

U C H W A Ł A n r I I / 9 / 0 6

RADY MIEJSKIEJ W PASŁĘKU z dnia 10 marca 2006r.

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.: Dz. U. z 2002r., nr 23 poz. 220, nr 62, poz. 558, nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271, nr 214, poz. 1806, zm. w 2003, Dz. U. nr 80, poz. 717; nr 162 poz. 1568, zm. w 2004r., Dz. U. nr 116, poz. 1203, zm. w 2005r. Dz. U. nr 172, poz. 1441) i art. 4 ust. 2 ustawy z 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005r. nr 175 poz. 1459) oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997r. (jednolity tekst Dz. U. z 2004r. nr 261, poz. 2603 ze zm. w 2004r. Dz. U. nr 281, poz. 2782, zm. w 2005r. Dz. U. nr 130, poz. 1087 i nr 169, poz. 1420, Dz. U. nr 175, poz. 1459), Rada Miejska w Pasłęku uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości **90%** od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, osobom fizycznym i osobom prawnym posiadającym prawo wieczystego użytkowania i współużytkowania do działek budowlanych stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk zabudowanych domami mieszkalnymi wielorodzinnymi w których znajdują się co najmniej trzy odrębne lokale mieszkalne.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pasłęka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Pasłęku
mgr Stanisław Paździor

U Z A S A D N I E N I E

Uchwała Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie 90% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności została podjęta z uwagi na wejście w życie nowych przepisów prawnych dotyczących przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005r. nr 175 poz. 1459).

Trzeba zaznaczyć, że przekształcenie tego prawa ma charakter sprawy administracyjnej rozstrzyganej w drodze decyzji, w której jest ustalana opłata za przekształcenie. Aktualna uchwała Rady Miejskiej daje możliwość stosowania bonifikaty od ceny zbywanej nieruchomości tylko spółdzielniom mieszkaniowym w drodze postępowania cywilnego, co nie ma zastosowania do opłaty przy przekształceniu prawa wieczystego użytkowania w prawo własności w postępowaniu administracyjnym.

Podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione również tym, że daje Burmistrzowi prawo do udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie a nie od ceny zbywanej nieruchomości. Uchwała dotyczy spółdzielni mieszkaniowych i osób fizycznych, także innych osób prawnych. Podjęcie uchwały usprawni przekształcanie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych domami mieszkalnymi wielorodzinnymi. Ponadto skorzystanie z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego na własność na drodze administracyjnej, zmniejsza koszty przekształcenia związane z opłatami notarialnymi.

Wyk. I. M.