

UMOWA

W dniu 2016r. pomiędzy Gminą Pasłęk reprezentowaną przez Burmistrza Pasłęka dr Wiesława Śniecikowskiego zwaną dalej „Zamawiającym”, z jednej strony, a zwanym dalej „Wykonawcą” z drugiej strony, zawarto umowę treści następującej:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn. „Budowa sieci wodociągowej Rydzówka – Talpity”, zgodnie z ofertą Wykonawcy wybranego przez Zamawiającego, stanowiącą integralną część niniejszej umowy.
2. W szczególności przedmiot umowy obejmuje: budowę sieci wodociągowej z rur PE 100RC PN10 o średnicy 110 mm na odcinku 1 081 m z odgałęzieniami wodociagowymi umożliwiającymi przyłączenie się poszczególnych posesji, od istniejącej sieci wodociągowej w Rydzówce do zabudowy mieszkalnej we wsi Talpity, zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją techniczną, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.

§ 2.

1. Wykonawca, niniejszą umową, zobowiązuje się wobec zamawiającego do wykonania i przekazania zamawiającemu przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Roboty będą wykonane z należytą starannością, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją oraz Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.
2. Zamawiający, niniejszą umową, zobowiązuje się wobec wykonawcy do dokonania wymaganych czynności związanych z odebraniem robót i zapłaty wynagrodzenia.

§ 3.

1. Roboty wykonywane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Odstępstwa od przyjętego standardu na materiały lub wyposażenie nie powodują zmiany wynagrodzenia jeżeli ustalone na życzenie Zamawiającego odmienne rozwiązania w stosunku do przyjętych w kosztorysie, nie przekraczają cen w nim ustalonych.
2. Materiały i urządzenia dostarczone i zastosowane do wykonania przedmiotu umowy przez wykonawcę, winny odpowiadać co do jakości wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy – Prawo budowlane,
3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 4.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres robót określony niniejszą umową w następujących terminach:

rozpoczęcie : od dnia podpisania umowy

zakończenie: do 30 czerwca 2016 r.

§ 5.

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, w kwocie zł (słownie złotych:), łącznie z obowiązującym podatkiem od towarów i usług VAT.
2. Strony postanawiają, że zapłata wynagrodzenia za wykonanie prac nastąpi po protokolarnym, bezusterkowym odbiorze przez Zamawiającego przedmiotu umowy.
3. Faktura VAT za wykonane roboty płatna będzie przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. Płatnikiem faktury za wykonaną usługę jest Gmina Pasłęk NIP 578305813 , REGON 170748146 , Urząd Miejski w Pasłęku Pl. Św. Wojciecha 5 14-400 Pasłęk.

§ 6.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :

- 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,
- 2) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki,
- 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 4) w przypadku gdy zwłoka, o której mowa w pkt. 2 i 3, przekroczy okres 30 dni, Zamawiającemu oprócz kary umownej przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, które to uprawnienie Zamawiający może wykonać w terminie dwóch miesięcy poczynając od daty upływu 30-dniowego okresu tego opóźnienia.
- 5) W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w okolicznościach, o których mowa w pkt. 4 należyzna kara umowna obejmuje należność, o której mowa w pkt. 1 oraz w pkt. 2 lub pkt. 3.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
- 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn, zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego,

§ 7.

1. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku kiedy wartość szkody, jaką poniesie Zamawiający z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania przedmiotu umowy, przekroczy wartość należnych kar umownych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w

wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

2. Strony ustalają iż mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§ 8.

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 9.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu umowy ze względu na cel określony w umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi, za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
3. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
4. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad, po upływie którego w razie ich nie usunięcia naliczy karę umowną, odpowiednio jak w § 6 pkt. 3, z możliwością usunięcia wady we własnym zakresie, na koszt Wykonawcy.
5. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. Strony ustalają, iż okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi wynosić będzie 36 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru robót.

§ 10.

Wykonawca obowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości umownej brutto określonej w § 5 ust. 1.

§ 11.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca złoży w formie

§ 12.

Zamawiający zwróci Wykonawcy 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru zadania.

§ 13.

Pozostałą część zabezpieczenia należytego wykonania umowy, to jest 30 % kwoty, zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 14 dni po upływie okresu rękojmi.

§ 14.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 15.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 16.

Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwe ze względu na siedzibę Zamawiającego sądy powszechne.

§ 17.

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla Zamawiającego i Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY:

.....
WYKONAWCA: