschodu (z kierunku Orneta – Lidzbark); planowana klasa techniczna tej drogi G – droga główna; (w stanie istniejącym biegnie ulicą Sprzymierzonych); nowy przebieg drogi nr 513 tworzy umowną północną obwodnicę miasta;
- b) doprowadzenie do węzła Pasłek Południe drogi wojewódzkiej nr 527, relacji Pasłek – Morąg; planowana klasa techniczna – Z, droga zbiorcza; nowy przebieg drogi nr 527 tworzy południową obwodnicę miasta;

Realizacja północnej i południowej obwodnicy Pasłęka jest niezbędna, między innymi ze względu na niskie parametry techniczne ulic i dróg w mieście, a także zagrożenie uciążliwościami jakie niesie ruch tranzytowy przez miasto, a tym samym obniżenie jakości warunków życia w mieście.

3. Na całej długości w granicach gminy i miasta Pasłek droga krajowa S-7 zostanie zrealizowana w nowym przebiegu. Droga S-7. Pozostawienie dotychczasowej trasy drogi krajowej nr 7 jako drogi o znaczeniu lokalnym, o dobrych parametrach, mogącej obsługiwać przyległe tereny, powiązanej z węzłami na nowej drodze S-7, prowadzi do wyłonienia terenów atrakcyjnych dla rozwoju funkcji komercyjnych (np. tereny składów, magazynów, usługowe) o znaczeniu ponadlokalnym, a nawet międzynarodowym.

4. Strefy lokalizacji funkcji komercyjnych (usługi, przemysł, składy magazyny) - Studium zakłada możliwości lokalizacji funkcji komercyjnych wzdłuż drogi krajowej nr S7 na terenach dobrze skomunikowanych z planowanymi węzłami na tej trasie w trzech rejonach :

1. Strefa Pasłek Marianka, lokalizowana na terenach położonych pomiędzy węzłami Pasłek Północ i Bogaczewo, wzdłuż dotychczasowej trasy drogi S7
2. Strefa Pasłek Północ, lokalizowana na terenach położonych wzdłuż projektowanej północnej obwodnicy miasta,
3. Strefa Pasłek Centrum, lokalizowana na terenach wsi Pólko i Sakówko, z dostępem do trasy S7 przez węzeł Pasłek Południe,
4. Strefa Pasłek Południe, lokalizowana na terenach wsi Gryżyna i Nowa Wieś), również z dostępem do trasy S7 przez węzeł Pasłek Południe,

3.2. Lokalizacja farm elektrowni wiatrowych

Historycznie ukształtowana sieć osadnicza gminy Pasłek cechuje się skupioną zabudową, co umożliwi lokalizację farm elektrowni wiatrowych z zachowaniem właściwych warunków zamieszkania w istniejącej zabudowie.

W wyniku analizy istniejącego i potencjalnego zagospodarowania a także uwarunkowań istotnych dla lokalizacji farm elektrowni wiatrowych na terenie gminy Pasłek wyodrębniono 3 potencjalne rejony lokalizacji parków wiatrowych:

- Park zachodni (FWZ) – obejmujący grunty w okolicach wsi Krasin, Brzeziny, Sakówko,

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

- Park południowy (FWP) – obejmujący grunty w okolicach wsi Gryżyna, Majki, Kielminek, Zielonka Pasłęcka,
 - Park północny (FWN) – obejmujący grunty w rejonie wsi Robity, **Wikrowo**, Stegny,
- Gmina Pasłek ma korzystne położenie w stosunku linii przesyłu energii elektrycznej o znaczeniu krajowym. Jednakże ze względu na intensywny rozwój systemów pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych – farm elektrowni wiatrowych, konieczna jest rozbudowa systemu przesyłu energii elektrycznej, w tym:

- lokalizacja stacji GPZ 400/110 kV w sąsiedztwie istniejącej linii elektroenergetycznej 400 kV; przewidywana lokalizacja na pn od wsi Stegny;
- oraz powiązanie istniejącej stacji GPZ Pasłek linią wysokiego napięcia (110 kV) z projektowaną stacją GPZ 400/110 kV

Każda projektowana farma wiatrowa winna posiadać własną stację GPZ 110/15 kV oraz powiązanie linią elektroenergetyczną 110 kV z istniejącym GPZ Pasłek, lub z linią elektroenergetyczną 110 kV relacji GPZ Pasłek – GPZ Elbląg Wschód, lub z linią elektroenergetyczną 110 kV relacji GPZ Pasłek – GPZ Morąg.

3.3. Kierunki rozwoju turystyki

3.3.1. Główne atrakcje turystyczne

Rozwój turystyki w gminie i mieście Pasłek opierać się będzie o główne atrakcje turystyczne jakimi są:

- dobrze zachowany, harmonijny krajobraz kulturowy miasta i gminy Pasłek, głównej części historycznej krainy Oberland, opisany w części dotyczącej uwarunkowań rozwoju gminy, w tym wyróżniające się zespoły dworsko parkowe w Kwitajnach, Drulitach i Dawidach, zabytkowe układy ruralistyczne wsi Aniołowo, Marianka i Zielonka Pasłęcka, zabytkowe Stare Miasto w Pasłęku,
- zabytkowy Kanał Elbląski. Na 10 km odcinku, między jeziorem Drużno na poziomie 0,3 m n.p.m. a leżącym na wysokości 99,9 m n.p.m. jeziorem Piniewskim (wieś Awajki), dla pokonania różnic wysokości zbudowano do 1860 cztery pochylnie, po których statki na platformach podciągane są lub opuszczane energią wody spadającej na koła. Tylko pochylnia Całuny Nowe, wybudowana w latach 1874-1881, ma napęd elektryczny. Są to następujące pochylnie Całuny Nowe – różnica poziomów 13 m, Jelenie – 22,5 m, Oleśnica 24,5 m, Kąty 18 m, Buczyniec 21,3 metrów. Za pomocą pochylni Kanał opuszcza Żuławy Wiślane przechodząc na teren Pojezierza Iławskiego. Walory kulturowe i oryginalność urządzeń służących do przemieszczania statków łącznie z kanałem zdecydowały, że strefa ta uznana została za obszar chronionego krajobrazu,
- renomowana stadnina koni we wsi Rzeczna, gdzie rozwijają się usługi turystyczne związane z jazdą konno, poza tym stadnina posiada zabytkowe zbiory pojazdów udostępnione dla zwiedzających,
- pole golfowe Sand Valley Golf Country Club, położone po północno wschodniej stronie miasta, które w przyszłości może zdobyć nawet międzynarodową rangę, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, tj. zespołem hotelowo- konferencyjnym, Spa, apartament owcami i basenami,
- Park Ekologiczny Im Stanisława Pankalli w dolinie rzeki Wąskiej, z kąpieliskiem, polem namiotowym, terenami spacerowymi; Z Parkiem Ekologicznym powiązane są trzy trasy spacerowe, które przebiegają przez **Stare Miasto, park i Przedmieście Młyńskie..** Park Ekologiczny jest atrakcyjnym miejscem dla codziennego wypoczynku mieszkańców a także dla turystyki świątecznej i weekendowej, choćby ze względu na istniejące kąpielisko, jak i planowaną rozbudowę zbiorników wodnych na rzece Wąskiej,

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

- projektowany obszar Natura 2000 PLH28_03 Murawy koło Pasłęka położony wzdłuż rzeki Wąskiej na wschód od Pasłęka i na południe od drogi wojewódzkiej nr 513, o powierzchni ok. 642,7 ha.

3.3.2. Obszary rozwoju zagospodarowania rekreacyjno turystycznego

Dolina rzeki Wąskiej

Istniejące zagospodarowanie rekreacyjne skupia się w granicach Parku Ekologicznego Im Stanisława Pankalli. W związku z realizacją programu małej retencji powstały już dwa zbiorniki retencyjne Zakrzewko I i Zakrzewko II. Realizacja kolejnych zbiorników retencyjnych w ramach programu małej retencji uwarunkowana jest brakiem negatywnego oddziaływania na projektowany obszar Natura 2000 PLH28_03 Murawy koło Pasłęka. Rozwój zagospodarowania rekreacyjno turystycznego w oparciu o istniejące walory przyrodnicze i krajobrazowe zakłada się we wsiach: Gołębki, Leźnica, w miejscu nie istniejącej wsi Maciejowizna, w Sałkowicach, a także po północnej stronie we wsiach Kupin i Kopina. Wzdłuż południowej granicy obszaru rekreacyjnego Doliny Rzeki Wąskiej należy odtworzyć przebieg jednego z najstarszych traktów komunikacyjnych w gminie, tj. średniowieczny trakt z Pasłęka do Morąga wiodący przez Gołębki, Leźnica, dalej w kierunku Surowego przez Malinowo (folwark Amalienhof – obecnie pustka osadnicza). Na odcinku Gołębki – Leźnica przebieg traktu jest częściowo zatarty.

Zabudowa wsi Kupin prawie a całości znajduje się w granicach projektowanego obszaru Natura 2000 PLH28_03 Murawy koło Pasłęka, dlatego zakłada się, że nowa zabudowa będzie się rozwijać wyłącznie wzdłuż istniejącej drogi biegnącej przez tą wieś, jako uzupełnienie zabudowy istniejącej. W rejonie wsi Kopina – na południe od drogi wojewódzkiej nr 513 w oparciu o położenie terenu przy tj. drodze a także walory krajobrazowe tego terenu usytuowanego poza granicami obszarów chronionych możliwy jest rozwój usług turystycznych i koncentracja tego typu zagospodarowania.

Strefa Kanału Elbląskiego

W sąsiedztwie zabytkowych pochylni powinna rozwijać się baza usługowa związana z obsługą ruchu turystycznego nie tylko na Kanale Elbląskim, z wykorzystaniem istniejącej zabudowy i ewentualnie jej uzupełnieniem w nawiązaniu do zastanych walorów krajobrazowych. W rejonie pochylni należy wykluczyć lokalizację sezonowej zabudowy usługowej.

Większe zespoły bazy noclegowej powinny rozwijać się w oparciu o istniejącą sieć osadniczą. Kanał Elbląski jest wykorzystywany dla celów turystycznych tylko w sezonie, dlatego budowa bazy noclegowej na tzw. surowym korzeniu może spowodować powstanie zabudowy sezonowej – substandardowej, wpływającej niekorzystnie na walory krajobrazowe gminy. Główne **rejon** koncentracji zagospodarowania turystyczno rekreacyjnego zakłada się w rejonie wsi Kąty i Piniewo, zgodnie z wnioskami do studium złożonymi przez właścicieli gruntów. Na tych terenach wyklucza się lokalizację indywidualnej zabudowy o charakterze letniskowym a także indywidualnej zabudowy mieszkaniowej.

Lokalizacja zespołów zabudowy poza istniejącymi układami wsi każdorazowo wymaga sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniającego w szczególności uwarunkowania wynikające z ochrony krajobrazu kulturowego gminy i przyrody.

4. Kierunki rozwoju sieci osadniczej na terenach wiejskich

4.1. Struktura sieci osadniczej

- Miasto Pasłęk, jako centrum obsługi mieszkańców i miejsce koncentracji funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych w oparciu o Centrum Logistyczne Pasłęk przy drodze krajowej nr 7;
- Wsie Zielonka Pasłęcka i Rogajny jako uzupełniające ośrodki obsługi mieszkańców w zakresie usług podstawowych, rozwijających się w oparciu o funkcje mieszkaniowe, usługi dla mieszkańców oraz działalności gospodarcze;
- Nowa Wieś jako strefa lokalizacji podmiejskiej zabudowy mieszkaniowej;

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

- Zielony Grąd i Marzewo jako miejsca koncentracji usług przy węzłach na drodze krajowej nr 7;
- Wsie Kąty, Piniewo położone w sąsiedztwie Kanału Elbląskiego oraz wsie Gołąbki, Leźnica, Sałkowice, Kopina i Kupin położone w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych w dolinie rzeki Wąskiej, jako strefy rozwoju zagospodarowania turystyczno rekreacyjnego;
- większe wsie jak Drulity, Rzeczna, Marianka, Łukszty, Stegny, Surowe, Kwitajny, Rydzówka gdzie zakłada się rozwój funkcji mieszkaniowych i usług dla mieszkańców lub działalności gospodarczych;
- pozostałe wsie, w których rozwój będzie się koncentrować na rehabilitacji przestrzeni publicznych, podnoszeniu standardów zabudowy, a także jej uzupełnianiu w miarę potrzeb;

4.2. Kształtowanie sieci osadniczej

Na terenie gminy Pasłęk istniejąca sieć osadnicza została ukształtowana w procesie wielowiekowego (ponad tysiącletniego) rozwoju i w swoim historycznym kształcie zachowała się do czasów współczesnych. Kształt sieci osadniczej wynika z głównej funkcji obszaru gminy Pasłęk jaką jest rolnictwo, obsługa produkcji rolnej. Celem jest utrzymanie historycznie wykształconej sieci osadniczej. Harmonijny krajobraz gminy Pasłęk położonej w historycznej krainie Oberland umożliwia, w oparciu o istniejące lub historyczne (obecnie pustki osadnicze) zespoły zabudowy, rozwój funkcji uzupełniających jak usługi turystyczne, agroturystyka czy zabudowa letniskowa. Ustala się następujące zasady kształtowania sieci osadniczej gminy Pasłęk:

- lokalizacja zabudowy w ramach istniejących układów wsi z zachowaniem zasad kompozycji historycznego układu ruralistycznego wsi; Liczba ludności w wielu wsiach w ostatnich 30 - tu latach znacząco spadła, co między innymi uwidacznia się w zanikaniu zabudowy wewnątrz wsi.
- odtwarzanie historycznych układów kompozycyjnych założeń wiejskich (przede wszystkim chodzi o tzw. folwarki, które zostały zniszczone w dziesięcioleciach funkcjonowania państwowych gospodarstw rolnych);
- lokalizacja zabudowy na tzw. pustkach osadniczych, czyli miejscach gdzie historycznie była zabudowa (np. Piergozy, Wągniki, Maciejowizna i inne znane ze źródeł historycznych, przy zachowaniu zasady odtworzenia kompozycji urbanistycznej (wielkość i kształt zabudowy, kontynuacji dziedzictwa sztuki budowlanej i architektury (nawiązanie do form architektonicznych z czasów przed wprowadzeniem „pruskich” katalogów architektury murowanej);
- na terenie całej gminy wyklucza się budowę nowych siedlisk rolniczych, zespołów zabudowy mieszkaniowej czy o funkcjach letniskowych na tzw. surowym korzeniu, czyli bez udokumentowanej bądź domniemanej historycznej ciągłości osadnictwa danego miejsca;
- lokalizacja nowej zabudowy poza sytuacjami dopuszczonymi powyżej jest możliwa, gdy jest to opłacalne ekonomicznie oraz po sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniającego w szczególności uwarunkowania wynikające z ochrony krajobrazu kulturowego gminy i przyrody;
- istotne przekształcenia układu wsi i możliwości lokalizacji nowych zespołów zabudowy poza historycznym układem wsi, dopuszcza się w miejscowościach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr S -7, tj w Zielonym Grądzie, Sakówku, Pólku i Nowej Wsi oraz na obszarach rozwoju zagospodarowania turystyczno - rekreacyjnego,

5. Kierunki kształtowania struktury funkcjonalno przestrzennej miasta i strefy urbanizacji

5.1. Kompozycja miasta, system przestrzeni publicznych

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

System przestrzeni publicznych stanowi główny element kompozycji miasta i zaspokaja potrzeby mieszkańców – w szczególności potrzeby identyfikacji miejsca i identyfikacji z miejscem oraz poprawy jakości ich życia a także sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych. System przestrzeni publicznych obejmuje:

- projektowany układ terenów rekreacyjnych, rozpoczynający się jako kontynuacja promenady de Juge w kierunku wschodnim, na zboczu doliny rzeki Wąskiej do Parku Ekologicznego, biegnący dalej wzdłuż doliny rzeki Sirwy z projektowanym zagospodarowaniem rekreacyjnym i usługami publicznymi (sport, oświata, wychowanie) dla mieszkańców wschodniej części Pasłęka, potem biegnie projektowaną reprezentacyjną aleją wzdłuż projektowanej ulicy w kierunku Osiedla Ogrodowa, łączącą ul. Kopernika i ul. Polną z projektowanym parkiem po drodze usytuowanym w rejonie kotłowni miejskiej, następnie ciąg biegnie pomiędzy ogrodami działkowymi na Osiedle Słoneczne, gdzie kończy się projektowanym parkiem dla mieszkańców tej części miasta;
- nowe tereny rekreacyjne na Osiedlu Północ oraz ich powiązania funkcjonalno przestrzenne,
- Stare Miasto i Zamek, wraz ze zboczem zamkowym
- Promenada de Juge z 1818 roku, w układzie historycznym
- wnętrze krajobrazowe dolin rzeki Wąskiej i rzeki Sirwy, w tym Park Ekologiczny
- dworzec kolejowy i obszar przy dworcu kolejowym, pomiędzy ulicami Westerplatte i Dworcową oraz linią kolejową.
- Park przy Kościele pw Św. Jerzego przy ul. Westerplatte,

W obrębie systemu przestrzeni publicznych obowiązuje kształtowanie zagospodarowania o wysokim standardzie estetycznym i tworzenie harmonijnych pierzei, w szczególności obowiązuje wysoki standard estetyczny elewacji od strony przestrzeni publicznych, posadzek i nawierzchni, elementów małej architektury i tzw. Mebla ulicznego;

W istniejącej zabudowie i zagospodarowaniu zachowanie i wyeksponowanie tradycji miejsca ukształtowanej przez historię rozwoju miasta, z wyodrębnieniem następujących charakterystycznych założeń i zespołów zabudowy:

- Stare Miasto - miasto lokacyjne (1297r.), z ciągiem murów obronnych i skarpą sięgającą do Kanału Młyńskiego oraz komponowaną zielenią wysoką,
- zamek ,
- Młyńskie Przedmieście - teren na wschód od murów obronnych Starego Miasta, zabudowa wzdłuż ulicy Ks. W.Osińskiego;
- przedmieście wzdłuż historycznej drogi do Krosna - obecnie ul. Wojska Polskiego, wraz z cmentarzem żydowskim,
- kościół pw Św. Jerzego wraz z parkiem (dawny cmentarz) przy ul. Westerplatte,
- zespół zabudowy zawarty pomiędzy ulicami Polną, Ogrodową, Zwycięstwa, Bankową - z charakterystycznym założeniem kompozycyjnym jakim jest Plac Grunwaldzki,
- międzywojenne osiedla mieszkaniowe :
 - Osiedle Zarzecze (dawniej Zydlong),
 - Osiedle Robotnicze (Popowe Włóki);

Wyznacza się strefy restrukturyzacji i rewaloryzacji zagospodarowania:

a) strefa R1 - obszar zabytkowego, południowego przedmieścia zawarty pomiędzy ulicami Kopernika, Słowackiego, Zwycięstwa, Strażacką, Konopnickiej, Jagiełły. Znajdują się tu opuszczone tereny poprzemysłowe, także w historycznych lokalizacjach (pomiędzy ul. Strażacką a Konopnickiej), baza PKS przy ul. Kopernika. Celem restrukturyzacji i rewaloryzacji zagospodarowania w strefie R1 jest:

- odtworzenie reprezentacyjnego charakteru pierzei zabudowy ul. Jagiełły,
- zagospodarowanie terenów zdegradowanych - poprzemysłowych.

b) strefa R2 - tereny w rejonie dworca kolejowego, znajdują się tu opuszczone zdegradowane tereny poprzemysłowe (teren dawnej fabryki mebli) , tereny magazynowo składowe o dość

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

chaotycznym i przypadkowym układzie. Celem restrukturyzacji i rewaloryzacji zagospodarowania w strefie R2 jest:

- stworzenie przesiadkowego węzła integracyjnego umożliwiającego dogodny transport pasażerów. W ramach węzła winny się znaleźć m.in. nowy dworzec komunikacji autobusowej, przystanek komunikacji miejskiej, parking, reprezentacyjny plac dworcowy, towarzyszące usługi komercyjne. Głównym czynnikiem projektowania węzła komunikacyjnego powinno być: koordynowanie i organizacja ruchu pasażerów i pojazdów,
- modernizacja układu komunikacyjnego, zakładająca utworzenie tunelu pod torami, w związku z planowaną modernizacją linii kolejowej.

5.2. Struktura funkcjonalno przestrzenna

Strefa urbanizacji obejmująca miasto Pasłęk i tereny Centrum Logistycznego Pasłęk została podzielona na 12 jednostek urbanistycznych,

- **Jednostka I - Pasłęk - Kupin**, - obejmuje obszar położony w północno - wschodniej części miasta, część obrębów Roboty i Kupin, pomiędzy ul. Augusta Steffena (Dw nr 513), ul. Kraszewskiego (DW nr 505) i planowaną północną obwodnicą miasta;
- **Jednostka II - Pasłęk, ul. Sprzymierzonych - ul. Traugutta - ul. Kraszewskiego**, - obejmuje obszar położony w północno - zachodniej części miasta, położony pomiędzy ul. Sprzymierzonych (DW nr 513), ul. Kraszewskiego (DW nr 505) i planowaną północną obwodnicą miasta; w granicach jednostki znajdują się osiedla mieszkaniowe Os. Północ i Os. Zarzecze (d.Zydlong);
- **Jednostka III - Dolina Rzeki Wąskiej strefa rekreacyjna**, - obejmuje dolinę rzeki Wąskiej - podstawowy element systemu osnowy ekologicznej miasta, obszar położony pomiędzy ul. Sprzymierzonych i ul. Wojska Polskiego oraz ul. Augusta Steffena i granicą osiedli mieszkaniowych przy ul. Partyzantów. W granicach jednostki znajduje się we wschodniej części Park Ekologiczny im. S.Pankalli i w zachodniej części pole golfowe Sand Valley Golf & C.C.
- **Jednostka IV- Stare Miasto**, obejmuje obszar Starego Miasta i Młyńskiego Przedmieścia;
- **Jednostka V - Śródmieście** obejmuje główny obszar mieszkaniowo usługowy miasta wraz z historycznymi przedmieściami; położony między ul. Wojska Polskiego i linią kolejową oraz między ul. Jagiełły i ul. Kopernika a ul. Polną i ul. 3-go Maja.
- **Jednostka VI- Nowe osiedla mieszkaniowe Pasłęk Wschód**, obejmuje obszar istniejących (Popowe Włóki, Os przy ul. Partyzantów) i projektowanych osiedli mieszkaniowych, położony we wschodniej części miasta, położony między istniejącym zainwestowaniem śródmiejskim, ul. Polną a dolną rzeki Sirwy.
- **Jednostka VII - Pasłęk ul. Bohaterów Westerplatte - ul. Polna**, - obszar położony w południowej części miasta wzdłuż ul. Boh. Westerplatte, pomiędzy linią kolejową a ul. Polną, obejmujący całą południową strefę produkcyjno - usługową miasta, w tym fragment terenu WM Specjalnej Strefy Ekonomicznej;
- **Jednostka VIII - Centrum Logistyczne strefa Pasłęk Zachód**, - obejmuje tereny w zachodniej części miasta, położone między linią kolejową a zachodnią granicą administracyjną miasta oraz w obrębie Sakówko wzdłuż drogi krajowej nr 7; w granicach jednostki znajdują się wsie Pólko i Sakówko; jednostka od zachodu i południa graniczy z obszarami projektowanych farm wiatrowych „Sakówko” i „Krasin”;
- **Jednostka IX - Centrum Logistyczne strefa Pasłęk Południe** - obszar położony na południe od projektowanej południowej obwodnicy miasta Pasłęk, rozciągający się pomiędzy drogą krajową nr 7 a przedłużeniem ul. Polnej do Gryżyny; jednostka od południa graniczy z obszarem projektowanej farmy wiatrowej „Majki”.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

- **Jednostka X - Podmiejska strefa mieszkaniowa Nowa Wieś** - obejmuje tereny zabudowane i rozwojowe Nowej Wsi, położone pomiędzy torami kolejowymi linii Elbląg - Olsztyn, drogą krajową E7 oraz drogą Majki - Nowa Wieś - Brzeziny;
- **Jednostka XI - Zielony Grąd** - obejmuje tereny zabudowane i rozwojowe wsi Zielony Grąd, położone pomiędzy linią kolejową Elbląg - Olsztyn, a nowym przebiegiem drogi krajowej Nr 7 wraz z węzłem „Pasłek Północ” i MOP „Amazonka”, od północy granicą jest rzeka Elszka.
- **Jednostka XII - Centrum Logistyczne strefa Pasłek Północ** - obejmuje tereny ograniczone od północy granicą administracyjną gminy Pasłek, linią kolejową Bogaczewo - Braniewo, od wschodu drogą Marianka - Aniołowo i doliną rzeki Elszki, od południa projektowaną obwodnicą północną Pasłęka oraz drogą wojewódzką nr 513 (ul. Sprzymierzonych), od wschodu drogą krajową E7 w jej nowym przebiegu.

5.3. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej i przeznaczeniu terenów

5.3.1. Funkcje mieszkaniowe

Rozwój zabudowy mieszkaniowej przewidziany jest w następujących kierunkach:

- w jednostce I i II – wynikający z intensyfikacji wykorzystania przestrzeni oraz jako uzupełnienia istniejących zespołów zabudowy – Osiedla Północ i Osiedla Zarzecze i Osiedla przy ul. Kraszewskiego; w jednostce II wyznacza się nowe tereny pod zabudowę jednorodzinną na gruntach gminnych wzdłuż północnej granicy miasta;
- w jednostce IV – Stare Miasto i Młyńskie Przedmieście w związku z odbudową po zniszczeniach wojennych;
- w jednostce V – śródmiejskiej wynikający z intensyfikacji wykorzystania przestrzeni, jako uzupełnienia istniejących zespołów zabudowy oraz w powiązaniu z rewaloryzacją zagospodarowania na terenach zdegradowanych - przemysłowych, baz, składów itp., dotychczas obniżających standard warunków mieszkaniowych w sąsiedztwie a także jakość przestrzeni publicznych.
- w jednostce VI – położonej w południowo – wschodniej części miasta planowany jest rozwój zabudowy mieszkaniowej we wszystkich formach, zabudowa wielorodzinna powinna być lokalizowana w nowych zespołach, nie jako kontynuacja zabudowy wielorodzinnej przy istniejącym osiedlu Ogrodowa ze względu na istniejące już problemy przestrzenne (garaże); dla zabudowy wielorodzinnej przyjmuje się zasadę lokalizacji niewielkich zespołów zabudowy o niskiej intensywności – maksymalnie 0,8 i wysokości do 3 kondygnacji (maksymalnie 12m do kalenicy), rozproszonych wśród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- w jednostce VII – planowany rozwój zabudowy mieszkaniowej pomiędzy ul. Boh. Westerplatte, ul. 3-go Maja i ul. Polną, w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowa wielorodzinna jako uzupełnienie istniejących zespołów zabudowy;
- w jednostce VIII – planowany rozwój zabudowy mieszkaniowej pomiędzy torami kolejowymi a obszarem osnowy ekologicznej rzeki Brzezinki, głównie w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej z usługami.
- w jednostce X – podmiejska strefa mieszkaniowa Nowa Wieś zakłada się rozwój zabudowy mieszkaniowej głównie jednorodzinnej o niskiej intensywności;

Określone na Rysunku Studium granice projektowanych terenów mieszkaniowych są orientacyjne. Na terenach oznaczonych na rysunku studium jako tereny rozwojowe funkcji mieszkaniowej dopuszcza się lokalizację innych funkcji, niesprzecznych z podstawową funkcją terenu jaką będzie funkcja mieszkaniowa. Zasady zagospodarowania a także wymagane parametry i wskaźniki na nowych terenach o funkcjach mieszkaniowych określą miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

5.3.2. Usługi komercyjne

1. Ogólnomiejski ośrodek usługowy powinien się rozwijać w oparciu o dotychczasową koncentrację usług w jednostkach IV Stare Miasto i V – Śródmieście. W centrum miasta powinny się koncentrować usługi handlu ze sklepami o wyższym standardzie i zróżnicowanej ofercie produktów – z ograniczeniami dla branży spożywczej, w połączeniu z innymi usługami, głównie z zakresu kultury i rozrywki. Rozwój usług w rejonie starego miasta powinien być nastawiony na spędzanie czasu wolnego mieszkańców miasta i gminy a także obsługę turystów.

2. Na terenach opisanych w Studium jako Centrum Logistyczne Pasłęk – poza granicami administracyjnymi miasta – dopuszcza się lokalizację wielko powierzchniowych obiektów

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

handlowych o znaczeniu ponadlokalnym na obszarach oznaczonych na rysunku Studium jako tereny rozwojowe funkcji usługowych:

3. W granicach miasta dopuszcza się lokalizację wielkopowierzchniowych obiektów handlowych:

- 1) w powiązaniu z restrukturyzacją i rewaloryzacją zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku symbolami R1 (na terenie bazy PKS, na terenie odlewni żeliwa ORWO) i R2(rejon dworca kolejowego) , jako funkcję towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej i mieszkaniowo usługowej;
- 2) jako wyposażenie terenów o funkcji mieszkaniowej.;
- a) zakłada się rozwój funkcji usługowych dla projektowanych osiedli mieszkaniowych w jednostce VI w oparciu już istniejące usługi na terenie Osiedla Ogrodowa, oraz jako uzupełnienie zabudowy na terenie pomiędzy ul. 3-go Maja, Ogrodową i Kopernika;
- b) dla osiedli mieszkaniowych w północnej części miasta zakłada się możliwość lokalizacji wielko powierzchniowych obiektów handlowych w rejonie skrzyżowania ulic A.Steffena, J.Kraszewskiego i Traugutta., w powiązaniu z istniejącym zespołem usług publicznych (MOSIR, szkoły).

4. W granicach obszaru starego miasta wpisanego do rejestru zabytków wyklucza się lokalizację wielko powierzchniowych obiektów handlowych;

5.3.3. Usługi publiczne, rekreacja i wypoczynek

Usługi publiczne z zakresu oświaty i wychowania oraz zdrowia koncentrują się centralnej części miasta w rejonie Starego Miasta (jednostka IV) i Śródmieścia (jednostka V). Znajdują się tu wszystkie instytucje związane z opieką nad dziećmi i oświatą, od szkoły podstawowej do szkół średnich i innych form kształcenia także osób dorosłych.

Planowane kierunki rozwoju zabudowy mieszkaniowej wymagają rozbudowy sieci usług publicznych na nowych terenach mieszkaniowych i uzupełnienia wyposażenia istniejących osiedli:

- a) istniejące osiedla Północ, Zarzecze i Kraszewskiego – w zakresie ogólnodostępnych terenów dla rekreacji, w tym plac zabaw dla dzieci, teren sportowy dla młodzieży, park – skwer dla ogółu mieszkańców. Wskazane jest by nowe usługi publiczne realizować w powiązaniu z istniejącą szkołą i ośrodkiem MOSIR. W tym rejonie miasta należy również zachować teren dla nowych obiektów usług publicznych, w szczególności związanych z opieką nad najmłodszymi dziećmi (np. przedszkole) z północnej części miasta oraz wsi w północnej części gminy (duże wsie jak Robity, Stegny, Marianka położone są w odległości kilku kilometrów). Celem jest wielofunkcyjne centrum dzielnicy północnej, z usługami komercyjnymi o których mowa powyżej, krystalizujące strukturę funkcjonalno –przestrzenną tego rejonu miasta;
- b) istniejące osiedle Ogrodowa koncentrujące większość mieszkańców miasta wymaga uzupełnienia o ogólnodostępne tereny rekreacyjne dla wypoczynku codziennego mieszkańców tej części miasta, w pierwszej kolejności tereny sportowe dla młodzieży, a także skwer lub park; wskazany rejon lokalizacji to okolice istniejącego oczka wodnego przy kotłowni;
- c) projektowane tereny mieszkaniowe we wschodniej części miasta w jednostce VI winny być wyposażone w zespół usług podstawowych, w tym tereny rekreacyjne dla dzieci młodzieży, usługi podstawowe z zakresu oświaty i wychowania; koncentracja tych usług powinna być powiązana z projektowanymi atrakcyjnymi terenami rekreacyjnymi – powiększenie Parku Ekologicznego w dolinie rzeki Sirwy. Usługi publiczne w tym rejonie miasta powinny być realizowane z rezerwą niezbędną dla obsługi mieszkańców najbliższych wsi, tj. np. Kupin, Gołąbki, Rzędy Gryżyna;
- d) na projektowanych terenach mieszkaniowych za linią kolejową przy ul. Dworcowej konieczne jest zachowanie rezerw terenowych dla potrzeb codziennego wypoczynku jak plac zabaw, teren sportowy, zieleń urządzona.

5.3.4. Strefy aktywności gospodarczej

1. Na terenie miasta aktywność gospodarcza o charakterze produkcyjno - usługowym skupiona jest w kilku rejonach, gdzie zakłada się kontynuację rozwoju działalności produkcyjno usługowych:

- w południowej części miasta w rejonie ul. Dworcowej i Bohaterów Westerplatte - zgodnie z dotychczasowymi trendami rozwoju tej części miasta; część terenów należy do Warmińsko - Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej;
- w północnej części miasta przy ul. Kraszewskiego; w tym rejonie również znajdują się tereny Warmińsko - Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej;
- istniejące tereny o funkcji produkcyjno usługowej przy ul. Sprzymierzonych mogą pozostać w dotychczasowym użytkowaniu, ze wskazaniem przekształceń w kierunku usługowym;

2. Zakłada się ograniczenie działalności produkcyjno usługowych w obecnych lokalizacjach na terenie bazy PKS, na terenie odlewni żeliwa ORWO i ich przeniesienie poza strefę Śródmiejską, jako uciążliwych dla zabudowy mieszkaniowo usługowej i degradujących ważne przestrzenie publiczne miasta.

6. Kierunki kształtowania środowiska przyrodniczego miasta i gminy Pasłęk

Główne cele polityki przestrzennej gminy w zakresie kształtowania środowiska:

- ochrona walorów ekologicznych krajobrazu, ochrona przyrody,
- wyodrębnienie osnowy ekologicznej gminy jako systemu terenów stabilizujących funkcjonowanie środowiska przyrodniczego, w oparciu o korytarze ekologiczne;
- zalesienia gruntów na obszarach mało przydatnych dla rolnictwa, ważnych przyrodniczo lub zagrożonych negatywnymi procesami (np. erozja, zagrożenie powodzią);
- racjonalne gospodarowanie zasobami wód powierzchniowych, realizacja programu małej retencji i ochrony Żuław przed zagrożeniem powodziowym.

6.1. Ochrona przyrody.

Na obszarze miasta i gminy Pasłęk występują następujące formy prawnej ochrony przyrody:

1) jeden rezerwat przyrody - Rezerwat przyrody „Dęby w Krukach Pasłęckich” - utworzony w 1960 r. w celu zachowania ze względów naukowych i dydaktycznych fragmentu lasu liściastego wielopiętrowego o charakterze naturalnym z pojedynczymi pomnikowymi dębami, o pow. 9,23 ha, rezerwat nie posiada otuliny;

2) cztery obszary chronionego krajobrazu:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Jeziora Drużno - obejmuje niewielki fragment w północno zachodniej części gminy Pasłęk;
- Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej - (4065 ha w gminie) obejmuje dolinę rzeki Wąskiej wraz ze strefą przydolinną, od wschodnich granic gminy do Pasłęka, dolinę rzeki Sały oraz jej strefę dolinną (z dopływami) przy wschodniej i północno-wschodniej granicy gminy. Występuje tu wiele gatunków roślin i zwierząt objętych ochroną. Obok potencjału biotycznego niewątpliwą atrakcją stanowią tu walory krajobrazowe - wnętrza krajobrazowe, wieloplanowe widoki, bogata rzeźba i pokrycie terenu;
- Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Baudy - obejmuje tereny gminy przy jej północnej granicy, bardzo atrakcyjne krajobrazowo południowe stoki Wysoczyzny Elbląskiej
- Obszar Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego - obejmuje tereny wzdłuż Kanału Elbląskiego i część obniżenia rynnowego pomiędzy Rydzówką a Kątami, przedmiotem ochrony obok walorów krajobrazowych i przyrodniczych są tu wysokie wartości

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

kulturowe w postaci unikatowego na skalę światową systemu pochylni na Kanale Elbląskim oraz założeń dworsko-parkowych w Drulitach, Rydzówce, Kątach i Piniewie.

3) Zespół przyrodniczo krajobrazowy - został utworzony na większej części Parku Ekologicznego im. Stanisława Pankalli w Pasłęku Uchwałą nr II/12/97 Rady Miejskiej w Pasłęku (z dnia 21 marca 1997 roku), obszar ten ma powierzchnię 90 ha i obejmuje część doliny rzeki Wąskiej.

4) Pomniki przyrody:

- na terenie gminy Pasłęk ustanowiono 59 pomników przyrody - są to drzewa lub grupy drzew, znajdujące się w takich miejscowościach jak Kwitajny, Rogajny, Aniołowo, Marianka, Rydzówka, Dawidy - w parku dworskim. Największą grupę drzew objęto ochroną w miejscowości Kąty, na obszarze dawnego parku dworskiego. Zgodnie z inwentaryzacją przyrodniczą gminy do objęcia ochroną w formie pomnika przyrody na terenie gminy wytypowano jeszcze 31 obiektów o parametrach pomnika przyrody.
- w granicach miasta Pasłęk jest ustanowionych 12 pomników przyrody, kolejnych 11 obiektów proponowanych jest do objęcia ochroną .

5) Obszary Natura 2000

- na terenie miasta i gminy Pasłęk znajduje się projektowany obszar Natura 2000 PLH28_03 Murawy koło Pasłęka położony wzdłuż rzeki Wąskiej na wschód od Pasłęka i na południe od drogi wojewódzkiej nr 513, o powierzchni ok. 642,7 ha. W obszarze stwierdzono obecność 5 rodzajów siedlisk z Załącznika I oraz 3 gatunki zwierząt z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43 EWG. Zagrożeniem dla tego obszaru może być zmiana poziomu wody w rzece Wąskiej w celu utrzymania istniejących dwóch sztucznych zbiorników retencyjnych (Zakrzewko I i Zakrzewko II) i niewłaściwa regulacja cieków wodnych - co może wpłynąć na szczególnie na siedliska łąkowe. Jednakże zbiorniska położone w dolinie rzeki Wąskiej są ponadto zagrożone zmianą poziomu wody wynikającą także z naturalnych zjawisk - znajdują się bowiem na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią - wodą 100-letnią.
- W sąsiedztwie gminy Pasłęk znajduje się obszar specjalnej ochrony ptaków oraz specjalny obszar ochrony siedlisk PLC 280001 Jezioro Drużno (granice tych obszarów całkowicie się pokrywają), położone na północny zachód od gminy Pasłęk. Obszar gminy Pasłęk powiązany jest z rezerwatem Jez. Drużno poprzez rzeki płynące przez gminę Pasłęk, wpadające do Jeziora Drużno.

6) Obszary i obiekty cenne przyrodniczo i krajobrazowo wskazane do ochrony:

- Uroczysko Rogowo jest cenne ze względu na występowanie tam gatunków roślin chronionych i gatunków roślin górskich, występujące stanowiska gatunków rzadkich i ginących, a nawet zagrożonych w skali kraju (na przykład dzwonek szerokolistny, kruszczyk siny, rosiczka okrągłolistna i centuria pospolita), bardzo bogatą kompozycję krajobrazową i nieprzeciętne walory widokowe, różnorodność świata zwierzęcego, w tym głównie awifauny, dużą mozaikowość biotopów na stosunkowo niewielkiej powierzchni, bardzo silne ukształtowanie terenu związane z pracą erozyjną wód rzeki Kowalewki i jej dopływów, płynących tu w głębokich jarach;
- Bagno Sasiny jest najcenniejszym obszarem w gminie z ornitologicznego punktu widzenia. Gniazdują tu między innymi: błotniak stawowy, brodziec samotny, podróżniczek, świerszczak, słowik szary, żuraw, derkacz. W pobliskich lasach stwierdzono gniazda orlika krzykliwego i kani rudej.
- Uroczysko Kopina proponuje się objąć ochroną rezerwatową ze względu na walory botaniczne, ornitologiczne i krajobrazowe. W uroczysku Kopina występują gatunki roślin chronionych oraz gatunki roślin górskich. Bardzo duża różnorodność biotopów stanowi także o bogactwie awifauny tam występującej. Swoje miejsca łąkowe mają tam między innymi gatunki drapieżne (takie jak kobuz, orlik krzykliwy, krogulec, gołębiarz) oraz wiele innych gatunków ptactwa występujących rzadko (między innymi zimorodek, kruk, dzięcioł czarny, żuraw). Jest to także obszar o największej w gminie różnorodności fauny ssaków.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

- Dolina rzeki Sały (ze względu na występujące w jej obrębie cenne zespoły roślinności i bogatą awifaunę łągową, a także ze względu na duże znaczenie ekologiczne oraz krajobrazowe tego obszaru);
- Wąwozy Sirwy - ze względu na walory krajobrazowe, morfologiczne, florystyczne i faunistyczne; i Jar rzeki Sirwy (w obrębie którego występuje naturalny grąd zboczowy, zarośla tarniny, siedliska muraw kserotermicznych, zbiorowiska łąkowe oraz stanowiska licznych roślin chronionych; ponadto obszar ten pełni znaczną rolę ekologiczną - jest ostoją zwierząt i ekologicznym korytarzem łącznikowym);
- Wschodnia część doliny rzeki Wąskiej (będąca cennym ekosystemem rzecznym z wilgotnymi i przyrodnymi siedliskami den dolinnych, naturalnym korytem rzecznym, ze stanowiskami łągowymi i żerowiskami awifauny i fauny ssaków);
- Mokradło koło Rydzówki (jest unikalnym w skali gminy ekosystemem silnie zarastającego zbiornika wodnego z roślinnością szuwarową, wierzbą krzaczastą i karłowatą oraz brzozą; ponadto stanowi miejsce gniazdowania wielu gatunków ptaków);
- Staw koło Kwitajń (ze względu na występującą w jego obrębie bogatą awifaunę wodno - błotną);
- Staw koło Dargowa (silnie zarastający zbiornik wodny ze zbiorowiskami szuwarowymi i turzycowymi, olszą i wierzbą krzewiastą, stanowiący miejsce łąkowe wielu gatunków ptaków);
- Wyrębisko torfowe Piergozy (jest śródpolną ostoją przyrody, która tworzą 2 zbiorniki wodne będące miejscem gniazdowania wielu gatunków ptaków).
- Pochylnie kanału Elbląskiego - propozycja dotyczy odcinka Kanału Elbląskiego z zespołem pochylni, które to stanowią światowej klasy zabytek techniki oraz najbliższego sąsiedztwa tegoż odcinka;
- Wąwozy Brzezinki ze względu na walory krajobrazowe, morfologiczne oraz florystyczno - faunistyczne.

6.2. Osnowa ekologiczna gminy

Osnowa ekologiczna oznacza system terenów wyróżniających się przyrodniczą aktywnością i różnorodnością. System osnowy ekologicznej miasta i gminy, jest niezbędny dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego i utrzymania zróżnicowania biotycznego oraz dla kształtowania prawidłowych, ekologicznych warunków życia i wypoczynku. Głównym elementem polityki przestrzennej w zakresie kształtowania środowiska jest ukształtowanie i ochrona systemu osnowy ekologicznej miasta i gminy, z zachowaniem następujących zasad:

- zasada ciągłości przestrzennej ekosystemów (w związku ze zdolnością wszystkich organizmów żywych do rozprzestrzeniania się w toku czynnej lub biernej migracji należy tworzyć ciągłe systemy pozbawione barier);
- zasada utrzymania różnorodności świata żywego i nisz ekologicznych (utrzymanie bogactwa przyrody w sensie bogactwa gatunków i określonych stosunków ilościowych między podstawowymi grupami tworzącymi strukturę troficzną ekosystemów oraz utrzymanie różnorodności warunków siedliskowych);
- zasada utrzymania ciągłości w czasie ekosystemów (zniszczenie względnie zrównoważonego ekosystemu i powstanie na jego miejscu podobnego wymaga długiego czasu; pozostałości ekosystemów naturalnych ułatwiają sukcesję);
- zasada adekwatności ekosystemów do warunków abiotycznych (dobrze rozwijają się tylko gatunki i biocenozy dopasowane do warunków abiotycznego środowiska).

Osnowę ekologiczną obszaru gminy Pasłęk tworzą:

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

- korytarze ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym, pokrywające z Obszarami Chronionego Krajobrazu, tj: OCHK Jeziora Drużno (powiązany z obszarem Natura 2000 PLC 280001 - specjalnej ochrony ptaków i siedlisk Jezioro Drużno), OCHK Kanału Elbląskiego, OCHK Rzeki Wąskiej, OCHK Rzeki Baudy oraz projektowanym obszarem Natura 2000 PLH28_03 Murawy koło Pasłęka.
 - korytarze ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym, najczęściej ciągi dolinne łączące bioróżnorodne, aktywne przyrodniczo płaty ekologiczne, w części północnej gminy to dopływy jez. Drużno lub ich zlewnie: Elszka, Potok Aniołowo, Potok Borzynowo, Potok Bądy, w części środkowej na ogół są to dopływy rzeki Wąskiej: Sała z Olszynką, Sirwa, Brzezinka, w części południowej i południowo zachodniej to dopływy Kanału Elbląskiego np. Miła, Potok od Dargowa,
 - mikroplaty ekologiczne charakteryzujące się dużym zróżnicowaniem siedlisk (bioróżnorodne) jak podmokłe i bagienne wilgotne łąki, torfowiska, trzcinowiska, oczka wodne i niewielkie ciek;
 - kompleksy leśne i tereny w trakcie zalesiania, a także obszary wskazane do zalesienia;
- Osnowę ekologiczną miasta Pasłek tworzą:
- korytarze ekologiczne: korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym w dolinie rzeki Wąskiej, w części pokrywający z Obszarem Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej oraz projektowanym obszarem Natura 2000 PLH28_03 Murawy koło Pasłęka., zapewniający powiązania z innymi obszarami chronionymi tj: OCHK Jeziora Drużno (powiązany z obszarem Natura 2000 PLC 280001- specjalnej ochrony ptaków i siedlisk Jezioro Drużno) oraz z OCHK Kanału Elbląskiego, oraz lokalne korytarze ekologiczne rzeki Sirwy i rzeki Brzezinki wraz z Dolinką Storczykową, dolina potoku w południowej części miasta tzw Zdroje, dolina potoku w północnej części miasta płynącego z Robit, przez Osiedle Północ do rzeki Wąskiej;
 - poza terenem zabudowy osnowę ekologiczną tworzą tereny pozostające w rolniczym lub leśnym użytkowaniu, ze szczególnym uwzględnieniem terenów wskazanych do wdrożenia programów rolno środowiskowych;
 - na terenach zabudowy osnowę ekologiczną tworzą: tereny powierzchni biologicznie czynnych, tereny powierzchni biologicznie czynnych z zadrzewieniami (biogrupy), inne tereny aktywne przyrodniczo jak tereny zieleni urządzonej, parki, cmentarze,

Na terenach zaliczonych do osnowy ekologicznej obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- ochrona istniejących wartości i powiązań przyrodniczych,
- zachowanie ciągłości przestrzennej i trwałości czasowej zasadniczych elementów środowiska,
- zachowanie zróżnicowania gatunkowego, równowagi ekologicznej i odnawialności zasobów środowiska przyrodniczego;

Korytarze ekologiczne są obszarami przestrzeni chronionej - należy przez to rozumieć wyznaczone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta tereny planowane do ochrony przed zabudową.

Wszystkie elementy systemu osnowy ekologicznej wymagają ochrony w sensie terytorialnym i jakościowym. W ich obrębie pożądane są działania pielęgnacyjne (podtrzymywanie aktualnego stanu), restytucyjne (przywracanie naturalnego stanu struktur przyrodniczych) i rewaloryzacyjne (wzbogacenie ekologiczne lub zmiana charakteru struktur przyrodniczych).

7. Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego

7.1. Rodzaje zabytków i formy ich ochrony

Zabytki, bez względu na stan zachowania, podlegają ochronie i opiece, w tym zabytki nieruchome i zabytki archeologiczne. Do zabytków nieruchomych zalicza się:

- 1) krajobrazy kulturowe, rozumiane jako przestrzeń historycznie ukształtowana w wyniku działalności człowieka, zawierająca wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze;

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

- 2) układy ruralistyczne i zespoły budowlane,
- 3) dzieła architektury i budownictwa,
- 4) dzieła budownictwa obronnego,
- 5) obiekty techniki (np. huty, elektrownie, zakłady przemysłowe),
- 6) cmentarze,
- 7) parki, ogrody, inne formy zaprojektowanej zieleni,
- 8) miejsca upamiętniające wydarzenia historyczne, działalność wybitnych osobistości bądź instytucji.

Obowiązująca ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003r. nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami) przewiduje następujące formy ochrony zabytków:

- 1) wpis do rejestru zabytków;
- 2) uznanie za pomnik historii;
- 3) utworzenie parku kulturowego,
- 4) ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;

Objęcie zabytków ochroną w formie określonej powyżej w punktach 1 i 2 nie należy do kompetencji gminy. Natomiast Rada Miejska, po zasięgnięciu opinii Warmińsko Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, na podstawie uchwały, może utworzyć park kulturowy w celu ochrony krajobrazu kulturowego oraz zachowania wyróżniających się krajobrazowo terenów z zabytkami nieruchomymi charakterystycznymi dla miejscowej tradycji budowlanej i osadniczej.

Zgodnie z art. 87 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003r. nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami) Burmistrz sporządza na okres 4 lat gminny program opieki nad zabytkami. Program ma na celu między innymi:

- 1) uwzględnienie uwarunkowań ochrony zabytków, w tym krajobrazu kulturowego i dziedzictwa archeologicznego, łącznie z uwarunkowaniami ochrony przyrody i równowagi ekologicznej;
- 2) zahamowanie procesów degradacji zabytków i doprowadzenie do poprawy stanu ich zachowania;
- 3) wyeksponowanie poszczególnych zabytków oraz walorów krajobrazu kulturowego;
- 4) podejmowanie działań zwiększających atrakcyjność zabytków dla potrzeb społecznych, turystycznych i edukacyjnych oraz wspieranie inicjatyw sprzyjających wzrostowi środków finansowych na opiekę nad zabytkami;
- 5) podejmowanie przedsięwzięć umożliwiających tworzenie miejsc pracy związanych z opieką nad zabytkami.

7.2. Krajobraz kulturowy

Leżąc na obszarze Oberlandu ziemia pasłęcka przesiąkła od XV do połowy XX wieku szczególnym systemem wartości, którego efektem jest sposób komponowania przestrzeni życiowej, odczytywany współcześnie jako krajobraz kulturowy. Krajobraz kulturowy gminy Pasłęk położonej w centrum krainy Oberland, określić można jako przestrzeń zabytkową, silnie nasyconą substancją o wybitnych walorach historycznych, architektonicznych i estetycznych. Dotyczy to nie tylko obiektów architektury i budownictwa, układów przestrzennych siedlisk osadniczych, ale także malowniczego ukształtowania terenu, będącego nie tylko dziełem natury. Coś, co niewprawnym okiem może być odebrane jako element naturalny pejzażu, po bliższej analizie okazuje się zamierzonym efektem działalności artystycznej lub gospodarczej człowieka. Mowa tu na przykład o alejach wychodzących daleko poza układy osadnicze wsi i majątków, wydzielonych wnętrzach krajobrazowych, powstałych przede wszystkim w relacji do licznie występujących na tych terenach majątków folwarcznych i zespołów rezydencjonalnych lub wreszcie starych szlakach komunikacyjnych.

Odrębność Oberlandu jako w dużej mierze dziedzictwa Prusów, kolonizacji prowadzonej przez Zakon NMP (Krzyżaków) przez ostatnie dziesięciolecia nie była podkreślana, a wręcz

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

zacierana co można uzasadnić względami politycznymi. Jednakże w dobie zjednoczonej Europy warto odkryć na nowo tradycje Oberlandu. Możliwości stworzenia specyficznego produktu turystycznego krainy Oberland uwarunkowane są działaniami zmierzającymi do zachowania i promocji krajobrazu Oberlandu i jego dziedzictwa kulturowego, których wyróżnikami (głównymi elementami) są:

1. Sieć osadnicza;
2. Historyczny układ drogowy;
3. Zabytki o znaczeniu ponadlokalnym, przede wszystkim Kanał Elbląski (Oberlandzki) ale także reprezentacyjne zespoły dworsko parkowe dziedzictwa rodziny Doenhoffów.

7.3. Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków

1) Na terenie miasta znajdują się następujące obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

- na terenie Starego Miasta: Miasto lokacyjne w granicach murów obronnych, mury obronne i zamek, ratusz i kościół p.w. Św. Bartłomieja , kamienice przy ul. Dąbrowskiego oraz budynek magazynowy przy ul. Firleja;
- na Młyńskim Przedmieściu przy ul. Osińskiego i Augusta Steffena : kamienice, kościół p.w. Narodzenia Najświętszej Marii, wieża wodociągowa;
- kościół p.w. Św. Jerzego przy ul. Boh. Westerplatte,
- cmentarz żydowski przy ul. Wojska Polskiego

2) Na terenach wiejskich w rejestrze zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ujęte są :

- w Kwitajnach zespół pałacowo parkowy z układem wodnym, kompozycją zieleni wysokiej i budynkiem oranżerii, zespół dawnego folwarku, zespół młyna , kościół p.w. Św. Teresy,
- w Katakach park pałacowy z rządcówką, cmentarz z aleją dojazdową,
- w Drulitach zespół pałacowo parkowy z zabudową gospodarczą starego i nowego folwarku,
- w Dargowie pozostałości parku dworskiego,
- w Anglitach i Dawidach pałace z otoczeniem,
- w Rzeczej zespół zabudowy stadniny koni z zielenią towarzyszącą ,
- w Mariance Kościół wraz z cmentarzem oraz kuźnia podcieniowa,
- w Zielonce Pasłęckiej wiatrak holenderski, chałupa i kościół p.w. Jana Chrzciciela wraz z cmentarzem
- chałupy i budynki mieszkalne w Stegnach, Borzynowie, Łuksztach, Marzewie,

7.4. Obiekty w ewidencji zabytków

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk uwzględnia oprócz zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru i ich otoczenia inne zabytki nieruchome wskazane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do czasu założenia oddzielnej, gminnej ewidencji zabytków .

Katalog zabytkowych obiektów na terenie miasta zawiera około 400 budynków. Na terenie wiejskim obiekty ujęte w ewidencji zabytków znajdują się w wielu wsiach gminy Pasłęk, tj. w Anglitach, Awajkach, Borzynowie, Dargowie, Dawidach, Drulitach, Gulbitach, Kalsku, Kawkach , Kopinie, Krasinie, Kroninie, Kwitajnach, Leszczynie, Łuksztach, Mariance, Marzewie, Nowej Wsi, Nowych Kusach, Nowym Cieszynie, Piniewie, Robitach, Rogajnach, Rydzówce, Sałkowie, Stegnach, Surowe, Talpitach, Tumpitach, Wikrowie, Wójtowiznie, Zielonce Pasłęckiej i Zielonym Grądzie.

7.5. Zabytkowe kompozycje zieleni

We wrześniu 2004 roku Polska ratyfikowała Europejską Konwencję Krajobrazową, która zawiera m.in. następujące zapisy: „...jakość i różnorodność krajobrazów europejskich stanowi wspólny zasób (....) ważną jest współpraca na rzecz ich ochrony, gospodarki i planowania”

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

oraz „ że każda ze stron podejmie działania na rzecz m.in. prawnego uznania krajobrazów jako istotnego komponentu otoczenia ludzi, jako wyrażenia dzielonej przez nie różnorodności kulturowej i przyrodniczej oraz podstawy ich tożsamości”. Niezwykle istotną i ważną częścią tego krajobrazu są aleje przydrożne, jeden z najbardziej charakterystycznych elementów krajobrazu kulturowego Warmii i Mazur.

Aleje przez stulecia sadzone były nie tylko dla ich walorów estetycznych, ale też ze względów praktycznych. Zakładanie alei przydrożnych w Prusach sięga czasów królów Fryderyka Wilhelma I (1713- 1740) i jego syna Fryderyka II (1740-1780). Nakazywali oni obsadzać drogi drzewami, aby podróżnicy nie gubili ich w ciemności, a za dnia zarówno wozy jak i piechota mogły poruszać się w cieniu. Już w pierwszej połowie XVIII wieku kładziono nacisk na sadzenie żywopłotów, alei i szpalerów w otwartym krajobrazie wzdłuż dróg, rzek i strumieni.

Uzupełnianie starych i zakładanie nowych alei przydrożnych trwało do lat 30-tych XX wieku. Sadzono je w pierwszej kolejności wzdłuż głównych traktów komunikacyjnych, stopniowo rozszerzając zakres, tworząc gęsta sieć łączącą i duże miasta i małe wsie. Równolegle prowadzona była podobna działalność na terenach prywatnych, w obrębie dawnych majątków ziemskich, gdzie sadzono aleje związane nie tylko z założeniem parkowym czy cmentarzem rodowym, ale także wzdłuż dróg prowadzących do sąsiednich majątków i podległych folwarków, młynów czy stacji kolejowej.

Najcenniejsze aleje na terenie gminy Pasłęk wg „Waloryzacji i programu ochrony alei przydrożnych w województwie warmińsko mazurskim (materiały robocze)”

Lp	Nr drogi	Droga lub odcinek drogi typowany do ochrony*
1	505N	Odcinki: Wiadukt nad drodze nr 22 -Pasłęk,
2	513N	Cały przebieg, odcinki o wybitnych walorach znajdują się poza granicami gminy Pasłęk
3	526N	Odcinek Krasin - Kąty, w tym odcinek o wybitnych walorach: Aleja dębowa na odcinku od skrzyżowania z drogą krajową nr 7 - do miejscowości Krasin
4	1135 N	Odcinek Rogowo - Aniołowo
5	1179 N	Aleja dębowa za Drulitami
6	1151 N	Odcinek Krosno - Zielony Grąd
7	1154 N	Aleja lipowa Robity - Łukszty
8	1155 N	Stegny - Łukszty Na całej długości
9	1169 N	Odcinek Wójtowizna - Kwitajny
10	1175 N	Odcinki: Surowo - Siedlisko i Plajny - Burdajny
11	1177 N	droga kraj. nr 7 - Zielonka Pasłęcka - droga kraj. nr 7 Na całej długości
12	1181 N	Pasłęk - Nowa Wieś - Kąty Na całej długości

6. Zadrzewienia wzdłuż ulic są charakterystycznym elementem krajobrazu kulturowego miasta. Prawnie chroniona jako pomnik przyrody jest aleja wzdłuż ulicy Dworcowej, do skrzyżowania z drogą krajową nr 7. Bardzo cenny, wskazany do objęcia ochroną prawną jako pomnik przyrody jest następny odcinek od skrzyżowania z DK nr 7 w kierunku Krasina. Cenne ze względu na obecność okazałych egzemplarzy dendroflory są następujące aleje, wskazane do ochrony zachowawczej: Aleja wzdłuż ul. Wojska Polskiego, Aleja wzdłuż ulicy Sprzymierzonych, Szosa w kierunku Lidzbarka Warmińskiego (część ulicy Steffena); ulica Kraszewskiego, ulica Kopernika od skrzyżowania z ul. Ogrodową, ulica Zamkowa, ulica Wojska Polskiego, ulica Partyzantów, ulica Konopnickiej, ulica Marszałka J. Piłsudskiego i ulica Strażacka , ulica Zwycięstwa, ulica Bankowa, ulica Polna, ulica Obrońców Westerplatte, ulica

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

Ostry Róg, ulica Dworcowa, fragmenty alei drzew wzdłuż ul. Ogrodowej, ul. 3 Maja i ul. Obrońców Westerplatte.

7.6. Strefy ochrony konserwatorskiej

1. Strefa chronionego historycznego układu przestrzennego obejmuje:

- Stare Miasto wraz z murami obronnymi, bramami, ratuszem oraz zamkiem krzyżackim,
- Teren Młyńskiego Przedmieścia, obejmujący obustronną zabudowę wzdłuż ul. Osińskiego i ul. A. Steffena od Kanału Młyńskiego do ul. Kopernika, wraz z Kościołem św. Józefa, cmentarzem i Wieżą Ciśnień i dawnym schroniskiem młodzieżowym; od północy;
- przedmieścia pomiędzy bramą Kamienną i nie istniejącą bramą Garncarską, pomiędzy murami miasta lokacyjnego a ul. Jagiełły;

2. Strefa chronionych elementów historycznego układu przestrzennego obejmuje:

- Osiedle Zarzecze, (dawniej Zydlong),
- zespół zabudowy Osiedla Robotniczego (dawniej Włóki Popowe),
- zespół zabudowy zawartej między ulicami Kopernika, Partyzantów (rejon szpitala) oraz ulicami Polną, Ogrodową, Zwycięstwa, Bankową z Placem Grunwaldzkim;
- Młyńskie Przedmieście od Kanału Młyńskiego w kierunku północnym, do rzeki Wąskiej;
- przedmieście wzdłuż historycznej drogi do Krosna, obecna ul. Wojska Polskiego, wraz z cmentarzem żydowskim i zielenią na zboczu doliny rzeki Wąskiej;

3. Strefa ochrony ekspozycji i krajobrazu, utworzonej dla oglądu obiektów historycznych i ich zespołów, układu przestrzennego historycznej zabudowy i zielni oraz panoramy miasta od strony południowej, wschodniej i północnej. Strefa EK obejmuje wnętrze widokowe rzeki Wąskiej oraz Młyńskie Przedmieście. W strefie „EK” obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących obniżyć walory krajobrazowe obszaru.

4. Strefy ochrony konserwatorskiej na obszarach wiejskich

- strefy ochrony konserwatorskiej układów ruralistycznych wsi: Aniołowo, Borzynowo, Marianka, Zielonka Pasłęcka, Krasin, Awajki, Bądy, Krosno, Łukszty, Nowa Wieś, Rogowo, Rogajny, Stegny, Gulbity, Kajmy, Kronin,
- strefy ochrony konserwatorskiej zespołów dworsko - parkowych w Drułtach, Kwitajnach, Dawidach, Kątach, Anglitach, Dargowie, Rydzówce, Rzeczej i Piniewie

7.7. Ochrona dziedzictwa archeologicznego

Na terenie miasta i gminy Pasłęk zarejestrowanych jest 117 stanowisk archeologicznych z tego 14 w granicach miasta.

1. Ochrona dziedzictwa archeologicznego na terenie miasta Pasłęk:

- 1) ustala się strefę „W” ochrony konserwatorskiej obejmującą obszar wpisany do rejestru zabytków archeologicznych, nr rejestru C-162 z dnia 31 sierpnia 1992; ochronie konserwatorskiej podlegają nawarstwienia kulturowe Starego Miasta wraz z zamkiem; w strefie „W” ochrony konserwatorskiej należy przeprowadzić badania archeologiczne sondażowa przy korekcie podziałów geodezyjnych a także badania archeologiczne wyprzedzające inwestycje,
- 2) ustala się strefę „OW” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych położonych przy ul. Wojska Polskiego, strefa oznaczona jest na rysunku studium,

2. Ochrona dziedzictwa archeologicznego na terenie gminy Pasłęk - ustala się strefy OW ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w następujących wsiach:

- 1) Aniołowo - 2 strefy obejmujące stanowiska archeologiczne osad średniowiecznej i z okresu wpływów rzymskich (II-IV w n.e.) oraz osad średniowiecznej i z epoki brązu;
- 2) Leszczyna - strefa obejmująca stanowiska archeologiczne osad średniowiecznej i neolitycznej;

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

- 3) Stegny - 3 strefy obejmujące stanowiska archeologiczne osad średniowiecznych i nowożytnych, osad średniowiecznych i wczesnośredniowiecznej, osad średniowiecznej i wczesnośredniowiecznej;
- 4) Bądy - strefa obejmująca stanowisko archeologiczne osady wczesnośredniowieczne;
- 5) Robity - strefa obejmująca stanowiska archeologiczne osad wczesnośredniowiecznej, średniowiecznej oraz cmentarzysko średniowieczne;
- 6) Zielony Grąd - strefa obejmująca stanowiska archeologiczne osad z wczesnej epoki żelaza, z okresu wpływów rzymskich, nowożytnych, wczesnośredniowiecznej i średniowiecznej;
- 7) Łączna - strefa obejmująca stanowiska archeologiczne osad z wczesnej epoki żelaza i średniowiecznej;
- 8) Krosienko (Lisów) - strefa obejmująca stanowiska archeologiczne osad z okresu wpływów rzymskich, nowożytnych i wielokulturowej;
- 9) Krosno - strefa obejmująca stanowisko archeologiczne osady wielokulturowej oraz strefa obejmująca cmentarzysko z wczesnej epoki żelaza i osadę nowożytną;
- 10) Kalsk - strefa obejmująca stanowiska archeologiczne osad z okresu wpływów rzymskich;
- 11) Kąty - strefa obejmująca stanowiska archeologiczne osad nowożytnych;
- 12) Kudyny - strefa obejmująca stanowiska archeologiczne osad z wczesnej epoki żelaza, wczesnośredniowiecznej i średniowiecznej;
- 13) Tulno - strefa obejmująca stanowiska archeologiczne grodziska i grodziska stożkowatego.

W granicach strefy dopuszczalna jest działalność budowlana pod warunkiem wykonania wyprzedzających badań wykopaliskowych. Zakres tych prac określa każdorazowo Warmińsko - Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków .

8. Kierunki rozwoju systemu transportowego miasta i gminy Pasłęk

8.1 Przebudowa drogi krajowej nr 7

1. Droga S- 7 będzie obsługiwać teren miasta i gminy Pasłęk poprzez 4 węzły:
 - a) węzeł „Bogaczewo” położony za północno - zachodnią granicą gminy Pasłęk;
 - b) węzeł „Pasłęk Północ” położony w sąsiedztwie wsi Zielony Grąd,
 - c) węzeł „Pasłęk Południe” położony w sąsiedztwie Nowej Wsi,
 - d) węzeł „Marzewo” ,

Przy projektowanym rozmieszczeniu węzłów żadna z istniejących dróg wojewódzkich nie ma z nimi bezpośredniego połączenia, w związku z powyższym w najbliższym czasie nastąpią zmiany zarządu niektórymi drogami, dlatego Studium skupia się na zasadach obsługi komunikacyjnej terenów miasta i gminy Pasłęk. Wykaz dróg według zarządców zawiera Aneks nr 6 do Studium.

2. Planowana lokalizacja węzłów na drodze krajowej nr 7 wskazuje na konieczność przebudowy układu dróg wojewódzkich w celu zapewnienia niezbędnego połączenia ich dotychczasowych tras z projektowanymi węzłami na drodze krajowej nr 7. Priorytetem powinno być zapewnienie bezpośredniego połączenia z węzłami na drodze S 7 dróg wojewódzkich, których trasy przebiegają przez miasto, w tym:

- a) doprowadzenie do węzła Pasłęk Północ drogi wojewódzkiej nr 513 - od wschodu (z kierunku Orneta - Lidzbark); planowana klasa techniczna tej drogi G - droga główna; (w stanie istniejącym biegnie ulicą Sprzymierzonych); nowy przebieg drogi nr 513 tworzy północną obwodnicę miasta; Na „obwodnicy północnej” zakłada się sześć skrzyżowań, dowiązujących układ drogowy do podstawowego układu drogowego miasta:

Skrzyżowanie „obwodnicy” z ul. Sprzymierzonych

Skrzyżowanie „obwodnicy” z ul. Traugutta

Skrzyżowanie „obwodnicy” z ul. Kraszewskiego

Skrzyżowanie z projektowaną drogą łączącą północną obwodnicę z ul. Sprzymierzonych

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

Skrzyżowanie z projektowaną drogą łączącą północną obwodnicę z ul. Steffena,
Skrzyżowanie z ul. Augusta Steffena,

b) doprowadzenie do węzła Pasłek Południe drogi wojewódzkiej nr 527, relacji Pasłek – Morąg; planowana klasa techniczna – Z, droga zbiorcza; nowy przebieg drogi nr 527 tworzy południową obwodnicę miasta;

c) doprowadzenie do węzła Pasłek Południe drogi powiatowej nr 1181N, relacji Pasłek ul Bohaterów Westerplatte – Nowa Wieś – Kąty – DW nr 526; obecnie droga przebiega przez Nową Wieś, położoną w niewielkiej odległości od planowanego węzła Pasłek Południe, realizacja węzła i zwiększenie ruchu przez tereny zabudowane wsi wpłynie na znaczne obniżenie warunków mieszkaniowych; Wskazana jest przebudowa drogi nr 1181N z ominięciem Nowej Wsi i jednoczesną realizacją niekolizyjnego przejazdu przez linię kolejową; rysunek studium zawiera propozycję poprowadzenia drogi po zachodniej stronie linii kolejowej na odcinku od węzła Pasłek Południe do przejazdu za stacją Nowa Wieś Cierpkie;

Realizacja północnej i południowej obwodnicy Pasłęka jest niezbędna, między innymi ze względu na niskie parametry techniczne ulic i dróg w mieście, a także zagrożenie uciążliwościami jakie niesie ruch tranzytowy przez miasto, a tym samym obniżenie jakości warunków życia w mieście.

3. Na prawie całej długości w granicach gminy i miasta Pasłek droga krajowa S-7 zostanie zrealizowana w nowym przebiegu (za wyjątkiem odcinka na wysokości wsi Krosno i mostu nad rzeką Wąską. Pozostawienie dotychczasowej trasy drogi krajowej nr 7 jako drogi o znaczeniu lokalnym, o dobrych parametrach, mogącej obsługiwać przyległe tereny, powiązanej z węzłami na nowej drodze S-7, prowadzi do wyłonienia terenów atrakcyjnych dla rozwoju funkcji komercyjnych (np. tereny składów, magazynów, usługowe, przemysłowe) o znaczeniu ponadlokalnym, a nawet międzynarodowym (bliski dostęp do granicy Rosji (Obwód Kaliningradzki).

4. Projektowany MOP (Miejsce Obsługi Podróżnych)

W granicach gminy Pasłek projektowany jest MOP, zlokalizowany w rejonie węzła „Pasłek Północ”, tj. MOP Amazonka.

8.2. Układ drogowy miasta

Drogi wojewódzkie w dotychczasowym przebiegu wszystkie zaliczają się do podstawowego układu drogowego miasta. Po przebudowie drogi krajowej, budowie obwodnic miasta Północnej i południowej a także przejęciu przez Zarząd Dróg Wojewódzkich dotychczasowej trasy drogi krajowej nr 7 wszystkie dotychczasowe drogi wojewódzkie w granicach miasta mogą zmienić kategorię na powiatowe lub gminne:

Drogi wojewódzkie

1) DW nr 513, planowana klasa G – droga główna; biegnie w ciągu ulic Sprzymierzonych i Augusta Steffena; po realizacji północnej obwodnicy miasta wskazane obniżenie klasy technicznej ulicy do klasy L – ulica lokalna;

2) DW nr 527:

a) odcinek w ciągu ulicy Wojska Polskiego, planowana klasa G – droga główna, w wyniku przebudowy drogi krajowej nr 7 i realizacji węzła Pasłek Północ droga ta straci na znaczeniu, wskazane obniżenie klasy technicznej ulicy Wojska Polskiego do Z – ulica zbiorcza;

b) odcinek w ciągu ulic Wł. Jagiełły, Marsz. J. Piłsudskiego, Mikołaja Kopernika, planowana klasa Z – droga zbiorcza, po realizacji południowej obwodnicy miasta droga ta straci na znaczeniu, wskazane obniżenie klasy technicznej na odcinku ul. Marsz Piłsudskiego do Z – ulica zbiorcza;

3) DW nr 505, planowana klasa Z – droga zbiorcza; w granicach miasta biegnie ulicą Kraszewskiego;

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

3) DW nr 526, planowana klasa Z – droga zbiorcza; biegnie w ciągu ulic Boh. Westerplatte i Dworcowa.

Drogi powiatowe

- 1) DP Nr 1153N planowana klasa techniczna Z – droga zbiorcza, biegnie ul. Traugutta;
- 2) DP Nr 1181N i DP Nr 2193N planowana klasa techniczna Z – droga zbiorcza, biegnie ul Bohaterów Westerplatte;
- 3) DP Nr 2177N planowana klasa techniczna Z – droga zbiorcza, biegnie w ul. 3-Maja,
- 4) DP Nr 2180N planowana klasa techniczna Z – droga zbiorcza, biegnie ul. Ogrodową,
- 5) DP Nr 2183N planowana klasa techniczna L – droga lokalna, biegnie ul. Polną,
- 6) DP Nr 2171N planowana klasa techniczna L – droga lokalna, biegnie ul. Jagiełły (na odcinku od ul. Boh. Westerplatte do ul. Mickiewicza);
- 7) DP Nr 2192N ul. Zamkowa od skrzyżowania z ul. Sprzymierzonych do skrzyżowania z ul. Dworcową,
- 8) DP Nr 2194N ul. Dworcowa (od skrzyżowania z ul. Boh. Westerplatte do drogi krajowej nr 7

Drogi gminne

- 1) 108512 N Pasłek ul. Kopernika (część od ul Piłsudskiego do ul. Jagiełły), planowana klasa techniczna L – ulica lokalna;
- 2) 108524 N Pasłek ul. Partyzantów, planowana klasa techniczna L – ulica lokalna;

Projektowane drogi

- a) powiązanie drogowe północnej i południowej części miasta od ul. Sprzymierzonych do ul. Wojska Polskiego, z mostem nad rzeką Wąską, planowana klasa techniczna Z – droga zbiorcza;
- b) zmiana fragmentu przebiegu ul. Dworcowej, planowana klasa techniczna Z – zbiorcza;
- c) powiązanie ul. Polnej, ul. Kopernika i ul. Partyzantów; planowana klasa techniczna Z – droga zbiorcza;
- d) południowa obwodnica łącząca ul Bohaterów Westerplatte, ul. Polną i ul. Kopernika; planowana klasa techniczna Z – droga zbiorcza;
- e) drogi w północnej części miasta; powiązanie ul. Sprzymierzonych z projektowaną obwodnicą północną, planowana klasa techniczna Z – droga zbiorcza;
- f) połączenie północnego obszaru strefy ekonomicznej ze strefą składowiska odpadów, planowana klasa techniczna Z – droga zbiorcza;
- g) drogi we wschodniej części miasta; połączenie ul. Partyzantów, ul. Kopernika i ulicy Polnej; planowana klasa techniczna L - lokalna
- h) stworzenie powiązania drogowego od ul. Dworcowej do istniejącej drogi krajowej (przebiegającego przez wieś Pólko);

8.3. Linie kolejowe

- linia I-rzędna Malbork – Braniewo położona w korytarzu europejskim transportowym IA – a) planowana jest modernizacja, która umożliwi rozwijanie prędkości 160 km/godz.; oraz elektryfikacja odcinka Elbląg – Braniewo. Wykorzystanie linii kolejowych: Bogaczewo – Braniewo – Kaliningrad, o torze szerokim w powiązaniach z Obwodem Kaliningradzkim Federacji Rosyjskiej wymaga modernizacji zarówno linii kolejowych, jak i punktów przeładunkowych.

- Linia I-rzędna Olsztyn – Bogaczewo, przewidziana do przebudowy.

Modernizacja linii kolejowych pociągnie za sobą konieczność przebudowy przejazdów i/lub układu drogowego, docelowo należy przyjąć, że wyeliminowane zostaną wszystkie przejazdy w jednym poziomie. Przejazdy kolejowe związane z projektowanymi drogami, w pierwszej kolejności obsługujące tereny przeznaczone na cele komercyjne (Centrum Logistyczne Pasłek) powinny być projektowane jako dwupoziomowe. Dla przyszłych inwestorów w części Centrum Logistyczne Pasłek Strefa Północna interesującym może być dostęp do linii kolejowej z szerokim torem Bogaczewo – Braniewo – Kaliningrad. Zmiany w zagospodarowaniu tej części gminy winny uwzględniać możliwość obsługi przylegających terenów przez rozbudowaną infrastrukturę kolejową.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

Na terenie miasta w związku z wymogami bezpieczeństwa a także prawidłowego funkcjonowania zagospodarowania po obu stronach linii kolejowej, wskazana jest likwidacja jednopoziomowych przejazdów kolejowych.

- 1) zakłada się likwidację przejazdu kolejowego w ciągu ul. Konopnickiej;
- 2) likwidacja przejazdu kolejowego w ciągu ulicy Dworcowej wiązałaby się koniecznością realizacji tunelu w ciągu ul. Dworcowej;

9. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej

9.1. Zaopatrzenie w wodę

1. Na terenie Gminy Pasłęk przewiduje się likwidację wszystkich ujęć z wyjątkiem czterech eksploatowanych przez Przedsiębiorstwo Usług Wodno - Kanalizacyjnych w Pasłęku oraz podłączenie miejscowości na terenie gminy do istniejących sieci z ujęciem w Anglitch, Surowym, Krasinie i Pasłęku.
2. Do sieci miejskiej z ujęciem w Pasłęku przewiduje się podłączenie miejscowości **Borzynowo, w następnej kolejności planuje się podłączenie wsi Gołąbki i Pólko**, w dalszej kolejności: Rogowo, Rzeczna, Łączna, Krosno, Krosno Młyn, Krosienko, Zielony Grąd. Ujęcia w Rzecznej i Krosienku mają zostać zlikwidowane.
3. Do wodociągu grupowego z ujęciem w Krasinie planuje się podłączenie miejscowości: Nowiny, Sakówko, Sokółka, Stare Kusy, Nowe Kusy oraz Kąty, Czarna Góra, Drulity, Sokoły, Piniewo, Dargowo i Awajki, natomiast ujęcia w Sakówku, Sokółce, Nowych Kusach, Kątach, Sokołach, Drulitach, Dargowie, Piniewie i Awajkach przewidziane są do likwidacji.
4. Do wodociągu grupowego z ujęciem w Surowe planuje się podłączenie miejscowości: Wójtowizna, Kronin, Tulno, Zielno, Kwitajny oraz Wakarowo. Ujęcia w Zielnie, Kwitajnach i Wakarowie przewiduje się do likwidacji. Planuje się także wyłączenie z eksploatacji lokalnego ujęcia w Surowym, zaopatrującego w wodę mieszkańców Surowego i podłączenie miejscowości do ujęcia eksploatowanego przez PUWK.
5. Do wodociągu grupowego z ujęciem w Anglitch nie przewiduje się podłączenia nowych miejscowości.
6. W celu zapewnienia odpowiedniej jakości wody oraz ciśnienia w sieci przewiduje się także modernizację stacji uzdatniania wody w Surowym (na etapie projektu budowlanego), Anglitch oraz Krasinie.
7. W najbliższym czasie nie przewiduje się budowy nowych ujęć, ani rozbudowy istniejącego ujęcia na terenie miasta Pasłęk, gdyż stan techniczny istniejącej Stacji Uzdatniania Wody jest zadowalający.
8. Ze względu na zbyt niskie ciśnienie w sieci wodociągowej i niezadowalający stan techniczny sieci (przewody azbestocementowe) w wielu obszarach miasta, konieczna jest modernizacja i przebudowa przewodów w ulicy: Jaworowej, Dworcowej, Polnej, Westerplatte, Ogrodowej, Strażackiej, Chopina, Paderewskiego, Traugutta, Elbląskiej, Czarnieckiego, Sprzymierzonych 3-go Maja i Zwycięstwa.
9. Modernizacja hydroforni przy ul. Ogrodowej i Westerplatte ze względu na ich nienajlepszy stan techniczny.
10. Istniejący wieżowy zbiornik wyrównawczy na ujęciu jest za niski i posiada zbyt małą pojemność, dlatego istnieje potrzeba wybudowania zbiornika wyrównawczego i zestawu pomp w południowej, wyżej położonej, części miasta, gdzie ciśnienie wody w sieci jest niewystarczające. Miasto przewiduje wybudowanie zbiornika betonowego nadziemnego lub podziemnego, dwukomorowego o poj. 2x500m³ przy skrzyżowaniu ul. Polnej z ul. Ogrodową.

9.2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych

Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne (art. 208, ust.1) zobowiązuje gminy do realizacji zadania własnego gmin w zakresie usuwania i oczyszczania ścieków (ustawa o samorządzie gminnym. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm., ustawa - Prawo wodne: art. 43, ust. 5) na obszarach aglomeracji wyznaczonych na ich terenie w terminie do 31 grudnia 2015 r. w przypadku aglomeracji o równoważnej liczbie mieszkańców (RLM) wynoszącej od 2000

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

do 15 000. W związku z powyższym realizacja zbiorczego systemu oczyszczania ścieków na obszarach wchodzących w skład aglomeracji Pasłęk musi zostać zakończona **do końca grudnia 2015 r.** Po tym terminie nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych w postaci przydomowych oczyszczalni ścieków lub zbiorników bezodpływowych dla miejscowości tworzących aglomerację Pasłęk.

Urząd Gminy posiada Koncepcję uporządkowania gospodarki ściekowej Gminy Pasłęk opracowaną w 2005 r., :

1. zakłada się budowę układu kanalizacji grawitacyjno - pompowej ze zbiorczą istniejącą oczyszczalnią ścieków w Pasłęku oraz projektowanymi wiejskimi oczyszczalniami we wsiach Kwitajny oraz Kronin. Zakłada się wykorzystać istniejące wiejskie oczyszczalnie we wsiach Rydzówka, Surowe, Drulity a oczyszczalnię ścieków w Pasłęku zmodernizować. Zakres rzeczowy rozbudowy obejmuje budowę: kanalizacji grawitacyjno - pompowej w poszczególnych wsiach, kanalizacji tłocznej tranzytowej, budowę oczyszczalni ścieków w Kwitajnach i Kroninie, a także modernizację oczyszczalni ścieków w Pasłęku.
2. W 2008 r. został przedstawiony proponowany zakres modernizacji oczyszczalni ścieków w Pasłęku. Modernizacja będzie obejmować praktycznie wszystkie obecnie pracujące urządzenia w ciągu technologicznym.
3. „Koncepcja...” zakłada, iż dla miejscowości o liczbie mieszkańców poniżej 80 oraz dla zabudowy rozproszonej przewiduje się lokalny układ kanalizacji z oczyszczalniami zagrodowymi, ewentualnie zbiornikami bezodpływowymi.
4. W Studium proponuje się skanalizowanie miejscowości we wschodniej części gminy, które nie zostały ujęte w „Koncepcji...” tj. Wikrowo, Gulbity, Kajmy, Anglity, Kopina, Sałkowice, Nowy Cieszyn.
5. W związku z niekorzystną konfiguracją terenu dla budowy tradycyjnej kanalizacji grawitacyjnej proponuje się budowę dwóch systemów kanalizacji podciśnieniowej: zlewnia I - Sałkowice, Nowy Cieszyn, zlewnia II - Wikrowo, Gulbity, Kajmy, Anglity, Kopina.
6. Ścieki z miejscowości Sałkowice oraz Nowy Cieszyn odprowadzone poprzez system kanalizacji podciśnieniowej do projektowanej stacji próżniowej zostałyby przepompowane do oczyszczalni ścieków w Surowe - po jej modernizacji.
7. Ścieki z miejscowości Wikrowo, Gulbity, Kajmy, Anglity oraz Kopina odprowadzone poprzez system kanalizacji podciśnieniowej do projektowanej stacji próżniowej zostałyby przepompowane do istniejącej kanalizacji sanitarnej w m. Robity.
8. W związku z ogromnym zakresem prac mających na celu uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie gminy należy racjonalnie zaplanować wydatki na ten cel, wykorzystując środki z unijnych Funduszy Strukturalnych (przede wszystkim z Programu Infrastruktura i Środowisko).
9. Ścieki sanitarne z terenów miasta odprowadzane są do oczyszczalni ścieków w Pasłęku poprzez system grawitacyjno - pompowy, w związku z czym w ramach uporządkowania gospodarki ściekowej zachodzi konieczność całkowitej modernizacji głównej przepompowni ścieków przy ul. Dolnej a także przepompowni przy ul. Leśnej.
10. Sieć kanalizacji sanitarnej na ogół jest w dobrym stanie technicznym; istnieją rejon miasta, gdzie przewody kanalizacyjne (w większości wykonane z kamionki) należałoby wymienić przy okazji prowadzonych prac modernizacyjnych ulic na nowe, zgodnie z wymaganymi przepisami w tym zakresie.
11. Przewody kanalizacyjne zlokalizowane w ciągach ulicznych o znacznym obciążeniu komunikacyjnym należałoby, w przypadku dostępnych rezerw terenowych, przełożyć i uwolnić od ponadnormatywnych obciążeń dynamicznych.
12. Sieć kanalizacji sanitarnej należy sukcesywnie rozbudowywać wszędzie tam, gdzie w związku z brakiem zbiorczego odprowadzania i oczyszczania ścieków zagrożone jest środowisko naturalne oraz gdzie budowa kanalizacji jest ekonomicznie oraz technicznie uzasadniona.

9.3. Odprowadzenie wód opadowych

Na terenie gminy nie funkcjonuje zorganizowany system odprowadzenia wód opadowych. W celu racjonalnej gospodarki wodami opadowymi zakłada się:

1. Zastosowanie retencji i infiltracji deszczu do gruntu, jako podstawowego rozwiązania dla nowych terenów inwestycyjnych oraz przy modernizacji istniejących lokalnych systemów,
2. Rozbudowę istniejącego systemu odprowadzenia wód opadowych w Pasłęku w postaci szczelnych kanałów tylko tam, gdzie jest to konieczne i wymagane obowiązującymi przepisami,
3. Wprowadzenie kanalizacji deszczowej na wszystkich obszarach gdzie może nastąpić zanieczyszczenie wód opadowych i roztopowych celem zapewnienia odpowiedniej jakości ujmowanych wód podziemnych,
4. Stosowania urządzeń podczyszczających na wylotach kanalizacji deszczowej zbierającej wody opadowe z terenów przemysłowych, parkingów, baz transportowych, terenów komunikacji, dróg krajowych itd. zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
5. Odbiornikami wód opadowych z terenów, które wymagają ich podczyszczenia będą istniejące ciekły oraz rowy melioracyjne.

9.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną

W oparciu o prognozę demograficzną oraz rozwój usług i rzemiosła nie przewiduje się znacznego zwiększenia zaopatrzenia na energię elektryczną. Istniejące urządzenia elektroenergetyczne sieci SN i stacje transformatorowe zapewniają dostawę energii elektrycznej w wymaganej ilości pokrywającej zapotrzebowanie. System zasilania miasta i gminy w energię elektryczną oraz rozbudowany układ sieci przesyłowych i magistralnych SN zaspokajają całkowicie zapotrzebowanie na energię elektryczną oraz zapewnia rozwój w tym kierunku. Gmina Pasłęk ma korzystne położenie w stosunku linii przesyłu energii elektrycznej o znaczeniu krajowym. Jednakże ze względu na intensywny rozwój systemów pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych - farm elektrowni wiatrowych, konieczna jest rozbudowa systemu przesyłu energii elektrycznej, w tym:

- lokalizacja stacji GPZ 400/110 kV w sąsiedztwie istniejącej linii 400 kV; przewidywana lokalizacja na pn od wsi Stegny;
- oraz powiązanie istniejącej stacji GPZ Pasłęk linią wysokiego napięcia (110 kV) z projektowaną stacją GPZ 400/110 kV

Każda projektowana farma wiatrowa winna posiadać własną stację GPZ 110/15 kV oraz powiązanie linią 110 kV z istniejącym GPZ Pasłęk, lub z linią 110 kV relacji GPZ Pasłęk - GPZ Elbląg Wschód, lub z linią 110 kV relacji GPZ Pasłęk - GPZ Morąg.

9.5. Zaopatrzenie w gaz

Pomorski Operator Systemu Dystrybucyjnego Sp. z o.o. uwzględnia gminę Pasłęk w swojej koncepcji gazyfikacji na lata 2010 - 2015. Zaplanowano budowę gazociągu wysokiego ciśnienia DN100 doprowadzającego paliwo gazowe z gazociągu przesyłowego OGP Gaz - System S.A. Na planszy Kierunki Rozwoju Gminy. Systemy Infrastruktury Technicznej pokazano przybliżoną trasę gazociągu DN100 wraz z lokalizacją stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia. Po jej wybudowaniu będzie stanowiła źródło gazu dla miasta oraz tych miejscowości na terenie gminy, dla których budowa sieci rozdzielczej średniego oraz niskiego ciśnienia będzie technicznie oraz ekonomicznie uzasadniona.

9.6. Zaopatrzenie w ciepło

Nie przewiduje się budowy centralnych systemów ciepłowniczych na terenie gminy, a zaopatrzenie w ciepło będzie nadal się odbywało przy zastosowaniu rozwiązań indywidualnych przy użyciu nieemisyjnych albo niskoemisyjnych źródeł ciepła. Na terenie miasta scentralizowany system zaopatrzenia w ciepło będzie ulegał sukcesywnej rozbudowie, łącznie z modernizacją miejskiej kotłowni.

9.7. Unieszkodliwianie odpadów

Według opracowania „Określenie technicznego sposobu eksploatacji składowiska w miejscowości Robity oraz sposobu rekultywacji zamknięcia jego wydzielonej części” stan techniczny obecnego składowiska stanowi podstawę do jego zamknięcia i przeprowadzenia rekultywacji. W niniejszym opracowaniu przedstawiono zintegrowany system zamykania i rekultywacji składowiska odpadów w miejscowości Robity. Zamykanie obiektu ma przebiegać w następujących etapach:

1. Przygotowanie składowiska w Robitach do prawidłowej eksploatacji do 2012 r. - nastąpi wyrównanie dna składowiska odpadami pochodzącymi ze zbiórki prowadzonej na terenie miasta i gminy oraz ułożenie pierwszej warstwy przesypowej,
2. Budowa rowów opaskowych, studni odgazowujących w celu zmniejszenia negatywnego wpływu obiektu na środowisko,
3. Warstwowe składowanie odpadów - warstwami o grubości 1,2 m i przesypywanych warstwą 0,3 gruntu, aż do momentu osiągnięcia rzędnych określonych w projekcie,
4. Ostateczne kształtowanie obiektu zgodnie z przekrojami rekultywacyjnymi w celu wyrównania terenu oraz stworzenia warunków do nasadzeń drzew i krzewów zgodnie z harmonogramem,
5. Uformowana ostatecznie bryła składowiska w Robitach poddana będzie rekultywacji biologicznej. Na warstwie odpadów zostaną rozłożone 2 warstwy rekultywacyjne o grubościach 0,25 i 0,15 m, na nich to zostaną zasadzone drzewa i krzewy.

Zgodnie z Wojewódzkim Planem Gospodarki Odpadami na lata 2007-2010 w województwie warmińsko - mazurskim wyodrębniono 8 Rejonów gospodarowania odpadami. Miasto i gmina Pasłęk zostały ujęte w rejonie N-W , który będzie obsługiwany przez ZZO Elbląg. W związku z tym, po zamknięciu i przeprowadzeniu rekultywacji odpady produkowane na terenie gminy będą wywożone do zmodernizowanego Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Elblągu.

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I
KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I
GMINY PASŁĘK**

CZĘŚĆ I. SYNTEZA UWARUNKOWAŃ

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

1. Ogólna charakterystyka miasta i gminy Pasłęk

Miasto i Gmina Pasłęk położone są w północno-zachodniej części województwa warmińsko-mazurskiego, na terenie powiatu elbląskiego, w odległości 90 km od Olsztyna, który jest ośrodkiem administracji wojewódzkiej. Znajduje się około 20 km od Elbląga, 80 km od Gdańska i 300 km od Warszawy. Miasto i gmina zajmują powierzchnię 264 km². Pasłęk stanowiący centrum lokalnego ośrodka usługowego, zajmuje powierzchnię ok. 11 km². Jest to największa gmina typu miejsko-wiejskiego w województwie warmińsko-mazurskim, zarówno pod względem obszaru, jak i liczby ludności.

Miasto położone w centralnej części gminy jest siedzibą władz administracyjnych gminy miejsko-wiejskiej, która od wschodu graniczy z gminami: Wilczęta, Godkowo i Morąg, od południa z gminą Małdyty, od strony zachodniej z gminami Rychliki i Elbląg, a od północy z gminami Milejewo i Młynary. Pod względem podziału administracyjnego Pasłęk wchodzi w skład powiatu elbląskiego.

Na koniec roku 2007 liczba ludności miasta i gminy Pasłęk wynosiła łącznie 20016 osób, z tego miasto 12609 mieszkańców, gmina 7407 mieszkańców. W granicach gminy Pasłęk funkcjonuje 37 sołectw. Statystyka liczby mieszkańców na dzień 31.12.2007r. ujmuje 61 miejscowości. Struktura wielkości miejscowości w gminie pod względem liczby ludności przedstawia się następująco:

	do 15 osób	16-35osób	36-60osób	60-120osób	150-250osób	300-350osób	380-430osób	Powyżej 500
1	Kielminek	Buczyniec	Anglity	Awajki	Aniołowo	Nowe Kusy	Drulity	Zielonka Pasł.
2	Kudyński Bór	Czarna Góra	Brzeziny	Bądy	Borzynowo	Stegny	Robity	
3	Stare Kusy	Dawidy	Kawki	Kronin	Dargowo	Surowe	Rogajny	
4	Tolpity	Gryżyna	Kąty	Majki	Krasin	Rzeczna		
5	Tulno	Gulbity	Kopina	Piniewo	Krosno			
6	Zakrzewko	Kajmy	Krosienko	Pólko	Kwitajny			
7		Leżnica	Kupin	Sańkowice	Łukszty			
8		Nowiny	Leszczyna	Wakarowo	Marianka			
9		Skolimowo	łączna	Zielony Grąd	Marzewo			
10		Wikrowo	Nowy Cieszyn	Gołąbki	Nowa Wieś			
11		Wójtowizna	Rogowo		Rydzówka			
12			Sokółka		Rzędy			
13			Zielno		Sakówko			

Pod względem geograficznym gmina położona jest na styku czterech mezoregionów: Pojezierza Ławskiego, Równiny Warmińskiej, Wysoczyzny Elbląskiej i Żuław Wiślanych. Mimo, że w okolicy Pasłęka występują niewielkie wysokości, to jednak duże różnice poziomów między przyległymi terenami nadają samemu miastu i najbliższej okolicy charakter krajobrazu podgórskiego. Jest to cecha, dzięki której Pasłęk cieszy się od dawna opinią jednego z najbardziej malowniczych miast północno-wschodniej Polski. Usytuowany jest na skraju wyniosłości, stromo opadających ku dolinie rzeki Wąskiej, na wysokościach od 10 do 55 m n.p.m. Z tzw. Wzgórza Zamkowego (45 m n.p.m.) roztacza się rozległy widok na niż sąsiadujący z jeziorem Drużno i erozyjny jar rzeki Wąskiej. Tworzy to niepowtarzalną kontrastową kompozycję krajobrazową. Pasłęk od strony Zielonki Pasłęckiej jest widoczny w dolinie, natomiast od strony Młynar, czy Elbląga, widziany jest na wzniesieniu. Za największe atrakcje turystyczne miasta i gminy Pasłęk uznaje się:

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

- Zespół pochylni Kanału Elbląskiego,
- Park Ekologiczny im. Stanisława Pankalli w Pasłęku,
- Gotycki Ratusz i Bramę Kamienną w Pasłęku,
- Układ urbanistyczny starego miasta w Pasłęku,
- Zespoły pałacowo-parkowe w Kwitajnach i Drulitach,

Miasto jest węzłem komunikacyjnym, w którym przecinają się drogi kategorii krajowej, wojewódzkiej i powiatowej, stanowiące zewnętrzny układ komunikacyjny. Droga kategorii krajowej przebiegająca przez miasto to droga krajowa nr 7 Gdańsk - Pasłek - Warszawa - Chyżne. Droga nr 7 jest w trakcie przebudowy. Na terenie gminy planowane są trzy węzły: Pasłek Północ, Pasłek Południe i Marzewo. Drogi kategorii wojewódzkiej to:

- droga nr 505 Pasłek - Frombork,
- droga nr 513 Pasłek-Wozławki,
- droga nr 526 Pasłek - Przezmark (woj. pomorskie),
- droga nr 527 Olsztyn - Pasłek - Dzierzgoń (woj. pomorskie).

Przez teren gminy przebiegają również linie kolejowe:

- Olsztyn-Bogaczewo, jest to linia pierwszorzędna, jednotorowa, zelektryzowana, zgodnie z wykazem linii kolejowych należąca do linii o znaczeniu lokalnym,
- Malbork-Braniewo, linia pierwszorzędna, dwutorowa, niezelektryfikowana, należąca do linii kolejowych o znaczeniu państwowym,
- Bogaczewo-Braniewo, linia kolejowa o szerokim torze, prowadzona równolegle do linii z Malborka do Braniewa. Na odcinku od Bogaczewa do Kurowa linia ta jest aktualnie nieeksploatowana.

Najbliższym przejściem granicznym o randze międzynarodowej jest przejście kolejowo-drogowe Gronowo - Mamonowo koło Braniewa. Odległość o przejścia wynosi około 55 km.

Od 7 września 2004 roku na terenie Pasłęka ustanowiono podstrefę Warmińsko - Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Szczególne znaczenie ma fakt, że do specjalnej strefy ekonomicznej zostały włączone uzbrojone grunty stanowiące własność gminy Pasłek o pow. 11,2609 ha położone przy ulicach Kraszewskiego i Westerplatte. Stwarza to możliwość uzyskania podwójnej korzyści wynikającej z inwestycji w specjalnej strefie ekonomicznej oraz ze sprzedaży gruntów gminnych włączonych do tej strefy. Główne cele ustanowienia SSE w Pasłęku, to:

- stworzenie warunków dla rozwoju rynku pracy w Pasłęku,
- ograniczenie bezrobocia,
- stworzenie atrakcyjniejszych warunków prowadzenia działalności gospodarczej dla lokalnych przedsiębiorców,
- rozwój gospodarczy miasta i gminy Pasłek.

2. Synteza uwarunkowań rozwoju

2.1. Synteza uwarunkowań zewnętrznych

Synteza uwarunkowań zewnętrznych opiera się na głównych zasadach gospodarowania przestrzenią uznanych w strategicznych dokumentach województwa warmińsko - mazurskiego. Przyjmuje się następujące naczelną zasady gospodarowania przestrzenią:

- Utrzymanie w rozwoju zrównoważonym środowiska przyrodniczego i zurbanizowanego poprzez zastosowanie właściwej skali i stopnia koncentracji zagospodarowania przestrzeni;
- Wielofunkcyjny rozwój struktur przestrzennych zarówno w miastach jak i na terenach wiejskich;
- Nadrzędność rozwoju jakościowego nad ilościowym we wszystkich aspektach zagospodarowania przestrzennego.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

Kierunki zagospodarowania przestrzennego, stanowiące element polityki przestrzennej, dla zagadnień obszarowych i węzłowych zostały zdefiniowane w układzie stref polityki przestrzennej, których nazwy przyjęto od największych ośrodków miejskich. Miasto i Gmina Pasłęk położone są w elbląskiej strefie polityki przestrzennej, obejmującej powiaty: braniewski, elbląski z powiatem grodzkim, miastem Elblągiem, ostródzki, iławski.

2.1.1. Kierunki rozwoju sieci osadniczej

W elbląskiej strefie polityki przestrzennej głównym ośrodkiem obsługi jest miasto Elbląg - ponadregionalny ośrodek równoważenia rozwoju. **Elbląg** jako ponadregionalny ośrodek równoważenia rozwoju, pełni ważną rolę w aktywizowaniu zachodniej części województwa warmińsko-mazurskiego. Jest to ośrodek rozwoju wielofunkcyjnego, wyposażony w znaczący potencjał usługowy o znaczeniu regionalnym i ponadregionalnym w zakresie: edukacji (w tym szkolnictwa wyższego), ochrony zdrowia, kultury, sportu i rekreacji, handlu oraz infrastruktury wspomagającej rozwój przedsiębiorczości (w tym jednostki innowacyjności i transferu nowych technologii), park technologiczny.

Pasłęk, ze względu na bliską odległość od Elbląga znajduje się w zasięgu bezpośredniego oddziaływania ośrodka podregionalnego jakim jest Elbląg. W hierarchii sieci osadniczej województwa Pasłęk został uznany za ponadlokalny ośrodek rozwoju, spełniający ważną rolę w aktywizowaniu powiatu, koncentrujący urządzenia usługowe o znaczeniu powiatowym w zakresie: szkolnictwa, ochrony zdrowia, kultury, sportu, handlu, otoczenia biznesu.

2.1.2. Główne kierunki rozwoju na obszarze strefy polityki przestrzennej

Elbląska strefa polityki przestrzennej wyróżnia się ożywionym wielofunkcyjnym rozwojem gospodarczym, widoczny jest rozwój równorzędny funkcji gospodarczych: rolnictwa, turystyki i przemysłu. Strefa ta charakteryzuje się znacznymi dysproporcjami w rozwoju społecznym, tj. obok dynamicznie rozwijających się obszarów w ciągu drogi ekspresowej, znajdują się tereny wiejskie, na których występują niekorzystne zjawiska demograficzne. W elbląskiej strefie polityki przestrzennej ustala się następujące podstawowe kierunki polityki przestrzennej odnoszące się do terenu miasta i gminy Pasłęk:

- rolnictwo - na terenach o mniejszej wrażliwości na antropopresję - preferowane są formy intensywne (duże gospodarstwa farmerskie), a na pozostałym obszarze oparte o ekologiczne zasady gospodarowania, rozwój upraw ogrodniczych i sadownictwa; specjalnego potraktowania wymaga rozwój rolnictwa na obszarze Żuław, które wymagają odrębnej polityki przestrzennej w zakresie rozwoju funkcji gospodarczych;
- turystyka - kompleksowe zagospodarowanie i utrzymanie sprawności Kanału Elbląsko - Ostródzkiego;
- agroturystyka na terenach o wysokich walorach krajobrazowych w istniejących i nowych gospodarstwach rolnych;
- rozwój przedsiębiorczości w oparciu o Specjalną Strefę Ekonomiczną w Elblągu i Pasłęku;
- rozwój małych i średnich zakładów produkcyjnych na terenach wiejskich i w małych miastach;
- rozwój przedsiębiorczości wymagać będzie rozbudowy i wzmocnienia instytucji wspierających ten rozwój, które powinny być koncentrowane w miejskich i wiejskich wielofunkcyjnych ośrodkach obsługi gmin;
- przemysł - średniej wielkości zakłady w miastach i małe na terenach wiejskich oraz w strefach aktywizacji w rejonie systemów transportowych;
- niezbędne są działania w kierunku rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej, oraz układu komunikacyjnego, warunkujących rozwój gospodarczy.

2.1.3. Kierunki ochrony środowiska przyrodniczego

- realizacja i wspieranie programów małej retencji i zalesień na obszarach węzłów hydrograficznych, m.in. na Wysoczyźnie Elbląskiej (w powiecie elbląskim), której południowy fragment znajduje się w granicach gminy Pasłęk;
- ochrona czystości wód powierzchniowych na obszarze zlewni pojeziernej; zagadnienie to dotyczy południowych fragmentów gminy Pasłęk,
- utrzymanie w sprawności systemów przeciwpowodziowych na Żuławach - dotyczy północno zachodniej części gminy Pasłęk;
- ochrona obszarów objętych programem NATURA 2000, które stanowią następujące ostoje przyrody: w granicach gminy Pasłęk projektowany obszar Natura 2000 PLH28_03 Murawy koło Pasłęka, poza granicami gminy Zalew Wiślany z Mierzeją (ochrona ptaków i krajobrazu), Jezioro Drużno (ochrona ptaków), ochrona siedliska i ptaków na terenie Jeziora Karaś i Lasów Iławskich oraz rzeka Pasłęka z ochroną ssaków i ptaków. Rezerwat Drużno znajduje się w niedużej odległości od północno zachodniej granicy gminy Pasłęk.

W Elbląskiej strefie polityki przestrzennej zarysowują się następujące obszary problemowe, które określają kierunki polityki przestrzennej:

- Powiat elbląski i braniewski z obszarem zagrożonym powodzią na Żuławach oraz gospodarką morską nad Zalewem Wiślany wymagający programów wsparcia w zakresie: zabezpieczenia przeciwpowodziowego, zagospodarowania Żuław i restrukturyzacji rolnictwa oraz zagospodarowania turystycznego obszarów strefy przybrzeżnej Zalewu Wiślanego;
- Powiat ostródzki, iławski i elbląski ze szlakiem wodnym Kanału Ostródzko – Elbląskiego wymagający programów wsparcia w zakresie rozwoju infrastruktury usługowej związanej z zagospodarowaniem turystycznym i wypromowaniem kanału oraz zabezpieczeniem konserwatorskim tego unikalnego zabytku technicznego w skali światowej;
- Powiat elbląski, iławski i ostródzki, z przebiegiem przez ich obszar istniejących i projektowanych dróg szybkiego ruchu, wymaga programów wsparcia związanych z realizacją tych dróg;

2.1.4. Główne kierunki ochrony środowiska kulturowego

Ustala się objęcie szczególną ochroną miast określonych w niniejszym planie województwa jako ośrodki kulturowe oraz zespoły kulturowe. Ośrodki kulturowe są to miejsca koncentracji obiektów zabytkowych będące miastami historycznymi. Przy ich ocenie wzięto pod uwagę ilość i jakość następujących elementów obejmujących: układ staromiejski – Stare Miasto, w tym rynek, zamek, kościół, obwarowania miejskie i ratusz, a także obiekty zabytkowe w ich sąsiedztwie. Wyróżniono dwie kategorie ośrodków kulturowych o wysokiej koncentracji obiektów zabytkowych oraz ośrodki o średniej koncentracji zabytków, do których zalicza się m.in. Pasłęk. Ponadto w planie wyznacza się ważne zespoły kulturowe.

Zespoły kulturowe są to miejsca koncentracji obiektów zabytkowych poza miastami historycznymi. Spośród nich wyróżniono na terenie gminy Pasłęk: Zielonkę Pasłęcką .

Rozwiązanie problemów w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego na obszarze województwa głównie będzie obejmowało:

- działania ochronne i zabezpieczające, a także określenie zasobów i ich wartości;
- opracowanie strategii działań zmierzających do skutecznej i ciągłej ochrony, prawidłowego ich zagospodarowania i wypromowania;
- usystematyzowanie istniejących opracowań dotyczących krajobrazu kulturowego na fragmentach byłych województw włączonych w granice nowego regionu, dokonania ich oceny według jednolitych kryteriów oraz uzupełniania braków;
- przystosowanie obiektów zabytkowych do nowych funkcji (np. turystyka).

2.1.5. Kierunki rozwoju infrastruktury transportowej

Drogi

W planie zagospodarowania przestrzennego województwa przyjęto funkcjonalny podział układu drogowego na nadrzędny i podstawowy. Z uwarunkowań rozwoju wynikają kierunki działań rozwojowych w zakresie **nadrzędnego układu drogowego**. Droga nr 7 - S 7 (droga ekspresowa ujęta w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 26 sierpnia 2003 r.) Gdańsk - Warszawa - Kraków - Chyżne. W trakcie jest modernizacja tej drogi do klasy technicznej S, w tym budowa nowego odcinka Bogaczewo - Rzeczna.

Do układu podstawowego w województwie zaliczone zostały drogi krajowe i wojewódzkie, które wiążą miasta powiatowe z układem nadrzędnym i ośrodkami sieci osadniczej o funkcji ponadregionalnej i regionalnej oraz drogi niezbędne do prawidłowego funkcjonowania województwa np. wiążące przejścia graniczne między sobą. Dla dróg tych projektowana jest modernizacja do parametrów technicznych - **G**(główna). Są to następujące **drogi wojewódzkie**:

- nr 513 Pasłęk - Lidzbark Warmiński - Wozławki;
- nr 527 Dzierżgoń - Pasłęk

Pozostałe drogi wojewódzkie stanowią **układ uzupełniający** i będą wymagały odpowiednich działań modernizacyjnych do odpowiednich parametrów technicznych.

Koleje

Na układ kolejowy w granicach miasta i gminy Pasłęk składają się:

- linia I-rzędna Malbork - Braniewo położona w korytarzu europejskim transportowym IA - niezbędna jest modernizacja, która umożliwi rozwijanie prędkości 160 km/godz.; oraz elektryfikacja odcinka Elbląg - Braniewo. Wykorzystanie linii kolejowych: Bogaczewo - Braniewo - Kaliningrad, o torze szerokim w powiązaniach z Obwodem Kaliningradzkim Federacji Rosyjskiej wymaga modernizacji zarówno linii kolejowych, jak i punktów przeładunkowych.
- Linia I-rzędna Olsztyn - Bogaczewo, wymagająca modernizacji,

Drogi wodne śródlądowe

Kanał Ostródzko Elbląski biegnący wzdłuż południowo zachodniej granicy gminy Pasłęk zalicza się do najważniejszych w województwie warmińsko mazurskim dróg wodnych śródlądowych, jest drogą pozaklasową.

Trasy rowerowe

W celu zwiększenia atrakcyjności turystycznej województwa należy zrealizować system tras rowerowych wyznaczonych w oparciu o opracowane „Studium tras rowerowych na obszarze województwa warmińsko - mazurskiego”. Wymienione studium uwzględnia projekt Europejskich Tras Rowerowych Polski Północnej, biorących początek na granicy polsko - niemieckiej i prowadzących do granicy na wschodzie Polski z Litwą i Obwodem Kaliningradzkim.

Przez teren miasta i gminy Pasłęk nie wiodą trasy międzynarodowe. Zgodnie z rys. nr 4 planu województwa przez Pasłęk przebiegają:

- Międzyregionalna trasa rowerowa z Malborka, przez Rychliki, Pasłęk w kierunku Ornety,
- międzyregionalna trasa rowerowa Pasłęk -Wilczęta - Braniewo, gdzie łączy się z międzynarodową trasą rowerową Nadmorską,

Uzupełnienie wyżej wymienionych tras będą stanowiły trasy lokalne wyznaczone przez samorządy.

2.1.6. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej

Elektroenergetyka

Przez teren gminy Pasłęk, w jej północno wschodniej części, przebiega linia Gdańsk Mątki - 400 kV. W rejonie Elbląga (Kamiennik) przewidziana jest budowa stacji 400/110 KV

Gaz ziemny

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

Zgodnie z informacją otrzymaną z Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. w Warszawie rozwój gazyfikacji województwa opierać się będzie o dostawy gazu z dotychczasowych kierunków i źródeł gazu:

- magistrali gazowej 2 x Dn 500 Rembelszczyzna - Włocławek przez odgałęzienia: Płońsk - Ciechanów - Nidzica Dn 400, Dn 200
- magistrali gazowej Dn 400 Gustorzyn - Gdańsk oraz projektowanej Dn 500 Gustorzyn - Kwidzyn przez odgałęzienia: Sztumska Wieś - Elbląg Dn 200 i rej. Kwidzyn - Susz Dn 150/100

Powyższe opracowanie przewiduje docelowo zaopatrzenie w gaz południowo- zachodnich terenów województwa tj. miast i gmin Nowe Miasto Lubawskie, Lubawa, Biskupiec Pomorski i Kurzętnik oraz miast i gmin położonych w północno - zachodniej części województwa: Braniewo, Tolkmicko, Frombork, Pasłęk, Gronowo, Milejewo. Zaopatrzenie w gaz tych obszarów będzie możliwe po wykonaniu gazociągu przesyłowego Dn 500 relacji Gustorzyn - Kwidzyn (jego realizacja przewidywana w latach 2001 - 2003r).

Zasilanie w gaz ziemny miasta i gminy Pasłęk przewidziane jest z kierunku północnego poprzez budowę gazociągu wysokiego ciśnienia DN150 Elbląg - Pasłęk.

2.2. Synteza uwarunkowań wewnętrznych

Synteza uwarunkowań opiera się na:

1) dotychczasowych dokumentach strategicznych opracowanych przez samorząd Pasłęka:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pasłęk opracowanym w latach 1999-2001 i przyjętym Uchwałą Nr V/32/2001 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 25 maja 2001 r.
- Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Pasłęk przyjęta jako dokument przez Radę Miasta i Gminy Pasłęk w dniu 25.05.2001. Strategia została opracowana na lata 2001-2015,
- Strategia rozwoju, Program Rozwoju Lokalnego. Plan rozwoju obejmuje lata 2004-2013,
- Lokalny Program Rewitalizacji, opracowany na lata 2007-2015 w celu aktywizacji wyznaczonych obszarów miasta w sferze przestrzennej, gospodarczej i społecznej
- Plan gospodarki odpadami Miasta i Gminy Pasłęk na lata 2006-2015 przyjęty przez Sejmik Województwa Warmińsko-Mazurskiego Uchwałą Nr XIV/190/03 z dnia 13 listopada 2003 r.

2) analizie uwarunkowań wykonanej na potrzeby opracowania aktualizacji studium w 2008 roku, zawartej w odrębnym zeszycie pt. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Pasłęk - Analiza uwarunkowań rozwoju (Biuro Urbanistyczne PPP sp z o.o. - 2008 r.)

Analiza SWOT jest najbardziej popularną i kompleksową metodą służącą do badania potencjału wewnętrznego organizacji i analizy jej otoczenia. Analiza SWOT dla miasta Pasłęka została opracowana w ramach prac Zespołu zadaniowego ds. rewitalizacji w dniu 2 października 2007 r. Analiza została przeprowadzona z uwzględnieniem zagadnienia trzech sfer: zagospodarowania przestrzennego, gospodarki i sfery społecznej.

Tabela Analiza SWOT

Mocne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none">• Atrakcyjne położenie miasta (bliskość Elbląga, Olsztyna, Trójmiasta, Obwodu Kaliningradzkiego Federacji Rosyjskiej);• Dogodny system komunikacyjny (droga krajowa E7 oraz projektowana ekspresowa S7, przecięcie szlaków wojewódzkich, linia kolejowa, komunikacja autobusowa);	<ul style="list-style-type: none">• Brak planów zagospodarowania przestrzennego;• Liczne zasoby mieszkaniowe w najstarszych grupach wieku w złym stanie technicznym;• Zły stan techniczny dróg na terenie miasta,• Zły stan i braki w infrastrukturze

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

<ul style="list-style-type: none"> • Bogata historia miasta oraz liczne zabytki; • Potencjał do rozwoju turystyki specjalistycznej; • Atrakcyjne tereny sportowo-rekreacyjne (Park Ekologiczny, baza sportowa); • Zabytkowy układ urbanistyczny Starego Miasta; • Atrakcyjne tereny pod budownictwo mieszkaniowe; • Specjalna Strefa Ekonomiczna oraz potencjalne tereny pod rozwój biznesu; • Potencjał ludzki w postaci zasobów pracy; • Oferta edukacyjna i wysoka jakość oświaty (gimnazja, szkoły zawodowe i średnie); • Czyste, atrakcyjne środowisko oraz pomniki przyrody; • Znacząca liczba organizacji pozarządowych; • Funkcjonujące świetlice środowiskowe; • Realizacja partnerskich przedsięwzięć związanych z poprawą bezpieczeństwa publicznego; • Ciągłość i zgoda władz samorządowych; 	<p>technicznej/sieciowej (sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz ciepłowniczej);</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ograniczone środki na inwestycje; • Brak bazy hotelarskiej i gastronomicznej; • Niska estetyka przestrzeni publicznej; • Brak sieci gazu ziemnego; • Brak sprawnego i spełniającego wymagania środowiskowe systemu gospodarki odpadami; • Niska aktywność mieszkańców i brak integracji społecznej; • Niewystarczająca promocja miasta; • Trudna sytuacja mieszkaniowa, w tym socjalna; • Brak dużych zakładów pracy; • Stosunkowo wysokie bezrobocie długookresowe dot. przede wszystkim kobiet; • Niskie wykształcenie i kwalifikacje mieszkańców; • Niewykorzystane zasoby pracy; • Zubożenie znacznej części mieszkańców; • Nieaktualne dokumenty strategiczne miasta; • Brak oferty kulturalnej w mieście;
<p>Szanse</p>	<p>Zagrożenia</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Bliskość atrakcji turystycznej na skalę światową – Kanału Elbląskiego (jeden z 7 cudów Polski); • Rozpoczęte inwestycje: zakład produkcyjny w Strefie Ekonomicznej oraz budowa na obrzeżach miasta pola golfowego z pełnym zapleczem; • Dostępność do środków finansowych Unii Europejskiej, w tym na infrastrukturę i rewitalizację; • Duży nacisk Unii Europejskiej i środki finansowe na podnoszenie kwalifikacji, wykształcenia, przeciwdziałaniu bezrobociu i wykluczeniu społecznemu; • Atrakcyjne położenie i wysokie walory rekreacyjne oraz zasoby przyrodnicze, krajobrazowe i kulturowe; • Uzbieranie terenów pod budownictwo 	<ul style="list-style-type: none"> • Proces tzw. starzenia się mieszkańców; • Brak perspektyw i zatrudnienia dla młodych wykształconych mieszkańców; • Otwarcie rynków pracy w Europie, które przyczyniają się do migracji zagranicznych; • Odływ młodych, i przedsiębiorczych mieszkańców do dużych miast i zagranicę; • Ubożenie społeczeństwa i rozwój zachowań patologicznych, • Niekorzystne społecznie zjawiska wśród młodzieży – nadużywanie alkoholu, łamanie prawa, agresja; • Uciążliwy przemysł w centrum miasta; • Trwałe zniekształcenie wyrazu architektonicznego Starego Miasta poprzez chaotyczną zabudowę powojenną (4 punktowe budynki wielorodzinne)

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

<p>mieszkańców;</p> <ul style="list-style-type: none">• Rozpoczęte inwestycje w branży hotelowej i gastronomicznej;• Opracowywanie dla całego miasta miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;• Podjęte działania rewitalizacyjne miasta;• Rozwój współpracy międzynarodowej;• Bliskie położenie od rozwijającego się Elbląga;• Powrót do Pasłęka ludzi z kapitałem,• Promocja miasta i budowanie pozytywnego wizerunku;• Zmiana sposobu życia ukierunkowana na zdrowy styl: zindywidualizowane formy rekreacji i sportu;	<ul style="list-style-type: none">• Potencjalna likwidacja lub głęboka restrukturyzacja Szpitala Powiatowego;• Niewykorzystanie istniejących możliwości pozyskania środków Unii Europejskiej ze względu na braki kadrowe i niewystarczającą promocję funduszy w mieście;• Trudne, skomplikowane i kosztowne procedury pozyskiwania środków Unii Europejskiej;• Świadomość społeczeństwa do otrzymania ciągłej pomocy państwa i samorządu przy jednoczesnej bierności i braku własnej inicjatywy;• Przekazywanie do samorządu większych kompetencji bez pokrycia finansowego;
---	--

ŹRÓDŁO: PROJEKT LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI - 2007R.

**CZĘŚĆ II. KIERUNKI
ROZWOJU MIASTA I GMINY
PASŁĘK**

1. Cele rozwoju miasta i gminy Pasłęk

1.1. Strategiczne cele rozwoju

- wykorzystanie szans rozwoju wynikających z bliskiego położenia (ok. 15 km) w stosunku do skrzyżowania dróg krajowych nr 7 i nr 22 – węzeł Elbląg Wschód (północny korytarz transportowy) – wskazanie terenów rozwojowych realizujących cel: Centrum Logistyczne Pasłęk;
- rozwój zabudowy mieszkaniowej w oparciu o ofertę wykorzystującą nieprzeciętnie atrakcyjne tereny w mieście, w środowisku o wysokiej jakości warunków zamieszkania;
- zachowanie (odtworzenie) dziedzictwa kulturowego jakim jest krajobraz i zabytki Oberlandu, co powinno być podstawą unikatowego produktu turystycznego miasta i gminy Pasłęk, będących historycznym centrum krainy Oberland, (wspólnie z sąsiednimi gminami : Godkowo, Rychliki i Dzierzgoń);
- utrzymanie historycznie ukształtowanego krajobrazu kulturowego gminy, a szczególnie historycznie wykształconej sieci osadniczej;
- zapewnienie korzystnych zmian w funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego; kształtowanie osnowy ekologicznej gminy, ochrona korytarzy ekologicznych będących podstawowym elementem osnowy ekologicznej gminy,
- wykorzystanie zasobów środowiska gminy Pasłęk, szczególnie zasobów surowców i odnawialnych źródeł energii, lokalizacja farm elektrowni wiatrowych;

1.2. Zadania ponadlokalne realizujące cele publiczne

Do zadań ponadlokalnych wynikających z opracowywanych programów wojewódzkich oraz innych opracowań w tym także wynikające z przyjętych w planie województwa kierunków rozwoju należą:

1. przebudowa dróg układu uzupełniającego do wymaganych klas technicznych;
2. przebudowa drogi krajowej nr 7 (S-7) do parametrów klasy S;
3. przebudowa dróg wojewódzkich układu podstawowego do parametrów technicznych klasy G: droga nr 513 Pasłęk-Lidzbark Warmiński-Wozławki; droga nr 527 Dzierzgoń-Pasłęk-Olsztyn
4. przebudowa linii kolejowej Malbork-Elbląg-Braniewo – docelowa prędkość 160km/h;
5. budowa gazociągów tranzytowych wysokiego ciśnienia: Elbląg-Pasłęk DN 150;
6. przebudowa linii o torze szerokim Bogaczewo-Braniewo-Kaliningrad;
7. przebudowa linii kolejowej Olsztyn-Bogaczewo;
8. wdrożenie programu ochrony Europejskiej Sieci Obszarów Chronionych Natura 2000;
9. objęcie działaniami rewaloryzacyjnymi obiektów, zespołów i układów zabytkowych najważniejszych dla zachowania tożsamości kulturowej regionu;
10. poszerzenie rozpoznania dorobku kulturowego na terenie województwa i uporządkowanie ewidencji;
11. zagospodarowanie turystyczne i utrzymanie w sprawności kanału Ostródzko-Elblaskiego;
12. wzmocnienie potencjału usługowego subregionalnych i ponadlokalnych ośrodków rozwoju w zakresie: edukacji, ochrony zdrowia, kultury, obsługi biznesu;
13. zwiększenie lesistości – zalesienie gruntów o ogólnej powierzchni ok. 50 tyś. Ha;
14. budowa ponadlokalnych urządzeń infrastruktury technicznej;
15. poszerzenie rozpoznania dorobku kulturowego na terenie województwa i uporządkowanie ewidencji.

2. Kierunki zmian w strukturze funkcjonalno przestrzennej

2.1. Sieć osadnicza

2.1.1. Struktura sieci osadniczej

- Miasto Pasłęk, jako centrum obsługi mieszkańców i miejsce koncentracji funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych w oparciu o Centrum Logistyczne Pasłęk przy drodze krajowej nr 7;
- Wsie Zielonka Pasłęcka i Rogajny jako uzupełniające ośrodki obsługi mieszkańców w zakresie usług podstawowych, rozwijających się w oparciu o funkcje mieszkaniowe, usługi dla mieszkańców oraz działalności gospodarcze;
- Nowa Wieś jako strefa lokalizacji podmiejskiej zabudowy mieszkaniowej;
- Zielony Grąd i Marzewo jako miejsca koncentracji usług przy węzłach na drodze krajowej nr 7;
- Wsie Kąty, Piniewo położone w sąsiedztwie Kanału Elbląskiego oraz wsie Gołąbki, Leżnica, Sałkowice, Kopina i Kupin położone w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych w dolinie rzeki Wąskiej, jako strefy rozwoju zagospodarowania turystyczno rekreacyjnego;
- większe wsie jak Drulity, Rzeczna, Mariana, Łukszty, Stegny, Surowe, Kwitajny, Rydzówka gdzie zakłada się rozwój funkcji mieszkaniowych i usług dla mieszkańców lub działalności gospodarczych;
- pozostałe wsie, w których rozwój będzie się koncentrować na rehabilitacji przestrzeni publicznych, podnoszeniu standardów zabudowy, a także jej uzupełnianiu w miarę potrzeb;

2.1.2. Kształtowanie sieci osadniczej

Na terenie gminy Pasłęk istniejąca sieć osadnicza została ukształtowana w procesie wielowiekowego (ponad tysiącletniego) rozwoju i w swoim historycznym kształcie zachowała się do czasów współczesnych. Kształt sieci osadniczej wynika z głównej funkcji obszaru gminy Pasłęk jaką jest rolnictwo, obsługa produkcji rolnej. Celem jest utrzymanie historycznie wykształconej sieci osadniczej. Harmonijny krajobraz gminy Pasłęk położonej w historycznej krainie Oberland umożliwia, w oparciu o istniejące lub historyczne (obecnie pustki osadnicze) zespoły zabudowy, rozwój funkcji uzupełniających jak usługi turystyczne, agroturystyka czy zabudowa letniskowa.

Ustala się następujące zasady kształtowania sieci osadniczej gminy Pasłęk:

- lokalizacja zabudowy w ramach istniejących układów wsi z zachowaniem zasad kompozycji historycznego układu ruralistycznego wsi, w granicach terenów oznaczonych na rysunku studium.
- odtwarzanie historycznych układów kompozycyjnych założeń wiejskich (między innymi chodzi o tzw. folwarki, które zostały zniszczone w dziesięcioleciach funkcjonowania państwowych gospodarstw rolnych);
- lokalizacja zabudowy na tzw. pustkach osadniczych, czyli miejscach gdzie historycznie była zabudowa (np. Piergozy, Wągniki, Kudyny, Maciejowizna i inne znane ze źródeł historycznych), przy zachowaniu zasady odtworzenia kompozycji urbanistycznej (wielkość i kształt zabudowy, kontynuacji dziedzictwa sztuki budowlanej i architektury (nawiązanie do form architektonicznych wcześniejszych niż XIX - wieczne);
- na terenie całej gminy wyklucza się budowę nowych siedlisk rolniczych, zespołów zabudowy mieszkaniowej na tzw. surowym korzeniu, czyli bez udokumentowanej bądź domniemanej historycznej ciągłości osadnictwa danego miejsca;
- lokalizacja nowej zabudowy poza sytuacjami dopuszczonymi powyżej jest możliwa, gdy jest to opłacalne ekonomicznie oraz po sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniającego w szczególności uwarunkowania wynikające z ochrony krajobrazu kulturowego gminy i przyrody;

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

- istotne przekształcenia układu wsi i możliwości lokalizacji nowych zespołów zabudowy poza historycznym układem wsi, dopuszcza się w na obszarach rozwoju zagospodarowania turystyczno - rekreacyjnego, na zasadach określonych w rozdziale dotyczącym rozwoju turystyki.

Zabudowa związana z produkcją rolną powinna respektować powyższe zasady, z wyjątkiem gdy produkcja rolna mogłaby być uciążliwa dla mieszkańców. Ze względu na potrzebę zbliżenia przetwórstwa rolno-spożywczego i skupu do producenta istnieje możliwość lokalizowania nieuciążliwych zakładów tej branży na terenach wiejskich w wyznaczonych obszarach. Dopuszczoną lokalizację obiektów produkcji rolnej poza historycznie ukształtowanymi układami wsi należy poprzedzić sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a prognoza oddziaływania na środowisko winna zawierać szczegółową analizę skutków krajobrazowych oraz rozwiązania zapewniające zachowanie ładu przestrzennego, szczególnie harmonijnego krajobrazu.

Polityka przestrzenna w odniesieniu do istniejącej zabudowy i zagospodarowania, powinna zmierzać do odnowy wsi, między innymi z wykorzystaniem środków z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, w szczególności:

- porządkowania struktury zabudowy, zmiany lub rozszerzenia funkcji itp. (dotyczy np. tworzenia bazy dla rozwoju turystyki, agroturystyki, usług, przetwórstwa),
- przekształceń i uzupełnień istniejącej zabudowy w nawiązaniu do lokalnej tradycji budowlanej; nowa zabudowa nie może wносить form obcych kulturowo na ziemi pasłęckiej;
- rewaloryzacji przestrzeni we wsiach , szczególnie w tzw. wsiach po-pegeerowskich, jak np. Surowe, Gołąbki, Rzędy, Sakówko, Piniewo i innych, w miarę pojawienia się problemów rozwoju społeczno - gospodarczego;
- utrzymania zabytków a także detalu architektonicznego (np. drewniane werandy), szczególnie tych charakterystycznych dla lokalnej tradycji budowlanej,
- **porządkowania i estetyzacji terenów publicznych, z uwzględnieniem odnowy parków wiejskich, realizacji terenów rekreacyjnych dla dzieci i młodzieży, miejsc skupiających życie społeczne wsi jak np. świetlice wiejskie; Zakłada się wyposażenie wszystkich wsi sołeckich w obiekty i urządzenia sprzyjające tworzeniu się i prawidłowemu funkcjonowaniu społeczności lokalnych poszczególnych sołectw, w szczególności w świetlice wiejskie oraz tereny sportowo rekreacyjne dla dzieci i młodzieży; stan wyposażenia wsi sołeckich w wymienione zagospodarowanie zawiera ANEKS NR 2.1 do Studium;**
 - **na cele realizacji terenów rekreacyjnych dla dzieci i młodzieży należy zarezerwować tereny w następujących wsiach sołeckich: Anglity, Gulbity, Kupin, Leźnica, Nowy Cieszyn, Zielony Grąd; w większości pozostałych wsi sołeckich boiska lub place zabaw wymagają inwestycji w zakresie ich urządzenia;**
 - **na terenie gminy jest tylko dziesięć świetlic wiejskich, które znajdują się we wsiach Aniołowo, Borzynowo, Krasin, Marianka, Marzewo, Rogajny, Sałkowice i Zielonka Pasłęcka; w pozostałych wsiach sołeckich należy przewidzieć możliwości urządzenia świetlic wiejskich; wskazane jest powiązanie realizacji terenów rekreacyjnych z funkcjonowaniem świetlicy wiejskiej;**

Realizacja działania „Odnowa i rozwój wsi” tworzy warunki dla rozwoju społeczno-ekonomicznego obszarów wiejskich i aktywizacji ludności wiejskiej przez wsparcie inwestycyjne przyznawane na realizację projektów związanych z zagospodarowaniem przestrzeni publicznej, w tym utrzymaniem, odbudową i poprawą stanu dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego wsi oraz podniesienie atrakcyjności turystycznej obszarów wiejskich.

Działanie będzie wpływać na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

obszarów wiejskich. Umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej obszarów wiejskich. Pomocy finansowej udziela się podmiotom z tytułu inwestycji w zakresie:

- 1) budowy, przebudowy, remontu lub wyposażenia obiektów:
 - a) pełniących funkcje publiczne, społeczno-kulturalne, rekreacyjne i sportowe,
 - b) służących promocji obszarów wiejskich, w tym propagowaniu i zachowaniu dziedzictwa historycznego, tradycji, sztuki oraz kultury,
- 2) kształtowania obszaru przestrzeni publicznej;
- 3) budowy remontu lub przebudowy infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, sportowych lub społeczno-kulturalnych;
- 4) zakupu obiektów charakterystycznych dla tradycji budownictwa w danym regionie, w tym budynków będących zabytkami, z przeznaczeniem na cele publiczne;
- 5) odnawiania, eksponowania lub konserwacji lokalnych pomników historycznych, budynków będących zabytkami lub miejsc pamięci;
- 6) kultywowania tradycji społeczności lokalnej oraz tradycyjnych zawodów.

2.2. Centrum Logistyczne Pasłęk

Podstawowe uwarunkowania dla lokalizacji funkcji komercyjnych (przemysł, składy, bazy, usługi – w tym wielko powierzchniowe obiekty handlowe) tworzących Centrum Logistyczne Pasłęk wynikają z planowanej realizacji nowej trasy drogi krajowej nr S -7 i korzystnego powiązania z węzłem Elbląg Wschód, a tym samym ze wschodnią granicą państwa. W pewnym zakresie rozwój funkcji komercyjnych w rejonie Pasłęka uwarunkowany jest powiązaniem handlowymi z Obwodem Kaliningradzkim w Rosji.

2.2.1. Rejony lokalizacji funkcji komercyjnych (przemysł, składy magazyny)

Studium zakłada możliwości lokalizacji funkcji komercyjnych w następujących rejonach:

- Rejon Pasłęk Północ, obejmujący część gruntów wsi Zielony Grąd, Marianka;
- Rejon Pasłęk Zachód, obejmujący część gruntów wsi Pólko i Sakówko;
- Rejon Pasłęk Południe obejmujący część gruntów wsi Rzędy, Gryżyna i Nowej Wsi,

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów przewidzianych dla rozwoju Centrum Logistycznego Pasłęk zawarte są w dotyczącej kierunków rozwoju w jednostkach urbanistycznych (CZĘŚĆ II pkt 2.3. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta i w strefie urbanizacji)

2.2.2. Lokalizacja wielkopowierzchniowych obiektów handlowych

Lokalizację wielkopowierzchniowych obiektów handlowych dopuszcza się na obszarach oznaczonych na rysunku Studium, położonych w sąsiedztwie węzłów na trasie drogi krajowej Nr 7 „Pasłęk Północ” i „Pasłęk Południe”. Zasady lokalizacji wielko powierzchniowych obiektów handlowych na terenie miasta Pasłęka są omówione w części studium dotyczącej wyłącznie miasta.

2.2.3. Zasady realizacji Centrum Logistycznego Pasłęk

- Promocja idei centrum logistycznego Pasłęku, zainteresowanie terenami inwestycyjnymi firm zajmujących się realizacją tego typu przedsięwzięć;
- Przygotowanie gruntów do inwestycji, sukcesywne sporządzanie planów miejscowych, wg przyjętego harmonogramu lub występujących potrzeb,
- pozyskiwanie na rzecz gminy terenów wskazanych do rozwoju, w tym szczególnie terenów niezbędnych na cele publiczne, np. pod drogi i infrastrukturę techniczną,

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

- doprowadzenie do terenów rozwojowych i poprowadzenie na tych terenach komunalnej infrastruktury technicznej wg opracowanych harmonogramów działań,
- współdziałanie z inwestorami na rzecz powstawania nowych miejsc pracy w sferze produkcyjno-gospodarczej i usługowej,
- występowanie o wspieranie finansowe inicjatyw samorządowych dotyczących uruchamiania terenów budowlanych przez różne fundusze pomocowe,
- budowa lub modernizacja dróg gminnych, których znaczenie wzrośnie w związku z przewidywaną urbanizacją,
- egzekwowanie estetycznych, nowoczesnych form zabudowy zespołów przemysłowych w gminie,
- wykluczanie lokalizowania działalności i produkcji degradującej środowisko naturalne.

2.3. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta i w strefie urbanizacji

2.3.1. Struktura funkcjonalno przestrzenna

Strefa urbanizacji obejmująca miasto Pasłęk i tereny Centrum Logistycznego została podzielona na 12 jednostek urbanistycznych, przedstawionych na rysunku nr II.2.3.1 - JEDNOSTKI FUNKCJONALNO PRZESTRZENNE W STREFIE MIEJSKIEJ:

- **Jednostka I - Pasłęk - Kupin**, - obejmuje obszar położony w północno - wschodniej części miasta, część obrębów Robity i Kupin, pomiędzy ul. Augusta Steffena (Dw nr 513), ul. Kraszewskiego (DW nr 505) i planowaną północną obwodnicą miasta; planowane tereny strefy Centrum Logistyczne Pasłęk Północ;
- **Jednostka II - Pasłęk, ul. Sprzymierzonych - ul. Traugutta - ul. Kraszewskiego**, - obejmuje obszar położony w północno - zachodniej części miasta, położony pomiędzy ul. Sprzymierzonych (DW nr 513), ul. Kraszewskiego (DW nr 505) i planowaną północną obwodnicą miasta; w granicach jednostki znajdują się osiedla mieszkaniowe Os. Północ i Os. Zarzecze (d.Zydlong),
- **Jednostka III - Dolina Rzeki Wąskiej strefa rekreacyjna**, - obejmuje dolinę rzeki Wąskiej - podstawowy element systemu osnowy ekologicznej miasta, obszar położony pomiędzy ul. Sprzymierzonych i ul. Wojska Polskiego oraz ul. Augusta Steffena i granicą osiedli mieszkaniowych przy ul. Partyzantów. W granicach jednostki znajduje się we wschodniej części Park Ekologiczny im. S.Pankalli i w zachodniej części pole golfowe Sand Valley Golf & C.C., we wschodniej części projektowany obszar Natura 2000 PLH28_03 Murawy koło Pasłęka;
- **Jednostka IV- Stare Miasto**, obejmuje obszar Starego Miasta i Młyńskiego Przedmieścia;
- **Jednostka V - Śródmieście** obejmuje główny obszar mieszkaniowo usługowy miasta wraz z historycznymi przedmieściami; położony między ul. Wojska Polskiego i linią kolejową oraz między ul. Jagiełły i ul. Kopernika a ul. Polną i ul. 3-go Maja.
- **Jednostka VI- Nowe osiedla mieszkaniowe Pasłęk Wschód**, obejmuje obszar istniejących (Popowe Włóki, Os przy ul. Partyzantów) i projektowanych osiedli mieszkaniowych, położony we wschodniej części miasta, położony między istniejącym zainwestowaniem śródmiejskim, ul. Polną a dolną rzeki Sirwy.
- **Jednostka VII - Pasłęk ul. Bohaterów Westerplatte - ul. Polna**, - obszar położony w południowej części miasta wzdłuż ul. Boh. Westerplatte, pomiędzy linią kolejową a ul. Polną, obejmujący całą południową strefę produkcyjno - usługową miasta, w tym fragment terenu WM Specjalnej Strefy Ekonomicznej;
- **Jednostka VIII - Centrum Logistyczne strefa Pasłęk Zachód**, - obejmuje tereny w zachodniej części miasta, położone między linią kolejową a zachodnią granicą administracyjną miasta oraz w obrębie Sakówko wzdłuż drogi krajowej nr 7; w granicach jednostki znajdują się wsie Pólko i Sakówko; jednostka od zachodu i południa graniczy z obszarami projektowanych farm wiatrowych „Sakówko” i „Krasin”;

- **Jednostka IX - Centrum Logistyczne strefa Pasłek Południe** - obszar położony na południe od projektowanej południowej obwodnicy miasta Pasłek, rozciągający się pomiędzy drogą krajową nr 7 a przedłużeniem ul. Polnej do Gryżyny; jednostka od południa graniczy z obszarem projektowanej farmy wiatrowej „Majki”.
- **Jednostka X - Podmiejska strefa mieszkaniowa Nowa Wieś** - obejmuje tereny zabudowane i rozwojowe Nowej Wsi, położone pomiędzy torami kolejowymi linii Elbląg - Olsztyn, drogą krajową E7 oraz drogą Majki - Nowa Wieś - Brzeziny;
- **Jednostka XI - Zielony Grąd** - obejmuje tereny zabudowane i rozwojowe wsi Zielony Grąd, położone pomiędzy linią kolejową Elbląg - Olsztyn, a nowym przebiegiem drogi krajowej Nr 7 wraz z węzłem „Pasłek Północ” i MOP „Amazonka”, od północy granicą jest rzeka Elszka.
- **Jednostka XII - Centrum Logistyczne strefa Pasłek Północ** - obejmuje tereny ograniczone od północy granicą administracyjną gminy Pasłek, linią kolejową Bogaczewo - Braniewo, od wschodu drogą Marianka - Aniołowo i doliną rzeki Elszki, od południa projektowaną obwodnicą północną Pasłęka oraz drogą wojewódzką nr 513 (ul. Sprzymierzonych), od wschodu drogą krajową E7 w jej nowym przebiegu.

2.3.2. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej i przeznaczeniu terenów

2.3.2.1. Funkcje mieszkaniowe

Rozwój zabudowy mieszkaniowej przewidziany jest w następujących kierunkach:

- w jednostce I i II - wynikający z intensyfikacji wykorzystania przestrzeni oraz jako uzupełnienia istniejących zespołów zabudowy - Osiedla Północ i Osiedla Zarzecze i Osiedla przy ul. Kraszewskiego; w jednostce II wyznacza się nowe tereny pod zabudowę jednorodziną na gruntach gminnych wzdłuż północnej granicy miasta;
- w jednostce IV - Stare Miasto i Młyńskie Przedmieście w związku z odbudową po zniszczeniach wojennych;
- w jednostce V - śródmiejskiej wynikający z intensyfikacji wykorzystania przestrzeni, jako uzupełnienia istniejących zespołów zabudowy oraz w powiązaniu z rewaloryzacją zagospodarowania na terenach zdegradowanych - przemysłowych, baz, składów itp., dotychczas obniżających standard warunków mieszkaniowych w sąsiedztwie a także jakość przestrzeni publicznych.
- w jednostce VI - położonej w południowo - wschodniej części miasta planowany jest rozwój zabudowy mieszkaniowej we wszystkich formach, zabudowa wielorodzinna powinna być lokalizowana w nowych zespołach, nie jako kontynuacja zabudowy wielorodzinnej przy istniejącym osiedlu Ogrodowa ze względu na istniejące już problemy przestrzenne (garaże); dla zabudowy wielorodzinnej przyjmuje się zasadę lokalizacji niewielkich zespołów zabudowy o niskiej intensywności - maksymalnie 0,8 i wysokości do 3 kondygnacji (maksymalnie 12m do kalenicy), rozproszonych wśród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- w jednostce VII - planowany rozwój zabudowy mieszkaniowej pomiędzy ul. Boh. Westerplatte, ul. 3-go Maja i ul. Polną, w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowa wielorodzinna jako uzupełnienie istniejących zespołów zabudowy;
- w jednostce VIII - planowany rozwój zabudowy mieszkaniowej pomiędzy torami kolejowymi a obszarem osnowy ekologicznej rzeki Brzezinki, głównie w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej z usługami.
- w jednostce X - podmiejska strefa mieszkaniowa Nowa Wieś zakłada się rozwój zabudowy mieszkaniowej głównie jednorodzinnej o niskiej intensywności;

Określone na Rysunku Studium granice projektowanych terenów mieszkaniowych są orientacyjne. Na terenach oznaczonych na rysunku studium jako tereny rozwojowe funkcji mieszkaniowej dopuszcza się lokalizację innych funkcji, niesprzecznych z podstawową funkcją terenu jaką będzie funkcja mieszkaniowa. Zasady zagospodarowania a także wymagane

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

parametry i wskaźniki na nowych terenach o funkcjach mieszkaniowych określają miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

2.3.2.2. Usługi komercyjne

1. Ogólnomiejski ośrodek usługowy powinien się rozwijać w oparciu o dotychczasową koncentrację usług w jednostkach IV Stare Miasto i V – Śródmieście. W centrum miasta powinny się koncentrować usługi handlu ze sklepami o wyższym standardzie i zróżnicowanej ofercie produktów – z ograniczeniami dla branży spożywczej, w połączeniu z innymi usługami, głównie z zakresu kultury i rozrywki. Rozwój usług w rejonie starego miasta powinien być nastawiony na spędzanie czasu wolnego mieszkańców miasta i gminy a także obsługę turystów.

2. Zasady lokalizacji wielko powierzchniowych obiektów handlowych:

2.1. Na terenach opisanych w Studium jako Centrum Logistyczne Pasłęk – poza granicami administracyjnymi miasta - dopuszcza się lokalizację wielko powierzchniowych obiektów handlowych o znaczeniu ponadlokalnym na obszarach oznaczonych na rysunku Studium jako tereny rozwojowe funkcji usługowych:

- 1) w rejonie węzła Pasłęk Północ w sąsiedztwie wsi Zielony Grąd;
- 2) w rejonie węzła Pasłęk Południe;
- 3) przy projektowanej północnej obwodnicy miasta, w powiązaniu z zagospodarowaniem pola golfowego;

2.2. W granicach miasta dopuszcza się lokalizację wielkopowierzchniowych obiektów handlowych:

- 3) w powiązaniu z restrukturyzacją i rewaloryzacją zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku symbolami R1 (na terenie bazy PKS, na terenie odlewni żeliwa ORWO) i R2(rejon dworca kolejowego) , jako funkcję towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej i mieszkaniowo usługowej;
- 4) jako wyposażenie terenów o funkcji mieszkaniowej.;
- c) zakłada się rozwój funkcji usługowych dla projektowanych osiedli mieszkaniowych w jednostce VI w oparciu już istniejące usługi na terenie Osiedla Ogrodowa, oraz jako uzupełnienie zabudowy na terenie pomiędzy ul. 3-go Maja, Ogrodową i Kopernika;
- d) dla osiedli mieszkaniowych w północnej części miasta zakłada się możliwość lokalizacji wielko powierzchniowych obiektów handlowych w rejonie skrzyżowania ulic A.Steffena, J.Kraszewskiego i Traugutta., w powiązaniu z istniejącym zespołem usług publicznych (MOSIR, szkoły).

Możliwość lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych spełnia współczesne oczekiwania mieszkańców odnośnie standardu dokonywania codziennych zakupów. Należy się spodziewać dużego udziału ruchu pieszego. Ponadto lokalne centra usługowe powinny mieć możliwości rozwoju usług o charakterze codziennym, jak rzemiosło usługowe (zakład szewski, naprawa sprzętu AGD itp.).

2.3. W granicach obszaru starego miasta wpisanego do rejestru zabytków wyklucza się lokalizację wielko powierzchniowych obiektów handlowych;

2.3.2.3. Usługi publiczne, rekreacja i wypoczynek

1. Usługi publiczne o charakterze ogólnomiejskim

1.1. Usługi publiczne z zakresu oświaty i wychowania oraz zdrowia koncentrują się centralnej części miasta w rejonie Starego Miasta (jednostka IV) i Śródmieścia (jednostka V). Znajdują się tu wszystkie instytucje związane z opieką nad dziećmi i oświatą, od szkoły podstawowej do szkół średnich i innych form kształcenia także osób dorosłych. Są one korzystnie zlokalizowane przede wszystkim w stosunku do istniejących osiedli zabudowy mieszkaniowej. Ze względu na bliskie sąsiedztwo dworca kolejowego i wobec przyszłego wzrostu rangi transportu publicznego wskazana jest dalsza koncentracja usług publicznych, szczególnie o znaczeniu ponadlokalnym.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

1.2. Tereny rekreacyjne o znaczeniu ogólnomiejskim skupiają się we wschodniej części miasta – jest to Park Ekologiczny im. St. Pankalli.

W 1926 r. utworzono w Pasłęku kąpielisko miejskie z parkiem leśnym o ogólnej powierzchni 26 ha. W 1994 roku teren kąpieliska i parku leśnego przekształcono Uchwałą Rady Miejskiej Pasłęka z dnia 26.04.1996 roku, uznając obszar położony w obrębie Pasłęka i Kupina (gmina Pasłęk) za Park Ekologiczny im. Stanisława Pankalli, mający na celu proekologiczne także wychowanie dzieci i młodzieży, dydaktykę ekologiczną.

Park Ekologiczny przekształcono w zespół przyrodniczo-krajobrazowy Uchwałą nr II/12/97 Rady Miejskiej w Pasłęku (z dnia 21 marca 1997 roku), obszar ten ma powierzchnię 90 ha.

Projektowane jest dalsze powiększenie Parku Ekologicznego poprzez włączenie w jego granice cennych przyrodniczo i krajobrazowo wąwozów i jarów rzeki Sirwy, ze względu na walory krajobrazowe, morfologiczne, florystyczne i faunistyczne. Dolina rzeki Sirwy pełni znaczną rolę ekologiczną – jest ostoją zwierząt i ekologicznym korytarzem łącznikowym). Włączenie jej do Parku Ekologicznego zapewni temu obszarowi skuteczną ochronę, a mieszkańcom Pasłęka nowe atrakcyjne tereny rekreacyjne sąsiadujące z projektowanymi zespołami zabudowy mieszkaniowej.

2. Planowane kierunki rozwoju zabudowy mieszkaniowej wymagają rozbudowy sieci usług publicznych na nowych terenach mieszkaniowych i uzupełnienia wyposażenia istniejących osiedli:

- e) istniejące osiedla Północ, Zarzecze i Kraszewskiego – w zakresie ogólnodostępnych terenów dla rekreacji, w tym plac zabaw dla dzieci, teren sportowy dla młodzieży, park – skwer dla ogółu mieszkańców. Wskazane jest by nowe usługi publiczne realizować w powiązaniu z istniejącą szkołą i ośrodkiem MOSIR. W tym rejonie miasta należy również zachować teren dla nowych obiektów usług publicznych, w szczególności związanych z opieką nad najmłodszymi dziećmi (np. przedszkole) z północnej części miasta oraz wsi w północnej części gminy (duże wsie jak Robity, Stegny, Marianka położone są w odległości kilku kilometrów). Celem jest wielofunkcyjne centrum dzielnicy północnej, z usługami komercyjnymi o których mowa powyżej, krystalizujące strukturę funkcjonalno –przestrzenną tego rejonu miasta;
- f) istniejące osiedle Ogrodowa koncentrujące większość mieszkańców miasta wymaga uzupełnienia o ogólnodostępne tereny rekreacyjne dla wypoczynku codziennego mieszkańców tej części miasta, w pierwszej kolejności tereny sportowe dla młodzieży, a także skwer lub park; wskazany rejon lokalizacji to okolice istniejącego oczka wodnego przy kotłowni;
- g) projektowane tereny mieszkaniowe we wschodniej części miasta w jednostce VI winny być wyposażone w zespół usług podstawowych, w tym tereny rekreacyjne dla dzieci młodzieży, usługi podstawowe z zakresu oświaty i wychowania; koncentracja tych usług powinna być powiązana z projektowanymi atrakcyjnymi terenami rekreacyjnymi – powiększenie Parku Ekologicznego w dolinie rzeki Sirwy. Usługi publiczne w tym rejonie miasta powinny być realizowane z rezerwą niezbędną dla obsługi mieszkańców najbliższych wsi, tj. np. Kupin, Gołąbki, Rzędy Gryżyna;
- h) na projektowanych terenach mieszkaniowych za linią kolejową przy ul. Dworcowej konieczne jest zachowanie rezerw terenowych dla potrzeb codziennego wypoczynku jak plac zabaw, teren sportowy, zieleń urządzona.

3. Zasady lokalizacji innych usług publicznych:

- dopuszcza się lokalizację usług publicznych w innych terenach zabudowy mieszkaniowej, a w uzasadnionych przypadkach również w terenach aktywności gospodarczej – usługowej;
- dopuszcza się lokalizację usług sportowych w terenach zabudowy mieszkaniowej, wyjątek stanowią duże obiekty mogące mieć negatywny wpływ na jakość życia

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

mieszkańców. Większe obiekty sportowo - rekreacyjne mogą być natomiast lokalizowane w usługowych terenach aktywności gospodarczej;

- dopuszcza się lokalizację w terenach sportowo-rekreacyjnych obiektów branży hotelarskiej, handlowej i gastronomicznej stanowiącej uzupełnienie funkcji wiodącej;
- Dopuszcza się lokalizację założeń parkowych w innych terenach niż wymienione w Studium, w tym w szczególności związanych z zabudową mieszkaniową.

4. Potrzeby w zakresie rekreacji codziennej, przydomowej zaspokajane będą przez:

- urządzone place zabaw dla dzieci, które winny znajdować się na osiedlach zarówno zabudowy jednorodzinnej jak i wielorodzinnej w zasięgu bezpiecznego dojścia pieszego nie więcej niż 500m,
- tereny o charakterze sportowym dla młodzieży w które powinna być wyposażona każda strefa funkcjonalno przestrzenna gdzie główną funkcją jest funkcja mieszkaniowa;
- trasy spacerowe łączące stare miasto, tereny usług publicznych oraz tereny rekreacyjne w mieście;
- tereny i obiekty sportowe; należy powszechnie udostępnić tereny i obiekty sportowe istniejące przyszkolne; należy dążyć do powstawania obiektów krytych (np. budowa basenu).

2.3.2.4. Strefy aktywności gospodarczej

1. Głównym czynnikiem rozwoju gospodarczego gminy jest planowana realizacja nowej trasy drogi krajowej nr S -7 a także bliska odległość w stosunku do skrzyżowania dróg krajowych nr 7 i nr 22 - węzeł Elbląg Wschód (północny korytarz transportowy. W zakresie aktywności gospodarczej zakłada się rozwój inwestycji komercyjnych opartych na działalności usługowej i produkcyjnej w ramach Centrum Logistycznego Pasłęk.

2. Na terenie miasta aktywność gospodarcza o charakterze produkcyjno - usługowym skupiona jest w kilku rejonach, gdzie zakłada się kontynuację rozwoju działalności produkcyjno usługowych:

1. w południowej części miasta w rejonie ul. Dworcowej i Bohaterów Westerplatte - zgodnie z dotychczasowymi trendami rozwoju tej części miasta; część terenów należy do Warmińsko - Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej;
2. w północnej części miasta przy ul. Kraszewskiego; w tym rejonie również znajdują się tereny Warmińsko - Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej;
3. istniejące tereny o funkcji produkcyjno usługowej przy ul. Sprzymierzonych mogą pozostać w dotychczasowym użytkowaniu, ze wskazaniem przekształceń w kierunku usługowym;

3. Zakłada się ograniczenie działalności produkcyjno usługowych w obecnych lokalizacjach na terenie bazy PKS, na terenie odlewni żeliwa ORWO i ich przeniesienie poza strefę Śródmiejską, jako uciążliwych dla zabudowy mieszkaniowo usługowej i degradujących ważne przestrzenie publiczne miasta.

2.3.2.5. Osnowa ekologiczna miasta

Głównym elementem polityki przestrzennej w zakresie kształtowania środowiska jest system osnowy ekologicznej miasta, niezbędny dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego i utrzymania zróżnicowania biotycznego oraz dla kształtowania prawidłowych, ekologicznych warunków życia i wypoczynku. Osnowa ekologiczna oznacza system terenów wyróżniających się przyrodniczą aktywnością i różnorodnością, Osnowę ekologiczną obszaru miasta Pasłęk tworzą:

- korytarze ekologiczne:

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

- korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym w dolinie rzeki Wąskiej, w części pokrywający z Obszarem Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej oraz projektowanym obszarem Natura 2000 PLH28_03 Murawy koło Pasłęka., zapewniający powiązania z innymi obszarami chronionymi tj: OCHK Jeziora Drużno (powiązany z obszarem Natura 2000 PLC 280001 - specjalnej ochrony ptaków i siedlisk Jezioro Drużno) oraz z OCHK Kanału Elbląskiego,
- lokalne korytarze ekologiczne - rzeki Wąskiej, rzeki Sirwy i rzeki Brzezinki wraz z Dolinką Storczykową, dolina potoku w południowej części miasta tzw Zdroje, dolina potoku w północnej części miasta płynącego z Robit, przez Osiedle Północ do rzeki Wąskiej;

Korytarze ekologiczne są obszarami przestrzeni chronionej - należy przez to rozumieć wyznaczone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta tereny planowane do ochrony przed zabudową.

- poza terenem zabudowy osnowę ekologiczną tworzą tereny pozostające w rolniczym lub leśnym użytkowaniu, ze szczególnym uwzględnieniem terenów wskazanych do wdrożenia programów rolno środowiskowych;
- na terenach zabudowy osnowę ekologiczną tworzą:
 - tereny powierzchni biologicznie czynnych,
 - tereny powierzchni biologicznie czynnych z zadrzewieniami (biogrupy),
 - inne tereny aktywne przyrodniczo jak tereny zieleni urządzonej, parki, cmentarze,
- Na terenach zaliczonych do osnowy ekologicznej obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - ochrona istniejących wartości i powiązań przyrodniczych,
 - zachowanie ciągłości przestrzennej i trwałości czasowej zasadniczych elementów środowiska,
 - zachowanie zróżnicowania gatunkowego, równowagi ekologicznej i odnawialności zasobów środowiska przyrodniczego;

2.3.2.6. Kierunki kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

W granicach miasta gospodarka rolna będzie odgrywać coraz mniejszą rolę w miarę przeznaczania gruntów rolnych na cele nierolnicze, głównie pod zabudowę. Docelowo w rolniczym użytkowaniu pozostaną istniejące tereny rolnicze w dolinie rzeki Wąskiej oraz duże gospodarstwa w południowej części miasta położone pomiędzy ul. Polną i ogrodami działkowymi.

2.3.3. Ład przestrzenny, przestrzenie publiczne

2.3.3.1. System przestrzeni publicznych

System przestrzeni publicznych stanowi główny element kompozycji miasta i zaspokaja potrzeby mieszkańców - w szczególności potrzeby identyfikacji miejsca i identyfikacji z miejscem oraz poprawy jakości ich życia a także sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych. System przestrzeni publicznych obejmuje:

- projektowany układ terenów rekreacyjnych, rozpoczynający się jako kontynuacja promenady de Juge w kierunku wschodnim, na zboczu doliny rzeki Wąskiej do Parku Ekologicznego, biegnący dalej wzdłuż doliny rzeki Sirwy z projektowanym zagospodarowaniem rekreacyjnym i usługami publicznymi (sport, oświata, wychowanie) dla mieszkańców wschodniej części Pasłęka, potem biegnie projektowaną reprezentacyjną aleją wzdłuż projektowanej ulicy w kierunku Osiedla Ogrodowa, łączącą ul. Kopernika i ul. Polną z projektowanym parkiem po drodze usytuowanym w rejonie kotłowni miejskiej, następnie ciąg biegnie pomiędzy ogrodami działkowymi na Osiedle Słoneczne, gdzie kończy się projektowanym parkiem dla mieszkańców tej części miasta;
- nowe tereny rekreacyjne na Osiedlu Północ oraz ich powiązania funkcjonalno przestrzenne,

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

- Stare Miasto i Zamek, wraz ze zboczem zamkowym
- Promenada de Juge z 1818 roku, w układzie historycznym
- wnętrza krajobrazowe dolin rzeki Wąskiej i rzeki Sirwy, w tym Park Ekologiczny
- dworzec kolejowy i obszar przy dworcu kolejowym, pomiędzy ulicami Westerplatte i Dworcową oraz linią kolejową.
- Park przy Kościele pw Św. Jerzego przy ul. Westerplatte,

W obrębie systemu przestrzeni publicznych obowiązuje kształtowanie zagospodarowania o wysokim standardzie estetycznym i tworzenie harmonijnych pierzei, w szczególności obowiązuje wysoki standard estetyczny elewacji od strony przestrzeni publicznych, posadzek i nawierzchni, elementów małej architektury i tzw. Mebla ulicznego;

2.3.3.2. Kompozycja miasta

1. W celu kształtowania właściwych warunków ekspozycji krajobrazu obowiązuje kształtowanie przestrzeni uwzględniające:

- chronione wnętrza krajobrazowe dolin rzek Wąskiej i Sirwy, wraz z ciągami widokowymi umożliwiającymi ich ekspozycję,
- harmonijne kształtowanie eksponowanych sylwet zabudowy, istniejącej lub projektowanej,
- specyficzne cechy historycznie ukształtowanych jednostek krajobrazowych – zespołów zabudowy,
- dominanty przestrzenne, którymi są obiekty lub ich grupy wyraźnie odróżniające się od otaczającej zabudowy formą całego obiektu lub jego gabarytami,
- charakterystyczne osie widokowe,
- charakterystyczne wnętrza urbanistyczne i ważne pierzeje zabudowy,

- jako elementy zagospodarowania o szczególnym znaczeniu dla kształtowania przestrzeni publicznych miasta;

2. Zasady kształtowania ekspozycji chronionych wewnątrz krajobrazowych dolin rzek Wąskiej i Sirwy:

- strefą ochrony ekspozycji jest zespół wewnątrz krajobrazowych doliny rzeki Wąskiej, wraz z zabudową Młyńskiego Przedmieścia (szczególnie fragment pomiędzy Kanałem Młyńskim a rzeką Wąską), stanowiących w szczególności przedpola ekspozycji sylwet zespołu Starego Miasta; W strefie ochrony ekspozycji wyklucza się każde zagospodarowanie dysharmonijne, pod względem formy, funkcji ale także rażącej kolorystyki;
- odtworzenie i rewitalizacja widokowego ciągu spacerowego wzdłuż krawędzi doliny rzeki Wąskiej:
 - odcinek zachodni, biegnący na krawędzi doliny, na północ od ul. Wojska Polskiego,
 - odcinek środkowy, biegnący wzdłuż zachodniego, północnego i północno-wschodniego fragmentu murów obronnych starego miasta i zamku (promenada de Juge z 1818 roku),
 - odcinek wschodni, biegnący od kościoła pw Narodzenia Najświętszej Marii Panny, na krawędzi doliny Wąskiej, wzdłuż stawów rybnych do Parku Ekologicznego;
- kontynuacja idei promenad spacerowych wzdłuż doliny rzeki Sirwy, na nowych terenach przeznaczanych głównie pod zabudowę mieszkaniową,
- ochrona i harmonijne kształtowanie sylwety zabudowy usytuowanej na granicy wewnątrz krajobrazowych dolin rzek Wąskiej i Sirwy, tworzącej południową sylwetę miasta,

3. W istniejącej zabudowie i zagospodarowaniu zachowanie i wyeksponowanie tradycji miejsca ukształtowanej przez historię rozwoju miasta, z wyodrębnieniem następujących charakterystycznych zespołów i zespołów zabudowy:

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

- Stare Miasto - miasto lokacyjne (1297r.), z ciągiem murów obronnych i skarpą sięgającą do Kanału Młyńskiego oraz komponowaną zielenią wysoką,
- zamek ,
- Młyńskie Przedmieście - teren na wschód od murów obronnych Starego Miasta, zabudowa wzdłuż ulicy Ks. W. Osińskiego;
- przedmieście wzdłuż historycznej drogi do Krosna - obecnie ul. Wojska Polskiego, wraz z cmentarzem żydowskim,
- kościół pw Św. Jerzego wraz z parkiem (dawny cmentarz) przy ul. Westerplatte,
- zespół zabudowy zawarty pomiędzy ulicami Polną, Ogrodową, Zwycięstwa, Bankową - z charakterystycznym założeniem kompozycyjnym jakim jest Plac Grunwaldzki,
- międzywojenne osiedla mieszkaniowe :
 - Osiedle Zarzecze (dawniej Zydlong),
 - Osiedle Robotnicze (Popowe Włóki);

4. Wyróżnia się następujące dominanty oraz akcenty architektoniczne stanowiące o tożsamości Pasłęka:

- Zamek;
- kościół pw. Św. Bartłomieja,
- wieża ciśnień przy ul. Osińskiego ,
- kościół pw Narodzenia Najświętszej Marii Panny (d. pw. Św. Józefa),
- kościół pw. Bł. Jerzego Matulewicza przy ul. Kopernika
- budynek dworca kolejowego;

W całym mieście wyklucza się zagospodarowanie mogące naruszyć historyczne dominanty przestrzenne w Pasłęku.

5. Wyklucza się zagospodarowanie naruszające chronione powiązania widokowe i kompozycyjne, charakterystyczne dla Pasłęka kompozycyjne osie widokowe tworzą:

- w północnej części miasta ul. Sprzymierzonych z widokiem na wieżę kościoła pw. Św. Bartłomieja,
- w południowej części miasta międzywojenne założenie kompozycyjne:
 - ul. Gdańska z Placem Grunwaldzkim z widokiem na wieżę ciśnień,
 - ul. 3 Maja z zamknięciem kompozycyjnym, którym jest budynek dworca kolejowego z placem przed dworcem,
 - ul. B. Limanowskiego z widokiem na wieżę zamkową,
 - ul. Bankowa z widokiem na wieżę kościoła pw. Św. Bartłomieja;

6. Wyznacza się strefy restrukturyzacji i rewaloryzacji zagospodarowania:

a) strefa R1 - obszar zabytkowego, południowego przedmieścia zawarty pomiędzy ulicami Kopernika, Słowackiego, Zwycięstwa, Strażacką, Konopnickiej, Jagiełły. Jest to rejon licznych kontrastów:

- znajdują się tu opuszczone tereny przemysłowe, także w historycznych lokalizacjach (pomiędzy ul. Strażacką a Konopnickiej), baza PKS przy ul. Kopernika;
- liczne zniszczenia wojenne doprowadziły do wyraźnych ubytków w zabudowie pierzei ulic, powojenna zabudowa nie nawiązuje do charakteru wcześniejszej, są to w dużej części parterowe pawilony handlowe;
- wcześniej była to reprezentacyjna część miasta, z ważnymi budynkami użyteczności publicznej, z których część zachowała się do czasów współczesnych.

Celem restrukturyzacji i rewaloryzacji zagospodarowania w strefie R1 jest:

- odtworzenie reprezentacyjnego charakteru pierzei zabudowy ul. Jagiełły,
- zagospodarowanie terenów zdegradowanych - przemysłowych.

b) strefa R2 - tereny w rejonie dworca kolejowego

- znajdują się tu opuszczone zdegradowane tereny przemysłowe (teren dawnej fabryki mebli)

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

- tereny magazynowo składowe o dość chaotycznym i przypadkowym układzie
- zabudowa występująca w tym rejonie jest w większości zdegradowana, posiada liczne ubytki będące wynikiem nieprawidłowego utrzymania. Nowe budynki nie nawiązują do historycznego charakteru zabudowy, są to w większości parterowe pawilony magazynowo - handlowe wykonane z materiałów budowlanych niskiej jakości.

Celem restrukturyzacji i rewaloryzacji zagospodarowania w strefie R2 jest:

- stworzenie przesiadkowego węzła integracyjnego umożliwiającego dogodny transport pasażerów . W ramach węzła winny się znaleźć m.in. nowy dworzec komunikacji autobusowej, przystanek komunikacji miejskiej, parking, reprezentacyjny plac dworcowy, towarzyszące usługi komercyjne. Głównym czynnikiem projektowania węzła komunikacyjnego powinno być: koordynowanie i organizacja ruchu pasażerów i pojazdów, zmienność funkcji obiektów, przepływ kapitału, tymczasowość zdarzeń. Architektura winna być zorientowana na wielofunkcyjność, wielowarstwowość, wymienialność, mobilność i dynamikę.
- modernizacja układu komunikacyjnego, zakładająca utworzenie tunelu pod torami, w związku z planowaną modernizacją linii kolejowej.

2.3.3.3. Zieleń miejska

Na uwagę w Pasłęku zasługuje szczególnie bogactwo dendroflory, tak pod względem gatunków, jak i okazów drzew. Większość dendroflory Pasłęka należy do gatunków rodzimych, tzn takich, które budują w Polsce zbiorowiska roślinne o charakterze zbliżonym do naturalnego. Najliczniejsze są lipy sadzone wzdłuż ulic miasta i szos wychodzących w strefę podmiejską. Dość liczne są też jesiony i dęby. Okazy tych gatunków osiągają też największe rozmiary zarówno pod względem pierścienic jak i wysokości. Najbardziej różnorodna gatunkowo, w przypadku Pasłęka, jest dzielnica miasta rozbudowana od XVIII wieku do 1945 roku (południowa część miasta). Pod względem różnorodności dendroflory a także liczebności drzew, na uwagę zasługuje Park Miejski przy ul. Boh. Westerplatte. Większe i dość różnorodne i stare skupienia drzew występują także na cmentarzu oraz na skwerku przed dawną Bramą Garncarską. Szczególnie cenne ze względu na obecność okazałych egzemplarzy dendroflory są aleje wzdłuż ulic Kopernika, Dworcowej i A.Steffena. Podkreślić należy że właśnie zadrzewienia wzdłuż dróg i ulic są charakterystycznym elementem krajobrazu miasta i jego najbliższej okolicy.

Zadrzewienia wzdłuż ulic

Zadrzewienia wzdłuż ulic są charakterystycznym elementem krajobrazu kulturowego miasta. Prawnie chroniona jako pomnik przyrody jest aleja wzdłuż ulicy Dworcowej, do skrzyżowania z drogą krajową nr 7. Bardzo cenny, wskazany do objęcia ochroną prawną jako pomnik przyrody jest następny odcinek od skrzyżowania z DK nr 7 w kierunku Krasina. Cenne ze względu na obecność okazałych egzemplarzy dendroflory są następujące aleje, wskazane do ochrony zachowawczej: Aleja wzdłuż ul. Wojska Polskiego, Aleja wzdłuż ulicy Sprzymierzonych, Szosa w kierunku Lidzbarka Warmińskiego (część ulicy Steffena); ulica Kraszewskiego, ulica Kopernika od skrzyżowania z ul. Ogrodową, ulica Zamkowa, ulica Wojska Polskiego, ulica Partyzantów, ulica Konopnickiej, ulica Marszałka J. Piłsudskiego i ulica Strażacka , ulica Zwycięstwa, ulica Bankowa, ulica Polna, ulica Obrońców Westerplatte, ulica Ostry Róg, ulica Dworcowa, fragmenty alei drzew wzdłuż ul. Ogrodowej, ul. 3 Maja i ul. Obrońców Westerplatte.

W zadrzewieniach wzdłuż wymienionych ulic występują następujące gatunki drzew: *tilia cordata* (lipa drobnolistna), *quercus robur* (dąb szypułkowy), *aesculus hippocastanum* (kasztanowiec zwyczajny), *acer platanoides* (klon pospolity), *robinia pseudacacia* (robinia akacjowa, akacja), *fraxinus excelsior* (jesion wyniosły), *acer pseudoplatanus* (klon jawor), *salix elegantissima* (wierzba płacząca),; *quercus rubra* (dąb czerwony).

Zasady kształtowania zasobu zieleni

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

W celu zachowania walorów krajobrazowych miasta wskazane jest zachowanie następujących zasad dotyczących kształtowania zasobu zieleni:

- 1) zachowanie i pielęgnacja istniejących zadrzewień wzdłuż szos i ulic ; konieczne są niezbędne uzupełnienia z zachowaniem dotychczasowego składu gatunkowego; w przypadku zmian cech siedliska na niekorzystne dla danego gatunku dopuszcza się zmianę gatunku uzupełnianych zadrzewień na dostosowany do aktualnych cech siedliska;
- 2) wzdłuż nowo projektowanych ulic podstawowego układu drogowego miasta należy wprowadzać zadrzewienia, jako kontynuację dotychczasowego sposobu kształtowania przestrzeni publicznych miasta. Wiąże się to z koniecznością zapewnienia pasów drogowych o odpowiedniej szerokości w liniach rozgraniczających, tak by możliwe było dwustronne obsadzenie nowej ulicy. W nowych zadrzewieniach należy stosować rodzime gatunki drzew, jednakże wskazane jest wzbogacenie przestrzeni miejskiej o nowe gatunki dotychczas nie występujące w nasadzeniach wzdłuż dróg, a mogące stworzyć nowe jakościowo elementy krajobrazu w perspektywie najbliższych kilkudziesięciu lat;
- 3) rewaloryzacja historycznych założeń z zielenią wysoką, w szczególności tzw promenady, w tym:
 - rewaloryzacja alei de Juge wzdłuż Wojska Polskiego i na wzgórzu zamkowym
 - odtworzenie wzdłuż doliny Wąskiej – bardzo ważne otwarcie ekspozycji na wzgórze zamkowe (odcinek na wschód od wzgórza zamkowego)
 - kontynuacja zasady promenady wzdłuż doliny Sirwy, jako element powiększonego Parku Ekologicznego; jej przedłużenie i połączenie projektowanych terenów rekreacyjnych na południe od Osiedla ogrodowa i na południe od Osiedla Słonecznego;
- 4) wzbogacenie szaty roślinnej a tym samym krajobrazu poprzez wprowadzanie zadrzewień, grup drzew i krzewów, zróżnicowanych pod względem gatunkowym, zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi:
 - a) na całym terenie obowiązuje zachowanie i ochrona wskazanego w planie zasobu zieleni, zmiany zagospodarowania na obszarze planu uwarunkowane są powiększeniem zasobu zieleni w zakresie określonym w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych, uszczuplenie zasobu zieleni wymaga ekwiwalentnej rekompensaty, polegającej na zastąpieniu zlikwidowanego na danym terenie zasobu zieleni innym zasobem, którego sposób oddziaływania na środowisko i człowieka będzie podobny,
 - b) realizacja parkingów naziemnych większych niż 8 miejsc postojowych jest uwarunkowana wprowadzeniem zieleni wysokiej (drzew i krzewów) na terenie parkingu, zajmującej powierzchnię nie mniejszą niż 20% powierzchni terenu przeznaczony dla miejsc postojowych;

2.3.4. Jednostki urbanistyczne

2.3.4.1. Jednostka I - Pasłek - Kupin .

- obejmuje obszar położony w północno - wschodniej części miasta, część obrębów Robity i Kupin, pomiędzy ul. Augusta Steffena (Dw nr 513), ul. Kraszewskiego (DW nr 505) i planowaną północną obwodnicą miasta.

1.1. Stan zainwestowania:

- przy ul. Kraszewskiego zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zespół zabudowy wielorodzinnej – pozostałości po POHZ,
- zabudowa zagrodowa wsi Kupin przy drodze nr 513,
- cmentarz przy ul. A.Steffena,
- wysypisko śmieci w Robitach,
- tereny rolnicze,

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

- na terenie specjalnej strefy ekonomicznej obowiązuje MPZP uchwała Nr X/50/06 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 27 października 2006 r.

1.2. Obszary problemowe wymagające przekształceń i rehabilitacji

- przestrzenie publiczne o niskim standardzie w zespole zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- teren złóż udokumentowanych, które po eksploatacji wymagać będą rekultywacji, wskazany kierunek inwestycyjny;
- wysypisko śmieci, które wymaga przekształcenia i rekultywacji w kierunku inwestycyjnym.

1.3. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej i zagospodarowaniu terenów:

- zagospodarowanie terenów WM SSE, aktywizacja terenów przy planowanej północnej obwodnicy miasta z przeznaczeniem pod zabudowę magazynowo-składową i usługową, wymagająca dobrej dostępności komunikacyjnej do węzła Pasłek Północ z drogą krajową Nr 7;
- zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności w sąsiedztwie istniejącej, w tym planowana zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr X/50/06 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 27.10.2006 r);
- utrzymanie terenów osnowy ekologicznej gminy bez zabudowy, wprowadzenie zalesień;
- rozbudowa istniejącego cmentarza;
- zaspokojenie potrzeb w zakresie parkowania dla użytkowników obiektów sportowych MOSIR i odwiedzających cmentarz;
- przekształcenie dotychczasowego wysypiska śmieci zgodnie z wojewódzkim programem utylizacji odpadów;
- powierzchniowa eksploatacja kopalni;

Funkcje wykluczone:

- nowe siedliska zabudowy zagrodowej na terenach przeznaczonych na cele nierolnicze;
- nowa zabudowa inwentarska w istniejącej zabudowie zagrodowej usytuowanej na terenach przewidzianych dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej;

1.4. Zasady zabudowy

- ukształtowanie harmonijnej sylwety widzianej z ciągu widokowego po drugiej stronie doliny rzeki Wąskiej, np. z ciągu pieszego wzdłuż murów Starego Miasta;
- uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej przy ul. Kraszewskiego w nawiązaniu do typu zabudowy istniejącej w sąsiedztwie,
- zabudowa na projektowanych terenach przemysłowych i usługowych nie może w sposób dysharmonizujący wpływać na sylwetę miasta Pasłek, ze względu na kubaturę, kolor, konstrukcję, materiał ścian, dachu elewacji i innych elementów architektury budowli,
- na terenach o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się usługi i produkcję jako niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, zaspokajających codzienne potrzeby mieszkańców, przy zachowaniu standardów środowiska właściwych dla funkcji mieszkaniowej;
- tereny w sąsiedztwie wysypiska śmieci i linii wysokiego napięcia, należy wyznaczyć obszary ograniczonego użytkowania ,

2.3.4.2 Jednostka II - Pasłek ul. Sprzymierzonych - ul. Traugutta - ul. Kraszewskiego

- obejmuje obszar położony w północno - zachodniej części miasta, położony pomiędzy ul. Sprzymierzonych (DW nr 513), ul. Kraszewskiego (DW nr 505) i planowaną północną

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

obwodnicą miasta; w granicach jednostki znajdują się osiedla mieszkaniowe Os. Północ i Os. Zarzecze (d. Zydlong);

1.1. Stan zainwestowania:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna osiedli Północ i Zarzecze (d. Zydlong), nieliczne budynki zabudowy wielorodzinnej przy ul. Kraszewskiego, pozostałe po POHZ Robity, usługi wbudowane w zabudowie mieszkaniowej;
- usługi publiczne: szkoła podstawowa Nr 2, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji,
- brak ogólnodostępnych terenów rekreacyjnych – w trakcie realizacji jest plac zabaw dla dzieci przy ul. Długiej;
- tereny ogólno miejskiej infrastruktury technicznej – GPZ – główny punkt zasilania miasta w energię elektryczną;
- tereny usług produkcyjnych przy ul. Kraszewskiego, (d.POHZ Robity)
- tereny rolnicze z siedliskiem zabudowy zagrodowej;

1.2. Obszary problemowe wymagające przekształceń i rehabilitacji

- sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Kraszewskiego i zakładu produkcji rolno-spożywczej
- osiedle Zarzecze, (dawniej Zydlong), znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej elementów historycznego układu przestrzennego; należy dążyć do zachowania historycznego charakteru osiedla – nowa zabudowa wyłącznie w charakterze istniejącej;
- w południowo – zachodniej części jednostki obowiązuje MPZP Nr IX/56/99 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 24 września 1999 r, którego ustalenia nie zostały zrealizowane i wymagają zmian.

1.3. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej i zagospodarowaniu terenów:

- wykreowanie osiedlowego ośrodka usługowego krystalizującego strukturę funkcjonalno przestrzenną północnej części Pasłęka i bazującego na istniejących usługach oświaty, sportu i rekreacji w taki sposób by zapewnić różnorodny pakiet usług; zakłada się, że dominantą przestrzenną będzie nowy kościół zlokalizowany przy ul. Traugutta; dopuszcza się lokalizację wielkopowierzchniowego obiektu handlowego, uzupełnienie o tereny rekreacyjne – zieleń i ogólnodostępne tereny sportowe dla młodzieży, z możliwością lokalizacji zabudowy dla usług publicznych; **strukturę funkcjonalno**
- uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Os. Północ i Os. Zarzecze w nawiązaniu do typu zabudowy istniejącej w sąsiedztwie,
- zespół nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Sprzymierzonych z dopuszczeniem funkcji usługowych, w szczególności usług turystycznych,
- w sąsiedztwie pola golfowego zabudowa usługowa w tym wielkopowierzchniowe obiekty handlowe w rejonie skrzyżowania północnej obwodnicy miasta, ul. Sprzymierzonych – w sąsiedztwie węzła Pasłek Północ;
- aktywizacja terenów przy planowanej obwodnicy miasta - zabudowa magazynowo-składowa z dopuszczeniem funkcji usługowej w rejonie północnej obwodnicy miasta, wymagających dobrej dostępności komunikacyjnej;
- rozbudowa GPZ w celu obsługi farm wiatrowych lokalizowanych na terenie gminy;
- utrzymanie terenów osnowy ekologicznej gminy bez zabudowy, funkcja rolnicza (stawy rybne), wprowadzenie zalesień, wskazane jest zachowanie możliwości penetracji terenu w celach rekreacyjnych (ogólnodostępne ciągi piesze na terenie rolniczym); przekształcenie funkcji rolniczych na rozwój agroturystyki wykorzystującej wysokie walory krajobrazowe z dopuszczeniem usług rybołówstwa na istniejących stawach hodowlanych.

Funkcje wykluczone:

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

- nowe siedliska zabudowy zagrodowej na terenach przeznaczonych na cele nierolnicze;
- nowa zabudowa inwentarska w istniejącej zabudowie zagrodowej usytuowanej na terenach przewidzianych dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej;

1.4. Zasady zabudowy:

- uzupełnienie zabudowy na osiedlu Zarzecze - o chronionej kompozycji, wyłącznie w typie zabudowy istniejącej - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca;
- na osiedlu Północ uzupełnienie zabudowy w formie zabudowy jednorodzinnej, wyklucza się realizację budynków wyższych niż istniejące w sąsiedztwie;
- projektowany zespół zabudowy mieszkaniowej przy ul. Sprzymierzonych powinien harmonijnie komponować się z sąsiadującymi terenami zielonymi, w tym celu ustala się:
 - - typ zabudowy domów wolnostojących
 - - maksymalną ilość kondygnacji 3
- istniejące tereny przemysłowe w znacznym stopniu ingerują w krajobraz miasta; należy wprowadzić zieleń izolacyjną od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz w miarę możliwości wprowadzić kolorystykę zabudowy nawiązującą do krajobrazu naturalnego,
- na terenach o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się usługi i produkcję jako niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, zaspokajających codzienne potrzeby mieszkańców, przy zachowaniu standardów środowiska właściwych dla funkcji mieszkaniowej;
- nasadzenia szpalerów drzew i urządzenia reprezentacyjnych kompozycji zieleni wzdłuż ulicy Sprzymierzonych i Kraszewskiego,
- wyklucza się zagospodarowanie naruszające chronione powiązania widokowe i kompozycyjne, charakterystyczne dla Pasłęka kompozycyjne osie widokowe przy ul. Sprzymierzonych z widokiem na wieżę kościoła pw. Św. Bartłomieja.
- teren Głównego Punktu Zasilania w energię elektryczną oraz linie wysokiego napięcia w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej wyłączony z zabudowy

2.3.4.3. Jednostka III - Dolina Rzeki Wąskiej

- obejmuje dolinę rzeki Wąskiej - podstawowy element systemu osnowy ekologicznej miasta, obszar położony pomiędzy ul. Sprzymierzonych i ul. Wojska Polskiego oraz ul. Augusta Steffena i granicą osiedli mieszkaniowych przy ul. Partyzantów. W granicach jednostki znajduje się we wschodniej części Park Ekologiczny im. S.Pankalli i w zachodniej części pole golfowe Sand Valley Golf & C.C.

1.1. Stan zainwestowania:

- teren w przewadze rolniczy, gospodarstwo rybackie, grunty głównie kl. IV,
- teren pola golfowego Sand Valley Golf & C.C, objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr VI/37/07 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 29.06.2007r.),
- Park Ekologiczny im. Stanisława Pankalli z kąpieliskiem, teren rekreacyjny, pole golfowe Sand Valley Golf & C.C;
- zabytkowy cmentarz żydowski (nr rejestru 137/90, wpisany do rejestru dnia 10 stycznia 1990 przy ul. Wojska Polskiego,
- zabudowa mieszkaniowo - usługowa wzdłuż ul. Wojska Polskiego - teren w strefie ochrony konserwatorskiej, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wzdłuż ul. Sprzymierzonych,
- zakłady przemysłu mięsnego przy ul. Sprzymierzonych
- oczyszczalnia i przepompownia ścieków oraz ujęcia wody,

1.2. Obszary problemowe wymagające przekształceń i rehabilitacji

- projektowany obszar Natura 2000 PLH28_03 Murawy koło Pasłęka, rozpoczynający się we wschodniej części jednostki III, położony pomiędzy drogą nr 513 a rzeką Wąską;
- sąsiedztwo drogi krajowej E7, będącej barierą infrastrukturalną przerywającą ciągłość systemu osnowy ekologicznej doliny rzeki Wąskiej,
- niekorzystne oddziaływanie zabudowań oczyszczalni na krajobraz doliny Wąskiej;
- porządkowanie istniejącej zabudowy (standard techniczny, funkcjonalność, fizjonomia), szczególnie z zachowaniem wartości dziedzictwa kulturowego dla zabudowy przy. ul. Wojska Polskiego.

1.3. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej i zagospodarowaniu terenów:

- główną funkcją w strefie pozostają funkcja rekreacyjna i funkcja rolnicza;
- nowa zabudowa jako uzupełnienie istniejących terenów mieszkaniowych wzdłuż ulic Wojska Polskiego i ul. Sprzymierzonych oraz w kompleksie związanym z polem golfowym;
- zapewnienie powiązań ekologicznych między Obszarem Chronionego Krajobrazu a rezerwatem jeziora Drużno, ochrona doliny rzeki Wąskiej jako podstawowego elementu systemu osnowy ekologicznej miasta i jako przedpola ekspozycji zespołu staromiejskiego,
- ochrona przyrody na obszarze Natura 2000 PLH28_03 Murawy koło Pasłęka, wykorzystywanie walorów przyrodniczych dla rekreacji, rolnictwa, ew. rybactwa, przy przyporządkowaniu charakteru i intensywności działalności warunkom naturalnym obszaru i celom ochrony przyrody;
- wzmocnienie walorów krajobrazowych poprzez ekspozycje zachowanych historycznych układów przestrzennych i elementów historycznego układu miasta oraz wzmocnienie historycznej kompozycji urbanistycznej w tym w szczególności:
 - ochrona i rewaloryzacja zabytkowego zespołu zabudowy przedmieścia wzdłuż historycznej drogi do Krosna, obecna ul. Wojska Polskiego, wraz z cmentarzem żydowskim i zielenią na zboczu doliny rzeki Wąskiej;
 - rewaloryzacja północnej sylwety miasta,
 - odtworzenie i rewaloryzacja historycznego widokowego ciągu spacerowego tzw. Promenady de Juge oraz kontynuacja idei promenad spacerowych wzdłuż doliny rzeki Sirwy,
 - ochrona i pielęgnacja historycznych szpalerów drzew wzdłuż ul. Sprzymierzonych i ul. Wojska Polskiego,
- rewaloryzacja i pielęgnacja walorów przyrodniczych poprzez:
 - przekształcanie gruntów ornych w trwałe użytki zielone,
 - utrzymanie dotychczasowego użytkowania łąkowo - pastwiskowego, oraz zieleni śródpolnej;
 - wzbogacenie struktury przyrodniczej obszaru poprzez wprowadzenie lokalnych zadrzewień i zakrzewień,
- stworzenie tras rowerowych o charakterze lokalnym i ponadlokalnym,

Funkcje wykluczone:

- rozwój funkcji przemysłowych, funkcje obsługi komunikacji;
- zakaz lokalizacji funkcji lotniskowych i ogródków działkowych,
- nowe siedliska zabudowy zagrodowej na terenach przeznaczonych na cele nierolnicze;
- nowa zabudowa inwentarska w istniejącej zabudowie zagrodowej usytuowanej na terenach przewidzianych dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej;

1.4. Zasady zabudowy

STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

- zabudowa wzdłuż ul. Wojska Polskiego (przedmieście wzdłuż historycznej drogi do Krosna, będące w strefie ochrony konserwatorskiej):
 - wszelkie prace przy obiektach chronionych, mogące wpłynąć na ich formę architektoniczną na uwarunkowane są nienaruszaniem wartości kulturowych i krajobrazowych udokumentowanych szczegółową inwentaryzacją i konsultacją z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
 - typ zabudowy uzupełniającej (gabaryty, kształt dachu, kolorystyka pokrycia dachu) o cechach nawiązujących do zabudowy sąsiadującej,
 - projektowana zabudowa o charakterze ekstensywnym przy ul. Sprzymierzonych powinna harmonijnie komponować się z zabudową dotychczasową i sąsiadującymi terenami zielonymi, w tym celu ustala typ zabudowy uzupełniającej (gabaryty, kształt dachu, kolorystyka pokrycia dachu) o cechach nawiązujących do zabudowy sąsiadującej,
- ze względu na niekorzystne oddziaływanie zabudowań oczyszczalni na krajobraz doliny Wąskiej należy w granicach działki oczyszczalni jak największą powierzchnię obsadzić drzewami ze szczególnym uwzględnieniem gatunków zimozielonych;

2.3.4.4. Jednostka IV - Stare Miasto

- obejmuje obszar Starego Miasta i Przedmieścia Młyńskiego.

1.1. Stan zainwestowania:

- tereny ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego obejmujące:
 - układ urbanistyczny starego miasta w obrębie murów obronnych wraz z zabytkowymi murami obwodowymi miasta i pozostałościami obwarowań, powiązane kompozycyjnie i komunikacyjnie z przedmieściami i zamkiem, którego głównym elementem jest szeroka ul. Chrobrego, pełniąca funkcje tradycyjnego centralnego rynku dawnych miast pruskich
 - przedmieścia pomiędzy bramą Kamienną i nieistniejącą bramą Garncarską, murami miasta lokacyjnego a ul. Jagiełły,
 - tereny Młyńskiego Przedmieścia, obejmujące obustronną zabudowę wzdłuż ul. Osińskiego i ul. A. Steffena od Kanalu Młyńskiego do ul. Kopernika,
 - przedmieście obejmujące zespół zabudowy przy ul. Kopernika (rejon szpitala),
- zwarta zabudowa śródmiejska o funkcji mieszkaniowej, mieszkaniowo - usługowej i usługowej,
- zabytkowy Zamek, kościół Św. Bartłomieja, Ratusz, Kościół św. Józefa, cmentarz, Wieżę Ciśnień i dawne schronisko młodzieżowe. Wieża kościoła św. Bartłomieja, Zamek oraz Wieża Ciśnień są elementami krystalizacji przestrzennej miasta, oraz dominantami architektonicznymi
- współczesna zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- obiekty handlowe o niskich walorach estetycznych np. pawilony przy ul. Bolesława Chrobrego i ul. Jagiełły,
- nieliczne zachowane zabytkowe kamieniczki dające świadectwo minionych czasów,
- znaczny udział stanowią zieleńce i skwery w tym Plac 1000-lecia.

1.2. Obszary problemowe wymagające przekształceń i rehabilitacji

- naruszenie ciągłości historycznej w krajobrazie przestrzennym miasta w wyniku zniszczeń dokonanych przez wojnę, konieczne jest utrzymanie zabytkowego krajobrazu kulturowego pomimo ubytków substancji zabytkowej;
- zniekształcenie wnętrza staromiejskich, wprowadzeniem bloków mieszkalnych, nieszanujących historycznej wielkości działki miejskiej.

1.3. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej i zagospodarowaniu terenów:

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

- modernizacja i rozbudowa ośrodka usługowego ogólnomiejskiego z elementami obsługi rejonu - priorytet dla lokalizacji funkcji o charakterze publicznym, o wysokim standardzie szczególnie na Starym Mieście i Młyńskim Przedmieściu,
- rozwój funkcji usługowych w ramach restrukturyzacji zabudowy i centrum miasta, szczególnie zalecane są usługi turystyczne;
- wzmocnienie walorów krajobrazowych poprzez ekspozycje zachowanych historycznych układów przestrzennych i elementów historycznego układu miasta oraz wzmocnienie historycznej kompozycji urbanistycznej w tym w szczególności:
 - ochrona zespołu Starego Miasta jako obszaru wpisanego do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz zespołu Przedmieścia Młyńskiego,
 - rewaloryzacja Przedmieścia Młyńskiego, włączenie tego obszaru do systemu przestrzeni publicznych miasta
 - ochrona ekspozycji zespołu staromiejskiego
 - ochrona charakterystycznych wnętrz urbanistycznych w tym wnętrza na skrzyżowaniu ulic Chrobrego i Krasickiego, wnętrza w rejonie Bramy Kamiennej,
 - wzmocnienie powiązań strefy z wymagającym odtworzenia i rewaloryzacji historycznym widokowym ciągiem spacerowym tzw. Promenada de Juge,
- realizacja zabudowy plombowej na wolnych działkach i działkach uwolnionych od zabudowy substandardowej o funkcjach mieszkaniowych i/lub usługowych;
- urządzenie tras rowerowych o randze lokalnej i ponadlokalnej, jak również stworzenie miejsca obsługi tras rowerowych na Placu 1000lecia,
- wykorzystanie walorów przyrodniczych poprzez ochronę i pielęgnację istniejącego drzewostanu w tym chronionych pomników przyrody oraz alei drzew wzdłuż ul. Zamkowej;

Funkcje wykluczone:

- wielkopowierzchniowe obiekty handlowe;
- funkcje obsługi komunikacji, za wyjątkiem komunikacji rowerowej

1.4. Zasady zabudowy:

- konieczne jest zachowanie nielicznych przetrwałych wojnę zabytkowych kamieniczek na całym obszarze, jako wyznaczników stylu i charakteru centrum miasta i dowodu ciągłości tradycji miejsca,
- zachowanie kompozycji istniejącej zabudowy, z możliwością rekonstrukcji stanu historycznego uzupełnienie zabudowy zgodnie z regułami miasta lokacyjnego w uzasadnionych przypadkach także rekonstrukcja historycznej struktury miasta; należy odtworzyć zabudowę w miarę możliwości zgodnie z historycznymi liniami zabudowy we wszystkich kwartałach zabudowy,
- przy projektowaniu zabudowy wskazane jest wykorzystanie zachowanej ikonografii miasta dla uchwycenia skali i charakteru zabudowy, szczególnie tam, gdzie projektowana jest zabudowa uzupełniająca zabytkowy układ przestrzenny;
- należy wykluczyć stylizację architektoniczną na rzecz architektury postmodernistycznej zachowującej gabaryty historyczne,
- konsekwentna likwidacja współczesnej zabudowy nie nawiązującej do tradycji miejsca zużytej moralnie lub technicznie w miarę obniżania się jej wartości; w zamian odtwarzanie pierzei zabudowy lub całych kwartałów zabudowy nawiązujących do tradycji miejsca,
- zakaz lokalizacji nowych garaży indywidualnych naziemnych na terenie całego miasta lokacyjnego, sukcesywna likwidacja garaży istniejących, w pierwszej kolejności „doklejonych” do zabytkowych murów obronnych;
- wprowadzenie zmian w zabudowie nie nawiązującej do tradycji miejsca, która ze względu na wartość ekonomiczną lub znaczenie społeczne nie może być usunięta w przewidywalnym czasie np. poprzez elementy architektury postmodernistycznej, zachowującej gabaryty historyczne, co jest zgodne z doktryną konserwatorską,

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

- wysoki standard przestrzeni publicznych: posadzek i nawierzchni, elementów małej architektury i tzw. mebla ulicznego, stylizacja przestrzeni publicznych, w granicach miasta lokacyjnego nawiązanie do estetyki zabytkowych nawierzchni,
- wyposażenie starego miasta w obiekty małej architektury i tzw. mebel uliczny (ławki, kosze na śmieci, budki telefoniczne, słupy ogłoszeniowe, lampy itp.) w stylu pozwalającym odróżnić miasto lokacyjne, zabytkowe przedmieścia od innych części miasta;
- wysokość zabudowy w nawiązaniu do skali zachowanych budynków zabytkowych,
- w projektach elewacji odtwarzanych kamieniczek a także przy stylizacji budynków istniejących wskazane jest oszczędne operowanie detalem architektonicznym, konieczne jest stosowanie tradycyjnych materiałów dobrej jakości (np. tynk, cegła, materiał sztukatorski, dachówka ceramiczna). Nie należy stosować obrobionego kamienia do wykładzin elewacyjnych,
- należy wprowadzić na obszarze Starego Miasta obowiązek badań archeologicznych sondażowych przy korekcji podziałów geodezyjnych a także badań archeologicznych wyprzedzających inwestycje.

2.3.4.5. Jednostka V - Śródmieście

- obejmuje główny obszar mieszkaniowo usługowy miasta wraz z historycznymi przedmieściami na południe od Starego Miasta, położony między ul. Wojska Polskiego i linią kolejową oraz między ul. Jagiełły i ul. Kopernika a ul. Polną i ul. 3-go Maja. W granicach jednostki znajduje się całe Osiedle Ogrodowa.

1.1. Stan zainwestowania:

- śródmiejski teren zainwestowany z dominującą zabudową mieszkaniową o zróżnicowanej intensywności i formie,
- strefy dworców PKP i PKS wraz z przyległym terenem,
- szereg usług publicznych ogólnomiejskich w tym usługi oświaty, zdrowia i administracji,
- usługi handlu w tym duże obiekty handlowe działające w branży spożywczej,
- zdegradowane tereny przemysłowe zakładów Odlewni i Żeliwa i Metali Nieżelaznych Orwo S.C.
- zdegradowane tereny magazynowo - składowe i usługowe w okolicach dworca,
- zespół zieleni wysokiej, park miejski.
- wielorodzinna zabudowa mieszkaniowa lub mieszkaniowo-usługowa pomiędzy ulicami Ogrodową i Kopernika (osiedle Ogrodowa) z dużym udziałem zieleni międzyblokowej,
- kotłownia miejska przy ul. Polnej;

1.2. Obszary problemowe wymagające przekształceń i rehabilitacji

- jednopoziomowy przejazd przez tory w ciągu ul. Dworcowej, konieczna przebudowa przejazdu w celu poprawy bezpieczeństwa i dostępności terenów za linią kolejową;
- restrukturyzacja terenów przemysłowych zakładów Odlewni i Żeliwa i Metali Nieżelaznych Orwo S.C. przy ul. Konopnickiej i bazy PKS przy ul. Kopernika;
- poprawa stanu środowiska a szczególnie:
 - ograniczenie emisji hałasu od komunikacji na ul. 3 Maja,
 - ograniczenie uciążliwości w tym emisji hałasu zakładów Odlewni i Żeliwa i Metali Nieżelaznych Orwo S.C. dla zabudowy mieszkaniowej
- uporządkowanie obsługi komunikacyjnej w tym przede wszystkim modernizacja węzła integracyjnego PKP i PKS; dostosowanie go do standardów europejskich. Należy dążyć do tego by węzeł mógł być obsługiwany przez większą ilość przewoźników - nie tylko PKP i PKS, ale również autobusy miejskie, busy prywatne, taksówki i autokary obsługujące przewozy międzynarodowe,

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

- nieuporządkowana gospodarka gruntami gminnymi na terenach gdzie prywatyzowane były budynki na działkach wydzielonych po obrysie budynków;
- zdegradowane przestrzenie publiczne na Osiedlu Ogrodowa, nieczytelna kompozycja Osiedla;
- koncentracja garaży indywidualnych przy ul. Polnej;
- przypadkowe lokowanie garaży indywidualnych na podwórkach wspólnot mieszkaniowych,

1.3. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej i zagospodarowaniu terenów:

- główne funkcje w jednostce
 - zabudowa mieszkaniowo - usługowa, śródmiejska,
 - koncentracja usług komercyjnych i publicznych dla mieszkańców miasta i gminy, a także o znaczeniu ponadlokalnym,
 - węzeł integracyjny i usługowo-reprezentacyjna strefa miejska na terenach przydworcowych;
- dopuszcza się wielkopowierzchniowe obiekty handlowe na terenach strefy przewidzianych do rewaloryzacji i restrukturyzacji zagospodarowania (jako towarzyszące funkcji mieszkaniowej) a także na obszarze zawartym między ulicami Ogrodową, 3-go Maja i Kopernika,
- poprawa wyposażenia w jednostki w ogólnodostępne tereny rekreacyjne dla dzieci i młodzieży, zachowanie i rewitalizacja terenu parku miejskiego,
- wzmocnienie walorów krajobrazowych poprzez ekspozycje zachowanych historycznych układów przestrzennych i elementów historycznego układu miasta oraz historycznej kompozycji urbanistycznej:
 - zachowanie charakteru krajobrazu kulturowego historycznych przedmieść,
 - ochrona kompozycji zespołu zabudowy opartego na parcelacji z lat trzydziestych zawartego pomiędzy ulicami Polną, Ogrodową, Bankową, J. Piłsudskiego i Strażacką, a także zespołu zabudowy przy ulicy Drzymały,
 - ochrona osi widokowych wzdłuż ul. Bankowej na wieżę ratusza, wzdłuż ul. Gdańskiej na wieżę ciśnień, wzdłuż ul. Limanowskiego na zamek oraz wzdłuż ul. 3 Maja na budynek dworca,
 - pielęgnacja zadrzewień wzdłuż ulic, jako charakterystycznego elementu krajobrazu tej części miasta;
- rewitalizacja poszczególnych kwartałów zabudowy , w szczególności uporządkowanie gospodarki gruntami gminnymi:
 - wydzielenie terenów przynależnych do poszczególnych posesji,
 - wyznaczenie gruntów przeznaczonych dla lokalizacji garaży (uporządkowanie dzierżaw gruntów),
 - wyznaczenie terenów dla rekreacji przydomowej,
 - wprowadzenie komponowanej zieleni podkreślającej układ dróg i przestrzeni publicznych;
- Rewitalizacja i rewaloryzacja osiedla Ogrodowa:
 - uporządkowanie i rewaloryzacja przestrzeni publicznych w centrum Osiedla Ogrodowa;
 - rekompozycja parkingu przy skrzyżowaniu ul. Ogrodowej i 3-go Maja;
 - koncentracja usług publicznych, zachowanie rezerw terenowych w pobliżu szkoły i przedszkola na cele rozbudowy oferty usług publicznych
 - utworzenie nowego terenu parkowo rekreacyjnego w południowej części Osiedla Ogrodowa;
- urządzenie tras rowerowych o charakterze lokalnym i ponadlokalnym, jak również stworzenie miejsca obsługi tras rowerowych zlokalizowanego w ramach programu węzła integracyjnego w rejonie dworca kolejowego i autobusowego;

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

- rezerwacja terenu dla lokalizacji zbiornika wyrównawczego regulującego ciśnienie wody w sieci;

Funkcje wykluczone:

- nowa zabudowa o charakterze produkcyjnym, nie nastawiona na zaspokajanie codziennych potrzeb mieszkańców, jak np. piekarnia, na terenach przewidzianych dla rozwoju funkcji mieszkaniowych, mieszkaniowo- usługowych i usługowych;
- nowe siedliska zabudowy zagrodowej na terenach przeznaczonych na cele nierolnicze;
- nowa zabudowa inwentarska w istniejącej zabudowie zagrodowej usytuowanej na terenach przewidzianych dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej;

1.4. Zasady zabudowy

- Ze względu na stan zainwestowania i chronione zasoby krajobrazu kulturowego parametry i gabaryty zabudowy uzupełniającej powinien określić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w oparciu dostępne informacje z ikonografii miasta z uwzględnieniem charakteru zabudowy istniejącej w sąsiedztwie planowanej;
- Ochronie podlegają ważne elementy kompozycji miasta, wyklucza się zagospodarowanie naruszające chronione powiązania widokowe i kompozycyjne
- rewaloryzacja placu Grunwaldzkiego, który jest jednym z trzech najważniejszych placów w mieście, obok Placu 1000-lecia i placu św. Wojciecha.
- rewaloryzacja zagospodarowania w Strefie R1, która obejmuje obszar zabytkowego, południowego przedmieścia zawarty pomiędzy ulicami Kopernika, Słowackiego, Zwycięstwa, Strażacką, Konopnickiej, Jagiełły. Celem restrukturyzacji i rewaloryzacji zagospodarowania w strefie R1 jest: odtworzenie reprezentacyjnego charakteru pierzei zabudowy ul. Jagiełły i zagospodarowanie terenów zdegradowanych - przemysłowych.
- rewaloryzacja zagospodarowania w strefie R2, która obejmuje tereny w rejonie dworca kolejowego, gdzie celem jest:
 - stworzenie przesiadkowego węzła integracyjnego umożliwiającego dogodny transport pasażerów; w ramach węzła winny się znaleźć m.in. nowy dworzec komunikacji autobusowej, przystanek komunikacji miejskiej, parking, reprezentacyjny plac dworcowy, towarzyszące usługi komercyjne,
 - modernizacja układu komunikacyjnego, zakładająca utworzenie tunelu pod torami, w związku z planowaną modernizacją linii kolejowej,
- dla terenów Dworca kolejowego , autobusowego i towarowego ustala się minimalny program urządzeń tworzących komunikacyjny węzeł miasta: dworzec kolejowy, urządzenia obsługi dworca towarowego, dworzec autobusowy (z wykluczeniem bazy postojowej autobusów), postój taksówek, parking samochodowy, parking rowerowy;

2.3.4.6. Jednostka VI - Nowe osiedla mieszkaniowe Pasłek Wschód

- obejmuje obszar istniejących (Popowe Włóki, Os przy ul. Partyzantów) i projektowanych osiedli mieszkaniowych, położony we wschodniej części miasta, między istniejącym zainwestowaniem śródmiejskim , ul. Polną a dolną rzeki Sirwy.

1.1. Stan zainwestowania:

- jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa przy ul. Kolonia Robotnicza (układ historyczny) oraz wzdłuż ulicy Spacerowej i Partyzantów,
- usługi w zabudowie wolnostojącej min: szpital, kościół, szkoła podstawowa, przedszkole, sklep Biedronka, obiekty handlu spożywczego,
- usługi wbudowane w zabudowie mieszkaniowej,
- tereny infrastruktury technicznej przy ulicy Partyzantów i ulicy Polnej,
- tereny rzemiosła nieuciążliwego przy ulicy Kopernika,
- tereny rolnicze pomiędzy terenami zainwestowanymi obszarem doliny rzeki Sirwy,

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

- tereny ogródków działkowych oraz upraw sadowniczych przy ulicy Kopernika i przy ul. Polnej;
- na terenie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pasłęka - rejon ulic Spacerowej i Partyzantów (uchwała nr X/51/06 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 27.10.2006r.). Aktualna parcelacja działek zgodna z ustaleniami planu. (brak zabudowy)
- na terenie nastąpiła zmiana miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pasłęka - rejon pomiędzy ul. Ogrodową, 3 Maja i Kopernika uchwalonego uchwałą nr XXXIV/223/93 Rady Miasta i Gminy Pasłęk z dnia 17.12.1993r. (uchwała nr I/3/2000 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 28.01.2000r.). Aktualna zabudowa zgodna z ustaleniami planu.

1.2. Obszary problemowe wymagające przekształceń i rehabilitacji

- realizacja zespołów zabudowy w miejscach eksponowanych widokowo, kształtujących harmonijne sylwety miasta, tj. sylwetę widoczną z drogi nr 513 oraz sylwetę na skraju doliny rzeki Sirwy,

1.3. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej i zagospodarowaniu terenów:

- funkcja mieszkaniowa jako główna funkcja w jednostce, należy dążyć do stworzenia zespołów zabudowy mieszkaniowej o zróżnicowanych formach, tj. zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej dobrze wpisanych w krajobraz i powiązanych z atrakcyjnymi terenami rekreacyjnymi w dolinie rzek Wąskiej i Sirwy;
- funkcja rekreacyjna na terenach zielonych w dolinie rzek Wąskiej i Sirwy z usługami publicznymi;
 - w dolinie rzek Wąskiej i Sirwy stworzenie miejsc wypoczynku poprzez realizację zieleni urządzonej w połączeniu ze sportem i rekreacją (ścieżki rowerowe, promenady spacerowe, wypożyczalnia sprzętu sportowego)
 - stworzenie tras rowerowych o charakterze lokalnym i ponadlokalnym;
- wykształcenie systemu przestrzeni publicznych, krystalizujących strukturę miasta, a szczególnie:
 - odtworzenie i rewaloryzacja historycznego widokowego ciągu spacerowego tzw. Promenady de Juge,
 - kontynuacja idei promenad spacerowych wzdłuż doliny rzeki Sirwy, na nowych terenach przeznaczanych głównie pod zabudowę mieszkaniową,
 - stworzenie centrum jednostki, koncentrującego funkcje usługowe - z rezerwą terenu dla usług publicznych,
 - ukształtowanie zabudowy z uwzględnieniem ciągów widokowych umożliwiających ekspozycję obszarów chronionego wnętrza krajobrazowego dolin rzek Wąskiej i Sirwy,
 - ukształtowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem wglądów widokowych w kierunku kościoła pw. Bł. Jerzego Matulewicza przy oraz zabytkowej wieży ciśnień,
 - ukształtowanie sylwet zabudowy pozostających w harmonii z zabudową istniejącą oraz z przyległymi terenami obszaru chronionego wnętrza krajobrazowego dolin rzek Wąskiej i Sirwy,

Funkcje wykluczone:

- wszystkie działalności o ponadnormatywnej uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej;
- bazy transportowe;
- nowe siedliska zabudowy zagrodowej na terenach przeznaczonych na cele nierolnicze;
- nowa zabudowa inwentarska w istniejącej zabudowie zagrodowej usytuowanej na terenach przewidzianych dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie;

1.4. Zasady zabudowy

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

- wzmocnienie walorów krajobrazowych poprzez ekspozycje zachowanych historycznych układów przestrzennych i elementów historycznego układu miasta oraz wzmocnienie historycznej kompozycji urbanistycznej w tym w szczególności ochrona zespołu zabudowy Kolonia Robotnicza,
- tereny niezabudowane pomiędzy ulicami Ogrodową i Kopernika,
 - zakaz lokalizacji nowych zespołów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - zakaz lokalizacji zabudowy niższej niż 2 kondygnacje i wyższej niż 3 kondygnacje
- tereny niezabudowane pomiędzy ulicą Partyzantów a terenami rekreacyjnymi w dolinie rzeki Wąskiej
 - winna być usytuowana z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy po granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu, linię zabudowy wyznaczają wymogi kompozycji wnętrza krajobrazowego doliny rzeki Wąskiej,
 - typ zabudowy (gabaryty, kształt dachu, kolorystyka pokrycia dachu) o cechach nawiązujących do sąsiadującej zabudowy zabytkowej na wschód od ul. Osińskiego,
- tereny niezabudowane pomiędzy ulicą Kopernika, Partyzantów i doliną rzeki Sirwy
 - typ zabudowy wolnostojącej, o zbliżonych gabarytach, do dwóch kondygnacji plus poddasze,
 - zachowanie na poszczególnych działkach co najmniej 50% powierzchni ekopozytywnych tzn. niezabudowanych i nie pokrytych utwardzona lub nieprzepuszczalna powierzchnią;

2.3.4.7. Jednostka VII - Pasłek ul. Bohaterów Westerplatte - ul. Polna

obszar położony w południowej części miasta wzdłuż ul. Boh. Westerplatte, pomiędzy linią kolejową a ul. Polną i projektowaną południową obwodnicą miasta, łączącą ul. Kopernika – DW nr 527 z węzłem „Pasłek Południe”, obejmujący całą południową strefę produkcyjno – usługową miasta, w tym fragment terenu WM Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

1.1. Stan zainwestowania:

- Specjalna Strefa Ekonomiczna (kompleks „Firmowa”) przy ulicy Bohaterów Westerplatte, przeznaczona pod zabudowę przemysłową, wielofunkcyjną, na terenie specjalnej strefy ekonomicznej obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren położony na wschód od ul. Bohaterów Westerplatte (uchwała nr X/49/06 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 27.10.2006r.).
- tereny magazynowo składowe i usługowe pomiędzy torami kolejowymi a ul. Bohaterów Westerplatte,
- zespół usługowy – duży obiekt handlowy przy ul. 3-go Maja w otoczeniu nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej przy ulicy Boh. Westerplatte rozwijająca się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- zespół garaży przy ulicy Polnej,
- obszar rolniczy wraz z ogródkami działkowymi, tzw. Kolonia Zdroje,

1.2. Obszary problemowe wymagające przekształceń i rehabilitacji

- rozwiązania komunikacyjne umożliwiające dojazd do węzła „Pasłek Południe” z drogi wojewódzkiej nr 527, bez przejazdu ciężkiego transportu przez miasto,
- dalsza restrukturyzacja zagospodarowania w rejonie ul. 3-go Maja,
- zagospodarowanie obszaru kształtującego wizerunek miasta, tj terenu w okolicy dworca,
- uporządkowanie istniejącego zespołu garaży w rejonie kotłowni przy ul Polnej,

1.3. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej i zagospodarowaniu terenów:

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

- wykorzystanie walorów ekonomicznych obszaru a w szczególności bardzo dobrych powiązań komunikacyjnych (droga krajowa nr 7, bliskość stacji kolejowej osobowej i towarowej) w celu utrwalenia i rozwoju funkcji gospodarczych miasta,
- zagospodarowanie terenów WM SSE, aktywizacja terenów przy projektowanym węźle „Pasłek Południe” oraz wzdłuż istniejącej DK nr 7 z przeznaczeniem pod zabudowę magazynowo-składową i usługową, wymagająca dobrej dostępności komunikacyjnej;
- zachowanie ładu przestrzennego przy kształtowaniu sylwet zabudowy pozostających w harmonii z zabudową istniejącą;
- powiązanie terenów ogródków działkowych oraz projektowanej, przyległej do nich zabudowy mieszkaniowej, z obszarem mieszkaniowo-rekreacyjnym znajdującym się na sąsiadującym terenie jednostki nr VI,
- zachowanie i ochrona przyrodniczych powiązań obszaru w obrębie układu osnowy ekologicznej miasta Pasłęka, utrzymanie terenów osnowy ekologicznej bez zabudowy:
 - zachowanie w użytkowaniu rolniczym terenów wzdłuż korytarza ekologicznego Potoku Zdroje
 - lokalny korytarz ekologiczny wzdłuż ciekę będącego dopływem rzeczki Brzezinki,
 - lokalny korytarz ekologiczny obejmujący tereny wzdłuż lewego dopływu rzeki Sirwy – potok Zdroje, płynący w sąsiedztwie południowej granicy jednostki,
- zapewnienie rezerw terenu dla projektowanej drogi o klasie co najmniej Z – zbiorcza, z możliwością uzyskania parametrów drogi klasy G – główna, łączącej ul. Westerplatte z ul. Polną, docelowo mającą znaleźć się w planowanym przebiegu drogi wojewódzkiej nr 527,

Funkcje wykluczone:

- wyklucza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej w pasie 300 m od projektowanej drogi ekspresowej S-7.
- nowe siedliska zabudowy zagrodowej na terenach przeznaczonych na cele nierolnicze;
- nowa zabudowa inwentarska w istniejącej zabudowie zagrodowej usytuowanej na terenach przewidzianych dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej;

1.4. Zasady zabudowy

- zabudowa na projektowanych terenach przemysłowych i usługowych nie może w sposób dysharmonizujący wpływać na sylwetę miasta Pasłek, ze względu na kubaturę, kolor, konstrukcję, materiał ścian, dachu elewacji i innych elementów architektury budowli,
- na terenach o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się usługi i produkcję jako niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, zaspokajających codzienne potrzeby mieszkańców, przy zachowaniu standardów środowiska właściwych dla funkcji mieszkaniowej;
- uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej przy ul. Polnej i Bohaterów Westerplatte w nawiązaniu do typu zabudowy istniejącej w sąsiedztwie, z zachowaniem powierzchni biologicznie czynnych wzdłuż ciekę (dopływ rzeczki Brzezinki),
- nowa zabudowa i układ przestrzenny zharmonizowany z otoczeniem, na terenach z istniejącą zabudową mieszkaniową uzupełnienia zabudowy w nawiązaniu do typu zabudowy istniejącej w sąsiedztwie, tereny zabudowy mieszkaniowej należy powiązać z terenami rekreacyjnymi;
-

2.3.4.8. Jednostka VIII - Centrum Logistyczne strefa Pasłek Zachód

obejmuje tereny w zachodniej części miasta, położone między linią kolejową a zachodnią

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

granicą administracyjną miasta oraz wzdłuż drogi krajowej nr 7; w granicach jednostki znajdują się wsie Pólko i Sakówko; jednostka od zachodu graniczy z obszarem projektowanej farmy wiatrowej „Sakówko” a od południa w projektowaną farmą „Krasin”.

1.1. Stan zainwestowania:

- tereny przemysłowe (S.A.S. Sery ICC Pasłęk - produkcja wyrobów mlecznych) pomiędzy ul. Dworcową , drogą krajową nr 7 i torami kolejowymi,
- tereny rolnicze, tereny upraw sadowniczych i upraw ogrodniczych przy wsi Pólko;
- zdegradowane tereny poprzemysłowe przy ul. Dworcowej,
- zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna przy ul. Dworcowej,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej, zdegradowane tereny obiektów produkcji rolnej we wsi Pólko; w okolicach wsi znajduje się cmentarz wojenny jeńców rosyjskich z okresu pierwszej wojny światowej;
- zabudowa zagrodowa, zabudowa wielorodzinna blokowa (2 kondygnacje), zdegradowane tereny dawnych PGR-ów we wsi Sakówko;

1.2. Obszary problemowe wymagające przekształceń i rehabilitacji:

- sąsiedztwo terenów przemysłowych oraz drogi krajowej E7 jako terenów uciążliwych dla terenów o funkcji mieszkaniowej wsi Pólko i Sakówko,
- na południe od Sakówka planowana jest farma elektrowni wiatrowych „Sakówko”, mogąca niekorzystnie wpływać na jakość zamieszkania we wsi,
- strefa restrukturyzacji zagospodarowania w okolicy dworca, w tym tereny poprzemysłowe dawnej fabryki mebli;
- sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Dworcowej i terenów przemysłowych (S.A.S. Sery ICC Pasłęk - produkcja wyrobów mlecznych),
- likwidacja jednopoziomowych przejazdów przez linię kolejową,

1.3. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej i zagospodarowaniu terenów:

- wykorzystanie walorów ekonomicznych obszaru a w szczególności bardzo dobrych powiązań komunikacyjnych (droga krajowa nr 7, bliskość stacji kolejowej osobowej i towarowej) w celu utrwalenia i rozwoju funkcji gospodarczych miasta i stworzenie Centrum Logistycznego Pasłęk – Strefa Zachód,
- zapewnienie rezerw terenu dla nowego przebiegu drogi krajowej E7, planowana klasa S - droga ekspresowa,
- droga E7 w istniejącym przebiegu pozostawiona jako droga o znaczeniu lokalnym, należąca do podstawowego układu obsługującego Centrum Logistyczne Pasłęk Zachód,
- zapewnienie rezerwacji terenu dla projektowanej drogi o klasie Z - zbiorcza, przy wsi Sakówko, będącej drogą obsługującą projektowane Centrum Logistyczne Pasłęk,
- modernizacja linii kolejowej Olsztyn – Bogaczevo do parametrów linii I - rządnej,
- restrukturyzacja i waloryzacja terenów przydworcowych i stworzenie strefy reprezentacyjno - usługowej miasta,
- utrzymanie terenów osnowy ekologicznej wzdłuż rzeki Brzezinki bez zabudowy; zapewnienie powiązań przyrodniczych z jednostką nr VII wzdłuż cieku będącego dopływem Brzezinki;
- zapewnienie rezerwacji terenu dla tunelu w ciągu ul. Dworcowej i dla projektowanej drogi powiatowej o klasie Z-zbiorcza, będącej częściową zmianą przebiegu obecnej ulicy Dworcowej, jak również modernizacja ul. Dworcowej do wymaganych parametrów,
- ochrona i pielęgnowanie historycznego szpaleru drzew wzdłuż ul. Dworcowej w jej obecnym przebiegu;

Funkcje wykluczone:

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

- nowe siedliska zabudowy zagrodowej na terenach przeznaczonych na cele nierolnicze;
- nowa zabudowa inwentarska w istniejącej zabudowie zagrodowej usytuowanej na terenach przewidzianych dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej;
- wyklucza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej w pasie 300 m od projektowanej drogi ekspresowej S-7;

1.4. Zasady zabudowy

- zabudowa na projektowanych terenach przemysłowych i usługowych nie może w sposób dysharmonizujący wpływać na sylwetę miasta Pasłek, ze względu na kubaturę, kolor, konstrukcję, materiał ścian, dachu elewacji i innych elementów architektury budowli,
- na terenach o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się usługi i produkcję jako niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, zaspokajających codzienne potrzeby mieszkańców, przy zachowaniu standardów środowiska właściwych dla funkcji mieszkaniowej;

2.3.4.9. Jednostka IX - Centrum Logistyczne strefa Pasłek - Południe

- obszar położony na południe od miasta Pasłek, rozciągający się pomiędzy projektowaną drogą krajową nr S-7 a przedłużeniem ul. Polnej do Gryżyny i projektowaną południową obwodnicą miasta, łączącą ul. Kopernika - DW nr 527 z węzłem „Pasłek Południe”. Jednostka od południa graniczy od południowego wschodu z obszarem projektowanej farmy wiatrowej „Majki”.

1.1. Stan zainwestowania:

- funkcje usługowe w sąsiedztwie skrzyżowania ul. Boh. Westerplatte z drogą krajową nr 7, (duży obiekt handlowy),
- rozwijający się zespół zabudowy mieszkaniowej przy istniejącym gospodarstwie (w sąsiedztwie południowej granicy administracyjnej miasta),
- tereny rolnicze, z 2 grupami zabudowy zagrodowej,
- na południowo wschodnim obszarze jednostki zlokalizowane jest złożo Nowa Wieś I, Dz. Nr 198/3, 205, udokumentowane złożo kruszywa naturalnego (piasek ze żwirem), powierzchnia 0,52 ha.

1.2. Obszary problemowe wymagające przekształceń i rehabilitacji

- częściowo ograniczona obsługa komunikacyjna terenu przez drogę krajową E7, klasa techniczna drogi - S, droga ekspresowa, ze względu na brak możliwości lokalizacji bezpośrednich zjazdów na przyległe tereny,
- występowanie korytarza ekologicznego doliny rzeki Sirwy oraz rzeki Brzezinki położonych w systemie osnowy ekologicznej miasta,
- obszar położony w tzw. „strefie wododziałowej”, wilgotne, izolowane zagłębienia terenu z oczkami wodnymi, gdzie ważnym zagadnieniem jest retencja wód powierzchniowych (opadowych).

1.3. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej i zagospodarowaniu terenów:

- wykorzystanie walorów lokalizacyjnych oraz dobrego dostępu komunikacyjnego dla wypromowania atrakcyjnych terenów inwestycyjnych przydatnych dla funkcji przemysłowo - usługowych o charakterze ponadlokalnym. Tereny te są częścią projektowanego Centrum Logistycznego Miasta Pasłęka, które ma stać się elementem ożywiającym lokalną gospodarkę i uruchamiającym nowe inwestycje, związane z napływem nowych podmiotów gospodarczych,
- funkcje usługowe oraz magazynowo składowe z dopuszczeniem funkcji produkcyjnych jako główne funkcje w jednostce,

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

- funkcje obsługi komunikacji;
- eksploatacja kopalini;

Funkcje wykluczone:

- wyklucza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej w pasie 300 m od projektowanej drogi ekspresowej S-7.
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna jest wykluczona w całej jednostce,
- nowe siedliska zabudowy zagrodowej na terenach przeznaczonych na cele nierolnicze;
- nowa zabudowa inwentarska w istniejącej zabudowie zagrodowej usytuowanej na terenach przewidzianych dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej;

1.4. Zasady zabudowy

- zapewnienie rezerwacji terenu dla nowego przebiegu drogi krajowej S-7, planowana klasa S - droga ekspresowa, wraz z terenami przeznaczonymi pod tzw. węzeł „Pasłek Południe”,
- droga E7 w istniejącym przebiegu pozostawiona jako droga obsługująca Centrum Logistyczne Pasłek, wskazana klasa techniczna Z - droga zbiorcza,
- zachowanie i ochrona przyrodniczych powiązań obszaru w obrębie układu osnowy ekologicznej miasta i gminy Pasłek, w szczególności korytarza ekologicznego rzeki Sirwy - wzdłuż południowo wschodniej granicy jednostki, oraz korytarza ekologicznego potoku Zdroje - wzdłuż północnej granicy jednostki; istniejące rowy melioracyjne i bezodpływowe zagłębienia terenu w miarę możliwości do zachowania jako powierzchnie biologicznie czynne,
- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dopuszcza się jako towarzyszącą funkcjom usługowym, tylko w bezpośrednim sąsiedztwie miasta,

2.3.4.10. Jednostka X - podmiejska strefa mieszkaniowa Nowa Wieś

- obejmuje tereny zabudowane i rozwojowe Nowej Wsi, położone pomiędzy torami kolejowymi linii Elbląg - Olsztyn, projektowaną drogą krajową S-7 oraz drogą Majki - Nowa Wieś - Brzeziny. Nowa Wieś jest wsią sołectką. Do sołectwa należą: Nowa Wieś oraz St. PKP Nowa Wieś Cierpkie. Wieś o przeważających funkcjach rolniczych z tendencjami do lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w strefie podmiejskiej Pasłęka o charakterze rezydencjonalnym.

1.1. Stan zainwestowania:

- Wieś założona jest jako podwójna ulicówka. Dominująca zabudowa mieszkaniowa: jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa. Zabudowa skoncentrowana jest wzdłuż ulic. Wszelka uzupełniająca zabudowa jest koncentrowana w ciągu istniejącej zabudowy. Formy architektoniczne nowych obiektów nawiązują do istniejących. Zabudowa jedno lub dwukondygnacyjna, dachy skośne dwuspadowe. Niektóre budynki wyróżniają się wielkością kubatury,
- Usługi komercyjne występujące zlokalizowane w centrum wsi: sklep spożywczo - przemysłowy, punkt wymiany butli gazowych,
- Tereny upraw ogrodniczych zlokalizowane w północnej części wsi;
- Przez wieś przepływa potok Zdroje, w dolinie rzeki urządzone są znajdujące się zbiorniki wodne, z bogatą roślinnością oraz drobnymi obiektami małej architektury.
- Obiekty zabytkowe zlokalizowane we wsi:
 - budynek szkoły wzniesiony około 1890 - 1900 roku
 - dom mieszkalny nr 18 zbudowany w 1918 roku.
 - dom mieszkalny nr 15 (dawny zajazd Krokowski) wzniesiony w czwartej ćwierci XIX wieku

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

- zabudowa stacji kolejowej i dom mieszkalny zlokalizowany naprzeciwko stacji w miejscowości Nowa Wieś - Cierpkie;
- We wsi istnieje udokumentowane złoże kruszywa naturalnego (piasek ze żwirem) powierzchnia 0,52 ha (z dziennika Nr 198/3) oraz wydobycie kruszywa naturalnego piasku ze żwirem (DZ. Nr 205).

1.2. Obszary problemowe wymagające przekształceń i rehabilitacji

- Sąsiedztwo projektowanego przebiegu drogi krajowej E7 z węzłem południe oraz nowych terenów przemysłowych leżących w pasie inwestycyjnym Centrum Logistyczne Pasłęk. Uciążliwość tych terenów (hałas, zanieczyszczenia) może wpływać negatywnie na jakość zamieszkania we wsi,
- wieś leży w strefie B - częściowej ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi. Ma to znaczący wpływ na ograniczenia przy kształtowaniu nowej zabudowy,
- droga powiatowa nr 1181N, przebiegająca przez wieś bezpośrednio z węzła Pasłęk Południe; realizacja węzła w bliskiej odległości od wsi spowoduje drastyczny wzrost ruchu samochodowego przez wieś, co oznacza wzrost uciążliwości degradujący dotychczasowe walory środowiska zamieszkania,
- teren złóż udokumentowanych, które po eksploatacji wymagać będą rekultywacji;
- zachowanie korytarza ekologicznego potoku Zdroje bez zabudowy;

1.3. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej i zagospodarowaniu terenów:

- wykorzystanie walorów lokalizacyjnych wsi (bliskość miasta oraz przemysłowo - usługowych terenów Centrum Logistycznego Pasłęk w tym projektowanego wielkopowierzchniowego obiektu handlowego) oraz dobrych połączeń komunikacyjnych dla stworzenia warunków rozwojowych dla podmiejskiej strefy mieszkaniowej,
- przebudowa układu drogowego wsi, polegająca na zmianie przebiegu drogi powiatowej nr 1181N prowadzącej ruch samochodowy bezpośrednio do projektowanego węzła „Pasłęk Południe”, poza istniejącą zabudową;
- funkcje usługowe wzdłuż drogi powiatowej nr 1181N, pomiędzy projektowanym węzłem północ a Nową Wsią z dopuszczeniem WOH - wielkopowierzchniowego obiektu handlowego;
- funkcja mieszkaniowa poza strefą uciążliwości drogi S-7 (około 300m);
- zachowanie i ochrona przyrodniczych powiązań obszaru w obrębie układu osnowy ekologicznej gminy Pasłęk,
- wprowadzenie usług publicznych w postaci ośrodka aktywizującego mieszkańców (wskazana lokalizacja ośrodka w rejonie zabytkowej szkoły); koncentracja funkcji usługowych w centralnej części wsi

Funkcje wykluczone:

- wyklucza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej w pasie 300 m od projektowanej drogi ekspresowej S-7.
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna jest wykluczona w całej jednostce;
- nowe siedliska zabudowy zagrodowej na terenach przeznaczonych na cele nierolnicze;
- nowa zabudowa inwentarska w istniejącej zabudowie zagrodowej usytuowanej na terenach przewidzianych dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej;

1.4. Zasady zabudowy

- należy dążyć do tego by w pierwszej kolejności uzupełniać tereny niezainwestowane wewnątrz wsi, w ten sposób by ogólna forma rozplanowania zabudowy była zgodna z zasadami wsi o tradycyjnym układzie podwójnej ulicówki,
- szczególnie wskazane zachowanie charakteru wnętrza wsi z otwartym nawsiem z zielenią i usługami oraz czytelnym układem wrzeciona dróg,

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

- w strefie „B” ochronie konserwatorskiej podlegają historyczne budynki i założenia urbanistyczne, w szczególności:
 - ochrona architektonicznych wartości historycznych (rodzaj, kształt, kolorystyka i materiał pokrycia dachów, rodzaj, kształt, kolorystykę i materiał stolarki otworowej, kolorystykę, materiał i ornamentyka wykończenia elewacji),
 - nawiązanie do historycznych cech otoczenia przy realizacji nowej zabudowy,
 - zachowanie cech historycznych przy modernizacjach i remontach obiektów objętych ochroną,
 - W strefie „B” obowiązuje uzgadnianie i opiniowanie wszystkich projektów budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- nowa zabudowa nawiązująca charakterem i gabarytami do zabudowy wsi, nowy układ przestrzenny zharmonizowany z otoczeniem,
- zapewnienie normatywnych szerokości w liniach rozgraniczających drogi powiatowej nr 1181N o planowanej klasie technicznej Z oraz projektowanej drogi lokalnej Majki - Nowa Wieś - Brzeziny - Stare Kusy . Konieczność rozwiązania układu komunikacyjnego we wsi Nowa Wieś, z uwzględnieniem dojazdów do posesji.
 - tereny wyeksploatowane żwirowni wymagać będą rekultywacji. Proponuje się włączenie tych terenów do ośrodka przemysłowego zlokalizowanego przy węźle drogi krajowej.

2.3.4.11. Jednostka XI - Zielony Grąd

- obejmuje tereny zabudowane i rozwojowe wsi Zielony Grąd, położone pomiędzy linią kolejową Elbląg - Olsztyn , a nowym przebiegiem drogi krajowej Nr 7 wraz z węzłem „Pasłek Północ” i MOP „Amazonka”, od północy granicą jest rzeka Elszka.

1.1. Stan zainwestowania:

Wieś Zielony Grąd jest wsią sołectką - w roku 2007 wieś liczyła sobie 107 mieszkańców.

- wieś o przeważających funkcjach rolniczych, zabudowa mieszkaniowa w zabudowie zagrodowej,
- wieś Zielony Grąd zaopatrzona jest w punkt wymiany butli gazu. Zlokalizowana jest tutaj firma branży meblarskiej "Lula" PPH oraz usługi hydrauliczno- budowlane „Ryszard”,
- w Zielonym Grądzie zlokalizowane jest ujęcie wody, dla którego została wyznaczona strefa ochrony bezpośredniej,
- przez wieś przebiega droga powiatowa 1151N relacji Dłużyna - Drużno - Krosienko - Krosno - Rieczna - Zielony Grąd (klasy D).
- Obiekty zabytkowe na terenie wsi
 - dom mieszkalny nr 1 murowany koniec XIX w.;
 - dom mieszkalny nr 9 murowany początek XX w.;
 - dom mieszkalny nr 10 murowany początek XX w.;
 - dom mieszkalny nr 11 murowany początek XX w.
 - zabytkowy cmentarz zlokalizowany na południe od wsi,

1.2. Obszary problemowe wymagające przekształceń i rehabilitacji

- sąsiedztwo drogi szybkiego ruchu E7 w jej projektowanym przebiegu wraz z projektowanym węzłem Północ, jak również E7 w jej przebiegu istniejącym, planowana klasa techniczna Z - droga zbiorcza, mającym docelowo obsługiwać tereny Centrum Logistycznego Strefy Pasłek Północ, oraz sąsiedztwo torów kolejowych. Uciążliwość tych terenów (hałas, zanieczyszczenia) może wpływać negatywnie na jakość zamieszkania we wsi Zielony Grąd,
- Istnieją ograniczenia wynikające z występowania w rejonie Zielonego Grądu, dużej ilości stanowisk archeologicznych oraz zabytkowego cmentarza,

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

- gazociąg wysokiego ciśnienia ze strefą zakazu dla lokalizacji zabudowy;

1.3. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej i zagospodarowaniu terenów:

- główne funkcje:
 - funkcje usługowe z dopuszczeniem WOH -wielkopowierzchniowego obiektu handlowego, na obszarze zlokalizowanym oraz na północ od węzła Północ, pomiędzy wsią Zielony Grąd, drogą krajową E7 w jej projektowanym przebiegu a drogą krajową E7 w jej istniejącym przebiegu,
 - funkcje usługowe z dopuszczeniem MOP klasy III - miejsce obsługi podróźnych o funkcji wypoczynkowej i usługowej na obszarze zlokalizowanym na południe od węzła Północ pomiędzy drogą krajową E7 w jej projektowanym przebiegu a drogą krajową E7 w jej istniejącym przebiegu. MOP ten powinien być wyposażony w: stanowiska postojowe (parking), jezdnie manewrowe, urządzenia wypoczynkowe, sanitarne i oświetlenie, stację paliw, stanowiska obsługi pojazdów, obiekty gastronomiczno-handlowe, informacji turystycznej, obiekty noclegowe oraz w zależności od potrzeb w agendy poczty, banku, biur turystycznych, biur ubezpieczeniowych.
 - funkcja mieszkaniowa we wsi Zielony Grąd,
- istniejące usługi z zakresu infrastruktury technicznej;
- wykorzystanie walorów lokalizacyjnych oraz dobrego dostępu komunikacyjnego dla wypromowania atrakcyjnych terenów inwestycyjnych przydatnych dla funkcji usługowych o charakterze ponadlokalnym. Tereny te są częścią projektowanego Centrum Logistycznego Miasta Pasłęka, które stać się ma elementem ożywiającym lokalną gospodarkę i uruchamiającym nowe inwestycje, związane z napływem nowych podmiotów,
- droga E7 w istniejącym przebiegu pozostawiona jako droga o znaczeniu lokalnym, należąca do podstawowego układu obsługującego Centrum Logistyczne Pasłek,
- wzmocnienie walorów elementów historycznego układu miasta oraz wzmocnienie historycznej kompozycji urbanistycznej poprzez ochronę i rewaloryzację cmentarza zlokalizowanego na południe od wsi Zielony Grąd;

Funkcje wykluczone:

- nowe siedliska zabudowy zagrodowej na terenach przeznaczonych na cele nierolnicze;

1.4 Zasady zabudowy:

- zachowanie ładu przestrzennego przy kształtowaniu sylwet zabudowy pozostających w harmonii z zabudową istniejącą,
- porządkowanie istniejącej zabudowy (standard techniczny, funkcjonalność, fizjonomia), we wsi Zielony Grąd;
- dopuszcza się wprowadzenie nowej zabudowy jako zabudowy uzupełniającej dla istniejącej funkcji mieszkaniowej we wsi Zielony Grąd,
- zapewnienie rezerwacji terenu dla nowego przebiegu drogi krajowej E7, planowana klasa S - droga ekspresowa, wraz z terenami przeznaczonymi pod tzw. Wezeł Północ,
- rezerwacja terenów przeznaczonych na pas techniczny dla projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN100 doprowadzającego paliwo gazowe z gazociągu przesyłowego OGP Gaz – System S.A. Wzdłuż gazociągu obowiązuje strefa zakazu dla lokalizacji zabudowy.
- zakaz zabudowy terenów cmentarza zabytkowego, zlokalizowanego na południe od wsi Zielony Grąd
- przed rozpoczęciem robót należy przeprowadzić szczegółowe badania na terenach stanowisk archeologicznych,
- teren zlokalizowany pomiędzy istniejącym przebiegiem drogi E7, torami kolejowymi, obwodnicą północną oraz rzeka Elską pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu;

2.3.4.12. Jednostka XII - Centrum Logistyczne Pasłek Północ

- obejmuje tereny ograniczone od północy granicą administracyjną gminy Pasłek, linią kolejową Bogaczewo - Braniewo, od wschodu drogą Marianka - Aniołowo i doliną rzeki Elszki, od południa projektowaną obwodnicą północną Pasłęka oraz drogą wojewódzką nr 513 (ul. Sprzymierzonych), od wschodu drogą krajową E7 w jej nowym przebiegu.

1.1. Stan zainwestowania:

- tereny w większości rolnicze, w tym sporadyczna zabudowa zagrodowa,
- wschodnia część jednostki charakteryzuje się gęstym systemem rowów melioracyjnych,
- przez teren jednostki przebiega linia kolejowa Elbląg - Olsztyn oraz droga krajowa E7, której istniejący przebieg stanie się głównym elementem układu drogowego obsługującego ten teren;

1.2. Obszary problemowe wymagające przekształceń i rehabilitacji

- teren jednostki jest niemalże w całości przeznaczony pod funkcje przemysłowe i składowe; zmiana kierunku polityki w odniesieniu do tych gruntów wpłynie znacząco na losy wszystkich sąsiadujących terenów o funkcji rolnej, zwłaszcza gospodarstw o charakterze produkcyjnym,
- sąsiedztwo wsi Marianka, znajdującej się w strefie A - ochrony konserwatorskiej; nowa zabudowa przemysłowa może niekorzystnie oddziaływać na sylwetę wsi, obniżając tym samym walory krajobrazowe całej okolicy,
- sąsiedztwo doliny rzeki Elszki będącej podstawowym elementem systemu osnowy ekologicznej miasta,
- jednostka od północy ograniczona jest I-rzędna linią Malbork - Braniewo położoną w korytarzu europejskim transportowym IA, której planowana modernizacja, umożliwi rozwijanie prędkości 160 km/godz. Konieczność rozwiązania kwestii ograniczonej dostępności do terenu od strony północnej;

1.3. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej i zagospodarowaniu terenów:

- wykorzystanie walorów lokalizacyjnych oraz dobrego dostępu komunikacyjnego dla wypromowania atrakcyjnych terenów inwestycyjnych przydatnych dla funkcji przemysłowych o charakterze ponadlokalnym. Tereny te są częścią projektowanego Centrum Logistycznego Miasta Pasłęka, które stać się ma elementem ożywiającym lokalną gospodarkę i uruchamiającym nowe inwestycje, związane z napływem nowych podmiotów,
 - funkcja magazynowo - przemysłowa z dopuszczeniem funkcji produkcyjnych, jako główna funkcja w jednostce
 - usługowa;
 - funkcje obsługi komunikacji,
 - wszystkie funkcje związane ruchem samochodów ciężarowych,
- należy dążyć do umożliwienia działań typu: inkubator technologiczny, park technologiczny, park przemysłowy, centrum wspierania przedsiębiorczości,
- droga E7 w istniejącym przebiegu pozostawiona jako droga o znaczeniu lokalnym, należąca do podstawowego układu obsługującego Centrum Logistyczne Pasłek,
- ochrona i pielęgnacja doliny rzeki Elszki, należącej do podstawowego układu osnowy ekologicznej gminy Pasłek, nowe zagospodarowanie w zlewni rzeki Elszki i Potoku Aniołowo nie może negatywnie oddziaływać na tereny chronione, szczególności przyrodę Jeziora Drużno;

Funkcje wykluczone:

- usługi publiczne, za wyjątkiem związanych z ochroną porządku publicznego i bezpieczeństwem ludności,
- nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna,
- nowe siedliska zabudowy zagrodowej na terenach przeznaczonych na cele nierolnicze;

1.4. Zasady zabudowy

- zabudowa na projektowanych terenach przemysłowo - usługowych powinna być kształtowana w sposób, który nie będzie wpływał dysharmonijnie na sylwetę wsi Marianka, dla inwestycji kubaturowych należy przeprowadzić szczegółowe analizy wpływu nowej zabudowy na sylwetę wsi Marianka i na krajobraz otoczenia,
- zapewnienie rezerwacji terenu dla nowego przebiegu drogi krajowej E7, planowana klasa S - droga ekspresowa, wraz z terenami przeznaczonymi pod tzw. węzeł południowy,
- wprowadzanie jak największej ilości zieleni wysokiej oraz zadrzewień, w postaci pasów izolacyjnych niwelujących negatywny wpływ zabudowy przemysłowej na krajobraz otoczenia.

2.4. Kierunki rozwoju turystyki

2.4.1. Główne atrakcje turystyczne

Rozwój turystyki w gminie i mieście Pasłęk opierać się będzie o główne atrakcje turystyczne jakimi są:

- dobrze zachowany, harmonijny krajobraz kulturowy miasta i gminy Pasłęk, głównej części historycznej krainy Oberland, opisany w części dotyczącej uwarunkowań rozwoju gminy, w tym wyróżniające się zespoły dworsko parkowe w Kwitajnach, Drulitach i Dawidach, zabytkowe układy ruralistyczne wsi Aniołowo, Marianka i Zielonka Pasłęcka, zabytkowe Stare Miasto w Pasłęku,
- zabytkowy Kanał Elbląski. Na 10 km odcinku, między jeziorem Drużno na poziomie 0,3 m n.p.m. a leżącym na wysokości 99,9 m n.p.m. jeziorem Piniewskim (wieś Awajki), dla pokonania różnic wysokości zbudowano do 1860 cztery pochylnie, po których statki na platformach podciągane są lub opuszczane energią wody spadającej na koła. Tylko pochylnia Całuny Nowe, wybudowana w latach 1874-1881, ma napęd elektryczny. Są to następujące pochylnie Całuny Nowe - różnica poziomów 13 m, Jelenie - 22,5 m, Oleśnica 24,5 m, Kąty 18 m, Buczyniec 21,3 metrów. Za pomocą pochylni Kanał opuszcza Żuławy Wiślane przechodząc na teren Pojezierza Ławskiego. Walory kulturowe i oryginalność urządzeń służących do przemieszczania statków łącznie z kanałem zdecydowały, że strefa ta uznana została za obszar chronionego krajobrazu;
- renomowana stadnina koni we wsi Rieczna, gdzie rozwijają się usługi turystyczne związane z jazdą konno, poza tym stadnina posiada zabytkowe zbiory pojazdów udostępnione dla zwiedzających,
- pole golfowe Sand Valley Golf Country Club, położone po północno wschodniej stronie miasta, które w przyszłości może zdobyć nawet międzynarodową rangę, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, tj. zespołem hotelowo- konferencyjnym, Spa, apartament ovcami i basenami;
- Park Ekologiczny Im Stanisława Pankalli w dolinie rzeki Wąskiej, z kąpieliskiem, polem namiotowym, terenami spacerowymi; Z Parkiem Ekologicznym powiązane są trzy trasy spacerowe, które przebiegają przez stare miasto, park, strzelnicę w Gołąbkach i pola golfowe. Park Ekologiczny jest atrakcyjnym miejscem dla codziennego wypoczynku mieszkańców a także dla turystyki świątecznej i weekendowej, choćby ze względu na istniejące kąpielisko, jak i planowaną rozbudowę zbiorników wodnych na rzece Wąskiej;
- projektowany obszar Natura 2000 PLH28_03 Murawy koło Pasłęka położony wzdłuż rzeki Wąskiej na wschód od Pasłęka i na południe od drogi wojewódzkiej nr 513, o powierzchni ok. 642,7 ha.

2.4.2. Kierunki rozwoju turystyki

Na terenie miasta i gminy Pasłęk będą się rozwijały następujące formy turystyki i zagospodarowania związanego z wypoczynkiem i spędzaniem czasu wolnego:

- 1) turystyka kwalifikowana i krajoznawcza, w oparciu o Kanał Elbląski i inne trasy turystyczne zorganizowane na terenie miasta i gminy ;
- 2) agroturystyka, jaką funkcja uzupełniająca w zabudowie zagrodowej,
- 3) usługi turystyczne w różnych formach, rozwijające się w oparciu o zabytkowe zespoły dworsko parkowe w gminie, pozostałości dawnych folwarków w atrakcyjnych krajobrazowo terenach gminy;
- 4) zabudowa mieszkaniowa w formie drugiego domu lokalizowaną w ramach historycznie ukształtowanej sieci osadniczej, zgodnie z zasadami określonymi w studium;
- 5) wypoczynek weekendowy i świąteczny rozwijający się w oparciu o istniejące atrakcje turystyczne jak i nowe usługi turystyczne lokalizowane na terenie gminy; wydaje się że powstające pole golfowe Sand Valley Golf Country Club będzie istotnym czynnikiem aktywizującym tą formę turystyki w rejonie Pasłęka, ważnym miejscem koncentracji tego typu wypoczynku może być Park Ekologiczny Im Stanisława Pankalli w dolinie rzeki Wąskiej,
- 6) turystyka religijna w gminie wiąże się głównie z pielgrzymkami do Sanktuarium Jezusa Miłosiernego w Zielonce Pasłęckiej. Dom Pielgrzyma przy Sanktuarium osiada około 50ciu miejsc noclegowych. w których mogą zatrzymywać się nie tylko pielgrzymi.

Ważnymi elementami w dziedzinie kierunków rozwoju turystyki na terenie gminy są:

- dostosowanie oferty turystycznej do rzeczywistej atrakcyjności terenu i do oczekiwań potencjalnych konsumentów,
- sporządzenie planów miejscowych dla terenów przewidywanej lokalizacji usług turystycznych, w pierwszej kolejności w rejonie wsi Kąty i Piniewo; a także dla potencjalnych lokalizacji kolejnych pól golfowych, w tym w rejonie Krasina;
- budowa niezbędnej infrastruktury technicznej,
- wspieranie inicjatyw zmierzających do rozwoju bazy turystycznej i agroturystycznej w gminie,
- promocja oferty turystycznej.
- podejmowanie różnorodnych działań związanych z promocją walorów gminy,

2.4.3. Trasy turystyczne

1. Kanał Elbląski - biegnący wzdłuż południowo zachodniej granicy gminy Pasłęk jest wybitnym zabytkiem techniki, którego główną atrakcją w gminie Pasłęk jest zespół 5 pochylni Całuny, Jelenie, Oleśnica, Kąty Buczynec.

2. Turystyka konna - hodowla koni na terenie gminy Pasłęk ma wielowiekową tradycję, a jej głównym ośrodkiem w czasach współczesnych jest renomowana stadnina koni w Rzecnej. Przy rosnącym zainteresowaniu jazdą konną turystyka konna mogłaby się rozwijać w oparciu o współpracę właścicieli sąsiadujących ze sobą stadnin. W porozumieniu ze Stadniną Koni w Rzecnej powstanie zostanie trasa przejazdów konnych, która obejmie zasięgiem również Gminę Elbląg i Rychliki.

3. Trasy rowerowe - przez Gminę Pasłęk przebiegają:

- 1) międzyregionalna trasa rowerowa z Malborka, przez Rychliki, Pasłęk w kierunku Ornety,
- 2) międzyregionalna trasa rowerowa Pasłęk -Wilczęta - Braniewo, gdzie łączy się z międzynarodową trasą rowerową Nadmorską,
- 3) projektowane szlaki rowerowe w rejonie Kanału Elbląskiego” (2007); Koncepcja ma doprowadzić do połączenia obszaru kanału ze szlakami międzynarodowymi i ponadregionalnymi. Działania te mają stworzyć warunki do rozwoju turystyki rowerowej. Koncepcja zakłada powstanie sześciu szlaków. W granicach miasta i gminy Pasłęk przebiegają:
 - a) Szlak żółty - ok. 118 km Elbląg - Gronowo Górne - Przezmark - Wekllice - Aniołowo - Marianka - Pasłęk - Rogajny - Kwitajny - Zielno - Kronin - Zielonka Pasłęcka -

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

Sambród - Małdyty - Zajezerze - Pozorty - Girgajny - Zalewo - Półwieś - Witoszewo - Bądze - Kamieniec - Różnowo - Susz - Bałoszyce - Łęgowo - Kisielice - Goryń;

- b) Szlak czarny - odcinek ok. 8 km Pasłek - Krasin - Kanał Elbląski, (problem przekroczenia ruchliwej DK nr 7); oraz odcinek ok. 7,5 km Sambród - Marzewo - Drulity - Pochylnia Buczyniec;

- 4) Lokalne trasy rowerowe, uzupełniające układ tras międzyregionalnych i tras rowerowych w rejonie Kanału Elbląskiego, np. Pasłek-Nowa Wieś-Buczyniec, Buczyniec - Kąty - Śliwice - Krasin - Pasłek, Aniołowo - Borzynowo - Marianka - Pasłek, Pasłek - Gołąbki - Park Ekologiczny - ulica Partyzantów)

Aby zapewnić uczestnikom ruchu turystycznego optymalne warunki, konieczne jest odpowiednie przygotowanie tras turystycznych. Oprócz właściwego urządzenia nawierzchni niezbędne jest prawidłowe ich oznakowanie, zapewnienie dostępu do osobliwości przyrodniczo-kulturowych położonych wzdłuż tras oraz wyposażenie w bazę usługową (wypożyczalnia rowerów, miejsca postojowe, punkty informacyjne, baza handlowa, baza serwisowa).

2.4.4. Obszary rozwoju zagospodarowania rekreacyjno turystycznego

2.4.4.1. Dolina rzeki Wąskiej

Istniejące zagospodarowanie rekreacyjne skupia się w granicach Parku Ekologicznego Im Stanisława Pankalli. W związku z realizacją programu małej retencji powstały już dwa zbiorniki retencyjne Zakrzewko I i Zakrzewko II. Realizacja kolejnych zbiorników retencyjnych w ramach programu małej retencji uwarunkowana jest brakiem negatywnego oddziaływania na projektowany obszar Natura 2000 PLH28_03 Murawy koło Pasłęka. Realizacja kolejnego zbiornika retencyjnego znakomicie wzbogaci walory rekreacyjne doliny rzeki Wąskiej i leżących na jej obrzeżach miejscowości, jednakże jest uwarunkowana wykazaniem braku negatywnego wpływu na chronione elementy przyrody obszaru Natura 2000. W przypadku budowy zbiornika retencyjnego w rejonie ujścia Sały do Wąskiej, w Sałkowicach woda będzie sięgała terenów niezalesionych, więc pojawią się możliwości urządzenia większego kąpieliska i przystani wyposażonej w potrzebne usługi. Jeżeli zbiornik nie powstanie rozwój zabudowy winien się ograniczyć do lokalizacji wzdłuż istniejącej drogi przez Sałkowice i uzupełnienia zabudowy wsi o układzie ulicowym.

Rozwój zagospodarowania rekreacyjno turystycznego w oparciu o istniejące walory przyrodnicze i krajobrazowe zakłada się we wsi Gołąbki i na terenie sąsiadującym z Parkiem Ekologicznym Im Stanisława Pankalli, we wsiach: Leźnica, w miejscu nie istniejącej wsi Maciejowizna, w Sałkowicach, a także po północnej stronie doliny we wsiach Kupin i Kopina. Zabudowa wsi Kupin prawie całości znajduje się w granicach projektowanego obszaru Natura 2000 PLH28_03 Murawy koło Pasłęka, dlatego zakłada się, że nowa zabudowa będzie się rozwijać wyłącznie wzdłuż istniejącej drogi biegnącej przez tą wieś, jako uzupełnienie zabudowy istniejącej.

W rejonie wsi Kopina - na południe od drogi wojewódzkiej nr 513 w oparciu o położenie terenu przy tj. drodze a także walory krajobrazowe tego terenu usytuowanego poza granicami obszarów chronionych możliwy jest rozwój usług turystycznych i koncentracja tego typu zagospodarowania.

W ramach rozbudowy poszczególnych wsi możliwa jest lokalizacja zabudowy o charakterze letniskowym pod warunkiem ścisłej kontynuacji lokalnej tradycji budowlanej w zakresie form architektonicznych, materiałów budowlanych i układów urbanistycznych nawiązujących do istniejących w gminie form wsi (z wykluczeniem tzw ulicówki) lub folwarków.

Tereny leśne winny być zagospodarowane w charakterze parku leśnego - szczególnie w miejscach wzmoczonej penetracji, wyposażone w urządzone trasy turystyczne piesze i rowerowe. Wzdłuż południowej granicy obszaru rekreacyjnego Doliny Rzeki Wąskiej należy odtworzyć przebieg jednego z najstarszych traktów komunikacyjnych w gminie, tj. średniowieczny trakt z Pasłęka do Morąga wiodący przez Gołąbki, Leźnica, dalej w kierunku Surowego przez Malinowo (folwark Amalienhof - obecnie pustka osadnicza). Na odcinku Gołąbki - Leźnica przebieg traktu jest częściowo zatarty.

2.4.4.2. Strefa Kanału Elbląskiego

W sąsiedztwie zabytkowych pochylni powinna rozwijać się baza usługowa związana z obsługą ruchu turystycznego nie tylko na Kanale Elbląskim, z wykorzystaniem istniejącej zabudowy i ewentualnie jej uzupełnieniem w nawiązaniu do zastanych walorów krajobrazowych. W rejonie pochylni należy wykluczyć lokalizację sezonowej zabudowy usługowej.

Większe zespoły bazy noclegowej powinny rozwijać się w oparciu o istniejącą sieć osadniczą. Kanał Elbląski jest wykorzystywany dla celów turystycznych tylko w sezonie, dlatego budowa bazy noclegowej na tzw. surowym korzeniu może spowodować powstanie zabudowy sezonowej – substandardowej, wpływającej niekorzystnie na walory krajobrazowe gminy. Główne rejon koncentracji zagospodarowania turystyczno rekreacyjnego zakłada się w rejonie wsi Kąty i Piniewo, zgodnie z wnioskami do studium złożonymi przez właścicieli gruntów. Na tych terenach wyklucza się lokalizację indywidualnej zabudowy o charakterze letniskowym a także indywidualnej zabudowy mieszkaniowej.

Lokalizacja zespołów zabudowy poza istniejącymi układami wsi każdorazowo wymaga sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniającego w szczególności uwarunkowania wynikające z ochrony krajobrazu kulturowego gminy i przyrody.

2.5. Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii

2.5.1. Energetyka wiatrowa

2.5.1.1. Lokalizacja farm elektrowni wiatrowych

Historycznie ukształtowana sieć osadnicza gminy Pasłęk cechuje się skupioną zabudową, co umożliwi lokalizację farm elektrowni wiatrowych z zachowaniem właściwych warunków zamieszkania w istniejącej zabudowie.

W wyniku analizy istniejącego i potencjalnego zagospodarowania a także uwarunkowań istotnych dla lokalizacji farm elektrowni wiatrowych na terenie gminy Pasłęk wyodrębniono 3 potencjalne rejon lokalizacji parków wiatrowych:

- Park zachodni - obejmujący grunty w okolicach wsi Krasin, Brzeziny, Sakówko ;
- Park południowy - obejmujący grunty w okolicach wsi Gryżyna, Majki, Kielminek, Zielonka Pasłęcka ,
- Park północny - obejmujący grunty w rejonie wsi Robity, Wikrowo, Stegny,

Każda projektowana farma wiatrowa winna posiadać własną stację GPZ 110/15 kV oraz powiązanie linią 110 kV z istniejącym GPZ Pasłęk, lub z linią 110 kV relacji GPZ Pasłęk – GPZ Elbląg Wschód, lub z linią 110 kV relacji GPZ Pasłęk – GPZ Morąg. Prowadzenie nowych linii energetycznych wysokiego napięcia związanych z farmami wiatrowymi nie może naruszać najcenniejszych walorów krajobrazowych gminy. Między innymi wyklucza się prowadzenie napowietrznych sieci energetycznych przez dolinę rzeki Wąskiej, w miejscach ekspozycji zabytkowych budowli Pasłęka.

Należy również zastrzec, że elektrownie wiatrowe (jeżeli wysokość wynosi 50,00 m n.p.t, i więcej) stanowią przeszkody lotnicze i wymagają każdorazowego uzgadniania lokalizacji, wysokości oraz sposobu oznakowania przeszkodowego poszczególnych turbin wiatrowych oraz po ich wybudowaniu powiadomienia pisemnego Szefostwa służby Ruchu Lotniczego Sił Powietrznych RP, Wydział Lotniskowy w Warszawie (00-912 Warszawa ul. Żwirki i Wigury 1C). Gmina Pasłęk ma korzystne położenie w stosunku linii przesyłu energii elektrycznej o znaczeniu krajowym. Jednakże ze względu na intensywny rozwój systemów pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych – farm elektrowni wiatrowych, konieczna jest rozbudowa systemu przesyłu energii elektrycznej, w tym:

- lokalizacja stacji GPZ 400/110 kV w sąsiedztwie istniejącej linii 400 kV; przewidywana lokalizacja na pn od wsi Stegny;
- powiązanie istniejącej stacji GPZ Pasłęk linią wysokiego napięcia (110 kV) z projektowaną stacją GPZ 400/110 kV

2.5.1.2. Zasady lokalizacji elektrowni wiatrowych poza obszarami farm wiatrowych

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

Poza wskazanymi obszarami lokalizacji farm wiatrowych dopuszcza się:

- 1) lokalizację zespołów turbin wiatrowych o mocy umożliwiającej włączenie do sieci energetycznej średniego napięcia, z wykluczeniem lokalizacji na terenach chronionych, tj osnowy ekologicznej gminy, stref ochrony konserwatorskiej, obszarów wpisanych do rejestru zabytków i innych ustalonych w studium a także w przepisach odrębnych.
- 2) lokalizację w gospodarstwach domowych pojedynczych małych turbin wiatrowych (np. o mocy do 100 kW i konstrukcji z pionową osią obrotu), stanowiących rozproszone źródła energii wykorzystywanej na potrzeby własne gospodarstwa domowego (np. do oświetlania i ogrzewania pomieszczeń, suszenia płodów rolnych, w chłodniach, instalacjach wentylacji i klimatyzacji itp.). Energia z małych turbin wiatrowych może także być wykorzystywana na potrzeby ochrony środowiska, np. w oczyszczalniach ścieków do napowietrzania ścieków, i innych. Warunkowo mogą być lokalizowane na obszarach chronionych.

Instalacja wszystkich ww typów elektrowni wiatrowych uwarunkowana jest stwierdzeniem braku negatywnego oddziaływania na awifaunę i krajobraz.

2.5.2. MEW - małe elektrownie wodne.

Na terenie gminy jest jeden obiekt małej energetyki wodnej (MEW): Jaz w Krośnie, na rzece Wąskiej; pojemność zbiornika 21 tys. m³, moc 50 kW. W ramach programu małej retencji projektowanych jest 6 obiektów MEW, o łącznej mocy 300kW. Studium nie wskazuje konkretnych miejsc lokalizacji elektrowni wodnych. Za zgodne z polityką przestrzenną uznaje się wszystkie lokalizacje wskazane przez inwestorów, nie naruszające istotnych walorów krajobrazowych ekologicznych, kulturowych lub estetycznych.

2.5.3. Inne odnawialne źródła energii

Zgodne z polityką przestrzenną jest wykorzystywanie wszystkich dostępnych źródeł energii odnawialnej z zachowaniem przepisów odrębnych, oraz w sposób nie naruszający istotnych walorów krajobrazowych ekologicznych, kulturowych lub estetycznych. Zaopatrzenie w energię winno być zgodne z założeniami gminnego planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe.

2.6. Powierzchniowa eksploatacja kopalin, rekultywacja terenów

Na terenie gminy występują złoża kopalin, większość rozpoznana jeszcze w latach 60 i 70-tych ubiegłego wieku. Współczesne potrzeby pozyskania kopalin szczególnie kruszywa budowlanego powodują zainteresowanie możliwością wydobywania kopalin poza dotychczas udokumentowanymi złożami. Wobec powyższego ustala się następujące zasady :

- dopuszcza się powierzchniową eksploatację kopalin w miejscach już udokumentowanych złóż. Eksploatacja złoża Awajki, położonego w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego nie jest sprzeczna z polityką gminy, pod warunkiem rekultywacji terenu w kierunku leśnym lub związanym z retencją wody lub przeznaczeniem terenu na cele rekreacyjne. Zagospodarowanie rekreacyjne może być realizowane wyłącznie na podstawie ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego.
- w odniesieniu do nowo rozpoznanych złóż wyklucza się powierzchniową eksploatację kopalin na terenach tworzących osnowę ekologiczną gminy.
- na terenach w ramach w Centrum Logistycznego Pasłęk zakłada się rekultywację w kierunku inwestycyjnym zgodnym z docelowym przeznaczeniem terenu.
- na terenach, określonych w studium jako pozostałych obszary kontynuacji zabudowy oraz pozostałych obszary rozwoju zabudowy, zakłada się rekultywację w kierunku określonym.
- na pozostałych terenach, zakłada się rekultywację w kierunku rolnym lub leśnym.

3. Kierunki kształtowania środowiska przyrodniczego gminy

Główne cele polityki przestrzennej gminy w zakresie kształtowania środowiska:

- ochrona walorów ekologicznych krajobrazu, ochrona przyrody,
- wyodrębnienie osnowy ekologicznej gminy jako systemu terenów stabilizujących funkcjonowanie środowiska przyrodniczego, w oparciu o korytarze ekologiczne;
- zalesienia gruntów na obszarach mało przydatnych dla rolnictwa, ważnych przyrodniczo lub zagrożonych negatywnymi procesami (np. erozja, zagrożenie powodzią);
- racjonalne gospodarowanie zasobami wód powierzchniowych, realizacja programu małej retencji i ochrony Żuław przed zagrożeniem powodziowym.

3.1. Ochrona przyrody.

Na obszarze miasta i gminy Pasłęk występują następujące formy prawnej ochrony przyrody:

- jeden rezerwat przyrody,
- cztery obszary chronionego krajobrazu,
- zespół przyrodniczo krajobrazowy,
- pomniki przyrody,
- projektowany obszar Natura 2000 PLH28_03 Murawy koło Pasłęka.

3.1.1. Rezerwat przyrody „Dęby w Krukach Pasłęckich”

W 1960 roku na mocy Zarządzenia Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego (z dnia 01.02.1960, MP nr 23, poz. 110) został ustanowiony rezerwat przyrody „Dęby w Krukach Pasłęckich”. Rezerwat utworzono w celu zachowania ze względów naukowych i dydaktycznych fragmentu lasu liściastego wielopiętrowego o charakterze naturalnym z pojedynczymi pomnikowymi dębami. Powierzchnia rezerwatu wynosi 9,23 ha. Nie posiada on otuliny.

3.1.2. Obszary Chronionego Krajobrazu

W gminie Pasłęk znajdują się fragmenty czterech obszarów chronionego krajobrazu:

- "Obszar Chronionego Krajobrazu Jeziora Drużno",
- "Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej",
- "Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Baudy",
- "Obszar Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego";

Na terenie obszarów chronionego krajobrazu obowiązują zasady zagospodarowania ustalone ustawowymi przepisami aktualnego prawa ochrony przyrody lub prawa miejscowego jakimi są aktualnie obowiązujące Rozporządzenia Wojewody Warmińsko Mazurskiego. Studium nie przytacza tych przepisów jako że polityka gminy w zakresie konieczności ochrony tych obszarów jest niezmienna od czasu powołania tej formy ochrony tj. od lat osiemdziesiątych ubiegłego wieku, natomiast zasady zagospodarowania wynikające z celów ochrony ustalone w formie prawa miejscowego rozporządzeniami wojewody kilkakrotnie się w tym czasie zmieniły, jak i również prawo ochrony przyrody na podstawie którego rozporządzenia są wydawane.

Aktualnie obowiązujące Rozporządzenia Wojewody w sprawie obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego zostały wydane na podstawie art. 23 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody. Ustawa została zmieniona ustawą z dnia 3 października 2008 roku o zmianie ustawy o ochronie przyrody oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2008r.Nr201,poz.1237).

W związku ze zmianą ustawy **konieczne jest doprowadzenie** do zgodności przepisów w Rozporządzeniu Wojewody w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie warmińsko mazurskim z obecnie obowiązującymi przepisami o ochronie przyrody -

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

szczególnie w zakresie możliwości lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, całkowity zakaz ich lokalizacji jest niezgodny z obowiązującą ustawą. Na podstawie art. 24 ust 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (zmienionej ustawą o zmianie ustawy o ochronie przyrody z dnia 3 października 2008r (Dz.U.z 2008 r. Nr 201, poz. 1237), zakaz ten nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu

3.1.2.1. Obszar Chronionego Krajobrazu Jeziora Drużno

Pomimo niewielkiej powierzchni jest jednym z najbardziej atrakcyjnych przyrodniczo fragmentów gminy. Status prawny tego terenu jest uzasadniony bogactwem występowania gatunków roślin, form rzeźby terenu oraz walorów krajobrazowych; utworzony w 1985 roku;

3.1.2.2. Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej

(4065 ha w gminie) obejmuje dolinę rzeki Wąskiej wraz ze strefą przydoliną, od wschodnich granic gminy do Pasłęka, dolinę rzeki Sały oraz jej strefę dolinną (z dopływami) przy wschodniej i północno-wschodniej granicy gminy. Systemy dolinne Wąskiej i Sały cechują się bardzo wysokim potencjałem biotycznym. Występuje tu wiele gatunków roślin i zwierząt objętych ochroną. Wśród roślin występują gatunki górskie. Obok potencjału biotycznego niewątpliwą atrakcją stanowią tu walory krajobrazowe z rzadko spotykaną dynamiką i rytmiką elementów krajobrazotwórczych (wnętrza krajobrazowe, wieloplanowe widoki, bogata rzeźba i pokrycie terenu); utworzony został Uchwałą Nr VI/51/85 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Elblągu z dnia 26.04.1985r (Dz. Urz. Woj. Elbląskiego Nr 10) w celu zachowania piękna krajobrazu tego odcinka doliny Wąskiej W obrębie OCHK rzeki Wąskiej położone jest kąpielisko miejskie z parkiem leśnym utworzone w 1926r., a przekształcone w 1994r. w Park Ekologiczny im. Stanisława Pankalli.

3.1.2.3. Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Baudy

obejmuje tereny gminy przy jej północnej granicy. W jego obręb wchodzi bardzo atrakcyjne krajobrazowo południowe stoki Wysoczyzny Elbląskiej. Duże deniwelacje czynią te tereny bardzo atrakcyjnymi pod względem widokowym. Dalekie, wieloplanowe widoki, z piękną panoramą Pasłęka, równiny pasłęckiej i wyniesienia Pojezierza Ławskiego są tu cechą dominującą krajobrazu. Bogata rzeźba, zespoły leśne i harmonijne wnętrza krajobrazowe stanowią jego dopełnienie;

3.1.2.4. Obszar Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego

obejmuje tereny wzdłuż Kanału Elbląskiego i część obniżenia rynnowego pomiędzy Rydzówką a Kątami. Przedmiotem ochrony obok walorów krajobrazowych i przyrodniczych są tu wysokie wartości kulturowe w postaci unikatowego na skalę światową systemu pochylni na Kanale Elbląskim oraz założeń dworsko-parkowych w Drulitach, Rydzówce, Kątach i Piniewie.

3.1.3. Zespół przyrodniczo krajobrazowy

Zespół przyrodniczo-krajobrazowy został utworzony na większej części Parku Ekologicznego im. Stanisława Pankalli w Pasłęku Uchwałą nr II/12/97 Rady Miejskiej w Pasłęku (z dnia 21 marca 1997 roku), obszar ten ma powierzchnię 90 ha i obejmuje część doliny rzeki Wąskiej.

3.1.4. Pomniki przyrody

Na terenie gminy Pasłek ustanowiono 59 pomników przyrody - wykaz ustanowionych pomników przyrody na terenie miasta i gminy Pasłek zawiera ANEKS NR 3 tabela nr 3.3. Są to drzewa lub grupy drzew, znajdujące się w takich miejscowościach jak Kwitajny, Rogajny, Aniołowo, Marianka, Rydzówka, Dawidy - w parku dworskim. Największą grupę drzew objęto ochroną w miejscowości Kąty, na obszarze dawnego parku dworskiego. Zgodnie z inwentaryzacją przyrodniczą gminy do objęcia ochroną w formie pomnika przyrody na terenie

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

gminy wytypowano jeszcze 31 obiektów o parametrach pomnika przyrody - wykaz projektowanych pomników przyrody zawiera ANEKS NR 3 tabela nr 3.4.

W granicach miasta Pasłęk jest ustanowionych 12 pomników przyrody - wykaz ustanowionych pomników przyrody na terenie miasta Pasłęk zawiera ANEKS NR 3 tabela nr 3.1, kolejnych 11 obiektów proponowanych jest do objęcia ochroną - wykaz projektowanych pomników przyrody na terenie miasta Pasłęk zawiera ANEKS NR 3 tabela nr 3.2.

Dla drzew będących pomnikami przyrody lub o parametrach pomnika przyrody (projektowane pomniki przyrody) ustala się strefę ochronną określoną przez rzut korony drzewa, gdzie obowiązują następujące zasady:

- zakaz niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu;
- zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby w promieniu rzutu korony drzewa;
- zakaz zmiany sposobu użytkowania ziemi w promieniu rzutu korony drzewa;

Zakazy te nie dotyczą:

- prac wykonywanych na potrzeby ochrony przyrody po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody,
- realizacji inwestycji celu publicznego po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody,
- zadań z zakresu obronności kraju w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa państwa,
- likwidowania nagłych zagrożeń bezpieczeństwa powszechnego i prowadzenia akcji ratowniczych.

3.1.5. Obszary Natura 2000

Na terenie miasta i gminy Pasłęk znajduje się projektowany obszar Natura 2000 PLH28_03 Murawy koło Pasłęka położony wzdłuż rzeki Wąskiej na wschód od Pasłęka i na południe od drogi wojewódzkiej nr 513, o powierzchni ok. 642,7 ha. W obszarze stwierdzono obecność 5 rodzajów siedlisk z Załącznika I oraz 3 gatunki zwierząt z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43 EWG.

1) chronione siedliska:

- murawy kserotermiczne (Festuco-Brometea), ale priorytetowe są tylko murawy z istotnymi stanowiskami storczyków, pokrywają ok. 2 % powierzchni obszaru,
- Grąd subatlantycki (Stellario-Carpinetum), ok. 28 % pokrycia,
- Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum), ok. 19 % pokrycia,
- Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albae-fragilis, Populetum albae, Alnenion), pokrywają ok. 3 % powierzchni obszaru;

Największą wartość, zasługującą na ochronę, stanowi pełny, pierwotny ciąg zbiorowisk doliny rzeki Wąskiej od jej dna do falistej wierzchowiny moreny dennej. Fragmenty łąg wierzbowego (Salicetum albae) i jesionowo olszowego (Fraxino-Alnetum), poza starym drzewostanem i pełnym składem florystycznym runa, zawierają rzadkie na tym terenie i prawnie chronione gatunki roślin Equisetum telmateia i Listera opata. Grąd zboczowy (Acer platanoides - Tilia mordata), który porasta strome zbocza doliny rzeki Wąskiej i zbocza bocznych wąwozów, posiada komplet gatunków charakterystycznych i wyróżniających dla tego typu lasu. Obszar wyróżnia się starym, wielogatunkowym drzewostanem i wysokim stopniem naturalności. Pod względem przyrodniczym stanowi najcenniejszy walor szaty roślinnej. Liściaste lasy grądowe (Stellario - Carpinetum), które porastają pagórkowatą wierzchowinę, wykazują szeroką amplitudę ekologiczną, chociaż w niektórych miejscach zmienione zostały zabiegami gospodarczymi. Na niewielkiej powierzchni zboczy, o wystawie południowej, rozwijają się specyficzne zbiorowiska murawowe, w których występuje liczna grupa gatunków charakterystycznych dla klasy Festuco-Brometea. Brak jednak najbardziej ciepłolubnych gatunków charakterystycznych dla niższych jednostek fitosocjologicznych. Stałym elementem tych muraw są natomiast gatunki z innych jednostek syn

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

taksonomicznych, a zwłaszcza z klasy Trifolio-Geranietea. Na całym terenie występuje aż 27 gatunków roślin, które są objęte ochroną ścisłą lub częściową.

2) chronione zwierzęta:

- W rzece Wąskiej występuje głowacz białopłetwy (*Cottus gobio*), który należy do gatunków ryb objętych ochroną ścisłą i znajduje się na czerwonej liście zwierząt, występują też gatunki z rodzaju koza (*Cobitis*);
- Kumak nizinny (*Bombina bombina*);
- Motyl czerwończyk nieparek (*Lycaena dispar*);

Zagrożeniem dla tego obszaru może być zmiana poziomu wody w rzece Wąskiej w celu utrzymania istniejących dwóch sztucznych zbiorników retencyjnych (Zakrzewko I i Zakrzewko II) i niewłaściwa regulacja cieków wodnych – co może wpłynąć na szczególnie na siedliska łęgowe. Jednakże zbiorowiska położone w dolinie rzeki Wąskiej są ponadto zagrożone zmianą poziomu wody wynikającą także z naturalnych zjawisk – znajdują się bowiem na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – wodą 100-letnią.

W sąsiedztwie gminy Pasłęk znajduje się obszar specjalnej ochrony ptaków oraz specjalny obszar ochrony siedlisk PLC 280001 Jezioro Drużno (granice tych obszarów całkowicie się pokrywają), położone na północny zachód od gminy Pasłęk. Obszar gminy Pasłęk powiązany jest z rezerwatem Jez. Drużno poprzez rzeki płynące przez gminę Pasłęk, wpadające do Jeziora Drużno. Do strefy silnego oddziaływania zaliczyć można obszar Żuław Wiślanych, tereny silnie powiązane siecią hydrograficzną z Kanałem Elbląskim, tj. rejon na południe od miejscowości Nowe Kusy, Wzgórza Elbląskie z mocno zróżnicowaną rzeźbą i źródłiskami licznych cieków, teren zlewni rzeki Elszki z gęstą siecią hydrograficzną, bezpośrednią zlewnię rzeki Wąskiej w dół od granic miasta Pasłęka i zlewnie małych dopływów Wąskiej poniżej Pasłęka, tereny zlewni małych dopływów Kanału Elbląskiego ze względu na małe zasoby wody w ciekach i związaną z tym małą zdolność samooczyszczenia.

Na terenach tych należy prowadzić działania ograniczające prawdopodobieństwo nadmiernego użytkowania Jeziora Drużno, które mogłoby doprowadzić do rozkwitu zbyt bujnego życia biologicznego a w konsekwencji do zatrucia zbiornika wodnego i wymarcia organizmów biologicznych.

3.1.6. Obszary i obiekty cenne przyrodniczo i krajobrazowo

W gospodarce przestrzennej gminy należy uwzględnić konieczność ochrony następujących obiektów i obszarów cennych przyrodniczo:

- Uroczysko Rogowo jest cenne ze względu na występowanie tam gatunków roślin chronionych i gatunków roślin górskich, występujące stanowiska gatunków rzadkich i ginących, a nawet zagrożonych w skali kraju (na przykład dzwonek szerokolistny, kruszczyk siny, rosiczka okrągłolistna i centuria pospolita), bardzo bogatą kompozycję krajobrazową i nieprzeciętne walory widokowe, różnorodność świata zwierzęcego, w tym głównie awifauny, dużą mozaikowość biotopów na stosunkowo niewielkiej powierzchni, bardzo silne urzeźbienie terenu związane z pracą erozyjną wód rzeki Kowalewki i jej dopływów, płynących tu w głębokich jarach;
- Bagno Sasiny jest najcenniejszym obszarem w gminie z ornitologicznego punktu widzenia. Gniazdują tu między innymi: błotniak stawowy, brodziec samotny, podróżniczek, świerszczak, słowik szary, żuraw, derkacz. W pobliskich lasach stwierdzono gniazda orlika krzykliwego i kani rudej.
- Uroczysko Kopina proponuje się objąć ochroną rezerwatową ze względu na walory botaniczne, ornitologiczne i krajobrazowe. W uroczysku Kopina występują gatunki roślin chronionych oraz gatunki roślin górskich. Bardzo duża różnorodność biotopów stanowi także o bogactwie awifauny tam występującej. Swoje miejsca łęgowe mają tam między innymi gatunki drapieżne (takie jak kobuz, orlik krzykliwy, krogulec, gołębiarz) oraz wiele innych gatunków ptactwa występujących rzadko (między innymi

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

zimorodek, kruk, dzięcioł czarny, żuraw). Jest to także obszar o największej w gminie różnorodności fauny ssaków.

- Dolina rzeki Sały (ze względu na występujące w jej obrębie cenne zespoły roślinności i bogatą awifaunę łągową, a także ze względu na duże znaczenie ekologiczne oraz krajobrazowe tego obszaru);
- Wąwozy Sirwy - ze względu na walory krajobrazowe, morfologiczne, florystyczne i faunistyczne; i Jar rzeki Sirwy (w obrębie którego występuje naturalny grąd zboczowy, zarośla tarniny, siedliska muraw kserotermicznych, zbiorowiska łąkowe oraz stanowiska licznych roślin chronionych; ponadto obszar ten pełni znaczną rolę ekologiczną - jest ostoją zwierząt i ekologicznym korytarzem łącznikowym);
- Wschodnia część doliny rzeki Wąskiej (będąca cennym ekosystemem rzeczonym z wilgotnymi i przywodnymi siedliskami den dolinnych, naturalnym korytem rzeczonym, ze stanowiskami łągowymi i żerowiskami awifauny i fauny ssaków);
- Mokradło koło Rydzówki (jest unikalnym w skali gminy ekosystemem silnie zarastającego zbiornika wodnego z roślinnością szuwarową, wierzbą krzaczastą i karłowatą oraz brzozą; ponadto stanowi miejsce gniazdowania wielu gatunków ptaków);
- Staw koło Kwitajn (ze względu na występującą w jego obrębie bogatą awifaunę wodno - błotną);
- Staw koło Dargowa (silnie zarastający zbiornik wodny ze zbiorowiskami szuwarowymi i turzycowymi, olszą i wierzbą krzewiastą, stanowiący miejsce łąkowe wielu gatunków ptaków);
- Wyrobisko torfowe Piergozy (jest śródpolną ostoją przyrody, która tworzą 2 zbiorniki wodne będące miejscem gniazdowania wielu gatunków ptaków).
- Pochylnie kanału Elbląskiego - propozycja dotyczy odcinka Kanału Elbląskiego z zespołem pochylni, które to stanowią światowej klasy zabytek techniki oraz najbliższego sąsiedztwa tegoż odcinka;
- Wąwozy Brzezinki ze względu na walory krajobrazowe, morfologiczne oraz florystyczno - faunistyczne.

3.2. Osnowa ekologiczna gminy

Głównym elementem polityki przestrzennej w zakresie kształtowania środowiska jest osnowa ekologiczna miasta i gminy Pasłęk. Osnowa ekologiczna oznacza system terenów wyróżniających się przyrodniczą aktywnością i różnorodnością. Osnowę ekologiczną obszaru miasta i gminy Pasłęk tworzą

- korytarze ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym, pokrywające z Obszarami Chronionego Krajobrazu, tj: OCHK Jeziora Drużno (powiązany z obszarem Natura 2000 PLC 280001 - specjalnej ochrony ptaków i siedlisk Jezioro Drużno), OCHK Kanału Elbląskiego, OCHK Rzeki Wąskiej, OCHK Rzeki Baudy oraz projektowanym obszarem Natura 2000 PLH28_03 Murawy koło Pasłęka.
- korytarze ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym, najczęściej ciągi dolinne łączące bioróżnorodne, aktywne przyrodniczo płaty ekologiczne, w części północnej gminy to dopływy jez. Drużno lub ich zlewnie: Elszka, Potok Aniołowo, Potok Borzynowo, Potok Bądy, w części środkowej na ogół są to dopływy rzeki Wąskiej: Sała z Olszynką, Sirwa, Brzezinka, w części południowej i południowo zachodniej to dopływy Kanału Elbląskiego np. Miła, Potok od Dargowa,
- mikroplaty ekologiczne charakteryzujące się dużym zróżnicowaniem siedlisk (bioróżnorodne) jak podmokłe i bagienne wilgotne łąki, torfowiska, trzcinowiska, oczka wodne i niewielkie ciek;

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

- kompleksy leśne i tereny w trakcie zalesiania, a także obszary wskazane do zalesienia;

Obowiązują następujące zasady kształtowania osnowy ekologicznej:

- zasada ciągłości przestrzennej ekosystemów (w związku ze zdolnością wszystkich organizmów żywych do rozprzestrzeniania się w toku czynnej lub biernej migracji należy tworzyć ciągłe systemy pozbawione barier);
- zasada utrzymania różnorodności świata żywego i nisz ekologicznych (utrzymanie bogactwa przyrody w sensie bogactwa gatunków i określonych stosunków ilościowych między podstawowymi grupami tworzącymi strukturę troficzną ekosystemów oraz utrzymanie różnorodności warunków siedliskowych);
- zasada utrzymania ciągłości w czasie ekosystemów (zniszczenie względnie zrównoważonego ekosystemu i powstanie na jego miejscu podobnego wymaga długiego czasu; pozostałości ekosystemów naturalnych ułatwiają sukcesję);
- zasada adekwatności ekosystemów do warunków abiotycznych (dobrze rozwijają się tylko gatunki i biocenozy dopasowane do warunków abiotycznego środowiska).

W celu wzmocnienia ciągłości przestrzennej i wzbogacenia różnorodności osnowy ekologicznej obszaru miasta i gminy Pasłęk wskazane jest:

- wzmocnienie struktury osnowy przez dolesienia, zadrzewienia głównie zboczy form dolinnych i najsłabszych terenów rolniczych;
- wzmocnienie i wprowadzenie obudowy biologicznej cieków i zbiorników wodnych przez zadrzewienia i zakrzaczenia, co ma na celu kształtowanie korzystnych warunków do wypełniania funkcji hydrosanitarniej, ekologicznej i krajobrazowej;
- ukształtowanie nowych połączeń ekologicznych przez wprowadzenie zalesień, zadrzewień.
- wzmocnienie osnowy ekologicznej przez zmniejszanie barier antropogenicznych w systemie osnowy ekologicznej - stanowią je przede wszystkim obiekty osadnicze i infrastrukturalne; należy np. konstruować przepusty pod ciągami komunikacyjnymi,

Dodatkowo na terenie miasta i w jego bezpośrednim sąsiedztwie konieczne jest wzmocnienie osnowy ekologicznej ze względu na kształtowanie korzystnych, ekologicznych warunków życia ludzi, wykorzystywanie terenów osnowy na cele rekreacyjne.

Wszystkie elementy systemu osnowy ekologicznej wymagają ochrony w sensie terytorialnym i jakościowym. W ich obrębie pożądane są działania pielęgnacyjne (podtrzymywanie aktualnego stanu), restytucyjne (przywracanie naturalnego stanu struktur przyrodniczych) i rewaloryzacyjne (wzbogacenie ekologiczne lub zmiana charakteru struktur przyrodniczych). Wyznaczona osnowa ekologiczna jest obszarem przestrzeni chronionej przed nową zabudową za wyjątkiem zmian w przeznaczeniu terenów dopuszczonych w Studium. Na obszarach wskazanych do zabudowy zasady zagospodarowania terenów pełniących funkcję osnowy ekologicznej określają miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

3.3. Zalesienia

Zwiększenie lesistości regionu ma na celu utrzymanie ciągłości systemów ekologicznych oraz zagospodarowania gruntów mało przydatnych dla rolnictwa. Wprowadzanie zalesień jest elementem zrównoważonego rozwoju gminy realizującym założenia Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz „Wojewódzkiego programu zwiększania lesistości województwa warmińsko-mazurskiego”. Zasady kwalifikowania terenów do zalesienia:

1. W strefie osnowy ekologicznej gminy, ustalonej w Studium, zalesienia mogą być wykonywane bez żadnych ograniczeń, z zastrzeżeniem co do terenów wskazanych poniżej w punkcie 4);
2. Na pozostałym terenie dopuszcza się lokalizację zalesień na gruntach o słabej przydatności dla rolnictwa:

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

- na glebach zagrożonych erozją, tj o spadkach co najmniej 100, niezależnie od klasy gruntu,
 - na gruntach zakwalifikowanych jako kompleksy rolniczej przydatności gleb nr 6 – kompleks żytni (żytnio – ziemniaczany) słaby, nr 7 kompleks żytnio łubinowy, nr 9 kompleks zbożowo pastewny słaby,
 - na glebach klas V i VI,
 - przeznaczone do rekultywacji w kierunku leśnym;
3. Poza strefą osnowy ekologicznej gminy dopuszcza się zalesienia także gleby wyższych klas, spełniające co najmniej jeden z wymogów:
- są to grunty leżące odłogiem, które utraciły walory agroekologiczne,
 - są to grunty bezpośrednio przylegające do istniejących kompleksów leśnych, niezależnie od powierzchni przeznaczonej do zalesienia,
 - są to grunty o powierzchni przeznaczonej do zalesienia przekraczającej 3 ha;
4. Z programu zalesień należy bezwzględnie wykluczyć enklawy znaczące dla zachowania bioróżnorodności i dziedzictwa kulturowego gminy:
- grunty rolne i śródpolne nieużytki zaliczane do siedlisk cennych przyrodniczo jak np. bagna, mszary, torfowiska, oczka wodne, solniska, trzcinowiska i inne siedliska okresowo podmokłe, murawy kserotermiczne, remizy, wrzosowiska, wydmy, gołoborza i wychodnie skalne),
 - grunty pochodzenia organicznego z glebami torfowymi i torfowo mułowymi;
 - miejsca cenne z historycznego bądź archeologicznego punktu widzenia;
5. Z programu zalesień wyklucza się również tereny przeznaczone do innego użytkowania, w tym:
- tereny wskazane dla lokalizacji farm elektrowni wiatrowych,
 - złoża kopalin,
 - tereny rozwojowe miasta;
6. Zalesienia w granicach chronionych obszarów NATURA 2000:
- a) do czasu opracowania planu zadań ochronnych wymagają zaopiniowania sprawującego nadzór nad obszarem, tj. właściwego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,
 - b) po przyjęciu planu ochrony obszaru Natura 2000 realizowane mogą być zgodnie z tym planem, który określa obszary wskazane do zalesienia i obszary wyłączone z zalesienia;

Lokalizacja zalesień powinna zapewniać zmniejszenie rozdrobnienia i rozproszenia kompleksów leśnych. Należy dążyć do tego, żeby docelowa powierzchnia kompleksu leśnego nie była mniejsza niż 5 ha. Zalesianie gruntów polnych powinno sprzyjać tworzeniu zwartych kompleksów leśnych o racjonalnej granicy rolno-leśnej, a także tworzeniu zwartego systemu przyrodniczego łącznie z innymi obszarami o funkcjach ekologicznych. Zalesienia powinny uwzględniać również tworzenie korytarzy ekologicznych pomiędzy dużymi kompleksami leśnymi.

3.4. Mała retencja

Na terenie miasta i gminy Pasłęk realizowany jest „Program małej retencji województwa warmińsko-mazurskiego na lata 2006-2015”. Zagadnienie retencji na terenie gminy Pasłęk jest szczególnie istotne ze względu na położenie części gminy w strefie węzła hydrograficznego jakim są Wzniesienia Elbląskie i bliskie sąsiedztwo Żuław. Planowana jest realizacja zbiorników retencyjnych:

- rzeka Wąska – zbiorniki Zakrzewko III, Leźnica, Maciejowizna, Kupin,
- rzeka Sała – zbiorniki Kwitajny, Surowe,
- rzeka Sirwa – zbiorniki Rzędy i Skolimowo,
- Kanał Elbląski – zbiorniki Buczyniec, Awajki, Nowe Kusy

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

- Potok Rydzówka – zbiornik Rydzówka,

Część z tych zbiorników będzie wykorzystana do lokalizacji obiektów MEW – małej energetyki wodnej.

Za zgodne ze studium uznaje się wszystkie działania zmierzające do zwiększenia retencji wody na obszarze gminy bez naruszania ekologicznych, kulturowych i estetycznych krajobrazu gminy. Za niepożądane uznane są działania w wyniku których nastąpi istotne ograniczenie bioróżnorodności przestrzeni gminy np. likwidacja torfowisk, roślinności szuwarowej itp.

W dolinie rzeki Wąskiej znajduje się projektowany obszar Natura 2000 PLH28_03 Murawy koło Pasłęka. Dla chronionych siedlisk zagrożeniem może być zmiana poziomu wody w rzece Wąskiej wynikająca:

- z konieczności utrzymania istniejących dwóch sztucznych zbiorników retencyjnych (Zakrzewko I i Zakrzewko II),
- z realizacji w ramach Programu Małej Retencji projektowanych zbiorników retencyjnych Zakrzewko III i zbiornika Leźnica-Maciejowizna-Kupin;

Wobec zagrożenia powodziowego samego Pasłęka a także Żuław, które istniejące i projektowane zbiorniki retencyjne na rzece Wąskiej miały zniwelować lub ograniczyć pojawia się istotny konflikt z celami ochrony przyrody.

Wskazane jest przeprowadzenie szczegółowych badań chronionych zasobów przyrodniczych doliny rzeki Wąskiej w celu ustalenia czy kontynuacja realizacji programu małej retencji na rzece Wąskiej jest możliwa i ewentualnie określenie w jakim zakresie. Granica obszaru Natura 2000 od strony wschodniej znajduje się na wysokości wsi Kopina i nieistniejącego folwarku Maciejowizna. Bez konfliktu z celami ochrony przyrody możliwa jest więc realizacja wschodniej części zbiornika retencyjnego, w rejonie wsi Sałkowice.

4. Dziedzictwo kulturowe

4.1. Krajobraz kulturowy gminy Pasłęk

W ramach Inwentaryzacji przyrodniczej gminy Pasłęk z 1997 roku (praca zbiorowa, wykonawca Biuro Planowania Przestrzennego w Elblągu) wykonano Studium Historyczne (tom V, autor Dariusz Barton). Opracowanie to wykorzystano przy redakcji niniejszego rozdziału.

4.1.1. Rys historyczny

4.1.1.1. Geneza krajobrazu kulturowego gminy Pasłęk

Obszar między rzeką Dzierzgonką a Wisłą, czyli późniejsza Pomezania we wczesnym średniowieczu pozostawał strefą przenikania się różnych wpływów, trudno ustalić jakie ludy tu dominowały i zawiązały trwałe struktury osadnicze. Dzisiejsza gmina Pasłęk mniej więcej na przełomie VI-VI wieku stała się terenem zamieszkałym przez plemiona bałtyjskie, na zachód od rzeki Dzierzgonki zadomowiły się plemiona Estów. Estowie aż do XIII wieku kiedy to rozpoczęła się krzyżacka kolonizacja gospodarowali na tych ziemiach w charakterystyczny dla siebie sposób. Podstawą organizacji były rodowe wspólnoty terytorialne. Na wspólnotę składały się jednodworcze (kaymis), otoczone własnymi polami uprawnymi i łąkami, ze wspólnie użytkowanymi pastwiskami, lasami, wodami i drogami. Jednodworcze siedliska posiadały indywidualne nazwy własne, tworzone od imienia właściciela lub charakterystycznego elementu krajobrazowego. Niektóre nazwy odimienne przetrwały do dzisiejszych czasów, (przykładowe nazwy: Gulbity – od pruskiego „gulbis” – łabędź, Kajmy od kaymis – pruski dwór, Kąty – nazwa odimienne od wolnego Prusa Kanthe, Kielminek od kielmis – „głowa, kapelusze”, Krosno od „krusa” – grad, Kwitajny od nazwiska Prusa Kwitis, Rogajny od pruskiego słowa „rogis” – głóg, Stegny od słowa „steege” – stodoła, szopa)

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

W IX i X wieku na terytoriach Prusów doszło do wykształcenia organizacji społecznych nadrzędnych w stosunku do rodowych wspólnot terytorialnych, nazwanych przez kronikarzy mianem „Małych Ziem” – terruli. Terrule wykształcały się na obszarach znakomicie zagospodarowanych, silnych gospodarczo z przestrzenią życiową o wysokim stopniu rozwoju. Takimi ziemiami były tereny dzisiejszej gminy Pasłęk, dzielone pomiędzy terrule Drusin (od północy) i Pawselauk (na południu). Prawdopodobna granica między tymi terrulami biegła po rzece Wąskiej (Weysicke – czyli płynącej przez obszary bagnisk i podmokłych łąk). Na rubieżach terruli powstawały obwarowane i strzeżone systemy obronne, złożone z warowni, strażnic, wałów z suchymi fosami i zasiekami. Dodatkowo były strzeżone brody, bramy przy traktach komunikacyjnych oraz graniczne drzewa i wielkie kamienie kojarzone z nazwami własnymi. Wewnątrz tego pierścienia rozwijało się osadnictwo. Terrule Drusin i Pawselauk powstały w związku z handlem prowadzonym z wkińskiej faktorii kupieckiej w Truso (IX wiek) i ważnym wczesnośredniowiecznym szlakiem komunikacyjno-handlowym (zwanym w 1260 roku „starą drogą”, później „ruską drogą”).

W XI wieku, za czasów króla Bolesława Chrobrego nasiliły się walki na pograniczu polsko – pruskim. Podjazdowa wojna polegająca na wzajemnym nękaniu się, paleniu siedlisk osadniczych, braniu niewolników i zwykłym łupieniu w XII wieku osiągnęła swoje apogeum. Prusowie doszli do wniosku że konieczna jest zmiana organizacji ich terytorium, dająca szansę na wzmocnienie sił obronnych, tak powstały prowincje. Tereny dzisiejszej gminy Pasłęk znalazły się około połowy XII wieku w granicach kraju nazwanego Pogezanią. Pogezania od północy graniczyła z Warmią, po rzece Dzierzgonce biegła granica z Pomezanią. Chrystianizacja ziem pruskich rozpoczęła się już w X wieku i wcale nie była związana z Zakonem NMP. Zapoczątkowana w X wieku przez Bolesława Chrobrego wyprawą Św. Wojciecha do Prus. Prowadzona była pokojowymi metodami, możliwymi do zaakceptowania przez nawracanych Prusów. Od 1204 roku działali tu Cystersi z Łękna. Działalność cystersów, później dominikanów spowodowała, że w I poł. XIII wieku cała Pomezania i zachodnia część Warmii oraz Pogezanii w zasadzie przeszły dobrowolnie na chrześcijaństwo. Misję organizacji diecezji pruskiej papież powierzył arcybiskupowi gnieźnieńskiemu. Pierwszym pruskim biskupem został w 1216 roku cysters Chrystian z opactwa oliwskiego, po dokonaniu spektakularnego posunięcia. Udał się do Rzymu w towarzystwie wielmoży dwóch ziem pruskich Laboui i Lazanii panów Surwabuno i Warpoda, którzy przyjęli chrzest i przekazali papieżowi w symboliczne władanie podległe sobie terrule. Konstrukcja nowego biskupstwa okazała się procesem w który zaangażowali się między innymi władcy Pomorza. Sami Prusowie także różnie reagowali na dokonujące się przemiany cywilizacyjne. W efekcie doszło do powstań i kolejnych walk na pograniczu prusko – pomorskim z feudałami słowiańskimi oraz z samymi Prusami.

Dalsze dzieje ziemi pasłęckiej związane są już z kolonizacją krzyżacką, która towarzyszyła ekspansji terytorialnej w Prusach Zakonu NMP. Przez pół wieku, w drugiej połowie XIII stulecia istniało praktycznie w teorii. Powstania pruskie wyhamowały proces tworzenia państwa zakonnego. Ziemia pasłęcka nie uczestniczyła w walkach prowadzonych przez Prusów w czasach XIII – wiecznych powstań. W związku z tym poza spaleniem lokalnych warowni (Pazlok ulokowane w dzisiejszym Krośnie i Pasłuku i Ozzek – dzisiejszy Kalsk) struktura osadnicza nie została tu trwale zniszczona. Terytoria, gdzie Krzyżacy mogli osadzać kolonistów europejskich na tzw lokacjach niemieckich, znajdowały się głównie w północnej części dzisiejszej gminy Pasłęk. Tam zatem powstawały typowe wsie niemieckie np. Zielony Grąd, Aniołowo, Rogowo, Marianka i Stare Kusy. Na większości obszaru dominowała jednak rdzenna ludność, dlatego utrwaliły się pruskie formy osadnicze, wsie pruskie i majątki wolnych Prusów. Wsie pruskie z czasem przekształciły się w niemieckie, np. Rogajny, Bądy, natomiast majątki wolnych Prusów zanikały w krajobrazie, zamieniały się w folwarki lub stawały się podstawą do powstania wielkich szlacheckich latyfundiów jak np. Anglity, Kąty czy Kwitajny.

Państwo Zakonu NMP podzielone zostało na wielkie okręgi administracyjne, zwane komturiami, które były ośrodkami władzy politycznej i państwowej. Podlegały im mniejsze komornictwa – reprezentujące ogniwa władzy samorządowej. Tworząc komornictwa Krzyżacy

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

oparli się na podziale terytorialnym wytworzonym przez Prusów, respektując funkcjonujące w świadomości mieszkańców granice „Małych Ziem”. Ziemie należące do dzisiejszej gminy Pasłęk w całości znalazły się pod zarządem komtura w Elblągu.

W 1466 roku Pasłęk i ziemia pasłęcka na mocy drugiego pokoju toruńskiego weszły w skład Prus Krzyżackich pozostałych pod władztwem Wielkich Mistrzów Zakonu NMP. Jeszcze w tym samym roku siedzibę komturstwa przeniesiono z Elbląga do Pasłęka.

Rok 1525 był przełomowy dla historii Prus, zlikwidowane zostało państwo zakonne, na miejscu Prus Krzyżackich powstały Prusy Książęce, za oficjalną religię państwową uznano protestantyzm (luteranizm). Prusy Książęce stały się lennem Polski. Przeprowadzono też reformę administracyjną polegającą na utworzeniu trzech okręgów administracyjnych Sambia, Natangia i Górne Prusy. Ziemie dzisiejszej gminy Pasłęk należały do starostwa pasłęckiego w okręgu Górnych Prus. Na samym dole nowej struktury organizacyjnej państwa znalazły się związki gmin parafialnych kościoła luterskiego. Na terenie gminy Pasłęk znajdowały się następujące parafie (stan z XIX wieku):

- parafia pasłęcka obejmująca miasto, majątek rycerski Anglity, z folwarkami w Gulbitach, Kopinie, Warnikajmach, Kajmach, Brzezinach i Skolimowie, majątek domeralny (państwowy) Kalsk z folwarkami w Chlewkach, Owczarni i Łącznej, wsie czynszowe Stary Dwór, Kupin, Krosno, Nowa Wieś, Robity, Wężina, Zielony Grąd;
- parafia w Mariance do której należały wieś parafialna Marianka, wsie czynszowe Aniołowo, Borzynowo, Bądy, Łukszty, Rogowo, Stegny, majątek ziemski Dawidy oraz Kawki, Leszczyna i Wikrowo;
- parafia w Zielonce Pasłęckiej do której należały wieś parafialna Zielonka Pasłęcka, majątki ziemskie Rydzówka, Drulity, Kąty, Dargowo, Piniewo, wieś czynszowa Awajki oraz mniejsze majątki folwarczne w Majkach, Talpitach, Tumpitach, Czarnej Górze, Pergozach, Wąnikach i Zielnie;
- parafia w Rogajnach do której należały wieś parafialna Rogajny, majątek ziemski Surowe, majątek Sałkowice, majątki folwarczne w Leźnicach, Gryżynie, Malinowie (obecnie pustka osadnicza znana pod nazwą Amalienhof),
- Kwitajny należały do parafii w Grądkach (obecnie gmina Godkowo);

W wyniku kolejnych reform administracyjnych przeprowadzonych po wojnach napoleońskich

- w 1818 roku powstał powiat pasłęcki z siedzibą w Pasłęku, wszystkie miejscowości dzisiejszej gminy Pasłęk z wyjątkiem Marzewa znalazły się w jego granicach;
- w 1828 roku przeprowadzono reformę samorządową, tworząc gminy ziemskie, które zastąpiły gminy parafialne. Na czele gminy ziemskiej stał naczelnik, którego wybierano w wolnych wyborach spośród wszystkich uprawnionych mieszkańców gminy. Na terenie obecnej gminy Pasłęk powstały następujące gminy ziemskie: Anglity, Aniołowo, Awajki, Bądy, Borzynowo, Drulity, Gołąbki, Gryżyna, Kronin, Krosno, Kupin, Kwitajny, Leźnica, Łukszty, Majki, Marianka, Nowa Wieś, Piergozy, Rogajny, Rydzówka, Sałkowice, Stare Kusy, Stegny, Zielonka Pasłęcka. Majątek domeralny (państwowy) Rzeczna (Kalsk) z jego folwarkami należał do Ministerstwa Obrony Rzeszy, Krasin związany był z majątkiem Śliwice jako wieś prywatna tutejszego rodu, Marzewo pozostało na terenie sąsiedniego powiatu.
- do 1860 wybudowano cztery pochylnie, zwane starymi w Buczyńcu, Kątach, Oleśnicy i Jelonkach a następnie w latach 1874-1881 - pochylnię Całun. Powstały Kanał Elbląski umocnił wzrastający od XVII silny rozwój „Kraju Górnego”; ułatwił znacznie transport śródlądowy i wymianę towarów, szczególnie opłacalną na rynkach dużych miast takich jak Gdańsk i Elbląg. Dzięki nowatorskim rozwiązaniom technicznym Kanał Oberlandzki zastąpił na całym świecie.

4.1.1.2. Rys historii rozwoju miasta

Passalauck wymieniony jest w bullach papieskich z początku XIII wieku- jako związek terytorialny wspólnot osadniczych gospodarujących na wschodnich brzegach jeziora Drużno w dorzeczu rzeki Wąskiej i na prawym dorzeczu Dzierżgonki - terra Passalucensis. (inne

stosowane przez kronikarzy zakonnych nazwy to: Pazluch, Pazluck, Passaluck i Pazlok). Na ziemi Passlock leżały grody Weklice, Osiek i Passlock.

Rok 1226 był momentem przełomowym dla tych ziem, kiedy to Zakon NMP uzyskuje od cesarza Fryderyka II przywilej nadający Zakonowi Prusy. W dwa lata później książę Konrad Mazowiecki nadaje Krzyżakom Ziemię Chełmińską. Krzyżackie państwo przez pół wieku organizowało się, natrafiając na wyraźny opór rdzennych mieszkańców tych ziem. Za ostateczną datę opanowania Prus przyjmuje się rok 1283, kiedy to wygasło drugie powstanie pruskie (pierwsze zakończyło się układem dzierzgońskim w 1249 roku).

Krzyżacy rozpoczynając zagospodarowanie zagarniętych ziem ściągali tu obcych kolonistów. Około 1288 roku przybyli tu osadnicy holenderscy, którzy między innymi zajęli się osuszaniem bagnistych terenów – w końcu XIII wieku podjęto prace melioracyjne na Żuławach i w okolicach jeziora Drużno, aż po dzisiejszy Pasłęk. Wały przebiegały od Marwicy przez Kusy, Kalsk i Zielony Grąd po Weklice.

4.1.2. Zasoby krajobrazu kulturowego gminy

4.1.2.1. Kraina Oberland

Nazwa Oberland (Kraj Górny) w historii ziemi pasłęckiej i jej okolic pojawia się w dwóch kontekstach

- jako okręg administracyjny utworzony w Prusach Książęcych powstałych na terenach państwa krzyżackiego, znany też pod nazwą Górny Kraj,
- jako odrębna kraina historyczno – geograficzna położona między biskupią Warmią (od wschodu), ziemią elbląską – Wysoczyzną Elbląską (od północy) i Pomezanią – Powiślem (od zachodu); Wschodnia i zachodnia granica krainy Oberlandu wyraźnie rysuje się w terenie, opierając się na biegu rzeki Pasłęk i Dzierzgonki, północna granica od XVI wieku ma charakter polityczny, oddzielając Prusy Królewskie od Prus Książęcych, południowa zatarła się w mroku dziejów, na wysokości Ostródy;

Odrębności Oberlandu na tle sąsiednich krain historyczno – geograficznych można znaleźć w sferze „kultury oberlandzkiej”, będącej wytworem wielokulturowego dziedzictwa, zaczynając od dzieła Prusów, którzy już w IX wieku stworzyli gospodarkę dorównującą poziomem rozwiniętym krajom europejskim. Mieszkańcy posługiwali się dialektem oberlandzkim, hodowali konie rasy oberlandzkiej, eksportowali oberlandzkie drewno. Były oberlandzkie domy podcieniowe, oberlandzkie wyróżniki architektury ludowej i oberlandzkie statki floty śródlądowej. Postrzegano nawet oberlandzki krajobraz, pisząc, że „Oberland leży tam gdzie Prusy Wschodnie są najpiękniejsze”. W trzeciej ćwierci XIX wieku powstało jedno z najwybitniejszych na świecie dzieł inżynierii hydrotechnicznej, znane jako Kanał Oberlandzki (obecna nazwa Elbląski). Leżąc na obszarze Oberlandu ziemia pasłęcka przesiąkła od XV do połowy XX wieku szczególnym systemem wartości, którego efektem jest sposób komponowania przestrzeni życiowej, odczytywany współcześnie jako krajobraz kulturowy.

Odrębność Oberlandu jako w dużej mierze dziedzictwa Prusów, kolonizacji prowadzonej przez Zakon NMP (Krzyżaków) przez ostatnie dziesięciolecia nie była podkreślana, a wręcz zacierana co można uzasadnić względami politycznymi. Jednakże w dobie zjednoczonej Europy warto odkryć na nowo tradycje Oberlandu.

Krajobraz kulturowy gminy Pasłęk określić można jako przestrzeń zabytkową, silnie nasyconą substancją o wybitnych walorach historycznych, architektonicznych i estetycznych. Dotyczy to nie tylko obiektów architektury i budownictwa, układów przestrzennych siedlisk osadniczych, ale także malowniczego ukształtowania terenu, będącego nie tylko dziełem natury. Coś, co niewprawnym okiem może być odebrane jako element naturalny pejzażu, po bliższej analizie okazuje się zamierzonym efektem działalności artystycznej lub gospodarczej człowieka. Mowa tu na przykład o alejach wychodzących daleko poza układy osadnicze wsi i majątków, wydzielonych wnętrzach krajobrazowych, powstałych przede wszystkim w relacji do licznie występujących na tych terenach majątków folwarcznych i zespołów rezydencjonalnych lub wreszcie starych szlakach komunikacyjnych.

4.1.2.2. Sieć osadnicza

Sieć osadnicza na terenie gminy Pasłęk ma swoją wyraźną genezę w czasach osadnictwa pruskiego, później krzyżackiego i bez większych zmian dotrwała do czasów współczesnych. Dominują następujące typy osadnictwa:

- wsie o genezie wsi czynszowych, takie jak Kupin, Krosno, Nowa Wieś, Robity, Zielony Grąd, Marianka, Aniołowo, Awajki, Bądy, Borzynowo, Łukszty, Rogowo, Stegny, Kawki, Leszczyna, Wikrowo, Zielonka Pasłęcka, Krasin, Krosno, Rogajny, Awajki, Kronin, Marzewo.
- Majątki folwarczne, folwarki, często wywodzące się majątków wolnych Prusów, np. Gulbity, Kopina, Kajmy, Gołąbki, Brzeziny, Skolimowo, Wikrowo, Owczarnia, Łączna, Majki, Talpity, Tumpity, Czarna Góra, Wakarowo, Zielno, Kudyny, Tulno, Leżnice, Gryżyna, Nowe Kusy, Wójtowizna, Pólko, Rzędy, Sakówko, Sokółka, Sałkowice; pustki osadnicze: Piergozy, Wągniki (Wągnity), Malinowo (Amalienhof), Maciejowizna,
- Majątki ziemskie, zespoły dworsko parkowe, rezydencje: Anglity, Dawidy, Dargowo, Drulity, Kąty, Piniewo, Kwitajny, Rydzówka, majątek domeralny Rieczna, Surowe,
- Kolonie, osady wiejskie: Siódmak, Strugi (kolonia wsi Aniołowo), Gibity (Podosie) – kolonia wsi Bądy, Nowy Cieszyn, Kielminek, Nowiny, Kudyński Bór, Zakrzewko, Stare Kusy; pustki osadnicze - Miedze (k/Gryżyny), Las Trauty (Hartwichts) k/ Wągnit;

Krajobraz północnej części gminy komponowany jest głównie przez układy osadnicze wsi czynszowych, które na ogół zachowały się w pierwotnej formie. Większość z tych wsi jest kontynuacją osadnictwa z czasów pruskich, potwierdzonego krzyżackimi lokacjami na prawie niemieckim (chełmińskim). Na terenie gminy Pasłęk występuje kilka typów układów ruralistycznych:

- owalnica: Stegny, Krasin, Aniołowo, Borzynowo,
- wielodrożnica: Zielonka Pasłęcka, Rogajny, Krosno,
- ulicówka: Rogowo
- Wieś ulicowo placowa: Awajki, Bądy,

Najpełniej zachowały się układy wsi Aniołowo, Borzynowo, Marianka i Zielonka Pasłęcka. Dobrze zachowały się także układy wsi Awajki, Bądy, Krosno, Łukszty, Nowa Wieś, Rogowo, Rogajny, Stegny i Kronin. W całej gminie występuje proces zaniku siedlisk osadniczych, zwłaszcza na koloniach wsi, ale także wewnątrz wsi gdzie wiele posesji jest pustych.

Charakterystyczną cechą krajobrazu środkowej części gminy Pasłęk jest duża liczba majątków folwarcznych i folwarków, na ogół znakomicie wkomponowanych w pagórkowaty krajobraz. Były to najczęściej majątki o statusie folwarków, o nastawieniu typowo produkcyjnym – o ich powstaniu decydowała chęć założenia jakiejś intratnej manufaktury lub małego zakładu produkcyjnego związanego z profilem rolno – spożywczym. Majątki tego typu różniły się zasadniczo od majątków ziemskich (rycerskich). Nie pełniły tradycyjnej roli ośrodków kulturotwórczych. Przy „dworze” pełniącym rolę domu mieszkalnego rzadko pojawiały się reprezentacyjne parki, częściej mniejsze ogrody. Całą strukturę przestrzenną folwarku podporządkowywano podstawowej funkcji, jaką była produkcja. Czasami taki majątek powstawał na dotychczasowych pustkach osadniczych, kontynuując tradycję średniowiecznego siedliska osadniczego, zacierającego się w krajobrazie.

W tej grupie osadnictwa w okresie powojennym nastąpiły największe spustoszenia. Większość z nich była po II wojnie światowej użytkowana w ramach państwowych gospodarstw rolnych. Całkowicie zaniknęły takie miejscowości z folwarkami jak: Piergozy, Wągniki (Wągnity), Malinowo (Amalienhof), Maciejowizna. W kilku pojawiła się współczesna zabudowa, kilkukondygnacyjne bloki: Gołąbki, Skolimowo, Wakarowo, Pólko, Rzędy, Sakówko, co mocno

wpłynęło na krajobraz tych wsi, w Sałkowicach trudno znaleźć ślady dawnych założeń folwarcznych. W większości ładne, choć skromne dworki w tych majątkach są przekształcone czy zrujnowane.

Mimo zniszczeń i zaniedbań wyróżniają się układy przestrzenne z zabudową mieszkaniową i gospodarczą oraz układami zieleni wysokiej miejscowości Czarna Góra, Gołąbki, Gryżyna, Kielminek, Kudyny, Nowe Kusy, Leżnice, Majki, Talpity, Tumpity, Tulno, Wójtowizna i Zielno. Dobrze zachowane są układy przestrzenne osad Gulbity i Kajmy.

W kształtowaniu krajobrazu południowej i południowo wschodniej części gminy główną rolę odgrywa wielka własność ziemska, część objęta niegdyś zasięgiem majoratu Doenhoffów. Zespoły dworsko parkowe stanowią ważne dominanty krajobrazowe, choćby z uwagi na zachowane kompozycje zieleni wysokiej jak parki, aleje cmentarze rodowe. W dobrym stanie zachowały się i są utrzymywane Kwitajny, Drulity, Dawidy. Zaniedbane, ale funkcjonujące są rezydencje w Rydzówce, Piniewie i Anglitach. W Kątach, Dargowie i Surowym nie zachowały się założenia dworskie i gospodarcze, widoczne są pozostałości po założeniach parkowych, za wyjątkiem Surowa. Rzeczna (Kalsk) to również dawny majątek, przekształcony po I wojnie światowej w państwowy ośrodek, podległy Ministerstwu Obrony Rzeszy zajmujący się przygotowaniem koni dla potrzeb armii. Układ przestrzenny Kalska dostosował się do nowych funkcji i nie jest klasycznym przykładem majątku ziemskiego.

4.1.2.3. Architektura i budownictwo

Zabytkowe budownictwo, nie tylko mieszkalne, na terenie gminy zachowane jest w bardzo dużym procencie. Średnia udziału procentowego budynków zabytkowych w stosunku do współczesnych przekracza dla całej gminy wskaźnik 60%. Są wsie jak np. Aniołowo, Borzynowo, Zielonka Pasłęcka, Bądy, Rogowo gdzie jest to ponad 90%.

• Budownictwo ludowe

Tradycyjne wzory budownictwa mieszkalnego oparły się na modelu wolnostojącego domu drewnianego. Domy takie powszechnie budowano od czasów kolonizacji krzyżackiej, kontynuując pruskie tradycje osadnicze i budowlane. Domy drewniane wznoszone były w konstrukcji zrębowej, naroża belek łączono na tzw „jaskółczy ogon”, rzadziej na „zamek” i przesłanianio dekoracyjnie wyciętymi deskami imitującymi pilastry. Belki używane do budowy ciosano i układano jedna na drugiej, na fundamencie murowanym z cegieł lub kamieni. Dolną belką była podwalina, górną oczep, między nimi występowało 5 - 9 belek, im mniej belek w ścianie tym dom starszy. Dachu kryto strzechą ze słomy lub trzciny. Pod koniec XIX wieku (po 1870 r.) wolnostojące budynki drewniane podwyższono wprowadzając ściankę kolankową, która pozwalała użytkować poddasze dla celów mieszkalnych.

W XVIII wieku w panoramie większości wsi Oberlandu dominowały domy wolnostojące konstrukcji zrębowej. Tworzyły one ok. 80% wiejskiej zabudowy mieszkaniowej. Poza nimi występowały jeszcze domy podcieniowe oraz niezwykle rzadkie budynki murowane, na ogół pastorówki. Drewnianą konstrukcję miały także budowle gospodarcze, obory, spichrze, kuźnia etc.

Drewniany dom mieszkalny służył właścicielowi przez ok. 200 lat. Zużyte domy rozbierano, a na starym siedlisku stawiano nowy obiekt., wykorzystując tradycyjne techniki i technologie budowlane. Większość zachowanych do dziś na terenie gminy Pasłek domów drewnianych pochodzi z końca XVIII i I poł XIX wieku. Budownictwo drewniane jest zatem najbardziej trwałym elementem tradycji osadniczej, decydującym o charakterze i specyfice oberlandzkiego krajobrazu kulturowego do około 1850 roku.

Oberlandzkie domy podcieniowe od zawsze (czyli co najmniej od czasów średniowiecza) występowały w formie domów szeroko frontowych, tzn. podcień lokowano przy elewacji wzdłużnej, nigdy przy szczytowej. Jest to jedna z najbardziej istotnych różnic w stosunku do żuławskich domów podcieniowych. Na Żuławach Wiślanych od XIII do XVI wieku spotykane były na ogół domy wąsko frontowe (z podcieniem dobudowanym przy elewacjach Szczytowych), szczytami zwrócone w stronę ulic. Dopiero od XVIII, a powszechnie już w XIX

wieku, przyjętą się typ domu szeroko frontowego. Domy podcieniowe w Oberlandzie przez wieki budowano według utrwalonego w świadomości mieszkańców wzorca, nie przyjmując innowacji chętnie wprowadzanych na Warmii czy Żuławach Wiślanych. Wszystkie znane z opisów lub zachowania budowle miały drewniany dom i ryglowy podcień. Do współczesnych czasów zachowały się pojedyncze budynki we wsiach Aniołowo, Stegny, Kawki i Robity.

Budownictwo murowane zaczęło zastępować tradycyjne domy drewniane w końcu XIX wieku. W II poł XIX w miały miejsce, odnotowane np. w Rogajnach, wielkie pożary wsi. Odbudowując zniszczone siedliska, zagospodarowując nowe, coraz powszechniej stawiano domy murowane. Domy te już nie nawiązywały do lokalnej tradycji, budowano je na podstawie wzorów z urzędowych katalogów pruskich, opracowanych dla całego obszaru Prus Wschodnich.

• Budownictwo sakralne

W średniowieczu na terenie gminy Pasłęk powstały trzy parafie: w Mariance, Rogajnach i Pasłęku.

W Mariance zachował się kościół gotycki kościół, który posiada wszystkie charakterystyczne cechy stylowe gotyku, Rok 2009 uchwałą Rady Miejskiej w Pasłęku jest rokiem Marianki. Duży jednonawowy gotycki kościół Wniebowzięcia NMP w Mariance, z trójbocznie zamkniętym prezbiterium zbudowano w XIV wieku. Wieżę dobudowano około 1400 roku. Wyróżnia się zwłaszcza piękne, kryształowe sklepienie w prezbiterium wzniesione w początkach XVI wieku, a strop w nawie pochodzi z 1742 roku. Zachowały się gotyckie malowidła ściennie z drugiej połowy XV wieku ufundowane przez krzyżaków z Pasłęka, przedstawiające m.in. scenę Zwiastowania, wizerunki dwunastu apostołów oraz herby Reuss von Plauen i Lubichau. Ponadto barokowy ołtarz główny Johanna Pfefera, ambona i chrzcielnica ze schyłku XVII wieku.

Gotycki kościół w Rogajnach mimo lokacji już w 1387 roku, w końcu XVI wieku miał postać niewielkiej kaplicy. Prawdziwą świątynią stał się w epoce protestanckiej, rozbudowany w typie kościołów oberlandzkich. Kościoły te w programie architektonicznym i programie wyposażenia wnętrza cechowała skromność, prostota, brak cech stylowych, oszczędność w stosowaniu detalu architektonicznego, wystroju, niewielka kubatura, salowa kompozycja wnętrza.

Zabytkowe budynki sakralne zachowane na terenie gminy Pasłęk, poza kościołem w Mariance, należą do charakterystycznego typu prywatnych kościołów oberlandzkich, Kościoły funkcjonowały w większości jako „domy modlitwy”, gdzie spotykała się cała wspólnota zarówno właściciele dóbr jak i fonałe. Prywatny patronat objął wszystkie kościoły. Znajdowały się one w Kwitajnach (kaplica rodowa Doenhoffów), Zielonce Pasłęckiej (do XVII wieku filia Kwitajn, potem samodzielna parafia), Rogajnach i Surowym (także patronat Doenhoffów). Kościoły w Rogajnach i Surowym zostały spalone i całkowicie zrujnowane w czasie II wojny światowej. Do dzisiaj zachowały się świątynie w Kwitajnach i Zielonce Pasłęckiej. Kościół w Zielonce Pasłęckiej nie jest w typie „oberlandzkim”. Nosi stylowe cechy baroku.

4.1.2.4. Sieć transportowa

Zabytkowe trakty i drogi

Sieć drożna związana z osadnictwem pruskim jest nieznana. Jej rekonstrukcja może się opierać wyłącznie na domniemaniach. Jest prawdopodobne, że w okolicach Krasina był ważny węzeł komunikacyjny, gdzie przecinały się drogi wschód – zachód od Wisty do Sambii i południe – północ z Mazowsza do Truso. Dopiero pod koniec XIII wieku, gdy ugruntowało się państwo krzyżackie, gdy rozpoczęła się akcja kolonizacyjna, pojawiły się sprzyjające warunki dla rozwoju nowoczesnej sieci drożnej. Lokowane od początku XIV wieku wsie czynszowe niemieckie i relokowane majątki pruskie, dla prawidłowego funkcjonowania, wymiany handlowej i rozwoju gospodarki potrzebne były drogi lądowe o ugruntowanym przebiegu. Sieć

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

średniowiecznych dróg lądowych przetrwała bez większych zmian do końca XVIII wieku. Najważniejszymi traktami na obszarze dzisiejszej gminy Pasłęk były:

- Stara Droga - znana od wczesnego średniowiecza, wiodąca od jeziora Jeziorak do Elbląga przez Piniewo, Drulity, Kąty, Krasin, Stare Kusy, Krosno, Kalsk, Zielony Grąd do Przezmarka, gdzie łączyła się ze Starym Traktem Elbląskim
- Stary Trakt Elbląski prowadzący z południowego wschodu na północny zachód, w gminie Pasłęk przechodząc z wsi Bielica w gminie Godkowo, przez Łukszty, Kawki, Stegny, Aniołowo, dalej przez Przezmark do Elbląga;
- Trakt Młynarski, łączący Pasłęk przez Mariankę, Kolonię Stegny (dawniej Siedem Włók - Siebenhufen), Dawidy w kierunku Młynar;
- Trakt Sambrodzki, łączący Małdyty i Sambród z Pasłękiem, przez Zielonkę Pasłęcką, Kielminek i Gryżynę;
- Trakt Pomezkański wiodący z południowego zachodu na północny wschód, łączący główne centra kulturowe i administracyjne Pomezanii tj Kwidzyn, Prabuty z Pasłękiem; prowadził z kierunku Śliwic, przez Krasin do Pasłęka;
- Trakt równoległy do „pomezkańskiego”, przechodzący przez Kąty, Rydzówkę, Majki (z omińnięciem Pasłęka od południa), Gryżynę, Skolimowo, Rogajny, Malinowo (Amalienhof - obecnie pustka osiedleńcza), Sałkowie, Stary Cieszyn w kierunku wsi Plajny, Burdajny, Dobry w gminie Godkowo;
- Trakt z Malborka do Pasłęka, przez Jelonki (gmina Rychliki), Stare Kusy, Sakówko, Pólko do Pasłęka;
- Trakt z Morąga do Pasłęka wiodący przez Kwitajny, Surowe, Malinowo (d. Amalienhof obecnie pustka osadnicza), Leźnica i Gołąbki;

Na przełomie XIX i XX wieku nowoczesne szosy przystosowane do rozwijającego się transportu samochodowego, objęły 90% miejscowości gminy Pasłęk. Realizowano drogi I i II kategorii, Do dróg II kategorii zaliczono ok. 1930 r następujące połączenia:

- Pasłęk - Zielony Grąd - Elbląg,
- Pasłęk - Marianka - Borzynowo,
- Pasłęk - Stegny - Dawidy - Młynary,
- Pasłęk - Kopina - Bielica - Godkowo
- Pasłęk - Rogajny - Surowe - Kwitajny - Morąg
- Pasłęk - Zielonka Pasłęcka - Małdyty
- Pasłęk - Krasin - Śliwice
- Pasłęk - Krosno - Drużno, lub Krosno - Nowe Kusy - Jelonki,

Trakty pocztowe

Na przełomie XVII i XVIII wieku największe znaczenie uzyskał Trakt Pomezkański. Na drodze tej ustanowiono (1699r.) trakt pocztowy łączący Królewiec z Elblągiem, Pasłękiem i Kwidzynem. Wzdłuż trasy powstały stacje pocztowe, m.in. w Pasłęku i Krasinie.

W 1772 uruchomiono kolejną trasę „konnej poczty królewskiej” pomiędzy Elblągiem, Pasłękiem i Małdytami. Stacja pocztowa powstała w Zielonce Pasłęckiej.

W XIX wieku sieć tras pocztowych zagęszczała się, a nowe stacje pocztowe powstały w Rogajnach, Kwitajnach i Nowej Wsi Cierpkie.

Linie kolejowe

W 1852 roku powstała pierwsza linia kolejowa na terenie dzisiejszej gminy Pasłęk związana była z budową Kolei Wschodniej (Ostbahn), łączącej Elbląg z Królewcem. Stacja kolejowa powstała w sąsiedztwie północnej kolonii wsi Stegny, w pobliżu szosy Pasłęk - Dawidy - Młynary, przy rozjeździe w kierunku wsi Bądy (w pobliżu znajdowało się wzniesienie o nazwie Góra Figli - Matzchentellerberg, wykorzystywane przez mieszkańców wsi Stegny jako tor saneczkowy w okresie zimowym). Stacja zachowała się do dzisiaj z zabudowaniami z pocz. XX

wieku – budynek dworcowej poczekalni o konstrukcji ryglowej, budynek dróżnika i budynek mieszkalny, oba z czerwonej cegły licowej.

Druga linia kolejowa powstała w latach 70 – tych XIX wieku z Bogaczewa do Pasłęka i Małdyt. Stacje kolejowe, poza Pasłękiem, wzniesiono w miejscowościach Nowa Wieś Cierpkie oraz Zielonce Pasłęckiej. Zachowaną stacją w Nowej Wsi Cierpkie składa się z budynku mieszkalnego i poczekalni.

Drogi wodne - Kanał Oberlandzki (Elbląski)

„Kraj Górny” w XVII i XVIII wieku intensywnie się rozwijał. Wsie i majątki ziemskie dysponowały dużą nadwyżką towarową, której wymiana była bardzo opłacalna, zwłaszcza na rynkach dużych miast, takich jak Gdańsk i Elbląg. Widoczna była konieczność zorganizowania wygodnego i opłacalnego transportu, najlepiej wodną drogą śródlądową. Co najmniej od XV wieku myślano w „Kraju Górnym” o wybudowaniu kanału żeglownego łączącego Ostródę z Gdańskiem lub Elblągiem. Koncepcję takiej trasy narzucały warunki naturalne, gdyż w kierunku południowym było blisko siebie kilka jezior: Drwęckie, Ilińskie, Ruda Woda, Sambrodzkie, Piniewskie oraz Drużno. Projektowaniem i budową Kanału Oberlandzkiego zajął się Georg Jakub Stenke. Największym problemem technicznym była różnica poziomów występująca pomiędzy jeziorem Drużno i Jez. Piniewskim, która wynosiła ponad 100m. Gdyby zastosować tradycyjne śluzy komorowe, musiałyby ich powstać aż dwadzieścia. Zdecydowano się zastosować pochylnie z suchymi wierzchołkami. Cztery pierwsze pochylnie, zwane starymi w Buczyńcu, Kątach, Oleśnicy i Jelonkach (pochylnia Jelenie) zbudowano do 1860 roku. Piątą pochylnię w Całunach, zwaną nową pochylnią) zbudowano w latach 1874-1881, stosując nowoczesny napęd z turbiny wodnej. Zastąpiła ona 5 tradycyjnych śluz komorowych, wcześniej wykonanych w ramach pierwszego pomysłu co do rozwiązań technicznych. Dzięki nowatorskim rozwiązaniom technicznym Kanał Oberlandzki zaślęnął w całym świecie.

4.1.3. Zasoby krajobrazu kulturowego miasta - historyczne jednostki krajobrazowe

4.1.3.1. Gród pruski, osada przedkolacyjna

W 1273 roku gród Passlock przejmuje Wielki Mistrz Zakonu NMP. Gród znajdował się na wyniosłym cyplu nad doliną rzeki Wąskiej. Gród chroniony był rowem, wałem i drewnianą palisadą. Pod koniec XIII wieku pod warownią Pazłok osiedlili się przybysze z Niderlandów pracujący nad osuszaniem delty Wisły i jez. Drużno. Ze względu na ich pochodzenie osadę nazwano Holland. Najdogodniejszym połączeniem warownego grodu z osadą Holland mogła być droga biegnąca wzdłuż osi obecnej ulicy Kościuszki.

4.1.3.2. Miasto lokacyjne

Przedlokacyjną osadę Holland i warowny gród Passaluc (Passlock, Pazłok) wchłonął lokowany w końcu XIII wieku Pasłęk. Akt lokacyjny miasta na prawie chełmińskim został wydany 29 września 1297 roku w Elblągu.. Miasto otrzymało nazwę Holland.

Miasto lokacyjne w Pasłęku pod względem zajmowanej powierzchni zalicza się do jednego z większych miast, których lokacja nastąpiła w końcu XIII w i w XIV wieku na terenie dawnych Prus. Jego powierzchnia w obrębie murów obronnych wynosi 9,6 ha. Podobną wielkość miały w tym czasie Braniewo i Olsztyn lub Bartoszyce. Dokument lokacyjny przydzielał miastu 139 włók ziemi, położonej w okolicy dzisiejszego Pasłęka (m.in. Pólko, Sakówko, Rzędy).

Miasto założone zostało na nieregularnym, dostosowanym do terenu planie. Miało prostokątną sieć ulic z dwiema ulicami głównymi: Rynkiem (ul. Chrobrego) i ul. Długą (obecna ul. Mickiewicza). Układ ulic dzielący bloki zabudowy był dość regularny, ale nietypowy dla większości miast z terenu dawnych Prus – brakowało typowego rynku położonego centralnie, jego funkcję pełniła szeroka ulica, obecna ul. Chrobrego. Około 1350 roku powstał Ratusz i kościół Św. Bartłomieja. Miasto chronione było murem z uskokami, trzema bramami miejskimi Garcarską, Młyńską i Kamienną (zwaną też Krzywą), pięcioma wieżami, np. Tłustą Wieżą, Białym Płaszczem, Wieżą Mieszczkańską (Wieżą Prochową) oraz licznymi basztami, wymieniana jest też jedna furta.

Brama Garncarska obecnie nie istnieje, wiadomo, że już w średniowieczu brama ta posiadała dodatkowe umocnienia zewnętrzne, będące rodzajem barbakanu. Po zewnętrznej stronie murów była fosa napełniona wodą.

Została ona zasypana w 1768 roku. Stare Miasto posiadało wówczas liczne studnie, a fosa przestała pełnić funkcję zbiornika przeciwpożarowego. Na jej miejscu urządzono plac ćwiczeń oraz wzniesiono koszary i szopy dla wojska garnizonu von Taddena.

Zamek zajmuje północno wschodnią część miasta. Budowa nowej warowni rozpoczęła się po 1280 roku na miejscu pruskiego grodu Passlock. Czworoboczny zamek z wieżą ukończony został w latach 1340 – 1350. Od północy i wschodu chroniły go strome zbocza doliny rzeki Wąskiej, od południa i zachodu ochronę zapewniały mury. Leżącego po południowej stronie wejścia na dziedziniec strzegły Brama Mostowa, fosa (Psi Rów), zwodzony most.

Stąd wiodła droga na przedzamcze, do Bramy Młyńskiej i do młyna poza miastem.. Pomędzy Zamkiem a kościołem już w XVI wieku powstała tzw szkoła łacińska.

W XVIII- wiecznej panoramie Starego Miasta wyraźnie dominowały barokowe hełmy na wieżach kościoła parafialnego, ratusza i na narożnych wieżach zamku.

4.1.3.3. Przedmieścia

Już w XIV i XV wieku wokół miasta zaczęły powstawać przedmieścia, a ich zabudowa skupiała się wzdłuż głównych dróg wylotowych z miasta. Jako pierwsze rozwinęło się przedmieście wzdłuż traktu prowadzącego z Bramy Młyńskiej na północ, związane z Wolnicą Zamkową. Rozwój Młyńskiego Przedmieścia był ściśle związany z przekopaniem w XIV wieku kanału młyńskiego, do którego skierowano część wody z rzeki Wąskiej. Tam też, poniżej zamku został zbudowany pierwszy młyn zbożowy. Młyny zbożowe, folusze, młyn prochowy a także browar, tu zlokalizowane stanowiły ówczesny przemysł miasta. Młyńskie Przedmieście skupiało rzemieślników, takich jak garncarze, kowale, garbarze, farbiarze, ogrodnicy. Za rzeką Wąską usytuowano dom starców (szpital) z kaplicą Św. Ducha.

Kolejne przedmieścia rozwijały się na południe od murów miejskich, wzdłuż fosy (obecna ul. Jagiełły) pomiędzy Bramą Kamienną a Bramą Garncarską. Zabudowa tego przedmieścia skupiała się wzdłuż obecnych ulic Jagiełły, Kopernika, Marsz. Piłsudskiego, Strażackiej (droga do folwarku Pólko), Konopnickiej, a także Wojska Polskiego. Impulsem dla rozwoju zabudowy w tej części miasta było zasypanie w 1768 roku fosy.

Jeszcze pod koniec XIV wieku wzniesiono tu szpitalny kościół Św. Jerzego, który istnieje do dzisiaj po licznych przebudowach (ul. Bohaterów Westerplatte).

4.1.3.4. XIX wiek

W 1818 roku Pasłęk staje się miastem powiatowym. Nowa funkcja miasta staje się bodźcem dla jego rozwoju. Powstają liczne obiekty użyteczności publicznej, nowe tereny rekreacyjne.

Duże znaczenie dla rozwoju miasta ma także urząd pocztowy, ulokowany na ul. Pocztowej (obecna ul. Jagiełły). Pocztą w Prusach została założona w 1646 roku. Zostało zorganizowane regularne połączenie pomiędzy Berlinem, Gdańskiem i Królewcem. Szlak pocztowy przebiegał między innymi przez Pasłęk. Dopiero budowa szosy Elbląg – Królewiec w latach 1818 -26 spowodowała zmianę trasy i Pruski Holląd znalazł się na uboczu głównego szlaku pocztowego, co miało negatywny wpływ na rozwój miasta. Poza transportem korespondencji znaczącą rolę w działalności ówczesnej poczty odgrywał transport pasażerów. Duże odległości pomiędzy stacjami pocztowymi zmuszały większość podróżujących, kupców, przedsiębiorców do nocowania w mieście. Miasto miało opinię dogodnie położonego miasta tranzytowego, dlatego też wielu kupców decydowało się na założenie tu magazynów. Potrzeby podróżnych zaspokajane były przez liczne karczmy, gospody i zajazdy.

Na początku XIX wieku (1810r) były cztery gospody Czarny Orzeł (ul. Mickiewicza), stara Karczma Miejska (Biały Łabędź) przy ul. Dąbrowskiego, Stara Gospoda przy ul. Piłsudskiego, Karczma Pocztowa (Wolnica Zamkowa). Na początku XX wieku w Pasłęku, liczącym wówczas ok. 4900 mieszkańców było aż 10 zajazdów i hoteli przyjmujących podróżnych.

Zmiany w układzie drogowym:

W latach dwudziestych XIX wieku została zmieniona konfiguracja terenu po wschodniej stronie Starego Miasta – na Młyńskim Przedmieściu, polegająca między innymi na

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

częściowym zasypaniu wąwozu. Obecna ulica Ks. Osińskiego (ul. Młyńska) została przedłużona na południe i połączona z istniejącymi drogami w rejonie Bramy Garncarskiej. W ten sposób powstało nowe rozwiązanie komunikacyjne usprawniające wyjazd z miasta w kierunku północnym.

W 1860 roku zbudowano nowoczesną szosę z Pasłęka w kierunku Elbląga, do Zielonego Grądu. Jest to obecna ul. Zamkowa. W ten sposób na ponad 100 - lat problem wyjazdu z miasta na północ został rozwiązany.

Obiekty użyteczności publicznej

Na początku XIX wieku istniały 3 szkoły

- Burgerschule, która mieściła się w budynku d. szkoły łacińskiej na Starym Mieście (powstała w XVI wieku), przy murach obronnych, między zamkiem a kościołem,
- Szkoła elementarna dla chłopców (Knabenschule), w XVII- wiecznym budynku za prezbiterium kościoła Św. Bartłomieja,
- Szkoła elementarna dla dziewcząt (Madchenschule), której budynek znajdował się na tyłach byłej restauracji Ratuszowa, obecnie pawilony handlowe.

W 1840 roku miasto kupiło tzw pałac gen Langefeldta i umieściło tam klasy elementarne oraz mieszkania dla nauczycieli, od 1902 roku mieściła się tu szkoła gospodarstwa wiejskiego. W 1925 roku Szkoła gospodarstwa wiejskiego pozyskała własny budynek przy obecnej ul. Westerplatte. Nowy budynek szkolny wzniesiono po południowej stronie ul. Jagiełły i oddano do użytku w 1891 roku (rozbudowany w 1926 r. i 1932 r.). W latach 1922/23 powstał przy ul. Zwycięstwa duży gmach szkolny dla gimnazjum realnego („St Georgenschule”). Na północnym przedmieściu, przy obecnej ulicy Sprzymierzonych znajdowała się szkoła samochodowa i konnej jazdy.

Szpital powstał w 1860 roku przy dzisiejszej ulicy Kopernika, wybudowany przez Zakon Joannitów, rozbudowany w 1870 roku o drugi budynek w którym umieszczono dom starców, późniejszy oddział zakaźny. Główny budynek szpitala zachował się do czasów współczesnych.

Tereny rekreacyjne

Najważniejszym założeniem zabytkowej zieleni na terenie miasta jest promenada spacerowa założona w 1818 roku (w tym czasie miasto uzyskało status miasta powiatowego) przez budowniczego de Juge. Trasa spacerowa miała długość ok. 2,4 km, biegła wzdłuż murów zamku i starego miasta a także po krawędzi doliny rzeki Wąskiej, na północ od ul. Wojska Polskiego Współcześnie założenie to jest mało czytelne, liczne samosiewy drzew ograniczają widokowe walory promenady.

Staw o charakterze rekreacyjnym (lodowisko, kąpielisko) znajdował się w ogrodach Kamińskiego leżących na południe od obecnej ul. Marsz. Piłsudskiego (staw Prowego). Władze miejskie dbały o estetykę miasta, m.in. obecna ul. Jagiełły (Pocztowa) została wybrukowana w 1824 roku a dwa lata później obsadzona drzewami owocowymi.

W latach 1916 - 1926 miasto nabyło 360 mórg lasu. Na wschód od miasta, w dolinie rzeki Wąskiej założony został Park Miejski. W 1925 roku wybudowane zostało kąpielisko miejskie „Jezioroko”, wyposażone w zakład kąpielowy. Utworzony w 1997 roku Park Ekologiczny im. Stanisława Pankalli kontynuuje tradycję tego miejsca.

Przemysł, rzemiosło.

Początkowo przemysł i rzemiosło lokalizowały się na Młyńskim Przedmieściu, gdzie wykorzystywano wybudowany w XIV wieku kanał młyński. W 1872 r. powstała tu jedna z największych w Prusach Wschodnich garbarni – Garbarnia Petera Matterna. Koniec XIX wieku w wielu miastach Rzeszy Niemieckiej charakteryzował się znacznym rozwojem gospodarczym. Jednakże Pasłek, położony nie daleko Elbląga, został wyprzedzony przez inne wschodniopruskie miasta. Powstawały tu małe zakłady produkcyjne.

W 1882 roku wybudowano linię kolejową Bogaczewo – Pasłek – Morąg, z tego samego roku pochodzi pasłęcki dworzec. Pomiędzy Starym Miastem, południowym przedmieściem, w rejonie dworca i dalej na południe, zaczęły powstawać kolejne zakłady przemysłowe:

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

- o charakterze metalurgicznym: Fabryka Pojazdów C.Peilera (zał. 11854 r), Fabryka Maszyn i Odlewnia Żelaza F.Eggerta (zał 1880) – produkująca maszyny rolnicze (później przejęta przez Towarzystwo Akcyjne Oberland), Tartak Parowy (zał. 1886r.) – przy ul. Jagiełły, Fabryka Maszyn Wilhelma Studt'iego (zał. przed 1890r.) – również produkująca maszyny rolnicze,
- przetwórstwa rolno – spożywczego: Cukrownia Hirschfelda (zał. 1882) – pierwsza cukrownia w Prusach Wschodnich, Wytwórnia Sera Tylżyckiego Ericha Lanza (później Oberlandzka Fabryka Serów), Młyn Urzędowy Rudolfa Stacha (1892) – potem Zakłady Młyńskie Edwarda Marquardta, Browar Oberlandzki Georga Prowe (1882) produkujący piwo bawarskie;
- stolarskie: Fabryka Krzesel Roberta Oelschlaegela (1893) przy obecnej ul. Dworcowej;

4.1.3.5. Okres międzywojenny

W okresie międzywojennym rozwijało się budownictwo mieszkaniowe. Nowa zabudowa lokalizowana była w dwóch rejonach miasta na wschód od dworca kolejowego i na północ od rzeki Wąskiej:

- W 1919 roku powstał plan zabudowy terenów w południowo wschodniej części miasta. Nowym elementem urbanistycznym był obecny Plac Grunwaldzki (Plac Tannenberski, Plac Musztry) i dwie nowe ulice, tj. 3 Maja z budynkiem dworca kolejowego na jej osi oraz ul. Gdańska (na pd od placu jest to ul. Drzymały) nakierowana na wieżę wodną. Wzdłuż tych ulic a także ulic sąsiednich powstała zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna. W 1928 roku, na Placu Musztry postawiono pomnik, upamiętniający mieszkańców Pasłęka, poległych na frontach I Wojny Światowej.
- Na wschód od ulicy Kopernika powstało osiedle zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej Mały Zydląg (Popowe Włóki, Kolonia Robotnicza) – zabudowa jednorodzinna bliźniacza;
- Za rzeką Wąską w latach 30-tych XX wieku powstały osiedla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej Duży Zydląg (Osiedle Zarzecze) pomiędzy ulicami Kraszewskiego i Traugutta, oraz wzdłuż ulicy Sprzymierzonych – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza;

4.2. Kierunki ochrony zabytków

4.2.1. Podstawa prawna ochrony zabytków

4.2.1.1. Rodzaje zabytków i formy ich ochrony

Zabytki, bez względu na stan zachowania, podlegają ochronie i opiece, w tym zabytki nieruchome i zabytki archeologiczne. Do zabytków nieruchomych zalicza się:

- 1) krajobrazy kulturowe, rozumiane jako przestrzeń historycznie ukształtowana w wyniku działalności człowieka, zawierająca wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze;
- 2) układy ruralistyczne i zespoły budowlane,
- 3) dzieła architektury i budownictwa,
- 4) dzieła budownictwa obronnego,
- 5) obiekty techniki (np. huty, elektrownie, zakłady przemysłowe),
- 6) cmentarze,
- 7) parki, ogrody, inne formy zaprojektowanej zieleni,
- 8) miejsca upamiętniające wydarzenia historyczne, działalność wybitnych osobistości bądź instytucji.

Obowiązująca ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003r. nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami) przewiduje następujące formy ochrony zabytków:

- o wpis do rejestru zabytków;

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

- o uznanie za pomnik historii;
- o utworzenie parku kulturowego
- o ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;

Objęcie zabytków ochroną w formie określonej powyżej w punktach 1 i 2 nie należy do kompetencji gminy. Natomiast Rada Miejska, po zasięgnięciu opinii Warmińsko Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, na podstawie uchwały, może utworzyć park kulturowy w celu ochrony krajobrazu kulturowego oraz zachowania wyróżniających się krajobrazowo terenów z zabytkami nieruchomymi charakterystycznymi dla miejscowej tradycji budowlanej i osadniczej.

4.2.1.2. Opieka nad zabytkami.

Zgodnie z art. 87 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003r. nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami) Burmistrz sporządza na okres 4 lat gminny program opieki nad zabytkami. Program ma na celu między innymi:

- 1) uwzględnienie uwarunkowań ochrony zabytków, w tym krajobrazu kulturowego i dziedzictwa archeologicznego, łącznie z uwarunkowaniami ochrony przyrody i równowagi ekologicznej;
- 2) zahamowanie procesów degradacji zabytków i doprowadzenie do poprawy stanu ich zachowania;
- 3) wyeksponowanie poszczególnych zabytków oraz walorów krajobrazu kulturowego;
- 4) podejmowanie działań zwiększających atrakcyjność zabytków dla potrzeb społecznych, turystycznych i edukacyjnych oraz wspieranie inicjatyw sprzyjających wzrostowi środków finansowych na opiekę nad zabytkami;
- 5) podejmowanie przedsięwzięć umożliwiających tworzenie miejsc pracy związanych z opieką nad zabytkami.

Gminny program opieki nad zabytkami przyjmuje Rada Miejska po zasięgnięciu opinii Warmińsko - Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Z realizacji programu, co dwa lata Burmistrz sporządza sprawozdanie, które przedstawia Radzie Miejskiej. Pasłęk nie posiada gminnego programu opieki nad zabytkami. Podstawą do sporządzenia programu jest gminna ewidencja zabytków (art. 21 ww ustawy), do prowadzenia której zobowiązany jest Burmistrz (art. 22 ust. 4 ww ustawy).

W celu realizacji przyjętych zasad ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego - ze strony samorządu gminnego - „Studium...” zakłada:

- podjęcie działań mających na celu pozyskiwanie środków finansowych na rzecz wsparcia ekonomicznego właścicieli obiektów zabytkowych i o wartości kulturowej, w utrzymaniu w należyтым stanie technicznym i podnoszeniu wartości użytkowej tych obiektów,
- podjęcie działań inspirujących i promujących wykorzystanie zachowanych zasobów jako czynnika dynamizującego rozwój społeczno-gospodarczy z podkreśleniem i kreowaniem tożsamości miejsca.

Powyższe dotyczy w szczególności obiektów, które utraciły swoją pierwotną funkcję lub nie są w stanie sprostać współczesnym wymaganiom funkcjonalnym a mogą stanowić bazę dla określonego zagospodarowania, wykorzystującego walor autentyczności bądź indywidualności (np. obiekty stacyjne, obiekty techniki, dawne szkoły, obiekty gospodarcze, itp.):

- podjęcie działań mających na celu kreowanie nowych wartości w nawiązaniu do lokalnej specyfiki i rozwiązań zarówno przestrzennych (np. usytuowania i linii zabudowy) jak i architektonicznych (np. detali architektonicznych, materiałów budowlanych, form architektonicznych),
- prowadzenia racjonalnej, oszczędnej gospodarki przestrzenią, polegającej na sukcesywnym doinwestowywaniu przestrzeni o rozpoczętych procesach urbanizacji w stosunku do ekspansji na obszary krajobrazu otwartego pól i łąk,

4.2.2. Ochrona dzieł architektury i budownictwa

4.2.2.1. Zasady ochrony zabytków

Na obszarze gminy Pasłęk ustala następujące zasady ochrony zasobów dziedzictwa i krajobrazu kulturowego:

- Ochronę z mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003r. nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami) – w odniesieniu do zespołów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków
- Zasadę harmonijnego wkomponowania nowej zabudowy w istniejący krajobraz kulturowy.
- Zasadę ochrony zachowanych obiektów o wartości historyczno-kulturowej.
- Utrzymanie i wyeksponowanie charakteru wsi o zachowanym historycznym układzie ruralistycznym wraz z zabytkową zabudową.

Zasada harmonijnego wkomponowania nowej zabudowy w istniejący krajobraz kulturowy powinna być realizowana poprzez:

- wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ topograficzno-przestrzenny,
- dostosowanie nowej zabudowy do historycznych form pod względem gabarytów, formy oraz kolorystyki i materiałów,
- sukcesywne uzupełnianie ciągów istniejącej zabudowy z ograniczeniem realizacji dużych zespołów zabudowy w otwartym krajobrazie pól i łąk do obszarów wyznaczonych w Studium na których nastąpi zmiana przeznaczenia terenów, z zachowaniem zadrzewień i zakrzewień przydrożnych i śródpolnych.

Ochrona elementów o wartości kulturowej nie objętych ochroną prawną winna być podporządkowana niżej wymienionym działaniom:

- dla zespołów rezydencjonalnych (pałacowo - parkowych, dworsko - parkowych):
 - na utrzymaniu jednej własności obejmującej tereny parku i grunty pod dworem oraz sam dwór,
 - na przywracaniu (tam gdzie jest to możliwe) jedności władania (własności),
 - na odstąpieniu od dalszych parcelacji,
- dla obiektów architektury (dworów, dworców, obiektów techniki, dawnych szkół, plebani, domów mieszkalnych itp.)
 - na utrzymaniu istniejącej zabudowy w należyтым stanie technicznym, z dopuszczeniem zmiany funkcji obiektu i podniesieniem standardu wyposażenia techniczno-użytkowego, z zastrzeżeniami dotyczącymi zachowania w maksymalnym stopniu, a tam gdzie jest to możliwe, odtworzeniu historycznej kompozycji obiektu (wysokość, kształt, układ eksponowanych elewacji, kształt dachu, rozmieszczenie, wielkość i proporcje otworów), zewnętrznego detalu architektonicznego, a także dostosowaniu nowej funkcji i nowego programu użytkowego do specyfiki obiektu,
 - na zachowaniu, w przypadku remontów, historycznego detalu architektonicznego i wyposażenia wnętrz (o ile występują),
 - na zachowaniu historycznych relacji przestrzennych i obiektów wspomagających (np. zabudowa gospodarcza przy szkołach, zabudowa gospodarcza towarzysząca zabudowie siedliskowej) oraz zieleni towarzyszącej w obrębie działek, na których są zlokalizowane,
- dla parków:
 - na utrzymaniu (a tam gdzie jest to możliwe odtworzeniu) układu kompozycyjnego (ukształtowanie powierzchni, aleje, kompozycje zieleni) i hydrograficznego,
 - na pielęgnacji i konserwacji zieleni,
 - na uzupełnieniu ubytków i nowych nasadzeniach wyłącznie na podstawie specjalistycznych dokumentacji,
 - na sukcesywnej likwidacji funkcji i obiektów kolizyjnych,
 - na zachowaniu i konserwacji historycznych elementów małej architektury (np. ogrodzeń, bram, a także posadzki ogrodowej itp.),

STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

- dla zabudowy gospodarczej:
 - na utrzymaniu w należytym stanie technicznym, z dopuszczeniem zmiany funkcji i podniesieniem standardów wyposażenia,
 - na dopuszczeniu likwidacji zużytych technicznie lub grożących katastrofą budowlaną obiektów, z zaleceniem lokalizacji nowej zabudowy, dostosowanej gabarytem i lokalizacją do zabudowy likwidowanej,
- dla elementów małej architektury (kapliczek, murów wokół kościołów itp.) na ochronie przed dewastacją i bieżących pracach konserwacyjnych, z maksymalnym zachowaniem pierwotnego wyrazu architektonicznego,
- dla cmentarzy przykościelnych i cmentarzy położonych poza obszarami zabudowy wsi:
 - na zakazie lokalizacji obiektów i urządzeń kolidujących z pierwotną funkcją,
 - na ochronie zachowanych elementów, uporządkowaniu i podkreśleniu symboliki miejsca, poprzez utrzymanie bądź uczytelnienie zachowanego układu dróg, alejek, kwater, ochronę nagrobków, krzyży, zachowanego drzewostanu, likwidację samosiejek, wyłącznie na podstawie specjalistycznego opracowania, na możliwości tworzenia lapidariów.

4.2.2.2. Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków

1. Zabytki na terenie miejskim wpisane do rejestru zabytków:

Miejscowość	Ulica	Numer	Obiekt	NrRejestru	DataWpisu
	MIASTO LOKACYJNE				
PASŁĘK			MIASTO W OBRĘBIE MURÓW OBRONNYCH	P/39	10 października 1956
PASŁĘK			POZOSTAŁOŚCI OBWAROWAŃ MIEJSKICH	P/43	10 października 1956
PASŁĘK			MURY OBWODOWE ZAMKU	P/41	10 października 1956
PASŁĘK	ŚW. WOJCIECHA		ZAMEK	P/41	10 października 1956
PASŁĘK	CHROBREGO		KOŚCIÓŁ P.W. ŚW. BARTŁOMIEJA	P/40	10 października 1956
PASŁĘK	CHROBREGO	007	RATUSZ	P/42	10 października 1956
PASŁĘK	CHROBREGO	002	KAMIENICA	606/69	8 marca 1968
PASŁĘK	DĄBROWSKIEGO	005	KAMIENICA	604/69	8 marca 1968
PASŁĘK	DĄBROWSKIEGO	004	KAMIENICA	603/69	8 marca 1968
PASŁĘK	DĄBROWSKIEGO	002	KAMIENICA	602/69	8 marca 1968
PASŁĘK	DĄBROWSKIEGO	003	KAMIENICA	645/69	8 marca 1968
PASŁĘK	DĄBROWSKIEGO	006	KAMIENICA	605/69	8 marca 1968
PASŁĘK	FIRLEJA	001	BUDYNEK MAGAZYNOWY	348/94	12 kwietnia 1994
	MŁYŃSKIE PRZEDMIEŚCIE				
PASŁĘK	OSIŃSKIEGO	012	KAMIENICA	610/69	2 marca 1968
PASŁĘK	OSIŃSKIEGO	011	KAMIENICA	609/69	2 marca 1968
PASŁĘK	OSIŃSKIEGO	023	BUDYNEK MIESZKALNY	118/89	31 maja 1989
PASŁĘK	OSIŃSKIEGO	010	KAMIENICA	608/69	2 marca 1968
PASŁĘK	OSIŃSKIEGO	009	KAMIENICA	607/69	2 marca 1968
PASŁĘK	OSIŃSKIEGO		WIEŻA WODOCIĄGOWA WRAZ Z ZIELENIA WYSOKĄ	347/94	21 marca 1994
PASŁĘK	OSIŃSKIEGO	020	KOŚCIÓŁ P.W. NARODZENIA NAJSWIĘTSZEJ MARI	230/92	1 października 1992
PASŁĘK	STEFFENA	002,	BUDYNKI MIESZKALNE	85/85	10 lutego 1986

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

Miejscowość	Ulica	Numer	Obiekt	NrRejestru	DataWpisu
		002A			
	PRZEDMIĘSCIA				
PASŁĘK	BOHATERÓW WESTERPLATTE		KOŚCIÓŁ EWANGELICKI P.W. ŚW. JERZEGO	P/37	10 października 1956
PASŁĘK	WOJSKA POLSKIEGO		CMENTARZ ŻYDOWSKI	137/90	10 stycznia 1990

2. Zabytki na terenach wiejskich wpisane do rejestru zabytków

Miejscowość	nr	obiekt	Nr rejestru	Data wpisu
ZESPOŁY DWORSKO PARKOWE				
KWITAJNY		ZESPÓŁ DAWNEGO FOLWARKU	A-4465	17 maja 2007
KWITAJNY		ZESPÓŁ PAŁACOWO-PARKOWY ZŁOŻONY Z PAŁACU, PARKU Z UKŁADEM WODNYM, DROŻNYM I ZIELENI WYSOKIEJ	626/69/490/96	7 lutego 1996
KWITAJNY		BUDYNEK ORANŻERII W OBRYŚIE MURÓW POŁOŻONEJ W ZESPOLE PAŁACOWO-PARKOWYM	453/95	19 kwietnia 1995
KWITAJNY		ZESPÓŁ MŁYNA	212/92	23 stycznia 1992
KWITAJNY		KOŚCIÓŁ FILIALNY P.W. ŚW. TERESY WRAZ Z CMENTARZEM	627/69	27 lutego 1968
KĄTY		PARK PAŁACOWY WRAZ Z BRYLĄ DOMU MIESZKALNEGO DAWNEJ RZĄDCÓWKI	A-1986	6 sierpnia 2002
KĄTY		CMENTARZ Z ALEJĄ DOJAZDOWĄ	A-2007	5 listopada 2002
DRULITY		ZESPÓŁ PAŁACOWO-PARKOWY Z ZABUDOWĄ GOSPODARCZĄ STAREGO I NOWEGO FOLWARKU	455/95	10 maja 1995
DARGOWO		PARK DWORSKI W OBRĘBIE DZIAŁKI NR 103/5 I CZĘŚCI DZIAŁKI 14/4	A-1930/2001	8 sierpnia 2001
DAWIDY		PAŁAC WRAZ Z OTACZAJĄCYM OGRODEM	A-783	27 lutego 1968
ANGLITY		PAŁAC Z NAJBLIŻSZYM OTOCZENIEM (50-100 M)	652/68	27 lutego 1968
RZECZNA		ZESPÓŁ ZABUDOWY STADNINY KONI WRAZ Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ	A-1627/O	6 maja 1999
INNE OBIEKTY				
STEGNY	007	CHAŁUPA	582/69	27 marca 1968
STEGNY	036	CHAŁUPA	599/69	12 marca 1968
ZIELONKA PASŁĘCKA	043	CHAŁUPA	595/69	12 marca 1968
ZIELONKA PASŁĘCKA		KOŚCIÓŁ PARAFIALNY P.W. ŚW. JANA CHRZCICIELA WRAZ Z CMENTARZEM	596/69	12 marca 1968
ZIELONKA PASŁĘCKA		WIATRAK HOLENDERSKI	Z/33	4 maja 1959
BORZYNOWO	010	CHATA	648/68	27 lutego 1968
BORZYNOWO	008	CHATA	649/68	27 lutego 1968
BORZYNOWO	017	BUDYNEK MIESZKALNY	462/95	2 czerwca 1995
BORZYNOWO	009	BUDYNEK MIESZKALNY - DOM PODCIENIOWY	650/68	27 lutego 1968
ŁUKSZTY	03	CHAŁUPA	L/48	4 maja 1959

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

	0			
ŁUKSZTY	03 0	CHAŁUPA	622/69	28 lutego 1968
MARIANKA		KOŚCIÓŁ FILIALNY WRAZ Z CMENTARZEM	621/69	28 lutego 1968
MARIANKA		KUŹNIA PODCIENIOWA	620/69	28 lutego 1968
MARZEWO	02 4	CHAŁUPA	580/69	28 marca 1968
MARZEWO	02 5	CHAŁUPA	579/69	14 czerwca 1968

W odniesieniu do zespołów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków ważna jest rewaloryzacja i konserwacja zabytków rozumiana jako:

- utrzymanie bądź przywrócenie wartości historyczno-kulturowych z jednoczesnym dostosowaniem do współczesnych standardów cywilizacyjnych w ściśle określonym i wyważonym zakresie. Obejmować powinno również bezpośrednio otoczenie, z uwagi na konieczność zachowania historycznych relacji przestrzennych, w tym zwłaszcza utrzymanie urządzeń wspomagających (np. ogrodzeń, kaplic) a także zieleni towarzyszącej w obrębie działek, na których obiekty te są zlokalizowane,
- utrzymanie a tam gdzie jest to możliwe odtworzenie układu kompozycyjnego i hydrograficznego, pielęgnacja i konserwacja z uzupełnieniami ubytków i nowymi nasadzeniami na podstawie specjalistycznej dokumentacji, likwidacja obiektów i funkcji kolizyjnych – w odniesieniu do parków dworskich.

Wszelkie roboty przy zabytkach wpisanych do rejestru wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4.2.2.3. Obiekty w ewidencji zabytków

Gminna ewidencja zabytków powinna być założona w ciągu 3 lat od daty wejścia w życie ustawy (art. 143 ww ustawy). Pasłęk nie posiada gminnej ewidencji zabytków. Do czasu założenia gminnej ewidencji zabytków, w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uwzględnia się oprócz zabytków nieruchomości wpisanych do rejestru i ich otoczenia inne zabytki nieruchome wskazane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zestawienie obiektów zabytkowych w gminie Pasłęk zostało wykonane na podstawie informacji zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pasłęk opracowanego w latach 1999-2001 i przyjętego Uchwałą Nr V/32/2001 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 25 maja 2001 r. Katalog zabytkowych obiektów zawiera ANEKS NR 4.

4.2.3. Zabytkowe kompozycje zieleni

4.2.3.1. Historyczne cmentarze i miejsca pamięci

Ochronie podlegają wszystkie zabytkowe cmentarze i miejsca pamięci na terenie gminy:

1. Zabytkowe cmentarze na terenie miasta :

- już w akcie lokacyjnym wymieniany jest cmentarz w rejonie dzisiejszego kościoła Św. Bartłomieja. Istniał on do roku 1680, kiedy to został przeniesiony w rejon kościoła Św. Jerzego
- cmentarz przy kościele Św. Jerzego funkcjonował do XX wieku, kiedy to większą jego część zamieniono na park, niewielki skrawek pozostał przy samym kościele,
- w roku 1855 pobudowano kościół katolicki pw. Św. Józefa (przy wieży ciśnierni), wokół kościoła powstał cmentarz, z czasem powiększony (cmentarz jest czynny do dzisiaj);
- cmentarz kalwiński urządzono w XIX wieku na przedmieściu zachodnim, po północnej stronie ul. Wojska Polskiego;

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

- cmentarz żydowski (istniejący do dziś) znajduje się również po północnej stronie ul. Wojska Polskiego, założony został prawdopodobnie na przełomie XVIII/XIX wieku, ;
- cmentarz w dolinie rzeki Wąskiej (położony za rzeką - brak pozostałości).

2. Zabytkowe cmentarze na terenach wiejskich

- Cmentarz ewangelicki położony przy szosie z Robit do wsi Stegny, cmentarz powstał prawdopodobnie pod koniec XIX wieku; powierzchnia ok. 2 ary, teren zaniedbany, nasadzenia zieleni wysokiej na granicach (grabry, olchy, klony), punktowo przy nagrobkach (dąb, świerk, jodła, lipy);
- Cmentarz ewangelicki przy wsi Kąty, założony w II poł XIX w. , położony na wzniesieniu w sąsiedztwie małego lasu, od wsi do cmentarza prowadzi droga z aleją drzew (lipy), pozostałość starej drogi Kąty - Śliwice; powierzchnia ok. 0,7 ha; stan zachowania zły, pozostałości dawnej kaplicy cmentarnej, kompozycja zieleni zachowana dosyć dobrze (dęby, klony, lipy), wyróżnia się okazały buk czerwonolistny o pierścienicy ponad 3,5m;
- Cmentarz ewangelicki w Bądach, założony w II poł XIX w., położony na wzniesieniu w północnej części wsi, powierzchnia ok. 0,22 ha, stan zachowania zły, kompozycja zieleni nieczytelna (dęby, olchy, jesiony, żywotniki zachodnie), liczne samosiewy,
- Cmentarz ewangelicki w Aniołowie, założony w I poł XIX wieku, położony w południowej części wsi, na niewielkim wzniesieniu, powierzchnia ok. 0,81 ha, stan zachowania zły, kompozycja zieleni w znacznym stopniu zniszczona (lipy, buki, dęby, grabry), do cmentarza prowadzi aleja z grabów;
- Cmentarz ewangelicki w Rogowie, założony w poł XIX wieku, położony w pd części wsi, do cmentarza prowadzi aleja świerkowa, powierzchnia ok. 0,2 ha, kompozycja zieleni zniszczona, stan zachowania bardzo zły;
- Cmentarz ewangelicki w Sałkowicach, założony w I poł XIX wieku, powierzchnia ok. 0,15 ha, zieleń wysoka - jesiony, lipy, żywotniki zachodnie, stan zachowania niezadowolający, ale w porównaniu do innych cmentarzy, nagrobki zachowały się bez większych dewastacji;
- Cmentarz ewangelicki w Rydzówce, założony na przełomie XVIII i XIX wieku, okazała kompozycja zieleni wysokiej - dwie aleje, dębowa i jesionowa od zespołu dworskiego, oraz aleja lipowa z 2 klonami prowadząca na cmentarz, stan zachowania zły;
- Cmentarz ewangelicki w Dargowie, założony w II poł XIX wieku, usytuowany na północ od wsi, przy drodze z Dargowa do Talpit, powierzchnia ok. 0,25 ha, zieleń tworzy dominantę krajobrazową - buki i jesiony, stan zachowania zły;
- Pólko -cmentarz wojenny z okresu I wojny światowej, powierzchnia ok. 0,5 ha; zachowana zieleń graniczna oraz główna aleja; pomnik pomnik Stelli zniszczony w latach 80-tych XX wieku;
- Miejsca pochówków i cmentarze, na ogół zniszczone, bez nagrobków można odnaleźć w takich wsiach jak: Dawidy, Drulity, Kronin, Krosno, Piniewo, Rzeczna, Stegny, Talpity, Zielonka Pasłęcka (jeden cmentarz jest tu czynny),

3. Miejsca pamięci: pomnik pamięci poległych I wojnie światowej w Kwitajnach, pomnik w Aniołowie.

4.2.3.2. Zabytkowe aleje przydrożne

We wrześniu 2004 roku Polska ratyfikowała Europejską Konwencję Krajobrazową, która zawiera m.in. następujące zapisy: „...jakość i różnorodność krajobrazów europejskich stanowi wspólny zasób (...) ważną jest współpraca na rzecz ich ochrony, gospodarki i planowania” oraz „ że każda ze stron podejmie działania na rzecz m.in. prawnego uznania krajobrazów jako istotnego komponentu otoczenia ludzi, jako wyrażenia dzielonej przez nie różnorodności kulturowej i przyrodniczej oraz podstawy ich tożsamości”. Niezwykle istotną i ważną częścią tego krajobrazu są aleje przydrożne, jeden z najbardziej charakterystycznych elementów krajobrazu kulturowego Warmii i Mazur.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

Aleje przez stulecia sadzone były nie tylko dla ich walorów estetycznych, ale też ze względów praktycznych. Zakładanie alei przydrożnych w Prusach sięga czasów królów Fryderyka Wilhelma I (1713- 1740) i jego syna Fryderyka II (1740-1780). Nakazywali oni obsadzać drogi drzewami, aby podróżnicy nie gubili ich w ciemności, a za dnia zarówno wozy jak i piechota mogły poruszać się w cieniu. Już w pierwszej połowie XVIII wieku kładziono nacisk na sadzenie żywopłotów, alei i szpalerów w otwartym krajobrazie wzdłuż dróg, rzek i strumieni.

Uzupełnianie starych i zakładanie nowych alei przydrożnych trwało do lat 30-tych XX wieku. Sadzono je w pierwszej kolejności wzdłuż głównych traktów komunikacyjnych, stopniowo rozszerzając zakres, tworząc gęsta sieć łączącą i duże miasta i małe wsie. Równolegle prowadzona była podobna działalność na terenach prywatnych, w obrębie dawnych majątków ziemskich, gdzie sadzono aleje związane nie tylko z założeniem parkowym czy cmentarzem rodowym, ale także wzdłuż dróg prowadzących do sąsiednich majątków i podległych folwarków, młynów czy stacji kolejowej.

Najcenniejsze aleje na terenie gminy Pasłęk wg „Waloryzacji i programu ochrony alei przydrożnych w województwie warmińsko mazurskim (materiały robocze)”

Lp.	Numer drogi	Przebieg drogi	Droga lub odcinek drogi typowany do ochrony*
1	505N	Frombork - Młynary - Pasłęk	Odcinki: Wiadukt nad drodze nr 22 - Pasłęk,
2	513N	Pasłęk - Orneta - Mingajny - Babiak - Ignalin - Lidzbark Warmiński - Kiwity - Wozławki	Cały przebieg, w tym odcinki o wybitnych walorach: - Krykajny - Orneta, - Mingajny - Babiak- Ignalin - Lidzbark Warmiński, Lidzbark Warmiński - tory kolejowe - Kobiela - Wozławki
3	526N	Pasłęk - droga kraj. nr 7 - Krasin - Śliwice - Kąty- Lepno - Myślice - Przemark	Odcinek Krasin - Kąty, w tym odcinek o wybitnych walorach: Aleja dębowa na odcinku od skrzyżowania z drogą krajową nr 7 - do miejscowości Krasin
4	1135N	Milejewo - Kamiennik Wielki - Pomorska Wieś - Aniołowo - droga nr 7	Odcinek Rogowo - Aniołowo
4	1179N	droga woj. nr 526 (most na Kanale Elbląsko - Ostródzkim) - Drulity - Dargowo - Marzewo - Sambród - Małdyty - droga kraj. nr 7	Aleja dębowa za Drulitami
5	1151N	Dłużyna - Krosno - Zielony Grąd - Pasłęk	Odcinek Krosno - Zielony Grąd
6	1154N	Robity - Łukszty - Słobity	Aleja lipowa Robity - Łukszty
7	1155N	Stegny - Łukszty	Na całej długości
8	1169N	Zielonka Pasłęcka - Kronin - Kwitajny	Odcinek Wójtowizna - Kwitajny
9	1175N	Surowe - Grądki - Plajny - Burdajny	Odcinki: Surowo - Siedlisko i Plajny - Burdajny
10	1177N	droga kraj. nr 7 - Zielonka Pasłęcka - droga kraj. nr 7	Na całej długości
11	1181N	Pasłęk - Nowa Wieś - Kąty	Na całej długości

4.2.4. Strefy ochrony konserwatorskiej

4.2.4.1. Strefy ochrony konserwatorskiej na terenie miasta

1. Strefa chronionego historycznego układu przestrzennego obejmuje:

- Stare Miasto wraz z murami obronnymi, bramami, ratuszem oraz zamkiem krzyżackim,
- Teren Młyńskiego Przedmieścia, obejmujący obustronną zabudowę wzdłuż ul. Osińskiego i ul. A. Steffena od Kanału Młyńskiego do ul. Kopernika, wraz z Kościołem św. Józefa, cmentarzem i Wieżą Ciśnień i dawnym schroniskiem młodzieżowym; od północy;
- przedmieścia pomiędzy bramą Kamienną i nie istniejącą bramą Garncarską, pomiędzy murami miasta lokacyjnego a ul. Jagiełły;

W strefie chronionego historycznego układu przestrzennego ochronie konserwatorskiej podlegają:

- a) budynki historyczne, wpisane do rejestru zabytków i znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków, w tym rodzaj, kształt, kolorystyka i materiał pokrycia dachów, rodzaj, kształt, kolorystyka i materiał stolarki otworowej, kolorystykę, materiał i ornamentykę wykończenia elewacji,
- b) historyczny układ ulic, placów i podziałów parcelacyjnych,
- c) skala i sposób zabudowy;
- d) ochronie konserwatorskiej poprzez wpis do rejestru zabytków archeologicznych podlegają nawarstwienia kulturowe Starego Miasta wraz z zamkiem, nr rejestru C-162 z dnia 31 sierpnia 1992;

2. Strefa chronionych elementów historycznego układu przestrzennego obejmuje:

- Osiedle Zarzecze, (dawniej Zydlong),
- zespół zabudowy Osiedla Robotniczego (dawniej Włóki Popowe),
- zespół zabudowy zawartej między ulicami Kopernika, Partyzantów (rejon szpitala) oraz ulicami Polną, Ogrodową, Zwycięstwa, Bankową z Placem Grunwaldzkim;
- Młyńskie Przedmieście od Kanału Młyńskiego w kierunku północnym, do rzeki Wąskiej;
- przedmieście wzdłuż historycznej drogi do Krosna, obecna ul. Wojska Polskiego, wraz z cmentarzem żydowskim i zielenią na zboczu doliny rzeki Wąskiej;

W strefie chronionych elementów historycznego układu przestrzennego ochronie konserwatorskiej podlegają historyczne budynki i założenia urbanistyczne, w szczególności:

- a) ochrona architektonicznych wartości historycznych (rodzaj, kształt, kolorystyka i materiał pokrycia dachów, rodzaj, kształt, kolorystykę i materiał stolarki otworowej, kolorystykę, materiał i ornamentykę wykończenia elewacji),
- b) nawiązanie do historycznych cech otoczenia przy realizacji nowej zabudowy,
- c) zachowanie cech historycznych przy modernizacjach i remontach obiektów objętych ochroną,
- d) likwidacja obiektów dysharmonizujących,

3. Strefa ochrony ekspozycji i krajobrazu, utworzonej dla oglądu obiektów historycznych i ich zespołów, układu przestrzennego historycznej zabudowy i zielni oraz panoramy miasta od strony południowej, wschodniej i północnej. Strefa EK obejmuje wnętrze widokowe rzeki Wąskiej oraz Młyńskie Przedmieście. W strefie „EK” obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących obniżyć walory krajobrazowe obszaru.

4. Na obszarach objętych ochroną konserwatorską obowiązują następujące zasady:

- 1) wszystkie opracowania projektowe muszą obejmować przedmiot inwestycji lub modernizacji, łącznie z analizą otoczenia, w tym otoczenia przyrodniczego;
- 2) podstawą określenia charakteru architektury winny być trwałe obiekty historyczne Pasłęka i ich zespoły oraz pozytywne realizacje współczesne, dotyczy to również zastosowanych materiałów budowlanych w elewacjach, pokryciu dachu i stolarce otworowej;
- 3) dla obiektów i zespołów, związanych z zabudową centrum miasta, ośrodków usługowych, terenów turystycznych i sportowych oraz obiektów użyteczności publicznej należy zapewnić opracowania gwarantujące dobry poziom dzieł architektonicznych.

4.2.4.2. Strefy ochrony konserwatorskiej na obszarach wiejskich

Określa się strefy ochrony konserwatorskiej z granicami wskazanymi na rysunku studium w orientacyjnym zarysie, który podlega doprecyzowaniu w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Przebieg granic projektowanych stref ochrony konserwatorskiej wskazany został w obszarze następujących miejscowości:

- strefy ochrony konserwatorskiej układów ruralistycznych wsi: Aniołowo, Borzynowo, Marianka, Zielonka Pasłęcka, Krasin, Awajki, Bądy, Krosno, Łukszty, Nowa Wieś, Rogowo, Rogajny, Stegny, Gulbity, Kajmy, Kronin,
- strefy ochrony konserwatorskiej zespołów dworsko - parkowych w Drultach, Kwitajnach, Dawidach, Kątach, Anglitach, Dargowie, Rydzówce, Rzeczej i Piniewie

W granicach stref ochrony konserwatorskiej zespołów ruralistycznych wsi obowiązują następujące zasady:

- zachowanie elementów historycznego układu przestrzennego, a w szczególności rozplanowania, dróg, ulic i placów oraz linii zabudowy i zieleni o charakterze zabytkowym, w tym parków, ogrodów, skwerów, cmentarzy;
- utrzymanie historycznie ukształtowanej nawierzchni ulic i placów oraz uzupełniania wymagającej naprawy nawierzchni wg historycznych wzorów,
- zachowanie w miarę możliwości historycznie utrwalonych funkcji budynków zabytkowych i dostosowania wprowadzanych współcześnie funkcji do ich historycznie ukształtowanych układów oraz eliminacji funkcji uciążliwych wpływających w sposób degradujący na te obiekty;
- usuwanie lub przebudowa obiektów dysharmonijnych, zwłaszcza uniemożliwiających odpowiednią ekspozycję wybranych obiektów zabytkowych, stanowiących główne dominanty obszaru,
- zachowanie charakterystycznego usytuowania budynków i zieleni na działce siedliskowej,
- zachowanie charakteru, skali i proporcji obiektów,
- kontynuacja występujących historycznie tradycji budowlanych w nowej zabudowie,
- ochrona tradycyjnych form architektonicznych, dążenie do uporządkowania brył i elewacji (zharmonizowanie przybudówek, wprowadzenie dachów o lokalnej, historycznej genezie, zachowanie jednorodności oraz historycznego pokrycia dachu, zachowania i odtworzenia detalu architektonicznego, kolorystyki, historycznych proporcji i podziałów stolarki, utrzymania pierwotnej kompozycji otworów okiennych i drzwiowych na elewacji),
- dostosowanie nowej zabudowy do występujących historycznie tradycji budowlanych w zakresie kompozycji przestrzennej, skali i proporcji brył, rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych zabudowy; wszelkie remonty winny być wykonywane z zastosowaniem tradycyjnych materiałów (kamień, cegła, drewno, dachówka ceramiczna),

4.2.4.3 Zasady ochrony dziedzictwa archeologicznego

Na terenie miasta i gminy Pasłęk zarejestrowanych jest 117 stanowisk archeologicznych z tego 14 w granicach miasta. Wykaz stanowisk archeologicznych zawarty jest w ANEKSIE NR 4.

1. Ochrona dziedzictwa archeologicznego na terenie miasta Pasłęk:

- ustala się strefę „W” ochrony konserwatorskiej obejmującą obszar wpisany do rejestru zabytków archeologicznych, nr rejestru C-162 z dnia 31 sierpnia 1992; ochronie konserwatorskiej podlegają nawarstwienia kulturowe Starego Miasta wraz z zamkiem; w strefie „W” ochrony konserwatorskiej należy przeprowadzić badania archeologiczne sondażowa przy korekcie podziałów geodezyjnych a także badania archeologiczne wyprzedzające inwestycje,

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

- ustala się strefę „OW” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych położonych przy ul. Wojska Polskiego, strefa oznaczona jest na rysunku studium,

2. Ochrona dziedzictwa archeologicznego na terenie gminy Pasłęk - ustala się strefy OW ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w następujących wsiach:

- Aniołowo - 2 strefy obejmujące stanowiska archeologiczne osad średniowiecznej i z okresu wpływów rzymskich (II-IV w n.e.) oraz osad średniowiecznej i z epoki brązu;
- Leszczyzna - strefa obejmująca stanowiska archeologiczne osad średniowiecznej i neolitycznej;
- Stegny - 3 strefy obejmujące stanowiska archeologiczne osad średniowiecznych i nowożytnych, osad średniowiecznych i wczesnośredniowiecznej, osad średniowiecznej i wczesnośredniowiecznej;
- Bądy - strefa obejmująca stanowisko archeologiczne osady wczesnośredniowieczne;
- Robity - strefa obejmująca stanowiska archeologiczne osad wczesnośredniowiecznej, średniowiecznej oraz cmentarzysko średniowieczne;
- Zielony Grąd - strefa obejmująca stanowiska archeologiczne osad z wczesnej epoki żelaza, z okresu wpływów rzymskich, nowożytnych, wczesnośredniowiecznej i średniowiecznej;
- Łączna - strefa obejmująca stanowiska archeologiczne osad z wczesnej epoki żelaza i średniowiecznej;
- Krosienko (Lisów) - strefa obejmująca stanowiska archeologiczne osad z okresu wpływów rzymskich, nowożytnych i wielokulturowej;
- Krosno - strefa obejmująca stanowisko archeologiczne osady wielokulturowej oraz strefa obejmująca cmentarzysko z wczesnej epoki żelaza i osadę nowożytną;
- Kalsk - strefa obejmująca stanowiska archeologiczne osad z okresu wpływów rzymskich;
- Kąty - strefa obejmująca stanowiska archeologiczne osad nowożytnych;
- Kudyny - strefa obejmująca stanowiska archeologiczne osad z wczesnej epoki żelaza, wczesnośredniowiecznej i średniowiecznej;
- Tulno - strefa obejmująca stanowiska archeologiczne grodziska i grodziska stożkowatego.

W granicach strefy dopuszczalna jest działalność budowlana pod warunkiem wykonania wyprzedzających badań wykopaliskowych. Zakres tych prac określa każdorazowo Warmińsko - Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków .

5. Obszary z ograniczeniami dla zabudowy

5.1. Zagrożenie powodziowe

Wzdłuż rzeki Wąskiej, na terenie miasta i gminy Pasłęk występują obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie występowania $p=1\%$ i $p=10\%$. Jako podstawę określenia granic stref zagrożenia powodziowego uznaje się granice tzw. strefy A1 i A10, określającej zasięg obszaru zalewowego odpowiadającego wysokiemu powodziowemu przepływowi o objętości przepływu Q , którego prawdopodobieństwo przewyższenia wynosi 1% i 10% .

Obszary zagrożone wystąpieniem powodzi dla rzeki Wąskiej zostały wyznaczone na podstawie opracowania „Wyznaczenie granic obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w celu uzasadnionego odtworzenia terenów zalewowych etap II Wąska”. Studium to zostało wykonane na podstawie art. 79 ust. 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (Dz.U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.) przez IMGW na zlecenie RZGW (2004/2005). Studium zatwierdzono w roku 2006.

Wały przeciwpowodziowe na rzece Wąskiej zlokalizowane są na trzech odcinkach:

- na terenie miasta, długość 529,6 m, poniżej mostu na rzece, wzdłuż lewego brzegu rzeki
- na wysokości miejscowości Krosno Młyn, długość 1486 m, poniżej drogi E7, prawy brzeg,
- w odcinku ujściowym rzeki, w zachodniej części gminy, długość 1454 m wzdłuż prawego brzegu, 1557 m wzdłuż lewego brzegu

(Wg „Wyznaczenie granic obszarów ...”, 2004/2005)

5.2. Melioracje podstawowe

Północno zachodnia część gminy sąsiaduje z systemem wodno - melioracyjnym Żuław Elbląskich, powiązany z basenem jeziora Drużno, tj. Jednakże jeden z trzech podstawowych układów polderowych odwadniających jakim jest basen jeziora Drużno położony jest poza granicami gminy Pasłęk.

Na terenie gminy Pasłęk znajdują się rzeki, kanały i potoki będące urządzeniami melioracji wodnych podstawowych: rzeka Wąska, Kanał Elbląski, Potok Graniczny II, Potok Aniołowo, Potok Borzynowo, Potok Bądy, Rzeka Elszka, Potok Olszynka, Rzeka Sała, Rzeka Sirwa, ciek Dargowo, ciek Brzezinka, ciek Polny, ciek Miła, Potok Klepa;

Urządzeniami melioracji wodnych podstawowych zarządzają:

- Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku, w gestii którego pozostają rzeka Wąska i Kanał Elbląski,
- Żuławski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Elblągu w gestii którego są: Potok Graniczny II, Potok Aniołowo, Potok Borzynowo, Potok Bądy, Potok Olszynka, Potok Klepa, cieki Dargowo, Brzezinka, Polny i Miła, oraz rzeki Elszka, Sała i Sirwa,

5.3. Tereny zamknięte

Na terenie miasta i gminy Pasłęk nie występują ważne dla obronności i bezpieczeństwa państwa obiekty. Na podstawie DECYZJI Nr 62 MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 26 września 2005 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych, jako tereny zamknięte w gminie Pasłęk uznane zostały wszystkie linie kolejowe przebiegające przez obszar miasta i gminy Pasłęk. Status terenów zamkniętych posiadają następujące działki:

1. Miasto Pasłęk: Obręb nr 4 - działka nr 27/1, Obręb nr 5- działki nr 36/1 i nr 36/11, Obręb nr 6 -działka nr 1
2. Gmina Pasłęk: Aniołowo działka nr 202, Bądy działka nr 43/2, Leszczyna działka nr 124, Nowa Wieś działka nr 83/1 i działka nr 382, Rydzówka działka nr 24, Stegny działka nr 11, nr 126, nr 159, Wakarowo działka nr 66, Zielonka Pasłęcka działka nr 484/2, Zielony Grąd działka nr 12, nr 132, nr 23

5.4. Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych

Z informacji uzyskanych ze Starostwa powiatu elbląskiego wynika, że na terenie gminy Pasłęk nie występują żadne obszary naturalnych zagrożeń geologicznych (na podstawie *Rejestracji i inwentaryzacji naturalnych zagrożeń geologicznych, ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych, na terenie całego kraju* - rejestr dostępny u geologa powiatowego).

5.5. Klimat akustyczny

Na terenie gminy podstawowym źródłem hałasu jest ruch komunikacyjny. Głównym jego emitorem liniowym jest droga krajowa nr 7. W ramach prac projektowych dotyczących

modernizacji DK nr 7 wykonane zostało opracowanie Raport oddziaływania na środowisko, z którego wynika, że nową zabudowę mieszkaniową można lokalizować w odległości co najmniej **280m**. (pismo GDDKiA O/OL.P-1/B/439/24/2008 z dnia 06.02.2008).

5.6. Pola elektromagnetyczne

Na terenie gminy Pasłęk znajdują się obiekty emitujące pola elektromagnetyczne. Należą do nich przede wszystkim:

- urządzenia infrastruktury energetycznej – głównie linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV, 400kV, stacja GPZ;
 - instalacje radiokomunikacyjne – stacje bazowe telefonii komórkowej, stacje radiowe i telewizyjne.
1. Przez północną część gminy Pasłęk, w okolicy miejscowości Borzynowo, Stegny i Łukszty przebiega linia elektroenergetyczna o napięciu znamionowym 400 kV. W sąsiedztwie linii wysokiego napięcia 400 kV obowiązuje strefa ograniczeń dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi. Szerokość strefy wynosi 90m, tj. po 45 (40) m na każdą stronę od osi słupów. W strefie wysokość zagospodarowania i usytuowanie obiektów na stały pobyt ludzi należy uzgodnić z właściwym gestorem sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia.
 2. W granicach miasta i gminy przebiegają dwie linie elektroenergetyczne 110 kV. W sąsiedztwie linii wysokiego napięcia 110 kV obowiązuje strefa ograniczeń dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi. Szerokość strefy wynosi 90m, tj. po 45 (40) m na każdą stronę od osi słupów. W strefie wysokość zagospodarowania i usytuowanie obiektów na stały pobyt ludzi należy uzgodnić z właściwym gestorem sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia.

6. Kierunki rozwoju systemu transportowego miasta i gminy Pasłęk

6.1 Kierunki rozwoju układu drogowego

Podstawowy układ drogowy gminy przedstawia SCHEMAT NR 6.1.2. W punkcie 6.1.2. opisany jest układ drogowy obsługujący tereny wiejskie gminy Pasłęk, które w większości pozostają w dotychczasowym użytkowaniu. Podstawowy układ drogowy obsługujący miasto i tereny przewidziane do urbanizacji na cele Centrum Logistycznego Pasłęk opisany jest w punkcie 6.1.3 i przedstawiony na schemacie Nr 6.1.3.

6.1.1. Drogi o znaczeniu ponadlokalnym

1. Droga S- 7 będzie obsługiwać teren miasta i gminy Pasłęk poprzez 4 węzły:
 - a) węzeł „Bogaczewo” położony za północno – zachodnią granicą gminy Pasłęk;
 - b) węzeł „Pasłęk Północ” położony w sąsiedztwie wsi Zielony Grąd,
 - c) węzeł „Pasłęk Południe” położony w sąsiedztwie Nowej Wsi,
 - d) węzeł „Marzewo” ,

Przy projektowanym rozmieszczeniu węzłów żadna z istniejących dróg wojewódzkich nie ma z nimi bezpośredniego połączenia, w związku z powyższym w najbliższym czasie nastąpią zmiany zarządu niektórymi drogami, dlatego Studium skupia się na zasadach obsługi komunikacyjnej terenów miasta i gminy Pasłęk. Wykaz dróg według zarządców zawiera Aneks nr 6 do Studium.

2. Planowana lokalizacja węzłów na drodze krajowej nr 7 wskazuje na konieczność przebudowy układu dróg wojewódzkich w celu zapewnienia niezbędnego połączenia ich dotychczasowych tras z projektowanymi węzłami na drodze krajowej nr 7. Priorytetem

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

powinno być zapewnienie bezpośredniego połączenia z węzłami na drodze S 7 dróg wojewódzkich, których trasy przebiegają przez miasto, w tym:

- a) doprowadzenie do węzła Pasłek Północ drogi wojewódzkiej nr 513 – od wschodu (z kierunku Orneta – Lidzbark); planowana klasa techniczna tej drogi G – droga główna; (w stanie istniejącym biegnie ulicą Sprzymierzonych); nowy przebieg drogi nr 513 tworzy północną obwodnicę miasta; Na „obwodnicy północnej” zakłada się sześć skrzyżowań, dowiązujących układ drogowych do podstawowego układu drogowego miasta:

Skrzyżowanie „obwodnicy” z ul. Sprzymierzonych

Skrzyżowanie „obwodnicy” z ul. Traugutta

Skrzyżowanie „obwodnicy” z ul. Kraszewskiego

Skrzyżowanie z projektowaną drogą łączącą północną obwodnicę z ul. Sprzymierzonych

Skrzyżowanie z projektowaną drogą łączącą północną obwodnicę z ul. Steffena,

Skrzyżowanie z ul. Augusta Steffena,

- b) doprowadzenie do węzła Pasłek Południe drogi wojewódzkiej nr 527, relacji Pasłek – Morąg; planowana klasa techniczna – Z, droga zbiorcza; nowy przebieg drogi nr 527 tworzy południową obwodnicę miasta; na obwodnicy południowej zakłada się następujące skrzyżowania, poprzez które będzie ona się wiązać z układem drogowym miasta:

skrzyżowanie z ul. Kopernika,

skrzyżowanie z ul. Polną,

skrzyżowanie z projektowaną ulicą (przedłużenie ulicy Ogrodowej wzdłuż istniejących ogrodów działkowych) obsługującą tereny przemysłowe usytuowane na wschód od ul. Boh. Westerplatte, w tym Specjalną Strefę Ekonomiczną;

skrzyżowanie z ul. Boh. Westerplatte;

- c) doprowadzenie do węzła Pasłek Południe drogi powiatowej nr 1181N, relacji Pasłek ul Bohaterów Westerplatte – Nowa Wieś – Kąty – DW nr 526; obecnie droga przebiega przez Nową Wieś, położoną w niewielkiej odległości od planowanego węzła Pasłek Południe, realizacja węzła i zwiększenie ruchu przez tereny zabudowane wsi wpłynie na znaczne obniżenie warunków mieszkaniowych; Wskazana jest przebudowa drogi nr 1181N z ominięciem Nowej Wsi i jednoczesną realizacją niekolizyjnego przejazdu przez linię kolejową; rysunek studium zawiera propozycję poprowadzenia drogi po zachodniej stronie linii kolejowej na odcinku od węzła Pasłek Południe do przejazdu za stacją Nowa Wieś Cierpkie;

Realizacja północnej i południowej obwodnicy Pasłęka a także obejścia Nowej Wsi jest niezbędna, między innymi ze względu na niskie parametry techniczne ulic i dróg w mieście, a także zagrożenie uciążliwościami jakie niesie ruch tranzytowy przez miasto, a tym samym obniżenie jakości warunków życia w mieście.

3. Na prawie całej długości w granicach gminy i miasta Pasłek droga krajowa S-7 zostanie zrealizowana w nowym przebiegu (za wyjątkiem odcinka na wysokości wsi Krosno i mostu nad rzeką Wąską. Pozostawienie dotychczasowej trasy drogi krajowej nr 7 jako drogi o znaczeniu lokalnym, o dobrych parametrach, mogącej obsługiwać przyległe tereny, powiązanej z węzłami na nowej drodze S-7, prowadzi do wyłonienia terenów atrakcyjnych dla rozwoju funkcji komercyjnych (np. tereny składów, magazynów, usługowe, przemysłowe) o znaczeniu ponadlokalnym, a nawet międzynarodowym (bliski dostęp do granicy Rosji (Obwód Kaliningradzki).

4. Projektowany MOP (Miejsce Obsługi Podróżnych)

W granicach gminy Pasłek projektowany jest MOP, zlokalizowany w rejonie węzła „Pasłek Północ”, tj. MOP Amazonka.

6.1.2. Podstawowy układ drogowy gminy

W związku z przystąpieniem do realizacji drogi krajowej Nr 7 na odcinku Elbląg Wschód – Zielony Grąd (gmina Pasłęk nastąpiły zmiany w kategoriach dróg, w drodze uchwał podjętych przez Sejmik Województwa Warmińsko Mazurskiego:

1) Uchwała Nr XXII/440/08 Sejmiku Województwa Warmińsko Mazurskiego z dnia 30 września 2008 roku w sprawie zaliczenia do kategorii drogi wojewódzkiej nr 513 drogi powiatowej nr 1151N – na odcinku od skrzyżowania z drogą krajową nr 7 w miejscowości Zielony Grąd do skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 505 i 513 w Pasłęku;

2) Uchwała Nr XXII/441/08 Sejmiku Województwa Warmińsko Mazurskiego z dnia 30 września 2008 roku w sprawie pozbawienia kategorii dróg wojewódzkich drogi nr 505 – ul. Zamkowa – na odcinku od skrzyżowania z ulicą Sprzymierzonych do skrzyżowania z ulicami Wojska Polskiego i Jagiełły, drogi nr 527 – ul. Bohaterów Westerplatte – na odcinku od skrzyżowania z ul. Dworcową i drogi nr 526 – ul. Dworcowa – na odcinku od skrzyżowania z ul. Bohaterów Westerplatte do skrzyżowania z drogą krajową nr 7 w Pasłęku;

3) Uchwała Nr XXII/442/08 Sejmiku Województwa Warmińsko Mazurskiego z dnia 30 września 2008 roku w sprawie ustalenia przebiegu istniejącej drogi wojewódzkiej nr 527 z ulicami Wojska Polskiego, Władysława Jagiełły (od skrzyżowania z ulicami Wojska Polskiego i Zamkową do skrzyżowania z ulicą Bohaterów Westerplatte), Bohaterów Westerplatte (od skrzyżowania z ulicą Władysława Jagiełły do skrzyżowania z ulicą Józefa Piłsudskiego), Józefa Piłsudskiego oraz Mikołaja Kopernika na terenie Pasłęka;

4) Uchwała nr 64/704/08/III Zarządu Województwa Warmińsko Mazurskiego z dnia 23 grudnia 2008 roku zmieniająca uchwały Zarządu Województwa Warmińsko Mazurskiego w sprawie nadania numeracji drogom powiatowym na terenie województwa warmińsko – mazurskiego; Zgodnie z uchwałą nr XIII/26/08 Rady Powiatu w Elblągu z dnia 18 kwietnia 2008 roku kategorię drogi powiatowej uzyskały:

- a) nr 2192N - ul. Zamkowa od skrzyżowania z ul. Sprzymierzonych do skrzyżowania z ul. Wojska Polskiego,
- b) nr 2193N – ul. Bohaterów Westerplatte (od skrzyżowania z ul. Piłsudskiego do skrzyżowania z ul. Dworcową,
- c) nr 2194N – ul. Dworcowa (od skrzyżowania z ul. Boh. Westerplatte do drogi krajowej nr 7);

5) uchwała nr 64/705/08/III Zarządu Województwa Warmińsko Mazurskiego z dnia 23 grudnia 2008 roku zmieniająca uchwały Zarządu Województwa Warmińsko Mazurskiego w sprawie nadania numeracji drogom gminnym na terenie województwa warmińsko – mazurskiego; drogi powiatowe na terenie Starego Miasta w Pasłęku zostały zaliczone do kategorii dróg gminnych, tj. ulice Apteczna, Chodkiewicza, Chrobrego, Firleja, Kościuszki, Krasickiego, Mickiewicza, Dąbrowskiego.

Drogi wojewódzkie

1) droga nr 513 relacji Droga krajowa S7 (Węzeł Pasłęk Północ) - Pasłęk (ul. Sprzymierzonych) –Orneta-Lidzbark Warmiński - Kiwity –Wozławki; Planuje się doprowadzenie drogi wojewódzkiej nr 513 do węzła Pasłęk Północ- od wschodu (z kierunku Orneta – Lidzbark). Docelowym rozwiązaniem jest projektowana „obwodnica północna” , która ma się dowiązywać się do obecnego przebiegu DW 513 na wysokości wsi Kupin i tym samym wyznaczać nowy przebieg drogi wojewódzkiej. Planowana klasa techniczna tej drogi G – droga główna;

2) droga nr 505 relacji Frombork – Młynary – Pasłęk. Po powstaniu „północnej obwodnicy” DW 505 powinna kończyć swój przebieg na skrzyżowaniu z DW 513 w jej projektowanym przebiegu.

3) droga nr 526 relacji Pasłęk –Śliwice – Kąty (Lepno –Myślice- Przezmark). Przebieg DW 526 planuje się od węzła południe przy nowej drodze E7, poprzez fragment istniejącej drogi E7,

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

pozostawionej jako droga o znaczeniu lokalnym, do zjazdu na wieś Krasin, gdzie DW 526 pozostanie w obecnym przebiegu. Planowana klasa Z - droga zbiorcza,

4) DW nr 527:

- a) na odcinku (Dzierzgoń) – Rychliki – węzeł „Pasłek Północ”, planowana klasa G - droga główna, w celu doprowadzenia tej drogi wojewódzkiej do węzła Pasłek Północ będzie wykorzystany fragment obecnej drogi powiatowej nr 1151 na odcinku Krosno Zielony Grąd;
- b) na odcinku węzeł północ- węzeł południe, w ciąg drogi krajowej E7, planowana klasa S- droga ekspresowa,
- c) na odcinku węzeł „Pasłek południe” - Morąg, planowana klasa Z - zbiorcza, nowy przebieg drogi nr 527 tworzy południową obwodnicę miasta;

Drogi powiatowe

Powiązania terenu miasta i gminy Pasłek z gminami sąsiednimi zapewniają następujące drogi powiatowe:

- 1) droga nr 1151N, relacji Krosno – Dłużyna (gm.Elbląg); planowana klasa Z-droga zbiorcza;
- 2) droga nr 1153N, relacji Pasłek ul. Traugutta- Marianka – Borzynowo – Pomorska Wieś (gm. Milejewo); planowana klasa Z-droga zbiorcza;
- 3) droga nr 1181N, relacji Pasłek ul Bohaterów Westerplatte – Nowa Wieś – Kąty – DW nr 526; planowana klasa Z-droga zbiorcza;
- 4) droga nr 1154N, relacji Robity (skrzyżowanie z DW. Nr 505) – Łukszty – granica gminy w kierunku na Słobity (gm. Młynary, pow. Braniewo); planowana klasa Z-droga zbiorcza;
- 5) droga nr 1169N, relacji Zielonka Pasłęcka (w stanie istniejącym jest skrzyżowanie z DK nr 7) – Kronin – Zielno - Kwitajny; planowana klasa Z-droga zbiorcza;
- 6) droga nr 1179N, relacji DW nr 526 (przy moście Nad kanałem Elbląskim) – Drulity – Dargowo – Marzewo – skrzyżowanie z DK nr 7 – granica gminy - Sambród (gm. Małdyty); planowana klasa Z-droga zbiorcza;
- 7) droga nr 1173N, relacji DW nr 515 Cieszyniec (gm. Godkowo) – Sałkowice – Surowe DW nr 527; planowana klasa L-droga lokalna;
- 8) droga nr 1175N, relacji DW nr 527 Surowe – granica gminy – Grądkki (gm. Godkowo) – Plajny –Burdajny DW nr 515; planowana klasa L-droga lokalna;
- 9) droga nr 1135N, relacji DK nr 7 – Aniołowo – Bądy – granica gminy – Pomorska Wieś (gm. Milejewo) DW nr 509; planowana klasa L-droga lokalna;

Drogi gminne

- zaliczono tu istniejące i projektowane drogi gminne łączące poszczególne miejscowości położone na terenie gminy, ponadto dwie drogi powiatowe nr 1155N relacji Stegny – Kawki – Łukszty i nr 1156 relacji Stegny Przystanek do wsi Bądy, wzdłuż linii kolejowej, które mają charakter dróg gminnych;

Istniejące i projektowane publiczne drogi gminne:

1) obsługujące tereny Centrum Logistycznego Pasłek i zapewniające dojazd z terenów rolniczych do miasta:

- droga na zachód od Marianki, łącząca DW nr 513 i DP nr 1153, planowana klasa Z-droga zbiorcza;
- droga łącząca DP 1151N i DW nr 526, przebiegająca przez wieś Sakówko, planowana klasa Z-droga zbiorcza;
- ul. Polna – Zdroje – Gryżyna, planowana klasa techniczna L – droga lokalna;
- ul. Partyzantów – Gołąbki, planowana klasa techniczna L – droga lokalna;

2) obsługujące istniejący układ osadniczy,

a) planowana klasa techniczna L – droga lokalna:

- DW nr 505 - Stegny – Wikrowo – Gulbity – Anglity – Kopina – DW nr 513;
- Nowe Kusy – Stare Kusy – DW nr 526 – Brzeziny – Nowa Wieś – DP nr 1181 – obecna DK nr 7 (Cierpkie) – Majki – Gryżyna – Rogajny – DW nr 527
- Krasin – Rydzówka – Talpity - Zielonka Pasłęcka – DP nr 1169 i DP 1177;

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

b) planowana klasa techniczna D – droga dojazdowa:

- Weklice – Aniołowo – DP nr 1135 – Leszczyna – DP , droga zapewnia dojazd do Pasłęka przez Mariankę, z pominięciem przejazdu kolejowego Aniołowo – Strugi, który może być zlikwidowany w związku z modernizacją linii kolejowej Bogaczewo – Braniewo;
- Gibity (Podosie) - Bądy – Kawki;
- Majki – Kielminek – Zielonka Pasłęcka;
- DW nr 527, Rogajny – Leżnica , DW nr 513 – Kupin – Gołębki – Dw nr 527;

c) uzupełnieniem układu publicznych dróg gminnych są dojazdy do poszczególnych wsi:

- Dargowo – Piniewo;
- Drulity – Tumpity;
- Marzewo – Awajki,
- Marzewo – Wakarowo
- Kronin – Tulno, Kudyny – Chojnik;
- dojazd do Sokółki;
- dojazd do Łącznej
- Gryżyna – Skolimowo;

3) obsługujące projektowane tereny rekreacyjne,

- Drulity – Piniewo – Awajki – Marzewo;
- Leżnica – Sałkowice – DP nr 1173;
- Gryżyna – Skolimowo – Wągniki – Kronin,
- Kielminek – Wągniki – Piergozy – Kwitajny,

Ostateczny układ publicznych dróg gminnych ustala Rada Miejska w drodze uchwały, z uwzględnieniem następujących zasad:

- Rozproszona zabudowa wiejska usytuowana poza skupionymi wsiami obsługiwana jest, w zależności od potrzeb, przez gminne drogi ogólnodostępne (dojazd do kilku zagród) lub przez drogi wewnętrzne (dojazd do małej liczby, np. 1-2 zagród).
- Jako gminne drogi ogólnodostępne powinny pozostać wszystkie drogi, będące historycznymi traktami komunikacyjnymi; są one relikdami dziedzictwa kulturowego gminy – jej historycznej struktury przestrzennej; wskazane jest wykorzystanie ich przebiegów do zaspokojenia współczesnych potrzeb, np. jako trasy turystyczne piesze i rowerowe, np. średniowieczny trakt Brama Młyńska na zamku w Pasłęku – ul. Partyzantów – Gołębki – Leżnica – Malinowo (pustka osadnicza Amalienhoff) – Surowe;
- zachowanie rezerw terenowych (pozostałych po historycznych przebiegach dróg) dla obsługi wsi, które są pustkami osadniczymi a zgodnie ze Studium planowana jest lokalizacja nowego zagospodarowania w tych miejscach i/lub odbudowa, zagadnienie to dotyczy głównie południowo wschodniej części gminy i dojazdów w rejon wsi Wągniki i Piergozy, tj. dawnych tras Kielminek – Wągniki – Piergozy – Kwitajny, Gryżyna – Skolimowo – Kronin – Chojnik;

6.1.3. Układ drogowy miasta

Drogi wojewódzkie w dotychczasowym przebiegu wszystkie zaliczają się do podstawowego układu drogowego miasta. Po przebudowie drogi krajowej, budowie obwodnic miasta Północnej i południowej a także przejęciu przez Zarząd Dróg Wojewódzkich dotychczasowej trasy drogi krajowej nr 7 wszystkie dotychczasowe drogi wojewódzkie w granicach miasta mogą zmienić kategorię na powiatowe lub gminne:

Drogi wojewódzkie

1) DW nr 513, planowana klasa G – droga główna; biegnie w ciągu ulic Sprzymierzonych i Augusta Steffena;

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

Po wybudowaniu północnej obwodnicy miasta dotychczasowy przebieg drogi wojewódzkiej pozostanie jedną z głównych arterii wewnętrznych miasta i powinien posiadać klasę techniczną Z- zbiorcza;

2) DW nr 527:

a) odcinek w ciągu ulicy Wojska Polskiego, planowana klasa G – droga główna, w wyniku przebudowy drogi krajowej nr 7 i realizacji węzła Pasłek Północ droga ta straci na znaczeniu, wskazane obniżenie klasy technicznej ulicy Wojska Polskiego do Z – ulica zbiorcza;

b) odcinek w ciągu ulic Wł. Jagiełły, Marsz. J. Piłsudskiego, Mikołaja Kopernika, planowana klasa Z – droga zbiorcza, po realizacji południowej obwodnicy miasta droga ta straci na znaczeniu, wskazane obniżenie klasy technicznej na odcinku ul. Marsz Piłsudskiego do Z – ulica zbiorcza;

3) DW nr 505, planowana klasa Z – droga zbiorcza; w granicach miasta biegnie ulicą Kraszewskiego;

4) DW nr 526, planowana klasa Z – droga zbiorcza; biegnie w ciągu ulic Boh. Westerplatte i Dworcowa.

Drogi powiatowe

- DP Nr 1153N planowana klasa techniczna Z – droga zbiorcza, biegnie ul. Traugutta;
- DP Nr 1181N i DP Nr 2193N planowana klasa techniczna Z – droga zbiorcza, biegnie ul Bohaterów Westerplatte;
- DP Nr 2177N planowana klasa techniczna Z – droga zbiorcza, biegnie w ul. 3-Maja,
- DP Nr 2180N planowana klasa techniczna Z – droga zbiorcza, biegnie ul. Ogrodową,
- DP Nr 2183N planowana klasa techniczna L – droga lokalna, biegnie ul. Polną,
- DP Nr 2171N planowana klasa techniczna L – droga lokalna, biegnie ul. Jagiełły (na odcinku od ul. Boh. Westerplatte do ul. Mickiewicza);
- DP Nr 2192N ul. Zamkowa od skrzyżowania z ul. Sprzymierzonych do skrzyżowania z ul. Dworcową,
- DP Nr 2194N ul. Dworcowa (od skrzyżowania z ul. Boh. Westerplatte do drogi krajowej nr 7

Drogi gminne

- 108512 N Pasłek ul. Kopernika (część od ul Piłsudskiego do ul. Jagiełły), planowana klasa techniczna L – ulica lokalna;
- 108524 N Pasłek ul. Partyzantów, planowana klasa techniczna L – ulica lokalna;

Projektowane drogi

- i) powiązanie drogowe północnej i południowej części miasta od ul. Sprzymierzonych do ul. Wojska Polskiego, z mostem nad rzeką Wąską, planowana klasa techniczna Z – droga zbiorcza;
- j) zmiana fragmentu przebiegu ul. Dworcowej, planowana klasa techniczna Z – zbiorcza;
- k) powiązanie ul. Polnej, ul. Kopernika i ul. Partyzantów; planowana klasa techniczna Z – droga zbiorcza;
- l) południowa obwodnica łącząca ul Bohaterów Westerplatte, ul. Polną i ul. Kopernika; planowana klasa techniczna Z – droga zbiorcza;
- m) drogi w północnej części miasta; powiązanie ul. Sprzymierzonych z projektowaną obwodnicą północną, planowana klasa techniczna Z – droga zbiorcza;
- n) połączenie północnego obszaru strefy ekonomicznej ze strefą składowiska odpadów, planowana klasa techniczna Z – droga zbiorcza;
- o) drogi we wschodniej części miasta; połączenie ul. Partyzantów, ul. Kopernika i ulicy Polnej; planowana klasa techniczna L - lokalna
- p) stworzenie powiązania drogowego od ul. Dworcowej do istniejącej drogi krajowej (przebiegającego przez wieś Pólko);

6.1.4 Główne problemy przebudowy dróg

Należy zwrócić uwagę na to, że planowane modernizacje dróg mogą znacząco wpłynąć na kształt niektórych wytypowanych do ochrony alei przydrożnych, o których mowa w punkcie 4.2.3.2. Problem ten w szczególny sposób może pojawić się w przypadku podwyższania klas a w konsekwencji - podwyższenia parametrów technicznych niektórych dróg (np. DW nr 513 o docelowej klasie G), co w rezultacie może przyczynić się do częściowych wycinek fragmentów alei przydrożnych. Najlepszym rozwiązaniem przy tego rodzaju konfliktach jest wybudowanie nowych dróg, spełniających wymagane normy techniczne a pozostawienie dróg w ich historycznym przebiegu, bez naruszania alei drzew i przeznaczeniu ich na pas ścieżek rowerowych.

6.2. Linie kolejowe

Na układ kolejowy w granicach miasta i gminy Pasłęk składają się:

- linia I-rzędna Malbork - Braniewo położona w korytarzu europejskim transportowym IA - a) planowana jest modernizacja, która umożliwi rozwijanie prędkości 160 km/godz.; oraz elektryfikacja odcinka Elbląg - Braniewo. Wykorzystanie linii kolejowych: Bogaczewo - Braniewo - Kaliningrad, o torze szerokim w powiązaniach z Obwodem Kaliningradzkim Federacji Rosyjskiej wymaga modernizacji zarówno linii kolejowych, jak i punktów przeładunkowych.
- Linia I-rzędna Olsztyn - Bogaczewo, przewidziana do przebudowy.

Modernizacja linii kolejowych pociągnie za sobą konieczność przebudowy przejazdów i/lub układu drogowego, docelowo należy przyjąć, że wyeliminowane zostaną wszystkie przejazdy w jednym poziomie. Przejazdy kolejowe związane z projektowanymi drogami, w pierwszej kolejności obsługujące tereny przeznaczone na cele komercyjne (Centrum Logistyczne Pasłęk) powinny być projektowane jako dwupoziomowe. Dla przyszłych inwestorów w części Centrum Logistyczne Pasłęk Strefa Północna interesującym może być dostęp do linii kolejowej z szerokim torem Bogaczewo - Braniewo - Kaliningrad. Zmiany w zagospodarowaniu tej części gminy winny uwzględniać możliwość obsługi przylegających terenów przez rozbudowaną infrastrukturę kolejową.

Na terenie miasta w związku z wymogami bezpieczeństwa a także prawidłowego funkcjonowania zagospodarowania po obu stronach linii kolejowej, wskazana jest likwidacja jednopoziomowych przejazdów kolejowych.

- 1) zakłada się likwidację przejazdu kolejowego w ciągu ul. Konopnickiej; wskazane jest zachowanie bezpiecznego przejścia pieszo - rowerowego;
- 2) likwidacja przejazdu kolejowego w ciągu ulicy Dworcowej wiązałaby się koniecznością realizacji tunelu w ciągu ul. Dworcowej;
- 3) w związku z budową węzła Pasłęk Północ planowana jest realizacja skrzyżowania dwupoziomowego ul. Sprzymierzonych z linią kolejową Bogaczewo - Olsztyn;
- 4) w związku z planowaną modernizacją linii kolejowej Bogaczewo - Olsztyn w celu uzyskania parametrów technicznych umożliwiających rozwijanie prędkości 160km/godz do rozwiązania pozostaje przebudowa przejazdu w ciągu ulicy Wojska Polskiego na drodze do Krosna;

Na terenie gminy w północnej jej części w związku z planowaną modernizacją linii kolejowych rozwiązania wymagają:

- a) przejazd przez linię kolejową Bogaczewo - Braniewo - Kaliningrad, na drodze wojewódzkiej nr 505 Pasłęk - Frombork - wskazana realizacja skrzyżowania dwupoziomowego,
- b) przejazd przez linię kolejową Bogaczewo - Braniewo - Kaliningrad, na drodze powiatowej PD nr 1153N Pasłęk - Marianka - Borzynowo - Pomorska Wieś - wskazana realizacja skrzyżowania dwupoziomowego;
- c) przejazd na drodze gminnej Bądy - Stacja Stegny - Podosie;

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

d) dojazd do wsi Aniołowo od drogi krajowej nr 7 z przejazdami przez obie linie kolejowe tj. Bogaczewo – Olsztyn i Bogaczewo – Braniewo – Kaliningrad; Jako rozwiązanie docelowe Studium zakłada likwidację tych przejazdów w powiązaniu z urządzeniem drogi gminnej na odcinku DP nr 1153N – Leszczyna – Aniołowo – Rogowo;

Przez południową część gminy Pasłęk przebiega jedna linia kolejowa Bogaczewo – Olsztyn przewidziana do modernizacji i uzyskania parametrów umożliwiających ruch pociągów z prędkością 160 km/godz.:

a) w przypadku realizacji obejścia Nowej Wsi na drodze powiatowej nr 1181 studium zakłada budowę skrzyżowania dwupoziomowego na trasie planowanego przebiegu trasy DP nr 1181; wskazana jest likwidacja przejazdów na drodze Nowa Wieś – Brzeziny oraz Nowa Wieś Cierpkie – Rydzówka;

b) do rozwiązania pozostaje kwestia przejazdu na drodze gminnej Zielonka Pasłęcka – Talpity – Rydzówka;

6.3. Lokalne węzły integracyjne

Zakłada się zorganizowanie węzła integracyjnego w rejonie dworca kolejowego w Pasłęku.

Przy istniejących na terenie gminy przystankach kolejowych np. w Nowej Wsi, Zielonce Pasłęckiej, czy Stegnach w miarę rozwoju ruchu pasażerskiego na zmodernizowanych liniach kolejowych należy przewidzieć możliwość rozwoju zagospodarowania obsługującego podróżnych

6.4. Trasy rowerowe

Prawie wszystkie szlaki rowerowe opisane w części dotyczącej turystyki, krzyżują się na terenie miasta a z opisu tras rowerowych wynika, że miejscem centralnym jest Plac Tysiąclecia, gdzie niektóre szlaki zaczynają się bądź kończą.

Potrzeby ruchu rowerowego należy uwzględnić:

- Na terenie gminy w urządzaniu dróg prowadzących trasy turystyczne oznaczone na rysunku Studium;
- Na terenie miasta w urządzaniu następujących ulic: ul. Wojska Polskiego, ul. Zamkowa, ul. Augusta Steffena, ul. Traugutta, ul. Kraszewskiego, ul. Boh Westerplatte, ul. Marsz. Piłsudskiego, ul. Dworcowa i ul. Kopernika. W granicach miasta i gminy Pasłęk została zrealizowana ścieżka rowerowa przy ulicy Partyzantów i Spacerowej.
- Główne miejsca obsługi tras rowerowych powinny być zlokalizowane na Placu Tysiąclecia oraz w ramach programu węzła integracyjnego w rejonie dworca kolejowego i autobusowego.

Przebiegi tras rowerowych opisane są w punkcie dotyczącym tras turystycznych. Szerokości ścieżek rowerowych powinny wynosić zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Dla zapewnienia rowerzyście bezpieczeństwa należy trasy rowerowe oznakować zgodnie z wymaganymi przepisami dotyczącymi znaków i sygnałów drogowych.

6.5. Drogi wodne

Kanał Elbląski biegnący wzdłuż południowo zachodniej granicy gminy Pasłęk zalicza się do najważniejszych w województwie warmińsko mazurskim dróg wodnych śródlądowych, jest drogą pozaklasową. Ta droga wodna wykorzystywana będzie głównie do celów turystycznych.

7.0. Infrastruktura techniczna

7.1. Zaopatrzenie w wodę

7.1.1. Ogólny opis systemu gospodarki wodnej

• Gmina

Według danych statystycznych opracowanych przez Urząd Statystyczny w Olsztynie pt. „Infrastruktura komunalna i gospodarka mieszkaniowa w województwie warmińsko – mazurskim w latach 2002-2006” na stan z 2006r. sieć wodociągowa rozdzielcza na terenie Gminy Pasłęk miała 114,3km długości przy zaledwie 23,3km kanalizacji sanitarnej. Przyłącza wodociągowe prowadzące do budynków mieszkalnych wynosiły 2046 sztuk. Zużycie wody z wodociągów w gospodarstwach domowych na stan z 2006r. wynosiło 22,8m³ na 1 mieszkańca.

Stacje i sieci wodociągowe na terenie Gminy są administrowane przez następujące podmioty gospodarcze:

- Przedsiębiorstwo Usług Wodno – Kanalizacyjnych Sp. z o.o. – Jednostka Operatorska w Pasłęku;
- Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pasłęku;
- Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa Oddział Terenowy w Olsztynie Filia w Elblągu;
- Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa w Warszawie;
- prywatni właściciele.

Na terenie Gminy Pasłęk szereg miejscowości nie posiada sieci wodociągowej, a są to następujące wsie: Krosno, Zielony Grąd, Marianka – Kolonia II, Kronin, Kupin, Rogowo, Leźnica, Kudyński Bór, Tulno, Nowiny, Kajmy, Stare Kusy, Talpity, Czarna Góra, Wójtowizna, Podosie (Gulbity).

• Miasto

System zaopatrzenia w wodę miasta Pasłęk składa się z ujęcia wody przy ulicy Sprzymierzonych wraz ze stacją uzdatniania wody, zbiornika wyrównawczego o pojemności 2x500m³, 2 hydroforni strefowych przy ul. Ogrodowej i ul. Westerplatte oraz sieci wodociągowej przesyłowej oraz rozdzielczej dostarczającej uzdatnioną wodę do poszczególnych odbiorców.

Woda wprowadzana jest do sieci po jej uzdatnieniu na stacji uzdatniania wody oddanej do użytku w grudniu 2006r. Z SUW w Pasłęku woda dostarczana jest do sieci wodociągowej obejmującej swoim zasięgiem miasto Pasłęk, a także miejscowości na terenie gminy: Robity, Mariankę, Leszczynę, Aniołowo, Borzynowo. W 2004r. została wyłączona z eksploatacji wieża ciśnień wybudowana na początku XXw, która obecnie spełnia funkcje zabytkowe.

Oprócz ujęcia miejskiego, na terenie miasta znajdują się ujęcia zakładowe. Własne ujęcia wody posiadają ICC Sery przy ul. Dworcowej oraz ORWO sp. z o.o. przy ul. M. Konopnickiej.

Za eksploatację ujęcia przy ul. Sprzymierzonych odpowiada Przedsiębiorstwo Usług Wodno – Kanalizacyjnych sp. z o.o. – Jednostka Operatorska w Pasłęku. Plany inwestycyjne i modernizacyjne realizowane są przez Urząd Miasta i Gminy w Pasłęku w uzgodnieniu z PUWK. Przedsiębiorstwo Usług Wodno – Kanalizacyjnych w Pasłęku eksploatuje także Stacje Uzdatniania Wody w Anglitach, Krasinie i Surowie.

7.1.2. Istniejące stacje i sieci wodociągowe

Stacje i sieci wodociągowe administrowane przez PUWK

Przedsiębiorstwo Usług Wodno-Kanalizacyjnych - Jednostka Operatorska w Pasłęku odpowiada za eksploatację ujęć wody i sieci rozdzielczych przekazanych do eksploatacji przez Gminę Pasłęk oraz ujęcia miejskiego i sieci wodociągowej na terenie miasta. Plany inwestycyjne i modernizacyjne realizowane są przez Urząd Miasta i Gminy w Pasłęku w uzgodnieniu z PUWK. Na terenie gminy PUWK eksploatuje 4 wodociągi grupowe z ujęciem w Anglitach, Surowie, Krasinie oraz Pasłęku. Z sieci miejskiej doprowadzona jest woda do wsi

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

Robity, Marianka, Leszczyna, Aniołowo, Borzynowo (w trakcie realizacji). PUWK zarządza również 7 przepompowniami strefowymi zlokalizowanymi w miejscowościach: Gryżyna, Nowa Wieś, Kawki, Stegny, Łukszty, Leszczyna, Robity. Stan techniczny sieci wodociągowej jest dobry. Rurociągi wykonane są głównie z żeliwa, tworzyw sztucznych - PE i PCV. Zbiorniki wyrównawcze znajdują się w miejscowościach:

- Surowo - zbiornik wyrównawczy o poj. 150m³;
- Zielonka Pasłęcka - zbiornik wyrównawczy o poj. 2x75m³;
- Anglity - zbiornik wyrównawczy o poj. 100m³.

Sieć wodociągowa w mieście Pasłęk składa się z sieci wodociągowej Ø160 wychodzącej ze SUW w kierunku osiedli domów jednorodzinnych położonych w północnej części miasta oraz sieci wodociągowej Ø250/200 wychodzącej z SUW w kierunku południowym dostarczając wodę do centralnej i południowej części miasta. Sieć rozdzielcza to najczęściej przewody wodociągowe o średnicy Ø200/150 ułożone w drogach obsługujących istniejącą zabudowę. Stan techniczny sieci wodociągowej w mieście Pasłęk jest zróżnicowany. Nowe osiedla posiadające sieć z tworzyw sztucznych są w dobrym stanie technicznym. Niestety w niektórych częściach miasta zachowały się jeszcze przewody azbestocementowe ułożone na dużych głębokościach sięgających nawet ok. 6m p.p.t.. Wg informacji PUWiK zły stan techniczny sieci wodociągowej występuje w ulicach: Dworcowa, Jaworowa, Ogrodowa, Gdańska, Zwycięstwa, Drzymały, Polna, Bankowa, Westerplatte, Strażacka, Apteczna, Dąbrowskiego, Sienkiewicza, Chodkiewicza, Raszewskiego, Sprzymierzonych, Traugutta, Kochanowskiego, Czarneckiego, Chopina, Paderewskiego, Czarneckiego, Elbląska oraz 3-go Maja. Zdarzają się tu awarie na sieciach rozdzielczych i przyłączach. W wielu miejscach miasta sieć wodociągowa jest kilkudziesięcioletnia i powstała w wyniku eksploatacji osady na ściankach przewodów przyczyniają się do wtórnego zanieczyszczenia wody. Ponadto zanieczyszczone przewody prowadzą do zawężenia przekroju hydraulicznego rurociągów powodując tym samym zwiększenie oporów przepływu wody.

Z uwagi na różnice wysokościowe posadowienia ujęcia i SUW Pasłęk a główną częścią miasta, występują niedobory ciśnienia i ilości wody głównie w sieci obsługującej południową część miasta. Przyczyną niedostatecznego ciśnienia wody jest brak zbiornika wyrównawczego stabilizującego ciśnienie oraz dostawę wody w sieci wodociągowej a także zły stan techniczny sieci wodociągowej.

Aby zwiększyć ciśnienie wody w najwyżej położonych częściach miasta konieczne było wybudowanie hydroforni strefowych przy ul. Ogrodowej i ul. Westerplatte. Hydrofornia przy ul. Ogrodowej zaopatrująca w wodę osiedle mieszkaniowe SM Pasłęczanka oraz zestaw podnoszący ciśnienie przy ul. Westerplatte są w nienajlepszym stanie technicznym.

Szczegółowe informacje dotyczące ujęć wody administrowanych przez PUWK w Pasłęku przedstawione zostały w **ANEKSIE NR 7.1.**

Stacje i sieci wodociągowe administrowane przez ZGKiM w Pasłęku

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pasłęku jest administratorem publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę na terenie Gminy Pasłęk. Właścicielem ujęć głębinowych jest Miasto i Gmina Pasłęk. Zakres działalności ogranicza się do zaopatrywania w wodę ludności wsi: Gołębki, Zielno, Krosienko, Sakówko, Kąty, Sokoły, Drulity, Dargowo i Piniewo. Stan techniczny sieci wodociągowych na terenie danych miejscowości nie jest zadowalający. Wiekowe rurociągi wykonane ze stali ocynkowanej, betonu czy azbestocementu nadają się do wymiany. Po wielu latach użytkowania posiadają ograniczoną przepustowość i mogą powodować wtórne zanieczyszczenie wody.

Stacje i sieci wodociągowe adm. przez AWRSP o/ w Olsztynie Filia w Elblągu

AWRSP w Olsztynie Filia w Elblągu administruje 2 wodociągami lokalnymi w Surowym i Kwitajnach, zaopatrującymi w wodę powyższe miejscowości. Eksploatacją ujęć zajmuje się Przedsiębiorstwo Produkcyjno - Handlowe AGRO - KWITAJNY w Kwitajnach. Na stan z 10 października 2007r. jakość wody uzdatnionej pod względem bakteriologicznym i fizykochemicznym na ujęciu w Surowym była zadowalająca, natomiast w Kwitajnach pod

względem bakteriologicznym nie budziła zastrzeżeń, a pod względem fizykochemicznym przekroczona była zawartość manganu. Sieć wodociągowa jest w złym stanie technicznym i wymaga wymiany.

Stacje i sieci wodociągowe administrowane przez AWRSP w Warszawie

AWSRP w Warszawie administruje 3 wodociągami lokalnymi w miejscowościach: Sokółka, Nowe Kusy oraz Rieczna. Ujęcia w tych miejscowościach zaopatrują w wodę mieszkańców poszczególnych wsi, a dodatkowo ujęcie w Riecznej zaopatruje w wodę miejscowość łączna. Eksploatacją ujęć zajmuje się Zakład Usług Wodociągowych w Nowych Kusach. Na stan z 10 października 2007r. jakość wody uzdatnionej pod względem bakteriologicznym odpowiadała standardom zdrowotnym natomiast pod względem fizykochemicznym na ujęciu w Nowych Kusach i Sokółce przekroczona została zawartość manganu i jonu amonowego w stosunku do obowiązujących norm. Dodatkowo w Nowych Kusach stwierdzono nadmiar żelaza oraz mętność. Sieć wodociągowa jest w złym stanie technicznym i wymaga wymiany.

Stacje i sieci wodociągowe eksploatowane przez prywatnych właścicieli

Prywatne ujęcia wody zaopatrujące w wodę mieszkańców poszczególnych wsi występują w miejscowościach: Awajki i Wakarowo podlegające pod DAMIS BT-WARSZAWA oraz w Pólku podlegające pod Gospodarstwo Pomocnicze przy ZSEiT. Na stan z 10 października 2007r. jakość wody uzdatnionej pod względem bakteriologicznym i fizykochemicznym na ujęciu w Wakarowie była zadowalająca, natomiast na ujęciu w Awajkach i Pólku woda pod względem bakteriologicznym była dobra, a pod względem fizykochemicznym w Pólku została przekroczona zawartość manganu i mętność, a w Awajkach zawartość jonu amonowego. Sieć wodociągowa jest w złym stanie technicznym i wymaga wymiany.

7.1.3. Kierunki rozwoju systemu zaopatrzenia w wodę

1. Rozwój gospodarki wodnej opiera się na wielu czynnikach stanowiących o aktualnym stanie uzbrojenia w sieć i urządzenia wodociągowe, a także planach dotyczących uporządkowania gospodarki wodno - ściekowej na terenie miasta i gminy Pasłęk, które stanowią podstawę właściwych działań planistycznych. W związku z planowanym podłączeniem kolejnych miejscowości do miejskiego systemu wodociągowego, kierunki rozwoju gospodarki wodnej na terenie miasta i gminy należy rozpatrywać łącznie.
2. Na terenie Gminy Pasłęk przewiduje się likwidację wszystkich ujęć z wyjątkiem czterech eksploatowanych przez Przedsiębiorstwo Usług Wodno - Kanalizacyjnych w Pasłęku oraz podłączenie miejscowości na terenie gminy do istniejących sieci z ujęciem w Anglitach, Surowym, Krasinie i Pasłęku.
3. W roku 2008 do wodociągu miejskiego w Pasłęku została włączona m. Borzynowo. W następnej kolejności planuje się podłączenie miejscowości Gołąbki i Pólko. Do sieci miejskiej z ujęciem w Pasłęku docelowo przewiduje się podłączenie miejscowości: Rogowo, Rieczna, łączna, Krosno, Krosno Młyn, Krosienko, Zielony Grąd. Ujęcia w Riecznej i Krosienku przeznacza się do likwidacji.
4. Do wodociągu grupowego z ujęciem w Krasinie planuje się podłączenie miejscowości: Nowiny, Sakówko, Sokółka, Stare Kusy, Nowe Kusy oraz Kąty, Czarna Góra, Drulity, Sokoły, Piniewo, Dargowo i Awajki, natomiast ujęcia w Sakówku, Sokółce, Nowych Kusach, Kątach, Sokołach, Drulitach, Dargowie, Piniewie i Awajkach przewidziane są do likwidacji.
5. Do wodociągu grupowego z ujęciem w Surowe planuje się podłączenie miejscowości: Wójtowizna, Kronin, Tulno, Zielno, Kwitajny oraz Wakarowo. Ujęcia w Zielnie, Kwitajnach i Wakarowie przewiduje się do likwidacji. Planuje się także wyłączenie z eksploatacji lokalnego ujęcia w Surowym, zaopatrującego w wodę mieszkańców Surowego i podłączenie miejscowości do ujęcia eksploatowanego przez PUWK.
6. Do wodociągu grupowego z ujęciem w Anglitach nie przewiduje się podłączenia nowych miejscowości. W celu zapewnienia odpowiedniej jakości wody oraz ciśnienia w

sieci przewiduje się także modernizację stacji uzdatniania wody w Surowym (na etapie projektu budowlanego), Anglitach oraz Krasinie.

7. Tereny rozwojowe funkcji magazynowo - składowych z dopuszczeniem funkcji produkcyjnych i usługowych położone na północ od m. Zielony Grąd, wzdłuż projektowanej drogi krajowej nr 7 w pobliżu m. Pólko i Sakówko oraz tereny rozwojowe położone na północ od granicy administracyjnej miasta (łącznie określane jako Centrum Logistyczne Pasłek) będą zaopatrywane w wodę z miejskiej sieci wodociągowej po jej rozbudowie. Proponuje się budowę sieci wodociągowej w wyznaczonym korytarzu infrastruktury technicznej. Proponowany przebieg sieci przesyłowej pokazano na rysunku 7.1.1. Infrastruktura techniczna. System zaopatrzenia w wodę Gminy Pasłek.

8. Ze względu na zbyt niskie ciśnienie w sieci wodociągowej i niezadowalający stan techniczny sieci (przewody azbestocementowe) w wielu obszarach miasta konieczna jest modernizacja i wymiana przewodów, w pierwszej kolejności w ulicach: Jaworowej, Dworcowej, Polnej, Westerplatte, Ogrodowej, Strażackiej, Chopina, Paderewskiego, Traugutta, Elbląskiej, Czarneckiego, Sprzymierzonych, 3-go Maja i Zwycięstwa. Ze względu na nienajlepszy stan techniczny hydroforni przy ul. Ogrodowej i Westerplatte konieczna jest ich modernizacja.

9. Różnice wysokościowe posadowienia SUW Pasłek a główną częścią miasta powodują spadki ciśnienia i niedobory ilości wody w sieci, dlatego istnieje potrzeba wybudowania zbiornika wyrównawczego i zestawu pomp w południowej, wyżej położonej, części miasta. Przewiduje się wybudowanie zbiornika betonowego nadziemnego lub podziemnego dwukomorowego o poj. 2x500m³ w rejonie skrzyżowania ul. Polnej z ul. Ogrodową. Głównym zadaniem planowanego zbiornika będzie stabilizacja ciśnienia w sieci wodociągowej oraz zapewnienie dostaw wody w odpowiedniej ilości.

10. W najbliższym czasie nie przewiduje się budowy nowych ujęć na terenie gminy, ani rozbudowy istniejącego ujęcia na terenie miasta Pasłek, gdyż stan techniczny oraz wydajność istniejącej Stacji Uzdatniania Wody jest zadowalający.

11. Projektowane tereny inwestycyjne w graniach administracyjnych miasta należy zaopatrywać w wodę z istniejącej sieci wodociągowej po jej rozbudowie, uwzględniając warunki techniczne wydane przez właściwego gestora sieci. Woda do celów p.poż. będzie dostarczana z istniejących oraz projektowanych hydrantów p.poż.

12. Rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej należy planować uwzględniając zapisy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zaś trasa projektowanego wodociągu powinna zostać dostosowana do projektowanej bądź istniejącej obsługi komunikacyjnej (przewody należy prowadzić w liniach rozgraniczających drogi) - jeśli jest to technicznie i ekonomicznie uzasadnione. Wstępne trasy przebiegu projektowanych sieci wodociągowych pokazano na rysunku 7.1.2. Infrastruktura techniczna. System zaopatrzenia w wodę miasta Pasłek.

7.2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych

5.7.1. Aglomeracja ściekowa Pasłek

5.7.1.1. Podstawa prawna

Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne (Dz.U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.) w art. 43 ust. 3 i art. 208 ust.2 zobowiązała Ministra Środowiska do sporządzenia i przedłożenia „Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych” Radzie. Zgodnie z zapisami art. 43 ust. 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne, „Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych” ma określić wykazy:

- aglomeracji, które powinny być wyposażone - w terminach ustalonych w art. 208 . w systemy kanalizacji zbiorczej i oczyszczalnie ścieków oraz wielkość ładunków zanieczyszczeń biodegradowalnych z tych aglomeracji koniecznych do usunięcia,

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

- przedsięwzięć w zakresie budowy i modernizacji zbiorczych sieci kanalizacyjnych oraz oczyszczalni ścieków komunalnych oraz terminy ich realizacji.

5.7.1.2. Identyfikacja aglomeracji i ich wielkości scharakteryzowanej liczbą równoważnych mieszkańców.

Aglomeracje zidentyfikowano zgodnie z definicją sformułowaną w art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne w 3 grupach ich wielkości, określonych na podstawie kryterium dotyczącego standardów jakości ścieków oczyszczonych, odprowadzanych do odbiorników (zał. 1 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 29 listopada 2002r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. Nr 212, poz. 1799). Aglomeracje powyżej 2000 RLM wyznacza, po zasięgnięciu opinii zainteresowanych gmin i zarządu województwa, wojewoda w drodze aktu prawa miejscowego. Na mocy *Rozporządzenia Nr 20 Wojewody Warmińsko - Mazurskiego z dnia 14 czerwca 2005 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Pasłęk* wyznaczono aglomerację ściekową Pasłęk o wielkości 12 603 RLM z oczyszczalnią w Pasłęku, której obszar obejmuje położone w gminie Pasłęk miejscowości: Pasłęk, Robity, Rzędy, Rzeczna, Zielony Grąd

5.7.1.3. Wymagania czasowe związane z realizacją wyposażenia aglomeracji w zbiorczy system oczyszczania ścieków

Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne (art. 208, ust.1) zobowiązuje gminy do realizacji zadania własnego gmin w zakresie usuwania i oczyszczania ścieków (ustawa o samorządzie gminnym. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm., ustawa - Prawo wodne: art. 43, ust. 5) na obszarach aglomeracji wyznaczonych na ich terenie w terminach:

- do 31 grudnia 2015 r. w przypadku aglomeracji o równoważnej liczbie mieszkańców (RLM) wynoszącej od 2000 do 15 000,
- do 31 grudnia 2010 r. w przypadku aglomeracji o RLM wynoszącej powyżej 15 000.

Zapisy te są transpozycją ustaleń negocjacji z Unią Europejską w sektorze „Środowisko” przeniesionych następnie do Traktatu o Akcesji Polski do Unii Europejskiej. Wypełnienie zobowiązań Rządu Rzeczypospolitej Polskiej, przyjętych w Traktacie Akcesyjnym Polski do Unii Europejskiej, podpisanym 16 kwietnia 2003r. i ratyfikowanym przez Polskę 23 lipca 2003r., który w części dotyczącej wyposażenia aglomeracji w systemy kanalizacji zbiorczej i oczyszczalnie ścieków odwołuje się do dyrektywy 91/271/EWG, wymagać będzie w horyzoncie czasowym do 2015r. budowy, rozbudowy i/lub modernizacji oczyszczalni ścieków komunalnych i systemów kanalizacji zbiorczej w aglomeracjach rozumianych jako obszary, na których zaludnienie bądź działalność gospodarcza są na tyle skoncentrowane, aby konieczne było odprowadzanie ścieków systemami kanalizacji zbiorczej do oczyszczalni ścieków komunalnych.

W związku z powyższym realizacja zbiorczego systemu oczyszczania ścieków na obszarach wchodzących w skład aglomeracji Pasłęk musi zostać zakończona **do końca grudnia 2015 r.** Po tym terminie nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych w postaci przydomowych oczyszczalni ścieków lub zbiorników bezodpływowych dla miejscowości tworzących aglomerację Pasłęk.

7.2.2. Ogólny opis systemu odprowadzania ścieków sanitarnych

• Gmina

W granicach administracyjnych miasta i gminy Pasłęk zlokalizowane są cztery oczyszczalnie ścieków bytowo - gospodarczych: główna oczyszczalnia ścieków położona w granicach miasta odbierająca ścieki z terenu miasta oraz m. Robity (poprzez kanalizację sanitarną miasta), trzy lokalne oczyszczalnie ścieków odbierające ścieki tylko z obrębu miejscowości, w których są położone: OŚ Surowe, OŚ Drulity i OŚ Rydzówka oraz jedna oczyszczalnia ścieków

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

technologicznych (ICC Sery LTD Pasłęk). W pozostałych miejscowościach powstające ścieki sanitarne gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych, osadnikach gnilnych, często nieszczelnych bądź odprowadzane bezpośrednio do pobliskich cieków, rowów melioracyjnych lub kanałów drenażowych. Ścieki sanitarne gromadzone w zbiornikach bezodpływowych wywożone są wozami asenizacyjnymi do OŚ w Pasłęku.

Według GUS długość rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Pasłęk w 2006 roku wynosiła 5,9 km, zaś liczbę podłączeń do budynków mieszkalnych obliczono na 213. Ilość odprowadzonych ścieków bytowo-gospodarczych z gospodarstw domowych oszacowano na 25,4 tyś. m³.

• Miasto

Miasto uzbrojone jest w sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjno - tłocznej (stopień skanalizowania miasta ocenia się w 98%) z przepompownią główną przy ul. Dolnej. Przepompownia ta przetłacza ścieki na oczyszczalnię miejską przy ul. Wojska Polskiego. Na terenie przepompowni głównej funkcjonuje punkt zlewny w formie podjazdu ze studnią do odbioru ścieków dla wozów asenizacyjnych. Takie rozwiązanie punktu zlewnego jest niezgodne z aktualnymi przepisami i wymaga uporządkowania zgodnie ze współczesnymi standardami.

Pasłęk posiada dwie oczyszczalnie ścieków: miejską przyjmującą ścieki komunalne z terenu miasta oraz specjalistyczną mechaniczno - biologiczną oczyszczalnię zakładową ICC Sery LTD Zakład Mleczarski o przepustowości 1200m³/d.

Na terenie miasta zlokalizowanych jest 6 przepompowni ścieków: przy ul. Wschodniej, Leśnej, Bohaterów Westerplatte, Sprzymierzonych - 2szt. oraz główna przy ul. Dolnej. Przepompownie przy ul. Leśnej oraz Dolnej są w nienajlepszym stanie technicznym i wymagają modernizacji.

Eksploatacją systemu kanalizacji sanitarnej zajmuje się Przedsiębiorstwo Usług Wodno - Kanalizacyjnych sp. z o.o. - Jednostka Operatorska w Pasłęku.

7.2.3. Urządzenia systemu kanalizacji sanitarnej

• Gmina

Kanalizacja sanitarna w miejscowościach z oczyszczalnią ścieków tj. Surowe, Rydzówka, Drulity, podobnie jak same oczyszczalnie, powstała w latach 80-tych dla obsługi zabudowy mieszkaniowej ówczesnych PGR-ów. Stan techniczny przewodów jest zły, wymaga wymiany ze względu na zużycie eksploatacyjne (nieszczelność), rodzaj użytego materiału czy brak odpowiedniej przepustowości. Ponadto we wsi Drulity istniejąca sieć kanalizacyjna obsługuje tylko część istniejącej zabudowy, pozostałe gospodarstwa wyposażone są w zbiorniki bezodpływowe.

Z pozostałych miejscowości na terenie gminy jedynie wieś Robity, leżąca w bezpośrednim sąsiedztwie miasta, została wyposażona w grawitacyjno - pompowy system odprowadzenia ścieków sanitarnych. Budowa zakończona w czerwcu 2004r. obejmowała wykonanie:

- sieci sanitarnej magistralnej i rozdzielczej PVC □ 200 o dł. 847 mb,
- sieci rozdzielczej z przyłączami do budynków, PVC □ 160 o dł. 340 mb,
- 1przepompowni ścieków.

Razem wybudowano 1187 mb sieci i podłączono 81 mieszkań do kanalizacji sanitarnej. Ścieki z istniejącej zabudowy odprowadzane są przy pomocy przepompowni do istniejącej kanalizacji sanitarnej miasta Pasłęk i dalej do OŚ w Pasłęku.

• Miasto

Kanalizacja sanitarna w mieście pracuje w systemie grawitacyjno - tłocznym. Główne kolektory tworzą rury o średnicy Ø400mm biegnące ze wschodniej części miasta, poprzez centrum i dalej na pn.-zach. do oczyszczalni ścieków przy ul. Wojska Polskiego. Przewody kanalizacji sanitarnej na terenie miasta Pasłęk wykonane są z różnych materiałów. Na nowych osiedlach występują przewody z tworzyw sztucznych, a ich stan techniczny nie budzi zastrzeżeń. Na wielu odcinkach występują kolektory w złym stanie technicznym,

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

kilkudziesięcioletnie kamionkowe i betonowe. Część przewodów wymaga modernizacji i przebudowy m.in. w ul. Bohaterów Westerplatte, Wojska Polskiego, 3-go Maja czy Piłsudskiego, gdzie występują trwałe uszkodzenia przewodów ułożonych w ulicy, spowodowane dużym obciążeniem przejeżdżających samochodów.

Na oczyszczalni ścieków po ulewnych deszczach ilość ścieków doptywających do oczyszczalni podwaja się. Świadczy to o istnieniu połączeń między siecią sanitarną i siecią kanalizacji deszczowej oraz „dzikich” wpustów wód deszczowych do kanalizacji sanitarnej.

W sieć kanalizacji sanitarnej uzbrojone są niemal wszystkie tereny zainwestowane na terenie miasta. Dotychczas nieuzbrojone pozostają następujące ulice w mieście: ul. Szkolna, Południowa, część Wojska Polskiego, Konopnickiej i Działki. Strefowe przepompownie ścieków występują:

- przy ul. Dolnej, na terenie dawnej oczyszczalni ścieków – przepompownia główna PS0 wyposażona w 3 pompy o wydajności $Q = 250\text{m}^3/\text{h}$ przy wysokości podnoszenia $H = 18\text{--}20\text{mH}_2\text{O}$ każda. Zbiera ścieki z całego miasta i przepompowuje je kolektorem tłocznym $\varnothing 400$ do oczyszczalni miejskiej;
- przy ul. Sprzymierzonych I – przepompownia PS1, wyposażona w 2 pompy o wydajności $Q = 42,2\text{l/s}$ przy wysokości podnoszenia $H = 9,21\text{mH}_2\text{O}$ każda. Przepompownia PS1 przepompowuje ścieki z całej północnej części miasta do przepompowni głównej zlokalizowanej na terenie dawnej oczyszczalni ścieków;
- przy ul. Sprzymierzonych II – przepompownia PS2, wyposażona w 2 pompy o wydajności $Q = 26,0\text{l/s}$ przy wysokości podnoszenia $H = 13,0\text{mH}_2\text{O}$ każda. Przepompownia PS2 poprzez przewód tłoczny i przewody grawitacyjne odprowadza ścieki sanitarne do przepompowni PS1;
- przy ul. Wschodniej – przepompownia PS3, wyposażona w 2 pompy o wydajności $Q = 6,57\text{l/s}$ przy wysokości podnoszenia $H = 18,3\text{mH}_2\text{O}$ każda. Przepompownia PS3 poprzez przewód tłoczny i przewody grawitacyjne odprowadza ścieki sanitarne do przepompowni PS1;
- przy ul. Leśnej – przepompownia PS4, przez przewód tłoczny i przewody grawitacyjne odprowadza ścieki do przepompowni głównej PS0;
- przy ul. Bohaterów Westerplatte – przepompownia PS5, która przez przewód tłoczny i przewody grawitacyjne odprowadza ścieki do przepompowni głównej PS0.
- Centralny punkt zbiorczy ścieków znajduje się na terenie przepompowni głównej. Ogólnie stan istniejących przepompowni jest zadowalający. Jedynie przepompownie przy ul. Leśnej i Dolnej wymagają modernizacji.

Szczegółowe informacje dotyczące oczyszczalni zlokalizowanych na terenie miasta i gminy przedstawione zostały w **ANEKSIE NR 7.2.**

7.2.4. Kierunki rozwoju systemu odprowadzania ścieków sanitarnych

Gmina Pasłęk jest skanalizowana w 18%. Obecnie tylko 4 miejscowości z terenu gminy wyposażone są w sieć kanalizacji sanitarnej odprowadzającą ścieki do oczyszczalni, co jest wynikiem wysoce niezadowalającym. Niewątpliwie stanowi to duże zagrożenie dla środowiska naturalnego zwłaszcza, że stopień zwodociągowania jest duży wyższy i sukcesywnie rośnie liczba miejscowości podłączonych do miejskiego wodociągu bądź wodociągów grupowych funkcjonujących na terenie gminy. Nie bez znaczenia jest również fakt, że kilkanaście miejscowości leżących w pobliżu meandrujących rzek nie posiada zbiorczej kanalizacji sanitarnej, co przy uzasadnionych obawach dotyczących szczelności zbiorników bezodpływowych, jest stanem nie do zaakceptowania.

Gminne oczyszczalnie ścieków w miejscowościach Surowe, Drulity oraz Rydzówka posiadają wystarczającą przepustowość i nie zachodzi konieczność ich rozbudowy. Należy jednak podkreślić, iż oczyszczalnie nie posiadają żadnych rezerw w przepustowości oraz w

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

obciążeniu ładunkiem. Stan techniczny eksploatowanych urządzeń na dzień dzisiejszy jest zadawalający.

Istniejące sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gminy są w złym stanie technicznym, przewody wymagają przebudowy bądź wymiany na nowe, wyprodukowane przy użyciu współczesnych technologii i materiałów. Jedynie wieś Robity skanalizowana w 2005r. spełnia wszystkie wymagania stawiane współczesnym urządzeniom sanitarnym.

Złożona jest także struktura własności poszczególnych urządzeń związanych z gospodarką wodno - ściekową. W większym stopniu problem ten dotyczy urządzeń wodociągowych, jednak wiejskie oczyszczalnie oraz sieci kanalizacyjne na dzień dzisiejszy są we władaniu różnych jednostek, co na pewno nie ułatwia prowadzenia spójnej, racjonalnej gospodarki ściekowej.

Gospodarka ściekowa na terenie gminy Pasłęk jest zaniedbana i wymaga uporządkowania. Pierwszy krok w tym kierunku został wykonany - w 2005r. została opracowana *Koncepcja uporządkowania gospodarki ściekowej dla Gminy Pasłęk*. Po wyborze jednego z wariantów, w następnej kolejności należy zlecić wykonanie projektów budowlanych i w miarę możliwości finansowych, jak najszybszą ich realizację. W „Koncepcji...” zaproponowano dwa warianty systemu odprowadzenia ścieków z terenu gminy:

- Wariant I - zakłada budowę układu kanalizacji grawitacyjno - pompowej ze zbiornicą istniejącą oczyszczalnią ścieków w Pasłęku oraz projektowanymi wiejskimi oczyszczalniami we wsiach Kwitajny oraz Kronin. Zakłada się wykorzystać istniejące wiejskie oczyszczalnie we wsiach Rydzówka, Surowe, Drulity a oczyszczalnię ścieków w Pasłęku zmodernizować.
- Wariant II - zakłada budowę układu kanalizacji grawitacyjno - pompowej z podziałem na trzy zlewnie zbiorczych oczyszczalni, tj. istniejącej oczyszczalni w Pasłęku oraz projektowanych oczyszczalni we wsiach Stegny, Zielona Pasłęcka, Kwitajny i Kronin. Podobnie jak w wariantcie I zakłada się wykorzystać istniejące wiejskie oczyszczalnie we wsiach Rydzówka, Surowe, Drulity.

Urząd Miasta i Gminy zdecydował o realizacji rozbudowy systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych wg wariantu I powyższej koncepcji. Z ekonomicznego punktu widzenia jest on korzystniejszy - tańszy od wariantu II (wg stawek z 2005 r.). Propozycje układu kanalizacji poszczególnych wsi dla wszystkich wariantów są jednakowe. Przyjęto skanalizowanie w poszczególnych miejscowościach w nawiązaniu do układu dróg, ulic, istniejącej i projektowanej zabudowy. Zakres rzeczowy rozbudowy obejmuje budowę: kanalizacji grawitacyjno - pompowej w poszczególnych wsiach, kanalizacji tłocznej tranzytowej, budowę oczyszczalni ścieków w Kwiatajnach i Kroninie a także modernizację oczyszczalni ścieków w Pasłęku.

W 2008 r. został przedstawiony proponowany zakres modernizacji oczyszczalni ścieków w Pasłęku. Modernizacja będzie obejmować praktycznie wszystkie obecnie pracujące urządzenia w ciągu technologicznym.

„Koncepcja...” zakłada, iż dla miejscowości o liczbie mieszkańców poniżej 80 oraz dla zabudowy rozproszonej przewiduje się lokalny układ kanalizacji z oczyszczalniami zagrodowymi, ewentualnie zbiornikami bezodpływowymi. W Studium proponuje się skanalizowanie miejscowości we wschodniej części gminy, które nie zostały ujęte w „Koncepcji...” tj. Wikrowo, Gulbity, Kajmy, Anglity, Kopina, Sałkowice, Nowy Cieszyn. W związku z niekorzystną konfiguracją terenu dla budowy tradycyjnej kanalizacji grawitacyjnej proponuje się budowę dwóch systemów kanalizacji podciśnieniowej (lub ciśnieniowej): zlewnia I - Sałkowice, Nowy Cieszyn, zlewnia II - Wikrowo, Gulbity, Kajmy, Anglity, Kopina.

Ścieki z miejscowości Sałkowice oraz Nowy Cieszyn odprowadzone poprzez system kanalizacji podciśnieniowej (lub ciśnieniowej) do projektowanej stacji próżniowej (w przypadku k. podciśn) zostałyby przepompowane do oczyszczalni ścieków w Surowe - po jej modernizacji.

Ścieki z miejscowości Wikrowo, Gulbity, Kajmy, Anglity oraz Kopina odprowadzone poprzez system kanalizacji podciśnieniowej (lub ciśnieniowej) do projektowanej stacji próżniowej (w przypadku k. podciśn) zostałyby przepompowane do istniejącej kanalizacji sanitarnej w m. Robity.

Z terenów rozwojowych funkcji magazynowo - składowych z dopuszczeniem funkcji produkcyjnych i usługowych położonych na północ od m. Zielony Grąd, wzdłuż projektowanej drogi krajowej nr 7 w pobliżu m. Pólko i Sakówko oraz terenów rozwojowych położonych na północ od granicy administracyjnej miasta, ścieki będą odprowadzane w systemie grawitacyjno pompowym. Ścieki techniczne z tych terenów przed wprowadzaniem do kanalizacji sanitarnej należy podczyścić na urządzeniach własnych inwestora do parametrów wymaganych obowiązującymi przepisami. Dla poprowadzenia uzbrojenia w kierunku terenów rozwojowych *Centrum Logistycznego Pasłek*, w tym kanalizacji sanitarnej, wzdłuż projektowanych dróg należy zarezerwować teren pod korytarz infrastruktury technicznej. Ścieki sanitarne należy odprowadzać bezpośrednio na oczyszczalnię ścieków z pominięciem istniejącego systemu, który nie posiada wystarczających rezerw przepustowości. Szczegółowy przebieg kanałów tłocznych oraz lokalizacje przepompowni ścieków zostaną określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Proponowany przebieg korytarza infrastruktury technicznej pokazano na Rys. 7.2.1. Infrastruktura techniczna. System odprowadzenia ścieków sanitarnych Gminy Pasłek.

W związku z ogromnym zakresem prac mających na celu uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie gminy należy racjonalnie zaplanować wydatki na ten cel, wykorzystując środki z unijnych Funduszy Strukturalnych (przede wszystkim z *Programu Infrastruktura i Środowisko*).

Istniejące kanały kanalizacji sanitarnej w mieście należy zabezpieczyć przed dopływem wód deszczowych. Konieczne jest zlikwidowanie połączeń sieci sanitarnej z siecią deszczową oraz zlikwidowanie „dzikich” wpustów wód deszczowych do kanalizacji sanitarnej.

Na wielu odcinkach sieci występują kolektory w złym stanie technicznym, kilkudziesięcioletnie kamionkowe i betonowe. Przewody ułożone w ulicach z dużym natężeniem ruchu są trwale uszkodzone, między innymi w ulicy: Westerplatte, Wojska Polskiego i Piłsudskiego. Należałoby, w przypadku dostępnych rezerw terenowych, przełożyć je i uwolnić od ponadnormatywnych obciążeń dynamicznych.

Przepompownie na terenie miasta są w dobrym stanie technicznym; jedynie przepompownie przy ul. Leśnej i Dolnej wymagają modernizacji; biorąc pod uwagę rozbudowę kanalizacji sanitarnej na terenie gminy i przewidywany zwiększony dopływ ścieków przepompownia główna przy ul. Dolnej powinna zostać wyposażona w nowy zestaw pomp o wydajności zapewniającej prawidłową jej pracę.

Zakłada się, że 100% mieszkańców miasta będzie korzystało z miejskiego systemu odprowadzania ścieków.

Siecią kanalizacji sanitarnej objęte jest niemal całe miasto, za wyjątkiem zabudowy położonej przy ulicach: Szkolnej, Południowej, część Wojska Polskiego, Konopnickiej i Działki. Należy uporządkować ten stan rzeczy poprzez wyposażenie powyższych rejonów w kanalizację sanitarną z włączeniem do istniejącej k.s. w pobliskich ulicach.

Istniejącą kanalizację sanitarną na terenie miasta należy rozbudowywać sukcesywnie w systemie grawitacyjno - pompowym zgodnie z zasadami lokalizacji ustalonymi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą przedstawiane na etapie opracowywania projektów budowlanych.

Istniejące zbiorniki bezodpływowe do magazynowania nieczystości ciekłych należy zachować do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej pod warunkiem zachowania szczelności zbiorników.

Ścieki techniczne powstające w wyniku procesów produkcyjnych przed wprowadzeniem do miejskiej kanalizacji sanitarnej należy podczyszczać na urządzeniach własnych inwestora do parametrów wymaganych obowiązującymi przepisami.

Sieć kanalizacji sanitarnej należy sukcesywnie rozbudowywać wszędzie tam, gdzie w związku z brakiem zbiorczego odprowadzania i oczyszczania ścieków zagrożone jest środowisko naturalne oraz gdzie budowa kanalizacji jest ekonomicznie oraz technicznie uzasadniona.

7.3. Odprowadzenie wód opadowych

7.3.1. Opis systemu odprowadzenia wód opadowych w stanie istniejącym

Na terenie gminy nie ma zorganizowanego systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych. Wody opadowe są zagospodarowywane w granicach poszczególnych działek bądź odprowadzane bezpośrednio do gruntu lub istniejących cieków i rowów melioracyjnych. Na terenie miasta Pasłęk funkcjonuje sieć kanalizacji deszczowej. Brak jest sieci ogólnospławnej. Ukształtowanie terenu w mieście umożliwia grawitacyjne odprowadzenie wód opadowych, przy czym konieczna była budowa kilku odrębnych systemów kanalizacji deszczowej. Głównym odbiornikiem wód opadowych z terenu miasta jest rzeka Wąska, do której wpadają rzeka(rów) Brzezinka (przy zachodniej granicy miasta) oraz rzeka Sirwa (przy wschodniej granicy miasta). Brzezinka oraz Sirwa są odbiornikami dla lokalnych układów kanalizacji deszczowej. W mieście można wyodrębnić 2 główne układy k.d. obejmujące swym zasięgiem centralną oraz południową część miasta, a także dwa układy kanalizacji deszczowej na osiedlach Północ oraz Zydląg. Ponadto odrębny układ kanalizacji deszczowej z wylotem $\square 1,0\text{m}$ znajduje się na terenie ICC Sery LTD Zakład Mleczarski. Z centralno - zachodniej części wody odprowadzane są bez podczyszczania kolektorem $\square 1,0\text{m}$ do Rowu Brzezinka, natomiast z centralno - wschodniej części do cieku Sirwa kolektorem $\square 0,8\text{m}$ biegnącym w ulicy Partyzantów. Eksploatacją kanalizacji deszczowej zajmuje się Przedsiębiorstwo Usług Wodno - Kanalizacyjnych - Jednostka Operatorska w Pasłęku. Stan techniczny sieci kanalizacji deszczowej jest zróżnicowany. W złym stanie znajduje się sieć w centralnej i południowej części miasta. Dobry stan sieci występuje w północnej części miasta na osiedlach Północ i Zydląg. Kanalizacja deszczowa dla osiedli Zydląg i Północ została wybudowana w 2000r. Z uwagi na ukształtowanie terenu na tym obszarze wyodrębnione zostały dwie zlewnie z dwoma wylotami.

Stan techniczny sieci kanalizacji deszczowej w południowej części miasta nie jest najlepszy. Łączna długość przewodów deszczowych na tym obszarze wynosi około 7,7km. Część obszarów nie jest skanalizowana, w związku z czym część wód opadowych wpływa do kanalizacji sanitarnej.

Występuje tu kilkanaście lokalnych systemów odprowadzenia wód opadowych i wylotów do odbiorników. Na wylotach nie ma urządzeń podczyszczających. Do Rowu Brzezinka odprowadzane są wody opadowe kolektorami:

- $\emptyset 0,40$ z fragmentu ul. Dworcowej oraz terenów pobliskiej zabudowy usługowej,
- $\emptyset 0,50$ z części ul. 3 maja, ul. Bohaterów Westerplatte i przyległych terenów usługowych, magazynów, składów itp.,
- $\emptyset 1,0$ z centralnej części miasta w tym z ul. Zwycięstwa, Piłsudskiego, części ul. Westerplatte oraz Strażackiej,
- $\emptyset 200$ - kilka wylotów pojedynczych kanałów z osiedla domów jednorodzinnych w rejonie ul. Konopnickiej.

Do rzeki Sirwa odprowadzane są wody opadowe zebrane z osiedla wielorodzinnego między ulicami Ogrodową, 3 Maja, 11 Listopada, z ul. Kolonia Robotnicza i tamtejszej zabudowy jednorodzinnej a także ul. Partyzantów. Odprowadzane wody opadowe do rzeki Sirwa kolektorem 0,8m przed wylotem do odbiornika oczyszczane są poprzez osadnik i separator substancji ropopochodnych.

Z Zamkowego Wzgórza wody opadowe odprowadzane są częściowo kolektorem 0,3/0,5m na tereny zielone u podnóża wzgórza, a częściowo poprzez kanał 0,3/0,4/0,5/0,6m trafiają do układu kanalizacji deszczowej w ul. Piłsudskiego. Zabudowa zlokalizowana na wschód od wzgórza stanowi zlewnię dla kanału 0,4m ułożonego w ul. Osińskiego, zakończonego wylotem 1,2m do Kanału Młyńskiego.

7.3.2. Kierunki rozbudowy systemu odprowadzenia wód opadowych

Celem rozbudowy systemu odprowadzenia wód opadowych powinna być przede wszystkim ochrona gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem, jaki może spowodować niekontrolowany spływ wód opadowych, głównie z terenów przemysłowych, usługowych, obsługi komunikacji, baz transportowych, centrów miast itd. Mając na uwadze sprawne funkcjonowanie systemu k.d. należałoby przeprowadzić szczegółową inwentaryzację istniejącego systemu i podjąć stosowne kroki w celu uporządkowania gospodarki wodami opadowymi na terenie miasta. Sporządzenie koncepcji kompleksowego rozwiązania gospodarki wodami opadowymi pozwoliłoby na obiektywną ocenę sprawności funkcjonowania k.d. w jej stanie istniejącym, potrzeby modernizacji, przebudowy i wreszcie rozbudowy całego systemu. Przy realizacji nowych systemów na terenach dotychczas niezainwestowanych należałoby uwzględnić poniższe zasady:

- jeśli tylko warunki gruntowo - wodne nie będą przeszkodą: zastosowanie retencji i infiltracji deszczu do gruntu jako podstawowego rozwiązania dla nowych terenów oraz przy modernizacji istniejących systemów,
- rozbudowa istniejącego systemu odprowadzenia wód opadowych w postaci szczelnych kanałów tylko tam, gdzie jest to konieczne i wymagane obowiązującymi przepisami,
- wprowadzenie kanalizacji deszczowej na wszystkich obszarach gdzie może nastąpić zanieczyszczenie wód opadowych i roztopowych, celem jest zapewnienie odpowiedniej jakości ujmowanych wód podziemnych,
- zachowanie tych istniejących zbiorników wodnych, które pełnią ważną funkcję retencyjną.

W stanie istniejącym jedynie wyloty k.d. obsługujące Osiedla Północne, Zydlong a także wylot 800 w rejonie ulicy Partyzantów są wyposażone w urządzenia podczyszczające wody opadowe przed wprowadzeniem ich do odbiornika. Pozostałe wyloty (nie wliczając pojedynczych kolektorów odprowadzających wody z osiedli domów jednorodzinnych bądź terenów nie zagrożonych poważnym zanieczyszczeniem substancjami szkodliwymi) powinny zostać wyposażone w osadniki cząstek mineralnych oraz separatory substancji ropopochodnych. Należy też brać pod uwagę i zawsze racjonalnie oceniać możliwości przyjęcia dodatkowych wód przez konkretne odbiorniki, a ponadto w przypadku rowów melioracyjnych dbać o ich drożność, odpowiednią głębokość, nachylenie skarp itp.

Istniejący system odprowadzania wód opadowych i roztopowych miasta Pasłęk wymaga modernizacji i rozbudowy. Brak dokładnych danych na temat rzeczywistego spadku, kierunku przepływu i stanu technicznego kanałów deszczowych może spowodować w przyszłości wiele komplikacji związanych z ich eksploatacją, tym bardziej, że systematycznie podłączane są nowe obszary zainwestowane generujące większy spływ powierzchniowy z poszczególnych zlewni. Konieczny jest monitoring głównych kolektorów sieci kanalizacji deszczowej w celu określenia ich stanu technicznego a także wyposażenie wylotów układów kanalizacji deszczowej w urządzenia służące do podczyszczania wód opadowych przed wprowadzeniem ich do odbiorników.

7.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną

7.4.1. Główny punkt zasilania

Gmina Pasłęk zaopatrywana jest w energię elektryczną z głównego punktu zasilania 110/15kV (GPZ Pasłęk) zlokalizowanego w północnej części miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej Północ I. Niewielka południowa część gminy tj. miejscowości Marzewo, Drogowo, Tulno i okolice zasilane są z sieci ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Olsztynie. Awaryjne zasilanie odbiorców na terenie Miasta i Gminy Pasłęk odbywać się może na napięciu SN-15Kv z GPZ Elbląg Wschód i GPZ Morąg.

Z GPZ Pasłęk wyprowadzone są wszystkie ciągi SN 15kV zasilające zarówno miasto jak i miejscowości położone na terenie gminy.

7.4.2. Linie elektroenergetyczne

• Gmina

Przez północną część gminy przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia 400 kV będąca częścią krajowego systemu elektroenergetycznego relacji Gdańsk Błonie – Olsztyn Mątki, eksploatowana przez PGE. Do GPZ Pasłęk wprowadzona jest linia wysokiego napięcia 110kV relacji Elbląg – Morąg.

Zasilanie w energię elektryczną istniejących obiektów na terenie gminy odbywa się przez rozbudowaną magistralną sieć średniego napięcia SN 15kV, za pośrednictwem stacji transformatorowych 15/04/0,231kV. Na terenie gminy rozmieszczonych jest 105 stacji transformatorowych 15/0,4Kv o łącznej mocy zainstalowanej 8226 kVA. Linie niskiego napięcia 0,4kV wyprowadzone są z wyżej omawianych stacji transformatorowych, generalnie napowietrznych i rozprowadzone wzdłuż ulic oraz dróg poszczególnych miejscowości na terenie Gminy. Gospodarstwa domowe są zasilane przede wszystkim przyłączami napowietrznymi z wyżej wymienionych sieci rozdzielczych niskiego napięcia 0,4/0,231kV.

• Miasto

Zasilanie w energię elektryczną istniejących obiektów na terenie miasta odbywa się przez rozbudowaną magistralną sieć średniego napięcia SN 15kV, za pośrednictwem stacji transformatorowych 15/04/0,231kV. Na terenie miasta zlokalizowanych jest 45 stacji transformatorowych administrowanych przez Zakład Energetyczny 15/04kV z transformatorami o łącznej zainstalowanej mocy 12376 kVA oraz 20 stacji transformatorowych zakładowych bądź zlokalizowanych przy budynkach użyteczności publicznej, szpitalach itp. Podłączanie nowych odbiorców do sieci i zwiększanie mocy u obecnych odbiorców na niskim napięciu realizowane jest sukcesywnie na podstawie wydawanych warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. W roku 2007 zostały wydane warunki przyłączenia dla budowy sieci SN -15 kV, dwóch stacji transformatorowych oraz sieci 0,4 kV dla zasilania zabudowy jednorodzinnej przy ul. Partyzantów oraz Spacerowej. Stan techniczny linii elektroenergetycznych oraz słupów jest oceniany jako dobry. Część starszych słupów drewnianych oraz słupów starszego typu o znacznym wyeksploatowaniu zostało zakwalifikowanych do wymiany.

7.4.3. Kierunki rozwoju systemu zaopatrzenia w energię elektryczną.

W oparciu o prognozę demograficzną oraz rozwój usług i rzemiosła nie przewiduje się znacznego zwiększenia zaopatrzenia na energię elektryczną. Istniejące urządzenia elektroenergetyczne sieci SN i stacje transformatorowe zapewniają dostawę energii elektrycznej w wymaganej ilości pokrywającej zapotrzebowanie. System zasilania miasta i gminy w energię elektryczną oraz rozbudowany układ sieci przesyłowych i magistralnych SN zaspokajają całkowicie zapotrzebowanie na energię elektryczną oraz zapewnia rozwój w tym kierunku. Gmina Pasłęk ma korzystne położenie w stosunku linii przesyłu energii elektrycznej o znaczeniu krajowym. Jednakże ze względu na intensywny rozwój systemów pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych – farm elektrowni wiatrowych, konieczna jest rozbudowa systemu przesyłu energii elektrycznej, w tym:

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

- lokalizacja stacji GPZ 400/110 kV w sąsiedztwie istniejącej linii 400 kV; przewidywana lokalizacja na pn od wsi Stegny;
- oraz powiązanie istniejącej stacji GPZ Pasłęk linią wysokiego napięcia (110 kV) z projektowaną stacją GPZ 400/110 kV

Każda projektowana farma wiatrowa winna posiadać własną stację GPZ 110/15 kV oraz powiązanie linią 110 kV z istniejącym GPZ Pasłęk, lub z linią 110 kV relacji GPZ Pasłęk – GPZ Elbląg Wschód, lub z linią 110 kV relacji GPZ Pasłęk – GPZ Morąg.

7.5. Zaopatrzenie w ciepło

7.5.1. Ogólny opis systemu zaopatrzenia w ciepło

• Gmina

Na terenie gminy wiejskiej Pasłęk znajdują się dwie większe kotłownie administrowane przez AWRSP w Olsztynie Filia w Elblągu w miejscowościach:

- Robity: kotłownia olejowa o mocy 400 kW zasilająca 3 budynki mieszkalne 18 – rodzinne
- Rzeczna: kotłownia olejowa o mocy 350 Kw zasilająca 3 budynki mieszkalne 18-rodzinne

Zabudowa w pozostałych miejscowościach zaopatrywana jest z indywidualnych źródeł ciepła. W związku ze stosunkowo niską liczbą mieszkańców w miejscowościach nie zachodzi potrzeba budowy systemu z centralnymi kotłowniami i siecią cieplną.

• Miasto

Głównym producentem ciepła na potrzeby grzewcze mieszkańców Pasłęka jest przedsiębiorstwo Praterm Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Świeciu (zwaną dalej PEC) , która dysponuje 2 kotłowniami:

- Ciepłownia przy ul. Ogrodowej 14 wyposażonej w cztery kotły wodne o łącznej mocy zainstalowanej 9,9 MW o parametrach wody grzewczej 130/70°C wykorzystujące miał węgla kamiennego,
- szczytową kotłownią olejową niskoparametrową o mocy 1,56 MW zlokalizowaną przy grupowym węźle cieplnym na ul. Ogrodowej 30.

Ciepłownia główna zaopatruje w ciepło budynki użyteczności publicznej oraz większe budynki mieszkalne na terenie śródmieścia. Kotłownia na osiedlu „Ogrodowa” może zaopatrywać w ciepło obiekty zlokalizowane na tym osiedlu. Osiedle „Ogrodowa” jest zaopatrywane w ciepło z kotłowni głównej poprzez węzeł grupowy zlokalizowany obok kotłowni osiedlowej. Zapotrzebowanie na moc cieplną obiektów podłączonych do sieci cieplnej PEC wynosi 9,5 MW.

System ciepłowniczy PEC w Pasłęku

System ciepłowniczy PEC w Pasłęku składa się z kotłowni węglowej o mocy 9,9 MW, osiedlowej kotłowni olejowej niskoparametrowej o mocy 1,56 MW, węzłów cieplnych grupowych i indywidualnych oraz sieci cieplnej. Łącznie PEC w Pasłęku dysponuje mocą cieplną 11,46 MW. Aktualnie zapotrzebowanie obiektów miejskich podłączonych do kotłowni PEC-u wynosi około 9,55 MW.

W kotłowni węglowej zamontowane są 4 kotły wodne:

- trzy kotły WCO-80 wyposażone w latach 2004-2007 w automatykę procesu spalania oraz dodatkowe powierzchnie wymiany ciepła tzw. ekonomizery o łącznej mocy ok. 5,3 MW,
- jeden kocioł SEFAKO typu KRm 4,6 o mocy 4,6 MW wyposażony w pełną automatykę procesu spalania.

Kotłownia pracuje na parametrach obliczeniowych 130/70 °C a jej wydajność jest dostosowywana do aktualnego zapotrzebowania na ciepło wynikającego ze strat ciepła w poszczególnych obiektach. Układ technologiczny kotłowni wyposażony został w układy automatyki regulujące i monitorujące bieżące parametry w zakresie temperatur i przepływu czynnika grzewczego przekazywanego do miejskiej sieci ciepłej. Szczytowa kotłownia olejowa ma możliwość dostarczania ciepła tylko do budynków Spółdzielni Mieszkaniowej zasilanych podczas normalnej pracy z grupowego węzła ciepłego przy ul. Ogrodowej 30. Sieć ciepła wysokoparametrowa eksploatowana przez PEC posiada łączną długość około 8,9 km w zakresie średnic do DN 300 z czego ponad 3,0 km to sieć wykonana w technologii kanałowej a ok. 5,9 km (66%) to sieć preizolowana w dobrym stanie technicznym. PEC eksploatuje również odcinki zewnętrznych instalacji odbiorczych łączących grupowe węzły ciepłe z budynkami o łącznej długości ok. 2,4 km i średnicach ciepłociągów do DN 150 z czego 0,75 km (31%) to sieci preizolowane.

Sieć ciepła zaopatruje w ciepło odbiorców za pośrednictwem węzłów ciepłych, gdzie zadane parametry wody instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej otrzymuje się poprzez układy wymiany pośredniej w oparciu o wymienniki przeciwprądowe. Szczegółowy wykaz węzłów ciepłych eksploatowanych przez PEC przedstawiono w **ANEKSIE NR 7.3.**

7.5.2. Kierunki rozwoju systemu zaopatrzenia w ciepło

Nie przewiduje się budowy centralnych systemów ciepłowniczych na terenie gminy, a zaopatrzenie w ciepło będzie nadal się odbywało przy zastosowaniu rozwiązań indywidualnych przy użyciu nieemisyjnych albo niskoemisyjnych źródeł ciepła.

Głównym źródłem zasilania w ciepło miasta jest system ciepłowniczy PEC w Pasłęku, który w stanie na rok 2008 posiada moc cieplną ok. 11,5 MW co w pełni pokrywa zapotrzebowanie odbiorców. Należałoby jednak przewidzieć utworzenie dodatkowej jednostki w miejskiej kotłowni, która dostarczałaby mocy w przypadku zwiększonego zapotrzebowania oraz na wypadek awarii którejs z pozostałych jednostek kotłowych. W związku z powyższym Plan Rozwoju Ciepłowni Pasłęk zakłada na najbliższe lata rozbudowę źródła przy ul. Ogrodowej 14 o kolejną jednostkę kotłową typu KRm o mocy 4,6 MW. Źródło to osiągnie wówczas moc zainstalowaną ponad 14,5 MW.

W zakresie rozwoju sieci ciepłowniczej na najbliższe lata planowana jest jej rozbudowa w następujących kierunkach:

- od ul. Bankowej do ul. Westerplatte (budynek OHP i sąsiednie mieszkalne),
- od ul. Polnej w kierunku osiedla nowo budowanych bloków mieszkalnych (ul. Słoneczna i sąsiednie),
- sukcesywne podłączanie odbiorców znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących tras ciepłociągów.

Rozbudowa sieci ciepłej odbywać się powinna wszędzie tam, gdzie jest to technicznie i ekonomicznie uzasadnione. Obecnie stosowane rozwiązania technologiczne w postaci preizolowanych przewodów zapewniają dostawę czynnika grzewczego bez ryzyka występowania częstych i poważnych awarii.

Odrębną aczkolwiek ważną kwestią jest produkcja energii cieplnej w powiązaniu z produkcją energii elektrycznej w procesie tzw. kogeneracji. Kogenerację definiuje się jako proces, w którym energia pierwotna zawarta w paliwie jest jednocześnie (tj. w jednym procesie technologicznym) zamieniana na dwa produkty: energię elektryczną i ciepło. Proces ten nazywany jest również skojarzonym wytwarzaniem energii elektrycznej i ciepła. Z analiz naukowych wynika, iż dzięki skojarzonemu wytwarzaniu energii elektrycznej i ciepła powstają znaczne oszczędności paliwa pierwotnego np. węgla kamiennego lub gazu ziemnego, a w konsekwencji wydatna poprawa ochrony środowiska poprzez niższe emisje zanieczyszczeń do atmosfery. Korzyści ze skojarzonego wytwarzania energii zostały dostrzeżone przez Komisję Europejską, co znalazło swój wyraz w Dyrektywie 2004/8/WE z dnia 11 lutego 2004 r. w

sprawie promowania kogeneracji w oparciu o zapotrzebowanie na ciepło użytkowe na wewnętrznym rynku energii. Celem Dyrektywy 2004/8/WE Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej jest wzrost sprawności produkcji energii elektrycznej. Według szacunków Komisji Europejskiej, podwojenie produkcji energii elektrycznej wytwarzanej w skojarzeniu z ciepłem pozwoli wypełnić połowę zobowiązań Unii w zakresie obniżania emisji dwutlenku węgla. Wzrost równoczesnego wytwarzania ciepła i energii elektrycznej w większych źródłach związany jest ściśle z *rozwojem sprzedaży ciepła sieciowego*. Bez wzrostu sprzedaży ciepła przesyłanego i sprzedawanego z sieci ciepłowniczych, nie jest możliwe skuteczne zmniejszanie udziału energii elektrycznej produkowanej w kondensacji.

Podsumowując, korzystne dla zarówno dla producenta jak i odbiorców miasta Pasłęk byłoby powstanie nowoczesnej elektrociepłowni produkującej w systemie skojarzonym - w miejsce istniejącej, opalanej miałem węglowym. Działające w wielu miastach obiekty tego typu charakteryzują się bardzo dużą redukcją emisji zanieczyszczeń do środowiska. Są zasilane gazem ziemnym, który jest jednym z najbardziej ekologicznych paliw. W rezultacie wyeliminowana zostaje emisja do środowiska sadzy i benzoalfapirenu, substancji bardzo rakotwórczej. O ponad 99% w stosunku do emisji przed modernizacją zostaje obniżona emisja dwutlenku siarki (SO₂) i pyłu, znacząca jest również redukcja emisji dwutlenku azotu oraz dwutlenku węgla (o 50%). Z tego punktu widzenia niezbędna byłoby doprowadzenie sieci gazowej do miasta, co zgodnie z planami Pomorskiego *Operatora Systemu Dystrybucyjnego* ma nastąpić w latach 2010 - 2015. Wszystkie powyższe aspekty nowoczesnego rozwiązania produkcji oraz dystrybucji energii na pewno miałyby niewymierne korzyści dla środowiska naturalnego i zdecydowanie poprawiłyby jakość życia mieszkańców.

7.6. Zaopatrzenie w gaz

Przez teren gminy nie przebiega sieć gazowa. Gospodarstwa indywidualne dla potrzeb przygotowania posiłków zaopatrywane są w gaz butlowy. Mieszkańcy zaopatrują się w gaz bezprzewodowy w punktach dystrybucji gazu, których ilość oraz rozmieszczenie na terenie gminy zaspakaja potrzeby mieszkańców. Dystrybucja butli z gazem jest dość powszechna i prowadzona w ramach działalności gospodarczej mieszkańców.

Gazyfikacja miasta oraz gminy Pasłęk jest rozpatrywana od wielu lat, począwszy od 2000 r. Z prowadzonej w tym czasie korespondencji pomiędzy Zarządem Gminy a PGNiG S.A. w Warszawie Regionalny Oddział Przesyłu w Gdańsku wynikało, iż gazyfikacja miasta jest możliwa, o ile Zarząd podejmie starania w tej sprawie tzn. zleci opracowanie koncepcji programowej gazyfikacji gminy, która określi trasy i średnice gazociągów na podstawie obliczonego zapotrzebowania gazu. Niestety do dnia dzisiejszego nie opracowano w/w koncepcji i kwestia gazyfikacja miasta i większych wsi leżących blisko jego granicy administracyjnej stała pod znakiem zapytania. W roku 2008 w piśmie od Pomorskiego Operatora Systemu Dystrybucyjnego Sp. z o.o. Oddział Zarząd w Gdańsku czytamy, iż gazociąg wysokiego ciśnienia DN100 doprowadzający paliwo gazowe do gminy Pasłęk ujęty jest w ich koncepcji gazyfikacji na lata 2010 - 2015. Stacja redukcyjno - pomiarowa zostanie zlokalizowana w zachodniej części gminy Pasłęk i stanowić będzie źródło gazu dla obszaru zaopatrywania, gdzie do poszczególnych odbiorców przesył gazu odbywać się będzie poprzez sieć rozdzielczą średniego oraz niskiego ciśnienia. Gaz zostanie doprowadzony wszędzie tam, gdzie będzie to ekonomicznie uzasadnione.

Możliwość korzystania z gazu sieciowego byłaby alternatywą dla mieszkańców korzystających dotychczas z kuchenek elektrycznych czy gazu butlowego używanego m.in. do podgrzewania posiłków, a także może stanowić źródło paliwa wykorzystywanego do ogrzewania obiektów. Ponadto gaz jako paliwo jest zdecydowanie bezpieczniejszy dla środowiska naturalnego, ma nieporównywalnie mniejszy negatywny wpływ na stan powietrza w mieście niż węgiel czy olej opałowy. W związku z powyższym należy powziąć odpowiednie kroki administracyjne i zacząć

przygotowania inwestycji związanej z doprowadzaniem i dystrybucją gazu na terenie miasta i gminy, poczynając od opracowania koncepcji programowej.

7.7. Unieszkodliwianie odpadów

7.7.1. Gospodarka odpadami w stanie istniejącym

Składowisko odpadów komunalnych w Robitach koło Pasłęka

Selektywna zbiórka surowców wtórnych na terenie miasta i gminy Pasłęk jest prowadzona od 01.04.2002 roku przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych z Pasłęka, które pokrywa koszty prowadzenia akcji. Podlegają jej szkło i tworzywa sztuczne. Łącznie na terenie gminy znajduje się 64 sztuki pojemników o pojemności 1100 l, w których gromadzone są surowce użyteczne (27 gniazd w mieście Pasłęk, 1 w miejscowości Bożynowo, 1 w Zielonce Pasłęckiej, 1 w Marzewie i 1 w Drulitach). Opróżnianie pojemników przeznaczonych do zbiórki tworzyw sztucznych ma miejsce 1 raz w tygodniu, natomiast pojemniki ze szkłem opróżniane są 1 raz w miesiącu.

Zbiórka odpadów

Na terenie gminy Pasłęk funkcjonuje składowisko odpadów komunalnych zlokalizowane w odległości około 2 km na północny wschód od Pasłęka i około 200 m na południowy wschód od wsi Robity. Teren składowiska obejmuje działkę o łącznej powierzchni około 11 ha, z czego na część eksploatacyjną przypada około 1,72 ha. Powierzchnia części zrehabilitowanej wynosi 0,8 ha. Obecnie na terenie obiektu składowane są odpady stałe w ilości 20 - 30 tys. m³/rok.

Obiekt został założony nielegalnie w połowie lat 70-tych w wyrobisku po eksploatacji piasku. W części południowo - wschodniej terenu składowiska na powierzchni około 0,05 ha wylewane były ścieki socjalno - bytowe dowożone z Pasłęka i gmin Rychliki i Godkowo w ilości około 10 tys. m³/rok. Wylewisko funkcjonowało do 1994 roku, po czym zostało zrehabilitowane. W marcu 2002 roku we wschodniej części terenu składowiska i po północnej stronie zrehabilitowanego wylewiska ścieków złożono odpady w postaci osadów ściekowych w ilości około 260 Mg. Następnie teren został zrehabilitowany poprzez obsianie roślinnością. W latach 1987 - 1989 wykonano prace dokumentacyjne zmierzające do przystosowania składowiska do wymogów techniczno - eksploatacyjnych, ale do momentu sporządzenia Przeglądu Ekologicznego (czerwiec 2002) nie wykonano żadnych prac przewidzianych projektem.

Wykonany w 2002 roku Przegląd Ekologiczny obiektu stwierdza, że obiekt nie spełnia żadnych wymagań techniczno - eksploatacyjnych i ochrony środowiska właściwych dla bezpiecznych składowisk odpadów takich jak: uszczelnienie dna i skarp niecki, drenaż odcieków, systemu odgazowania złoża itp. Ponadto w zakresie stosowanej technologii eksploatacji stwierdzono niedostateczne przykrywanie powierzchni złoża materiałem mineralnym, co powoduje możliwość wynoszenia lekkich frakcji przez wiatr, ułatwia dostęp dla zwierząt i może powodować uciążliwości zapachowe. W podłożu składowiska stwierdzono 2 warstwy wodonośne - pierwsza warstwa jest bezpośrednio narażona na zanieczyszczenia ze składowiska, natomiast zagrożenie potencjalne dla drugiej warstwy stwarza 25 -letni okres eksploatacji obiektu. W celu obserwacji jakości wód podziemnych w rejonie składowiska zainstalowano 3 otwory obserwacyjne, przy czym badania jakości wód z piezometrów nie wskazują na negatywny wpływ składowiska na wody podziemne.

7.7.2. Kierunki zmian w zakresie gromadzenia i składowania odpadów komunalnych.

Według opracowania „Określenie technicznego sposobu eksploatacji składowiska w miejscowości Robity oraz sposobu rekultywacji zamknięcia jego wydzielonej części” stan techniczny obecnego składowiska stanowi podstawę do jego zamknięcia i przeprowadzenia rekultywacji. W niniejszym opracowaniu przedstawiono zintegrowany system zamykania i

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

rekultywacji składowiska odpadów w miejscowości Robity. Zamykanie obiektu ma przebiegać w następujących etapach:

1. Przygotowanie składowiska w Robitach do prawidłowej eksploatacji do 2012 r. - nastąpi wyrównanie dna składowiska odpadami pochodzącymi ze zbiórki prowadzonej na terenie miasta i gminy oraz ułożenie pierwszej warstwy przesypowej,
2. Budowa rowów opaskowych, studni odgazowujących w celu zmniejszenia negatywnego wpływu obiektu na środowisko,
3. Warstwowe składowanie odpadów - warstwami o grubości 1,2 m i przesypywanych warstwą 0,3 gruntu, aż do momentu osiągnięcia rzędnych określonych w projekcie,
4. Ostateczne kształtowanie obiektu zgodnie z przekrojami rekultywacyjnymi w celu wyrównania terenu oraz stworzenia warunków do nasadzeń drzew i krzewów zgodnie z harmonogramem,
5. Uformowana ostatecznie bryła składowiska w Robitach poddana będzie rekultywacji biologicznej. Na warstwie odpadów zostaną rozłożone 2 warstwy rekultywacyjne o grubościach 0,25 i 0,15 m, na nich to zostaną zasadzone drzewa i krzewy.

Zgodnie z Wojewódzkim Planem Gospodarki Odpadami na lata 2007-2010 w województwie warmińsko - mazurskim wyodrębniono 8 Rejonów gospodarowania odpadami. Miasto i gmina Pasłęk zostały ujęte w rejonie N-W , który będzie obsługiwany przez ZZO Elbląg. W związku z tym, po zamknięciu i przeprowadzeniu rekultywacji składowiska w Robitach, odpady produkowane na terenie gminy będą wywożone do zmodernizowanego Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Elblągu.

CZĘŚĆ III.
POLITYKA PLANISTYCZNA

1. Sytuacja planistyczna

Do końca 2003 roku na terenie miasta Pasłęka obowiązywał Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pasłęk zatwierdzony uchwałą Nr XXXIV/223/93 Rady Miasta i Gminy Pasłęk z dnia 17 grudnia 1993 r. (Dz. U. Woj. Elbląskiego Nr 1/94, poz. 6). Powyższy plan stracił swoją ważność w dniu 1 stycznia 2004 r., ponieważ został opracowany przed 1995 rokiem.

Po 1994 roku opracowanych zostało 7 planów zagospodarowania przestrzennego, które obejmują niewielkie obszary w mieście, tj:

- Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pasłęk (uchwała nr XII/65/98 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 22.12.1998r.),
- Zmiana miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pasłęka - uchwała nr I/3/2000 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 28.01.2000r, publikacja w Dz. Urz. Województwa Warmińsko Mazurskiego nr 00.19.289 z dnia 22.03.2000r; w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pasłęka uchwalonego Uchwałą nr XXXIV/223/93 Rady Miasta i Gminy Pasłęk z dnia 17.12.1993r. (Dz.Urz. Woj. Elbląskiego nr 1/94 poz. 6 z dn. 01..02.1994r.) ;
- uchwała nr X/51/06 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 27 października 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pasłęk - rejon ulicy Spacerowej i Partyzantów, Dz.Urz. Woj. Warmińsko Mazurskiego nr 6 z dnia 11 stycznia 2007 roku, poz. 142.
- Plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren położony na wschód od ul. Bohaterów Westerplatte (uchwała nr X/49/06 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 27.10.2006r.),
- Plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pasłęk - rejon ulic Kraszewskiego i Augustyna Steffena (uchwała nr X/50/06 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 27.10.2006r.),
- Plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w strefie północnej gminy Pasłęk w obrębie geodezyjnym Zielony Grąd gmina Pasłęk (uchwała nr VI/37/07 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 29.06.2007r.),
- Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pasłęk uchwalonego uchwałą nr IV/25/85 Rady Miasta i Gminy Pasłęk z dnia 30.01.1985r. (uchwała nr IX/56/99 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 24.09.1999r.).

2. Polityka planistyczna gminy

2.1. Obszary dla których gmina zamierza sporządzić plany zagospodarowania przestrzennego

Gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla wszystkich obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

1. Sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla jednostek urbanistycznych w strefie urbanizacji miasta Pasłęka:

1). W trakcie sporządzania są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmujące miasto Pasłęk i jego najbliższe otoczenie

- a) m.p.z.p. centralnej i wschodniej części Pasłęka, obejmującego tereny położone między ul. Augusta Steffena, ul. Sprzymierzonych, linią kolejową wraz z dworcem kolejowym, ul. Boh. Westerplatte, ul. 3 Maja, ul. Polną, projektowaną południową obwodnicą Pasłęka - . - uchwała nr VIII/58/08 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 7 listopada 2008 roku;

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

- b) m.p.z.p. zachodniej części Pasłęka, obejmującego tereny położone między linią kolejową a zachodnią granicą administracyjną miasta oraz w obrębie Sakówko wzdłuż drogi krajowej nr 7. – uchwała nr VIII/59/08 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 7 listopada 2008 roku;
- c) m.p.z.p. południowej części Pasłęka, obejmującego tereny położone między ul. Dworcową, ul. 3-go Maja, ul. Polną i południową granicą administracyjną miasta oraz grunty we wsiach Rzędy i Nowa Wieś przyległe do tej granicy; – uchwała nr VIII/60/08 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 7 listopada 2008 roku;
- d) m.p.z.p. północnej części Pasłęka, obejmującego tereny położone między ul. Augusta Steffena, ul. Sprzymierzonych i projektowaną północną obwodnicą Pasłęka. – uchwała nr VIII/61/08 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 7 listopada 2008 roku;

Wymienione uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu obejmują następujące jednostki urbanistyczne:

- **Jednostka I - Pasłek - Kupin**, - obejmuje obszar położony w północno - wschodniej części miasta, część obrębów Robity i Kupin, pomiędzy ul. Augusta Steffena (Dw nr 513), ul. Kraszewskiego (DW nr 505) i planowaną północną obwodnicą miasta;
 - **Jednostka II - Pasłek, ul. Sprzymierzonych - ul. Traugutta - ul. Kraszewskiego**, - obejmuje obszar położony w północno - zachodniej części miasta, położony pomiędzy ul. Sprzymierzonych (DW nr 513), ul. Kraszewskiego (DW nr 505) i planowaną północną obwodnicą miasta; w granicach jednostki znajdują się osiedla mieszkaniowe Os. Północ i Os. Zarzecze (d.Zydlong);
 - **Jednostka III - Dolina Rzeki Wąskiej strefa rekreacyjna**, - obejmuje dolinę rzeki Wąskiej - podstawowy element systemu osnowy ekologicznej miasta, obszar położony pomiędzy ul. Sprzymierzonych i ul. Wojska Polskiego oraz ul. Augusta Steffena i granicą osiedli mieszkaniowych przy ul. Partyzantów. W granicach jednostki znajduje się we wschodniej części Park Ekologiczny im. S.Pankalli i w zachodniej części pole golfowe Sand Valley Golf & C.C.
 - **Jednostka IV- Stare Miasto**, obejmuje obszar Starego Miasta i Młyńskiego Przedmieścia;
 - **Jednostka V - Śródmieście** obejmuje główny obszar mieszkaniowo usługowy miasta wraz z historycznymi przedmieściami; położony między ul. Wojska Polskiego i linią kolejową oraz między ul. Jagiełły i ul. Kopernika a ul. Polną i ul. 3-go Maja.
 - **Jednostka VI- Nowe osiedla mieszkaniowe Pasłek Wschód**, obejmuje obszar istniejących (Popowe Włóki, Os przy ul. Partyzantów) i projektowanych osiedli mieszkaniowych, położony we wschodniej części miasta, położony między istniejącym zainwestowaniem śródmiejskim, ul. Polną a dolną rzeki Sirwy.
 - **Jednostka VII - Pasłek ul. Bohaterów Westerplatte - ul. Polna**, - obszar położony w południowej części miasta wzdłuż ul. Boh. Westerplatte, pomiędzy ul. Dworcową a ul. Polną, obejmujący całą południową strefę produkcyjno - usługową miasta, w tym fragment terenu WM Specjalnej Strefy Ekonomicznej;
 - **Jednostka VIII - Centrum Logistyczne strefa Pasłek Zachód**, - obejmuje tereny w zachodniej części miasta, położone między linią kolejową a zachodnią granicą administracyjną miasta oraz w obrębie Sakówko wzdłuż drogi krajowej nr 7; w granicach jednostki znajdują się wsie Pólko i Sakówko; jednostka od zachodu graniczy z obszarem projektowanej farmy wiatrowej „Sakówko”.
- 2) W następnej kolejności opracowania wymagają projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujące pozostałe jednostki urbanistyczne, tj:
- **Jednostka IX - Centrum Logistyczne strefa Pasłek Południe** - obszar położony na południe od miasta Pasłek, rozciągający się pomiędzy drogą krajową nr

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

7 a przedłużeniem ul. Polnej do Gryżyny; jednostka od południa graniczy z obszarem projektowanej farmy wiatrowej „Majki”.

- **Jednostka X - Podmiejska strefa mieszkaniowa Nowa Wieś** - obejmuje tereny zabudowane i rozwojowe Nowej Wsi, położone pomiędzy torami kolejowymi linii Elbląg - Olsztyn , drogą krajową E7 oraz drogą Majki - Nowa Wieś - Brzeziny;
- **Jednostka XI - Zielony Grąd** - obejmuje tereny zabudowane i rozwojowe wsi Zielony Grąd, położone pomiędzy linią kolejową Elbląg - Olsztyn , a nowym przebiegiem drogi krajowej Nr 7 wraz z węzłem „Pasłek Północ” i MOP „Amazonka”, od północy granicą jest rzeka Elszka.
- **Jednostka XII - Centrum Logistyczne strefa Pasłek Północ** - obejmuje tereny ograniczone od północy granicą administracyjną gminy Pasłek, linią kolejową Bogaczewo - Braniewo, od wschodu drogą Marianka - Aniołowo i doliną rzeki Elszki, od południa projektowaną obwodnicą północną Pasłęka oraz drogą wojewódzką nr 513 (ul. Sprzymierzonych), od wschodu drogą krajową E7 w jej nowym przebiegu.

2. Gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczonych w Studium obszarów rekreacyjno - turystycznych we wsiach Kąty, Piniewo i Gołąbki, w granicach nie mniejszych niż określone na rysunku Studium. Dla obszaru rekreacyjno turystycznego wyznaczonego wzdłuż doliny rzeki Wąskiej na wschód od Pasłęka dopuszcza się sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania dla poszczególnych fragmentów obejmujących całą wieś i jej otoczenie funkcjonalno - przestrzennie powiązane z planowanym zagospodarowaniem rekreacyjno - turystycznym.

3. Przewiduje się wykonanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla większych wsi w gminie Pasłek, w pierwszej kolejności dla tych gdzie obserwuje się rozwój działalności nie związanych z funkcją rolniczą:

Zielonka Pasłęcka, Marzewo, Drulity, Krasin, Marianka, Rogajny, Łukszty,

4. Sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają obszary lokalizacji farm wiatrowych.

1) podjęte są dwie uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

a) dla obszaru farmy elektrowni wiatrowych „Krasin” położonego w rejonie wsi Krasin, Sokółka, Nowiny, Nowa Wieś i Brzeziny

b) dla obszaru farmy elektrowni wiatrowych „Sakówko” położonego w rejonie wsi Sakówko, Nowiny i Stare Kusy ; „Rydzówka” położonego w rejonie wsi Rydzówka, Krasin i Brzeziny oraz „Majki” położonego w rejonie wsi Gryżyna, Skolimowo, Majki, Kielminek i Zielonka Pasłęcka

2) lokalizacja farmy wiatrowej w rejonie wsi Stegny również wymaga sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2.2. Obszary dla których sporządzenie planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe

Na terenie miasta i gminy Pasłek obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla:

- 1) Obszarów rozmieszczenia wielko powierzchniowych obiektów handlowych o których mowa w punkcie 2.2.2. i 2.3.2.2;
- 2) Obszarów przestrzeni publicznej na terenie miejskim, o której mowa w punkcie 2.3.3.1; Sporządzanie planów zagospodarowania przestrzennego dla przestrzeni publicznych w poszczególnych wsiach należy powiązać z przygotowywaniem programów odnowy wsi;
- 3) Wymaganych na podstawie przepisów odrębnych - na terenie gminy Pasłek dotyczy terenów górniczych;

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

Obszary rozmieszczenia wielko powierzchniowych obiektów handlowych a także przestrzeni publicznych będą ujęte w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które gmina zamierza sporządzić dla poszczególnych jednostek urbanistycznych, o których mowa w ust. 2.1.

3. Zasady interpretacji zgodności ustaleń Studium z projektami m.p.z.p.

- Nakazy, zakazy zamieszczone w tekście stanowiących części Studium interpretuje się zgodnie z ich literalnym zapisem.
- Przyjmuje się, że ustalenia związane z kontynuacją przyjętych planów oraz kierunków zmian w strukturze przestrzennej miasta i gminy, doprecyzowane zostaną w planach miejscowych, zgodnie z zasadą racjonalnego działania i identyfikacji potrzeb.
- Interpretacja zapisów stanowiących, niejednoznacznych pojęciowo lub niezdefiniowanych w tekście Studium, dokonywana jest na korzyść interesu publicznego, realizowanego w ustaleniach planów miejscowych (w ramach tych pojęć lub definicji) chyba, że z tekstu dokumentu Studium można wywieść jednoznaczną interpretację zapisu.
- Nieprecyzyjnie określone standardy kształtowania przestrzeni (kompozycja i zasady zabudowy, obsługa komunikacyjna, wyposażenie w infrastrukturę, ochrona przyrody oraz ochrona zabytków itp.) interpretuje się zgodnie z zasadami przyjętymi w urbanistyce i architekturze, dążąc do podnoszenia jakości przestrzeni i jej użyteczności, zgodnie z przyjętą praktyką i stanem prawnym,
- Przyjmuje się, że ustalenia o charakterze postulatycznym (np.: sformułowania: planuje się, prognozuje się, dopuszcza się, czy zaleca się) nie stanowią treści wiążącej i będą przedmiotem szczegółowej analizy w trakcie formułowania ustaleń w planach miejscowych, toteż ich pominięcie nie stanowi naruszenia warunku zgodności ustaleń planu miejscowego ze Studium.
- Rysunek Studium, w jego części stanowiącej, interpretuje się zgodnie z przyjętym w planowaniu przestrzennym pojęciowym znaczeniem opisów i nazw zastosowanych w legendzie rysunku, a oznaczenia pozostałe interpretuje się zgodnie ze znaczeniem kartograficznym.
- Jako generalną zasadę uznaje się, że linie graniczne obiektów powierzchniowych prowadzone są zasadniczo w osiach granic geodezyjnych działek, a tam, gdzie z analizy rysunku Studium lub istoty funkcji będącej przedmiotem analizy wynika, iż nie jest to możliwe - doprecyzowanie przebiegu linii dokonywane jest w planach miejscowych. Szczególnie dotyczy to obiektów ochrony przyrody, zabytków, stref zagrożenia powodzią, obszarów osuwiskowych, infrastruktury komunikacyjnej, infrastruktury podziemnej lub innych inwestycji celu publicznego, których ostateczny przebieg albo kształt może być wyznaczony dopiero w planie miejscowym (lub na podstawie odpowiedniej decyzji).
- Przyjmuje się, że zawieranie się lub część wspólna obiektu lub funkcji, oznaczonej na rysunku Studium w innym obiekcie lub funkcji, wyznaczone zostały z dokładnością orientacyjną powierzchni lub granic na rysunku Studium (mapy w skali 1:10 000), co oznacza zachowanie zgodności rysunku planu miejscowego z rysunkiem Studium, z tolerancją wynikającą z różnicy skali rysunku Studium i skali rysunku planu miejscowego (np.: obiekty
- zachodzące na siebie lub styczne na rysunku Studium w planie miejscowym mogą być obiektami rozłącznymi, co nie stanowi naruszenia warunku zgodności).
- W przypadku nakładania się na siebie, na rysunku Studium wielu linii (granic kilku obiektów powierzchniowych, przebiegu obiektów liniowych lub linii pochodzących od obiektów liniowych i powierzchniowych), rozdzielonych lub przesuniętych na rysunku dla zachowania czytelności interpretuje się je jako współosiowe. Inna

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

forma technicznego wkreślenia tych linii w miejscowym planie nie jest brakiem zgodności planu ze Studium.

- W przypadku obiektów liniowych infrastruktury technicznej przyjmuje się, że stanowią one ideogram przebiegu sieci, których wytyczenie nastąpi na etapie sporządzania planu, a ewentualną rozbieżność traktuje się jako techniczne uwarunkowanie przejścia zeskali 1:10000 do skali 1:1000.
- Obiekty i tereny zainwestowane na podstawie decyzji: o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydanych po 1 stycznia 2004, traktuje się jako zgodne z niniejszym Studium, niezależnie od treści ustaleń i rysunku Studium. Niniejsze Studium sankcjonuje zmiany zagospodarowania terenu, zrealizowane na podstawie wydanych przez Burmistrza Miasta decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a polegających na tworzeniu obiektów lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także na zmianach sposobu użytkowania obiektów budowlanych lub ich części, w przypadku braku planów miejscowych. Studium wymaga dostosowania ustaleń opracowywanych planów do skutków zrealizowanych decyzji, bez konieczności podejmowania procedury zmiany samego Studium.

CZĘŚĆ IV. ANEKSY DO STUDIUM

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

ANEKS NR 2.1 WYPOSAŻENIE WSI W TERENY REKREACYJNE ORAZ ŚWIETLICE WIEJSKIE

	Sołectwo	Boisko sportowe, place zabaw	Świetlice wiejskie
1.	Aniołowo	dz.145/1 ark.m.1 o pow. 0,4100 ha-projektowany plac sportowo-rekreacyjny dz.163 - plac sportowo-rekreacyjny(boisko) urządzony dz.110 - plac zabaw urządzony	Świetlica wiejska
2.	Anglity	BRAK	BRAK
3.	Awajki	dz.nr. 49/1 ark. m. 1. o pow 0,3637 ha - projektowane boisko i plac zabaw.	BRAK
4.	Bądy	-dz.146 pow. 0,17-do urządzenia boisko sportowe, projektowane.	BRAK
5.	Borzynowo	dz. 37/3 o pow. 0,47-boisko do urządzenia, projektowane dz.27/3 o pow. 0,26 ha- świetlica istniejąca i boisko sportowe do urządzenia.	Świetlica wiejska
6.	Brzeziny	dz. nr. 24/2- boisko do urządzenia	- BRAK
7.	Dargowo	dz. 53/1 ark. m.1. o pow. 0,0429 ha- projekt. plac zabaw dla dzieci; dz. 14/3 ark. m.1 o pow.1,1700 ha - istniejące boisko	- BRAK
8	Drulity	-cz.dz.3/14; dz.3/8; cz.dz.3/9 - istniejący kompleks sportowy	- BRAK
9.	Gołąbki	dz. 1/46 ark. m.1 o pow. 1,2660 ha - istniejące boisko, plac zabaw.	- BRAK
10	Gulbity	BRAK	- BRAK
11.	Kopina	dz. 16/4 ark.m. 1 o pow. 0,2700 ha- projektowane boisko , plac zabaw	- BRAK
12.	Krasin	-dz.nr.32 i 33- istniejąca świetlica, plac zabaw do urządzenia.	Świetlica wiejska
13.	Kronin	dz. 113 ark.m.1 o pow. 1,3800 ha- projektowana boisko, plac zabaw	Świetlica wiejska
14.	Krosno	-dz. nr. 60/1-0,89 ha- istniejące boisko	- BRAK
15.	Kupin		- BRAK
16.	Kwitajny	dz. 8/21 ark.m.1 o pow. 1,0874 ha- istniejące boisko	- BRAK
17.	Leszczyzna	-dz. nr. 63 o pow. 1,50 ha- boisko i teren rekreacyjny do urządzenia.	- BRAK
18.	Leżnica	BRAK	- BRAK
19	Łukszty	-dz.nr.107/4 o pow. 0,28 ha- istniejące boisko.	Świetlica wiejska
20.	Majki	- cz.dz.nr.33 - plac zabaw do urządzenia.	- BRAK
21.	Marianka	dz. 204/5 ark.m.2 o pow. 0,5600 ha- świetlica istniejąca i plac sportowo-rekreacyjny projektowany -dz.192 ark. m. 2 o pow. 1,0700 ha - istniejące boisko	Świetlica wiejska
22.	Marzewo	-cz.dz.nr.31 ark. m. 2- istniejące boisko i plac zabaw.	Świetlica wiejska
23.	Nowa Wieś	-dz.nr.86/5 o pow. 0,80ha-plac zabaw, tereny rekreacyjne, boisko projektowane.	- BRAK
24.	Nowe Kusy	obr. STARE KUSY-dz. 1/13 o pow. 5,3047-boisko, tereny rekreacyjne, plac zabaw - częściowo urządzone	- BRAK
25.	Nowy Cieszyn	BRAK	- BRAK
26.	Robity	-dz.8/6 ark.3 pow. 0,50 ha- istniejące boisko. dz.136/3 ark.m. 1- o pow. 0,25ha-plac zabaw do urządzenia.	- BRAK
27.	Rogajny	-dz.nr.417. o pow. 1,13 ha- istniejące boisko. dz.nr. 418 o pow. 0,46 ha- plac zabaw, istniejące boisko. dz.nr. 420 o pow. 0,59 ha - plac zabaw, istniejące boisko.	Świetlica wiejska
28.	Rogowo	- dz. nr. 34 o pow. 0,10 ha- projektowany plac zabaw.	- BRAK
29.	Rydzówka	- dz. nr. 20/25 o pow. 0,0300 ha- projektowany plac zabaw. dz. nr. 19/6 o pow. 0,53 ha- projektowane boisko.	- BRAK
30.	Rzędy	dz. 6/8 ark.m. 1 o pow. 0,4103- istniejące boisko	- BRAK

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

31.	Rzeczna	-cz. dz. 11/4- plac rekreacyjny i boisko projektowane.	- BRAK
32.	Sałkowice	- dz. nr. 73 o pow 1,00 ha- projektowane boisko	Świetlica wiejska
33.	Sakówko	dz. 4/19 ark.m.1 o pow. 0,1918 ha- projektowane tereny rekreacyjne, plac zabaw	- BRAK
34.	Stegny	- dz. 272 o pow. 0,31 ha - projektowany plac zabaw. dz. nr. 146 i 147 o pow. 1,44 ha- istniejące boisko.	- BRAK
35.	Surowe	dz. 470/7 ark.m.1 o pow. 1,2852 ha- istniejące boisko, plac zabaw	- BRAK
36.	Zielonka Pasłęcka	-dz. 332 ark.m. 4 o pow. 1,2419- projektowane boisko, tereny rekreacyjne	Świetlica wiejska
37.	Zielony Grąd	- BRAK	- BRAK

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

ANEKS NR 3 OCHRONA PRZYRODY

ANEKS NR 3.1. Wykaz pomników przyrody w mieście Pasłęk

I.p	Nr ew.	Obiekt	Obwód d cm	Wysokość m	Lokalizacja	Rok uznania
1.	121/93	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	387	25	m. Pasłęk, na skarpie przy ul. Osińskiego	Rozp. Nr 14/93 Woj. Elbląskiego z 27.12.1993 r.
2.	120/93	grab pospolity <i>Carpinus betulus</i>	210	17	m. Pasłęk, na skwerze przy ul. Osińskiego /koło kina „Znicz”/	Rozp. Nr 14/93 Woj. Elbląskiego z 27.12.1993 r.
3.	118/93	wiąz szypułkowy <i>Ulmus laevis</i>	310	27	m. Pasłęk, na skwerze przy ul. Zamkowej	Rozp. Nr 14/93 Woj. Elbląskiego z 27.12.1993 r.
4.	119/93	wiąz szypułkowy <i>Ulmus laevis</i>	260	26	m. Pasłęk, na skwerze przy ul. Zamkowej	Rozp. Nr 14/93 Woj. Elbląskiego z 27.12.1993 r.
5.	116/93	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	356	30	m. Pasłęk, na skwerze przy ul. Jagiełły	Rozp. Nr 14/93 Woj. Elbląskiego z 27.12.1993 r.
6.	122/93	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	391	28	m. Pasłęk, na skwerze, przy ul. Westerplatte /obok Banku Spółdzielczego/	Rozp. Nr 14/93 Woj. Elbląskiego z 27.12.1993 r.
7.	126/93	jesion wyniosły <i>Fraxinus excelsior</i> - 9 szt.	185-330	29	m. Pasłęk, przy drodze prowadzącej do kościoła na ul. Osińskiego nad jezioro / koło internatu/	Rozp. Nr 14/93 Woj. Elbląskiego z 27.12.1993 r.
8.	125/93	Aleja 141 szt.: dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i> , jesion wyniosły <i>Fraxinus excelsior</i> , lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	131-400	25	m. Pasłęk, przy ul. Dworcowej- od przejazdu kolejowego do trasy Gdańsk- Warszawa	Rozp. Nr 14/93 Woj. Elbląskiego z 27.12.1993 r.
9.	115/93	Miłorząb dwukłapowy <i>Ginkgo biloba</i>	165	25	m. Pasłęk, przy ul. Wojska Polskiego 10	Rozp. Nr 14/93 Woj. Elbląskiego z 27.12.1993 r.
10.	117/93	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	305	30	m. Pasłęk, ul. Przemysłowa 5 /w ogrodzie/	Rozp. Nr 14/93 Woj. Elbląskiego z 27.12.1993 r.
11.	124/93	jesion wyniosły <i>Fraxinus excelsior</i>	364	35	m. Pasłęk, w parku, przy ul. Westerplatte / obok kościoła Ewangelickiego/	Rozp. Nr 14/93 Woj. Elbląskiego z 27.12.1993 r.
12.	123/93	jesion wyniosły <i>Fraxinus excelsior</i>	330	35	m. Pasłęk, w parku, przy ul. Westerplatte / obok kościoła Ewangelickiego/	Rozp. Nr 14/93 Woj. Elbląskiego z 27.12.1993 r.

ANEKS NR 3.2. Wykaz proponowanych pomników przyrody w mieście Pasłęk

Lp	Nazwa gatunku drzewa	Obwód m	Wysokość m	Lokalizacja
1	lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	3,22	30	Ul. Sprzymierzonych, obok posesji 41
2	wiąz szypułkowy <i>Ulmus laevis</i>	2,30	26	Ul. Zamkowa, dz. 162
3	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	3,90	28	Ul. Dworcowa, na S od przejazdu kolejowego
4	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	3,87	31	Ul. Krasińskiego, dz. 15
5	grab pospolity <i>Carpinus betulus</i>	2,05	16	Ul. Krasińskiego, dz. 14

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

6	lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	3,46	30	Ul. Wojska Polskiego obok posesji 29 i 27
7	robinia akacyjowa <i>Robinia pseudaccacia</i>	1,95	14	Ul. Wojska Polskiego obok posesji 33
8	lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	3,47	27	Ul. Steffena, posesja 37
9	lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	3,15	26	Ul. Steffena, posesja 37
10	lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	3,80	30	Ul. Kopernika, obok dz. 32
11	głaz	8,08	1,85	Miasto Pasłęk, stadion sportowy w północnej części miasta

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

ANEKS NR 3.3. Wykaz pomników przyrody w gminie Pasłęk

	Nr ew.	Obiekt	Ob w cm	Wy sm	Lokalizacja	Rok uznania
1.	296 /63	dąb szypułkowy Quercus robur	460	30	w. Kwitajny, po lewej stronie szosy do Morąga, na przeciw parku, Pasłęk	Dec. Nr 296/63 Prez.WRN w Olsztynie z 26.06.1963 r.
2.	6/9 1	dąb szypułkowy Quercus robur	365	24	w. Rogajny, posesja p. Mariana Późniaka	Orzec. Nr 6/91 Woj. Elbląskiego z 21.11.1991 r.
3.	7/9 1	dąb szypułkowy, Quercus robur	330	24	w. Rogajny, posesja p. Mariana Późniaka	Orzec. Nr 7/91 Woj. Elbląskiego z 21.11.1991 r.
4.	102 /93	dąb szypułkowy, Quercus robur	468	26	w. Aniołowo, w parku /centrum wsi/	Rozp. Nr 14/93 Woj. Elbląskiego z 27.12.1993r.
5.	114 /93	dąb szypułkowy Quercus robur - 2 szt.	420 - 500	27	w. Dawidy-pałacowym p. Stanisława Matuszewicza	Rozp. Nr 14/93 Woj. Elbląskiego z 27.12.1993 r.
6.	110 /93	buk pospolity Fagus sylvatica	415	31	w. Dawidy-pałacowym p. Stanisława Matuszewicza	Rozp. Nr 14/93 Woj. Elbląskiego z 27.12.1993 r.
7.	108 /93	buk pospolity Fagus silvatica- 3 szt.	375 - 450	30-33	w. Dawidy-pałacowym p. Stanisława Matuszewicza	Rozp. Nr 14/93 Woj. Elbląskiego z 27.12.1993 r.
8.	106 /93	buk pospolity Fagus sylvatica	340	28	w. Dawidy-pałacowym p. Stanisława Matuszewicza	Rozp. Nr 14/93 Woj. Elbląskiego z 27.12.1993 r.
9.	113 /93	dąb szypułkowy Quercus robur	555	29	w. Dawidy-pałacowym p. Stanisława Matuszewicza	Rozp. Nr 14/93 Woj. Elbląskiego z 27.12.1993 r.
10.	107 /93	dąb szypułkowy Quercus robur	540	24	w. Dawidy-pałacowym p. Stanisława Matuszewicza	Rozp. Nr 14/93 Woj. Elbląskiego z 27.12.1993 r.
11.	111 /93	dąb szypułkowy Quercus robur	420	30	w. Dawidy-pałacowym p. Stanisława Matuszewicza	Rozp. Nr 14/93 Woj. Elbląskiego z 27.12.1993 r.
12.	112 /93	dąb szypułkowy Quercus rober - 3 szt.	340 - 490	23-26	w. Dawidy-pałacowym p. Stanisława Matuszewicza	Rozp. Nr 14/93 Woj. Elbląskiego z 27.12.1993 r.
13.	105 /93	lipa drobnolistna Tilia cordata- 7, zrosniętych	640	29	w. Dawidy-pałacowym p. Stanisława Matuszewicza	Rozp. Nr 14/93 Woj. Elbląskiego z 27.12.1993 r.
14.	109 /93	lipa drobnolistna Tilia cordata	310	31	w. Dawidy-pałacowym p. Stanisława Matuszewicza	Rozp. Nr 14/93 Woj. Elbląskiego z 27.12.1993 r.
15.	104 /93	dąb szypułkowy Quercus robur- 4 szt.	284 - 310	26	w. Gołąbki, w lesie przy Zakładzie Rolnym Gołąbki /w wąwozie/	Rozp. Nr 14/93 Woj.Elbląskiego z 27.12.1993 r.
16.	98/ 93	buk pospolity Fagus sylvatica	335	28	w. Kąty, na cmentarzu	Rozp. Nr 14/93 Woj. Elbląskiego z 27.12.1993 r.
17.	93/ 93	buk pospolity Fagus sylvatica	434	35	w. Kąty, przy drodze prowadzącej do kanału	Rozp. Nr 14/93 Woj. Elbląskiego z 27.12.1993 r.
18.	92/ 93	buk pospolity Fagus sylvatica	354	35	w. Kąty, przy drodze prowadzącej do kanału	Rozp. Nr 14/93 Woj. Elbląskiego z 27.12.1993 r.
19.	94/ 93	buk pospolity Fagus sylvatica	255	30	w. Kąty, przy drodze prowadzącej do kanału	Rozp. Nr 14/93 Woj. Elbląskiego z 27.12.1993 r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

20	91/ 93	dąb szypułkowy Quercus robur	412	30	w. Kąty, przy drodze prowadzącej do kanału	Rozp. Nr 14/93 Woj. Elbląskiego z 27.12.1993 r.
21	99/ 93	jesion wyniosły Fraxinus excelsior	385	32	w. Kąty, przy drodze prowadzącej do kanału	Rozp. Nr 14/93 Woj. Elbląskiego z 27.12.1993 r.
22	100 /93	lipa drobnolistna Tilia cordata- 11 szt.	312 - 480	25- 30	w. Kąty, przy drodze prowadzącej do kanału	Rozp. Nr 14/93 Woj. Elbląskiego z 27.12.1993 r.
23	95/ 93	buk pospolity Fagus sylvatica	359	30	w. Kąty, w parku	Rozp. Nr 14/93 Woj. Elbląskiego z 27.12.1993 r.
24	96/ 93	dąb szypułkowy Quercus robur	550	30	w. Kąty, w parku	Rozp. Nr 14/93 Woj. Elbląskiego z 27.12.1993 r.
25	97/ 93	dąb szypułkowy Quercus robur	450	28	w. Kąty, w parku	Rozp. Nr 14/93 Woj. Elbląskiego z 27.12.1993 r.
26	101 /93	dąb szypułkowy Quercus robur	500	20	przy drodze Pastek-Kąty, po lewej stronie, ok. 250 m od skrzyżowania Kąty-Buczyniec	Rozp. Nr 14/93 Woj. Elbląskiego z 27.12.1993 r.
27	103 /93	lipa drobnolistna Tilia cordata	480	25	w. Rydzówka, po prawej stronie drogi do Pasteka	Rozp. Nr 14/93 Woj. Elbląskiego z 27.12.1993 r.
28	75/ 98	dąb szypułkowy Quercus robur	425	26	w. Kwitajny, park przypałacowy	Rozp. Nr 13/98 Woj. Elbląskiego z 28.12.1998 r.
29	76/ 98	świerk pospolity Picea abies	270	25	w. Kwitajny, park przypałacowy, 50 m na E od pałacu	Rozp. Nr 13/98 Woj. Elbląskiego z 28.12.1998 r.
30	77/ 98	dąb szypułkowy Quercus robur	375	21	w. Kwitajny, przed budynkiem biura b. PGR	Rozp. Nr 13/98 Woj. Elbląskiego z 28.12.1998 r.
31	78/ 98	dąb szypułkowy Quercus robur	560	29	w. Zielno, N-E skraj wsi, na gruntach p. Roberta Zygo	Rozp. Nr 13/98 Woj. Elbląskiego z 28.12.1998 r.
32	121 /93	dąb szypułkowy Quercus robur	387	25	m. Pastek, na skarpie przy ul. Osińskiego	Rozp. Nr 14/93 Woj. Elbląskiego z 27.12.1993 r.
33	120 /93	grab pospolity Carpinus betulus	210	17	m. Pastek, na skwerze przy ul. Osińskiego /koło kina „Znicz”/	Rozp. Nr 14/93 Woj. Elbląskiego z 27.12.1993 r.
34	118 /93	wiąz szypułkowy Ulmus laevis	310	27	m. Pastek, na skwerze przy ul. Zamkowej	Rozp. Nr 14/93 Woj. Elbląskiego z 27.12.1993 r.
35	119 /93	wiąz szypułkowy Ulmus laevis	260	26	m. Pastek, na skwerze przy ul. Zamkowej	Rozp. Nr 14/93 Woj. Elbląskiego z 27.12.1993 r.
36	116 /93	dąb szypułkowy Quercus robur	356	30	m. Pastek, na skwerze przy ul. Jagiełły	Rozp. Nr 14/93 Woj. Elbląskiego z 27.12.1993 r.
37	122 /93	dąb szypułkowy Quercus robur	391	28	m. Pastek, na skwerze, przy ul. Westerplatte /obok Banku Spółdzielczego/	Rozp. Nr 14/93 Woj. Elbląskiego z 27.12.1993 r.
38	126 /93	jesion wyniosły Fraxinus excelsior- 9 szt.	185 - 330	29	m. Pastek, przy drodze prowadzącej do kościoła na ul. Osińskiego nad jezioro / koło internatu/	Rozp. Nr 14/93 Woj. Elbląskiego z 27.12.1993 r.
39	125 /93	Aleja 141 szt.: dąb szypułkowy Quercus robur, jesion wyniosły Fraxinus excelsior, lipa drobnolistna Tilia cordata	131 - 400	25	m. Pastek, przy ul. Dworcowej- od przejazdu kolejowego do trasy Gdańsk-Warszawa	Rozp. Nr 14/93 Woj. Elbląskiego z 27.12.1993 r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

40	115 /93	Miłorząb dwuklapowy Ginkgo biloba	165	25	m. Pasłęk, przy ul. Wojska Polskiego 10	Rozp. Nr 14/93 Woj. Elbląskiego z 27.12.1993 r.
41	117 /93	dąb szypułkowy Quercus robur	305	30	m. Pasłęk, ul. Przemysłowa 5 /w ogrodzie/	Rozp. Nr 14/93 Woj. Elbląskiego z 27.12.1993 r.
42	124 /93	jesion wyniosły Fraxinus excelsior	364	35	m. Pasłęk, w parku, przy ul. Westerplatte / obok kościoła Ewangelickiego/	Rozp. Nr 14/93 Woj. Elbląskiego z 27.12.1993 r.
43	123 /93	jesion wyniosły Fraxinus excelsior	330	35	m. Pasłęk, w parku, przy ul. Westerplatte / obok kościoła Ewangelickiego/	Rozp. Nr 14/93 Woj. Elbląskiego z 27.12.1993 r.
44	104 5	buk pospolity Fagus sylvatica	355	30	N-ctwo Dobrocin, Kąty, park dworski, część N	Dz. Urz. Woj.Warm.-Maz. Nr 152, poz. 2513, 2001 r.
45	104 6	buk pospolity Fagus sylvatica	350	30	N-ctwo Dobrocin, Kąty, park dworski, część N	Dz. Urz. Woj.Warm.-Maz. Nr 152, poz. 2513, 2001 r.
46	104 7	dąb szypułkowy Quercus robur	300	32	N-ctwo Dobrocin, Kąty, park dworski, część N	Dz. Urz. Woj.Warm.-Maz. Nr 152, poz. 2513, 2001 r.
47	104 8	modrzew japoński Larix kaempferi	300	28	N-ctwo Dobrocin, Kąty, park dworski, część N	Dz. Urz. Woj.Warm.-Maz. Nr 152, poz. 2513, 2001 r.
48	104 9	olsza czarna Alnus glutinosa	410	30	N-ctwo Dobrocin, Kąty, park dworski, część N, nad stawem	Dz. Urz. Woj.Warm.-Maz. Nr 152, poz. 2513, 2001 r.
49	105 0	buk pospolity Fagus sylvatica	355	30	N-ctwo Dobrocin, Kąty, park dworski, część N-W	Dz. Urz. Woj.Warm.-Maz. Nr 152, poz. 2513, 2001 r.
50	105 1	dąb szypułkowy Quercus robur i klon pospolity Acer platanoides	258 , 200 - 345	30	N-ctwo Dobrocin, Kąty, park dworski, na E tarasie wzgórza pałacowego	Dz. Urz. Woj.Warm.-Maz. Nr 152, poz. 2513, 2001 r.
51	105 2	jesion wyniosły Fraxinus excelsior	300	30	N-ctwo Dobrocin, Kąty, park dworski, na E tarasie wzgórza pałacowego	Dz. Urz. Woj.Warm.-Maz. Nr 152, poz. 2513, 2001 r.
52	105 3	jesion wyniosły Fraxinus excelsior	380	28	N-ctwo Dobrocin, Kąty, park dworski, na wzgórzu, gdzie wznosił się kiedyś dwór	Dz. Urz. Woj.Warm.-Maz. Nr 152, poz. 2513, 2001 r.
53	105 4	klon pospolity Acer platanoides	320	32	N-ctwo Dobrocin, Kąty, park dworski, na wzgórzu, gdzie wznosił się kiedyś dwór	Dz. Urz. Woj.Warm.-Maz. Nr 152, poz. 2513, 2001 r.
54	105 5	lipa drobnolistna Tilia cordata	425	30	N-ctwo Dobrocin, Kąty, park dworski, na wzgórzu, gdzie wznosił się kiedyś dwór	Dz. Urz. Woj.Warm.-Maz. Nr 152, poz. 2513, 2001 r.
55	105 6	jesion wyniosły Fraxinus excelsior	325	30	N-ctwo Dobrocin, Kąty, park dworski, przy drodze na wzgórze pałacowe	Dz. Urz. Woj.Warm.-Maz. Nr 152, poz. 2513, 2001 r.
56	105 7	dąb szypułkowy Quercus robur	436	30	N-ctwo Dobrocin, Kąty, park dworski, śródpolna aleja wychodząca z S strony parku	Dz. Urz. Woj.Warm.-Maz. Nr 152, poz. 2513, 2001 r.
57	105 8	lipa drobnolistna Tilia cordata	380	30	N-ctwo Dobrocin, Kąty, park dworski, u stóp wzgórza pałacowego nad dużym stawem	Dz. Urz. Woj.Warm.-Maz. Nr 152, poz. 2513, 2001 r.
58	105 9	lipa drobnolistna Tilia cordata	340	30	N-ctwo Dobrocin, Kąty, park dworski, u stóp wzgórza pałacowego nad dużym stawem	Dz. Urz. Woj.Warm.-Maz. Nr 152, poz. 2513, 2001 r.

STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

59	106 0	wierzba krucha Salix fragilis	405 - 515	24- 25	N-ctwo Młynary, Marianka, polna droga z Rzecznej (Kalsk) do Marianki, po obu stronach podjazdu do gospodarstwa	Dz. Urz. Woj.Warm.-Maz. Nr 152, poz. 2513, 2001 r.
----	----------	----------------------------------	-----------------	-----------	--	--

Źródło: Rejestr wojewódzki pomników przyrody.

ANEKS NR 3.4. Wykaz proponowanych pomników przyrody w gminie Pasłęk

l.p.	Rodzaj pomnika	Wymiary		Położenie pomnika przyrody
		Obwód (cm)	Wysokość	
1	Dąb szypułkowy - grupa 2 drzew	412 - 460	28	1 km na północny wschód od Chojnika - leśnictwo Kisielewo, oddział 224/225. po obu stronach drogi gruntowej Chojnik - Kalnik przecinającej drzewostan
2	Dąb szypułkowy	490	25	Po prawej stronie drogi od pochylni Buczyniec do wsi Kąty, około 700 m od skrzyżowania w Kątach; leśnictwo Buczyniec, oddział 42b
3	Jesion wyniosły	510	25	Po prawej stronie drogi od pochylni Buczyniec do wsi Kąty, około 700 m na południe od skrzyżowania w Kątach; leśnictwo Buczyniec, oddział 42b
4	Dąb szypułkowy - grupa 3 drzew	470 - 573	30	Leśnictwo Kisielewo, oddział 181g, dolina rzeki Sały
5	Dąb szypułkowy - grupa 4 drzew	340 - 515	25 - 30	Leśnictwo Kisielewo, oddział 181a, dolina rzeki Sały
6	Wiąz górski	395	22	Leśnictwo Kisielewo, oddział 181f, dolina rzeki Sały
7	Dąb szypułkowy	425	20	Przed siedzibą zarządu ROLIMPEX w Kwitajnach
8	Dąb szypułkowy	495	25	Kwitajny, park pałacowy na zboczu doliny strumienia
9	Dąb szypułkowy - grupa 6 drzew	360 - 430	25	Leśnictwo Buczyniec - oddział 55f, brzeg Kanału Elbląskiego przy starym cmentarzu, około 1 km od Drulit w stronę Lepna
10	Dąb szypułkowy - aleja 6 drzew	365 - 465	25 - 30	Leśnictwo Buczyniec - oddział 55j, około 1 km na południowy zachód od Drulit, droga gruntowa odchodząca od szosy Drulity - Lepno w kierunku Sasin
11	Lipa drobnolistna - grupa 2 drzew	342 - 405	18	Nowy Cieszyn, teren zabudowany we wschodniej części wsi
12	Dąb szypułkowy	420	25	Dargowo, w szpalerze drzew wzdłuż zachodniego ogrodzenia dawnego państwowego gospodarstwa rolnego
13	Dąb, klon, lipa, jawor, grab, kasztanowiec - aleja 90 drzew	200 - 450	15 - 25	Droga z Dargowa w kierunku Talpit
14	Dąb szypułkowy - grupa 2 drzew	330 - 360	25	Droga gruntowa z Drulit do szosy Buczyniec - Kąty
15	Dąb szypułkowy	420	25	Dolina strumienia, 250 m na północny zachód od wsi Drulity
16	Buk zwyczajny	393	20	Droga gruntowa z Zielonki Pasłęckiej do Drulit, około 1 km na południowy wschód od wsi Tumpity
17	Buk zwyczajny - grupa 3 drzew	340 - 545	20 - 23	Droga gruntowa, 750 m na południowy wschód od wsi Tumpity
18	Dąb szypułkowy	497	15	Prawa strona szosy Krosno - Nowe Kusy, około 100 m na północny wschód od wsi Nowe Kusy
19	Lipa drobnolistna - grupa 2 drzew	345 - 354	18 - 20	Nowe Kusy, park w obrębie wsi
20	Dąb szypułkowy - grupa 3 drzew	345 - 395	20	Nowe Kusy, park w obrębie wsi
21	Buk, dąb, lipa, jesion, klon - aleja	300 - 360	(.)	Odcinek szosy od Pasłęka do wsi Krasin
22	Lipa drobnolistna	390	15	Cmentarz, 200 m na północ od wsi Rydzówka
23	Dąb szypułkowy, dąb czerwony, lipa, klon, brzoza, jesion, grab - aleja 70 drzew	170 - 340	Okolo 20	Aleja od szosy Pasłęk - Kąty do wsi Rydzówka

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

24	Buk - grupa 3 drzew	320 365	-	15 20	-	Wąwóz, 100 m na południe od wsi Talpity
25	Wiąz górski	390		15		Wąwóz, 100 m na południe od wsi Talpity
26	Dąb szypułkowy	370		18		W obrębie wsi Talpity, przy drodze gminnej
27	Dąb szypułkowy	500		15		Około 1 km na południowy zachód od wsi Rydzówka, przy szosie Rydzówka - Kąty
28	Dąb szypułkowy	730		15		300 m na południe od szosy Rydzówka - Kąty, około 500 m na północny wschód od wsi Czarna Góra
29	Dąb szypułkowy - grupa 2 drzew	520 675	-	15 25	-	500 m od skrzyżowania w Kątach w kierunku pochylni Buczyniec, przy szosie
30	Dąb szypułkowy	390		17		Stary cmentarz przy szosie Pasłek - Borzynowo, w południowej części wsi
31	głaz	808		185 cm npt		Miasto Pasłek, stadion sportowy w północnej części miasta

Źródło: Inwentaryzacja przyrodnicza gminy.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

ANEKS NR 4. ZASOBY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO NA TERENIE MIASTA I GMINY PASŁĘK

ANEKS NR 4.1. Obiekty wpisane do rejestru zabytków na terenie miasta

Ulica	Num er	Obiekt	Nr Rejestr u	Data Wpisu
Osińskiego	012	kamienica	610/69	2 marca 1968
Osińskiego	011	kamienica	609/69	2 marca 1968
ul. Bohaterów Westerplatte		kościół ewangelicki p.w. św. Jerzego	P/37	10 października 1956
Osińskiego	023	budynek mieszkalny	118/89	31 maja 1989
Chrobrego	002	kamienica	606/69	8 marca 1968
Stare Miasto		pozostałości obwarowań miejskich	P/43	10 października 1956
ul. Wojska Polskiego		cmentarz żydowski	137/90	10 stycznia 1990
Chrobrego		kościół p.w. św. Bartłomieja	P/40	10 października 1956
Zamek		mury obwodowe zamku	P/41	10 października 1961
Stare Miasto		miasto w obrębie murów obronnych	P/39	10 października 1956
Osińskiego	010	kamienica	608/69	2 marca 1968
Osińskiego		wieża wodociągowa wraz z zielenią wysoką	347/94	21 marca 1994
Steffena	002, 002A	budynki mieszkalne	85/85	10 lutego 1986
Osińskiego	020	kościół p.w. Narodzenia Najświętszej Marii	230/92	1 października 1992
Św. Wojciecha		zamek	P/41	10 października 1956
Dąbrowskiego	002	kamienica	602/69	8 marca 1968
Dąbrowskiego	003	kamienica	645/69	8 marca 1968
Dąbrowskiego	006	kamienica	605/69	8 marca 1968
Firleja	001	budynek magazynowy	348/94	12 kwietnia 1994
Chrobrego	007	ratusz	P/42	10 października 1956
Dąbrowskiego	005	kamienica	604/69	8 marca 1968
Dąbrowskiego	004	kamienica	603/69	8 marca 1968
Osińskiego	009	kamienica	607/69	2 marca 1968

ANEKS NR 4.2. Obiekty zabytkowe na terenie miasta Pasłęk

Obiekt	Lokalizacja	Opis	
dawny cmentarz ewangelicki	ul. Boh. Westerplatte		koniec XIX w.
budynek przemysłowy	ul. Boh. Westerplatte I	murowany	lata 20-te XX w.
dom mieszkalny	ul. Boh. Westerplatte 3	murowany	lata 30-te XX w.
budynek gospodarczy II	ul. Boh. Westerplatte 5	drewniany	około 1900 r.
budynek gospodarczy I	ul. Boh. Westerplatte 5	murowany	około 1900 r.
dom mieszkalny	ul. Boh. Westerplatte 6	murowany	około 1900 r.
dom mieszkalny	ul. Boh. Westerplatte 7	murowany	początek XX w.
budynek gospodarczy II	ul. Boh. Westerplatte 7	murowany	około 1910 r.
budynek gospodarczy	ul. Boh. Westerplatte 7	murowany	1914 r.
dom mieszkalny	ul. Boh. Westerplatte 8	murowany	około 1900 r.
dom mieszkalny	ul. Boh. Westerplatte 9	murowany	lata 20-te XX w.
budynek gospodarczy	ul. Boh. Westerplatte 9	murowany	lata 20-te XX w.
dom mieszkalny	ul. Boh. Westerplatte 11	murowany	lata 20-te XX w.
dom mieszkalny	ul. Boh. Westerplatte 12	murowany	lata 30-te XX w.
budynek gospodarczy	ul. Boh. Westerplatte 12	murowany	lata 30-te XX w.
budynek przemysłowy	ul. Boh. Westerplatte 13	murowany	lata 20-te XX w.
dom mieszkalny	ul. Boh. Westerplatte 14	murowany	około 1900 r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

remiza	ul. Boh. Westerplatte 16	murowany	początek XX w.
dom mieszkalny	ul. Boh. Westerplatte 17	murowany	pierwsza ćwierć XX
magazyn	ul. Boh. Westerplatte 17	murowany	początek XX w.
dom mieszkalny	ul. Boh. Westerplatte 25	murowany	początek XX w.
budynek gospodarczy	ul. Boh. Westerplatte 25	murowany	około 1910 r.
dom mieszkalny	ul. Boh. Westerplatte 27	murowany	początek XX w.
budynek gospodarczy	ul. Boh. Westerplatte 27	murowany	około 1910 r.
dom mieszkalny	ul. Boh. Westerplatte 28	murowany	lata 30-te XX w.
budynek dworca PKP	ul. Boh. Westerplatte 29	murowany	koniec XIX w.
budynek gospodarczy	ul. Boh. Westerplatte 29	murowany	początek XX w.
dom mieszkalny	ul. Boh. Westerplatte 29	murowany	około 1900 r.
budynek gospodarczy	ul. Boh. Westerplatte 29	murowany	około 1920 r.
budynek gospodarczy	ul. Boh. Westerplatte	murowany	1923 r.
dom mieszkalny	ul. Boh. Westerplatte 30	murowany	lata 20-te XX w.
budynek gospodarczy	ul. Boh. Westerplatte 30	drewniany	początek XX w.
dom mieszkalny	ul. Boh. Westerplatte 32	murowany	lata 20-te XX w.
dom mieszkalny	ul. Boh. Westerplatte 32	murowany	lata 20-te XX w.
dom mieszkalny	ul. Boh. Westerplatte 34/36	murowany	lata 20-te XX w.
budynek gospodarczy	ul. Boh. Westerplatte 34/36	murowany	około 1920 r.
dom mieszkalny	ul. Boh. Westerplatte 38/40	murowany	lata 20-te XX w.
budynek gospodarczy	ul. Boh. Westerplatte 40		około 1920 r.
dom mieszkalny	ul. Boh. Westerplatte 42/44	murowany	lata 20-te XX w.
dom mieszkalny	ul. Boh. Westerplatte 46	murowany	lata 20-te XX w.
dom mieszkalny i gospod.	ul. Boh. Westerplatte 48	murowany	około 1880 r.
dom mieszkalny	ul. Boh. Westerplatte 50	murowany	około 1880 r.
budynek gospodarczy	ul. Boh. Westerplatte 50	murowano/drewnia	około 1920 r.
budynek gospodarczy	ul. Boh. Westerplatte 50	murowany	około 1900 r.
budynek gospodarczy	ul. Chodkiewicza	murowany	
budynek gospodarczy II	ul. Chodkiewicza	murowany	
budynek gospodarczy III	ul. Chodkiewicza	murowany	
budynek gospodarczy IV	ul. Chodkiewicza	murowany	początek XX w.
dom mieszkalny	ul. Chodkiewicza 10, 12, 13	murowany	koniec XVIII w.
dom mieszkalny	ul. Chodkiewicza 11	murowany	początek XX w.
dom mieszkalny	ul. Chopina 1, 2, 3, 4, 5	murowany	lata 1934-36
dom mieszkalny	'ul. Chrobrego I	murowany	XVIII/XIX w.
oficyna	ul. Chrobrego I	murowana	koniec XIX w.
dom mieszkalny	ul. Chrobrego 3	murowany	XVIII/XIX/XXw.
dom mieszkalny	ul. Chrobrego 23	murowany	XX w.
kamienica	ul. Chrobrego 24, 31	murowana	XIX w.
dom mieszkalny	ul. Chrobrego 32	murowany	XIX w.
budynek gospodarczy	ul. Chrobrego 32a	murowany	koniec XIX w.
kamienica	ul. Chrobrego 33, 34, 35	murowana	XIX w.
budynek gospodarczy i	ul. Chrobrego 33	murowany	koniec XIX w.
uliczka gospodarcza	na tyłach ul. Chrobrego		
dom mieszkalny	ul. Czarnieckiego 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14	murowany	lata 1934-36
budynek gospodarczy	ul. Czarnieckiego 7	murowany	lata 1934-36
dom mieszkalny	ul. Dąbrowskiego 1	murowany	XVIII/początek XIX
budynek gospodarczy	ul. Dąbrowskiego I	murowano/ryglowy	koniec XIX w.
oficyna	ul. Dąbrowskiego 2	murowana	koniec XIX w.
kamienica	ul. Dąbrowskiego 3	murowana	koniec XVIII w.
dom mieszkalny	ul. Dąbrowskiego 7	murowany	około 1920 r.
dom mieszkalny	ul. Dąbrowskiego 8	murowany	druga połowa XVIII

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

dom mieszkalny	ul. Dolna 4	murowany	około 1910 r.
dom mieszkalny	ul. Dolna 5	murowany	około 1930 r.
Budynek mieszkalny	ul. Dolna 6	murowany	koniec XIX w.
budynek gospodarczy	ul. Dolna 6	murowany	początek XX w.
dom mieszkalny	ul, Drzymały 2-4, 6-11, 13-15,17-19,21-	murowany	lata 30-teXXw.
dom mieszkalny	ul. Działka I	murowany	około 1910 r.
budynek gospodarczy	ul. Działka I	murowany	1927 r.
dom mieszkalny	ul. Działka I	murowany	około 1930 r.
magazyn	ul. Firleja I	murowany	XIX w.
spichlerz	Przy Kamiennej Bramie	murowana	około 1880 r.
dom mieszkalny	ul. Firleja	ryglowy	koniec XVIII w,
dawny budynek	ul. Firleja	murowany	około 1880 r.
dom mieszkalny	ul. Firleja 13, 15, 16	murowany	koniec XVIII w.
baszta	ul. Firleja 18	murowana	XIV/XVw.
dom mieszkalny	Plac Grunwaldzki I, 2, 3,7	murowany	lata30-teXXw.
budynek poczty	ul. Jagiełły	murowany	lata 1920-25
szkoła podstawowa	ul. Jagiełły	murowany	lata30-teXXw.
dom mieszkalny	ul. Jagiełły 11	murowany	początek XIX
dom mieszkalny	ul. Jagiełły 22, 23	murowany	połowa XIX w.
dawny budynek	ul. Jagiełły 27-28	murowany	początek XX w.
dom mieszkalny	ul. Jagiełły 32	murowany	koniec XIX w,
dom mieszkalny	ul, Jagiełły 35	murowany	lata 20-te XX w.
dom mieszkalny	ul. Jagiełły 36	murowany	XIX/XXw.
budynek gospodarczy	ul, Jagiełły 36	murowany	około 1910 r.
dom mieszkalny	ul. Kochanowskiego I-25	murowany	lata 1934-36
dom mieszkalny	ul. Konopnickiej I	murowany	czwarta ćwierć XIX
piwniczka	ul, Konopnickiej I	murowana	początek XX w.
budynek gospodarczy	ul. Konopnickiej I	drewniane/murowa	początek XX w.
dom mieszkalny	ul, Konopnickiej I	murowany	około 1900 r.
warsztat kowalski	ul. Konopnickiej I	murowany	około 1910 r.
dawna stodoła	ul. Konopnickiej I	murowana	czwarta ćwierć XIX
park miejski	Ul. Kopernika		koniec XIX w.
budynek gospodarczy	ul. Kopernika	murowany	około 1910 r.
dom mieszkalny	ul. Kopernika 9a	murowany	czwarta ćwierć XIX
dom mieszkalny	ul. Kopernika	murowany	około 1925 r.
dom mieszkalny	ul- Kopernika 15, 24a, 25	murowany	około 1900 r.
budynek gospodarczy	ul. Kopernika 15	murowany	około 1920 r.
dom mieszkalny	ul. Kopernika 19	murowany	początek XX w.
budynek gospodarczy	ul, Kopernika 19	murowano/drewnia	około 1910 r.
ogrodzenie	ul. Kopernika 20	murowane	XIX/XXw.
dom mieszkalny	ul. Kopernika 20	murowany	XXX/XXw.
dom mieszkalny	ul, Kopernika 21	murowany	koniec XIX w.
dawny budynek	ul. Kopernika 24c	murowany	około 1900 r.
dom mieszkalny	ul. Kopernika 26, 27a-b	murowany	lata 20-te XX w.
kamienica	ul, Kościuszki 11, 14	murowana	XVIII/XIXw.
dom mieszkalny	ul. Kościuszki 12	murowany	potowa XIX w.
kamienica	ul. Kościuszki 15	murowana	XVIII w.
dom mieszkalny	ul. Kościuszki 17, 18	murowany	polowa XIX w.
kamienica	ul. Kościuszki 22	murowana	XVIII w.
fundamenty domu	ul. Krasickiego -naprzeciw numeru 34 i		
kamienica	ul. Krasickiego 20	murowana	pierwsza połowa XIX
dom mieszkalny	ul. Krasickiego 20a	murowany	połowa XIX/1900 r.
kamienica	ul. Krasickiego 21, 22, 23	murowana	połowa XIX w.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

dom mieszkalny	ul. Krasickiego 34, 35	murowany	koniec XVIII w.
masarnia	ul. Kraszewskiego	murowana	koniec XIX w.
budynek gospodarczy	ul. Kraszewskiego	murowany	początek XX w.
budynek gospodarczy	ul. Kraszewskiego I	murowany	około 1930 r.
dom mieszkalny	ul. Kraszewskiego I, 3, 5, 7,8,9	murowany	lata 20-te XX w.
dom mieszkalny	ul. Kraszewskiego 4	murowany	koniec XIX w.
budynek gospodarczy	ul. Kraszewskiego 7	murowany	około 1930 r.
budynek gospodarczy	ul. Kraszewskiego 8	drewniany	początek XX w.
budynek gospodarczy II	ul. Kraszewskiego 8	murowany	początek XX w.
budynek gospodarczy	ul. Kraszewskiego 9	murowany	lata 20-te XX w.
dom mieszkalny	ul. Lanca I, 2,3,4	murowany	lata 1934-36
dom mieszkalny	ul. Limanowskiego 1-4	murowany	lata 20-te XX w.
dom mieszkalny	ul. Limanowskiego 5-10, 15, 17	murowany	koniec lat 20-tych
dom mieszkalny	ul. I-go Maja 3, 5/7, 6/8, 14/16, 18/20, 19, 36/38	murowany	lata 30-te XX w.
dom mieszkalny	ul. I-go Maja 11,28	murowany	koniec lat 20-tych
dom mieszkalny	ul. I-go Maja 20, 23, 25-27, 40/42, 44-46	murowany	lata 20-te XX w.
budynek gospodarczy	ul. I-go Maja 25-27, 44-46	murowany	lata 30-te XX w.
dom mieszkalny	ul. Mickiewicza 18, 19	murowany	koniec XVIII/ koniec
dawna oficyna	ul. Mickiewicza 19	murowana	koniec XIX w.
dom mieszkalny	ul. Mickiewicza 20	murowany	koniec XVIII
dom mieszkalny	ul. Mickiewicza 21	murowany	trzecia ćwierć XVIII
dawna oficyna	ul. Mickiewicza 21	murowana	koniec XIX w.
zaplecze gospodarcze	ul. Mickiewicza 21	murowane	XIX w.
dom mieszkalny	ul. Mickiewicza 22	murowany	XVII/ początek XX w.
dom mieszkalny	ul. Mickiewicza 32	murowany	koniec XVIII/ około
dom mieszkalny	ul. Mickiewicza 33	ryglowy	połowa XVIII/ połowa
dom mieszkalny	ul. Mickiewicza 35	murowany	koniec XIX w.
stacja uzdatniania wody	ul. Nowotki I	murowana	1909 r.
dom mieszkalny	ul. Nowotki 2, 3, 5-9, 16, 20, 23,25,33	murowany	lata 30-te XX w.
stodoła	ul. Nowotki 3, 6	Szachownicowa	XIX/XX w.
dom mieszkalny	ul. Nowotki 9a, 10	murowany	początek XX w.
dom mieszkalny	ul. Nowotki 11	murowany	XIX/XX w.
dom mieszkalny	ul. Nowotki 12/14	murowany	lata 30-te XX w.
budynek gospodarczy	ul. Nowotki 20	murowano/ryglowy	koniec XVIII
budynek gospodarczy II	ul. Nowotki 20	murowano/drewnia	lata 20-te XX w.
budynek gospodarczy	ul. Nowotki 21	murowany	około 1900 r.
dom mieszkalny	ul. Nowotki 24	murowany	około 1910 r.
budynek gospodarczy	ul. Nowotki 24	murowany	około 1910 r.
budynek gospodarczy	ul. Nowotki 33	murowany	lata 20-te XX w.
dom mieszkalny	ul. Nowowiejskiego 1-6	murowany	lata 1934-36
dom mieszkalny	ul. Obrońców Stalingradu 20-23	murowany	lata 20-te XX w.
budynek gospodarczy	ul. Obrońców Stalingradu 25	murowany	około 1910 r.
dom mieszkalny	ul. Ogrodowa 15,17-19, 21-23	murowany	lata 20-te XX w.
dom internat	ul. Osińskiego	murowany	początek XX w.
budynek gospodarczy	ul. Osińskiego	murowany	około 1920 r.
dom mieszkalny	ul. Osińskiego 14	murowany	połowa XIX
magazyn II	ul. Osińskiego 21	murowany	trzecia ćwierć XIX w.
magazyn I	ul. Osińskiego 21	murowany	trzecia ćwierć XIX w.
dom mieszkalny	ul. Osińskiego 22	murowany	początek XX w.
dom mieszkalny	ul. Osińskiego 23	murowany	XVIII/początek XIX
budynek gospodarczy	ul. Osińskiego 23	murowany	początek XX w.
dom mieszkalny	ul. Paderewskiego 1-6, 8-12, 14,15	murowany	lata 1934-36

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

budynek gospodarczy	ul. Partyzantów I	ryglowy	koniec XIX w.
budynek gospodarczy	ul. Partyzantów I	murowany	koniec XIX w.
dom mieszkalny	ul. Partyzantów 3	murowany	początek XX w.
budynek gospodarczy	ul. Partyzantów 3	murowany	początek XX w.
dom mieszkalny	ul. Partyzantów 12	murowany	koniec XIX w.
baszta	ul. Podwale 18	murowana	xiv, xv w.
budynek gospodarczy	ul. Polna 6	murowany	około 1910 r.
dom mieszkalny	ul. Polna 6, 8, 12-14, 28-30	murowany	lata 20-te XX w.
budynek gospodarczy	ul. Polna 8	murowany	lata 20-te XX w.
dom mieszkalny	ul. Polna 16-18, 20-22, 24-26	murowany	koniec lat 20-tych
dom mieszkalny	ul. Rataje 1-6, 8-10	murowany	lata 1934-36
dom mieszkalny	ul. Sienkiewicza I	murowany	połowa XVIII
dom mieszkalny	ul. Sienkiewicza 18-23	murowany	koniec XVIII
dom mieszkalny	ul. Sienkiewicza 24	murowany	koniec XIX w.
dom mieszkalny	ul. Sienkiewicza 25	murowany	koniec XVIII
dom mieszkalny	ul. Smółki 3	murowany	koniec XVIII
dom mieszkalny	ul. Smółki 15	murowany	początek XIX w.
dom mieszkalny	ul. Smółki 20, 21, 24	murowany	koniec XVIII/
oficyna	ul. Smółki 24	murowana	XIX/XXw.
dom mieszkalny	ul. Sprzymierzonych I	murowany	około 1890 r.
budynek gospodarczy	ul. Sprzymierzonych	murowany	koniec XIX w.
budynek gospodarczy II	ul. Sprzymierzonych	murowana	około 1900 r.
szkoła	ul. Sprzymierzonych 5	murowana	lata 1910-20
sala gimnastyczna	ul. Sprzymierzonych 5	murowana	około 1920 r.
dozorcówka	ul. Sprzymierzonych 7	murowana	początek XX w.
dom mieszkalny	ul. Sprzymierzonych 10	murowany	koniec XIX w.
transformator	ul. Sprzymierzonych 12	murowany	koniec XIX w.
dom mieszkalny	ul. Sprzymierzonych 15	murowany	lata 30-te XX w.
dom mieszkalny	ul. Sprzymierzonych 18-24,26-28.30-32,34-48, 50,53-55	murowany	lata 1935-37
budynek gospodarczy	ul. Sprzymierzonych 19, 34-36, 48	murowany	lata 1935-37
budynek gospodarczy II	ul. Sprzymierzonych 48	murowany	lata 1935-37
dom mieszkalny	ul. Steffena 2, 4, 7, 13,25, 31,45	murowany	połowa XIX w.
dom mieszkalny	ul. Steffena 2a	murowany	XIX/XXw.
dawna garbarnia	ul. Steffena 10	murowano/ryglowy	początek XX w.
dom mieszkalny	ul. Steffena 12	murowany	około 1930 r.
magazyn zbóż	ul. Steffena 14	murowany	koniec XIX w.
dom mieszkalny	ul. Steffena 14	ryglowy	koniec XIX w.
budynek gospodarczy	ul. Steffena 14	murowany	początek XX
kamienica	ul. Steffena 21	murowana	XIX w.
dom mieszkalny	ul. Steffena 24, 3 7	murowany	XIX/XXw.
dom mieszkalny	ul. Steffena 29, 43	murowany	koniec XIX w.
dom (własność młyna)	ul. Steffena 3 3	murowany	czwarta ćwierć XIX
młyn	ul. Steffena 33	murowany	XVIII/XIXw.
budynek gospodarczy	ul. Steffena 37	drewniany	początek XX w.
budynek gospodarczy	ul. Steffena 37	ryglowy	połowa XIX w.
budynek gospodarczy	ul. Steffena 37a	drewniany	koniec XIX w.
budynek gospodarczy	ul. Steffena 43, 49, z tyłu 55	murowany	początek XX w.
dom mieszkalny	ul. Steffena 45, z tyłu 5 5	murowany	początek XX w.
dom mieszkalny	ul. Steffena 47. 49, 51, 5 5	murowany	koniec XIX w.
budynek gospodarczy	ul. Steffena 55	murowany	około 1910 r.
dom mieszkalny	ul. Steffena 57	murowany	pierwsza ćwierć XIX

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

budynek gospodarczy stodoła -obecnie magazyn	ul. Steffena z tyłu 55	murowany	
budynek gospodarczy	ul. Steffena 57	szachownicowy	około 1900 r.
budynek mieszkalny	ul. Steffena 61	murowany	lata 20-te XX w.
budynek gospodarczy	ul. Steffena 61	murowany	lata 20-te XX w.
budynek mieszkalny	ul. Steffena 63	murowany	około 1910 r.
budynek gospodarczy	ul. Steffena 63	drewniany	około 1910 r.
dom mieszkalny	ul. Świerczewskiego 1, 7, 30	murowany	lata 30-te XX w.
dom mieszkalny	ul. Świerczewskiego 24-28	murowany	koniec lat 20-tych
dom mieszkalny	ul. Świerczewskiego 2-2a, 3-5,6-6a,9-II, 13-18, 20-23, 24/26	murowany	lata 20-te XX w.
dom mieszkalny	ul. Traugutta I	murowany	lata 20-te XX w.
dom mieszkalny	ul. Traugutta 2-7, 9, 11	murowany	lata 30-te XX w.
budynek gospodarczy	ul. Traugutta 2	murowany	lata 30-te XX w.
plebania	ul. Sw. Wojciecha	murowana	koniec XIX w.
szkoła parafialna - ruiny	ul. Sw. Wojciecha	murowana	lata 1534-1617
magazyn I	ul. Św. Wojciecha	murowany	koniec XIX w.
magazyn II	ul. Sw. Wojciecha	murowany	koniec XIX w.
budynek gospodarczy	ul. Sw. Wojciecha	murowany	początek XX w.
sala katechetyczna	ul. Sw. Wojciecha	murowana	XIX w.
mur graniczny posesji kościelnej	ul. Sw. Wojciecha (parafia św. Bartłomieja)	murowany	
budynek gospodarczy	ul. Sw. Wojciecha	ryglowy	koniec XVIII
budynek podzamcza	Plac Sw. Wojciecha		XVII/XVIII w.
lipowa aleja cmentarna	ul. Wojska Polskiego		początek XX w.
mur cmentarny	ul. Wojska Polskiego	ceglany	koniec XIX w.
dom mieszkalny	ul. Wojska Polskiego 2, 5, 6	murowany	koniec XIX w.
budynek gospodarczy	ul. Wojska Polskiego 2, 7	murowany	początek XX w.
budynek gospodarczy II	ul. Wojska Polskiego 2	murowany	początek XX w.
budynek gospodarczy III	ul. Wojska Polskiego 2	murowany	początek XX w.
budynek gospodarczy	ul. Wojska Polskiego 3	murowana	koniec XIX w.
dom mieszkalny	ul. Wojska Polskiego 4	murowany	trzecia ćwierć XIX w.
dom mieszkalny	ul. Wojska Polskiego 7	murowany	początek XX w.
mur	ul. Wojska Polskiego 8	ceglany	początek XX w.
budynek gospodarczy	ul. Wojska Polskiego 8	murowany	koniec XIX w.
stodoła	ul. Wojska Polskiego 8	szachownicowa	koniec XIX w.
dom mieszkalny	ul. Wojska Polskiego 10	murowany	około 1870 r.
budynek gospodarczy	ul. Wojska Polskiego 10	drewniany	początek XX w.
budynek gospodarczy	ul. Wojska Polskiego 10	murowany	lata 20-te XX w.
dom mieszkalny	ul. Wojska Polskiego 13, 14	murowany	początek XX w.,
dom mieszkalny	ul. Wojska Polskiego 15	murowany	około 1880 r.
budynek gospodarczy	ul. Wojska Polskiego 15	murowany	początek XX w.
willa	ul. Wojska Polskiego 19	murowana	1920 r.
dom mieszkalny	ul. Wojska Polskiego 20	murowany	około 1920 r.
budynek gospodarczy	ul. Wojska Polskiego 20	murowany	około 1920 r.
dom mieszkalny	ul. Wojska Polskiego 21-23, 25, 27	murowany	lata 20-te XX w.
dom mieszkalny	ul. Wojska Polskiego 22b	murowany	początek lat 30-tych
willa	ul. Wojska Polskiego 24	murowana	1914 r.
budynek gospodarczy	ul. Wojska Polskiego 25, 28	murowany	lata 30-te XX w.
dom mieszkalny	ul. Wojska Polskiego 28	murowany	koniec lat 20-tych
mostek	ul. Zamkowa	kamienny	1817 r.
mostek II	ul. Zamkowa	kamienny	1817 r.
mur oporowy	ul. Zamkowa	kamienny	1817 r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

dom mieszkalny	ul. Zamkowa 2	murowany	lata 20-te XX w.
dom mieszkalny	ul. Zamkowa 4	murowany	1850 r.

Na terenie miasta nastąpiły zmiany w nazwach ulic:

Dawna ul. Nowotki – obecna nazwa ul. Marsz Piłsudskiego, Dawna ul. Świerczewskiego – obecna nazwa ul. Gdańska, Dawna ul. 1 Maja – obecna nazwa ul. 3 Maja, Dawna ul. Obr. Stalingradu – obecna nazwa ul. Gdańska.

ANEKS NR 4.3. Obiekty wpisane do rejestru zabytków na terenie gminy Pasłęk

Miejscowość	Numer	obiekt	Nr Rejestru	Data Wpisu
Anglity		pałac z najbliższym otoczeniem (50-100 m)	652/68	27 lutego 1968
Borzynowo	008	chata	649/68	27 lutego 1968
Borzynowo	009	budynek mieszkalny - dom podcieniowy	650/68	27 lutego 1968
Borzynowo	010	chata	648/68	27 lutego 1968
Borzynowo	017	budynek mieszkalny	462/95	2 czerwca 1995
Dargowo		park dworski w obrębie działki nr 103/5 i części działki 14/4	A-1930/2001	8 sierpnia 2001
Dawidy		pałac wraz z otaczającym ogrodem	A-783	27 lutego 1968
Drulity		zespół pałacowo-parkowy z zabudową gospodarczą starego i nowego folwarku	455/95	10 maja 1995
Kwitajny		zespół dawnego folwarku	A-4465	17 maja 2007
Kwitajny		budynek oranżerii w obrysie murów położonej w zespole pałacowo-parkowym	453/95	19 kwietnia 1995
Kwitajny		zespół pałacowo-parkowy złożony z pałacu, parku z układem wodnym, drożnym i zieleni wysokiej	626/69/490/96	7 lutego 1996
Kwitajny		kościół filialny p.w. św. Teresy wraz z cmentarzem	627/69	27 lutego 1968
Kwitajny		zespół młyna	212/92	23 stycznia 1992
Kąty		park pałacowy wraz z bryłą domu mieszkalnego - dawnej rządcówki	A-1986	6 sierpnia 2002
Kąty		cmentarz z aleją dojazdową	A-2007	5 listopada 2002
Łukszty	030	chałupa	L/48	4 maja 1959
Łukszty	030	chałupa	622/69	28 lutego 1968
Marianka		kościół filialny wraz z cmentarzem	621/69	28 lutego 1968
Marianka		kuźnia podcieniowa	620/69	28 lutego 1968
Marzewo	024	chałupa	580/69	28 marca 1968
Marzewo	025	chałupa	579/69	14 czerwca 1968
Rzeczna		zespół zabudowy stadniny koni wraz z zielenią towarzyszącą	A-1627/O	6 maja 1999
Stegny	007	chałupa	582/69	27 marca 1968
Stegny	036	chałupa	599/69	12 marca 1968
Zielonka Pasłęcka	043	chałupa	595/69	12 marca 1968
Zielonka Pasłęcka		kościół parafialny p.w. św. Jana Chrzciciela wraz z cmentarzem	596/69	12 marca 1968
Zielonka Pasłęcka		wiatrak holenderski	Z/33	4 maja 1959

ANEKS NR 4.4. Obiekty zabytkowe na terenie gminy Pasłęk

Miejscowość	Obiekt	Opis	
Anglity	szkoła	murowana	początek XX w.
	budynek gospodarczy	murowany	początek XX w.
	dom mieszkalny nr 5	murowany	koniec XX w.
	dom mieszkalny nr 6	murowany	koniec XX w.
Awajki	dwór (zespół dworski)	murowany	około 1920 r.
	dom rządcy (zespół dworski)	rygiel	około 1910 r.
	stodoła	murowana	XIX/XX w.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

	budynek gospodarczy (zespół dworski)	murowany	początek XX w.
	szkoła	murowana	XX w,
	budynek gospodarczy	murowany	około 1900 -1910 r.
	dom mieszkalny	murowany	około 1900 r.
	budynek gospodarczy	murowany	około 1910 r.
	stodoła	drewniana	około 1900 r.
	dawna wozownia	murowana	około 1910 r.
	drewutnia	drewniana	około 1910 r.
	dom mieszkalny nr 1	murowany	około 1920 r.
	dom mieszkalny nr 2	murowany	około 1920 r.
	dom mieszkalny	murowany	lata 20-ste XX w.
	budynek gospodarczy	murowany	około 1900 r.
Borzynowo	dom mieszkalny nr 2	drewniano/murowany	druga połowa XIX w.
	dom mieszkalny nr 3	drewniany	druga Połowa XIX w.
	budynek gospodarczy nr 3	murowany	1909 r.
	dom mieszkalny nr 4	drewniany	połowa XIX w.'
	dom mieszkalny nr 1	murowany	koniec XIX w.
	dom mieszkalny nr 6	murowany	druga Połowa XIX w.
	stodoła	szachownicowy	czwarta ćwierć XIX
	budynek gospodarczy	murowany	1914 r.
	dom mieszkalny nr 5	murowany	początek XX w.
	dom mieszkalny nr 11	murowany	początek XX w.
	dom mieszkalny nr 14	murowany	początek XX w.
	dom mieszkalny nr 15	murowany	początek XX w.
	dawna szkoła	murowana	początek XX w.
	dom mieszkalny nr 18	murowany	początek XX w.
	dom mieszkalny nr 20	drewniany	początek XIX w.
	dom mieszkalny nr 21	murowany	lata 20-ste XX w.
	dom mieszkalny nr 23	murowany	początek XX w.
	dom mieszkalny nr 23	murowany	XIX/XX w.
	dom mieszkalny nr 25	drewniany	początek XX w.
	stodoła	drewniano/murowana	lata 20-ste XX w.
	dom mieszkalny nr 26	drewniano/murowany	koniec XIX w.
	dom mieszkalny nr 27	szachownicowy	druga połowa XIX w.
	dom mieszkalny nr 28	drewniany	druga połowa XIX w.
dom mieszkalny nr 29	drewniano/murowany	pierwsza połowa XIX	
Dargowo	park krajobrazowy		XIX w.
	folwark (zespół)		lata 1920-30 r.
	spichlerz	murowany	lata 30-ste XX w.
	stolarnia i magazyn	murowany	lata 30-ste XX w.
	obora	murowany	lata 30-ste XX w.
	warsztat	murowany	lata 30-ste XX w.
	dawna kuźnia	murowany	lata 1938 r.
	dom mieszkalny nr 2	murowany	lata 30-ste XX w.
	dom mieszkalny nr 3	murowany	lata 30-ste XX w.
	dom mieszkalny nr 4	murowany	początek XX w.
	dom mieszkalny nr 5	murowany	początek XX w.
	dom mieszkalny nr 6	murowany	początek XX w.
	dom mieszkalny nr 7	murowany	początek XX w.
	dom mieszkalny nr 8	murowany	lata 30-ste XX w.
	dom mieszkalny nr 9 (dawny czworak)	murowany	lata 30-ste XX w.
	dom mieszkalny nr 10		lata 30-ste XX w.
	dom mieszkalny nr 11	murowany	początek XX w.
cmentarz ewangelicki			

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

Dawidy	stodoła nr 3 (dawny zespół folwarczny)	murowano/szachownicowa	początek XX w.
	budynek gospodarczy nr 3 (dawny zespół folwarczny)	murowany	początek XX w.
Drulity	szkoła podstawowa	murowana	lata 20-ste XX w.
	budynek gospodarczy-przy szkole	murowano/drewniany	lata 20-ste XX w.
	budynek użyteczności publicznej	murowany	koniec XIX w.
	obora	murowana	koniec XVIII w.-
	dawna obora-obecnie spichlerz	murowana	około 1880 r.
	stodoła	murowana	około 1880 r.
	spichlerz	murowany	około 1880 r.
	dawna kuźnia-obecnie remiza OSP	murowana	około 1880 r.
	budynek gospodarczy	ryglowy	druga połowa XIX w.
	dom mieszkalny nr 5	murowany	lata 20-ste XX w.
	budynek gospodarczy nr 5	murowany	lata 20-ste XX w.
	dom mieszkalny nr 6	murowany	około 1920 r.
	budynek gospodarczy nr 6	murowany	lata 20-ste XX w.
	dom mieszkalny nr 7	murowany-dawny czworak	początek XX w.
	budynek gospodarczy nr 7	murowany	początek XX w.
	dom mieszkalny nr 8	murowany-dawny czworak	początek XX w.
	dom mieszkalny nr 9	murowany-dawny dwojak	początek XX w.
	budynek gospodarczy nr 8-9	murowany	początek XX w.
	dom mieszkalny nr 11	murowany-dawny dwojak	koniec XIX w.
	budynek gospodarczy nr 1a	murowany-dawny dwojak	koniec XIX w.
budynek gospodarczy nr 11	murowany	koniec XIX w.	
Gulbity	dom mieszkalny nr 4	murowany	1905 r.
	budynek gospodarczy nr 4	szachownicowy	XIX/XX w.
	dom mieszkalny nr 5	murowany	1905 r.
	dom mieszkalny nr 6	murowany	1826 r.
Kalsk	dwór (zespół dworski)	murowany	trzecia ćwierć XIX w.
	oficyna (zespół dworski)	murowana	trzecia ćwierć XIX w.
	brama dworska (zespół dworski)	murowana	początek XX w.
	park		koniec XIX w.
	spichlerz (zespół dworski)	murowany	† 906 r.
	stodoła	murowano/szachownicowa	XIX/XX w.
	stajnia I (zespół dworski)	murowana	XIX/XX w.
	stajnia II (zespół dworski)	murowana	XIX/XX w.
	stajnia III (zespół dworski)	murowana	XIX/XX w.
	stajnia IV (zespół dworski)	murowana	XIX/XX w.
	magazyn II		
	magazyn I		
	dawna kuźnia	murowana	
	dom mieszkalny nr 12	murowany	
	dom mieszkalny nr 11	murowany	
	most drogowy	kamienny	początek XX w.
Kawki	dom mieszkalny nr 2	drewniano/szachownicowy	początek XX w.
	dom mieszkalny nr 3	murowany	początek XX w.
	dom mieszkalny nr 4	murowany	początek XX w.
	dom mieszkalny nr 6	murowany	początek XX w.
Kopina	dom mieszkalny nr I	murowany	początek XX w.
Krasin	dom mieszkalny nr 15	murowany	koniec XIX w.
Kronin	dom mieszkalny nr I	drewniany	koniec XIX w.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

	dom mieszkalny nr 9	murowany	początek XX w.
	dom mieszkalny nr 14	murowano/drewniany	koniec XIX w.
	dom mieszkalny	murowany	początek XX w.
	szkoła nr 19	murowana	początek XX w ⁷ .
	budynek gospodarczy nr 4	murowany	początek XX w.
	dom mieszkalny nr 20	drewniany	pierwsza połowa XIX
	dom mieszkalny nr 21	murowany	początek XX w.
Kwitajny	budynek gospodarczy nr 3	murowany	początek XX w.
	dom mieszkalny nr 4	murowano/szachownicowa	początek XX w.
	budynek gospodarczy nr 4	murowany	początek XX w.
	dom mieszkalny nr 5	murowany	początek XX w.
	dom mieszkalny	murowany	początek XX w.
	obora nr 5	murowana	początek XX w.
	dom mieszkalny nr 6	murowany	koniec XIX w.
	budynek gospodarczy nr 6	szachownicowo/murowany	XIX/XX w.
	dom mieszkalny nr 20	murowany	XIX/XX w.
	dom mieszkalny nr 21	murowany	koniec XIX w.
	budynek gospodarczy I	murowany	XIX w.
	budynek gospodarczy II	murowany	XIX w.
	budynek gospodarczy III	murowany	XIX w.
	budynek gospodarczy IV	murowany	XIX w.
	budynek gospodarczy V	murowany	XIX w.
	budynek gospodarczy VI	murowany	XIX w.
	spichrz	murowany	XIX w.
dom-świątlica	murowany	początek XX w.	
Leszczyna	dom mieszkalny nr I	drewniany	koniec XIX w.
	dom mieszkalny nr 4	murowany	początek XX w.
	dom mieszkalny nr 4a	murowany	1913 r.
	dom mieszkalny nr 5	murowany	początek XX w.
	budynek gospodarczy 5	szachownicowy	1912 r.
	dom mieszkalny nr 10	murowany	XIX/XX w.
Łukszty	szkoła	murowana	1910-1920
	dom mieszkalny nr 5	murowany	XIX/XX w.
	dom mieszkalny nr 6	murowany	XIX/XX w.
	dom mieszkalny nr 7, 7a	murowany, holenderka	1910-1920
	dom mieszkalny nr 8	murowany, holenderka	około 1910
	stodoła nr 8	szachownicowo/drewniana	XIX/XX w.
	dom mieszkalno-gospodarczy nr 9	murowany, tynkowany, szachownicowy	początek XX w.
	dom mieszkalny nr 11	murowany, holenderka	początek XX w/.
	dom mieszkalny nr 13	murowany	początek XX w.
	dom mieszkalny nr 14	murowany, tynkowy	koniec XIX w.
	dom mieszkalny nr 19	murowany	początek XX w.
	dom mieszkalny nr I	drewniany	czwarta ćwierć XIX
	dom mieszkalny nr 22	murowany	1908 r.
	dom mieszkalny nr 23	murowany	XIX/XX w.
	budynek gospodarczy nr 23	murowany	1898 r.
	dom mieszkalny nr 24	murowany	początek XX w.
Marianka	brama i ogrodzenie kościoła parafialnego	murowana	początek XX w.
	szkoła	murowana	początek XX w.
	dom-sklep	murowany	XIX/XX w.
	dom mieszkalny nr I	murowany	początek XX w.
	dom mieszkalny nr 2	murowany	koniec XIX w.
	dom mieszkalny nr 3	murowany	koniec XIX w.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

	dom mieszkalny nr 4	murowany	początek XX w.
	stodoła nr 4	szachownicowa	początek XX w.
	dom mieszkalny nr 6	murowany	XIX/XX w.
	dom mieszkalny nr 7	murowany	początek XX w.
	budynek gospodarczy ⁷ nr 7	murowany	początek XX w.
	dom mieszkalny nr 8	murowany	koniec XIX w.
	budynek gospodarczy nr 8	murowany	początek XX ly.
	dom mieszkalny nr 12	murowany	czwarta ćwierć XIX
	dom mieszkalny nr 14	murowany	początek XX w.
	dom mieszkalny nr 15	murowany	początek XX w.
	budynek gospodarczy nr 15	murowany	1909 r.
	dom mieszkalny nr 16	murowany	początek XX w.
	dom mieszkalny nr 18	murowany	początek XX w.
	budynek gospodarczy nr 18	murowany	1913 r.
	spichlerz nr 18	murowany	1910-1920 r.
	dom mieszkalny nr 19	murowano/drewniany	koniec XIX w.
	dom mieszkalny nr 20	murowany	druga połowa XIX w.
	dom mieszkalny nr 23	murowany	początek XX w.
	dom mieszkalny nr 24	murowany	początek XX w.
	dom mieszkalny nr 26	murowano/drewniany	druga połowa XIX w.
	dom mieszkalny nr 37	murowany	początek XX w.
	obora nr 37	murowana	1906 r.
	transformator ob. 6	murowany	początek XX w.
Marzewo	dom mieszkalny nr 3	murowany	lata 20-ste XX w.
	obora nr 3	murowano/drewniana	lata 20-ste XX w.
	dom mieszkalny nr 4	murowany	początek XX w.
	dom mieszkalny nr 8	murowano/drewniany	koniec XIX w.
	dom mieszkalny nr 9	murowano/szachownicowy	XIX w.
	dom mieszkalny nr 10	murowano/szachownicowy	XIX w.
	stodoła nr 10	drewniana	początek XX w.
	budynek gospodarczy nr 13	murowany	1905 r.
	dom mieszkalny nr 13a	murowany	koniec XIX w.
	dom mieszkalny nr 14	murowany	1910 r.
	dom mieszkalny nr 15	murowany	1905 r.
	budynek gospodarczy nr 15	murowany	1905 r.
	dom mieszkalny nr 18	murowany	1895 r.
	dom mieszkalny-sklep GS	murowany	początek XX w.
	dom-sklep	murowany	początek XX w.
	kuźnia	murowany	początek XX w.
Nowa Wieś	szkoła	murowana	początek XX w.
	dom mieszkalny nr 2	drewniany	pierwsza połowa XIX
	dom mieszkalny nr 4	murowany	początek XX w.
	dom mieszkalny nr 5	drewniano/murowany	XIX/XX w.
	dom mieszkalny nr 11	murowany	XIX/XX w.
	dom mieszkalny nr 18	murowany	1912 r.
	budynek gospodarczy nr 18	murowany	początek XX w.
	obora nr 18	murowano/szachownicowa	początek XX w.
	dom mieszkalny nr 24	murowany	1910-1920 r.
	dom mieszkalny nr 26	murowany	druga połowa XIX w.
	dom mieszkalny nr 31	murowany	początek XX w.
	dom mieszkalny nr 40	murowany	początek XX w.
	stodoła nr 40	murowany	1913 r.
	dom mieszkalny nr 41	murowany	początek XX w.
	transformator ob. nr 11	murowany	początek XX w.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

Nowe Kusy	budynek gospodarczy	murowano/drewniany	1909 r.
Nowy Cieszyn	dom mieszkalny nr 4	murowany	początek XX w.
	dom mieszkalny nr 5	murowany	XIX/XX w.
	dom mieszkalny nr 6	drewniany	XIX/XX w.
	dom mieszkalny nr 7	murowany	XIX/XX w.
	dom mieszkalny nr 8	drewniany	XVIII/XIX w.
	dom mieszkalny nr 9	murowany	początek XX w.
Piniewo	dwór w zespole rezydencjonalnym (zespół dworski)		koniec XVIII w.-koniec XIX w.
	budynek gospodarczy (zespół dworski)	murowany	początek XX w.
	kuźnia (zespół dworski)	murowana	początek XX w.
	park (zespół dworski)		
	spichlerz (zespół folwarczny)	murowany	lata 20-ste XX w.
	obora (zespół folwarczny)	murowana	lata 20-ste XX w.
	obora II (zespół folwarczny)	murowana	lata 20-ste XX w.
	obora III (zespół folwarczny)	murowana	lata 20-ste XX w.
	obora IV (zespół folwarczny)	murowana	1900 r.
	stodoła (zespół folwarczny)	drewniana	około 1920-1930 r.
	dom mieszkalny nr 2	murowany	trzecia ćwierć XIX w.
	dom mieszkalny nr 3	murowany	trzecia ćwierć XIX w.
	dom mieszkalny nr 4	murowany	około 1920 r.
	dom mieszkalny nr 5	murowany	około 1920 r.
	budynek gospodarczy nr 5	murowany	około 1920 r.
	dom mieszkalny nr 6	murowany	około 1920 r.
	dom mieszkalny nr 7	murowany	około 1920 r.
	budynek gospodarczy nr 7	murowany	około 1920 r.
	dom mieszkalny nr 8	murowany	lata 30-ste XX w.
	budynek gospodarczy nr 8	murowany	lata 30-ste XX w.
dom mieszkalny nr 9	murowany	lata 20-ste XX w.	
budynek gospodarczy nr 9	murowany	około 1930 r.	
Robity	budynek gospodarczy	murowany	1902 r.
	dom mieszkalny	murowany	początek XX w.
	rządcówka	murowana	początek XX w.
	dom mieszkalny nr 1	murowany	początek XX w.
	dom mieszkalny nr 2	murowany	początek XX w.
	dom mieszkalny nr 3	murowany	początek XX w.
	dom mieszkalny nr 4	murowany	początek XX w.
	dom mieszkalny nr 5	murowany	początek XX w.
	stodoła nr 5	murowana	1930 r.
	dom mieszkalny nr 10	murowany	XEX/XX w.
	dom mieszkalny nr 11	murowany	początek XX w.
	dom mieszkalny nr 23	murowany	początek XX w.
	Rogajny	szkoła	murowany
dom mieszkalny-biblioteka		murowany	XIX/XX w.-
dom mieszkalny nr 4		murowany	początek XX w.
dom mieszkalny nr 10		murowany	początek XX w.
dom mieszkalny nr 11		murowany	1870 r.
dom mieszkalny nr 20		murowany	czwarta ćwierć XIX
dom mieszkalny nr 24		murowany	połowa XIX w.
dom mieszkalny nr 29		murowany	początek XX w.
dom mieszkamy nr 43		murowany	lata 30-ste XX w.
dom mieszkalny nr 53		murowano/szachownicowy	koniec XIX w.
dom mieszkalny nr 77		murowany	początek XX w.
stodoła		szachownicowa	koniec XIX w.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

Rydzówka	dwór (zespół dworski)	murowany	
	Park (zespół dworski)		
	spichlerz	murowano/szachownicowy	początek XX w.
	dawna szkoła (zespół dworski)	murowana	początek XX w.
Sałkowice	dawna dzwonnica	murowana	lata 30-ste XX w.
	dom mieszkalny nr 3	murowany	lata 20-ste XX w.
	dom mieszkalny nr 4	murowany	lata 20-ste XX w.
	dom mieszkalny nr 11	murowany	XIX/XX w.
	dom mieszkalny nr 22	murowany	początek XX w.
Stegny	dwór	murowany	
	dom mieszkalny nr 5	murowany	początek XX w.
	budynek gospodarczy nr 5	murowany	początek XX w.
	dom mieszkalny nr 8	murowany	lata 20-ste XX w.
	dom mieszkalny nr 8	murowany	koniec XIX w.
	stodoła nr 8	murowana	koniec XIX w.
	dom mieszkalny nr 9	drewniany	druga połowa XIX w.
	dom mieszkalny nr 11	murowany	XIX/XX w.
	dom mieszkalny nr 12	murowany	początek XX w.
	dom mieszkalny nr 15	murowany	początek XX w.
	dom mieszkalny nr 18	murowany	lata 20-ste XX w.
	dom mieszkalny nr 20	murowany	początek XX w.
	dom mieszkalny nr 21	murowany	XIX/XX w.
	dom mieszkalny nr 26	murowany	1896 r.
	dom mieszkalny nr 32	drewniany	początek XIX w.
	dom mieszkalny nr 38	murowany	początek XIX w.
	dom mieszkalny nr 40	drewniany	druga połowa XIX w.
	remiza	murowana	XIX/XX w.
Surowo	szkoła	murowana	początek XX w. ⁷
Tolpity	dwór	ryglowy, murowany	XVIII w.
	park		XIX/XX w.
	dom mieszkalny nr 2	murowany	XIX/XX w.
	dom mieszkalny nr 5 a-b	murowany	około 1900-1910 r.
	dom mieszkalny nr 6 a-b	murowany	około 1920 r.
	dom mieszkalny	murowany	około 1910 r.
Tumpity	pozostałość parku (dawny majątek)		połowa XIX w.
	dom mieszkalny	murowany	koniec XIX w.
	budynek gospodarczy I	murowany	koniec XIX w.
	budynek gospodarczy II	murowany	początek XX w.
	budynek gospodarczy III	murowano/drewniany	lata 20-ste XX w.
	budynek gospodarczy IV	murowany	około 1910 r.
Wikrowo	budynek gospodarczy	murowany	1914 r.
	dom mieszkalny nr 7	drewniany	początek XIX w.
	dom mieszkalny nr 6	murowany	początek XX w.
	dom mieszkalny nr 5	murowany	początek XX w.
	budynek gospodarczy m- 5	murowany	początek XX w.
	dom mieszkalny nr 9	drewniany	XVIII/XIX
	dom mieszkalny nr 8a	murowany	początek XX w.
Wójtowizna	dom mieszkalny nr I	murowany	XIX/XX w.
	stodoła nr I	drewniana	początek XX w.
	obora nr 3	murowana	początek XX w.
	dom mieszkalny nr 4	murowano/szachownicowy	początek XX w.
Zielonka Pasłęcka	plebania	murowana	początek XX w.
	dom mieszkalny nr 4	murowany	początek XX w.
	dom mieszkalny nr 5	murowany	początek XX w.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

dom mieszkalny nr 6	murowany	początek XX w.
dom mieszkalny nr 9	drewniany	druga połowa XIX w.
dom mieszkalny nr 11	murowany	początek XX w.
dom mieszkalny nr 12	murowany	początek XX w.
dom mieszkalny nr 14	murowany	początek XX w.
dom mieszkalny nr 15	murowany	początek XX w.
dom mieszkalny nr 15	murowany	początek XX w.
dom mieszkalny nr 15	murowany	początek XX w.
dom mieszkalny nr 18	drewniano/murowany	
dom mieszkalny nr 19	murowany	początek XX w.
dom mieszkalny nr 23	murowany	początek XX w.
dom mieszkalny nr 25	murowany	XK/XX w.
dom mieszkalny nr 27	murowany	początek XX w.
dom mieszkalny nr 29	murowany	1926 r.
dom mieszkalny nr 33	murowany	początek XX w.
dom mieszkalny nr 36	murowany	1910-1920 r.
dom mieszkalny nr 38	murowany	XIX/XX w.
dom mieszkalny nr 39	drewniany	początek XX w.
dom mieszkalny nr 40a	drewniany	koniec XIX w.
dom mieszkalny nr 42	murowany	XIX/XX w.
dom mieszkalny m- 43	murowany	1910-1920 r.
dom mieszkalny nr 47	murowany	początek XX w.
dom mieszkalny nr 48	murowany	początek XX w.
dom mieszkalny nr 49	murowany	początek XX w.
dom mieszkalny nr 51	murowany	początek XX w.
dom mieszkalny nr 53	murowany	XIX/XX w.
dom mieszkalny nr 54	murowany	początek XX w.
dom mieszkalny nr 56	murowany /murowany	czwarta ćwierć XIX
dom mieszkalny nr 60	murowany	początek XX w.
dom mieszkalny nr 64	murowany	połowa XIX w.
dom mieszkalny nr 68	drewniano/murowany	koniec XIX w.
dom mieszkalny nr 69	drewniany	1819 r.
dom mieszkalny nr 75	drewniany	koniec XIX w.
dom mieszkalny nr 79	murowany	koniec XIX w.
dom mieszkalny nr 81	murowany	1909 r.
remiza	murowana	lata 20-ste XX w.
Zielony Grąd		
dom mieszkalny nr I	murowany	koniec XIX w.
dom mieszkalny nr 9	murowany	początek XX w.
dom mieszkalny nr 10	murowany	początek XX w.
dom mieszkalny nr 11	murowany	początek XX w.

Źródło: Archiwum Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków w Olsztynie. Delegatura w Elblągu

ANEKS NR 4.5. Wykaz stanowisk archeologicznych na terenie miasta i gminy Pasłęk

Lp. (nr na mapie)	Opis
Aniołowo	
1.	osada średniowieczna
2.	osada z okresów wpływów rzymskich (II-IV wiek n.e.)
3.	osada z okresów wpływów rzymskich i średniowieczna
4.	osada z okresów wpływów rzymskich i średniowieczna
5.	osada z epoki brązu
6.	osada średniowieczna
7.	osada średniowieczna

STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

Bądy	
8.	śląd osadnictwa z wczesnej epoki żelaza i wczesnego średniowiecza oraz osada średniowieczna
9.	osada wczesnośredniowieczna i śląd osadnictwa średniowiecznego
10.	osada wczesnośredniowieczna
Borzynowo	
11.	osada wczesnośredniowieczna
Dargowo	
12.	osada średniowieczna
Drulity	
13.	grodzisko (nieuwzględnione)
14.	osada średniowieczna
Gołębki	
15.	osada z wczesnej epoki żelaza
Kalsk	
16.	osada z okresów wpływów rzymskich
17.	osada z wczesnej epoki żelaza
18.	osada wczesnośredniowieczna
19.	osada z okresów wpływów rzymskich
20.	cmentarzysko z wczesnej epoki żelaza i osada z okresu wpływów rzymskich
21.	śląd osadnictwa z wczesnej epoki żelaza i osada z okresu wpływów rzymskich
22.	osada z okresu wpływów rzymskich i śląd osadnictwa nowożytnego
23.	osada z okresu wpływów rzymskich
24.	osada nowożytna
Kąty	
25.	osada nowożytna
26.	osada nowożytna
Krasin	
27.	osada nowożytna
Kronin	
28.	osada wczesnośredniowieczna
29.	osada wczesnośredniowieczna
30.	osada wczesnośredniowieczna
Krosno	
31.	śląd osadnictwa neolitycznego i cmentarzysko z okresu wpływów rzymskich
32.	osada wczesnośredniowieczna i śląd osadnictwa nowożytnego
33.	osada wielokulturowa
34.	osada z okresu wpływów rzymskich
35.	osada pradziejowa
36.	osiedle obronne z wczesnej epoki żelaza
37.	cmentarzysko z wczesnej epoki żelaza i osada nowożytna
Kudyny	
38.	osada średniowieczna
39.	osada z wczesnej epoki żelaza
40.	osada wczesno- i średniowieczna
41.	osada wczesnośredniowieczna
Leszczyna	
42.	osada z okresu wpływów rzymskich i nowożytna
43.	osada średniowieczna
44.	osada neolityczna
Leżnica	
45.	osada wczesnośredniowieczna
Lisów	
46.	osada z okresu wpływów rzymskich
47.	osada z okresu wpływów rzymskich i śląd osadnictwa nowożytnego
48.	osada wielokulturowa
49.	osada wielokulturowa

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

50.	osada wielokulturowa
51.	osada wielokulturowa
52.	osada wczesnośredniowieczna
Łączna	
53.	osada z wczesnej epoki żelaza
54.	osada z wczesnej epoki żelaza i średniowieczna
55.	osada wczesnośredniowieczna
56.	osada wczesnośredniowieczna
Marianka	
57.	osada z wczesnej epoki żelaza
58.	osada wczesnośredniowieczna
59.	wał zaporowy średniowieczny
Nowe kusy	
60.	nowożytnie miejsce produkcji hutniczej (huta szkła?)
61.	śląd osadnictwa z okresu wpływów rzymskich i osada nowożytna
62.	nowożytnie miejsce produkcji hutniczej (huta szkła?)
63.	osada nowożytna (wieś?)
Pasłęk	
64.	osada średniowieczna
65.	osada z okresu wpływów rzymskich i średniowieczna
66.	osada z okresu wpływów rzymskich
67.	osada średniowieczna
68.	śląd osadnictwa neolitycznego i osada średniowieczna
69.	grodzisko wczesnośredniowieczne i zamek krzyżacki (decyzja o wpisanie do rejestru zabytków)
70.	śląd osadnictwa z okresu wpływów rzymskich i osada nowożytna
71.	śląd osadnictwa z okresu wpływów rzymskich i osada nowożytna
72.	osada wczesnośredniowieczna i śląd osadnictwa nowożytnego
73.	cmentarzysko z wczesnej epoki żelaza i śląd osadnictwa nowożytnego
74.	osada z okresu wpływów rzymskich
75.	osada nowożytna
76.	osada nowożytna
77.	osada nowożytna
78.	osada nowożytna
Pólko	
79.	śląd osadnictwa pradziejowego i osada nowożytna
80.	śląd osadnictwa pradziejowego i osada nowożytna
81.	osada nowożytna
82.	osada nowożytna
83.	osada nowożytna
84.	osada z wczesnej epoki żelaza i śląd osadnictwa nowożytnego
Robity	
85.	osada średniowieczna
86.	cmentarzysko średniowieczne
87.	osada wczesnośredniowieczna
88.	osada z okresu wpływów rzymskich i wczesnośredniowieczna
Rogajny	
89.	osada neolityczna
90.	osada wczesnośredniowieczna
Rzędy	
91.	osada wczesnośredniowieczna
Sakówko	
92.	osada późnośredniowieczno-nowożytna
Skolimowo	
93.	osada wczesnośredniowieczna
Stegny	
94.	osada średniowieczna

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

95.	osada średniowieczna
96.	osada nowożytna
97.	osada średniowieczna
98.	osada średniowieczna
99.	osada wczesnośredniowieczna
100.	osada wczesnośredniowieczna
101.	osada średniowieczna
Talpity	
102.	śląd osadnictwa średniowiecznego i osada nowożytna
103.	śląd osadnictwa z okresu wpływów rzymskich i osada średniowieczna
Tulno	
104.	grodzisko średniowieczne
105.	grodzisko
106.	grodzisko stożkowate
Tumpity	
107.	osada późnośredniowieczna
108.	osada późnośredniowieczna
Zielonka Pasłęcka	
109.	osada jednodworcza średniowieczna
Zielony Grąd	
110.	osada z wczesnej epoki żelaza i średniowieczna
111.	osada z okresu wpływów rzymskich i średniowieczna
112.	osada z wczesnej epoki żelaza i wczesnośredniowieczna
113.	osada z okresu wpływów rzymskich i średniowieczna
114.	osada z okresu wpływów rzymskich i nowożytna
115.	osada z wczesnej epoki żelaza i nowożytna
116.	osada z okresu wpływów rzymskich
117.	osada z wczesnej epoki żelaza i średniowieczna

Źródło: Archiwum Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków w Olsztynie. Delegatura w Elblągu

ANEKS NR 6 WYKAZ DRÓG WEDŁUG ZARZĄDCÓW

6.1. Droga krajowa nr 7

Przez teren miasta i gminy Pasłęk przebiega droga krajowa Nr 7 Gdańsk Warszawa. Droga krajowa nr 7 (S-7) będzie przebudowana do parametrów klasy S. W stanie istniejącym poprzez trzy skrzyżowania jednopoziomowe powiązana jest z układem komunikacyjnym miasta ulicami Sprzymierzonych, Wojska Polskiego i Boh. Westerplatte.

W granicach gminy Pasłęk przewidziana jest budowa nowego odcinka Bogaczewo-Rzeczna (Kalsk) zgodnie z uzyskaną decyzją o ustaleniu lokalizacji drogi Nr Elb/10/05 z dnia 30.11.2005r. ze zmianą nr 004/07 z dnia 04.10.2007. wydaną przez Wojewodę Warmińsko - Mazurskiego określającą przebieg drogi krajowej nr 7.

Dla odcinka od węzła „Elbląg - Wschód” do miejscowości Kalsk wydane są ostateczne decyzje o ustaleniu lokalizacji drogi i pozwoleniu na budowę. Jednakże dla potrzeb rozbudowy dk S7 należy rezerwować 10 m pas terenu po obu stronach drogi, licząc od granicy pasa drogowego dk nr 7, określonego w wyżej wymienionych decyzjach.

Ponadto w dniu 29.08.2008 została wydana przez Wojewodę Warmińsko - Mazurskiego decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie drogi ekspresowej S7 na odcinku Kalsk - Miłomłyn, w gminach Pasłęk, Małdyty, Miłomłyn.

6.2. Drogi wojewódzkie

Przez teren miasta i gminy Pasłęk przebiegają następujące drogi wojewódzkie, dla których plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko - mazurskiego zatwierdzony uchwałą Sejmiku Województwa w dniu 12 lutego 2002 roku określa klasy techniczne:

1) droga nr 505 relacji Frombork - Młynary - Pasłęk , planowana klasa Z - droga zbiorcza; w granicach miasta biegnie ulicą Kraszewskiego,

2) droga nr 513 relacji Pasłęk -Orneta-Lidzbark Warm.- Kiwity -Wozławki, planowana klasa G - droga główna; w granicach miasta biegnie w ciągu ulic Augusta Steffena i Sprzymierzonych;

3) droga nr 526 relacji Pasłęk -Śliwice - Kąty (Lepno -Myślice- Przezmark) , planowana klasa Z - droga zbiorcza; w granicach miasta biegnie do skrzyżowania z drogą krajową E7

4) droga nr 527:

a) odcinek (Dzierzgoń) - Rychliki - Pasłęk, planowana klasa G - droga główna, w granicach administracyjnych miasta biegnie w ciągu ulicy Wojska Polskiego

b) odcinek Pasłęk - Morąg , planowana klasa Z - droga zbiorcza, przez miasto Pasłęk biegnie w ciągu ulic :

- Władysława Jagiełły -do skrzyżowania z ulicami Wojska Polskiego i Zamkową do skrzyżowania z ulicą

Bohaterów Westerplatte

-Bohaterów Westerplatte - od skrzyżowania z ulicą Władysława Jagiełły do skrzyżowania z ul. Piłsudskiego,

-Marsz. J. Piłsudskiego,

-Mikołaja Kopernika.

Z dniem 1 stycznia 2009 weszły w życie: Uchwała nr XXII/440/08, Uchwała Nr XXII/441/08 , Uchwała Nr XXII/442/08, uchwalone dnia 30 września 2008 dotyczące zmian przebiegu dróg wojewódzkich na terenie miasta Pasłęka.

6.3. Drogi powiatowe

Numery dróg zostały nadane drogom powiatowym zgodnie z Uchwałą Nr 62/289/04/II z dnia 14 grudnia 2004r, Uchwałą Nr 58/338/05/II z dnia 13 grudnia 2005r, Uchwałą Nr

STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

61/329/06/II z dnia 06 listopada 2006r. i Uchwałą nr 10/54/08/III Zarządu Województwa Warmińsko - Mazurskiego z dn. 19 lutego 2008.

W dniu 23 grudnia 2008r. weszła w życie Uchwała nr 64/704/08/III zmieniająca ww. uchwały Zarządu województwa Warmińsko - Mazurskiego w sprawie nadania numeracji drogom powiatowym na terenie województwa warmińsko - mazurskiego.

Numery drogom powiatowym nadał Zarząd Województwa Warmińsko Mazurskiego na podstawie art. 10 ust. 7 pkt 2) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. Nr 204 z 2004 r. poz. 2086) uchwałą nr 62/289/04/II Zarządu Województwa Warmińsko Mazurskiego.

Powiązania terenu miasta i gminy Pasłęk z gminami sąsiednimi zapewniają następujące drogi powiatowe:

Ip	Nr drogi/ulicy	Klasa techn.	Przebieg w granicach miasta i gminy
1.	1151N	Z	Skrzyżowanie z DK nr 7 - Zielony Grąd - Rieczna (Kalsk) - Krosno - Dłużyna (gm.Elbląg)
2.	1153N	Z	Pasłęk ul. Traugutta - Marianka - Borzynowo - Pomorska Wieś (gm. Milejewo)
3.	1181N	Z	Pasłęk ul Bohaterów Westerplatte - Nowa Wieś - Kąty - DW nr 526
4.	1154N	Z	Robity (skrzyżowanie z DW. Nr 505) - Łukszty - granica gminy w kierunku na Słobity (gm. Młynary, pow. Braniewo)
5.	1169N	Z	Zielonka Pasłęcka (w stanie istniejącym jest skrzyżowanie z DK nr 7) - Kronin - Zielno - Kwitajny
6.	1179N	Z	DW nr 526 (przy moście Nad kanałem Elbląskim) - Drulity - Dargowo - Marzewo - skrzyżowanie z DK nr 7 - granica gminy - Sambród (gm. Małdyty)
7.	1173N	L	DW nr 515 Cieszyniec (gm. Godkowo) - Sałkowice - Surowe DW nr 527
8.	1175N	L	DW nr 527 Surowe - granica gminy - Grądkki (gm. Godkowo) - Plajny -Burdajny DW nr 515
9.	1135N	L	DK nr 7 - Aniołowo - Bądy - granica gminy - Pomorska Wieś (gm. Milejewo) DW nr 509

Pozostałe drogi powiatowe na terenie gminy, klasy D-dojazdowa, tj niższej niż wymogi ustawowe dla dróg powiatowych

Ip	Nr drogi/ulicy	Klasa techn	Przebieg w granicach gminy
1.	1155N	D	Stegny (DW nr 505) - Łukszty (DP nr 1154N)
2.	1156N	D	St. PKP Stegny (DW nr 505), wzdłuż linii kolejowej - Bądy, łączy się z drogą gminną
3.	1177N	D	Zielonka Pasłęcka (stary przebieg drogi krajowej nr 7)

Drogi powiatowe na terenie miasta Pasłęka klasy Z-zbiorcza i L-lokalna:

Ip	Nr drogi/ulicy	Klasa techn n.	Przebieg w granicach miasta
1.	2167N	Z	Ul. Długa, ulica obsługuje zabudowę mieszkaniową na osiedlu Północ
2.	2171N	L	Ul. Jagiełły (na odcinku od ul. Boh. Westerplatte do ul. Mickiewicza)
3.	2173N	Z	Ul. Konopnickiej (dojazd do Pólka, z przejazdem przez tory linii kolejowej)
4.	2175N	L	Ul. Kochanowskiego, ulica obsługuje zabudowę mieszkaniową na osiedlu Zydlong
5.	2177N	Z	Ul. 3-Maja, jedna z najważniejszych ulic podstawowego układu drogowego miasta
6.	2180N	Z	Ul. Ogrodowa
7.	2181N	L	Ul. Bankowa
8.	2183N	L	Ul. Polna
9.	2191N	L	Ul. Zwycięstwa
10.	2181N	Z	Ul. Zamkowa (od skrzyżowania z ul. Sprzymierzonych do skrzyżowania z ul. Wojska Polskiego)
11.	2183N	Z	Ul. Bohaterów Westerplatte (od skrzyżowania z ul. Piłsudskiego do skrzyżowania z ul. Dworcową)
12.	2191N	Z	Ul. Dworcowa (od skrzyżowania z ul. Westerplatte do dr krajowej nr 7

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

Drogi powiatowe w granicach miasta klasy D-dojazdowa, tj. niższej niż wymogi ustawowe dla dróg powiatowych

lp	Nr drogi/ulicy	Klasa techn.	Przebieg w granicach miasta
1.	2163N	D	Ul. Chopina, ulica obsługuje zabudowę mieszkaniową na osiedlu Zydlong
2.	2165N	D	Ul. Czarneckiego, ulica obsługuje zabudowę mieszkaniową na osiedlu Zydlong
3.	2168N	D	Ul. Drzymały, ulica obsługuje zabudowę w rejonie Os. Ogrodowa)
4.	2169N	D	Ul. Elbląska
5.	2176N	D	Ul. Limanowskiego
6.	2179N	D	Ul. Strażacka
7.	2182N	D	Ul. Osińskiego (główna ulica Młyńskiego Przedmieścia)
8.	2184N	D	Ul. Paderewskiego, ulica obsługuje zabudowę mieszkaniową na osiedlu Zydlong
9.	2185N	D	Ul. Rataja, ulica obsługuje zabudowę mieszkaniową na osiedlu Zydlong
10.	2187N	D	Ul. Słowackiego,
11.	2188N	D	Ul. Gdańska
12.	2189N	D	Ul. Steffena (większość tej ulicy to trasa DW nr 513)
13.	2190N	D	Ul. Wiosenna, ulica obsługuje zabudowę na Os. Północ,

6.4. Drogi gminne

Numery dróg zostały nadane drogom powiatowym zgodnie z Uchwałą Nr 62/290/04/II z dnia 14 grudnia 2004r, Uchwałą Nr 58/339/05/II z dnia 13 grudnia 2005r, Uchwałą Nr 61/328/06/II z dnia 06 listopada 2006r. i Uchwałą nr 10/55/08/III Zarządu Województwa Warmińsko - Mazurskiego z dn. 19 lutego 2008.

W dniu 23 grudnia 2008r. weszła w życie Uchwała nr 64/705/08/III zmieniająca ww. uchwały Zarządu województwa Warmińsko - Mazurskiego w sprawie nadania numeracji drogom gminnym na terenie województwa warmińsko - mazurskiego.

Numery drogom gminnym nadał Zarząd Województwa Warmińsko Mazurskiego na podstawie art. 10 ust. 7 pkt 2) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. Nr 204 z 2004 r. poz. 2086) uchwałą nr 62/290/04/II Zarządu Województwa Warmińsko Mazurskiego.

Drogi gminne na terenie gminy Pasłęk (poza granicami miasta Pasłęka)

l.p	Nr drogi	Przebieg drogi/ulica
1	108001 N	gr. gm. (Weklice) - Aniołowo - dr. pow. nr. 1153 N (Marianka)
2	108002 N	gr. gm. (Warszewo) - Borzynowo
3	108003 N	Marianka - dr. pow. nr. 1151 N
4	108004 N	dr. wojew. nr. 526 - Nowiny
5	108005 N	Stegny - Wikrowo - dr. pow. nr. 1154 N
6	108006 N	dr. pow. nr. 1154 N - Gulbity - Anglity - gr. gm.
7	108007 N	dr. wojew. nr. 513 - Kupin
8	108008 N	Kajmy - Leźnica - Rogajny - Gryżyna - Majki - Kielminek - Zielonka Pasłęcka
9	108009 N	Bądy - Kawki
10	108010 N	Sańkowice - Nowy Cieszyn - gr. gm.
11	108011 N	Leźnica - Sańkowice kol.
12	108012 N	gr. gm. (Sąpy) - Bądy

Drogi gminne na terenie miasta

l.p.	Nr drogi	Klasa	Przebieg drogi/ulica
------	----------	-------	----------------------

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

		techn	
13	108501 N		Pasłek ul. Generała Andersa
14	108502 N		Pasłek ul. Buczka
15	108503 N		Pasłek ul. Cicha
16	108504 N		Pasłek ul. Księdza Cyganka
17	108505 N		Pasłek ul. Dolna
18	108506 N		Pasłek ul. Działka
19	108507 N		Pasłek ul. Firmowa
20	108508 N		Pasłek ul. Geodetów
21	108509 N		Pasłek ul. Plac Grunwaldzki
22	108510 N		Pasłek ul. Jaśminowa
23	108511 N		Pasłek ul. Kolonia Robotnicza
24	108512 N		Pasłek ul. Kopernika (część od ul Piłsudskiego do ul. Jagiełły)
25	108513 N		Pasłek ul. Kolonia Zdroje
26	108514 N		Pasłek ul. Kusocińskiego
27	108515 N		Pasłek ul. Kwiatowa
28	108516 N		Pasłek ul. Krzywa
29	108517 N		Pasłek ul. Lanca
30	108518 N		Pasłek ul. Leśna
31	108519 N		Pasłek ul. 11 Listopada
32	108520 N		Pasłek ul. Malinowa
33	108521 N		Pasłek ul. Nowowiejskiego
34	108522 N		Pasłek ul. Ostry Róg
35	108523 N		Pasłek ul. Parkowa
36	108524 N		Pasłek ul. Partyzantów
37	108525 N		Pasłek ul. Przedszkolna
38	108526 N		Pasłek ul. Południowa
39	108527 N		Pasłek ul. Przemysłowa
40	108528 N		Pasłek ul. Podwale
41	108529 N		Pasłek ul. Różana
42	108530 N		Pasłek ul. Rzemieślnicza
43	108531 N		Pasłek ul. Spółdzielcza
44	108532 N		Pasłek ul. Spacerowa
45	108533 N		Pasłek ul. Sienkiewicza
46	108534 N		Pasłek ul. Szkolna
47	108535 N		Pasłek ul. Sadowa
48	108536 N		Pasłek ul. Tuwima
49	108537 N		Pasłek ul. Topolowa
50	108538 N		Pasłek ul. Witosa
51	108539 N		Pasłek ul. Wschodnia
52	108540 N		Pasłek ul. Plac Świętego Wojciecha
53	108541 N		Pasłek ul. Zawiszy Czarnego
54	108542 N		Pasłek ul. Zielona
55	108013 N		Pasłek ul. Apteczna (od ul. Chrobrego do ul. Mickiewicza)
56	108014 N		Pasłek ul. Chodkiewicza (od ul. Krasickiego do ul. Mickiewicza i od ul. Mickiewicza do dz.nr 103/1)
57	108015 N		Pasłek ul. Chrobrego (od ul. Kościuszki do ul. Dąbrowskiego)
58	108016 N		Pasłek ul. Firleja (od ul. Dąbrowskiego do ul. Mickiewicza)
59	108017 N		Pasłek ul. Kościuszki (od ul. Pl. Św. Wojciecha do ul. Mickiewicza)
60	108018 N		Pasłek ul. Krasickiego (od ul. Dąbrowskiego do ul. Jagiełły)
61	108019 N		Pasłek ul. Mickiewicza (od ul. Jagiełły do ul. Krasickiego)
62	108020 N		Pasłek ul. Dąbrowskiego (od ul. Firleja do ul. Chrobrego)

6.5. Drogi technologiczne 4

STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

Na terenie gminy Pasłęk znajduje się ok. 50 km dróg technologicznych prowadzących do pól rolników, które są systematycznie modernizowane w miarę posiadanych środków i sprzętu. W ciągu ostatnich dwóch lat (2005-2007) przy udziale zainteresowanych rolników wyremontowano na terenie gminy Pasłęk około 14 km dróg śródpolnych. Najważniejsze z nich to następujące drogi:

1. Krasin - Rydzówka - Tolpity ok. 3 km,
2. Łukszty - Anglity ok. 1 km,
3. Droga do Kajm od drogi krajowej nr 513 (kierunek Orneta) ok. 1,5 km,
4. Droga śródpolna w Borzynowie do kolonii zachodniej ok. 1,7 km,
5. Droga w Mariance w kierunku kolonii (p.Pawłyka) ok. 1,2 km,
6. Droga śródpolna Sałkowice - Nowy Cieszyn do drogi asfaltowej do miejscowości Grądki ok. 3,2 km
7. Droga śródpolna Rogajny - kolonia Rogajny ok. 2,5 km.

ANEKS NR 7. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

ANEKS NR 7.1. Charakterystyka stacji wodociągowych eksploatowanych przez PUWiK w Pasłęku.

Stacja Uzdatniania Wody - Pasłek

SUW w Pasłęku została oddana do eksploatacji w 2006r. Zaopatruje w wodę miasto Pasłek oraz miejscowości: Robity, Mariankę, Leszczyny, Aniołowo i Borzynowo (sieć w trakcie realizacji). Stan obiektu jest dobry.

Decyzją nr OŚROL-6223-194/2000 wydaną w dniu 16 marca 2000r.. udzielono pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód podziemnych z ujęcia głębinowego znajdującego się na terenie miasta Pasłek przy ul. Sprzymierzonych. Ujęcie wody w Pasłęku posiada ustalone i zatwierdzone zasoby wód podziemnych w kat. „B” z utworów trzeciorzędowo - czwartorzędowych o łącznej wysokości $Q = 294,0\text{m}^3/\text{h}$. Maksymalny pobór wód $Q_{\text{max}} = 4130,0\text{m}^3/\text{d}$. W skład ujęcia wchodzi 5 studni głębinowych. Wydajność studni:

- Studnia nr 1 - głębokość 136,0m;
- Studnia Nr 2 - głębokość 145,0m - wydajność $70\text{m}^3/\text{h}$;
- Studnia Nr 3 - głębokość 140,0m - wydajność $57\text{m}^3/\text{h}$;
- Studnia Nr 4 - głębokość 140,0m - wydajność $50\text{m}^3/\text{h}$;
- Studnia Nr 5 - głębokość 151,0m - wydajność $48\text{m}^3/\text{h}$.

Na ujęciu eksploatowane są studnie nr 2, nr 3, nr 4 i nr 5, a studnia nr 1 traktowana jest jako awaryjne źródło zaopatrzenia w wodę. Woda ujmowana studniami głębinowymi nr 2, nr 3, nr 4 i nr 5 tłoczona jest do sieci miejskiej w Pasłęku oraz do miejscowości Robity. Rozprowadzana jest do wsi: Marianka, Leszczyna, Aniołowo i Borzynowo.

Jakość wody uzdatnionej pod względem bakteriologicznym i fizykochemicznym nie budzi zastrzeżeń.

Decyzja nr OŚROL-II-6220-194/2000 z dnia 27 marca 2000r. orzeka ustanowienie pięciu stref ochrony bezpośredniej dla studni nr 1, nr 2, nr 3, nr 4 i nr 5. Zasięg stref ochrony bezpośredniej ustalono następująco:

- dla studni głębinowej nr 1, zlokalizowanej na terenie placu manewrowego zakładu produkcyjnego Spółki Akcyjnej „ANIMROL” w Pasłęku - strefa ochrony bezpośredniej o wymiarach: $4,0 \times 4,0\text{m}$;
- dla studni głębinowej nr 2 - strefa ochrony bezpośredniej w istniejących granicach tj. $15,0 \times 14,0\text{m}$;
- dla studni głębinowej nr 3 - strefa ochrony bezpośredniej w istniejących granicach tj. $19,0 \times 16,0\text{m}$;
- dla studni głębinowej nr 4 - strefa ochrony bezpośredniej w istniejących granicach tj. $1,0 \times 15,0\text{m}$;
- dla studni głębinowej nr 5 - strefa ochrony bezpośredniej w istniejących granicach tj. $16,0 \times 16,0\text{m}$.

Ujęcie nie posiada strefy ochrony pośredniej - zewnętrznej.

Stacja Uzdatniania Wody - Krasin

SUW w Krasinie została oddana do użytku w latach 1990-1991 i zaopatruje w wodę miejscowości: Krasin, Brzeziny, Nową Wieś oraz Rydzówkę. Stan obiektu jest dostateczny.

Decyzją nr OŚROL-6240-3518/99 wydaną w dniu 8 listopada 1999r. udzielono pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód podziemnych z ujęcia głębinowego znajdującego się na terenie miejscowości Krasin oraz na eksploatację urządzeń wodnych, służących do poboru i uzdatniania tych wód, a także na odprowadzenie sklarowanych wód popłucznych ze Stacji Uzdatniania Wody poprzez 5-komorowy odstożnik wód popłucznych do pobliskiego rowu melioracyjnego - ogółem w ilości $Q_{\text{max}} = 4,5\text{m}^3/\text{d}$.

Źródłem wody dla całego wodociągu i SUW jest ujęcie wód głębinowych. Ujęcie wody w miejscowości Krasin posiada zasoby wód podziemnych w kat. „B” z utworów

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

czwartorzędowych w wysokości $Q = 75,0\text{m}^3/\text{h}$. Maksymalny pobór wód $Q_{\text{max}} = 150,0\text{m}^3/\text{d}$. Ujęcie składa się z dwóch studni głębinowych. Wydajność studni:

- Studnia nr 1 - głębokość 69,0m - wydajność $75\text{m}^3/\text{h}$;
- Studnia nr 2 - głębokość 66,0m - wydajność $75\text{m}^3/\text{h}$;

Stacja uzdatniania wody mieści się w wolnostojącym budynku. Wyposażona jest w trzy zbiorniki hydroforowe, cztery odżelaziacze, sprężarkę oraz chlorator. Woda ujmowana ze studni wymaga uzdatniania. Proces uzdatniania odbywa się w istniejącej stacji uzdatniania wody. Jakość wody uzdatnionej pod względem bakteriologicznym i fizykochemicznym nie budzi zastrzeżeń.

Decyzja nr OŚRol II -6280-3518/99 z dnia 8 listopada 1999r. orzeka ustanowienie jednej wspólnej strefy ochrony bezpośredniej ujęcia głębinowego znajdującego się na terenie miejscowości Krasin, w skład którego wchodzi studnia głębinowa nr 1, nr 2 oraz stacja uzdatniania wody - w kształcie wieloboku o wymiarach: 85,0x55,0x45,0x65,0m. Ujęcie nie posiada strefy ochrony pośredniej - zewnętrznej.

Stacja Uzdatniania Wody - Anglity

SUW w Anglitych została oddana do użytku w 1998r. i zaopatruje w wodę miejscowości: Anglity, Gulbity, Wikrowo, Łukszty, Kawki, Bądy, Stegny, Dawidy oraz Kopinę. Stan obiektu jest dostateczny.

Decyzją nr OŚROL-II-6223-6-pod./2003 wydaną w dniu 5 lutego 2003r. udzielono pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód podziemnych z ujęcia znajdującego się na terenie miejscowości Anglity. Decyzją nr OŚ-VI-6210-G/86/97/98 wydaną w dniu 19 stycznia 1998r. udzielono pozwolenia wodnoprawnego na eksploatację urządzeń wodnych, służących do poboru i uzdatniania tych wód.

Źródłem wody dla całego wodociągu i SUW jest ujęcie wód głębinowych. Ujęcie wody w miejscowości Anglity posiada zasoby wód podziemnych w kat. „B” z utworów czwartorzędowych w wysokości $Q = 112,2\text{m}^3/\text{h}$. W skład ujęcia wchodzi studnia głębinowa nr 1, nr 2, stacja uzdatniania wody oraz zbiornik retencyjny wody czystej o pojemności $V = 100\text{m}^3$. Maksymalny pobór wód $Q_{\text{max}} = 22,0\text{m}^3/\text{h}$, średni pobór $Q_{\text{śred}} = 250,0\text{m}^3/\text{d}$. Wydajność studni:

- Studnia nr 1 - głębokość 81,0m - wydajność $60,57\text{m}^3/\text{h}$;
- Studnia nr 2 - głębokość 99,0m - wydajność $51,61\text{m}^3/\text{h}$.

Stacja uzdatniania wody zlokalizowana jest na zbiorniku wody czystej w wolnostojącym budynku. Stacja wyposażona jest w filtr piaskowy dwukomorowy, aerator, promiennik ultrafioletowy do dezynfekcji wody oraz zespół hydroforowy. Woda surowa wymaga uzdatniania. Jakość wody uzdatnionej pod względem bakteriologicznym i fizykochemicznym nie budzi zastrzeżeń.

Decyzja nr OŚ-VI-6226/86/97/98 z dnia 19 stycznia 1998r. orzeka ustanowienie jednej wspólnej strefy ochrony bezpośredniej dla ujęcia głębinowego zlokalizowanego na terenie wsi Anglity. Wspólna strefa ochrony bezpośredniej dla studni głębinowych nr 1 i nr 2 łącznie z wolnostojącym budynkiem stacji uzdatniania wody - w kształcie wieloboku o wymiarach: 62,0x30,0x25,0x12,0x66,0x20,0x153,0x40,0m.. Ujęcie nie posiada strefy ochrony pośredniej - zewnętrznej.

Stacją Uzdatniania Wody - Surowe

SUW w Surowe została oddana do użytku w latach 1984-1986 i zaopatruje w wodę miejscowości: Rogajny, Gryżynę, Rzędy, Skolimowo, Majki, Kiełminek, Zielonkę Pasłęcką, Morzewo, Sałkowice oraz Nowy Cieszyn. Stan obiektu jest dostateczny - w trakcie prac projektowych dotyczących modernizacji.

Decyzją nr OŚR-6210-G/2323/99 wydaną w dniu 10 sierpnia 1999r. udzielono pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód podziemnych z ujęcia głębinowego znajdującego się na terenie miejscowości Surowe oraz na eksploatację urządzeń wodnych, służących do poboru i uzdatniania tych wód, a także na odprowadzenie wód popłucznych ze Stacji Uzdatniania Wody poprzez 3 - komorowy odstojnik do pobliskiego rowu melioracyjnego - ogółem w ilości $Q_{\text{max}} = 14,2\text{m}^3/\text{d}$.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

Źródłem wody dla całego wodociągu i SUW jest ujęcie wód głębinowych. Ujęcie wody w miejscowości Surowe posiada zasoby wód podziemnych w kat. „B” z utworów czwartorzędowych w wysokości $Q = 107,0\text{m}^3/\text{h}$. Aktualnie na ujęciu wody w Surowe eksploatowana jest studnia nr 4, studnia nr 2 i 3 są studniami awaryjnymi. Maksymalny pobór wód $Q_{\text{max}} = 500,0\text{m}^3/\text{d} = 52,0\text{m}^3/\text{h}$. Wydajność studni:

- Studnia nr 2 – głębokość 78,5m - wydajność $25\text{m}^3/\text{h}$;
- Studnia nr 3 – głębokość 77,0m - wydajność $28\text{m}^3/\text{h}$;
- Studnia nr 4 – głębokość 176,8m - wydajność $82\text{m}^3/\text{h}$.

Stacja uzdatniania wody mieści się w wolnostojącym budynku o wymiarach 9,0x18,0m, wyposażona jest w 2 odżelaziacze, 2 odmanganiacze, 2 hydrofory, 3 pompy, 2 sprężarki oraz chlorator.

W skład ujęcia oprócz studni głębinowych, stacji uzdatniania i zbiornika retencyjnego na wodę uzdatnioną o pojemności $V = 150\text{m}^3$ wchodzi także studnia głębinowa nr 1 o wydajności $80\text{m}^3/\text{d}$ i hydrofornia, będąca w użytkowaniu Przedsiębiorstwa Produkcyjno - Handlowego AGRO ROLIMPEX Spółki z o.o w Kwitajnach.

Woda surowa ujmowana studnią głębinową nr 1 nie wymaga uzdatniania. Natomiast woda ujmowana pozostałymi studniami wymaga uzdatniania. Jakość wody uzdatnionej pod względem bakteriologicznym i fizykochemicznym nie budzi zastrzeżeń.

Decyzja nr OŚR II -6226/2323/99 z dnia 20 sierpnia 1999r. orzeka ustanowienie stref ochronnych ujęcia głębinowego zlokalizowanego na terenie miejscowości Surowe składające się ze strefy ochrony bezpośredniej i strefy ochrony pośredniej - zewnętrznej. Zasięg strefy ochrony bezpośredniej obejmuje:

- dla studni głębinowej nr 1 – w kształcie prostokąta o wymiarach: 12,0x16,0m;
- dla studni głębinowej nr 2 łącznie z SUW oraz zbiornikiem retencyjnym – w kształcie wieloboku nieforemnego o wymiarach: 38,0x13,0x8,7x47,5x29,0x0,8x30,5m;
- dla studni głębinowej nr 3 – w kształcie prostokąta o wymiarach: 20,0x18,0m;
- dla studni głębinowej nr 4 – w kształcie kwadratu o wymiarach: 18,0x18,0m.

W granicach strefy ochrony bezpośredniej (dotyczy wszystkich trzech ujęć) zabrania się: przebywania osób niezatrudnionych przy ujęciu, wykorzystywania terenu strefy na jakiegokolwiek inne cele poza ujmowaniem wody oraz pracą urządzeń ściśle z tym związaną, wjazdu pojazdów niezwiązanych z obsługą ujęcia, rolniczego wykorzystywania terenu strefy, wprowadzania i pobytu zwierząt oraz stosowania środków ochrony roślin.

Zasięg strefy ochrony pośredniej - zewnętrznej obejmuje obszar o promieniu $R = 214\text{m}$ wokół studni głębinowej nr 1, licząc od obudowy. W strefie ochrony pośredniej zabrania się: budowy osiedli mieszkaniowych i dróg publicznych, wydobywania kopalin, lokalizacji zakładów przemysłowych i ferm hodowlanych, lokalizacji magazynów produktów ropopochodnych i substancji chemicznych, lokalizacji wysypisk, nowych ujęć wody i cmentarzy oraz urządzania obozowisk i parkingów.

Źródło: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pasłęku

ANEKS NR 7.2. Charakterystyka oczyszczalni ścieków zlokalizowanych na terenie miasta i gminy Pasłęk

Oczyszczalnia ścieków w Pasłęku

OŚ w Pasłęku została wybudowana pod koniec lat 80-tych. Przepustowość jej wynosiła wówczas $3300\text{m}^3/\text{d}$. Pod koniec lat 90-tych oczyszczalnię zmodernizowano. Oczyszczalnia w obecnym kształcie funkcjonuje od 2001 r., kiedy to przeprowadzono ostatnią modernizację. Typ oczyszczalni mechaniczno - biologiczna oparta na osadzie czynnym z możliwością chemicznego strącania fosforu przy pomocy koagulanta PIX. W skład oczyszczalni w Pasłęku wchodzi następujące urządzenia:

1. punkt zlewny
2. komora krat
3. piaskownik poziomy dwukomorowy
4. komora pomiarowa ścieków surowych

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

5. komora defosfatacji - beztlenowa
6. komory niedotlenione - denitryfikacji,
7. komory napowietrzania osadu czynnego nitryfikacji,
8. układ do symultanicznego dozowania PIX-u,
9. osadniki wtórne - szt.2,
10. przepompownia osadu recykulowanego i nadmiernego,
11. stacja odwadniania osadu nadmiernego,
12. stacja alkalizacji osadu nadmiernego,
13. komora pomiarowa ścieków oczyszczonych,
14. laguny osadowe

Oczyszczalnia posiada pozwolenie wodnoprawne wydane w 26.10.2001r. przez Starostwo Powiatowe w Elblągu na okres 10-lat do 31.10.2011r. na wprowadzanie do rzeki Wąskiej ścieków oczyszczonych w ilości $Q_{max} = 3500 \text{ m}^3/\text{d}$ o stężeniach zanieczyszczeń nie przekraczających wartości:

- pH - 6,5 - 9
- BZT₅ - 15mgO₂/dm³
- CHZT - 75mgO₂/dm³
- Zawiesina ogólna - 25mg/dm³
- Azot amonowy - 6 mgN_{NH₄}/dm³
- Azot ogólny - 30 mgN/dm³
- Fosfor ogólny - 1,5mg/ dm³

Do oczyszczalni dopływają ścieki z miasta Pasłęka oraz ze wsi Robity, dowożone są także nieczystości ciekłe wozami asenizacyjnymi z terenu gminy Pasłęk. Według danych PUWK rzeczywisty przepływ ścieków surowych w 2007r. wyniósł 1236 m³/d, co jak sugeruje eksploatacja powoduje 100% wykorzystania możliwości urządzeń technologicznych. Podział ilościowy dostarczanych ścieków sanitarnych do oczyszczalni w roku 2007 kształtował się następująco:

- bytowo - gospodarcze - 371 008 m³/rok;
- przemysłowe - 11 500 m³/rok;
- dowożone wozami asenizacyjnymi - 6 696 m³/rok.

Na oczyszczalni ścieków jest potrzebna bezwzględna modernizacja pod względem energochłonności i przepisów prawa ochrony środowiska obowiązujących od 01.05.2004r. Dużym problemem eksploatacyjnym, przede wszystkim z uwagi na częste awarie, są urządzenia napowietrzające. Problem stanowi również przeróbka osadów. Laguny nie były objęte modernizacją i obecnie są one całkowicie wypełnione. Istniejąca oczyszczalnia oczyszcza ścieki w wymaganym stopniu (w myśl aktualnej decyzji wodnoprawnej). W świetle aktualnych przepisów, bardziej rygorystycznych w stosunku do decyzji wodnoprawnej, wymagane jest zwiększenie stopnia oczyszczania w aspekcie związków azotu i zabudowa stacji zlewnej.

Oczyszczalnia ścieków w Surowe

Oczyszczalnia ścieków we wsi Surowe została wybudowana w latach 1982-1984 dla potrzeb zabudowy mieszkaniowej POHZ w Kwitajnach. Oczyszczalnia funkcjonowała wg technologii złoża zraszanego niskoobciążonego do 2000r., kiedy to ze względu na zły stan techniczny urządzeń oczyszczalnia została zmodernizowana. Obecnie przepustowość oczyszczalni wynosi 30 m³/d co w zupełności wystarcza dla odbioru ścieków z terenu całej miejscowości. W skład oczyszczalni Surowe wchodzi następujące urządzenia:

- komora kraty ręcznej
- przepompownia ścieków
- osadnik wstępny Imhoffa,
- studzienka rozdzielowa

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

- dwa reaktory oczyszczalni biologicznej typu KSD A-100, ze stacją dmuchaw i tablicami kontrolno - sterującymi
- układ rurociągów recyrkulacyjnych
- studzienka zbiorcza
- studzienka kontrolno - pomiarowa,
- studzienka przepompowni pośredniej,
- wylot ścieków oczyszczonych

W pozwoleniu wodnoprawnym na wprowadzanie oczyszczonych ścieków bytowych do rowu melioracyjnego wylotem betonowym w ilości $Q_{\max} = 30 \text{ m}^3/\text{d}$ czytamy, iż wskaźniki zanieczyszczeń nie mogą przekraczać następujących wartości:

- BZT₅ - $25 \text{ mgO}_2/\text{dm}^3$
- CHZT - $125 \text{ mgO}_2/\text{dm}^3$
- Zawiesina ogólna - $35 \text{ mg}/\text{dm}^3$

Wyjątkowo dopuszcza się wyższe wartości tylko w przypadku awarii urządzeń istotnych dla realizacji pozwolenia wodnoprawnego. Zgodę na odprowadzenie oczyszczonych ścieków do rowu melioracji szczegółowej wyraził jego właściciel tj. Agencja Nieruchomości Rolnych O/T w Olsztynie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem. Stan techniczny oczyszczalni ocenia się jako dostateczny.

Oczyszczalnia ścieków w Drulitach

Oczyszczalnia powstała w 1982r. dla potrzeb zabudowy ówczesnego PGR i podobnie jak OŚ Surowe pracowała na zasadzie złoża zraszanego niskoobciążonego. W świetle nowych przepisów regulujących stopień oczyszczania, OŚ w Drulitach wymagała modernizacji, którą po raz pierwszy przeprowadzono w latach 1996 - 2000. Niestety oczyszczalnia nadal nie zapewniała wymaganego stopnia oczyszczania stąd w 2004 r. przystąpiono do gruntownej modernizacji i rozbudowy oczyszczalni, która polegała na wymianie pomp, budowie osadnika wstępnego typu Imhoffa oraz dwóch ciągów biologicznego oczyszczania ze złożami biologicznymi Bioclare z kształtkami Hufo. W skład oczyszczalni Drulity wchodzi następujące urządzenia:

- krata koszowa,
- przepompownia ścieków surowych,
- osadnik wstępny Imhoffa,
- dwa reaktory oczyszczalni biologicznej ze złożami biologicznymi Bioclare z kształtkami Hufo,
- studzienka kontrolno - pomiarowa,
- poletka osadowe,
- wylot ścieków oczyszczonych.

Zgodnie z Decyzją Nr OŚROL-II-6223-9-śc./2004 z dnia 17.12.2004 Burmistrz Pasłęka uzyskał pozwolenie wodnoprawne na wprowadzenie oczyszczonych ścieków do cieku Dargowo, poprzez zamknięty na odcinku 800m rów melioracyjny, w ilości $40 \text{ m}^3/\text{d}$ o stężeniach nie przekraczających następujących wartości:

- BZT₅ - $40 \text{ mgO}_2/\text{dm}^3$
- CHZT - $150 \text{ mgO}_2/\text{dm}^3$
- Zawiesina ogólna - $50 \text{ mg}/\text{dm}^3$

Wyjątkowo dopuszcza się wyższe wartości tylko w przypadku awarii urządzeń istotnych dla realizacji pozwolenia wodnoprawnego. Stan techniczny oczyszczalni ocenia się jako dobry.

Oczyszczalnia ścieków w Rydzówce

Oczyszczalnia została wybudowana w latach 80-tych dla potrzeb zabudowy po byłych PGR. Funkcjonowała na zasadzie komory z osadem czynnym napowietrzanej urządzeniem w kształcie koła młyńskiego. Niski stopień oczyszczania połączony z odprowadzaniem ścieków bezpośrednio do rowu melioracyjnego był powodem modernizacji a w zasadzie budowy w 2000r. nowej oczyszczalni ścieków z reaktorem biologicznym osadu czynnego niskoobciążonego - ELA-3. W skład oczyszczalni wchodzi następujące urządzenia:

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

- pompownia z kratą koszową,
- reaktor biologiczny ELA-3 – zblokowany zbiornik składający się z komory nityfikacji, denityfikacji oraz dwóch osadników wtórnych kieszeniowych,
- komora pomiarowa ścieków,
- instalacja dozowania koagulanta,
- stanowisko dmuchaw,
- komora stabilizacji osadu.

Zgodnie z Decyzją Nr OŚROL-II-6223-9-1832/2000 z dnia 29.06.2004 Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa Oddział Terenowy w Olsztynie Filia w Elblągu Gospodarstwo Skarbu Państwa uzyskała pozwolenie wodnoprawne na wprowadzenie oczyszczonych na mechaniczno – biologicznej oczyszczalni do rowu melioracyjnego ścieków w ilości 30 m³/d o stężeniach nie przekraczających następujących wartości:

- pH – 6,5 – 9
- BZT₅ – 30mgO₂/dm³
- CHZT – 150mgO₂/dm³
- Zawiesina ogólna – 50mg/dm³
- Azot amonowy – 6 mgN_{NH4}/dm³
- Azot ogólny – 30 mgN/dm³
- Fosfor ogólny – 5mgP/ dm³

Wyjątkowo dopuszcza się wyższe wartości tylko w przypadku awarii urządzeń istotnych dla realizacji pozwolenia wodnoprawnego.

Źródło: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pasłęku

ANEKS NR 7.3. Wykaz węzłów eksploatowanych przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Pasłęku.

L.P.	Węzły indywidualne	Moc		L.P.	Węzły grupowe z instalacją zewnętrzną	Moc	
		c.o.	c.w.			c.o.	c.w.
		MW	MW			MW	MW
1	Ogrodowa 8	0,0220 0	0,0050 0	1	Westerplatte 46 ab	0,1200 0	0,0200 0
2	Ogrodowa 2	0,0500 0	0,0080 0	2	Westerplatte 47 cd	0,1400 0	0,0350 0
3	Ogrodowa 19 c	0,0044 0	0,0020 0	3	Piłsudskiego 4,4a	0,0768 0	0,0250 0
4	Sklep Ogrodowa 44 F	0,0010 0		4	Ogrodowa 30 i niżej wymienione	0,1330 0	0,0370 0
5	Bar Ogrodowa 46	0,0021 5			Ogrodowa 32	0,0670 0	0,0180 0
6	Sienkiewicza 3	0,0540 0			Ogrodowa 34	0,1340 0	0,0390 0
7	Ogrodowa 11	0,1150 0	0,0320 0		Ogrodowa 36	0,1130 0	0,0320 0
8	Ogrodowa 6	0,0980 0	0,0270 0		Ogrodowa 38	0,1100 0	0,0310 0
9	11 Listopada 2	0,0730 0	0,0200 0		Ogrodowa 40	0,1140 0	0,0310 0
10	11 Listopada 4	0,0720 0	0,0200 0		Ogrodowa 42	0,0660 0	0,0190 0
11	11 Listopada 6	0,0710 0	0,0200 0		Ogrodowa 46	0,1060 0	0,0290 0
12	11 Listopada 10	0,0830 0	0,0230 0		Ogrodowa 44	0,1280 0	
13	11 Listopada 12	0,0820	0,0230		Sklep Ogrodowa 42 F	0,0020	

STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

		0	0			3	
14	11 listopada 14	0,0810 0	0,0180 0		Sklep Ogrodowa 42 C	0,0064 0	
15	Spółdzielcza 1	0,1290 0	0,0350 0		Sklep Ogrodowa 42 D	0,0038 0	
16	Spółdzielcza 3	0,1290 0	0,0350 0		Sklep Ogrodowa 42 A	0,0020 3	
17	Spółdzielcza 5	0,1290 0	0,0350 0		Sklep Ogrodowa 42 E	0,0021 0	
18	Ogrodowa 7	0,0410 0	0,0100 0		Ogrodowa 42 G	0,0080 0	
19	3 Maja 13	0,0310 0	0,0070 0		Ogrodowa 42 L	0,0100 0	
20	Ogrodowa 4	0,0880 0	0,0180 0	5	Ogrodowa 22 i n.w.	0,1270 0	
21	Chrobrego 7	0,0230 0			Ogrodowa 20	0,0920 0	
22	Pl. Św. Wojciecha 5	0,2040 0			Ogrodowa 24	0,1220 0	
23	Pl. Grunwaldzki 8	0,1600 0	0,0070 0		Ogrodowa 26	0,1220 0	
24	Ogrodowa 19A	0,0750 0	0,0115 0		Ogrodowa 28	0,0900 0	
25	Ogrodowa 23	0,0750 0	0,0115 0	6	Ogrodowa 9a i nw	0,0490 0	0,0110 0
26	Ogrodowa 17	0,0200 0			Ogrodowa 9b	0,0570 0	0,0130 0
27	Gdańska 1	0,0330 0	0,0080 0		Ogrodowa 9c	0,0570 0	0,0130 0
28	Mickiewicza 16	0,0675 0			Zwycięsta 35	0,0490 0	0,0110 0
29	Piłsudskiego 12/2	0,0050 0		7	Piłsudskiego 16 i nw	0,1000 0	0,0300 0
30	Piłsudskiego 12/1	0,0050 0			Piłsudskiego 11a	0,0080 0	0,0008 0
31	Piłsudskiego 14/2	0,0040 0			Piłsudskiego 11b	0,0605 0	0,0095 0
32	Kopernika 28	0,0400 0	0,0020 0		Piłsudskiego 9a	0,0333 0	0,0054 0
33	Ogrodowa 10a	0,0030 0			Bankowa 23	0,0160 0	0,0070 0
34	3 Maja 21	0,1300 0			Westerplatte 10	0,0300 0	
35	11 Listopada 8	0,0900 0	0,0400 0		Westerplatte 10a	0,0120 0	
36	Gdańska 17	0,0450 0	0,0100 0		Kopernika 17	0,1000 0	0,0180 0
37	Piłsudskiego 6	0,0060 0			Piłsudskiego 7a	0,0417 0	0,0250 0
38	Gdańska 19	0,0070 0	0,0005 0		Piłsudskiego 3a	0,0296 0	0,0166 0
39	Sklep Ogrodowa 12	0,0050 0			Piłsudskiego 15	0,0300 0	0,0012 0
40	Drzymały 3	0,0064 0			Piłsudskiego 13	0,0092 7	0,0063 0
41	Drzymały 2,4	0,0081 0			Różana 10	0,0100 0	
42	Drzymały 1b	0,0100			Różana 15	0,0130	

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

		0			0	
43	Kopernika 33	0,0500 0	0,0400 0		Piłsudskiego 16/2 0	0,0064 0
44	Bankowa 16 b	0,0170 0			Piłsudskiego 9/3 0	0,0040 0,0005 0
45	Ogrodowa 10a/2	0,0030 0			Piłsudskiego 9 0	0,0005 0
46	Gimnazjum Nr 1	0,2500 0			Jagiełły 26 0	0,0120 0
47	Pl.Św. Wojciecha 11	0,0360 0	0,0090 0		Bankowa 26/28 0	0,0060 0
48	Jagiełły 13	0,0800 0			Bankowa 20 0	0,0020 0
49	Chrobrego 31	0,0300 0			Jagiełły 25 0	0,0220 0
50	Ogrodowa 10a/1	0,0040 0			Bankowa 38 0	0,0050 0
51	Słowackiego 2	0,0100 0			Bankowa 24 0	0,0250 0
52	Słowackiego 4	0,0060 0			Piłsudskiego 9/5 0	0,0032 0,0008 0
53	Piłsudskiego 2/1	0,0050 0			Piłsudskiego 9/4 0	0,0040 0
54	Piłsudskiego 2/4	0,0024 0	0,0006 0		Bankowa 20/2 0	0,0040 0
55	Piłsudskiego 2/3	0,0050 0			Kopernika 13 0	0,0070 0
56	Kopernika 35	0,0700 0	0,0200 0		Bankowa 20/1 0	0,0020 0
57	Ogrodowa 13	0,0500 0			Bankowa 40 0	0,0030 0
58	Piłsudskiego 8/1	0,0050 0			Jagiełły 27 0	0,0350 0
59	Zwycięstwa 11/2	0,0090 0	0,0020 0		Piłsudskiego 13/6 0	0,0080 0
60	Piłsudskiego 8/2	0,0040 0			Piłsudskiego 13/3 0	0,0060 0
61	Westerplatte 46c	0,0600 0	0,0100 0		Bankowa 22/1 0	0,0050 0
62	Bank Bankowa 2	0,1117 0			Piłsudskiego 13/5 0	0,0072 6
63	Zwycięstwa 28	0,2080 0	0,0180 0		Piłsudskiego 13/2 0	0,0054 7
64	Sklep Ogrodowa 46 b	0,0030 0			Jagiełły 13 a 0	0,0040 0
65	Polna 2	0,0330 0			Piłsudskiego 16 b 0	0,0200 0
66	3 Maja 9	0,0520 0			Jagiełły 29 a 0	0,0030 0
67	Bankowa 19	0,0300 0			Piłsudskiego 7 0	0,0340 0
68	Zwycięstwa 25	0,0110 0		8 Mickiewicza 9 i nw		0,0500 0
69	Zielona 2	0,0180 0			Mickiewicza 10 0	0,0450 0
70	3 Maja 50	0,0150 0	0,0030 0		Mickiewicza 12 0	0,0500 0
71	3 Maja 48	0,0160 0	0,0040 0		Krasickiego 6 0	0,0660 0

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

		0	0			0
72	Sklep Ogrodowa 46	0,0030 0			Sienkiewicza 18	0,0040 0
73	Zwycięstwa 31	0,0070 0	0,0010 0		3 Maja 1	0,0500 0
74	Limanowskiego 14	0,0120 0			3 Maja 5	0,0150 0
75	Zwycięstwa 27	0,0060 0			3 Maja 7/1	0,0030 0
76	Zwycięstwa 21	0,0070 0			3 Maja 7/2	0,0080 0
77	Zwycięstwa 23	0,0070 0			3 Maja 3	0,0150 0
78	Zwyciestwa 17	0,0030 0			3 Maja 2	0,0470 0
79	3 Maja 52	0,0110 0	0,0020 0		3 Maja 4	0,0500 0
80	Zwycięstwa 33	0,0040 0	0,0010 0			
81	Piłsudskiego 2/2	0,0030 0				
82	Sklep Ogrodowa 46 a	0,0013 0				
83	3 Maja 1a	0,0160 0	0,0020 0			
84	Zwycięstwa 29	0,0160 0	0,0040 0			
85	Kopernika 27a	0,0160 0	0,0040 0			
86	Zielona 6	0,0070 0				
87	Ogrodowa 15 a	0,0070 0				
88	Kopernika 29	0,0920 0	0,0220 0			
89	Kopernika 31	0,0680 0	0,0160 0			
90	Sklep Ogrodowa 30a	0,0080 0				
91	Ogrodowa 11c	0,0066 0	0,0020 0			
92	Spółdzielcza 7	0,0500 0	0,0050 0			
93	Bankowa 19a	0,0060 0				
94	Westerplatte 47	0,0290 0				
95	Sklep Ogrodowa 46	0,0018 0				
96	Ogrodowa 15d	0,0100 0	0,0020 0			
97	Kopernika 24 a	0,3200 0	0,0300 0			
98	Ogrodowa 10	0,1380 0	0,0120 0			
99	Ogrodowa 12	0,1040 0	0,0160 0			
100	Bankowa 2	0,0744				

STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

		0				
101	Polna 9	0,0600 0	0,0200 0			
102	Pl.Grunwaldzki 6	0,0750 0	0,0300 0			
103	Drzymały 7	0,0035 0				
104	Zwycięstwa 19/2	0,0030 0				
105	Zwycięstwa 11/1	0,0060 0	0,0010 0			
106	Sienkiewicza 1	0,0130 0	0,0030 0			
107	Ogrodowa 19	0,0165 0				
108	Piłsudskiego 4	0,0160 0				
109	Kopernika 20b	0,0200 0	0,0080 0			
110	3 Maja 11	0,0400 0				
111	Chrobrego 8-9	0,0210 0				
112	Gdańska 3	0,0160 0	0,0040 0			
113	Drzymały 2a	0,0170 0				
114	Słoneczna 3	0,0900 0	0,0200 0			
115	Bankowa 6	0,0500 0				
116	Polna 6	0,0290 0				
117	Piłsudskiego 2/5	0,0050 0				
	Razem	5,0867 5	0,7401 0	Razem	3,2368 6	0,4856 0

Źródło: PRATERM Północ Sp. z o.o. w Świeciu

**CZĘŚĆ V.
RYSUNKI DO STUDIUM**

- 1. RYS NR II.2.1.1. Struktura sieci osadniczej**
- 2. RYS NR II.2.2.2. Centrum Logistyczne Pasłek**
- 3. RYS NR II.2.3.1. Podział na jednostki urbanistyczne**
- 4. RYS NR II.2.4. Kierunki rozwoju turystyki**
- 5. RYS NR II.4 . Dziedzictwo kulturowe**
- 6. RYS NR II.6.1. Kierunki rozwoju układu drogowego**
- 7. RYS NR II.7.1.1. Infrastruktura techniczna - system zaopatrzenia w wodę gminy Pasłek**
- 8. RYS NR II.7.1.2. Infrastruktura techniczna - system zaopatrzenia w wodę miasta Pasłek**
- 9. RYS NR II.7.2.1. Infrastruktura techniczna - system odprowadzania ścieków sanitarnych w gminie**
- 10. RYS NR II.7.2.2. Infrastruktura techniczna - system odprowadzania ścieków sanitarnych w mieście**
- 11. RYS NR II.7.3. Infrastruktura techniczna - system odprowadzania wód opadowych w mieście**
- 12. RYS NR II.7.4. Infrastruktura techniczna - system zaopatrzenia w energię ciepłą i elektryczną w mieście Pasłek**

**CZĘŚĆ VI.
ZAŁĄCZNIK NR 3 DO
UCHWAŁY**

Załącznik nr 3

do Uchwały nr XIV/91/09 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 22 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk

Projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk został opracowany na podstawie uchwały Nr VI/39/07 z dnia 29 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk w obrębie granic administracyjnych gminy Pasłęk.

Projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 10.09.2009 r. do 04.11.2009 r. W dniu 21 października 2009 r. odbyła się siedzibie Urzędu Miejskiego w Pasłęku dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami. Termin składania uwag do projektu studium upłynął w dniu 26 listopada 2009 r.

Osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne, zgodnie z uprawnieniami z art. 11 pkt.11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 54 ust. 3 i art. 55 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227), mogły wnosić uwagi dotyczące projektu zmiany studium.

Na podstawie art. 11 pkt. 10, pkt. 11, pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Burmistrz Pasłęka rozstrzyga o sposobie ich uwzględnienia w projekcie studium. Na podstawie art. 11 pkt.12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Burmistrz Pasłęka przedstawia Radzie Miejskiej w Pasłęku listę nieuwzględnionych uwag, o których mowa w art. 11 pkt.1 ustawy.

Lista nieuwzględnionych uwag

1. Pan Janusz Juniewicz, zam. Rogajny 63,14-400 Pasłęk, w dniu 25.11.2009 r. wniósł uwagę, dotyczącą działki nr 8/3, położonej w obrębie geodezyjnym Rzędy, na południowy wschód od miasta Pasłęka, przy drodze wojewódzkiej nr 527 relacji Pasłęk- Olsztyn, po jej południowej stronie. Janusz Juniewicz wnosi o przeznaczenie działki na cele rozwoju zabudowy magazynowo- składowej z dopuszczeniem funkcji produkcyjnych i usługowych.

Rada Miejska w Pasłęku odrzuca powyższą uwagę

Uzasadnienie odrzucenia uwagi:

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

Wnoszący uwagę wnioskuję o przeznaczenie działki nr 8/3 położonej w obrębie geodezyjnym Rzędy na cele rozwoju zabudowy magazynowo składowej z dopuszczeniem funkcji produkcyjnych i usługowych. Działka położona jest na południowy wschód od Pasłęka, bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 527. Tereny dla lokalizacji funkcji komercyjnych (przemysł i składy, usługi), tworzących Centrum Logistyczne Pasłek, zostały w studium zlokalizowane w sąsiedztwie powstających węzłów na nowej drodze S7, tj w sąsiedztwie węzła Bogaczewo, Pasłek Północ i Pasłek Południe. Są one skoncentrowane po zachodniej, północnej i południowej stronie Pasłęka. Po wschodniej i południowo wschodniej stronie Pasłęka zakłada się rozwój przede wszystkim zabudowy mieszkaniowej, na terenach o wysokich walorach, w szczególności krajobrazowych, a także wynikających z wysokiej jakości środowiska. W celu ochrony, głównie mieszkańców miasta przed negatywnymi skutkami ruchu tranzytowego przez miasto do nowych węzłów na drodze S-7, w studium zaproponowano istotne zmiany w układzie komunikacyjnym, dotyczące przebiegu dróg wojewódzkich nr 527 i 513 i drogi powiatowej nr 1181 i polegające na realizacji północnej obwodnicy miasta na drodze nr 513, południowej obwodnicy miasta na drodze nr 527 i obwodnicy Nowej Wsi na drodze nr 1181. Projektowane drogi prowadzące bezpośrednio do węzłów na drodze S-7 mają za zadanie przede wszystkim sprawnie prowadzić, obecnie bardzo uciążliwy dla mieszkańców miasta, ruch tranzytowy. Zakłada się, że będą to drogi wysokich klas technicznych (w przypadku obwodnicy południowej co najmniej Z - droga zbiorcza, ze wskazaniem podwyższenia klasy nowo realizowanych odcinków do G - droga główna), co wyklucza możliwość realizacji nowych bezpośrednich zjazdów na działki do nich przylegające. Ponadto fragment działki położony jest w granicach korytarza ekologicznego. Wyznaczone w Studium korytarze ekologiczne są obszarami przestrzeni chronionej przed lokalizacją nowej zabudowy.

2. Pan Zbigniew Juniewicz, zam. Rogajny 63,14-400 Pasłek, w dniu 25.11.2009 r. wniósł do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłek uwagę, dotyczącą działki nr 8/8, położonej w obrębie geodezyjnym Rzędy. Zbigniew Juniewicz wnosi o przeznaczenie działki na cele rozwoju zabudowy magazynowo- składowej z dopuszczeniem funkcji produkcyjnych i usługowych.

Rada Miejska w Pasłęku odrzuca powyższą uwagę

Uzasadnienie odrzucenia uwagi

Wnoszący uwagę wnioskuję o przeznaczenie działki nr 8/8 położonej w obrębie geodezyjnym Rzędy na cele rozwoju zabudowy magazynowo składowej z dopuszczeniem funkcji produkcyjnych i usługowych. Działka położona jest na południowy wschód od Pasłęka, bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 527. Tereny dla lokalizacji funkcji komercyjnych (przemysł i składy, usługi), tworzących Centrum Logistyczne Pasłek, zostały w studium zlokalizowane w sąsiedztwie powstających węzłów na nowej drodze S7, tj w sąsiedztwie węzła Bogaczewo, Pasłek Północ i Pasłek Południe. Są one skoncentrowane po zachodniej, północnej i południowej stronie Pasłęka. Po wschodniej i południowo wschodniej stronie Pasłęka zakłada się rozwój przede wszystkim zabudowy mieszkaniowej, na terenach o wysokich walorach, w szczególności krajobrazowych, a także wynikających z wysokiej jakości środowiska. W celu ochrony, głównie mieszkańców miasta przed negatywnymi skutkami ruchu tranzytowego przez miasto do nowych

węzłów na drodze S-7, w studium zaproponowano istotne zmiany w układzie komunikacyjnym, dotyczące przebiegu dróg wojewódzkich nr 527 i 513 i drogi powiatowej nr 1181 i polegające na realizacji północnej obwodnicy miasta na drodze nr 513, południowej obwodnicy miasta na drodze nr 527 i obwodnicy Nowej Wsi na drodze nr 1181. Projektowane drogi prowadzące bezpośrednio do węzłów na drodze S-7 mają za zadanie przede wszystkim sprawnie prowadzić, obecnie bardzo uciążliwy dla mieszkańców miasta, ruch tranzytowy. Zakłada się, że będą to drogi wysokich klas technicznych (w przypadku obwodnicy południowej co najmniej Z - droga zbiorcza, ze wskazaniem podwyższenia klasy nowo realizowanych odcinków do G - droga główna), co wyklucza możliwość realizacji nowych bezpośrednich zjazdów na działki do nich przylegające.

Ponadto fragment działki położony jest w granicach korytarza ekologicznego. Wyznaczone w Studium korytarze ekologiczne są obszarami przestrzeni chronionej przed lokalizacją nowej zabudowy.

3. Pan Wilhelm Juniewicz, zam. Gołąbki 1,14-400 Pasłęk, w dniu 25.11.2009 r. wniósł do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk uwagę, dotyczącą działek: nr 8/9 położonej w obrębie geodezyjnym Rzędy i nr 97/1 w obrębie Rogajny. Wilhelm Juniewicz wnosi o przeznaczenie tych działek na cele rozwoju zabudowy magazynowo-składowej z dopuszczeniem funkcji produkcyjnych i usługowych. W projekcie studium działki te położone są w rolniczej przestrzeni produkcyjnej, zaś część południowa działki nr 8/9 znajduje się w korytarzu ekologicznym.

Rada Miejska w Pasłęku odrzuca powyższą uwagę

Uzasadnienie odrzucenia uwagi

Wnoszący uwagę wnioskuje o przeznaczenie działek nr 8/9 położonej w obrębie geodezyjnym Rzędy i dz nr 97/1 położonej w obrębie Rogajny w na cele rozwoju zabudowy magazynowo-składowej z dopuszczeniem funkcji produkcyjnych i usługowych. Działka położona jest na południowy wschód od Pasłęka, bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 527. Tereny dla lokalizacji funkcji komercyjnych (przemysł i składy, usługi), tworzących Centrum Logistyczne Pasłęk, zostały w studium zlokalizowane w sąsiedztwie powstających węzłów na nowej drodze S7, tj w sąsiedztwie węzła Bogaczewo, Pasłęk Północ i Pasłęk Południe. Są one skoncentrowane po zachodniej, północnej i południowej stronie Pasłęka. Po wschodniej i południowo-wschodniej stronie Pasłęka zakłada się rozwój przede wszystkim zabudowy mieszkaniowej, na terenach o wysokich walorach, w szczególności krajobrazowych, a także wynikających z wysokiej jakości środowiska. W celu ochrony, głównie mieszkańców miasta przed negatywnymi skutkami ruchu tranzytowego przez miasto do nowych węzłów na drodze S-7, w studium zaproponowano istotne zmiany w układzie komunikacyjnym, dotyczące przebiegu dróg wojewódzkich nr 527 i 513 i drogi powiatowej nr 1181 i polegające na realizacji północnej obwodnicy miasta na drodze nr 513, południowej obwodnicy miasta na drodze nr 527 i obwodnicy Nowej Wsi na drodze nr 1181. Projektowane drogi prowadzące bezpośrednio do węzłów na drodze S-7 mają za zadanie przede wszystkim sprawnie prowadzić, obecnie bardzo uciążliwy dla mieszkańców miasta, ruch tranzytowy. Zakłada się, że będą to drogi wysokich klas technicznych (w przypadku obwodnicy południowej co najmniej Z - droga zbiorcza, ze wskazaniem podwyższenia klasy nowo realizowanych odcinków do G - droga główna), co

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY PASŁĘK

wyklucza możliwość realizacji nowych bezpośrednich zjazdów na działki do nich przylegające.

Ponadto fragment działki położony jest w granicach korytarza ekologicznego. Wyznaczone w Studium korytarze ekologiczne są obszarami przestrzeni chronionej przed lokalizacją nowej zabudowy.

4. Pan Wilhelm Juniewicz, zam. Gołębki 1,14-400 Pasłęk, w dniu 25.11.2009 r. wniósł do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk uwagę, dotyczącą działek nr 1/62 i 1/63, położonych w obrębie geodezyjnym Gołębki. Wilhelm Juniewicz wnosi o przeznaczenie działek na cele rozwoju zabudowy mieszkaniowej. W przypadku poważnych zastrzeżeń dotyczących możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wnoszący uwagę wnosi o przeznaczenie wymienionych działek jako tereny rekreacyjno wypoczynkowe.

Rada Miejska w Pasłęku odrzuca powyższą uwagę w części dotyczącej lokalizacji zabudowy mieszkaniowej

Uzasadnienie odrzucenia uwagi:

Działki nr 1/62 i 1/63 położone są w dolinie rzeki Wąskiej, w sąsiedztwie Parku Ekologicznego im. St. Pankalli, tj jednego z najbardziej atrakcyjnych obszarów rekreacyjnych w Pasłęku. Zgodnie z kierunkami rozwoju turystyki ustalonymi w Studium, w rejonie wsi Gołębki zakłada się rozwój zagospodarowania rekreacyjno – turystycznego. Szczegółowe zasady zagospodarowania winny być określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sporządzonym dla obszaru wskazanego w Studium. Obszar ten obejmuje działki wskazane przez wnoszącego uwagę.

Na wskazanych działkach Studium nie przewiduje możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Teren jest położony bezpośrednio przy granicy projektowanego obszaru Natura 2000 PLH28_03 „Murawy koło Pasłęka”.

.....
Przewodniczący Rady Miejskiej w Pasłęku

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PASŁĘK



STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE

o którym mowa w art. 42 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z dnia 7 listopada 2008 r. z późn. zm.)

BIURO UL. GROTTGERA 26/3 · 80-311 GDAŃSK
s p ó ł k a z o o . o . TEL./FAX (48)(58) 554-84-40
URBANISTYCZNE  N

IP 584-020-36-47 REGON 008049023
KRS 0000093085 KAPITAŁ ZAKŁADOWY 84.000 zł
Tel/fax (58) 554-84-40 tel. (58) 520-92-22, 520-92-23
Mail: urbppp@ppp.gda.pl www.ppp.gda.pl

G R U D Z I E Ń 2 0 0 9

SPIS TREŚCI:

WSTĘP.....	3
<u>1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.....</u>	<u>4</u>
1.1. Powiązania komunikacyjne.....	4
1.2. Rozwój energetyki wiatrowej w gminie Pasłęk.....	6
1.3. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta	6
<u>2. Informacje o uwzględnieniu wyników strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.....</u>	<u>8</u>
2.1. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.....	9
2.2. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione opinie właściwych organów.....	13
2.3. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.....	18
2.4. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.....	18
<u>3. Znaczące negatywne oddziaływanie na obszary Natura 2000.....</u>	<u>20</u>
<u>4. Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu. 21</u>	<u>21</u>
4. 1. Wnioski do studium.....	21
4.2. Uwagi do projektu zmiany studium.....	35

Projekt zmiany studium wykonany został w latach 2007-2009 we współpracy z Burmistrzem Pasłęka oraz Urzędem Miejskim w Pasłęku przez zespół autorski Biura Urbanistycznego PPP sp. z o.o. w Gdańsku w następującym składzie:

1.	mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska	Główny projektant
2.	Mgr inż. arch. Katarzyna Kalukin	Zagospodarowanie przestrzenne
3.	mgr inż. arch. Joanna Jankowska	Zagospodarowanie przestrzenne
4.	mgr inż. Michał Ruth	Infrastruktura techniczna
5.	mgr inż. Marta Lisowska	Infrastruktura techniczna
6.	mgr Daniel Chałupnik	Rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany studium została opracowana w 2009 r. przez zespół w składzie:

- mgr inż. Matylda Piskorska
- mgr Katarzyna Marczuk
- mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska

WSTĘP

Podsumowanie, stanowi dokument, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z dnia 7 listopada 2008 r. z późn. zm.)

*„Art. 55. 3. Do przyjętego dokumentu załącza się pisemne **podsumowanie** zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informację, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:*

- 1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;*
- 2) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58;*
- 3) zgłoszone uwagi i wnioski;*
- 4) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone;*
- 5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.*

4. Organ opracowujący projekt dokumentu przekazuje przyjęty dokument wraz z podsumowaniem, o którym mowa w ust. 3, właściwym organom, o których mowa w art. 57 i 58.

5. Organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, o których mowa w ust. 3 pkt 5.”

„Art. 42. Organ opracowujący projekt dokumentu wymagającego udziału społeczeństwa:

- 1) rozpatruje uwagi i wnioski;*
- 2) dołącza do przyjętego dokumentu **uzasadnienie** zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim stopniu zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.”*

Studium jest aktualizacją polityki przestrzennej gminy, zawartej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pasłęk opracowanym w latach 1999-2001 i przyjętym Uchwałą Nr V/32/2001 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 25 maja 2001 r., sporządzaną na podstawie Uchwały Nr VI/39/07 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 29 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pasłęk.

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

W trakcie sporządzania projektu zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk rozpatrywane były rozwiązania alternatywne skupiające się wokół trzech problemów:

- nowych powiązań komunikacyjnych w związku z budową nowej drogi S7;
- rozwoju energetyki wiatrowej w gminie Pasłęk;
- alternatywnych kierunków zmian w przeznaczeniu terenów w szczególności kierunków zmian w strukturze przestrzennej miasta.

1.1. Powiązania komunikacyjne

1.1.1. Powiązania układu drogowego miasta i gminy Pasłęk z węzłami na drodze krajowej Nr 7 Pasłęk Północ i Pasłęk Południe

W bezpośrednim sąsiedztwie Pasłęka zlokalizowane będą dwa węzły na będącej w trakcie przebudowy drodze krajowej S7, tj. węzeł Pasłęk Północ i węzeł Pasłęk Południe. Lokalizacja węzłów na drodze krajowej nr 7 spowoduje zmiany natężenia ruchu w pierwszej kolejności na drogach prowadzących do tych węzłów.

Dojazd do węzła Pasłęk Północ z terenów na wschód od Pasłęka będzie się odbywać drogą wojewódzką nr 513, dla której ustalono klasę techniczną G – droga główna. W 2009 roku ustalony został nowy przebieg tej drogi przez obszar miasta:

- od wschodu, z kierunku Orneta, biegnie ulicą Augusta Steffena,
- newralgicznym punktem jest skrzyżowanie z ul. Kraszewskiego i ul. Sprzymierzonych, w sąsiedztwie mostu na rzece Wąskiej,
- ul. Sprzymierzonych, przez przejazd – planowane skrzyżowanie dwupoziomowe z linią kolejową Bogaczewo – Olsztyn (planowana modernizacja linii do parametrów technicznych umożliwiających rozwijanie prędkości 160km/godz.). Ulica Sprzymierzonych obsługuje zespoły zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a także tereny przemysłowe, na zasadzie bezpośrednich zjazdów na poszczególne posesje oraz licznych skrzyżowań z ulicami na Osiedlu Północ. Ruch związany z dojazdem do węzła Pasłęk Północ będzie stanowił zagrożenie ponadnormatywnym hałasem dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

Droga klasy G – główna powinna mieć następujące parametry:

- szerokość w liniach rozgraniczających min. 25m,
- skrzyżowania w odległościach poza terenem zabudowanym nie mniej niż 600 - 800m, na terenie zabudowanym 400- 500m,
- ograniczenie liczby i częstości zjazdów poprzez zapewnienie dojazdu z innych dróg niższych klas, szczególnie z terenów przeznaczonych pod nową zabudowę;

Droga nr 513 nie spełnia tych norm, a planowana przebudowa ulic w ciągu drogi nr 513, ze względu na istniejące zainwestowanie nie doprowadzi do uzyskania docelowych parametrów technicznych. W studium, jako rozwiązanie docelowe przyjęto więc założenie przeprowadzenia tzw. północnej obwodnicy Pasłęka, która:

- wyprowadzi uciążliwy ruch samochodowy związany z drogą S7 poza strefy oddziaływania na istniejącą zabudowę mieszkaniową;

- umożliwi obsługę komunikacyjną projektowanych terenów usługowych, przemysłowych i składowych;
- pozwoli na zachowanie zabytkowych zadrzewień wzdłuż ulic;

Dojazd do węzła Pasłek Południe z kierunku południowo wschodniego będzie się odbywać drogą wojewódzką nr 527, która przez obszar miasta przebiega ulicami Kopernika, 3-go Maja, Bohaterów Westerplatte, bardzo ruchliwe i ciasno zabudowane skrzyżowanie ulic 3-go Maja i Bohaterów Westerplatte. Ulica 3-go Maja to ściśle centrum miasta, z gęstą zabudową mieszkaniową i mieszkaniowo usługową, praktycznie bez możliwości modernizacji poprawiającej płynność ruchu i uzyskania parametrów technicznych odpowiednich dla drogi klasy Z – ulica zbiorcza. Ruch samochodowy związany z dojazdem do węzła Pasłek Południe zdecydowanie obniży jakość życia mieszkańców tej części miasta. Jako rozwiązanie docelowe studium zakłada południową obwodnicę miasta, biegnącą poza granicami administracyjnymi Pasłęka. Droga ta umożliwi wyprowadzenie uciążliwego ruchu tranzytowego poza centrum miasta, prawidłową obsługę komunikacyjną rozwijających się terenów przemysłowo składowych, w tym terenu Specjalnej Strefy Ekonomicznej, w południowej części miasta przy ul. Bohaterów Westerplatte.

Z kierunku południowego dojazd do węzła Pasłek Południe, zgodnie z przyjętą do realizacji koncepcją przebudowy drogi S7, będzie się odbywać drogą powiatową nr 1181N relacji Pasłek ul Bohaterów Westerplatte – Nowa Wieś – Kąty – DW nr 526; Ok. 500m od planowanego węzła rozpoczynają się zabudowania Nowej Wsi, gdzie rozwija się podmiejska zabudowa mieszkaniowa obsługiwana przez tą właśnie drogę. Droga przez wieś jest wąska, na niektórych odcinkach zadrzewiona. Ponadto ukształtowanie terenu i istniejące zainwestowanie ogranicza możliwości jej modernizacji. Przebieg przez środek wsi trasy prowadzącej ruch tranzytowy do węzła na drodze S7 całkowicie zmienia warunki mieszkaniowe we wsi.

Jako rozwiązanie docelowe Studium zakłada:

- realizację zachodniego obejścia Nowej Wsi, nową drogą wzdłuż linii kolejowej Bogaczewo Olsztyn,
- bezkolizyjne skrzyżowanie z linią kolejową Bogaczewo Olsztyn dla której zakłada się modernizację do parametrów umożliwiających ruch z prędkością 160km/godz, z jednoczesną likwidacją przejazdu przy stacji Nowa Wieś Cierpkie,
- rozwiązanie kwestii istniejącego przejazdu na trasie drogi gminnej Brzeziny Nowa Wieś na etapie projektów modernizacji linii kolejowej i obejścia Nowej Wsi;

1.1.2. Powiązania komunikacyjne północnej i południowej części Pasłęka przez dolinę rzeki Wąskiej

Głęboka i stosunkowo rozległa dolina rzeki Wąskiej dzieli Pasłek na dwie części. Jedyne połączenie komunikacyjne z mostem na rzece Wąskiej odbywa się w ciągu ulic A.Steffena i Zamkowej. Na terenie gminy Pasłek znajdują się jeszcze dwa mosty na rzece Wąskiej, tj. na trasie drogi krajowej nr 7 i na drodze z Rzecznnej do Krosna. W granicach miasta zakłada się połączenie północnej i południowej części miasta nową drogą biegnącą przez dolinę Wąskiej między ulicami Wojska Polskiego i Sprzymierzonych na wysokości miejskiej oczyszczalni ścieków.

Przebudowa drogi S7 na prawie całej długości w granicach gminy Pasłek polegać będzie na budowie nowej drogi z pozostawieniem dotychczasowej drogi nr 7 do obsługi przylegających terenów. Wyjątkiem jest odcinek w dolinie rzeki Wąskiej na wysokości wsi Krosno i Rzecznna. W tym miejscu łączą się dwa zadania tj. przebudowa odcinka pomiędzy węzłami Elbląg Wschód –

Pasłek Północ i odcinek Pasłek Północ – Miłomłyn. Pozostawienie starej drogi nr 7 na tym odcinku jest alternatywnym rozwiązaniem dla budowy nowej drogi łączącej północną i południową część miasta. Zgodnie z dotychczas zatwierdzonymi koncepcjami przebudowy drogi S7 na wysokości wsi Rzeczna dotychczasowa droga nr 7 zostanie zlikwidowana. Rozwiązanie to jest wyjątkowo niekorzystne dla Pasłęka, uniemożliwia bowiem wykorzystanie istniejącego zagospodarowania (drogi, mostu na rzece Wąskiej), które zostanie zlikwidowane, dla zapewnienia bezpieczeństwa funkcjonowania miasta, które może zapewnić drugi przejazd przez dolinę rzeki Wąskiej.

1.2. Rozwój energetyki wiatrowej w gminie Pasłek.

W wyniku analizy istniejącego i potencjalnego zagospodarowania a także uwarunkowań istotnych dla lokalizacji farm elektrowni wiatrowych, przede wszystkim wynikających z celów ochrony przyrody i zachowania norm w zakresie hałasu dla istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej, na terenie gminy Pasłek wyodrębniono 3 potencjalne rejony lokalizacji parków wiatrowych:

- Park zachodni (FWZ) – obejmujący grunty w okolicach wsi Krasin, Brzeziny, Sakówko;
- Park południowy (FWP)– obejmujący grunty w okolicach wsi Gryżyna, Majki, Kielminek, Zielonka Pasłęcka ,
- Park północny (FWN) – obejmujący grunty w rejonie wsi Robity, Wikrowo, Stegny,

Wszystkie wyróżnione rejony położone są w centralnej części gminy, w sąsiedztwie obszarów przewidzianych do rozwoju zagospodarowania Centrum Logistycznego Pasłek.

Na etapie zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłek potencjalni inwestorzy złożyli wnioski o uwzględnienie możliwości lokalizacji farm elektrowni wiatrowych w dodatkowych trzech rejonach, które po analizie uwarunkowań istotnych dla lokalizacji farm elektrowni wiatrowych został odrzucone:

- w rejonie wsi Surowe - Rogajny, lokalizacja nieuwzględniona ze względu na występującą rozproszoną zabudowę zagrodową i mieszkaniową, bliskie sąsiedztwo Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej , który obejmuje również dolinę rzeki Sały i projektowanego Obszaru Natura 2000 PLH28_03 Murawy koło Pasłęka;
- w rejonie wsi Awajki - Dargowo , lokalizacja nieuwzględniona ze względu sąsiedztwo Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego i eksponowane położenie w stosunku do trasy turystycznej łączącej się z Kanałem Elbląskim;
- w rejonie wsi Kielminek - Wójtowizna w kierunku na nieistniejące wsie Wągnity i Piergozy, lokalizacja nieuwzględniona ze względu na uwarunkowania przyrodnicze – gęsta sieć korytarzy ekologicznych i płatów ekologicznych wyróżniających się różnorodnością biologiczną, a także ze względu na cele ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego gminy polegające między innymi na założeniu odbudowy nie istniejących wsi Wągnity i Piergozy, zakładana funkcja mieszkaniowo – rekreacyjna;

1.3. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta

1.3.1. Alternatywne kierunki zmian w przeznaczeniu terenów - Centrum Logistyczne Pasłek

Jednym z celów rozwoju miasta i gminy Pasłek przyjętych w Studium jest wykorzystanie szans rozwoju wynikających z bliskiego położenia (ok. 15km) w stosunku do skrzyżowania dróg

krajowych nr 7 i nr 22 - węzeł Elbląg Wschód (północny korytarz transportowy) poprzez wskazanie terenów rozwojowych realizujących cel : Centrum Logistyczne Pasłęk.

Już w czasach historycznych Pasłęk położony był na trasie różnych szlaków handlowych, w czasach pruskich prowadzących do historycznej faktorii Truso, w czasach późniejszych na trasach prowadzących w głąb Prus Wschodnich. W planie zagospodarowania przestrzennego Województwa Elbląskiego opracowanym w latach 70-tych ubiegłego wieku na północ od Pasłęka projektowana była dzielnica przemysłowa Pasłęk, która z założenia miała być powiązana z rozwijającym się wówczas przemysłem w Elblągu.

Dotychczas obowiązujące studium opracowane w latach 1999-2001 i przyjęte Uchwałą Nr V/32/2001 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 25 maja 2001 r. zakładało przemysłowo usługowe przeznaczenie terenów wzdłuż ulicy Bohaterów Westerplatte i w rejonie wsi Pólko. W rejonie ulicy Bohaterów Westerplatte część gruntów znalazło się w Warmińsko Mazurskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej, ustanowionej na terenie Pasłęka 7 września 2004 roku. Szczególnie znaczenie ma fakt, że do specjalnej strefy ekonomicznej zostały włączone uzbrojone grunty stanowiące własność gminy Pasłęk o pow. Ok. 11 ha położone przy ulicach Kraszewskiego i Westerplatte. Główne cele, które przyświecały władzom Pasłęka w staraniach zmierzających do ustanowienia SSE w Pasłęku, to:

- stworzenie warunków dla rozwoju rynku pracy w Pasłęku,
- ograniczenie bezrobocia,
- stworzenie atrakcyjniejszych warunków prowadzenia działalności gospodarczej dla lokalnych przedsiębiorców,
- rozwój gospodarczy miasta i gminy Pasłęk.

Część terenów w WM SSE wciągu ostatnich lat została zagospodarowana.

Przebudowa drogi krajowej S7 do parametrów drogi ekspresowej z lokalizacją dwóch węzłów w sąsiedztwie miasta, tj. Pasłęk Północ i Pasłęk Południe a także przebiegająca przez północną część gminy szerokotorowa linia kolejowa Bogaczewo – Braniewo – Kaliningrad stwarza bardzo korzystne warunki dla rozwoju funkcji magazynowo składowych, usługowych i przemysłowych. Studium zakłada cztery nowe koncentracje terenów funkcji komercyjnych tj. usługowych, magazynowo składowych i przemysłowych, wzdłuż drogi krajowej nr S7 na terenach dobrze skomunikowanych z planowanymi węzłami na tej trasie w czterech rejonach :

1. tereny położone w granicach **Jednostki XII – Centrum Logistyczne strefa Pasłęk Północ**, zlokalizowane pomiędzy węzłami Pasłęk Północ i Bogaczewo, wzdłuż dotychczasowej trasy drogi S7. Strefa ta obejmuje również kompleks terenów na północny zachód os wsi Marianka położonych pomiędzy liniami kolejowymi Bogaczewo – Olsztyn i Bogaczewo – Braniewo – Kaliningrad (linia z szerokim torem). Kompleks gruntów w rejonie Marianki charakteryzuje się korzystną sytuacją własnościową, tj. są to duże działki należące do małej grupy właścicieli. Terenem tym interesowała się firma Kronospan co doprowadziło do sytuacji, że obecni właściciele skłonni są ograniczyć działalność rolniczą i sprzedać część swoich gruntów. Duża część to grunty słabych klas bonitacyjnych tj. RV i RVI na których działalność rolnicza jest mało opłacalna.
2. Tereny położone w granicach **Jednostki I – Pasłęk - Kupin i częściowo Jednostki II – Pasłęk, ul. Sprzymierzonych - ul. Traugutta - ul. Kraszewskiego**, wzdłuż projektowanej północnej obwodnicy miasta. Główna koncentracja terenów przeznaczonych dla funkcji komercyjnych lokalizowana jest na gruntach wsi Robity, w sąsiedztwie istniejących terenów Warmińsko Mazurskiej Strefy Ekonomicznej, miejskiego składowiska odpadów oraz terenów powierzchniowej eksploatacji kruszywa.

3. Tereny położone w **Jednostce VIII - Centrum Logistyczne strefa Pasłek Zachód**, na gruntach wsi Pólko i Sakówko, z dostępem do trasy S7 przez węzeł Pasłek Południe. W stosunku do dotychczasowych rozwiązań planistycznych zawartych w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania Pasłęka z 1993 roku oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłek z 2001 roku zakłada się powiększenie terenów przeznaczonych dla funkcji komercyjnych o kompleks gruntów wzdłuż drogi nr 7 pomiędzy wsią Pólko, wąwozem Brzezinki i ul. Dworcową. Na cele komercyjne przewidziane są również grunty po zachodniej stronie drogi nr 7 pomiędzy drogą do Krosna i drogą do Krasina, sąsiadujące z projektowaną farmą elektrowni wiatrowych „Sakówko”.
4. Tereny położone w **Jednostce IX - Centrum Logistyczne strefa Pasłek Południe** na gruntach wsi Gryżyna i Nowa Wieś, również z dostępem do trasy S7 przez węzeł Pasłek Południe. Na części gruntów w tym rejonie znajdują się udokumentowane złoża kruszywa, dla których zakłada się rekultywację w kierunku inwestycyjnym.

1.3.2. Funkcje mieszkaniowe

Aktualizowane Studium, w stosunku do studium z 2001 roku, przyjętego Uchwałą Nr V/32/2001 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 25 maja 2001r., zakłada istotną zmianę polityki przestrzennej w odniesieniu do niezabudowanych terenów położonych w południowo wschodniej części miasta oraz w zachodniej części miasta za linią kolejową. Rejony te dotychczas wskazywane były jako obszary do zwiększenia lesistości. Zgodnie z projektem studium zakłada się tu rozwój zabudowy mieszkaniowej:

- w jednostce VI, położonej w południowo - wschodniej części miasta planowany jest rozwój zabudowy mieszkaniowej we wszystkich formach, zabudowa wielorodzinna powinna być lokalizowana w nowych zespołach, nie jako kontynuacja zabudowy wielorodzinnej przy istniejącym osiedlu Ogrodowa ze względu na istniejące już problemy przestrzenne (garaże); dla zabudowy wielorodzinnej przyjmuje się zasadę lokalizacji, niewielkich zespołów zabudowy o niskiej intensywności, rozproszonych wśród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- w jednostce VIII planowany rozwój zabudowy mieszkaniowej pomiędzy torami kolejowymi a obszarem korytarza ekologicznego rzeki Brzezinki, głównie w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej z usługami.
- nowe tereny pod zabudowę jednorodziną wyznacza się także w jednostce II na gruntach gminnych wzdłuż północnej granicy miasta, wyłącznie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

Wymienione kierunki rozwoju zabudowy mieszkaniowej, a szczególnie tereny położone w jednostkach VI i II oferują wyjątkowo atrakcyjną jakość środowiska zamieszkania, wynikającą z cech tych obszarów, takich jak:

- nieprzeciętne walory krajobrazowe, atrakcyjne widoki na zabytki Pasłęka, lub na tereny otaczające Pasłek,
- sąsiedztwo atrakcyjnych terenów rekreacyjnych w dolinach rzek Wąskiej i Sirwy, (Park Ekologiczny, pole golfowe).

2. Informacje o uwzględnieniu wyników strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

2.1. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Pasłęk została opracowana w trakcie prac nad dokumentem studium w ramach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Podstawę prawną wykonania Prognozy stanowi art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227) – ustawa weszła w życie 15.11.2008 r. W/w ustawa weszła w życie w trakcie prac nad studium, w ich końcowej fazie.

Prognoza w zawiera ocenę wpływu na środowisko projektowanego użytkowania terenu, określa potencjalne zagrożenia i ocenia skutki realizacji ustaleń zmiany studium dla środowiska, opisuje działania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych skutków oddziaływania na środowisko projektowanego zainwestowania terenu.

Miasto i Gmina Pasłęk położone są w północno-zachodniej części województwa warmińsko-mazurskiego, na terenie powiatu elbląskiego, w odległości 90 km od Olsztyna, który jest ośrodkiem administracji wojewódzkiej. W hierarchii sieci osadniczej województwa Pasłęk został uznany za ponadlokalny ośrodek rozwoju, spełniający ważną rolę w aktywizowaniu powiatu, koncentrujący urządzenia usługowe o znaczeniu powiatowym w zakresie: szkolnictwa, ochrony zdrowia, kultury, sportu, handlu, otoczenia biznesu.

Miasto i gmina zajmuje powierzchnię 264 km². Jest to największa gmina typu miejsko-wiejskiego w województwie warmińsko-mazurskim, zarówno pod względem obszaru, jak i liczby ludności. Pod względem geograficznym gmina położona jest na styku czterech mezoregionów: Pojezierza Iławskiego, Równiny Warmińskiej, Wysoczyzny Elbląskiej i Żuław Wiślanych. Mimo, że w okolicy Pasłęka występują niewielkie wysokości, to jednak duże różnice poziomów między przyległymi terenami nadają samemu miastu i najbliższej okolicy charakter krajobrazu podgórskiego. Usytuowany jest na skraju wyniosłości, stromo opadających ku dolinie rzeki Wąskiej, na wysokościach od 10 do 55 m n.p.m. Z tzw. Wzgórza Zamkowego (45 m n.p.m.) roztacza się rozległy widok na niż sąsiadujący z jeziorem Drużno i erozyjny jar rzeki Wąskiej. Tworzy to niepowtarzalną kontrastową kompozycję krajobrazową. Są to cechy, dzięki którym Pasłęk cieszy się od dawna opinią jednego z najbardziej malowniczych miast północno-wschodniej Polski.

Na terenie miasta i gminy Pasłęk znajdują się następujące formy prawnej ochrony przyrody ustanowione na mocy Ustawy o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (j.t. Dz.U. Nr 92, poz.880 ze zmianami):

- jeden rezerwat przyrody,
- cztery obszary chronionego krajobrazu,
- 59 pomników przyrody.
- projektowany obszar Natura 2000 PLH28_03 Murawy koło Pasłęka, rozpoczynający się we wschodniej części miasta Pasłęk, położony pomiędzy drogą nr 513 a rzeką Wąską;
- jeden Zespół przyrodniczo krajobrazowy,

Celem opracowania Studium jest aktualizacja polityki przestrzennej gminy, oraz ustalenie ramowych zasad zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do zidentyfikowanych uwarunkowań i wybranych kierunków rozwoju. Konieczność zmiany formy i treści zapisów

obowiązującego Studium wynikała także z potrzeby uwzględnienia oczekiwań wspólnoty samorządowej, osób władających gruntami i potencjalnych inwestorów, wyrażonych we wnioskach i uwagach, które zostały wniesione przed oraz w trakcie prac nad Studium. Studium jako dokument kierunkowy, określający politykę przestrzenną i zasady zagospodarowania, nie determinuje szczegółowych rozwiązań urbanistyczno architektonicznych. Wskazuje ono jedynie przyjęte przez gminę zasady utrzymania struktury przestrzennej miasta i kierunki jej zmian oraz możliwe, jak na tę skalę i stopień szczegółowości opracowania, ustalenia lokalizacyjne i funkcjonalne dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów. Projekt zmiany studium przewiduje rozwój terenów gminy i miasta Pasłek w następujących kierunkach:

- wykorzystanie szans rozwoju wynikających z bliskiego położenia (ok. 15 km) w stosunku do skrzyżowania dróg krajowych nr 7 i nr 22 - węzeł Elbląg Wschód (północny korytarz transportowy) - wskazanie terenów rozwojowych realizujących cel: Centrum Logistyczne Pasłek;
- zachowanie (odtworzenie) dziedzictwa kulturowego jakim jest krajobraz i zabytki Oberlandu, co powinno być podstawą unikatowego produktu turystycznego miasta i gminy Pasłek, będących historycznym centrum krainy Oberland, (wspólnie z sąsiednimi gminami : Godkowo, Rychliki i Dzierzgoń);
- utrzymanie historycznie ukształtowanego krajobrazu kulturowego gminy, a szczególnie historycznie wykształconej sieci osadniczej;
- zapewnienie korzystnych zmian w funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego; kształtowanie osnowy ekologicznej gminy;
- wykorzystanie zasobów środowiska gminy Pasłek, szczególnie zasobów surowców i odnawialnych źródeł energii, lokalizacja farm elektrowni wiatrowych.

W celu ukształtowania korzystnych, ekologicznych warunków życia ludzi w obrębie obszaru opracowania wymagane jest w jego obrębie kształtowanie terenów o funkcjach przyrodniczych. W tym celu w zmianie studium proponuje się wyłączenie z nowego zainwestowania terenów o istotnym znaczeniu dla stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego i stworzenie w ich obrębie osnowy ekologicznej

Zmiana studium wyznacza następujące elementy osnowy ekologicznej dla miasta i gminy Pasłek:

Osnowa ekologiczna dla gminy:

- korytarze ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym, pokrywające z Obszarami Chronionego Krajobrazu, tj: OCHK Jeziora Drużno (powiązany z obszarem Natura 2000 PLC 280001 - specjalnej ochrony ptaków i siedlisk Jezioro Drużno), OCHK Kanału Elbląskiego, OCHK Rzeki Wąskiej, OCHK Rzeki Baudy oraz projektowanym obszarem Natura 2000 PLH28_03 Murawy koło Pasłęka.
- korytarze ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym, najczęściej ciągi dolinne łączące bioróżnorodne, aktywne przyrodniczo płaty ekologiczne, w części północnej gminy to dopływy jez. Drużno lub ich zlewnie: Elszka, Potok Aniołowo, Potok Borzynowo, Potok Bądy, w części środkowej na ogół są to dopływy rzeki Wąskiej: Sała z Olszynką, Sirwa, Brzezinka , w części południowej i południowo zachodniej to dopływy Kanału Elbląskiego np. Miła, Potok od Dargowa,
- mikroplaty ekologiczne charakteryzujące się dużym zróżnicowaniem siedlisk (bioróżnorodne) jak podmokłe i bagienne wilgotne łąki, torfowiska, trzcinowiska, oczka wodne i niewielkie ciek;
- kompleksy leśne i tereny w trakcie zalesiania, a także obszary wskazane do zalesienia;

Osnowę ekologiczną miasta tworzą:

- korytarze ekologiczne:
 - korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym w dolinie rzeki Wąskiej, w części pokrywający z Obszarem Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej oraz projektowanym obszarem Natura 2000 PLH28_03 Murawy koło Pasłęka., zapewniający powiązania z innymi obszarami chronionymi tj: OCHK Jeziora Drużno (powiązany z obszarem Natura 2000 PLC 280001 - specjalnej ochrony ptaków i siedlisk Jezioro Drużno) oraz z OCHK Kanału Elbląskiego,
 - lokalne korytarze ekologiczne - rzeki Wąskiej, rzeki Sirwy i rzeki Brzezinki wraz z Dolinką Storczykową, dolina potoku w południowej części miasta tzw Zdroje, dolina potoku w północnej części miasta płynącego z Robit, przez Osiedle Północ do rzeki Wąskiej;
- poza terenem zabudowy osnowę ekologiczną tworzą tereny pozostające w rolniczym lub leśnym użytkowaniu, ze szczególnym uwzględnieniem terenów wskazanych do wdrożenia programów rolno środowiskowych;
- na terenach zabudowy osnowę ekologiczną tworzą:
 - tereny powierzchni biologicznie czynnych,
 - tereny powierzchni biologicznie czynnych z zadrzewieniami (biogrupy),
 - inne tereny aktywne przyrodniczo jak tereny zieleni urządzonej, parki, cmentarze,

Historycznie ukształtowana sieć osadnicza gminy Pasłęk cechuje się skupioną zabudową, co umożliwi lokalizację farm elektrowni wiatrowych z zachowaniem właściwych warunków zamieszkania w istniejącej zabudowie.

W wyniku analizy istniejącego i potencjalnego zagospodarowania a także uwarunkowań istotnych dla lokalizacji farm elektrowni wiatrowych w studium na terenie gminy Pasłęk wyodrębniono 3 potencjalne rejony lokalizacji parków wiatrowych:

- Park zachodni (FWZ) – obejmujący grunty w okolicach wsi Krasin, Brzeziny, Sakówko
- Park południowy (FWP)– obejmujący grunty w okolicach wsi Gryżyna, Majki, Kielminek, Zielonka Pasłęcka ,
- Park północny (FWN) – obejmujący grunty w rejonie wsi Robity, Wikrowo, Stegny,

Zapisy zmiany studium nie powodują sprzeczności z nakazami i zaleceniami wynikającymi z występowania obszarów prawnie chronionych, a ich realizacja nie będzie miała istotnego wpływu na ich funkcjonowanie.

Ocenę oddziaływania na środowisko projektowanych rozwiązań dokonano w odniesieniu do obecnego, rzeczywistego zagospodarowania i użytkowania terenu na obszarze miasta i gminy.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że większość projektowanych zmian zmierza do poprawy jakości życia mieszkańców i walorów estetycznych terenu.

Ustalenia zmiany studium jednoznacznie określają kierunki i zasady modernizacji oraz rozbudowy kanalizacji sanitarnej i deszczowej dla miasta i gminy Pasłęk, w sposób zapewniający należyłą ochronę czystości zasobów wód powierzchniowych i podziemnych.

Projekt zmiany studium w zakresie ochrony przyrody i dziedzictwa kulturowego jest zgodny z wytycznymi ekofizjograficznymi oraz dokumentami strategicznymi na szczeblu wojewódzkim i lokalnym w sposób wystarczający zapewniają zachowanie i ochronę tych walorów obszaru gminy Pasłęk. Dotyczy to zarówno obiektów, które są obecnie objęte różnymi formami ochrony jak i obiektów cennych z punktu widzenia zachowania przyrody lub dziedzictwa kulturowego, które nie są objęte formalnie ochroną.

Projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk, realizuje zasadę zrównoważonego rozwoju obejmującą zarówno środowisko

przyrodnicze jak i elementy społeczno-gospodarcze. W prognozie zaproponowano rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie zmiany studium i dotyczą one powiązań komunikacyjnych, rozwoju energetyki wiatrowej w gminie Pasłęk i kierunków zmian w strukturze przestrzennej miasta.

Projektowane rozwiązania w zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk można uznać za:

- pozwalające na bardziej efektywne wykorzystanie przestrzeni i zasobów środowiska
- uwzględniające wysokie walory przyrodnicze terenu oraz zgodne z przyrodniczymi predyspozycjami terenu,
- nienaruszające równowagi ekologicznej okolicznych ekosystemów oraz uwzględniające podatność na degradację lokalnego środowiska- zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju.

2.2. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione opinie właściwych organów

2.2.1. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie

Pismem nr BGK-7320/24/08/KL z dnia 1.12.2008 r. Burmistrz Pasłęka, na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu zmiany studium uwarunkowań przestrzennego kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk. Pismem nr RDOŚ-28-WSTE-6617-019/09/gk z dnia 09.01.2009 (wpłynęło dn. 02.02.2009r.) organ uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu zmiany studium. W ww piśmie RDOŚ stwierdza iż prognoza winna zawierać informacje zgodnie z art. 51 ust 2 ustawy w dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227). Zgodnie z art. 52 ust. 1 ww ustawy informacje zawarte w prognozie winny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu.

W dniu 16.07.2009 r. pismem nr BGK-7320/4/09/KL Burmistrz Pasłęka wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie stosownie do:

- art. 11 pkt 7 lit. j) ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003r.),
- art. 54 pkt. 1 art. 57 pkt 2) ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227),
- art. 13 ust 3a, art. 23 ust. 5, art. 30 ust 3 ustawy o ochronie przyrody z dn. 16.04.2004 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 880 z późn. zm.),

o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w terminie 30 dni od dnia udostępnienia projektu studium z prognozą - RDOŚ potwierdził odbiór w dniu 22.07.2009r. Pismem nr RDOŚ-28-WSTE-6633-037-001/ks organ poinformował Burmistrza Pasłęka że zaopiniowanie i uzgodnienie projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk nie może nastąpić w ustawowym terminie ze względu na złożoność sprawy związaną z zajęciem stanowiska w sprawie lokalizacji inwestycji dotyczącej energetyki wiatrowej oraz przedstawił nowy termin załatwienia sprawy na dzień 20.09.2009r. W odpowiedzi, pismem nr BGK-7320/7/09/KL z dnia 03.09.2009 (wpłynęło 07.09.2009r.) Burmistrz Pasłęka:

- nie wyraził zgody na przedłużenie terminu opiniowania i uzgadniania stosownie do art. 11 pkt 7 lit. j) ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003r.) oraz art. 13 ust 3a, art. 23 ust. 5, art. 30 ust 3 ustawy o ochronie przyrody z dn. 16.04.2004 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 880 z późn. zm.) i uznał projekt odpowiednio za zaopiniowany i uzgodniony na podstawie art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn zmianami); Stosownie do art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) nie przedstawienie stanowiska w terminie

określonym przez Burmistrza uważa się za równoznaczne odpowiednio z uzgodnieniem lub zaopiniowaniem projektu.

- wyraził zgodę na przedłużenie terminu opiniowania studium i prognozy do dnia 20.09.2009, stosownie do art. 54 pkt. 1 art. 57 pkt 2) ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227),

W dniu 11.09.2009 do Burmistrza Pasłęka wpłynęło RDOŚ-28-WSTE-6633-0037-001/09/ks dotyczące przedłożonej do zaopiniowania stosownie do art. 54 pkt. 1 art. 57 pkt 2) ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227), prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej oraz projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pasłęk. Przedłożone pismo RDOŚ-28-WSTE-6633-0037-001/09/ks Burmistrz Pasłęka uznał za opinię o której mowa w art. 54. Ust 1 i ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227).

Ponadto Burmistrz Pasłęka poinformował, że opinia zawarta w piśmie RDOŚ-28-WSTE-6633-0037-001/09/ks, na podstawie art. 55 ust ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227), będzie wzięta pod uwagę w dalszych pracach nad dokumentem **w części** należącej do właściwości rzeczowej i miejscowej organu jakim jest Burmistrz Pasłęka, z następującymi uwagami:

1. Do właściwości rzeczowej i miejscowej organu jakim jest Burmistrz Pasłęka w szczególności nie należy poruszona w punkcie 3 ww pisma kwestia analizy skumulowanego oddziaływania przedmiotowego zagospodarowania terenu z innymi, podobnymi przypadkami inwestycji występującymi lub planowanymi na tym obszarze i na terenie sąsiednich gmin, m.in. gminy Gronowo Elbląskie. Wydaje się że powyższy problem należy do właściwości rzeczowej i miejscowej Zarządu Województwa Warmińsko Mazurskiego jako organu sporządzającego projekt planu zagospodarowania województwa warmińsko mazurskiego i prognozę oddziaływania na środowisko do tego planu.

2. Zagadnienia poruszone w ust 4 i 5 pisma nr RDOŚ-28-WSTE-6633-0037-001/09/ks dotyczące badań i waloryzacji przyrodniczych, rozpoznania potencjalnych siedlisk, korytarzy ekologicznych, tras migracji również nie należą do właściwości rzeczowej i miejscowej organu jakim jest Burmistrz Pasłęka. Na podstawie art. 59 ustawy 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zmianami), inicjowanie i wspieranie badań naukowych należy do właściwości organów ochrony przyrody. Ustawa ta szczegółowo reguluje wycinek państwowego monitoringu środowiska w zakresie zasobów przyrodniczych. Zgodnie z art. 112 ust. 1, „*W ramach państwowego monitoringu środowiska prowadzi się monitoring przyrodniczy różnorodności biologicznej i krajobrazowej.*”

Burmistrz Pasłęka zawiadomił Wojewodę Warmińsko Mazurskiego (w tym Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody) jako organ ochrony środowiska o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk. W odpowiedzi na zawiadomienie nie uzyskał żadnych nowych informacji wynikających z monitoringu środowiska, w szczególności z monitoringu przyrodniczego różnorodności biologicznej i krajobrazowej. Zgodnie z art. 52 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o zmianie ustawy o ochronie przyrody oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2008r.Nr201,poz.1237) informacje zawarte w prognozie powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy. Wobec powyższego w pracach nad studium i prognozą zostały wykorzystane dostępne informacje, między innymi:

- Inwentaryzacja przyrodnicza gminy Pasłęk, Biuro Planowania Przestrzennego w Elblągu, 7 tomów (1997);
- Opracowanie fizjograficzne ogólne dla obszaru miasta Pasłęk, wsi Robity i Pólko, Biuro Urbanistyczne PPP sp z o.o. , B.Grechuta, M.Grechuta, 1991r;
- Inwentaryzacja zieleni dla obszaru miasta Pasłęk, wsi Robity i Pólko, Biuro Urbanistyczne PPP sp z o.o. , W.Mieńko, 1991r;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta i gminy Pasłęk, Biuro Urbanistyczne PPP Sp. z o.o., 2008 rok;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb mpzp dla obszarów farmy elektrowni wiatrowych „Krasin” , sporządzone przez Pracownię Studiów Architektonicznych i Planowania Przestrzennego, 2008r; zaktualizowane i poszerzone przez Biuro Urbanistyczne PPP Sp. z o.o., 2009 rok;
- Wyniki monitoringu ornitologicznego w obrębie lokalizacji farmy wiatrowej Krasin-Brzeziny na podstawie danych z okresu 24 marca 2008 -21 maja 2009, prof. dr hab. Przemysław Busse;
- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie, Raport o stanie środowiska województwa warmińsko-mazurskiego w 2007 roku, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Olsztyn 2008r.

3. Zagadnienie poruszone w ust 8 pisma nr RDOŚ-28-WSTE-6633-0037-001/09/ks dotyczące zaktualizowania przepisów prawnych odnoszących się do Obszarów Chronionego Krajobrazu również nie należy do właściwości rzeczowej i miejscowej organu jakim jest Burmistrz Pasłęka. Organem właściwym w tym przypadku jest tu Marszałek Województwa Warmińsko Mazurskiego.

Projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk został zredagowany w połowie października 2008 roku, kiedy to obowiązywało jeszcze rozporządzenie Nr 21 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 kwietnia 2003 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-mazurskiego z dnia 22.04.2003r., nr 52, poz. 725). W związku z wydaniem w dniu 2 listopada 2008 roku rozporządzeń Wojewody Warmińsko Mazurskiego

- Nr 111 w sprawie OCHK Kanału Elbląskiego (Dz.U. Woj. Warm.-Maz. Nr 176, poz. 2579),
- Nr 25 w sprawie OCHK Jeziora Drużno (Dz.U. Woj. Warm.-Maz. Nr 70 poz. 1341),
- Nr 105 w sprawie OCHK Rzeki Baudy (Dz.U. Woj. Warm.-Maz. Nr 176 poz. 2573),
- Nr 104 w sprawie OCHK Rzeki Wąskiej (Dz.U. Woj. Warm.-Maz. Nr 176 poz. 2572).

Rozporządzenia wydane zostały na podstawie art. 23 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody. Ustawa została zmieniona ustawą z dnia 3 października 2008 roku o zmianie ustawy o ochronie przyrody oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2008r.Nr201,poz.1237). Z powyższego wynika że ww Rozporządzenia były wydawane w czasie kiedy wiadomo było że za kilka dni wejdzie w życie nowa ustawa, w istotny sposób zmieniająca rygory ochronne jakie można wprowadzić na obszarach chronionego krajobrazu, a także organ właściwy do wydawania tych Rozporządzeń, którym nie jest już Wojewoda tylko Marszałek.

W związku ze zmianą ustawy **konieczne jest doprowadzenie** do zgodności przepisów w Rozporządzeniu Wojewody w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie warmińsko mazurskim z obecnie obowiązującymi przepisami o ochronie przyrody – szczególnie w zakresie możliwości lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, całkowity zakaz ich lokalizacji jest niezgodny z obowiązującą ustawą. Na podstawie art. 24 ust 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (zmienionej ustawą o zmianie ustawy o ochronie przyrody z dnia 3 października 2008r (Dz.U.z 2008 r. Nr 201, poz. 1237), zakaz ten nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na

środowisko, dla których przeprowadzona procedura oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk wyznacza politykę przestrzenną na okres wielu lat. Na terenie obszarów chronionego krajobrazu obowiązują zasady zagospodarowania ustalone ustawowymi przepisami aktualnego prawa ochrony przyrody lub prawa miejscowego jakimi są Rozporządzenia Wojewody Warmińsko Mazurskiego. Polityka gminy w zakresie konieczności ochrony tych obszarów jest niezmienna od czasu powołania tej formy ochrony tj. od lat osiemdziesiątych ubiegłego wieku, natomiast zasady zagospodarowania wynikające z celów ochrony ustalone w formie prawa miejscowego rozporządzeniami wojewody kilkakrotnie się w tym czasie zmieniły, jak i również prawo ochrony przyrody na podstawie którego rozporządzenia są wydawane. Wobec powyższego jako zasadę przy redakcji studium przyjęto nie przywoływanie konkretnych przepisów prawa miejscowego, szczególnie zaś tych które są niezgodne z uregulowaniami na poziomie ustawowym.

4. W ustępach 1, 3 i 6 opinia porusza zagadnienie ewentualnego oddziaływania lokalizacji farm elektrowni wiatrowych na obszary Natura 2000, tj. OSO „Jezioro Drużno”, na trasy migracyjne oraz żerowiska i noclegowiska fauny.

W zakresie analizy ewentualnego oddziaływania proponowanych lokalizacji farm wiatrowych na obszar Natura 2000 OSO „Jezioro Drużno”, położony poza granicami gminy Pasłęk, wzięto pod uwagę przede wszystkim ustalenia obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko mazurskiego, w szczególności elementy strukturalne krajowej sieci ekologicznej ECONET Polska, tj.:

- ekologiczny obszar węzłowy o randze międzynarodowej -Ujście Wisły,
- korytarz ekologiczny o randze krajowej -Kanału Elbląskiego;

- oraz korytarze ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym, pokrywające się z Obszarami Chronionego Krajobrazu, tj: OCHK Jeziora Drużno (powiązany z obszarem Natura 2000 PLC 280001 - specjalnej ochrony ptaków i siedlisk Jezioro Drużno), OCHK Kanału Elbląskiego, OCHK Rzeki Wąskiej, OCHK Rzeki Baudy oraz projektowanym obszarem Natura 2000 PLH28_03 Murawy koło Pasłęka.

Lokalizacje farm elektrowni wiatrowych proponowane w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk usytuowane są w dużych odległościach od wymienionych wyżej obszarów. Niewielkie prawdopodobieństwo ewentualnego negatywnego oddziaływania potwierdziły wyniki monitoringu ornitologicznego w obrębie lokalizacji farmy wiatrowej Krasin-Brzeziny na podstawie danych z okresu 24 marca 2008 -21 maja 2009, wykonane przez prof. dr hab. Przemysław Busse.

5. W ust 7 opinii zawarto stwierdzenie, że prognoza oddziaływania pobieżnie traktuje zagadnienie planowanych zalesień i realizacji programu małej retencji, bez analizy ich wpływu na środowisko w tym na obszar Natura 2000. Kwestia oceny wpływu realizacji programu małej retencji zawarta jest w rozdziale 3 niniejszego opracowania. Zagadnienie rozwiązania konfliktu pomiędzy ewentualnymi skutkami realizacji wojewódzkiego programu małej retencji, celami ochrony Żuław przed powodzią i celami ochrony przyrody na projektowanym obszarze Natura 2000 „Murawy koło Pasłęka” jest poza kompetencjami Burmistrza Pasłęka i powinno być uwzględnione na szczeblu planowania rozwoju regionalnego, co jest w kompetencji Zarządu Województwa Warmińsko Mazurskiego I RDOŚ w Olsztynie.

Zwiększenie lesistości regionu ma na celu utrzymanie ciągłości systemów ekologicznych oraz zagospodarowania gruntów mało przydatnych dla rolnictwa. Wprowadzanie zalesień jest elementem zrównoważonego rozwoju gminy realizującym założenia Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz „Wojewódzkiego programu zwiększania lesistości województwa warmińsko mazurskiego”.

Projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk w Części II w rozdziale 3.3. Zalesienia szczegółowo ustala zasady realizacji zalesień na

terenie miasta i gminy Pasłęk, uwzględniając cel jakim jest ochrona bioróżnorodności. W odniesieniu do zalesień na obszarze Natura 2000 uzupełniono Studium o rozdział 3.3 o ust. 6 w następującym brzmieniu:

„6. Zalesienia w granicach chronionych obszarów NATURA 2000:

- a) do czasu opracowania planu zadań ochronnych wymagają zaopiniowania sprawującego nadzór nad obszarem, tj. właściwego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,
- b) po przyjęciu planu ochrony obszaru Natura 2000 realizowane mogą być zgodnie z tym planem, który określa obszary wskazane do zalesienia i obszary wyłączone z zalesienia;”

2.2.2. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie

Pismem nr BGK-7320/24/2008/KL w dniu 1.12.2009 r. Burmistrz Pasłęka, na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) zwrócił się do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu zmiany studium uwarunkowań przestrzennego kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk . Wniosek został uzupełniony pismem BGK-7320/1/09/KL z dnia 9.02.2009r. Po uzupełnieniu wniosku WPIS wydał opinię sanitarną – pismo nr ZNS-430-6/3/KM2008 z dnia 12.02.2009r. uzgadniającą proponowany przez Burmistrza zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk.

Pismem nr BGK-7320/4/09/KL Burmistrz Pasłęka wystąpił do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk wraz z prognozą oddziaływania na środowisko stosownie do:

- art. 11 pkt 7 lit. j) ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z 2003r.),
- art. 54 pkt. 1 i art. 58 pkt 2) ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227),
- art. 3 ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej z dnia 14.03.1985r. (Dz.U. z 2006 nr 122 poz. 851 j.t. z późn. zmianami)

W piśmie nr SE.NS-80/490/174st/BK/09 z dnia 16.06.2009 r. PWIS wydał opinię z następującymi uwagami, uwzględnionymi w projekcie studium:

- 1) w obrębie zabudowy mieszkalnej mogą funkcjonować wyłącznie usługi nieuciążliwe, służące zaspokajaniu podstawowych potrzeb mieszkańców;
- 2) trasy wywozu surowca (kruszywa) powinny omijać tereny zabudowy mieszkaniowej a wywóz prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godzinach 6-22).

2.3. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko

Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk nie wymagał przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

2.4. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

2.4.1. Zasady monitoringu skutków realizacji postanowień studium wynikające z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z 2003r.).

Według art. 32, w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych Burmistrz:

- a) dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta,
- b) ocenia postępy w opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- c) opracowuje wieloletnie programy sporządzania planów, w nawiązaniu do ustaleń studiów z uwzględnieniem wydanych decyzji o warunkach zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wyniki powyższych analiz Burmistrz przekazuje Radzie Miejskiej, po zasięgnięciu opinii Miejskiej Komisji Urbanistycznej, co najmniej raz w czasie kadencji. Rada Miejska podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium, a w przypadku uznania tego dokumentu za nieaktualny w całości lub w części podejmuje działania związane ze zmianą dokumentu.

2.4.2. Monitoring środowiska

- Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy prawo ochrony środowiska, „Źródłem informacji o środowisku jest w szczególności państwowy monitoring środowiska.” Zgodnie z ust. 2 przedmiotowego artykułu, „Państwowy monitoring środowiska stanowi system pomiarów, ocen i prognoz stanu środowiska oraz gromadzenia, przetwarzania i rozpowszechniania informacji o środowisku.” Zgodnie z dyspozycją art. 26 ust. 1 pkt 6, państwowy monitoring środowiska obejmuje m.in., uzyskiwane na podstawie badań monitoringowych informacje w zakresie stanu zasobów środowiska, w tym lasów. Natomiast art. 27 ust. 1 pkt 1) statuuje, iż państwowy monitoring środowiska zbiera dane na podstawie pomiarów dokonywanych przez organy administracji, obowiązane na podstawie ustawy do wykonywania badań monitoringowych. Również pojęcie pomiarów zdefiniowane zostało w ustawie Prawo ochrony środowiska. Zgodnie z art. 3 pkt 21, ilekroć w ustawie mowa jest o pomiarze, „rozumie się przez to również obserwacje oraz analizy.”
- Ustawa o ochronie przyrody szczegółowo reguluje wycinek państwowego monitoringu środowiska w zakresie zasobów przyrodniczych. Zgodnie z art. 112 ust. 1, „W ramach państwowego monitoringu środowiska prowadzi się monitoring przyrodniczy różnorodności biologicznej i krajobrazowej.” Natomiast ust. 2 szczegółowo precyzuje przedmiot monitoringu przyrodniczego: „Monitoring przyrodniczy polega na obserwacji i ocenie stanu oraz zachodzących zmian w składnikach różnorodności biologicznej i krajobrazowej, w tym typów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, ze szczególnym uwzględnieniem typów siedlisk przyrodniczych i gatunków o znaczeniu priorytetowym, a także na ocenie skuteczności stosowanych metod ochrony przyrody.” Wreszcie, ustawodawca przypisuje konkretne zadania z zakresu monitoringu przyrodniczego, poszczególnym organom. W art. 114 jednoznacznie określa zakres zadań Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska: „Regionalny dyrektor ochrony środowiska gromadzi dokumentację dotyczącą zasobów, tworów i składników przyrody, a w

szczegółności cennych ze względów naukowych tworów przyrody, stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, a także ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych.”

- Wchodzący w skład Wydziału Ochrony Przyrody i Obszarów Natura 2000 Oddział Ochrony Przyrody, ma m.in. w zakresie zadań: Inicjowanie, wspieranie badań naukowych, ewentualnie zlecenie wykonania ww. badań w zakresie: ochrony i monitoringu gatunków, siedlisk przyrodniczych, siedlisk roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową, ochrony zwierząt prowadzących wędrowny tryb życia oraz ich siedlisk położonych na trasach wędrówek.

3. Znaczące negatywne oddziaływanie na obszary Natura 2000

W odniesieniu do art. 55 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, po przeprowadzeniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk wynikało, że zmiana studium nie będzie oddziaływała znacząco negatywnie na obszary Natura 2000. Problematyczna jest natomiast kwestia realizacji „Programu małej retencji województwa warmińsko-mazurskiego na lata 2006-2015”. Zagadnienie retencji na terenie gminy Pasłęk jest szczególnie istotne ze względu na położenie części gminy w strefie węzła hydrograficznego jakim są Wzniesienia Elbląskie i bliskie sąsiedztwo Żuław. Planowana jest realizacja zbiorników retencyjnych na rzekach: Wąska – zbiorniki Zakrzewko III, Leźnica, Maciejowizna, Kupin, Sała – zbiorniki Kwitajny, Surowe, Sirwa – zbiorniki Rzędy i Skolimowo, Kanał Elbląski – zbiorniki Buczyniec, Awajki, Nowe Kusy, potok Rydzówka – zbiornik Rydzówka.

Za zgodne ze studium uznaje się wszystkie działania zmierzające do zwiększenia retencji wody na obszarze gminy bez naruszania ekologicznych, kulturowych i estetycznych krajobrazu gminy. Za niepożądane uznane są działania w wyniku których nastąpi istotne ograniczenie bioróżnorodności przestrzeni gminy np. likwidacja torfowisk, roślinności szuwarowej itp.

W dolinie rzeki Wąskiej znajduje się projektowany obszar Natura 2000 PLH28_03 Murawy koło Pasłęka. Dla chronionych siedlisk zagrożeniem może być zmiana poziomu wody w rzece Wąskiej wynikająca w celu utrzymania istniejących dwóch sztucznych zbiorników retencyjnych (Zakrzewko I i Zakrzewko II) i niewłaściwa regulacja cieków wodnych – co może wpłynąć na szczególnie na siedliska łąkowe. Jednakże zbiorowiska położone w dolinie rzeki Wąskiej są ponadto zagrożone zmianą poziomu wody wynikającą także z naturalnych zjawisk – znajdują się bowiem na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – wodą 100-letnią.

Wobec zagrożenia powodziowego samego Pasłęka a także Żuław, które istniejące i projektowane zbiorniki retencyjne na rzece Wąskiej miały zniwelować lub ograniczyć pojawia się istotny konflikt z celami ochrony przyrody. Wskazane jest przeprowadzenie szczegółowych badań chronionych zasobów przyrodniczych doliny rzeki Wąskiej w celu ustalenia czy kontynuacja realizacji programu małej retencji na rzece Wąskiej jest możliwa i ewentualnie określenie w jakim zakresie. Granica obszaru Natura 2000 od strony wschodniej znajduje się na wysokości wsi Kopina i nieistniejącego folwarku Maciejowizna. Bez konfliktu z celami ochrony przyrody możliwa jest więc realizacja wschodniej części zbiornika retencyjnego, w rejonie wsi Sałkowice.

W sąsiedztwie gminy Pasłęk znajduje się obszar specjalnej ochrony ptaków oraz specjalny obszar ochrony siedlisk PLC 280001 Jezioro Drużno (granice tych obszarów całkowicie się pokrywają), położone na północny zachód od gminy Pasłęk. Obszar gminy Pasłęk powiązany jest z rezerwatem Jez. Drużno poprzez rzeki płynące przez gminę Pasłęk, wpadające do Jeziora Drużno. Do strefy silnego oddziaływania zaliczyć można obszar Żuław Wiślanych, tereny silnie powiązane siecią hydrograficzną z Kanałem Elbląskim, tj. rejon na południe od miejscowości Nowe Kusy, Wzgórza Elbląskie z mocno zróżnicowaną rzeźbą i źródłiskami licznych cieków, teren zlewni rzeki Elszki z gęstą siecią hydrograficzną, bezpośrednią zlewnię rzeki Wąskiej w dół od granic miasta Pasłęka i zlewnie małych dopływów Wąskiej poniżej Pasłęka, tereny zlewni małych dopływów Kanału Elbląskiego ze względu na małe zasoby wody w ciekach i związaną z tym małą zdolność samooczyszczenia. Na terenach tych należy prowadzić działania ograniczające prawdopodobieństwo nadmiernego użyźniania Jeziora Drużno, które mogłyby doprowadzić do rozkwitu zbyt bujnego życia biologicznego a w konsekwencji do zatrucia zbiornika wodnego i wymarcia organizmów biologicznych.

4. Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu

4. 1. Wnioski do studium

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Burmistrz Pasłęka na podstawie art. 11 pkt. 1 ogłosił o przystąpieniu do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk, w granicach gminy Pasłęk, ustalając termin składania wniosków do dnia 18 lutego 2008 r. Ogłoszenie ukazało się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Pasłęk, Dzienniku Elbląskim w dn. 22.01.2008 r., obwieszczenie zaś na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku w dniach 22.01-18.02.2008 r.

W trakcie prac nad projektem Studium weszła w życie ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z dnia 7 listopada 2008 r. z późn. zm.) wprowadzająca obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 39 ust. 1 , w związku z art. 3 ust. 1 pkt. 11 i pkt. 14 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z dnia 7 listopada 2008 r. z późn. zm.) Burmistrz Pasłęka ogłosił o przystąpieniu do opracowania prognozy oddziaływania na środowisko w celu przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk, informując jednocześnie:

- możliwościach zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pasłęku,
- możliwości składania uwag i wniosków , które zgodnie z art. 40 w/w ustawy mogą być składane w formie pisemnej, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem.

Ustalony drugi termin składania wniosków upływał w dniu 06 lipca 2009 r. Ogłoszenie i obwieszczenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Pasłęk w dniu 15.06.2009 r, w Dzienniku Elbląskim z dn. 15.06.2009 r. Organem właściwym do rozpatrzenia wniosków, zgodnie z art. 11 pkt. 3 ustawy dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) jest Burmistrz Pasłęka.

W trakcie prac nad Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Pasłęk oraz prognozą oddziaływania na środowisko wpłynęły wnioski, które zostały ujęte w czterech grupach:

1. Wnioski dotyczące obszaru miasta Pasłęk,
2. Wnioski dotyczące obszaru gminy Pasłęk;
3. Wnioski dotyczące lokalizacji farm elektrowni wiatrowych na terenie gminy Pasłęk,

4. Wnioski wynikające z planów lokalizacji fabryki Kronospan w rejonie wsi Marianka

1. WNIOSKI DOTYCZĄCE OBSZARU MIASTA PASŁĘK

lp	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia wniosku
	Pasłęk Miasto		
1-5.	Przeznaczenie działek nr 30/3, 32/2, 33/2, 33/7, 34/40, przy ul. Dworcowej pod zabudowę jednorodziną, domek jednorodzinny	Działki nr 30/3, 32/2, 33/2, 33/7, 34/40, przy ul. Dworcowej	Wnioski uwzględnione. Działki 33/2, 34/40, 32/2, 30/3, 33/7, 14, 23, 24, 25, 26, 32, 33, 34, 20 i 14 oraz 29 przy ul. Dworcowej znajdują się w wyróżnionej w Studium Jednostce VII – Centrum Logistyczne Pasłęk strefa Pasłęk Zachód; przeznaczone są na cele rozwoju zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej. Szczegółowe zasady przeznaczenia i zagospodarowania terenów określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uwzględniający ograniczenia dla funkcji mieszkaniowej wynikające ze strefy uciążliwości drogi krajowej S7, linii kolejowej a także sąsiedztwa istniejących zakładów przemysłowych np. mleczarni.
6-7.	Przeznaczenie działek nr 14, 23, 24, 25, 26, 32, 33, 34 przy ul. Dworcowej pod zabudowę jednorodziną, domek jednorodzinny	Działka nr 14, 20, 23, 24, 25, 26, 29, 32, 33, 34 przy ul. Dworcowej	
8-17.	Przeznaczenie działek nr 39, 28/1, 28/2, 40, 44/4, 44/1, 48/107 i 52/1, 30/1, 46, 37/34 – okolice ul. 11 Listopada w kierunku drogi na Rogajny pod zabudowę jednorodziną, domek jednorodzinny	Działki nr 28/1 i 28/2, 39, 40 w okolicy ul. 11 Listopada	Działki nr 39, 28/1, 28/2, 40, 44/4, 44/1, 48/107 i 52/1, 30/1, 46, 37/34 położone są na południowy wschód od istniejącego osiedla Ogrodowa na terenach pomiędzy ul. Polną i ul. Kopernika lub na północny wschód od ul. Kopernika, na obszarze Jednostki VI – Osiedla mieszkaniowe Wschód. Tereny przewidziane są dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej z uwzględnieniem koniecznych usług publicznych i innych usług niezbędnych dla funkcji mieszkaniowych a także rozbudowy układu drogowego i systemów infrastruktury technicznej. Szczegółowe zasady przeznaczenia i zagospodarowania terenów określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
18.	Przeznaczenie części działki nr 19/23 (10-12 arów) na powiększenie istniejącej działki nr 19/22, teren będzie przeznaczony do prowadzenia gospodarstwa rolnego – parkowanie maszyn rolniczych, przechowywanie zboża, wiaty.	Działka nr 19/23, 19/22 przy ul. Sprzymierzonych	Wniosek uwzględniony. Wnioskowana działka znajduje się w granicach Jednostki nr III – dolina rzeki Wąskiej, na obszarze przeznaczonym na cele rozwoju zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej. Istniejące gospodarstwa rolne mogą nadal funkcjonować z zastrzeżeniem, że do funkcji wykluczonych zalicza się nową zabudowę inwentarską w istniejącej zabudowie zagrodowej usytuowanej na terenach przewidzianych dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo –usługowej;
19.	Przeznaczenie działki nr 22/2 przy ul. Strażackiej pod zabudowę gospodarczą i mieszkalno - rekreacyjną	Działka nr 22/2 przy ul. Strażackiej	Wniosek uwzględniony. Działka nr 22/2 przy ul. Strażackiej znajduje się w wyróżnionej w Studium Jednostce VII – Centrum Logistyczne Pasłęk strefa Pasłęk Zachód; przeznaczone są na cele rozwoju zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej. Szczegółowe zasady przeznaczenia i zagospodarowania terenów określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uwzględniający ograniczenia dla funkcji mieszkaniowej wynikające z sąsiedztwa linii kolejowej.
20.	W zapisach studium proszę przywrócić funkcje związane z produkcją rolną i rybactwem – tak jak to było w miejscowym planie obowiązującym do 30 grudnia 2003 roku. Dotychczasowe zapisy studium kwalifikowały te tereny jako tereny rekreacyjne. Na wymienionych działkach decyzją Warmińsko Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego z dnia 23.05.2002 został	Działki nr 44/4, 44/5, 44/6, 44/7, 44/8, 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, 43/5, 43/6, 43/7, 41 w dolinie rzeki Wąskiej, jedne wid. 280407-4, Pasłęk obręb 0009, 0010,	Wniosek uwzględniony; Działki nr 44/4, 44/5, 44/6, 44/7, 44/8, 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, 43/5, 43/6, 43/7, 41 położone są w dolinie rzeki Wąskiej, na obszarach chronionych w sąsiedztwie projektowanego obszaru Natura 2000 „Murawy koło Pasłęka”. Tereny w dolinie rzeki Wąskiej, na wschód od ul. A.Steffena pozostają w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu jako rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna.

	ustanowiony obręb hodowlany, obejmujący swym zasięgiem cały teren Ośrodka Zarybieniowego w Pasłęku		
21.	Przeznaczenie działki nr 42 obręb 5 w Pasłęku przy ul. Westerplatte pod usługi motoryzacyjne	Działka nr 45 przy ul. Westerplatte	Wnioski pozostają do rozpatrzenia na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium wyznacza się strefy restrukturyzacji i rewitalizacji zagospodarowania:
22.	Przeznaczenie działki nr 295 obręb 1 w Pasłęku przy ul. Kopernika 7 pod usługi motoryzacyjne	Działka nr 295 przy ul. Kopernika 7	a) strefa R1 - obszar zabytkowego, południowego przedmieścia zawarty pomiędzy ulicami Kopernika, Słowackiego, Zwycięstwa, Strażacką, Konopnickiej, Jagiełły. Znajdują się tu opuszczone tereny przemysłowe, także w historycznych lokalizacjach (pomiędzy ul. Strażacką a Konopnickiej), baza PKS przy ul. Kopernika. Celem restrukturyzacji i rewitalizacji zagospodarowania w strefie R1 jest:
22a	Teren bazy PKS graniczy bezpośrednio z budynkiem przy ul. Kopernika 9, który jest usytuowany na działce wydzielonej po obrysie budynku. Wniosek jest o pozostawienie 3 - metrowego pasa rezerwy między budynkiem nr 9 a bazą PKS, tak by pozostał swobodny dostęp do ścian budynku i instalacji na nich umieszczonych, itd.	Teren w bezpośrednim sąsiedztwie bazy PKS, pomiędzy budynkiem ul. Kopernika 9 z bazą PKS	<ul style="list-style-type: none"> • odtworzenie reprezentacyjnego charakteru pierzei zabudowy ul. Jagiełły, • zagospodarowanie terenów zdegradowanych - przemysłowych. b) strefa R2 - tereny w rejonie dworca kolejowego, znajdują się tu opuszczone zdegradowane tereny przemysłowe (teren dawnej fabryki mebli), tereny magazynowo-składowe o dość chaotycznym i przypadkowym układzie Celem restrukturyzacji i rewitalizacji zagospodarowania w strefie R2 jest: <ul style="list-style-type: none"> • stworzenie przesiadkowego węzła integracyjnego umożliwiającego dogodny transport pasażerów. W ramach węzła winny się znaleźć m.in. nowy dworzec komunikacji autobusowej, przystanek komunikacji miejskiej, parking, reprezentacyjny plac dworcowy, towarzyszące usługi komercyjne. Głównym czynnikiem projektowania węzła komunikacyjnego powinno być: koordynowanie i organizacja ruchu pasażerów i pojazdów • modernizacja układu komunikacyjnego, zakładająca utworzenie tunelu pod torami, w związku z planowaną modernizacją linii kolejowej. Działka nr 42 przy ul. Westerplatte położona jest w strefie R2, na terenie Jednostki V Śródmieście, w pobliżu dworca kolejowego. W obszarze tym Studium zakłada ukształtowanie węzła integracyjnego obsługującego różne rodzaje transportu, głównie publicznego. Szczegółowe zasady przeznaczenia i zagospodarowania terenu ustali miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 295 przy ul. Kopernika 7 oraz budynek przy ul. Kopernika 9 położone są w strefie R1., również na terenie Jednostki V Śródmieście, w pobliżu zabytkowego centrum miasta, gdzie główne funkcje przewidziane w Studium to zabudowa mieszkaniowo-usługowa, śródmiejska. Docelowo zakłada się uporządkowanie zagospodarowania w kwartale ulic Jagiełły, Kopernika, Bankowa i Piłsudskiego zgodnie z kierunkami wyznaczonymi w Studium i przeniesienie bazy PKS w rejon ul. Westerplatte. Ze względu na swoją szczegółowość wniosek dotyczący budynku przy ul. Kopernika 9 wymaga rozpatrzenia na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt Studium sporządzany jest w skali 1:10 000
23.	Na działce nr 30/1 o pow. 18.9142 ha prowadzone jest gospodarstwo ekologiczne (z certyfikatem) Wniosek o potraktowanie terenu gospodarstwa podobnie jak w planie z 1993 roku, gdzie był uznany jako strefa ekologiczno-rolnicza.	Działka 30/1 obręb 12 Pasłęk, Kolonia Robotnicza	Wniosek nieuwzględniony; działka nr 30/1 znajduje się na obszarze Jednostki VI - Osiedla mieszkaniowe Wschód. Tereny przewidziane są dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej w uwzględnieniu koniecznych usług publicznych i innych usług niezbędnych dla funkcji mieszkaniowych a także układu drogowego i systemów infrastruktury technicznej. Szczegółowe zasady przeznaczenia i zagospodarowania terenów określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
24.	Przeznaczenie terenów rolnych - działka nr 12 (mapa nr 2) o pow. 6,2852 ha i działka nr 1 (mapa nr 2)	działka nr 12 (mapa nr 2) i działka nr 1 (mapa nr 2)	Wniosek uwzględniony; Działka nr 12 (mapa nr 2) położona jest w sąsiedztwie istn. terenów przemysłowych przy ul. Boh. Westerplatte i przewidziana jest na cele rozwoju zabudowy magazynowo-składowej z dopuszczeniem funkcji produkcyjnych i

	o pow. 7,1371 ha na działki budowlane pod zabudowę mieszkaniową lub przemysłową	2)	usługowych. Działka nr 1 (mapa nr 2) ha położona jest na obszarze przeznaczonym dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej.
25.	Przeznaczenie działki nr 525/14 i 525/3 przy ul. Traugutta pod ciąg pieszy w formie wydzielonej działki pod drogi z możliwością swobodnej instalacji oświetlenia typu ulicznego. (ciąg pieszy łączy osiedle Zydąg z ul. Sprzymierzonych)	Działki nr 525/14 i 525/3 przy ul. Traugutta,	Działki nr 525/14 i 525/3 przy ul. Traugutta znajdują się w Jednostce II - Pasłek ul. Sprzymierzonych - ul. Traugutta - ul. Kraszewskiego. Dla Jednostki II głównym kierunkiem zmian w strukturze przestrzennej i zagospodarowaniu terenów jest wykreowanie osiedlowego ośrodka usługowego krystalizującego strukturę funkcjonalno przestrzenną północnej części Pasłęka i bazującego na istniejących usługach oświaty, sportu i rekreacji w taki sposób by zapewnić różnorodny pakiet usług; zakłada się, że dominantą przestrzenną będzie nowy kościół zlokalizowany przy ul. Traugutta; dopuszcza się lokalizację wielkopowierzchniowego obiektu handlowego, uzupełnienie o tereny rekreacyjne - zieleń i ogólnodostępne tereny sportowe dla młodzieży, z możliwością lokalizacji zabudowy dla usług publicznych. Wniosek dotyczy układu komunikacji pieszej na obszarze koncentracji usług i ze względu na swoją szczegółowość wymaga rozpatrzenia na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
26.	Na działkach nr 9/2 i 27 obr. 6 przy ul. Wojska Polskiego budowa budynku gosp. z przeznaczeniem na działalność, co wiąże się z utworzeniem miejsc pracy.	Działki nr 9/2 i 27 obręb 06, przy ul. Wojska Polskiego (przy oczyszczalni ścieków)	Wniosek uwzględniony; Działki nr 9/2 i 27 obr. 6 przy ul. Wojska Polskiego położone są w jednostce III - dolina rzeki Wąskiej w sąsiedztwie miejskiej oczyszczalni ścieków. W Studium teren oznaczony jest jako obszar rozwoju zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy magazynowo składowej.
27.	Przeznaczenie działki nr 12 położonej przy ul. Kochanowskiego na cele budownictwa jednorodzinne bez usług oraz wyłączenie z przedmiotowej działki pasa pod ciąg pieszy (wzdłuż obecnej granicy) z możliwością swobodnej instalacji oświetlenia typu ulicznego.	Działka nr 12 przy ul. Kochanowskiego	Wniosek nieuwzględniony Wnioskowana działka znajduje się w Jednostce II - Pasłek ul. Sprzymierzonych - ul. Traugutta - ul. Kraszewskiego. Dla Jednostki II głównym kierunkiem zmian w strukturze przestrzennej i zagospodarowaniu terenów jest wykreowanie osiedlowego ośrodka usługowego krystalizującego strukturę funkcjonalno przestrzenną północnej części Pasłęka i bazującego na istniejących usługach oświaty, sportu i rekreacji w taki sposób by zapewnić różnorodny pakiet usług; zakłada się, że dominantą przestrzenną będzie nowy kościół zlokalizowany przy ul. Traugutta; dopuszcza się lokalizację wielkopowierzchniowego obiektu handlowego, uzupełnienie o tereny rekreacyjne - zieleń i ogólnodostępne tereny sportowe dla młodzieży, z możliwością lokalizacji zabudowy dla usług publicznych.
28.	Wniosek o powiększenie działki nr 499/3 na cele budowlane.	Działka nr 499/3, obręb 01, przy ul. Ogrodowej	Wniosek uwzględniony ze względu na kierunki rozwoju ustalone w studium. Wnioskowana działka znajduje się na terenie jednostki V - Śródmieście, w rejonie pomiędzy ul. Drzymały a ul. Ogrodową, gdzie Studium zakłada kontynuację zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej. Wniosek wymaga szczegółowego rozpatrzenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
29.	Przeznaczenie działki nr 35/17 przy ul. Polnej - własność Gminy Pasłek - na miejsca postojowe dla powstającego w sąsiedztwie osiedla przy ul. Słonecznej	Działka nr 35/17 przy ul. Polnej	Działka nr 35/17 przy ul. Polnej położona jest na terenie Jednostki VII Pasłek Boh. Westerplatte - Polna na obszarze kontynuacji zabudowy mieszkaniowo - usługowej. Szczegółowe przeznaczenie terenów a także zasady zaspokajania potrzeb w zakresie parkowania ustali miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
30.	Przeznaczenie działki nr 6 obręb 3 o pow. 1,499 ha przy ul. Westerplatte pod budownictwo mieszkalno - usługowe.	Działka nr 6 obręb 3 przy ul. Westerplatte	Wniosek uwzględniony Działka nr 6 obr 3 położona jest w jednostce nr IX - Centrum Logistyczna Pasłek strefa Pasłek Południe, na obszarze przeznaczonym dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej. Część działki znajduje się w strefie uciążliwości drogi krajowej nr S7, gdzie wyklucza się lokalizację funkcji mieszkaniowych.
31.	Zachowanie	działka nr	Wniosek uwzględniony

	dotychczasowego przeznaczenia i funkcji terenu - działka nr 485 , przy ul. Drzymały	485 w Pasłęku,	Wnioskowana działka znajduje się na terenie jednostki V - Śródmieście, w strefie ochrony konserwatorskiej. W rejonie ul. Drzymały Studium zakłada kontynuację zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej.
32	Zmiana użytkowania części działki nr 10 (obręb 3 ark 2) położona przy szosie do Zielonki Pasłęckiej z nieużytku, łąki kl IV i VI na zbiornik wodny	Działka nr 10 (obręb 3 ark 2)	Wniosek uwzględniony Działka nr 10 obr 3 położona jest w jednostce nr IX - Centrum Logistyczna Pasłek strefa Pasłek Południe, na obszarze przeznaczonym dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej. Działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie korytarza ekologicznego związanego z Potokiem Zdroje, w obniżeniu terenu. Lokalizacja zbiornika wodnego w tym rejonie jest wskazana także ze względu na retencję wody - szczegółowe zasady zagospodarowania i przeznaczenia terenu określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
33	Ujęcie w planie zagospodarowania miasta Pasłęka terenu pod lokalizację inwestycji sakralno - kościelnej w Pasłęku - Osiedle Zarzecze,	Działka nr 12/4 o pow. 0,4406ha położona przy ul. Traugutta	Wniosek uwzględniony Wnioskowana działka znajduje się w Jednostce II - Pasłek ul. Sprzymierzonych - ul. Traugutta - ul. Kraszewskiego. Dla Jednostki II głównym kierunkiem zmian w strukturze przestrzennej i zagospodarowaniu terenów jest wykreowanie osiedlowego ośrodka usługowego krystalizującego strukturę funkcjonalno przestrzenną północnej części Pasłęka i bazującego na istniejących usługach oświaty, sportu i rekreacji w taki sposób by zapewnić różnorodny pakiet usług; zakłada się, że dominantą przestrzenną będzie nowy kościół zlokalizowany przy ul. Traugutta; dopuszcza się lokalizację wielkopowierzchniowego obiektu handlowego, uzupełnienie o tereny rekreacyjne - zieleń i ogólnodostępne tereny sportowe dla młodzieży, z możliwością lokalizacji zabudowy dla usług publicznych.
34.	Przeznaczenie działki nr 5 o pow. 2,4327ha Obr. 3 użytkowanej obecnie jako grunty rolne na cele mieszkalno - usługowe.	działka nr 5 o pow. 2,4327ha Obr. 3	Wniosek uwzględniony: działka położona jest w jednostce IX - Centrum Logistyczna Pasłek strefa Pasłek Południe, na obszarze przeznaczonym dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej. Część działki znajduje się w strefie uciążliwości drogi krajowej nr S7, gdzie wyklucza się lokalizację funkcji mieszkaniowych.

2. WNIOSKI DOTYCZĄCE OBSZARU GMINY PASŁĘK

lp	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia wniosku
	Brzeziny		
1.	Przeznaczenie działki rolnej nr 18/2 na cele budowlane,	Działka nr 18/2, Brzeziny	Wniosek uwzględniony, działka nr 18/2 położona jest w granicach terenu rozwoju zabudowy na obszarach wiejskich
2.	Zmianę przeznaczenia działki nr 39/1 z rolnej na budowlaną	Działka nr 39/1 obręb Brzeziny 0006	Wniosek uwzględniony; działka nr 39/1 położona jest napo od drogi Brzeziny - Nowa Wieś, Część działki przylegająca do drogi przeznaczona jest na cele rozwoju zabudowy na obszarach wiejskich.
3.	Przeznaczenie działki nr 19/2 na cele budowlane	Działka nr 19/2 Brzeziny	Wniosek uwzględniony, działka nr 19/2 położona jest w granicach terenu rozwoju zabudowy na obszarach wiejskich
4.	Przeznaczenie części działki nr 39/2 położonej przy drodze na działki budowlane	Działka nr 39/2 Brzeziny	Wniosek uwzględniony; działka nr 39/1 położona jest napo od drogi Brzeziny - Nowa Wieś, Część działki przylegająca do drogi przeznaczona jest na cele rozwoju zabudowy na obszarach wiejskich.
	Dawidy		
5.	Planowane inwestycje w miejscowości Dawidy. Obecnie pałac użytkowany jest jako bud mieszkalny jednorodzinny, Planowana jest zmiana sposobu użytkowania - zorganizowanie hotelu z restauracją, Na terenie działki nr 19 planowana jest budowa budynku gospodarczego	Działki nr 7, 19 , 20, 38 i 39, z istniejącym pałacem	Wniosek uwzględniony, działki nr 7, 19 , 20, 38 i 39 położone są w granicach terenu rozwoju zabudowy na obszarach wiejskich. Przeznaczenie terenów i szczegółowe zasady ich zagospodarowania określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

	. Na działce nr 17 (własność gminy) planowany jest zjazd na posesję z drogi Paśłek Młynary. Na działce nr 7 planowany jest obiekt hotelowy, dotychczas działka ta jest użytkowana rolniczo, a istniejący wcześniej budynek jest rozebrany. Firma jest zainteresowana zakupem działek nr 39 i 38 na których znajduje się budynek gospodarczy i jego adaptacją na budynek hotelowy		
	Kąty		
PT 5a	Działki nr 4 i 10/3 we wsi Kąty przeznaczyć na cele rekreacyjno - turystyczne z możliwością budowy obiektów hotelowo rekreacyjnych, działkę nr 8/14 przeznaczyć pod budowę pensjonatowo - hotelową z funkcją mieszkalną, działka nr 9 - nisko intensywne budownictwo mieszkaniowe, działki nr 6 i 8/16 budownictwo rezydencjonalne o pow. Działki 3000m2,	Działki nr 4, 6, 9, 10/3, 8/14, 8/16 obręb Kąty	Wniosek uwzględniony. W rejonie wsi Kąty studium zakłada koncentrację zagospodarowania turystycznego. Część terenów na działkach nr 4, 6, 9, 10/3, 8/14, 8/16 obręb Kąty położona jest na terenach cennych przyrodniczo wskazanych do ochrony. Przeznaczenie terenów i szczegółowe zasady ich zagospodarowania określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
	Krasin		
6.	Przeznaczenie pod zabudowę działek rolniczych Nr 146/6, 148/7, 148/8, 148/9, 148/10, 148/12 w miejscowości Krasin obok Kanału Elbląskiego.	Działki Nr 146/6, 148/7, 148/8, 148/9, 148/10, 148/12 w miejscowości i Krasin	Wniosek uwzględniony; W rejonie Kanału Elbląskiego, w sąsiedztwie zabytkowych pochylni, studium zakłada koncentrację zagospodarowania turystycznego. Część terenów na działkach nr 4, 6, 9, 10/3, 8/14, 8/16 obręb Kąty położona jest na terenach cennych przyrodniczo wskazanych do ochrony. Przeznaczenie terenów i szczegółowe zasady ich zagospodarowania określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
6 a.	Zachować dotychczasowe przeznaczenie i funkcje terenu działka nr 26 Krasin	Działka nr 26 Krasin	Wniosek uwzględniony, działka nr 26 we wsi Krasin położona jest w granicach obszaru zabudowanego wsi. Przeznaczenie terenów i szczegółowe zasady ich zagospodarowania określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
	Kupin		
7.	Działki rolne z możliwością zalesienia i budownictwa mieszkalnego wolnostojącego, dotyczy działek nr 11/21 i 16	Działki nr 11/2 i 16	Wniosek uwzględniony. Część działek, w sąsiedztwie drogi nr 513 położona jest w granicach terenu rozwoju zabudowy na obszarach wiejskich, gdzie dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy, pozostałe tereny położone są na obszarze osnowy ekologicznej gminy gdzie dopuszcza się zalesienia gruntów na ustalonych w studium zasadach.
	Leszczyna		
8.	Przekształcenie działki rolnej nr 65/5 we wsi Leszczyna pod zalesienie	Działka nr 65/5 we wsi Leszczyna	Wniosek uwzględniony; działka położona jest na obszarze osnowy ekologicznej gminy gdzie dopuszcza się zalesienia gruntów na ustalonych w studium zasadach.
	Leźnica		
9.	Przeznaczenie działki nr 83/1 pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinne i cele rekreacyjne	Działka nr 83/1 we wsi Leźnica	Wniosek uwzględniony; Działka nr 83/1 we wsi Leźnica położona jest na terenie określonym w studium jako obszary rozwoju zabudowy na obszarach wiejskich;
	Marianka		
10.	Przeznaczenie działki rolnej na cele budowlane, budownictwo domów jednorodzinnych	Działka nr 244/5 we wsi Marianka	Wniosek nieuwzględniony; Działka nr 244/5 położona jest na terenie wskazanym w studium jako rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna, poza istniejącą wsią, Zabudowa na działce nr 244/5 narusza historyczny układ kompozycji wsi Marianka, wskazanej do ochrony.
11.	Przeznaczenie działki rolnej nr 244/4 pod budownictwo mieszkalne, pow. 30,1 ara	Działka nr 244/4 we wsi Marianka	Wniosek nieuwzględniony; Działka nr 244/4 położona jest na terenie wskazanym w studium jako rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna, poza istniejącą wsią, Zabudowa na działce nr 244/5 narusza

			historyczny układ kompozycji wsi Marianka, wskazanej do ochrony.
12.	Przeznaczenie działki nr 131 obręb Marianka pod zabudowę – mieszkaniową jednorodziną, wielorodzinną i kompleks hotelowy	Działka nr 131 obręb Marianka	Wniosek uwzględniony w części dotyczącej przeznaczenia działki nr 131 na cele budowlane. Wzdłuż północnej granicy działki przebiegać będzie projektowana północna obwodnica Pasłęka, na trasie drogi wojewódzkiej nr 513, prowadząca tranzytowy ruch samochodowy bezpośrednio do będącego w trakcie realizacji węzła na trasie S7 Pasłek Północ. Ze względu na natężenie ruchu i wynikające stąd uciążliwości (np. przekroczenie norm hałasu dla zabudowy mieszkaniowej), na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie Północnej Obwodnicy Pasłęka studium nie przewiduje możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej; dla działki nr 131 dopuszcza funkcje usługowe.
12 a	Zachować dotychczasowe przeznaczenie i funkcje terenu działka nr 208 Marianka	Działka nr 208 Marianka	Wniosek uwzględniony, działka nr 208 we wsi Marianka położona jest w granicach obszaru zabudowanego wsi. Przeznaczenie terenów i szczegółowe zasady ich zagospodarowania określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
30.	Marianka – działka nr 78/2, wniosek o przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	Marianka – działka nr 78/2	Wniosek uwzględniony; działka nr 78/2 w obrębie Marianka położona jest w zespole istniejącej zabudowy na wybudowaniach Marianka Kolonia, w części przylegającej do drogi publicznej w Studium wyznacza się obszar rozwoju zabudowy na terenach wiejskich.
	Nowa Wieś		
13.	Przeznaczenie częściowo działek nr 108, 160, 161 pod zabudowę mieszkalną	Działki nr 108, 160, 161, w Nowej Wsi	Wniosek uwzględniony w części, ze względu na fakt, że działki nr 160 i 161 przecina projektowana droga krajowa S7. Część wschodnia obu działek położona jest w granicach jednostki nr IX – Centrum Logistyczne Pasłek, strefa Pasłek Południe – przeznaczone w Studium na cele usługowe. Część zachodnia obu działek położona jest na terenie wyznaczonej w studium Jednostki X – podmiejska strefa mieszkaniowo – usługowa w Nowej Wsi. Fragmenty działek nr 160 i 161 przylegające do drogi nr S7, w strefie uciążliwości tej drogi są wyłączone z zabudowy mieszkaniowej i przeznaczone na cele rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej gminy, część położona jest na terenie rozwoju zabudowy mieszkaniowej. Działka nr 108 w całości znajduje się na obszarze rozwoju zabudowy mieszkaniowej.
14.	Przeznaczenie działki nr 138/2 pod budowę domku jednorodzinnego	Działka nr 138/2 w Nowej Wsi	Wniosek uwzględniony; działka nr 138/2 położona jest na terenie wyznaczonej w studium Jednostki X – podmiejska strefa mieszkaniowo – usługowa, w granicach obszaru rozwoju zabudowy mieszkaniowej. Przeznaczenie terenów i szczegółowe zasady ich zagospodarowania określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
15.	Przeznaczenie działki nr 246 i 266 na cele budowlane	Działka 246 i 266 w Nowej Wsi	Wniosek uwzględniony; Działki nr 246 i 266 położone są na terenie wyznaczonej w studium Jednostki X – podmiejska strefa mieszkaniowo – usługowa, w granicach obszaru rozwoju zabudowy mieszkaniowej. Przeznaczenie terenów i szczegółowe zasady ich zagospodarowania określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
16.	Przeznaczenie działki 145(1,2) pod zabudowę	działki 145(1,2) w Nowej Wsi	Wniosek uwzględniony; Działki nr 145/1 i 145/2 położone są na terenie wyznaczonej w studium Jednostki X – podmiejska strefa mieszkaniowo – usługowa, w granicach obszaru rozwoju zabudowy mieszkaniowej. Przeznaczenie terenów i szczegółowe zasady ich zagospodarowania określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
17.	Przeznaczenie działek nr 270 i 289 na cele budowlane	Działki nr 270 i 289 w Nowej Wsi	Działki nr 270 i 289 położone są na terenie wyznaczonej w studium Jednostki X – podmiejska strefa mieszkaniowo – usługowa. Wniosek uwzględniony w całości w odniesieniu do działki nr 270, która położona jest w granicach wyznaczonego w studium obszaru rozwoju zabudowy mieszkaniowej. W odniesieniu do działki nr 289 wniosek uwzględniony w części dotyczącej zachodniego fragmentu działki, który

			położony jest w granicach obszaru rozwoju zabudowy mieszkaniowej. Wschodnia część działek położona jest w strefie uciążliwości od drogi krajowej nr 7 i pozostaje w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu jako rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna. Przeznaczenie terenów i szczegółowe zasady ich zagospodarowania określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmujący co najmniej obszary rozwoju zabudowy wskazane w studium.
17a	Zachować dotychczasowe przeznaczenie i funkcje terenu - działka nr 192 Nowa Wieś	Działka nr 192 Nowa Wieś	Wniosek nieuwzględniony; działka nr 192 położona jest na terenie wyznaczonej w studium Jednostki nr IX - Centrum Logistyczne Pasłek strefa Pasłek Południe, z przeznaczeniem określonym w Studium jako obszary rozwoju zabudowy magazynowo- składowej z dopuszczeniem funkcji produkcyjnych i usługowych.
17b	Uwzględnienie w Studium działek nr 198/3 i 205 położonych w Nowej Wsi o obrębie geodezyjnym 0029 jako terenów na których odbywać się będzie wydobywanie kruszywa naturalnego piasku i żwiru zgodnie z koncesją wydaną przez Starostwo Powiatowe w Elblągu z dn. 1.03.2007 r.	Działki nr 198/3 i 2005 w Nowej Wsi	Wniosek uwzględniony; działki nr 198/3 i 205 położone są na terenie wyznaczonej w studium Jednostki nr IX - Centrum Logistyczne Pasłek strefa Pasłek Południe, z przeznaczeniem określonym w Studium jako obszary rozwoju zabudowy magazynowo- składowej z dopuszczeniem funkcji produkcyjnych i usługowych. Obszary wydobywania złóż kruszywa oznaczone są na rysunku studium, rekultywacja terenu w kierunku inwestycyjnym, zgodnie z docelowym przeznaczeniem terenów w jednostce IX.
17c	Część działki nr 354 (pow. Ok. 3 ha z 8,73 ha) przeznaczyć pod budowę domów mieszkalnych i obiektów usługowych (mieszkalno - usługowa)	Działka nr 354 w Nowej Wsi	Działka nr 354 położona jest na terenie wyznaczonej w studium Jednostki nr IX - Centrum Logistyczne Pasłek strefa Pasłek Południe, w strefie uciążliwości od drogi krajowej nr 7. Wniosek uwzględniony w części dotyczącej lokalizacji zabudowy usługowej; w sąsiedztwie drogi Nr S7 wyklucza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej.
	Piniewo		
18a	Wniosek o przeznaczenie w m.p.z.p. działek nr 1/6 KM1 o pow 30,3992 ha i nr 1/4 o pow. 22,38 ha obręb Piniewo na cele rekreacyjne oraz na cele związane z obsługą ruchu turystycznego. Położenie nieruchomości w bezpośrednim sąsiedztwie Kanału Elbląskiego wskazuje na to, że zmiana przeznaczenia ww nieruchomości w m.p.z.p. pozwoli Agencji na wykorzystanie gruntów na inne cele niż rolne.	działki nr 1/6 KM1 o pow 30,3992 ha i nr 1/4 o pow. 22,38 ha obręb Piniewo	Wniosek uwzględniony; działki nr 1/6 i 1/4 w obrębie Piniewo położone są w granicach OCHK Kanału Elbląskiego, poza zespołem zabudowy wsi Piniewo. Lokalizacja zespołów zabudowy poza istniejącymi układami wsi, każdorazowo wymaga sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniającego w szczególności uwarunkowania wynikające z ochrony krajobrazu kulturowego gminy i przyrody. Teren, którego dotyczy uwaga, położony jest w wyznaczonych w studium granicach obszaru, dla którego gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
	Sakówko		
18.	Przeznaczenie terenu położonego przy drodze woj. Nr 526 (grunty rolne kl V i VI) działki nr 6/6 i 6/3 pod budowę pola golfowego z infrastrukturą (teren rekreacyjny)	Działki nr 6/6 i 6/3 we wsi Sakówko	Wniosek uwzględniony, działki nr 6/6 i 6/3 we wsi Sakówko położone są na wyznaczonych w Studium terenach rekreacyjno wypoczynkowych.
19.	Przeznaczenie terenu działek nr 6/5 i 6/2 na pole golfowe wraz z infrastrukturą	Działki nr 6/5 i 6/2 w Sakówku	Wniosek uwzględniony, działki nr 6/5 i 6/2 we wsi Sakówko położone są na wyznaczonych w Studium terenach rekreacyjno wypoczynkowych.
20.	Przeznaczenie terenu działek nr 6/4 i 6/7 na pole golfowe wraz z infrastrukturą (teren rekreacyjny)	Działki nr 6/4 i 6/7	Wniosek uwzględniony, działki nr 6/4 i 6/7 we wsi Sakówko położone są na wyznaczonych w Studium terenach rekreacyjno wypoczynkowych.
21.	Zapytanie o wskazanie możliwości występowania z wnioskami dot. Przeznaczenia terenu działki nr 5/2 w Sakówku po 18.02.2008 (termin składania wniosków do studium) Bank zamierza zbyć działkę, nowy nabywca być może będzie wnioskował o przeznaczenie na inne cele niż tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej.	Działka nr 5/2 w Sakówku	Działka nr 5/2 położona jest w obrębie zabudowy wsi Sakówko, pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu, tj zabudowa na terenach rolniczych.

21 a	Przeznaczenie działki 41/5 o powierzchni 10,6643 ha w Sakówku pod działalność usługową.	Działka nr 41/5 obręb Sakówko	Wniosek uwzględniony działka nr 41/5 położona jest w Jednostce nr VIII - Centrum Logistyczne Pasłęk - strefa Pasłęk Zachód, z przeznaczeniem określonym w Studium jako obszary rozwoju zabudowy magazynowo- składowej z dopuszczeniem funkcji produkcyjnych i usługowych.
21. c	Przeznaczenie działek nr 38/10 o pow. 4,3007 ha i 41/5 o powierzchni 10,6643 ha w Sakówku na cele usługowo handlowe, obsługi drogi E 7, z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej. Powyższe działki ze względów rolniczych są nieekonomiczne - kl. bonitacyjne V, VI i N - leżą w bezpośrednim sąsiedztwie drogi E7 przy skrzyżowaniu drogi do Krosna oraz w bezpośrednim sąsiedztwie przemysłowej wytwórni pasz	Działki 38/10 i 41/5 w Sakówku	Wniosek uwzględniony w części dotyczącej lokalizacji funkcji usługowych , działki nr 41/5 i 38/10 położone są w Jednostce nr VIII - Centrum Logistyczne Pasłęk - strefa Pasłęk Zachód, z przeznaczeniem określonym w Studium jako obszary rozwoju zabudowy magazynowo- składowej z dopuszczeniem funkcji produkcyjnych i usługowych. Wniosek nie uwzględniony w części dotyczącej lokalizacji funkcji mieszkaniowej - wyklucza się lokalizację funkcji mieszkaniowych ze względu na położenie w strefie uciążliwości drogi krajowej nr S-7. Wniosek nie uwzględniony w odniesieniu do działki nr 38/10, która została wyznaczona na cele rozbudowy drogi krajowej nr S-7;
Surowo			
21. b	Zmiana przeznaczenia działek nr 258/7 o pow. 1,5401 ha i dz. Nr 258/8 o pow. 3,8957 ha w obrębie Surowo na cele mieszkaniowo rekreacyjne, Położenie nieruchomości w zwartej zabudowie wiejskiej wskazuje na to, że zmiana przeznaczenia ww nieruchomości pozwoli Agencji na wykorzystanie gruntów na cele inne niż rolne	Działki nr 258/7 o pow. 1,5401 ha i dz. Nr 258/8 o pow. 3,8957 ha w obrębie Surowo	Wniosek uwzględniony; wnioskowane działki położone są we wsi Surowe, w obszarze rozwoju zabudowy wsi Surowe. Szczegółowe zasady zagospodarowania i przeznaczenia terenów w granicach obszaru rozwoju zabudowy wsi Surowe ustali miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
Zielonka Pasłęcka			
22.	Przeznaczenie działki rolnej (samosiew brzozy) nr 208/2 w Zielonce Pasłęckiej na cele budowlane, osiedle domów jednorodzinnych	Działka 208/2 Zielonka Pasłęcka	Wniosek nieuwzględniony; działka nr 208/2 w Zielonce Pasłęckiej położona jest poza obszarem zabudowy wsi, w Studium przeznaczona jest na cele rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
23.	Przeznaczenie działek nr 40, 48, 49, 201 w Zielonce Pasłęckiej pod zalesienie, są otoczone lasami,	Działki nr 40, 48, 49, 201, Zielonka Pasłęcka	Wniosek uwzględniony, działki nr 40, 48, 49, 201 w Zielonce Pasłęckiej położone są w strefie osnowy ekologicznej gminy , częściowo na obszarze lokalnego korytarza ekologicznego, gdzie zalesienia są wskazane przy zachowaniu zasad ustalonych w Studium.
24.	Przeznaczenie działki rolnej nr 39/1 w Zielonce Pasłęckiej (obecnie wykorzystanej na uprawy rolne+ zalesienie, plantacja choinek) na cele budowlane, osiedle domów jednorodzinnych	Działka nr 39/1 w Zielonce Pasłęckiej	Wniosek nieuwzględniony; działka nr 39/1 w Zielonce Pasłęckiej położona jest poza obszarem zabudowy wsi, częściowo w strefie uciążliwości drogi krajowej nr S7, w Studium przeznaczona jest na cele rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
25.	Przeznaczenie działek nr 202, 204, 205 w Zielonce Pasłęckiej pod zalesienie, są otoczone lasami,	Działki nr 202, 204, 205 w Zielonce Pasłęckiej	Wniosek uwzględniony, działki nr 202, 204, 205 w Zielonce Pasłęckiej położone są w strefie osnowy ekologicznej gminy , częściowo na obszarze lokalnego korytarza ekologicznego, gdzie zalesienia są wskazane przy zachowaniu zasad ustalonych w Studium.
26.	Przeznaczenie działek rolnych nr 44 i 45 w Zielonce Pasłęckiej na cele budowlane, osiedle domów jednorodzinnych	Działki nr 44 i 45 w Zielonce Pasłęckiej	Wniosek nieuwzględniony; Działki nr 44 i 45 w Zielonce Pasłęckiej położone są jest poza obszarem zabudowy wsi, częściowo w strefie uciążliwości drogi krajowej nr S7, w Studium przeznaczona jest na cele rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
Wikrowo			
27.	Przeznaczenie działek nr 22/3, 26/10, 26/9 i 27 w Wikrowie pod zalesienia	Działki nr 22/3, 26/10, 26/9 i 27 w Wikrowie	Wniosek uwzględniony; działki nr 22/3, 26/10, 26/9 i 27 w Wikrowie położone są na obszarze osnowy ekologicznej gminy, gdzie zalesienia są wskazane na zasadach określonych w Studium.
Rogowo			
28.	Przeznaczenie działek nr 48, 49 i 50 w Rogowie pod zalesienia	Działki nr 48, 49 i 50 w Rogowie	Wniosek uwzględniony; działki nr 48, 49 i 50 w Rogowie położone są na obszarze osnowy ekologicznej gminy, gdzie zalesienia są wskazane na zasadach określonych w Studium.

	Majki		
29.	Obręb Majki , działki nr 99/22 i 99/20 , obręb Gryżyna - działka nr 11/16 - wniosek o przeznaczenie na wydobycie żwiru i piasku,	Obręb Majki, działki nr 99/22 i 99/20 , obręb Gryżyna - działka nr 11/16	Wniosek nie uwzględniony; Działki nr 99/22 i 99/20 w obrębie Majki położone są na terenie lokalnego korytarza ekologicznego, który jest elementem osnowy ekologicznej gminy. Zgodnie z zasadami eksploatacji kopalni ustalonymi w studium na terenach osnowy ekologicznej wyklucza się powierzchnię eksploatację kopalni w odniesieniu do złóż które dotychczas nie zostały udokumentowane.
31.	Majki - działki 99/32, 99/11, 99/31 w obrębie Majki - wniosek o przeznaczenie na zwirownie	Majki - działki 99/32, 99/11, 99/31	Wniosek uwzględniony : Studium określa ogólne zasady eksploatacji kopalni, Działki 99/32, 99/11, 99/31 w obrębie Majki położone są poza strefą osnowy ekologicznej gminy w rejonie gdzie dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych.

3. WNIOSKI DOTYCZĄCE LOKALIZACJI FARM ELEKTROWNI WIATROWYCH NA TERENIE GMINY PASŁĘK

I.p	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości	Rozstrzygnięcie Burmistrza	Uzasadnienie , uwagi
W-1	Okolice wsi Rogajny - Planowana budowa farmy wiatrowej o mocy około 47,5 MW, podłączenie do linii 110 KV biegnącej przez wieś Rogajny.	Wieś Rogajny	Wniosek nieuwzględniony. Rejon wsi Rogajny położony jest poza wyznaczonymi obszarami na których dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych.	W wyniku analizy istniejącego i potencjalnego zagospodarowania a także uwarunkowań istotnych dla lokalizacji farm elektrowni wiatrowych na terenie gminy Pasłęk wyodrębniono 3 potencjalne rejonu lokalizacji parków wiatrowych: <ul style="list-style-type: none"> • Park zachodni - obejmujący grunty w okolicach wsi Krasin, Brzeziny, Sakówko ; • Park południowy - obejmujący grunty w okolicach wsi Gryżyna, Majki, Kielminek, Zielonka Pasłęcka , • Park północny - obejmujący grunty w rejonie wsi Robity, Wikrowo, Stegny. Poza wskazanymi obszarami lokalizacji farm wiatrowych dopuszcza się: <ol style="list-style-type: none"> 1) lokalizację zespołów turbin wiatrowych o mocy umożliwiającej włączenie do sieci energetycznej średniego napięcia, z wykluczeniem lokalizacji na terenach chronionych, tj osnowy ekologicznej gminy, stref ochrony konserwatorskiej, obszarów wpisanych do rejestru zabytków i innych ustalonych w studium a także w przepisach odrębnych. 2) lokalizację w gospodarstwach domowych pojedynczych małych turbin wiatrowych (np. o mocy do 100 kW i konstrukcji z pionową osią obrotu), stanowiących rozproszone źródła energii wykorzystywanej na potrzeby własne gospodarstwa domowego (np. do oświetlenia i ogrzewania pomieszczeń, suszenia płodów rolnych, w chłodniach, instalacjach wentylacji i klimatyzacji itp.). Energia z małych turbin wiatrowych może także być wykorzystywana na potrzeby ochrony środowiska, np. w oczyszczalniach ścieków do napowietrzania ścieków, i innych. Warunkowo mogą być lokalizowane na obszarach chronionych. Instalacja wszystkich ww typów elektrowni wiatrowych uwarunkowana jest stwierdzeniem braku negatywnego
W-2	Budowa farmy elektrowni wiatrowych - obręby Krasin, Rydzówka, Brzeziny, Sakówko	obręby Krasin, Rydzówka, Brzeziny, Sakówko	Wniosek uwzględniony.	
W-3	Budowa farmy elektrowni wiatrowych rejon wsi Brzeziny i Krasin , siłownie o mocy 1,5 - 5 MW	rejon wsi Brzeziny Krasin	Wniosek uwzględniony.	
W-4	Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie generatora energii wiatrowej wraz z urządzeniami do przesyłania energii elektrycznej na działce nr 112/2 w obrębie Łukszty	Działka nr nr 112/2 w obrębie Łukszty	Wniosek uwzględniony	
W-5	Zapytanie o możliwości lokalizacji dwóch farm elektrowni wiatrowych złożonych z 10-24 sztuk o mocy od 2-2,5 MW każda elektrownia, usytuowanych w dwóch rejonach: 1. Rejon pierwszy obejmujący części obrębów geodezyjnych Rogowo, Borzynowo i Aniołowo; 2. Rejon drugi obejmujący części obrębów geodezyjnych Drulity, Dargowo, Awajki i Marzewo	1. części Obr. Rogowo, Borzynowo i Aniołowo 2. części Obr. Drulity, Dargowo, Awajki i Marzewo	Wniosek nieuwzględniony Rejon wsi Rogowo, Borzynowo i Aniołowo oraz Drulity, Dargowo, Awajki i Marzewo położony jest poza wyznaczonymi obszarami na których dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych	
W-6	Zmiana zapisu studium	Rejon	Wniosek	

	dotycząca farmy wiatrowej na odcinku od drogi Zielonka Pasłęcka – Wójtowizna do granicy farmy uchwalonej przez Radę Miejską (uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu); teren zaznaczony w studium pod farmę wiatrową na tym odcinku jest naturalnym ciągiem zwierzyny. Zwierzyna migruje przez ten teren z lasu w obrębie Majek do lasu Brzozówka. Budowa wiatraków na tym obszarze przewie istniejący naturalny ciąg zwierzyny.	między Zielonką Pasłęcką a wsią Wójtowizna	uwzględniony; obszar na którym dopuszcza się lokalizację farmy wiatrowej został zmniejszony	oddziaływania na awifaunę i krajobraz.
--	--	--	---	--

4. WNIOSKI WYNIKAJĄCE Z PLANÓW LOKALIZACJI FABRYKI KRONOSPAN W REJONIE WSI MARIANKA

l.p		Oznaczenie nieruchomości	Rozstrzygnięcie Burmistrza	Uzasadnienie, uwagi
A 1	Pismo zawiera zaniepokojenie przyszłością gospodarstwa rolnego wobec planowanej zmiany kierunku polityki Urzędu Miejskiego w odniesieniu do gruntów położonych pomiędzy Aniołowem i Marianką – firma Kronospan i Urząd Miejski zabiegają o wybudowanie fabryki przemysłowej oddziałującej negatywnie na środowisko naturalne, a tym samym na gospodarstwo rolne, którego produkcja oparta jest na wykorzystywaniu paszy z czystych pól.	Grunty pomiędzy Aniołowem i Marianką	Wniosek uwzględniony; jedną z najważniejszych zasad realizacji zagospodarowania Centrum Logistycznego Pasłek jest <u>wykluczenie lokalizowania i produkcji degradującej środowisko naturalne.</u>	Podstawowe uwarunkowania dla lokalizacji funkcji komercyjnych (przemysł, składy, bazy, usługi – w tym wielko powierzchniowe obiekty handlowe) tworzących Centrum Logistyczne Pasłek wynikają z planowanej realizacji nowej trasy drogi krajowej nr S -7 i korzystnego powiązania z węzłem Elbląg Wschód, a tym samym ze wschodnią granicą państwa. W pewnym zakresie rozwój funkcji komercyjnych w rejonie Pasłęka uwarunkowany jest powiązaniem handlowymi z Obwodem Kaliningradzkim w Rosji. Studium zakłada możliwości lokalizacji funkcji komercyjnych w następujących rejonach: <ul style="list-style-type: none"> • Rejon Pasłek Północ, obejmujący część gruntów wsi Zielony Grąd, Marianka; • Rejon Pasłek Zachód, obejmujący część gruntów wsi Pólko i Sakówko; • Rejon Pasłek Południe obejmujący część gruntów wsi Rzędy, Gryżyna i Nowej Wsi, Studium ustala następujące zasady realizacji Centrum Logistycznego Pasłek <ul style="list-style-type: none"> • Promocja idei centrum logistycznego Pasłoku, zainteresowanie terenami inwestycyjnymi firm zajmujących się realizacją tego typu przedsięwzięć; • Przygotowanie gruntów do inwestycji, sukcesywne sporządzanie planów miejscowych, wg przyjętego harmonogramu lub występujących potrzeb, • pozyskiwanie na rzecz gminy terenów wskazanych do rozwoju, w tym szczególnie terenów niezbędnych na cele publiczne, np. pod drogi i
A-2	Sprzeciw wobec planu budowy fabryki chemiczno – drzewnej na terenach przylegających do Aniołowa, Autor jest rolnikiem produkującym żywność – mleko, gospodarstwo rozwija cała rodzina, planowana fabryka nie może kolidować z rolnictwem, a teren jest dobrze rozwinięty rolniczo	Grunty przylegające do Aniołowa	Wniosek uwzględniony – na terenach przylegających do Aniołowa nie przewiduje się budowy fabryki chemiczno – drzewnej. Wiodące funkcje przewidziane w studium to funkcje magazynowo składowe.	Studium ustala następujące zasady realizacji Centrum Logistycznego Pasłek <ul style="list-style-type: none"> • Promocja idei centrum logistycznego Pasłoku, zainteresowanie terenami inwestycyjnymi firm zajmujących się realizacją tego typu przedsięwzięć; • Przygotowanie gruntów do inwestycji, sukcesywne sporządzanie planów miejscowych, wg przyjętego harmonogramu lub występujących potrzeb, • pozyskiwanie na rzecz gminy terenów wskazanych do rozwoju, w tym szczególnie terenów niezbędnych na cele publiczne, np. pod drogi i
A -3	Sprzeciw wobec planu budowy fabryki przemysłowej w rodzaju Kronospan. Dopuszcza budowę zakładów przetwórstwa spożywczego, członkowie rodziny ukończyli kurs	Działki nr 245, 43/7, 43/8, 43/9, 48/1, 48/2, 48/3, 47/3	Wniosek uwzględniony 1. na terenach przylegających do Aniołowa nie przewiduje się budowy fabryki chemiczno – drzewnej. Wiodące	Studium ustala następujące zasady realizacji Centrum Logistycznego Pasłek <ul style="list-style-type: none"> • Promocja idei centrum logistycznego Pasłoku, zainteresowanie terenami inwestycyjnymi firm zajmujących się realizacją tego typu przedsięwzięć; • Przygotowanie gruntów do inwestycji, sukcesywne sporządzanie planów miejscowych, wg przyjętego harmonogramu lub występujących potrzeb, • pozyskiwanie na rzecz gminy terenów wskazanych do rozwoju, w tym szczególnie terenów niezbędnych na cele publiczne, np. pod drogi i

	agroturystyczny i tego typu działalność zamierzają w przyszłości rozwijać w swoim gospodarstwie,		funkcje przewidziane w studium to funkcje magazynowo składowe. 2. dopuszcza się lokalizację funkcji produkcyjnych, Studium nie określa typu produkcji, może to być przetwórstwo rolno spożywcze; 3. część działek wymienionych we wniosku to tereny z zabudową zagrodową lub położone w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy wsi Marianka, gdzie rozwój usług agroturystycznych w żaden sposób nie jest I w Studium ograniczony.	infrastrukturę techniczną, • doprowadzenie do terenów rozwojowych i poprowadzenie na tych terenach komunalnej infrastruktury technicznej wg opracowanych harmonogramów działań, • współdziałanie z inwestorami na rzecz powstawania nowych miejsc pracy w sferze produkcyjno-gospodarczej i usługowej, • występowanie o wspieranie finansowe inicjatyw samorządowych dotyczących uruchamiania terenów budowlanych przez różne fundusze pomocowe, • budowa lub modernizacja dróg gminnych, których znaczenie wzrośnie w związku z przewidywaną urbanizacją, • egzekwowanie estetycznych, nowoczesnych form zabudowy zespołów przemysłowych w gminie, • <u>wykluczenie lokalizowania działalności i produkcji degradującej środowisko naturalne.</u>
A-4	Protest wobec planu przeznaczenia terenu położonego w trójkącie” torów kolejowych tras Bogaczewo – Olsztyn, Bogaczewo – Braniewo, na działalność przemysłową, Pismo zawiera wniosek o przeznaczenie tego terenu pod intensywną działalność rolną, rekreację i turystykę	Działki nr 43/9, 245, 60 i inne położone „w trójkącie” torów kolejowych tras Bogaczewo – Olsztyn, Bogaczewo – Braniewo,	Wniosek nieuwzględniony Działki położone w położone „w trójkącie” torów kolejowych tras Bogaczewo – Olsztyn, Bogaczewo – Braniewo, są elementem wyróżnionej w Studium Jednostki XII – Centrum Logistyczne strefa Pasłęk Północ, a szczególnie cenną ich cechą jest tu potencjalny dostęp do linii kolejowej z „szerokim” torem.	Rejon Pasłęk Północ, znajduje się w wyróżnionej w Studium Jednostce XII – Centrum Logistyczne strefa Pasłęk Północ, która obejmuje tereny ograniczone od północy granicą administracyjną gminy Pasłęk, linią kolejową Bogaczewo - Braniewo, od wschodu drogą Marianka – Aniołowo i doliną rzeki Elszki, od południa projektowaną obwodnicą północną Pasłęka oraz drogą wojewódzką nr 513 (ul. Sprzymierzonych), od wschodu drogą krajową E7 w jej nowym przebiegu. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej i zagospodarowaniu terenów
A-5	Protest wobec planu przeznaczenia terenu położonego w trójkącie” torów kolejowych tras Bogaczewo – Olsztyn, Bogaczewo – Braniewo, na działalność przemysłową, Pismo zawiera wniosek o przeznaczenie tego terenu pod intensywną działalność rolną, rekreację i turystykę	Działki nr 43/9, 245, 60 i inne położone „w trójkącie” torów kolejowych tras Bogaczewo – Olsztyn, Bogaczewo – Braniewo,	Wniosek uwzględniony; jedną z najważniejszych zasad realizacji zagospodarowania Centrum Logistycznego Pasłęk jest <u>wykluczenie lokalizowania działalności i produkcji degradującej środowisko naturalne.</u>	• wykorzystanie walorów lokalizacyjnych oraz dobrego dostępu komunikacyjnego dla wypromowania atrakcyjnych terenów inwestycyjnych przydatnych dla funkcji przemysłowych o charakterze ponadlokalnym. Tereny te są częścią projektowanego Centrum Logistycznego Miasta Pasłęka, które stać się ma elementem ożywiający lokalną gospodarkę i uruchamiającym nowe inwestycje, związane z napływem nowych podmiotów, • funkcja magazynowo - przemysłowa z dopuszczeniem funkcji produkcyjnych, jako główna funkcja w jednostce • należy dążyć do umożliwienia działań typu: inkubator technologiczny, park technologiczny, park przemysłowy, centrum wspierania przedsiębiorczości, • droga E7 w istniejącym przebiegu pozostawiona jako droga o znaczeniu lokalnym, należąca do podstawowego układu obsługującego Centrum Logistyczne Pasłęk, • ochrona i pielęgnacja doliny rzeki Elszki, należącej do podstawowego układu osnowy ekologicznej gminy Pasłęk, nowe zagospodarowanie w
A-6	Protest wobec planu lokalizacji szkodliwego przemysłu w sąsiedztwie gospodarstw rolnych o wysokiej produkcji, słynących z produkcji surowców rolnych o wysokiej jakości..	Gospodarstw o rolne p. Jasek w Aniołowie o pow. 57 ha		
A-7	Protest przeciwko budowie zakładu przemysłowego w sąsiedztwie gospodarstwa wnioskodawcy. Krajowa Rada Izby Rolniczych szkoli rolników m.in. w zakresie aktualnych wymagań stawianych rolnikom i konsekwencji nie	Gospodarstw o rolne p. Dejewskiego w Aniołowie		

	dostosowania się, w tym finansowych, włącznie z zamknięciem prowadzenia produkcji.			zlewni rzeki Elszki i Potoku Aniołowo nie może negatywnie oddziaływać na tereny chronione, szczególności przyrodę Jez. Drużno;
--	--	--	--	--

4.2. Uwagi do projektu zmiany studium

Projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 10.09.2009 r. do 04.11.2009 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pasłęku. Uwagi należało składać na piśmie do Burmistrza Pasłęka w nieprzekraczalnym terminie do dnia 26.11.2009r.

Organem właściwym do rozpatrzenia uwag, zgodnie z art. 11 pkt 12 ustawy dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) jest Burmistrz Pasłęka, który przedstawia Radzie Miejskiej w Pasłęku projekt zmiany Studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag..

Wpłynęły następujące uwagi do projektu zmiany studium - wykaz uwag wraz z ich rozpatrzeniem i uzasadnieniem w tabeli poniżej:

Treść uwagi	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozpatrzenie uwagi, uzasadnienie
Uwaga dotyczy uwzględnienia zapisu dla wód pod stawami - Ośrodek Zarybieniowy PZW przy ul. Augusta Steffena 59, działki nr:41, 40/4,43/5, 43/6, 43/7, 44/4, 44/5, 44/6 łącznie z gruntami sąsiadującymi, z określeniem: tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej.	Tereny położone w granicach OCHK, Parku Ekologiczny, a ponadto: 1) dz. nr 40/4, 41/2, 41/4: tereny mieszkaniowo- usługowe 2) dz. nr 43/5, 43/6, 43/7, 44/4, 44/5, 44/6: część terenu stanowi fragment korytarza ekologicznego, wody (cieki i zbiorniki wodne), fragment obszaru jako bezpośrednio zagrożony powodzią.	<u>Uwaga uwzględniona.</u> wnioskowane działki położone są w jednostce nr III Dolina Rzeki Wąskiej, w granicach rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działek. nr 43/1, 43/2, 43/3, 43/4 obręb Pasłęk 10 na cele rolne.	Działki położone są w jednostce III - Dolina Rzeki Wąskiej w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej, fragment stanowią wody- cieki, zbiorniki wodne. Teren znajduje się w granicach korytarza ekologicznego rzeki Wąskiej	<u>Uwaga uwzględniona.</u> wnioskowane działki położone są w jednostce nr III Dolina Rzeki Wąskiej, w granicach rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działek nr 258/7, 258/8 w obrębie geodezyjnym Surowe na cele rekreacyjne.	Wnioskowane działki położone są we wsi Surowe, w obszarze rozwoju zabudowy wsi Surowe..	<u>Uwaga uwzględniona.</u> wnioskowane działki położone są we wsi Surowe, w obszarze rozwoju zabudowy wsi Surowe. Szczegółowe zasady zagospodarowania i przeznaczenia terenów w granicach obszaru rozwoju zabudowy wsi Surowe ustali miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
Wnosi o zmianę przeznaczenia działek. Nr 1 /4 oraz 1/6 obręb geodezyjny Piniewo. na cele obszary rekreacyjne.	Działki położone są na południe od wsi Piniewo w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego oraz korytarza ekologicznego gminy. W rejonie wsi Piniewo studium zakłada możliwość koncentracji zagospodarowania turystyczno rekreacyjnego, zgodnie z wnioskami złożonymi przez właścicieli gruntów. Na tych terenach wyklucza się lokalizację indywidualnej zabudowy o charakterze letniskowym a także indywidualnej zabudowy mieszkaniowej.	Uwaga uwzględniona Lokalizacja zespołów zabudowy poza istniejącymi układami wsi, każdorazowo wymaga sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniającego w szczególności uwarunkowania wynikające z ochrony krajobrazu kulturowego gminy i przyrody. Teren, którego dotyczy uwaga, położony jest w wyznaczonych w studium granicach obszaru, dla którego gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Treść uwagi	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozpatrzenie uwagi, uzasadnienie
Wniosek o uzupełnienie (zmianę) nazwy obszaru złoża piasków ze żwirami Nowa Wieś I na nazwę Nowa Wieś I, III, IV. dz. nr 198/4, 198/8, 200, 205 oznaczyć jako obszar przewidziany do rekultywacji.	Wnioskowane działki położone są w jednostce IX - Centrum Logistyczne Pasłęk, strefa Pasłęk Południe, na rysunku studium oznaczone są jako teren złoża udokumentowanego oraz zarejestrowanego. Docelowo tereny te przeznaczone są dla rozwoju zabudowy magazynowo-składowej, z dopuszczeniem funkcji produkcyjnych i usługowych. Część terenu w strefie oddziaływania drogi krajowej S-7,	<u>Uwaga uwzględniona.</u> W wyłożonym do publicznego wglądu tekście studium, w części .III. Kierunki, pkt. 2.6. „powierzchniowa eksploatacja kopalni” zawarta jest zasada: „na terenach w ramach w Centrum Logistycznego Pasłęk zakłada się rekultywację w kierunku inwestycyjnym zgodnym z docelowym przeznaczeniem terenu”
Utworzenie obszaru rozwoju zabudowy magazynowo-składowej z dopuszczeniem funkcji produkcyjnych i usługowych na działce nr 8/3 w obrębie geodezyjnym Rzędy	Teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej, część terenu położona w korytarzu ekologicznym.	<u>Uwaga nieuwzględniona</u> Wnoszący uwagi wnioskują o przeznaczenie działek nr 8/3, 8/8 i 8/9 położonych w obrębie geodezyjnym Rzędy oraz działki nr 97/1 położonej w obrębie Rogajny na cele rozwoju zabudowy magazynowo-składowej z dopuszczeniem funkcji produkcyjnych i usługowych. Działka nr 8/3 położona jest na południowy wschód od Pasłęka, bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 527.
Utworzenie obszaru rozwoju zabudowy magazynowo-składowej z dopuszczeniem funkcji produkcyjnych i usługowych na działce nr 8/8 obręb geodezyjny Rzędy	Teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej, część terenu położona w korytarzu ekologicznym.	Tereny dla lokalizacji funkcji komercyjnych (przemysł i składy, usługi), tworzących Centrum Logistyczne Pasłęk, zostały w studium zlokalizowane w sąsiedztwie powstających węzłów na nowej drodze S7, tj w sąsiedztwie węzła Bogaczewo, Pasłęk Północ i Pasłęk Południe. Są one skoncentrowane po zachodniej, północnej i południowej stronie Pasłęka. Po wschodniej i południowo-wschodniej stronie Pasłęka zakłada się rozwój przede wszystkim zabudowy mieszkaniowej, na terenach o wysokich walorach, w szczególności krajobrazowych, a także wynikających z wysokiej jakości środowiska. W celu ochrony, głównie mieszkańców miasta przed negatywnymi skutkami ruchu tranzytowego przez miasto do nowych węzłów na drodze S-7, w studium zaproponowano istotne zmiany w układzie komunikacyjnym, dotyczące przebiegu dróg wojewódzkich nr 527 i 513 i drogi powiatowej nr 1181 i polegające na realizacji północnej obwodnicy miasta na drodze nr 513, południowej obwodnicy miasta na drodze nr 527 i obwodnicy Nowej Wsi na drodze nr 1181.
Utworzenie obszaru rozwoju zabudowy magazynowo-składowej z dopuszczeniem funkcji produkcyjnych i usługowych na działkach nr 8/9 obręb geodezyjny Rzędy i nr. 97/1 obręb geodezyjny Rogajny	Dz. nr 8/9-Teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej, część terenu położona w korytarzu ekologicznym, Dz. nr 97/1- Teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej.	Projektowane drogi prowadzące bezpośrednio do węzłów na drodze S-7 mają za zadanie przede wszystkim sprawnie prowadzić, obecnie bardzo uciążliwy dla mieszkańców miasta, ruch tranzytowy. Zakłada się, że będą to drogi wysokich klas technicznych (w przypadku obwodnicy południowej co najmniej Z - droga zbiorcza, ze wskazaniem podwyższenia klasy nowo realizowanych odcinków do G - droga główna), co wyklucza możliwość realizacji nowych bezpośrednich zjazdów na działki do nich przylegające. Ponadto fragment działki położony jest w granicach korytarza ekologicznego. Wyznaczone w Studium korytarze ekologiczne są obszarami przestrzeni chronionej przed lokalizacją nowej zabudowy.
Uwaga dotyczy przeznaczenia działek nr 1/62 i 1/63, położonych w obrębie geodezyjnym Gołąbki. na cele rozwoju zabudowy mieszkaniowej.	Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz część terenu położona w korytarzu ekologicznym.	<u>Uwaga nieuwzględniona</u> Działki nr 1/62 i 1/63 położone są w dolinie rzeki Wąskiej, w sąsiedztwie Parku Ekologicznego im. St. Pankalli, tj jednego z najbardziej atrakcyjnych obszarów rekreacyjnych w Pasłęku. Zgodnie z kierunkami rozwoju turystyki ustalonymi w Studium, w rejonie wsi Gołąbki

Treść uwagi	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozpatrzenie uwagi, uzasadnienie
<p>W przypadku poważnych zastrzeżeń dotyczących możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wnoszący uwagę wnosi o przeznaczenie wymienionych działek jako tereny rekreacyjno wypoczynkowe.</p>		<p>zakłada się rozwój zagospodarowania rekreacyjno – turystycznego. Szczegółowe zasady zagospodarowania winny być określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sporządzonym dla obszaru wskazanego w Studium. Obszar ten obejmuje działki wskazane przez wnoszącego uwagę. Na wskazanych działkach Studium nie przewiduje możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Teren jest położony bezpośrednio przy granicy projektowanego obszaru Natura 2000 PLH28_03 „Murawy koło Paśtęka”.</p>
<p>Uwaga dotyczy przeznaczenia działki nr 7, przy ul. Zdroje w Paśtęku pod zabudowę domów jednorodzinnych.</p>	<p>Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej</p>	<p>Uwaga uwzględniona, Działka nr 7 przy ul. Zdroje położona jest na terenie rolniczym w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego gospodarstwa rolnego. Wobec standardów środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej, wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie istniejącego gospodarstwa rolnego tworzy konflikt w wyniku którego mogą wyniknąć ograniczenia dla rozwoju produkcji w gospodarstwie rolnym, np. w zakresie prowadzenia zwierzęcej. Szczegółowe zasady zagospodarowania i przeznaczenia terenów w sąsiedztwie działki nr 7 ustali miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</p>

**WYKAZ WNIOSKÓW ZŁOŻONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 1
USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 ROKU O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PASŁEK**

1. WNIOSKI DOTYCZĄCE OBSZARU MIASTA

lp	Data wpływu	Nazwisko, imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia wniosku	uwagi
		Pasłek Miasto				
1.	15.0 2.20 08	Bujnicki Robert Ul. Ks. Cyganka 6 14-400 Pasłek	Przeznaczenie działki nr PsIV 33/2 przy ul. Dworcowej pod zabudowę jednorodzinną, domek jednorodzinny	Działka nr 33/2 przy ul. Dworcowej	Wnioski uwzględnione. Działki 33/2, 34/40, 32/2, 30/3, 33/7, 14, 23, 24, 25, 26, 32, 33, 34, 20 i 14 oraz 29 przy ul. Dworcowej znajdują się w wyróżnionej w Studium Jednostce VII - Centrum Logistyczne Pasłek strefa Pasłek Zachód; przeznaczone są na cele rozwoju zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej. Szczegółowe zasady przeznaczenia i zagospodarowania terenów określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uwzględniający ograniczenia dla funkcji mieszkaniowej wynikające ze strefy uciążliwości drogi krajowej S7, linii kolejowej a także sąsiedztwa istniejących zakładów przemysłowych np. mleczarni.	
2.	15.0 2.20 08		Przeznaczenie działki nr 34/40 przy ul. Dworcowej pod budynek jednorodzinny	Działka nr 34/40, przy ul. Dworcowej		
3.	15.0 2.20 08		Przeznaczenie działki nr 32/2 przy ul. Dworcowej pod zabudowę jednorodzinną, domek jednorodzinny	Działka nr 32/2 przy ul. Dworcowej		
4.	15.0 2.20 08		Przeznaczenie działki nr 30/3 Ps III przy ul. Dworcowej pod zabudowę jednorodzinną, domek jednorodzinny	Działka nr 30/3 przy ul. Dworcowej		
5.	15.0 2.20 08		Przeznaczenie działki nr 33/7 przy ul. Dworcowej pod zabudowę jednorodzinną, domek jednorodzinny	Działka nr 33/7 przy ul. Dworcowej		
6.	15.0 2.20 08		Przeznaczenie działek nr 14, 23, 24, 25, 26, 32, 33, 34 przy ul. Dworcowej pod zabudowę jednorodzinną, domek jednorodzinny	Działka nr 14, 23, 24, 25, 26, 32, 33, 34 przy ul. Dworcowej		
7.	15.0 2.20 08		Przeznaczenie cz. działki nr 20 i 14 SRIVA przy ul. Dworcowej pod zabudowę jednorodzinną, domek jednorodzinny	Część . działki nr 20 i 14 przy ul. Dworcowej		
7 a)	30.0 7.20 08	Anna Czarnecka Ul. Wesoła 34 68-100 Żagań	Przeznaczenie części działki nr 29 przy ul. Dworcowej pod zabudowę mieszkaniowo usługową	Część działki nr 29 przy ul. Dworcowej		
8.	15.0	Bujnicki Robert	Przeznaczenie działki nr 39 RIVa -	Działka nr 39	Działki nr 39, 28/1, 28/2, 40, 44/4, 44/1, 48/107 i 52/1,	

STUDIUM MIASTA I GMINY PASLEK - WYKAZ WNIOSKÓW

	2.20 08	Ul. Ks. Cyganka 6 14-400 Pasłek	okolice ul. 11 Listopada w kierunku drogi na Rogajny pod zabudowę jednorodzinną, domek jednorodzinny	w okolicy ul. 11 Listopada	30/1, 46, 37/34 położone są na południowy wschód od istniejącego osiedla Ogrodowa na terenach pomiędzy ul. Polną i ul. Kopernika lub na północny wschód od ul. Kopernika, na obszarze Jednostki VI - Osiedla mieszkaniowe Wschód. Tereny przewidziane są dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej z uwzględnieniem koniecznych usług publicznych i innych usług niezbędnych dla funkcji mieszkaniowych a także rozbudowy układu drogowego i systemów infrastruktury technicznej. Szczegółowe zasady przeznaczenia i zagospodarowania terenów określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.	
9.	15.0 2.20 08		Przeznaczenie działki nr 28/1 i 28/2 położonej w okolicy ul. 11 Listopada pod zabudowę jednorodzinną, domek jednorodzinny	Działki nr 28/1 i 28/2 (RIVa) w okolicy ul. 11 Listopada		
10.	15.0 2.20 08		Przeznaczenie działki nr 40 PsIV - okolice ul. 11 Listopada pod zabudowę jednorodzinną, domek jednorodzinny.	Działka nr 40 w okolicy ul. 11 Listopada		
11.	15.0 2.20 08		Przeznaczenie działki nr 44/4 PsIV - okolice ul. 11 Listopada pod zabudowę jednorodzinną, domek jednorodzinny	Działka nr 44/4 w okolicy ul. 11 Listopada		
12.	15.0 2.20 08		Przeznaczenie działki nr 44/1 PsIV - okolice ul. 11 Listopada pod zabudowę jednorodzinną, domek jednorodzinny	Działka nr 44/1 w okolicy ul. 11 Listopada		
13.	15.0 2.20 08		Przeznaczenie działki nr 48/107 RIIIb - okolice ul. 11 Listopada w kierunku drogi na Rogajny pod zabudowę jednorodzinną, domek jednorodzinny	Działka nr 48/107 w okolicy ul. 11 Listopada		
14.	15.0 2.20 08		Przeznaczenie działki nr 52/1 RIVa - okolice ul. 11 Listopada w kierunku drogi na Rogajny pod zabudowę jednorodzinną, domek jednorodzinny	Działka nr 52/1 w okolicy ul. 11 Listopada		
15.	15.0 2.20 08		Przeznaczenie działki nr 30/1 S-R IVa - przy drodze na Rogajny pod zabudowę jednorodzinną, domek jednorodzinny	Działka nr 30/1.		
16.	15.0 2.20 08		Przeznaczenie działki nr 46 R IIIb - przy drodze na Rogajny pod zabudowę jednorodzinną, domek jednorodzinny	Działka nr 46 przy drodze na Rogajny		
17.	15.0 2.20 08		Przeznaczenie działki nr 37/34 PsIII - okolice ul. 11 Listopada w kierunku drogi na Rogajny pod zabudowę jednorodzinną, domek jednorodzinny	Działka nr 37/34 w okolicy ul. 11 Listopada		
18.	12.0	Edward Grzanka	Przeznaczenie części działki nr 19/23	Działka nr	Wniosek uwzględniony.	Sprzeda

STUDIUM MIASTA I GMINY PASŁEK - WYKAZ WNIOSKÓW

	2.20 08	Ul. Sprzymierzonych 32	(10-12 arów) na powiększenie istniejącej działki nr 19/22, teren będzie przeznaczony do prowadzenia gospodarstwa rolnego - parkowanie maszyn rolniczych, przechowywanie zboża, wiaty.	19/23, 19/22 przy ul. Sprzymierzonych	Wnioskowana działka znajduje się w granicach Jednostki nr III - dolina rzeki Wąskiej, na obszarze przeznaczonym na cele rozwoju zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej. Istniejące gospodarstwa rolne mogą nadal funkcjonować z zastrzeżeniem, że do funkcji wykluczonych zalicza się nową zabudowę inwentarską w istniejącej zabudowie zagrodowej usytuowanej na terenach przewidzianych dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo -usługowej;	z terenu na przyłączenie
19.	12.0 2.20 08	Filipowicz Mieczysław Ul. Partyzantów 15	Przeznaczenie działki nr 22/2 przy ul. Strażackiej pod zabudowę gospodarczą i mieszkalno - rekreacyjną	Działka nr 22/2 przy ul. Strażackiej	Wniosek uwzględniony, Działka nr 22/2 przy ul. Strażackiej znajduje się w wyróżnionej w Studium Jednostce VII - Centrum Logistyczne Pasłek strefa Pasłek Zachód; przeznaczone są na cele rozwoju zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej. Szczegółowe zasady przeznaczenia i zagospodarowania terenów określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uwzględniający ograniczenia dla funkcji mieszkaniowej wynikające z sąsiedztwa linii kolejowej.	
20.	05.0 2.20 08	Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego ul. Sukiennicza 10, 82-300 Elbląg	W zapisach studium proszę przywrócić funkcje związane z produkcją rolną i rybactwem - tak jak to było w miejscowym planie obowiązującym do 30 grudnia 2003 roku. Dotychczasowe zapisy studium kwalifikowały te tereny jako tereny rekreacyjne. Na wymienionych działkach decyzją Warmińsko Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego z dnia 23.05.2002 został ustanowiony obręb hodowlany, obejmujący swym zasięgiem cały teren Ośrodka Zarybieniowego w Pasłoku	Działki nr 44/4, 44/5, 44/6, 44/7, 44/8, 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, 43/5, 43/6, 43/7, 41w dolinie rzeki Wąskiej, jedno wid. 280407-4, Pasłek obręb 0009, 0010,	Wniosek uwzględniony; Działki nr 44/4, 44/5, 44/6, 44/7, 44/8, 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, 43/5, 43/6, 43/7, 41położone są w dolinie rzeki Wąskiej, na obszarach chronionych w sąsiedztwie projektowanego obszaru Natura 2000 „Murawy koło Pasłoka”. Tereny w dolinie rzeki Wąskiej, na wschód od ul. A.Steffena pozostają w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu jako rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna.	
21.	18.0 2.20 08	Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Elblągu 82-300 Elbląg Al. Grunwaldzka 61	Przeznaczenie działki nr 42 obręb 5 w Pasłoku przy ul. Westerplatte pod usługi motoryzacyjne	Działka nr 45 przy ul. Westerplatte	Wnioski pozostają do rozpatrzenia na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium wyznacza się strefy restrukturyzacji i rewaloryzacji zagospodarowania: a) strefa R1 - obszar zabytkowego, południowego przedmieścia zawarty pomiędzy ulicami Kopernika, Słowackiego, Zwycięstwa, Strażacką, Konopnickiej, Jagiełły.	
22.	18.0	Przedsiębiorstwo	Przeznaczenie działki nr 295 obręb 1 w	Działka nr 295		

	2.20 08	Komunikacji Samochodowej w Elblągu 82-300 Elbląg Al. Grunwaldzka 61	Pasłęku przy ul. Kopernika 7 pod usługi motoryzacyjne	przy ul. Kopernika 7	Znajdują się tu opuszczone tereny przemysłowe, także w historycznych lokalizacjach (pomiędzy ul. Strażacką a Konopnickiej), baza PKS przy ul. Kopernika. Celem restrukturyzacji i rewitalizacji zagospodarowania w strefie R1 jest: <ul style="list-style-type: none"> • odtworzenie reprezentacyjnego charakteru pierzei zabudowy ul. Jagiełły, • zagospodarowanie terenów zdegradowanych - przemysłowych. 	
22 a	05.1 1.20 07	Małgorzata i Jerzy Chmielowscy Ul. Kopernika 9/1a	Teren bazy PKS graniczy bezpośrednio z budynkiem przy ul. Kopernika 9, który jest usytuowany na działce wydzielonej po obrysie budynku. Wniosek jest o pozostawienie 3 - metrowego pasa rezerwy między budynkiem nr 9 a bazą PKS, tak by pozostał swobodny dostęp do ścian budynku i instalacji na nich umieszczonych, itd.	Teren w bezpośrednim sąsiedztwie bazy PKS, pomiędzy budynkiem ul. Kopernika 9 z bazą PKS	<ul style="list-style-type: none"> • strefa R2 - tereny w rejonie dworca kolejowego, znajdują się tu opuszczone zdegradowane tereny przemysłowe (teren dawnej fabryki mebli) , tereny magazynowo składowe o dość chaotycznym i przypadkowym układzie Celem restrukturyzacji i rewitalizacji zagospodarowania w strefie R2 jest: <ul style="list-style-type: none"> • stworzenie przesiadkowego węzła integracyjnego umożliwiającego dogodny transport pasażerów. W ramach węzła winny się znaleźć m.in. nowy dworzec komunikacji autobusowej, przystanek komunikacji miejskiej, parking, reprezentacyjny plac dworcowy, towarzyszące usługi komercyjne. Głównym czynnikiem projektowania węzła komunikacyjnego powinno być: koordynowanie i organizacja ruchu pasażerów i pojazdów • modernizacja układu komunikacyjnego, zakładająca utworzenie tunelu pod torami, w związku z planowaną modernizacją linii kolejowej. <p>Działka nr 42 przy ul. Westerplatte położona jest w strefie R2, na terenie Jednostki V Śródmieście, w pobliżu dworca kolejowego. W obszarze tym Studium zakłada ukształtowanie węzła integracyjnego obsługującego różne rodzaje transportu, głównie publicznego. Szczegółowe zasady przeznaczenia i zagospodarowania terenu ustali miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Działka nr 295 przy ul. Kopernika 7 oraz budynek przy ul. Kopernika 9 położone są w strefie R1., również na terenie Jednostki V Śródmieście, w pobliżu zabytkowego centrum miasta, gdzie główne funkcje przewidziane w Studium to zabudowa mieszkaniowo - usługowa, śródmiejska. Docelowo zakłada się uporządkowanie zagospodarowania w kwartale ulic Jagiełły, Kopernika, Bankowa i Piłsudskiego zgodnie z kierunkami wyznaczonymi w Studium i przeniesienie bazy PKS w rejon ul. Westerplatte. Ze</p>	Pismo złożone przed terminem

STUDIUM MIASTA I GMINY PASŁEK - WYKAZ WNIOSKÓW

					względu na swoją szczegółowość wniosek dotyczący budynku przy ul. Kopernika 9 wymaga rozpatrzenia na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt Studium sporządzany jest w skali 1:10 000	
23.	18.0 2.20 08	Janusz Łagodziński Kolonia Robotnicza 43 14-400 Pasłęk	Na działce nr 30/1 o pow. 18.9142 ha prowadzone jest gospodarstwo ekologiczne (z certyfikatem) Wniosek o potraktowanie terenu gospodarstwa podobnie jak w planie z 1993 roku, gdzie był uznany jako strefa ekologiczno - rolnicza.	Działka 30/1 obręb 12 Pasłęk, Kolonia Robotnicza	Wniosek nieuwzględniony; działka nr 30/1 znajduje się na obszarze Jednostki VI - Osiedla mieszkaniowe Wschód. Tereny przewidziane są dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej w uwzględnieniu koniecznych usług publicznych i innych usług niezbędnych dla funkcji mieszkaniowych a także układu drogowego i systemów infrastruktury technicznej. Szczegółowe zasady przeznaczenia i zagospodarowania terenów określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.	
24.	14.0 2.20 08	Barbara i Henryk Drewnowski , ul. Ks. Cyganka 5, Pasłęk	Przeznaczenie terenów rolnych - działka nr 12 (mapa nr 2) o pow. 6,2852 ha i działka nr 1 (mapa nr 2) o pow. 7,1371 ha na działki budowlane pod zabudowę mieszkaniową lub przemysłową	działka nr 12 (mapa nr 2) i działka nr 1 (mapa nr 2)	Wniosek uwzględniony; Działka nr 12 (mapa nr 2) położona jest w sąsiedztwie istn. terenów przemysłowych przy ul. Boh. Westerplatte i przewidziana jest na cele rozwoju zabudowy magazynowo składowej z dopuszczeniem funkcji produkcyjnych i usługowych. Działka nr 1 (mapa nr 2) ha położona jest na obszarze przeznaczonym dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej.	
25.	14.0 2.20 08	Krzysztof Kopański ul. Kochanowskiego 9 , Pasłęk	Przeznaczenie działki nr 525/14 i 525/3 przy ul. Traugutta pod ciąg pieszy w formie wydzielonej działki pod drogi z możliwością swobodnej instalacji oświetlenia typu ulicznego. (ciąg pieszy łączy osiedle Zydląg z ul. Sprzymierzonych)	Działki nr 525/14 i 525/3 przy ul. Traugutta,	Działki nr 525/14 i 525/3 przy ul. Traugutta znajdują się w Jednostce II - Pasłęk ul. Sprzymierzonych - ul. Traugutta - ul. Kraszewskiego. Dla Jednostki II głównym kierunkiem zmian w strukturze przestrzennej i zagospodarowaniu terenów jest wykreowanie osiedlowego ośrodka usługowego krystalizującego strukturę funkcjonalno przestrzenną północnej części Pasłęka i bazującego na istniejących usługach oświaty, sportu i rekreacji w taki sposób by zapewnić różnorodny pakiet usług; zakłada się, że dominantą przestrzenną będzie nowy kościół zlokalizowany przy ul. Traugutta; dopuszcza się lokalizację wielkopowierzchniowego obiektu handlowego, uzupełnienie o tereny rekreacyjne - zieleń i ogólnodostępne tereny sportowe dla młodzieży, z możliwością lokalizacji zabudowy dla usług publicznych. Wniosek dotyczy układu komunikacji pieszej na obszarze koncentracji usług i ze względu na swoją szczegółowość wymaga rozpatrzenia na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	

STUDIUM MIASTA I GMINY PASŁEK - WYKAZ WNIOSKÓW

26.	18.0 2.20 08	Bogumiła Urban, Zofia Rzymkowska Ul. Westerplatte 5/2 , Paśłek	Na działkach nr 9/2 i 27 obr. 6 przy ul. Wojska Polskiego budowa budynku gospodarczego z przeznaczeniem na działalność, co wiąże się z utworzeniem miejsc pracy. Częściowe obsadzenie działki drzewkami	Działki nr 9/2 i 27 obręb 06, przy ul. Wojska Polskiego (przy oczyszczalni ścieków)	Wniosek uwzględniony; Działki nr 9/2 i 27 obr. 6 przy ul. Wojska Polskiego położone są w jednostce III - dolina rzeki Wąskiej w sąsiedztwie miejskiej oczyszczalni ścieków. W Studium teren oznaczony jest jako obszar rozwoju zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy magazynowo składowej.	
27.	14.0 2.20 08	Krzysztof Kopański Ul. Kochanowskiego 9 14-400 Paśłek	Przeznaczenie działki nr 12 położonej przy ul. Kochanowskiego na cele budownictwa jednorodzinne bez usług oraz wyłączenie z przedmiotowej działki pasa pod ciąg pieszzy (wzdłuż obecnej granicy) z możliwością swobodnej instalacji oświetlenia typu ulicznego.	Działka nr 12 przy ul. Kochanowskiego	Wniosek nieuwzględniony Wnioskowana działka znajduje się w Jednostce II - Paśłek ul. Sprzymierzonych - ul. Traugutta - ul. Kraszewskiego. Dla Jednostki II głównym kierunkiem zmian w strukturze przestrzennej i zagospodarowaniu terenów jest wykreowanie osiedlowego ośrodka usługowego krystalizującego strukturę funkcjonalno przestrzenną północnej części Paśłka i bazującego na istniejących usługach oświaty, sportu i rekreacji w taki sposób by zapewnić różnorodny pakiet usług; zakłada się, że dominantą przestrzenną będzie nowy kościół zlokalizowany przy ul. Traugutta; dopuszcza się lokalizację wielkopowierzchniowego obiektu handlowego, uzupełnienie o tereny rekreacyjne - zieleni i ogólnodostępne tereny sportowe dla młodzieży, z możliwością lokalizacji zabudowy dla usług publicznych.	
28.	29.0 1.20 08	Paweł Wasiuk Ul. Ogrodowa 19c 14-400 Paśłek	Wniosek o powiększenie działki nr 499/3 na cele budowlane.	Działka nr 499/3, obręb 01, przy ul. Ogrodowej	Wniosek uwzględniony ze względu na kierunki rozwoju ustalone w studium. Wnioskowana działka znajduje się na terenie jednostki V - Śródmieście, w rejonie pomiędzy ul. Drzymały a ul. Ogrodową, gdzie Studium zakłada kontynuację zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej. Wniosek wymaga szczegółowego rozpatrzenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.	
29.	13.0 2.20 08	Przedsiębiorstwo Budowlane „AWECO” 82-440 Dzierżgoń, ul. Zawadzkiego 57	Przeznaczenie działki nr 35/17 przy ul. Polnej - własność Gminy Paśłek - na miejsca postojowe dla powstającego w sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego przy ul. Słonecznej	Działka nr 35/17 przy ul. Polnej	Działka nr 35/17 przy ul. Polnej położona jest na terenie Jednostki VII Paśłek Boh. Westerplatte - Polna na obszarze kontynuacji zabudowy mieszkaniowo - usługowej. Szczegółowe przeznaczenie terenów a także zasady zaspokajania potrzeb w zakresie parkowania ustali miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.	

STUDIUM MIASTA I GMINY PASLEK - WYKAZ WNIOSKÓW

30.	18.0 2.20 08	Ludmiła Kulig Ul. Piłsudskiego 13/6 14-400 Pasłęk	Przeznaczenie działki nr 6 obręb 3 o pow. 1,499 ha przy ul. Westerplatte pod budownictwo mieszkalno - usługowe.	Działka nr 6 obręb 3 przy ul. Westerplatte	Wniosek uwzględniony Działka nr 6 obr 3 położona jest w jednostce nr IX - Centrum Logistyczna Pasłek strefa Pasłek Południe, na obszarze przeznaczonym dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej. Część działki znajduje się w strefie uciążliwości drogi krajowej nr S7, gdzie wyklucza się lokalizację funkcji mieszkaniowych.	
31.	18.0 2.20 08	Starosta mgr Sławomir Jezierski Starostwo Powiatowe 82-300 Elbląg Ul. Saperów 14 A	Zachowanie dotychczasowego przeznaczenia i funkcji terenu - działka nr 485 , przy ul. Drzymały	działka nr 485 w Pasłęku,	Wniosek uwzględniony Wnioskowana działka znajduje się na terenie jednostki V - Śródmieście, w strefie ochrony konserwatorskiej. W rejonie ul. Drzymały Studium zakłada kontynuację zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej.	
32	11.0 7.20 08	Ludmiła Kulig Ul. Piłsudskiego 13/6 14-400 Pasłęk	Zmiana użytkowania części działki nr 10 (obręb 3 ark 2) położona przy szosie do Zielonki Pasłęckiej z nieużytku, łąki kl IV i VI na zbiornik wodny	Działka nr 10 (obręb 3 ark 2)	Wniosek uwzględniony Działka nr 10 obr 3 położona jest w jednostce nr IX - Centrum Logistyczna Pasłek strefa Pasłek Południe, na obszarze przeznaczonym dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej. Działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie korytarza ekologicznego związanego z Potokiem Zdroje, w obniżeniu terenu. Lokalizacja zbiornika wodnego w tym rejonie jest wskazana także ze względu na retencję wody - szczegółowe zasady zagospodarowania i przeznaczenia terenu określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.	
33	28.0 9.20 06	Biskup Elbląski Jan Styrna	Ujęcie w planie zagospodarowania miasta Pasłęka terenu pod lokalizację inwestycji sakralno - kościelnej w Pasłęku - Osiedle Zarzeczce,	Działka nr 12/4 o pow. 0,4406ha położona przy ul. Traugutta	Wniosek uwzględniony Wnioskowana działka znajduje się w Jednostce II - Pasłek ul. Sprzymierzonych - ul. Traugutta - ul. Kraszewskiego. Dla Jednostki II głównym kierunkiem zmian w strukturze przestrzennej i zagospodarowaniu terenów jest wykreowanie osiedlowego ośrodka usługowego krystalizującego strukturę funkcjonalno przestrzenną północnej części Pasłęka i bazującego na istniejących usługach oświaty, sportu i rekreacji w taki sposób by zapewnić różnorodny pakiet usług; zakłada się, że dominantą przestrzenną będzie nowy kościół zlokalizowany przy ul. Traugutta; dopuszcza się lokalizację wielkopowierzchniowego obiektu handlowego, uzupełnienie o tereny rekreacyjne - zieleń i ogólnodostępne tereny sportowe dla młodzieży, z możliwością lokalizacji zabudowy dla usług publicznych.	Wniosek do planu
34.	18.0	Henryk Orłowski	Przeznaczenie działki nr 5 o pow.	działka nr 5 o	Wniosek uwzględniony: działka położona jest w jednostce	

STUDIUM MIASTA I GMINY PASLEK - WYKAZ WNIOSKÓW

	2.20 08	Ul. Bankowa 4/4	2,4327ha Obr. 3 użytkowanej obecnie jako grunty rolne na cele mieszkalno - usługowe.	pow. 2,4327ha Obr. 3	IX - Centrum Logistyczna Pasłek strefa Pasłek Południe, na obszarze przeznaczonym dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej. Część działki znajduje się w strefie uciążliwości drogi krajowej nr S7, gdzie wyklucza się lokalizację funkcji mieszkaniowych.	
--	------------	-----------------	--	-------------------------	---	--

Załączniki: Zbiór wniosków zawartych w wykazie

.....
podpis Burmistrza

2. WNIOSKI DOTYCZĄCE OBSZARU GMINY PASŁEK

GMINA PASŁEK					
Brzeziny					
1.	14.0 2.20 08	Kazimierz Kłosowski Brzeziny 3	Przeznaczenie działki rolnej nr 18/2 na cele budowlane,	Działka nr 18/2, Brzeziny	Wniosek uwzględniony, działka nr 18/2 położona jest w granicach terenu rozwoju zabudowy na obszarach wiejskich
2.	13.0 2.20 08	Gałęzowski Stanisław Brzeziny	Zmianę przeznaczenia działki nr 39/1 z rolnej na budowlaną	Działka nr 39/1 obręb Brzeziny 0006	Wniosek uwzględniony; działka nr 39/1 położona jest napo od drogi Brzeziny - Nowa Wieś, Część działki przylegająca do drogi przeznaczona jest na cele rozwoju zabudowy na obszarach wiejskich.
3.	14.0 2.20 08	Walenda Tadeusz Brzeziny 11	Przeznaczenie działki nr 19/2 na cele budowlane	Działka nr 19/2 Brzeziny	Wniosek uwzględniony, działka nr 19/2 położona jest w granicach terenu rozwoju zabudowy na obszarach wiejskich
4.	15.0 2.20 08	Choma Krzysztof Brzeziny 8	Przeznaczenie części działki nr 39/2 położonej przy drodze na działki budowlane	Działka nr 39/2 Brzeziny	Wniosek uwzględniony; działka nr 39/2 położona jest napo od drogi Brzeziny - Nowa Wieś, Część działki przylegająca do drogi przeznaczona jest na cele rozwoju zabudowy na obszarach wiejskich.
Dawidy					
5.	19.0 2.20 08	BIO-PROFIL Polska sp. Z o.o., ul. Jugosłowiańska 5 03-984 Warszawa	Planowane inwestycje w miejscowości Dawidy. Obecnie pałac użytkowany jest jako bud mieszkalny jednorodzinny, Planowana jest zmiana sposobu użytkowania - zorganizowanie hotelu z restauracją, Na terenie działki nr 19 planowana jest budowa budynku gospodarczego . Na działce nr 17 (własność gminy) planowany jest zjazd na posesję z drogi Pasłek Młynary. Na działce nr 7 planowany jest obiekt hotelowy, dotychczas działka ta jest użytkowana rolniczo, a istniejący wcześniej budynek jest rozebrany. Firma jest zainteresowana zakupem działek nr 39 i 38 na których znajduje się budynek gospodarczy i jego adaptacją na budynek hotelowy	Działki nr 7, 19 , 20, 38 i 39, z istniejącym pałacem	Wniosek uwzględniony, działki nr 7, 19 , 20, 38 i 39 położone są w granicach terenu rozwoju zabudowy na obszarach wiejskich. Przeznaczenie terenów i szczegółowe zasady ich zagospodarowania określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

	Kąty					
PT 5a	10.0 4.20 08	Zbigniew Gwoździewicz Ul. Kalinowa 10 82-300 Elbląg	Działki nr 4 i 10/3 we wsi Kąty przeznaczyć na cele rekreacyjno - turystyczne z możliwością budowy obiektów hotelowo rekreacyjnych, działkę nr 8/14 przeznaczyć pod budowę pensjonatowo - hotelową z funkcją mieszkalną, działka nr 9 - nisko intensywne budownictwo mieszkaniowe, działki nr 6 i 8/16 budownictwo rezydencjonalne o pow. Działki 3000m2,	Działki nr 4, 6, 9, 10/3, 8/14, 8/16 obręb Kąty	Wniosek uwzględniony. W rejonie wsi Kąty studium zakłada koncentrację zagospodarowania turystycznego. Część terenów na działkach nr 4, 6, 9, 10/3, 8/14, 8/16 obręb Kąty położona jest na terenach cennych przyrodniczo wskazanych do ochrony. Przeznaczenie terenów i szczegółowe zasady ich zagospodarowania określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	b.o
	Krasin					
6.	01.0 2.20 08	Paweł i Teresa Troszyńscy Ul. Bankowa 1B 14-400 Pasłęk	Przeznaczenie pod zabudowę działek rolniczych Nr 146/6, 148/7, 148/8, 148/9, 148/10, 148/12 w miejscowości Krasin obok Kanału Elbląskiego.	Działki Nr 146/6, 148/7, 148/8, 148/9, 148/10, 148/12 w miejscowości i Krasin	Wniosek uwzględniony; W rejonie Kanału Elbląskiego, w sąsiedztwie zabytkowych pochylni, studium zakłada koncentrację zagospodarowania turystycznego. Część terenów na działkach nr 4, 6, 9, 10/3, 8/14, 8/16 obręb Kąty położona jest na terenach cennych przyrodniczo wskazanych do ochrony. Przeznaczenie terenów i szczegółowe zasady ich zagospodarowania określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.	Wniosek sformułowany jako wniosek do planu
6 a.	18.0 2.20 08	Starosta mgr Sławomir Jeziński Starostwo Powiatowe 82-300 Elbląg Ul. Saperów 14 A	Zachować dotychczasowe przeznaczenie i funkcje terenu działka nr 26 Krasin	Działka nr 26 Krasin	Wniosek uwzględniony, działka nr 26 we wsi Krasin położona jest w granicach obszaru zabudowanego wsi. Przeznaczenie terenów i szczegółowe zasady ich zagospodarowania określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.	
	Kupin					
7.	08.0 2.20 08	Halina Suchas, Waldemar Suchas, 14-400 Pasłęk Ul. Piłsudskiego 7a/6	Działki rolne z możliwością zalesienia I budownictwa mieszkalnego wolnostojącego, dotyczy działek nr 11/21 i 16	Działki nr 11/2 i 16	Wniosek uwzględniony. Część działek, w sąsiedztwie drogi nr 513 położona jest w granicach terenu rozwoju zabudowy na obszarach wiejskich, gdzie dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy, pozostałe tereny położone są na obszarze osnowy ekologicznej gminy gdzie dopuszcza się zalesienia gruntów na ustalonych w studium zasadach.	

	Leszczyna					
8.	18.0 2.20 08	Mariusz Sobieski Leszczyna 4a	Przekształcenie działki rolnej nr 65/5 we wsi Leszczyna pod zalesienie	Działka nr 65/5 we wsi Leszczyna	Wniosek uwzględniony; działka położona jest na obszarze osnowy ekologicznej gminy gdzie dopuszcza się zalesienia gruntów na ustalonych w studium zasadach.	
	Leźnica					
9.	30.0 1.20 08	Elżbieta Wrótna Ul. Ogrodowa 4/1 Pasłek	Przeznaczenie działki nr 83/1 pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego i cele rekreacyjne	Działka nr 83/1 we wsi Leźnica	Wniosek uwzględniony; Działka nr 83/1 we wsi Leźnica położona jest na terenie określonym w studium jako obszary rozwoju zabudowy na obszarach wiejskich;	
	Marianka					
10.	18.0 2.20 08	Jacek Hołub Ul. Krzywa 2, 14-400 Pasłek	Przeznaczenie działki rolnej na cele budowlane, budownictwo domów jednorodzinnych	Działka nr 244/5 we wsi Marianka	Wniosek nieuwzględniony; Działka nr 244/5 położona jest na terenie wskazanym w studium jako rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna, poza istniejącą wsią, Zabudowa na działce nr 244/5 narusza historyczny układ kompozycji wsi Marianka, wskazanej do ochrony.	nieoznaczone
11.	12.0 2.20 08	Budkiewicz Robert Ul. Kopernika 29/8	Przeznaczenie działki rolnej nr 244/4 pod budownictwo mieszkalne, pow. 30,1 ara	Działka nr 244/4 we wsi Marianka	Wniosek nieuwzględniony; Działka nr 244/4 położona jest na terenie wskazanym w studium jako rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna, poza istniejącą wsią, Zabudowa na działce nr 244/5 narusza historyczny układ kompozycji wsi Marianka, wskazanej do ochrony.	nieoznaczone
12.	04.1 2.20 07	Hubert Piekarz, 14-500 Braniewo, ul. Armii Krajowej 14/7	Przeznaczenie działki nr 131 obręb Marianka pod zabudowę - mieszkaniową jednorodziną, wielorodzinną i kompleks hotelowy	Działka nr 131 obręb Marianka	Wniosek uwzględniony w części dotyczącej przeznaczenia działki nr 131 na cele budowlane. Wzdłuż północnej granicy działki przebiegać będzie projektowana północna obwodnica Pasłęka, na trasie drogi wojewódzkiej nr 513, prowadząca tranzytowy ruch samochodowy bezpośrednio do będącego w trakcie realizacji węzła na trasie S7 Pasłek Północ. Ze względu na natężenie ruchu i wynikające stąd uciążliwości (np. przekroczenie norm hałasu dla zabudowy mieszkaniowej) , na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie Północnej Obwodnicy Pasłęka studium nie przewiduje możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej; dla działki nr 131 dopuszcza funkcje usługowe.	Wniosek o zmianę planu miejscowego złożony przed przystąpieniem do zmiany studium
12 a	18.0 2.20 08	Starosta mgr Sławomir Jeziński Starostwo Powiatowe	Zachować dotychczasowe przeznaczenie i funkcje terenu działka nr 208 Marianka	Działka nr 208 Marianka	Wniosek uwzględniony, działka nr 208 we wsi Marianka położona jest w granicach obszaru zabudowanego wsi. Przeznaczenie terenów i szczegółowe zasady ich zagospodarowania określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.	

		82-300 Elbląg Ul. Saperów 14 A				
30.	02.0 6.20 08	Zbigniew Naspiński Ul. Wojska Polskiego 35 A 14-400 Pasłęk	Marianka - działka nr 78/2 , wniosek o przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	Marianka - działka nr 78/2	Wniosek uwzględniony ; działka nr 78/2 w obrębie Marianka położona jest w zespole istniejącej zabudowy na wybudowaniach Marianka Kolonia, w części przylegającej do drogi publicznej w Studium wyznacza się obszar rozwoju zabudowy na terenach wiejskich.	
		Nowa Wieś				
13.	18.0 2.20 08	Białobrzegi Marcin Ul. Ogrodowa 34/25 14-400 Pasłęk	Przeznaczenie częściowo działek nr 108, 160, 161 pod zabudowę mieszkalną	Działki nr 108, 160, 161, w Nowej Wsi	Wniosek uwzględniony w części, ze względu na fakt, że działki nr 160 i 161 przecina projektowana droga krajowa S7. Część wschodnia obu działek położona jest w granicach jednostki nr IX - Centrum Logistyczne Pasłęk, strefa Pasłęk Południe - przeznaczone w Studium na cele usługowe. Część zachodnia obu działek położona jest na terenie wyznaczonej w studium Jednostki X - podmiejska strefa mieszkaniowo - usługowa w Nowej Wsi. Fragmenty działek nr 160 i 161 przylegające do drogi nr S7, w strefie uciążliwości tej drogi są wyłączone z zabudowy mieszkaniowej i przeznaczone na cele rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej gminy, część położona jest na terenie rozwoju zabudowy mieszkaniowej. Działka nr 108 w całości znajduje się na obszarze rozwoju zabudowy mieszkaniowej.	
14.	18.0 2.20 08	Jolanta i Andrzej Filaszkiewicz, ul. Boh. Westerplatte 47c/18 , Pasłęk	Przeznaczenie działki nr 138/2 pod budowę domku jednorodzinnego	Działka nr 138/2 w Nowej Wsi	Wniosek uwzględniony: działka nr 138/2 położona jest na terenie wyznaczonej w studium Jednostki X - podmiejska strefa mieszkaniowo - usługowa, w granicach obszaru rozwoju zabudowy mieszkaniowej. Przeznaczenie terenów i szczegółowe zasady ich zagospodarowania określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.	
15.	14.0 2.20 08	Karol Mikołajczyk, Nowa Wieś 31	Przeznaczenie działki nr 246 i 266 na cele budowlane	Działka 246 i 266 w Nowej Wsi	Wniosek uwzględniony;. Działki nr 246 i 266 położone są na terenie wyznaczonej w studium Jednostki X - podmiejska strefa mieszkaniowo - usługowa, w granicach obszaru rozwoju zabudowy mieszkaniowej. Przeznaczenie terenów i szczegółowe zasady ich zagospodarowania określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.	
16.	18.0 2.20 08	Dawidziak Józef Nowa Wieś 18	Przeznaczenie działki 145(1,2) pod zabudowę	działki 145(1,2) w Nowej Wsi	Wniosek uwzględniony;. Działki nr 145/1 i 145/2 położone są na terenie wyznaczonej w studium Jednostki X - podmiejska strefa mieszkaniowo - usługowa, w granicach obszaru rozwoju zabudowy mieszkaniowej. Przeznaczenie terenów i szczegółowe zasady ich zagospodarowania określi miejscowy	

STUDIUM MIASTA I GMINY PASŁEK - WYKAZ WNIOSKÓW

17.	17.0 2.20 08	Władysław Wiśniewski Nowa Wieś	Przeznaczenie działek nr 270 i 289 na cele budowlane	Działki nr 270 i 289 w Nowej Wsi	plan zagospodarowania przestrzennego. Działki nr 270 i 289 położone są na terenie wyznaczonej w studium Jednostki X – podmiejska strefa mieszkaniowo – usługowa. Wniosek uwzględniony w całości w odniesieniu do działki nr 270, która położona jest w granicach wyznaczonego w studium obszaru rozwoju zabudowy mieszkaniowej. W odniesieniu do działki nr 289 wniosek uwzględniony w części dotyczącej zachodniego fragmentu działki, który położony jest w granicach obszaru rozwoju zabudowy mieszkaniowej. Wschodnia część działek położona jest w strefie uciążliwości od drogi krajowej nr 7 i pozostaje w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu jako rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna. Przeznaczenie terenów i szczegółowe zasady ich zagospodarowania określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmujący co najmniej obszary rozwoju zabudowy wskazane w studium.	
17 a	13.0 2.20 08	Starosta mgr Sławomir Jeziński Starostwo Powiatowe 82-300 Elbląg Ul. Saperów 14 A	Zachować dotychczasowe przeznaczenie i funkcje terenu – działka nr 192 Nowa Wieś	Działka nr 192 Nowa Wieś	Wniosek nieuwzględniony; działka nr 192 położona jest na terenie wyznaczonej w studium Jednostki nr IX – Centrum Logistyczne Pasłęk strefa Pasłęk Południe, z przeznaczeniem określonym w Studium jako obszary rozwoju zabudowy magazynowo- składowej z dopuszczeniem funkcji produkcyjnych i usługowych.	
PT 17 b	03.0 4.20 08 Wpły nęto 10.0 4.20 08	:MaxDom” s.c K.Andrzejewski, W.Zarębski 10- 003 Olsztyn Ul. Pieniężnego 13	Uwzględnienie w Studium działek nr 198/3 i 205 położonych w Nowej Wsi o obrębie geodezyjnym 0029 jako terenów na których odbywać się będzie wydobywanie kruszywa naturalnego piasku i żwiru zgodnie z koncesją wydaną przez Starostwo Powiatowe w Elblągu z dn. 1.03.2007 r.	Działki nr 198/3 i 2005 w Nowej Wsi	Wniosek uwzględniony; działki nr 198/3 i 205 położone są na terenie wyznaczonej w studium Jednostki nr IX – Centrum Logistyczne Pasłęk strefa Pasłęk Południe, z przeznaczeniem określonym w Studium jako obszary rozwoju zabudowy magazynowo- składowej z dopuszczeniem funkcji produkcyjnych i usługowych. Obszary wydobywania złóż kruszywa oznaczone są na rysunku studium, rekultywacja terenu w kierunku inwestycyjnym, zgodnie z docelowym przeznaczeniem terenów w jednostce IX.	Wniosek złożony po terminie
PT 17 c	14.0 4.20 08	Iwanicki Wojciech Ul. Bankowa 6/12 14-400 Pasłęk	Część działki nr 354 (pow. Ok. 3 ha z 8,73 ha) przeznaczyć pod budowę domów mieszkalnych i obiektów usługowych (mieszkalno – usługowa)	Działka nr 354 w Nowej Wsi	Działka nr 354 położona jest na terenie wyznaczonej w studium Jednostki nr IX – Centrum Logistyczne Pasłęk strefa Pasłęk Południe, w strefie uciążliwości od drogi krajowej nr 7. Wniosek uwzględniony w części dotyczącej lokalizacji zabudowy usługowej; w sąsiedztwie drogi Nr S7 wyklucza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej.	Wniosek złożony po terminie

	Piniewo					
18 a	28.0 2.20 08	Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie, Zamiejszcowa Sekcja Gospodarowani a Zasobem , Elbląg ul. Nowodworska 10B	Wniosek o przeznaczenie w m.p.z.p. działek nr 1/6 KM1 o pow 30,3992 ha i nr 1/4 o pow. 22,38 ha obręb Piniewo na cele rekreacyjne oraz na cele związane z obsługą ruchu turystycznego. Położenie nieruchomości w bezpośrednim sąsiedztwie Kanału Elbląskiego wskazuje na to, że zmiana przeznaczenia ww nieruchomości w m.p.z.p. pozwoli Agencji na wykorzystanie gruntów na inne cele niż rolne.	działki nr 1/6 KM1 o pow 30,3992 ha i nr 1/4 o pow. 22,38 ha obręb Piniewo	Wniosek uwzględniony; działki nr 1/6 i 1/4 w obrębie Piniewo położone są w granicach OCHK Kanału Elbląskiego, poza zespołem zabudowy wsi Piniewo. Lokalizacja zespołów zabudowy poza istniejącymi układami wsi, każdorazowo wymaga sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniającego w szczególności uwarunkowania wynikające z ochrony krajobrazu kulturowego gminy i przyrody. Teren, którego dotyczy uwaga, położony jest w wyznaczonych w studium granicach obszaru, dla którego gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.	Pismo złożone jako wniosek do planu w terminie składania wniosku w do studium
	Sakówko					
18.	01.0 2.20 08	Piotr Szyszka Ul. Surowieckiego 12B/50 02-785 Warszawa	Przeznaczenie terenu położonego przy drodze woj. Nr 526 (grunty rolne kl V i VI) działki nr 6/6 i 6/3 pod budowę pola golfowego z infrastrukturą (teren rekreacyjny)	Działki nr 6/6 i 6/3 we wsi Sakówko	Wniosek uwzględniony, działki nr 6/6 i 6/3 we wsi Sakówko położone są na wyznaczonych w Studium terenach rekreacyjno wypoczynkowych.	
19.	30.0 1.20 08	Lidia i Wojciech Kuna Ul. Polna 24 05-806 Komorów Wieś	Przeznaczenie terenu działek nr 6/5 i 6/2 na pole golfowe wraz z infrastrukturą	Działki nr 6/5 i 6/2 w Sakówku	Wniosek uwzględniony, działki nr 6/5 i 6/2 we wsi Sakówko położone są na wyznaczonych w Studium terenach rekreacyjno wypoczynkowych.	
20.	30.0 1.20 08	Barbara i Waldemar Szyszka Ul. Piłsudskiego 16B, Pasłek	Przeznaczenie terenu działek nr 6/4 i 6/7 na pole golfowe wraz z infrastrukturą (teren rekreacyjny)	Działki nr 6/4 i 6/7	Wniosek uwzględniony, działki nr 6/4 i 6/7 we wsi Sakówko położone są na wyznaczonych w Studium terenach rekreacyjno wypoczynkowych.	
21.	26.0 2.20 08	Bank Handlowo Kredytowy S.A. w likwidacji Ul. Topolowa 6 skr. Pocz.109, 40-950 Katowice	Zapytanie o wskazanie możliwości występowania z wnioskami dot. Przeznaczenia terenu działki nr 5/2 w Sakówku po 18.02.2008 (termin składania wniosków do studium) Bank zamierza zbyć działkę, nowy nabywca być może będzie wnioskował o	Działka nr 5/2 w Sakówku	Działka nr 5/2 położona jest w obrębie zabudowy wsi Sakówko, pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu, tj zabudowa na terenach rolniczych.	

STUDIUM MIASTA I GMINY PASŁEK - WYKAZ WNIOSKÓW

			przeznaczenie na inne cele niż tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej.			
21 a	12.0 8.20 08	Urszula Kubiak 11-042 Jankowo, ul. Olsztyńska	Przeznaczenie działki 41/5 o powierzchni 10,6643 ha w Sakówku pod działalność usługową.	Działka nr 41/5 obręb Sakówko	Wniosek uwzględniony działka nr 41/5 położona jest w Jednostce nr VIII - Centrum Logistyczne Pasłek - strefa Pasłek Zachód, z przeznaczeniem określonym w Studium jako obszary rozwoju zabudowy magazynowo- składowej z dopuszczeniem funkcji produkcyjnych i usługowych.	
PT 21. c	27.0 3.20 08	Urszula Kubiak 11-042 Jankowo, ul. Olsztyńska	Przeznaczenie działek nr 38/10 o pow. 4,3007 ha i 41/5 o powierzchni 10,6643 ha w Sakówku na cele usługowo handlowe, obsługi drogi E 7, z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej. Powyższe działki ze względów rolniczych są nieekonomiczne - kl. bonitacyjne V, VI i N - leżą w bezpośrednim sąsiedztwie drogi E7 przy skrzyżowaniu drogi do Krosna oraz w bezpośrednim sąsiedztwie przemysłowej wytwórni pasz	Działki 38/10 i 41/5 w Sakówku	Wniosek uwzględniony w części dotyczącej lokalizacji funkcji usługowych , działki nr 41/5 i 38/10 położone są w Jednostce nr VIII - Centrum Logistyczne Pasłek - strefa Pasłek Zachód, z przeznaczeniem określonym w Studium jako obszary rozwoju zabudowy magazynowo- składowej z dopuszczeniem funkcji produkcyjnych i usługowych. Wniosek nie uwzględniony w części dotyczącej lokalizacji funkcji mieszkaniowej - wyklucza się lokalizację funkcji mieszkaniowych ze względu na położenie w strefie uciążliwości drogi krajowej nr S-7. Wniosek nie uwzględniony w odniesieniu do działki nr 38/10, która została wyznaczona na cele rozbudowy drogi krajowej nr S-7;	Pismo złożone po terminie przystąpienia do zmiany studium
	Surowo					
21. b	18.0 2.20 08	ANR Oddział Terenowy w Olsztynie, Zamiejscowa Sekcja Gospodarowani a Zasobem , Elbląg ul. Nowodworska 10B	Zmiana przeznaczenia działek nr 258/7 o pow. 1,5401 ha i dz. Nr 258/8 o pow. 3,8957 ha w obrębie Surowo na cele mieszkaniowo rekreacyjne, Położenie nieruchomości w zwartej zabudowie wiejskiej wskazuje na to, że zmiana przeznaczenia ww nieruchomości pozwoli Agencji na wykorzystanie gruntów na cele inne niż rolne	Działki nr 258/7 o pow. 1,5401 ha i dz. Nr 258/8 o pow. 3,8957 ha w obrębie Surowo	Wniosek uwzględniony; wnioskowane działki położone są we wsi Surowe, w obszarze rozwoju zabudowy wsi Surowe. Szczegółowe zasady zagospodarowania i przeznaczenia terenów w granicach obszaru rozwoju zabudowy wsi Surowe ustali miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.	
	Zielonka Pasłęcka					
22.	15.0 2.20 08	Pielech Kazimierz Zielonka Pasłęcka 90	Przeznaczenie działki rolnej (samosiew brzozy) nr 208/2 w Zielonce Pasłęckiej na cele budowlane, osiedle domów jednorodzinnych	Działka 208/2 Zielonka Pasłęcka	Wniosek nieuwzględniony; działka nr 208/2 w Zielonce Pasłęckiej położona jest poza obszarem zabudowy wsi, w Studium przeznaczona jest na cele rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,	
23.	15.0 2.20 08	Pielech Kazimierz Zielonka Pasłęcka 90	Przeznaczenie działek nr 40, 48, 49, 201 w Zielonce Pasłęckiej pod zalesienie, są otoczone lasami,	Działki nr 40, 48, 49, 201, Zielonka	Wniosek uwzględniony, działki nr 40, 48, 49, 201 w Zielonce Pasłęckiej położone są w strefie osnowy ekologicznej gminy , częściowo na obszarze lokalnego korytarza ekologicznego, gdzie zalesienia są wskazane przy zachowaniu zasad	Działki są dzierżawione od AWRSP

STUDIUM MIASTA I GMINY PASLEK - WYKAZ WNIOSKÓW

				Pasłęcka	ustalonych w Studium.	
24.	15.0 2.20 08	Pielech Adrianna Zielonka Pasłęcka 90	Przeznaczenie działki rolnej nr 39/1 w Zielonce Pasłęckiej (obecnie wykorzystanej na uprawy rolne+ zalesienie, plantacja choinek) na cele budowlane, osiedle domów jednorodzinnych	Działka nr 39/1 w Zielonce Pasłęckiej	Wniosek nieuwzględniony; działka nr 39/1 w Zielonce Pasłęckiej położona jest poza obszarem zabudowy wsi, częściowo w strefie uciążliwości drogi krajowej nr S7, w Studium przeznaczona jest na cele rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;	
25.	15.0 2.20 08	Pielech Adrianna Zielonka Pasłęcka 90	Przeznaczenie działek nr 202, 204, 205 w Zielonce Pasłęckiej pod zalesienie, są otoczone lasami,	Działki nr 202, 204, 205 w Zielonce Pasłęckiej	Wniosek uwzględniony, działki nr 202, 204, 205 w Zielonce Pasłęckiej położone są w strefie osnowy ekologicznej gminy, częściowo na obszarze lokalnego korytarza ekologicznego, gdzie zalesienia są wskazane przy zachowaniu zasad ustalonych w Studium.	Działki są dzierżawione od AWRSP
26.	15.0 2.20 08	Brodnicki Bogdan Zielonka Pasłęcka 90/1	Przeznaczenie działek rolnych nr 44 i 45 w Zielonce Pasłęckiej na cele budowlane, osiedle domów jednorodzinnych	Działki nr 44 i 45 w Zielonce Pasłęckiej	Wniosek nieuwzględniony; Działki nr 44 i 45 w Zielonce Pasłęckiej położone są jest poza obszarem zabudowy wsi, częściowo w strefie uciążliwości drogi krajowej nr S7, w Studium przeznaczona jest na cele rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;	
Wikrowo						
27.	22.0 2.20 08	Konczewski Aleksander Pasłek ul. Wiosenna 4	Przeznaczenie działek nr 22/3, 26/10, 26/9 i 27 w Wikrowie pod zalesienia	Działki nr 22/3, 26/10, 26/9 i 27 w Wikrowie	Wniosek uwzględniony; działki nr 22/3, 26/10, 26/9 i 27 w Wikrowie położone są na obszarze osnowy ekologicznej gminy, gdzie zalesienia są wskazane na zasadach określonych w Studium.	
Rogowo						
28.	22.0 2.20 08	Maciej Piotr Olejnik Elbląg, ul. Okulickiego 1/24	Przeznaczenie działek nr 48, 49 i 50 w Rogowie pod zalesienia	Działki nr 48, 49 i 50 w Rogowie	Wniosek uwzględniony; działki nr 48, 49 i 50 w Rogowie położone są na obszarze osnowy ekologicznej gminy, gdzie zalesienia są wskazane na zasadach określonych w Studium.	
Majki						
29.	27.0 6.20 08	Jerzy Smolak, Ul. Konopnickiej 16 14-400 Pasłek	Obręb Majki , działki nr 99/22 i 99/20, obręb Gryżyna - działka nr 11/16 - wniosek o przeznaczenie na wydobycie żwiru i piasku,	Obręb Majki, działki nr 99/22 i 99/20, obręb Gryżyna - działka nr 11/16	Wniosek nie uwzględniony; Działki nr 99/22 i 99/20 w obrębie Majki położone są na terenie lokalnego korytarza ekologicznego, który jest elementem osnowy ekologicznej gminy. Zgodnie z zasadami eksploatacji kopalin ustalonymi w studium na terenach osnowy ekologicznej wyklucza się powierzchnię eksploatację kopalin w odniesieniu do złóż, które dotychczas nie zostały udokumentowane.	
31.	01.0 7.20	Zbigniew Naspiński	Majki - działki 99/32, 99/11, 99/31 w obrębie Majki - wniosek o przeznaczenie	Majki - działki	Wniosek uwzględniony : Studium określa ogólne zasady eksploatacji kopalin, Działki 99/32, 99/11, 99/31 w obrębie Majki położone są poza strefą osnowy ekologicznej gminy w	

STUDIUM MIASTA I GMINY PASLEK - WYKAZ WNIOSKÓW

	08	Ul. Wojska Polskiego 35 A 14-400 Paśtek	na żwirownie	99/32, 99/11, 99/31	rejonie gdzie dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych.	

Załączniki: Zbiór wniosków zawartych w wykazie

.....
podpis Burmistrza

WNIOSKI DOTYCZĄCE LOKALIZACJI FARM ELEKTROWNI WIATROWYCH

I.p	Data wpl.	wnioskodawca	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości	Rozstrzygnięcie Burmistrza	Uzasadnienie , uwagi
W-1	27.0 2.20 08	P.P.H.U. GWARPOL Mieczysław Gwara 05-660 Warka, Grzegorzewice 39	Okolice wsi Rogajny - Planowana budowa farmy wiatrowej o mocy około 47,5 MW, podłączenie do linii 110 KV biegnącej przez wieś Rogajny.	Wieś Rogajny	Wniosek nieuwzględniony. Rejon wsi Rogajny położony jest poza wyznaczonymi obszarami na których dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych.	W wyniku analizy istniejącego i potencjalnego zagospodarowania a także uwarunkowań istotnych dla lokalizacji farm elektrowni wiatrowych na terenie gminy Pasłęk wyodrębniono 3 potencjalne rejony lokalizacji parków wiatrowych: <ul style="list-style-type: none"> • Park zachodni - obejmujący grunty w okolicach wsi Krasin, Brzeziny, Sakówko ; • Park południowy - obejmujący grunty w okolicach wsi Gryżyna, Majki, Kielminek, Zielonka Pasłęcka , • Park północny - obejmujący grunty w rejonie wsi Robity, Wikrowo, Stegny. Poza wskazanymi obszarami lokalizacji farm wiatrowych dopuszcza się: <ol style="list-style-type: none"> 1) lokalizację zespołów turbin wiatrowych o mocy umożliwiającej włączenie do sieci energetycznej średniego napięcia, z wykluczeniem lokalizacji na terenach chronionych, tj osnowy ekologicznej gminy, stref ochrony konserwatorskiej, obszarów wpisanych do rejestru zabytków i innych ustalonych w studium a także w przepisach odrębnych. 2) lokalizację w gospodarstwach domowych pojedynczych małych turbin wiatrowych (np. o mocy do 100 kW i konstrukcji z pionową osią obrotu), stanowiących rozproszone źródła energii wykorzystywanej na potrzeby własne gospodarstwa domowego (np. do oświetlania i ogrzewania pomieszczeń, suszenia płodów rolnych, w chłodniach,
W-2	19.0 3.20 08	Virgo Energia Sp. Z o.o. 82-300 Elbląg ul. Wodna 1A Ryszard Tomaszewski	Budowa farmy elektrowni wiatrowych - obręby Krasin, Rydzówka, Brzeziny, Sakówko	obręby Krasin, Rydzówka, Brzeziny, Sakówko	Wniosek uwzględniony.	
W-3	07.0 7.20 08	EKOWIND sp z o.o. 81-586 Gdynia Ul. Bł. Królowej Jadwigi 9 Marek Tuziński	Budowa farmy elektrowni wiatrowych rejon wsi Brzeziny i Krasin , siłownię o mocy 1,5 - 5 MW	rejon wsi Brzeziny Krasin	Wniosek uwzględniony.	
W-4	23.0 6.20 08	BAX-POL 78-165 Cierpice k/Torunia Ul. Długa 1/9	Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie generatora energii wiatrowej wraz z urządzeniami do przesyłania energii elektrycznej na działce nr 112/2 w obrębie Łukszty	Działka nr nr 112/2 w obrębie Łukszty	Wniosek uwzględniony	
W-5	22.0 5.20 06	JES ENERGY sp. z o.o. ul. Poleczki 23 02-822 Warszawa	Zapytanie o możliwości lokalizacji dwóch farm elektrowni wiatrowych złożonych z 10-24 sztuk o mocy od 2-2,5 MW każda elektrownia, usytuowanych w dwóch rejonach:	1. części Obr. Rogowo, Borzynowo i Aniołowo	Wniosek nieuwzględniony Rejon wsi Rogowo, Borzynowo i Aniołowo oraz Drulity, Dargowo, Awajki i Marzewo położony jest poza wyznaczonymi	

STUDIUM MIASTA I GMINY PASLEK - WYKAZ WNIOSKÓW

			1. Rejon pierwszy obejmujący części obrębów geodezyjnych Rogowo, Borzynowo i Aniołowo; 2. Rejon drugi obejmujący części obrębów geodezyjnych Drulity, Dargowo, Awajki i Marzewo	2. części Obr. Drulity, Dargowo, Awajki i Marzewo	obszarami na których dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych	instalacjach wentylacji i klimatyzacji itp.). Energia z małych turbin wiatrowych może także być wykorzystywana na potrzeby ochrony środowiska, np. w oczyszczalniach ścieków do napowietrzania ścieków, i innych. Warunkowo mogą być lokalizowane na obszarach chronionych.
W-6	07.0 8.20 09	Koło Łowieckie „Bóbr” 14-400 Pasłek	Zmiana zapisu studium dotycząca farmy wiatrowej na odcinku od drogi Zielonka Pasłęcka - Wójtowizna do granicy farmy uchwalonej przez Radę Miejską (uchwała o przystąpieniu do sporządzania planu); teren zaznaczony w studium pod farmę wiatrową na tym odcinku jest naturalnym ciągiem zwierzyny. Zwierzyna migruje przez ten teren z lasu w obrębie Majek do lasu Brzozówka. Budowa wiatraków na tym obszarze przewie istniejący naturalny ciąg zwierzyny.	Rejon pomiędzy Zielonką Pasłęcką a wsią Wójtowizna	Wniosek uwzględniony; obszar na którym dopuszcza się lokalizację farmy wiatrowej został zmniejszony	Instalacja wszystkich ww typów elektrowni wiatrowych uwarunkowana jest stwierdzeniem braku negatywnego oddziaływania na awifaunę i krajobraz.

Załączniki: Zbiór wniosków zawartych w wykazie

.....
podpis Burmistrza

WNIOSKI WYNIKAJĄCE Z PLANÓW LOKALIZACJI FABRYKI KRONOSPAN W REJONIE WSI MARIANKA

I.p	Data wpływu	wnioskodawca		Oznaczenie nieruchomości	Rozstrzygnięcie Burmistrza	Uzasadnienie, uwagi
A 1	18.0 2.20 08	Teresa i Józef Kapłon Marianka 2, 14-400 Pasłek	Pismo zawiera zaniepokojenie przyszłością gospodarstwa rolnego wobec planowanej zmiany kierunku polityki Urzędu Miejskiego w odniesieniu do gruntów położonych pomiędzy Aniołowem i Marianką - firma Kronospan i Urząd Miejski zabiegają o wybudowanie fabryki przemysłowej oddziałującej negatywnie na środowisko naturalne, a tym samym na gospodarstwo rolne, którego produkcja oparta jest na wykorzystywaniu paszy z czystych pól.	Grunty pomiędzy Aniołowem i Marianką	Wniosek uwzględniony; jedną z najważniejszych zasad realizacji zagospodarowania Centrum Logistycznego Pasłek jest <u>wykluczenie lokalizowania działalności i produkcji degradującej środowisko naturalne.</u>	Podstawowe uwarunkowania dla lokalizacji funkcji komercyjnych (przemysł, składy, bazy, usługi - w tym wielko powierzchniowe obiekty handlowe) tworzących Centrum Logistyczne Pasłek wynikają z planowanej realizacji nowej trasy drogi krajowej nr S -7 i korzystnego powiązania z węzłem Elbląg Wschód, a tym samym ze wschodnią granicą państwa. W pewnym zakresie rozwój funkcji komercyjnych w rejonie Pasłęka uwarunkowany jest powiązaniem handlowymi z Obwodem Kaliningradzkim w Rosji. Studium zakłada możliwości lokalizacji funkcji komercyjnych w następujących rejonach: <ul style="list-style-type: none"> • Rejon Pasłek Północ, obejmujący część gruntów wsi Zielony Grąd, Marianka; • Rejon Pasłek Zachód, obejmujący część gruntów wsi Pólko i Sakówko; • Rejon Pasłek Południe obejmujący część gruntów wsi Rzędy, Gryżyna i Nowej Wsi, Studium ustala następujące zasady realizacji Centrum Logistycznego Pasłek <ul style="list-style-type: none"> • Promocja idei centrum logistycznego Pasłęku, zainteresowanie terenami inwestycyjnymi firm zajmujących się realizacją tego typu przedsięwzięć;
A-2	13.0 2.20 08	Paweł Jasek Aniołowo 18 a	Sprzeciw wobec planu budowy fabryki chemiczno - drzewnej na terenach przylegających do Aniołowa, Autor jest rolnikiem produkującym żywność - mleko, gospodarstwo rozwija cała rodzina, planowana fabryka nie może kolidować z rolnictwem, a teren jest dobrze rozwinięty rolniczo	Grunty przylegające do Aniołowa	Wniosek uwzględniony - na terenach przylegających do Aniołowa nie przewiduje się budowy fabryki chemiczno - drzewnej. Wiodące funkcje przewidziane w studium to funkcje magazynowo składowe.	

A -3	14.0 2.20 08	Łowiecki Antoni Aniołowo 31 a, pismo podpisane jest przez 8 osób	Sprzeciw wobec planu budowy fabryki przemysłowej w rodzaju Kronospan. Dopuszcza budowę zakładów przetwórstwa spożywczego, członkowie rodziny ukończyli kurs agroturystyczny i tego typu działalność zamierzają w przyszłości rozwijać w swoim gospodarstwie,	Działki nr 245, 43/7, 43/8, 43/9, 48/1, 48/2, 48/3, 47/3	Wniosek uwzględniony 1. na terenach przylegających do Aniołowa nie przewiduje się budowy fabryki chemiczno - drzewnej. Wiodące funkcje przewidziane w studium to funkcje magazynowo składowe. 2. dopuszcza się lokalizację funkcji produkcyjnych, Studium nie określa typu produkcji, może to być przetwórstwo rolno spożywcze; 3. część działek wymienionych we wniosku to tereny z zabudową zagrodową lub położone w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy wsi Marianka, gdzie rozwój usług agroturystycznych w żaden sposób nie jest w Studium ograniczony.	<ul style="list-style-type: none"> • Przygotowanie gruntów do inwestycji, sukcesywne sporządzanie planów miejscowych, wg przyjętego harmonogramu lub występujących potrzeb, • pozyskiwanie na rzecz gminy terenów wskazanych do rozwoju, w tym szczególnie terenów niezbędnych na cele publiczne, np. pod drogi i infrastrukturę techniczną, • doprowadzenie do terenów rozwojowych i poprowadzenie na tych terenach komunalnej infrastruktury technicznej wg opracowanych harmonogramów działań, • współdziałanie z inwestorami na rzecz powstawania nowych miejsc pracy w sferze produkcyjno-gospodarczej i usługowej, • występowanie o wspieranie finansowe inicjatyw samorządowych dotyczących uruchamiania terenów budowlanych przez różne fundusze pomocowe, • budowa lub modernizacja dróg gminnych, których znaczenie wzrośnie w związku z przewidywaną urbanizacją, • egzekwowanie estetycznych, nowoczesnych form zabudowy zespołów przemysłowych w gminie, • <u>wykluczenie lokalizowania działalności i produkcji degradującej środowisko naturalne.</u> <p>Rejon Pasłek Północ, znajduje się w wyróżnionej w Studium Jednostce XII - Centrum Logistyczne strefa Pasłek Północ, która obejmuje tereny ograniczone od</p>
---------	--------------------	--	--	--	--	--

STUDIUM MIASTA I GMINY PASŁEK - WYKAZ WNIOSKÓW

A-4	15.0 2.20 08	Krzysztof Karczewski Aniołowo 32B	Protest wobec planu przeznaczenia terenu położonego w trójkącie" torów kolejowych tras Bogaczewo - Olsztyn, Bogaczewo - Braniewo, na działalność przemysłową, Pismo zawiera wniosek o przeznaczenie tego terenu pod intensywną działalność rolną, rekreację i turystykę	Działki nr 43/9, 245, 60 i inne położone „w trójkącie” torów kolejowych tras Bogaczewo - Olsztyn, Bogaczewo - Braniewo,	Wniosek nieuwzględniony Działki położone w położone „w trójkącie” torów kolejowych tras Bogaczewo - Olsztyn, Bogaczewo - Braniewo, są elementem wyróżnionej w Studium Jednostki XII - Centrum Logistyczne strefa Pasłek Północ, a szczególnie cenną ich cechą jest tu potencjalny dostęp do linii kolejowej z „szerokim” torem.	północy granicą administracyjną gminy Pasłek, linią kolejową Bogaczewo - Braniewo, od wschodu drogą Marianka - Aniołowo i doliną rzeki Elszki, od południa projektowaną obwodnicą północną Pasłęka oraz drogą wojewódzką nr 513 (ul. Sprzymierzonych), od wschodu drogą krajową E7 w jej nowym przebiegu. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej i zagospodarowaniu terenów <ul style="list-style-type: none"> wykorzystanie walorów lokalizacyjnych oraz dobrego dostępu komunikacyjnego dla wypromowania atrakcyjnych terenów inwestycyjnych przydatnych dla funkcji przemysłowych o charakterze ponadlokalnym. Tereny te są częścią projektowanego Centrum Logistycznego Miasta Pasłęka, które stać się ma elementem ożywiającym lokalną gospodarkę i uruchamiającym nowe inwestycje, związane z napływem nowych podmiotów, funkcja magazynowo - przemysłowa z dopuszczeniem funkcji produkcyjnych, jako główna funkcja w jednostce należy dążyć do umożliwienia działań typu: inkubator technologiczny, park technologiczny, park przemysłowy, centrum wspierania przedsiębiorczości, droga E7 w istniejącym przebiegu pozostawiona jako droga o znaczeniu lokalnym, należąca do podstawowego układu obsługującego Centrum Logistyczne Pasłek, ochrona i pielęgnacja doliny rzeki Elszki, należącej do podstawowego układu osnowy ekologicznej gminy Pasłek, nowe zagospodarowanie w
A-5	15.0 2.20 08	Józef i Wiesława Karczewscy Aniołowo 32B	Protest wobec planu przeznaczenia terenu położonego w trójkącie" torów kolejowych tras Bogaczewo - Olsztyn, Bogaczewo - Braniewo, na działalność przemysłową, Pismo zawiera wniosek o przeznaczenie tego terenu pod intensywną działalność rolną, rekreację i turystykę	Działki nr 43/9, 245, 60 i inne położone „w trójkącie” torów kolejowych tras Bogaczewo - Olsztyn, Bogaczewo - Braniewo,		
A-6	15.0 2.20 08	Jasek Danuta Aniołowo 18 a	Protest wobec planu lokalizacji szkodliwego przemysłu w sąsiedztwie gospodarstw rolnych o wysokiej produkcji, stynących z produkcji surowców rolnych o wysokiej jakości..	Gospodarstw o rolne p. Jasek w Aniołowie o pow. 57 ha	Wniosek uwzględniony; jedną z najważniejszych zasad realizacji zagospodarowania Centrum Logistycznego Pasłek jest <u>wykluczenie lokalizowania</u>	
A-7	18.0 2.20 08	Stanisław Dejewski Aniołowo 6 a	Protest przeciwko budowie zakładu przemysłowego w sąsiedztwie gospodarstwa wnioskodawcy. Krajowa Rada Izb Rolniczych szkoli rolników m.in. w zakresie aktualnych wymagań	Gospodarstw o rolne p. Dejewskiego w Aniołowie		

			stawianych rolnikom i konsekwencji nie dostosowania się, w tym finansowych, włącznie z zamknięciem prowadzenia produkcji.		<u>działalności i produkcji degradującej środowisko naturalne.</u>	zlewni rzeki Elszki i Potoku Aniołowo nie może negatywnie oddziaływać na tereny chronione, szczególności przyrodę Jez. Drużno;
--	--	--	---	--	--	--

Załączniki: Zbiór wniosków zawartych w wykazie

.....
podpis Burmistrza

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PASŁĘK

Projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 10.09.2009 r. do 04.11.2009 r., termin składania uwag - 26.11.2009r

Lp.	Data wpływu, uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza, w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr ... z dnia ...		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwzględniona	nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	22.09.2009 r.	Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego w Elblągu 82-300 Elbląg ul. Sukiennicza 10	Uwaga dotyczy uwzględnienia zapisu dla wód pod stawami - Ośrodek Zarybieniowy PZW przy ul. Augusta Steffena 59, działki nr:41, 40/4,43/5, 43/6, 43/7, 44/4, 44/5, 44/6 łącznie z gruntami sąsiadującymi, z określeniem: tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej.	41, 40/4,43/5, 43/6, 43/7, 44/4, 44/5, 44/6 łącznie z gruntami i sąsiadującymi, położone w Pasłęku przy ul. A. Steffena 59a	Tereny położone w granicach OCHK, Parku Ekologiczny, a ponadto: 1) dz. nr 40/4, 41/2, 41/4: tereny mieszkaniowo-usługowe 2) dz. nr 43/5, 43/6, 43/7, 44/4, 44/5, 44/6: część terenu stanowi fragment korytarza ekologicznego, wody (cieki i zbiorniki wodne), fragment obszaru jako bezpośrednio zagrożony powodzią.	Uwaga uwzględniona				Uwaga uwzględniona, wnioskowane działki położone są w jednostce nr III Dolina Rzeki Wąskiej, w granicach rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Lp.	Data wpływu, uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza, w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr ... z dnia ...	Uwagi
2	9 r.15.10.2009	ANR Oddział Terenowy w Olsztynie Gospodarstwo Skarbu Państwa w Elblągu Ul. Nowodworska 10B, 82-300 Elbląg	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działek nr 43/1, 43/2, 43/3, 43/4 obręb Pastęk 10 na cele rolne.	Dz. nr 43/1, 43/2, 43/3, 43/4 obręb Pastęk 10	Działki położone są w jednostce III - Dolina Rzeki Wąskiej w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej, fragment stanowią wody- cieki, zbiorniki wodne. Teren znajduje się w granicach korytarza ekologicznego rzeki Wąskiej	Uwaga uwzględniona		Uwaga uwzględniona, wnioskowane działki położone są w jednostce nr III Dolina Rzeki Wąskiej, w granicach rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
3	15.10.2009 r.	ANR Oddział Terenowy w Olsztynie, Gospodarstwo Skarbu Państwa w Elblągu Ul. Nowodworska 10B, 82-300 Elbląg	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działek nr 258/7, 258/8 w obrębie geodezyjnym Surowe na cele rekreacyjne.	Dz. nr 258/7, 258/8 w obrębie geodezyjnym Surowe	Wnioskowane działki położone są we wsi Surowe, w obszarze rozwoju zabudowy wsi Surowe..	Uwaga uwzględniona		Uwaga uwzględniona, wnioskowane działki położone są we wsi Surowe, w obszarze rozwoju zabudowy wsi Surowe. Szczegółowe zasady zagospodarowania i przeznaczenia terenów w granicach obszaru rozwoju zabudowy wsi Surowe ustali miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Lp.	Data wpływu, uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza, w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr ... z dnia ...	Uwagi
4	15.10.2009 r.	ANR Oddział terenowy w Olsztynie Gospodarstwo Skarbu Państwa w Elblągu UI. Nowodworska 10B, 82-300 Elbląg	Wnosi o zmianę przeznaczenia działek. Nr 1 /4 oraz 1/6 obręb geodezyjny Piniewo. na cele obszary rekreacyjne.	Dz. nr ¼ oraz 1/6 obręb geodezyjny Piniewo.	Działki położone są na południe od wsi Piniewo w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego oraz korytarza ekologicznego gminy. W rejonie wsi Piniewo studium zakłada możliwość koncentracji zagospodarowania turystyczno rekreacyjnego, zgodnie z wnioskami złożonymi przez właścicieli gruntów. Na tych terenach wyklucza się lokalizację indywidualnej zabudowy o charakterze letniskowym a także indywidualnej zabudowy mieszkaniowej.	Uwaga uwzględniona		Uwaga uwzględniona Lokalizacja zespołów zabudowy poza istniejącymi układami wsi, każdorazowo wymaga sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniającego w szczególności uwarunkowania wynikające z ochrony krajobrazu kulturowego gminy i przyrody. Teren, którego dotyczy uwaga, położony jest w wyznaczonych w studium granicach obszaru, dla którego gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
5	24.11.2009 r.	COIN Krzysztof Tucholski Odkryta 36A/78 03-140 Warszawa	Wniosek o uzupełnienie (zmianę) nazwy obszaru złoża piasków ze żwirem Nowa Wieś I na nazwę <u>Nowa Wieś I, III, IV.</u>	dz. nr198/4, 198/8, 200, 205	Wnioskowane działki położone są w jednostce IX - Centrum Logistyczne Pasłek, strefa Pasłek Południe, na rysunku studium oznaczone są jako teren złoża udokumentowanego oraz zarejestrowanego.	Uwaga uwzględniona		Uwaga uwzględniona, W wyłożonym do publicznego wglądu tekście studium, w części .III. Kierunki, pkt. 2.6. „powierzchniowa eksploatacja kopalin” zawarta jest zasada: „na terenach w ramach w Centrum Logistycznego Pasłek zakłada się rekultywację w kierunku inwestycyjnym zgodnym z docelowym przeznaczeniem terenu”

Lp.	Data wpływu, uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza, w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr ... z dnia ...		Uwagi
			oznaczyć jako obszar przewidziany do rekultywacji.	dz. nr	Docelowo tereny te przeznaczone są dla rozwoju zabudowy magazynowo-składowej, z dopuszczeniem funkcji produkcyjnych i usługowych. Część terenu w strefie oddziaływania drogi krajowej S-7,	Uwaga uwzględniona				
6	25.11.2009 r.	Janusz Juniewicz, Rogajny 63 14-400 Pastęk	Utworzenie obszaru rozwoju zabudowy magazynowo-składowej z dopuszczeniem funkcji produkcyjnych i usługowych na działce nr 8/3 w obrębie geodezyjnym Rzędy	Dz. nr 8/3 w obrębie geodezyjnym Rzędy	Teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej, część terenu położona w korytarzu ekologicznym.	-	Uwaga nieuwzględniona			<u>Uzasadnienie odrzucenia uwag:</u> Wnoszący uwagi wnioskują o przeznaczenie działek nr 8/3, 8/8 i 8/9 położonych w obrębie geodezyjnym Rzędy oraz działki nr 97/1 położonej w obrębie Rogajny na cele rozwoju zabudowy magazynowo-składowej z dopuszczeniem funkcji produkcyjnych i usługowych. Działka nr 8/3 położona jest na południowy wschód od Pastęka, bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 527. Tereny dla lokalizacji funkcji komercyjnych (przemysł i składy, usługi), tworzących Centrum Logistyczne Pastęk, zostały w studium zlokalizowane w sąsiedztwie powstających węzłów na nowej drodze S7, tj w sąsiedztwie węzła Bogaczewo, Pastęk Północ i Pastęk Południe. Są one skoncentrowane po zachodniej, północnej i południowej stronie Pastęka. Po wschodniej i południowo-wschodniej stronie Pastęka zakłada się rozwój przede wszystkim zabudowy mieszkaniowej, na terenach o wysokich walorach, w szczególności krajobrazowych, a także wynikających z wysokiej jakości środowiska. W celu ochrony, głównie mieszkańców miasta przed negatywnymi skutkami ruchu tranzytowego przez miasto do nowych węzłów na drodze S-7, w studium zaproponowano istotne zmiany w układzie komunikacyjnym, dotyczące przebiegu dróg wojewódzkich nr 527 i 513 i drogi powiatowej nr 1181 i
7	25.11.2009 r.	Zbigniew Juniewicz, Rogajny 63 14-400 Pastęk	Utworzenie obszaru rozwoju zabudowy magazynowo-składowej z dopuszczeniem funkcji produkcyjnych i usługowych na działce nr 8/8 obręb geodezyjny Rzędy	Dz. nr 8/8 obręb geodezyjny Rzędy	Teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej, część terenu położona w korytarzu ekologicznym.		Uwaga nieuwzględniona			

Lp.	Data wpływu, uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza, w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr ... z dnia ...	Uwagi
8	25.11.2009 r.	Wilhelm Juniewicz Gołąbki 1 14-400 Pastęk	Utworzenie obszaru rozwoju zabudowy magazynowo-składowej z dopuszczeniem funkcji produkcyjnych i usługowych na działkach nr 8/9 obręb geodezyjny Rzędy i nr. 97/1 obręb geodezyjny Rogajny	Dz. nr 8/9 obręb geodezyjny Rzędy, Dz. nr 97/1 obręb geodezyjny Rogajny	Dz. nr 8/9-Teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej, część terenu położona w korytarzu ekologicznym, Dz. nr 97/1- Teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej.	-	Uwaga nieuwzględniona		polegające na realizacji północnej obwodnicy miasta na drodze nr 513, południowej obwodnicy miasta na drodze nr 527 i obwodnicy Nowej Wsi na drodze nr 1181. Projektowane drogi prowadzące bezpośrednio do węzłów na drodze S-7 mają za zadanie przede wszystkim sprawnie prowadzić, obecnie bardzo uciążliwy dla mieszkańców miasta, ruch tranzytowy. Zakłada się, że będą to drogi wysokich klas technicznych (w przypadku obwodnicy południowej co najmniej Z - droga zbiorcza, ze wskazaniem podwyższenia klasy nowo realizowanych odcinków do G - droga główna), co wyklucza możliwość realizacji nowych bezpośrednich zjazdów na działki do nich przylegające. Ponadto fragment działki położony jest w granicach korytarza ekologicznego. Wyznaczone w Studium korytarze ekologiczne są obszarami przestrzeni chronionej przed lokalizacją nowej zabudowy.
9	25.11.2009 r.	Wilhelm Juniewicz Gołąbki 1 14-400 Pastęk	Uwaga dotyczy przeznaczenia działek nr 1/62 i 1/63, położonych w obrębie geodezyjnym Gołąbki. na cele rozwoju zabudowy mieszkaniowej.	Dz. nr 1/62 i 1/63 obręb geodezyjny Gołąbki	Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz część terenu położona w korytarzu ekologicznym.	-	Uwaga nieuwzględniona		<u>Uzasadnienie odrzucenia uwagi:</u> Działki nr 1/62 i 1/63 położone są w dolinie rzeki Wąskiej, w sąsiedztwie Parku Ekologicznego im. St. Pankalli, tj jednego z najbardziej atrakcyjnych obszarów rekreacyjnych w Pastęku. Zgodnie z kierunkami rozwoju turystyki ustalonymi w Studium, w rejonie wsi Gołąbki zakłada się rozwój zagospodarowania rekreacyjno - turystycznego. Szczegółowe zasady zagospodarowania winny być określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Lp.	Data wpływu, uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza, w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr ... z dnia ...	Uwagi
			W przypadku poważnych zastrzeżeń dotyczących możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wnoszący uwagę wnosi o przeznaczenie wymienionych działek jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.			Uwaga uwzględniona		sporządzonym dla obszaru wskazanego w Studium. Obszar ten obejmuje działki wskazane przez wnoszącego uwagę. Na wskazanych działkach Studium nie przewiduje możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Teren jest położony bezpośrednio przy granicy projektowanego obszaru Natura 2000 PLH28_03 „Murawy koło Pasłęka”.
10	26.11.2009 r.	Dorota Agata Misiulajtis	Uwaga dotyczy przeznaczenia działki nr 7, przy ul. Zdroje w Pasłęku pod zabudowę domów jednorodzinnych.	Dz. nr 7, przy ul. Zdroje w Pasłęku	Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej	Uwaga uwzględniona -		<u>Uwaga uwzględniona</u> Działka nr 7 przy ul. Zdroje położona jest na terenie rolniczym w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego gospodarstwa rolnego. Wobec standardów środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej, wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie istniejącego gospodarstwa rolnego tworzy konflikt w wyniku którego mogą wyniknąć ograniczenia dla rozwoju produkcji w gospodarstwie rolnym, np. w zakresie prowadzenia zwierzęcej. Szczegółowe zasady zagospodarowania i przeznaczenia terenów w sąsiedztwie działki nr 7 ustali miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Załączniki:
- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

.....
(podpis burmistrza)

Załącznik nr 3

do Uchwały nr XIV/91/ 09 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 22 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk

Projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk został opracowany na podstawie uchwały Nr VI/39/07 z dnia 29 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk w obrębie granic administracyjnych gminy Pasłęk.

Projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 10.09.2009 r. do 04.11.2009 r. W dniu 21 października 2009 r. odbyła się siedzibie Urzędu Miejskiego w Pasłęku dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami. Termin składania uwag do projektu studium upłynął w dniu 26 listopada 2009 r.

Osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne, zgodnie z uprawnieniami z art. 11 pkt.11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 54 ust. 3 i art. 55 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227), mogły wnosić uwagi dotyczące projektu zmiany studium.

Na podstawie art. 11 pkt. 10, pkt. 11, pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Burmistrz Pasłęka rozstrzyga o sposobie ich uwzględnienia w projekcie studium. Na podstawie art. 11 pkt.12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Burmistrz Pasłęka przedstawia Radzie Miejskiej w Pasłęku listę nieuwzględnionych uwag, o których mowa w art. 11 pkt.1 ustawy.

Lista nieuwzględnionych uwag

1. Pan Janusz Juniewicz, w dniu 25.11.2009 r. wniósł uwagę, dotyczącą działki nr 8/3, położonej w obrębie geodezyjnym Rzędy, na południowy wschód od miasta Pasłęka, przy drodze wojewódzkiej nr 527 relacji Pasłęk- Olsztyn, po jej południowej stronie. Janusz Juniewicz wnosi o przeznaczenie działki na cele rozwoju zabudowy magazynowo- składowej z dopuszczeniem funkcji produkcyjnych i usługowych.

Rada Miejska w Pasłęku odrzuca powyższą uwagę

Uzasadnienie odrzucenia uwagi:

Wnoszący uwagę wnioskuje o przeznaczenie działki nr 8/3 położonej w obrębie geodezyjnym Rzędy na cele rozwoju zabudowy magazynowo składowej z dopuszczeniem funkcji produkcyjnych i usługowych. Działka położona jest na południowy wschód od Pasłęka, bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 527. Tereny dla lokalizacji funkcji komercyjnych (przemysł i składy, usługi), tworzących Centrum Logistyczne Pasłęk, zostały w studium zlokalizowane w sąsiedztwie powstających węzłów na nowej drodze S7, tj w sąsiedztwie węzła Bogaczewo, Pasłęk Północ i Pasłęk Południe. Są one skoncentrowane po zachodniej, północnej i południowej stronie Pasłęka. Po wschodniej i południowo wschodniej stronie Pasłęka zakłada się rozwój przede wszystkim zabudowy mieszkaniowej, na terenach o wysokich walorach, w szczególności krajobrazowych, a także wynikających z wysokiej jakości środowiska. W celu ochrony, głównie mieszkańców miasta przed negatywnymi skutkami ruchu tranzytowego przez miasto do nowych węzłów na drodze S-7, w studium zaproponowano istotne zmiany w układzie komunikacyjnym, dotyczące przebiegu dróg wojewódzkich nr 527 i 513 i drogi powiatowej nr 1181 i polegające na realizacji północnej obwodnicy miasta na drodze nr 513, południowej obwodnicy miasta na drodze nr 527 i obwodnicy Nowej Wsi na drodze nr 1181. Projektowane drogi prowadzące bezpośrednio do węzłów na drodze S-7 mają za zadanie przede wszystkim sprawnie prowadzić, obecnie bardzo uciążliwy dla mieszkańców miasta, ruch tranzytowy. Zakłada się, że będą to drogi wysokich klas technicznych (w przypadku obwodnicy południowej co najmniej Z - droga zbiorcza, ze wskazaniem podwyższenia klasy nowo realizowanych odcinków do G - droga główna), co wyklucza możliwość realizacji nowych bezpośrednich zjazdów na działki do nich przylegające. Ponadto fragment działki położony jest w granicach korytarza ekologicznego. Wyznaczone w Studium korytarze ekologiczne są obszarami przestrzeni chronionej przed lokalizacją nowej zabudowy.

2. Pan Zbigniew Juniewicz, w dniu 25.11.2009 r. wniósł do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk uwagę, dotyczącą działki nr 8/8, położonej w obrębie geodezyjnym Rzędy. Zbigniew Juniewicz wnosi o przeznaczenie działki na cele rozwoju zabudowy magazynowo-składowej z dopuszczeniem funkcji produkcyjnych i usługowych.

Rada Miejska w Pasłęku odrzuca powyższą uwagę

Uzasadnienie odrzucenia uwagi

Wnoszący uwagę wnioskuje o przeznaczenie działki nr 8/8 położonej w obrębie geodezyjnym Rzędy na cele rozwoju zabudowy magazynowo składowej z dopuszczeniem funkcji produkcyjnych i usługowych. Działka położona jest na południowy wschód od Pasłęka, bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 527. Tereny dla lokalizacji funkcji komercyjnych (przemysł i składy, usługi), tworzących Centrum Logistyczne Pasłęk, zostały w studium zlokalizowane w sąsiedztwie powstających węzłów na nowej drodze S7, tj w sąsiedztwie węzła Bogaczewo, Pasłęk Północ i Pasłęk Południe. Są one skoncentrowane po zachodniej, północnej i południowej stronie Pasłęka. Po wschodniej i południowo wschodniej stronie Pasłęka zakłada się rozwój przede wszystkim zabudowy mieszkaniowej, na terenach o wysokich walorach, w szczególności krajobrazowych, a także wynikających z wysokiej jakości środowiska. W celu ochrony, głównie mieszkańców miasta przed negatywnymi skutkami ruchu tranzytowego przez miasto do nowych węzłów na drodze S-7, w studium

zaproponowano istotne zmiany w układzie komunikacyjnym, dotyczące przebiegu dróg wojewódzkich nr 527 i 513 i drogi powiatowej nr 1181 i polegające na realizacji północnej obwodnicy miasta na drodze nr 513, południowej obwodnicy miasta na drodze nr 527 i obwodnicy Nowej Wsi na drodze nr 1181. Projektowane drogi prowadzące bezpośrednio do węzłów na drodze S-7 mają za zadanie przede wszystkim sprawnie prowadzić, obecnie bardzo uciążliwy dla mieszkańców miasta, ruch tranzytowy. Zakłada się, że będą to drogi wysokich klas technicznych (w przypadku obwodnicy południowej co najmniej Z – droga zbiorcza, ze wskazaniem podwyższenia klasy nowo realizowanych odcinków do G – droga główna), co wyklucza możliwość realizacji nowych bezpośrednich zjazdów na działki do nich przylegające.

Ponadto fragment działki położony jest w granicach korytarza ekologicznego. Wyznaczone w Studium korytarze ekologiczne są obszarami przestrzeni chronionej przed lokalizacją nowej zabudowy.

3. Pan Wilhelm Juniewicz, w dniu 25.11.2009 r. wniósł do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk uwagę, dotyczącą działek: nr 8/9 położonej w obrębie geodezyjnym Rzędy i nr 97/1 w obrębie Rogajny. Wilhelm Juniewicz wnosi o przeznaczenie tych działek na cele rozwoju zabudowy magazynowo- składowej z dopuszczeniem funkcji produkcyjnych i usługowych. W projekcie studium działki te położona są w rolniczej przestrzeni produkcyjnej, zaś część południowa działki nr 8/9 znajduje się w korytarzu ekologicznym.

Rada Miejska w Pasłęku odrzuca powyższą uwagę

Uzasadnienie odrzucenia uwagi

Wnoszący uwagę wnioskuje o przeznaczenie działek nr 8/9 położonej w obrębie geodezyjnym Rzędy i dz nr 97/1 położonej w obrębie Rogajny w na cele rozwoju zabudowy magazynowo składowej z dopuszczeniem funkcji produkcyjnych i usługowych. Działka położona jest na południowy wschód od Pasłęka, bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 527. Tereny dla lokalizacji funkcji komercyjnych (przemysł i składy, usługi), tworzących Centrum Logistyczne Pasłęk, zostały w studium zlokalizowane w sąsiedztwie powstających węzłów na nowej drodze S7, tj w sąsiedztwie węzła Bogaczewo, Pasłęk Północ i Pasłęk Południe. Są one skoncentrowane po zachodniej, północnej i południowej stronie Pasłęka. Po wschodniej i południowo wschodniej stronie Pasłęka zakłada się rozwój przede wszystkim zabudowy mieszkaniowej, na terenach o wysokich walorach, w szczególności krajobrazowych, a także wynikających z wysokiej jakości środowiska. W celu ochrony, głównie mieszkańców miasta przed negatywnymi skutkami ruchu tranzytowego przez miasto do nowych węzłów na drodze S-7, w studium zaproponowano istotne zmiany w układzie komunikacyjnym, dotyczące przebiegu dróg wojewódzkich nr 527 i 513 i drogi powiatowej nr 1181 i polegające na realizacji północnej obwodnicy miasta na drodze nr 513, południowej obwodnicy miasta na drodze nr 527 i obwodnicy Nowej Wsi na drodze nr 1181. Projektowane drogi prowadzące bezpośrednio do węzłów na drodze S-7 mają za zadanie przede wszystkim sprawnie prowadzić, obecnie bardzo uciążliwy dla mieszkańców miasta, ruch tranzytowy. Zakłada się, że będą to drogi wysokich klas technicznych (w przypadku obwodnicy południowej co najmniej Z – droga zbiorcza, ze wskazaniem podwyższenia klasy nowo realizowanych odcinków do G – droga główna), co wyklucza możliwość realizacji nowych bezpośrednich zjazdów na działki do nich przylegające.

Ponadto fragment działki położony jest w granicach korytarza ekologicznego. Wyznaczone w Studium korytarze ekologiczne są obszarami przestrzeni chronionej przed lokalizacją nowej zabudowy.

4. Pan Wilhelm Juniewicz, w dniu 25.11.2009 r. wniósł do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk uwagę, dotyczącą działek nr 1/62 i 1/63, położonych w obrębie geodezyjnym Gołąbki. Wilhelm Juniewicz wnosi o przeznaczenie działek na cele rozwoju zabudowy mieszkaniowej. W przypadku poważnych zastrzeżeń dotyczących możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wnoszący uwagę wnosi o przeznaczenie wymienionych działek jako tereny rekreacyjno wypoczynkowe.

**Rada Miejska w Pasłęku odrzuca powyższą uwagę
w części dotyczącej lokalizacji zabudowy mieszkaniowej**

Uzasadnienie odrzucenia uwagi:

Działki nr 1/62 i 1/63 położone są w dolinie rzeki Wąskiej, w sąsiedztwie Parku Ekologicznego im. St. Pankalli, tj jednego z najbardziej atrakcyjnych obszarów rekreacyjnych w Pasłęku. Zgodnie z kierunkami rozwoju turystyki ustalonymi w Studium, w rejonie wsi Gołąbki zakłada się rozwój zagospodarowania rekreacyjno – turystycznego. Szczegółowe zasady zagospodarowania winny być określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sporządzonym dla obszaru wskazanego w Studium. Obszar ten obejmuje działki wskazane przez wnoszącego uwagę.

Na wskazanych działkach Studium nie przewiduje możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Teren jest położony bezpośrednio przy granicy projektowanego obszaru Natura 2000 PLH28_03 „Murawy koło Pasłęka”.

.....
Przewodniczący Rady Miejskiej w Pasłęku