

**ZARZĄDZENIE Nr 113/09**  
**BURMISTRZA PASŁĘKA**  
**z dnia 24.11.2009r.**

**w sprawie ustalenia treści ogłoszenia i upoważnienia do przeprowadzenia w dniu 30 grudnia 2009r., pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Pasłęku przy ulicy Sybiraków.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym ( jednolity tekst z 2001r. Dz. U. nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1, oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2004r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm. ), § 8 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

**zarządzam co następuje:**

**§ 1**

Ustalam treść ogłoszenia o przetargach ustnych nieograniczonych, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wyznaczam do przeprowadzenia przetargu zgodnie z regulaminem przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk zatwierdzonym Zarządzeniem nr 78/07 Burmistrza Pasłęka z dnia 9 listopada 2007r. Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący – Grzegorz Orłowski
2. Członek – Irena Misiun
3. Członek – Eugeniusz Ośka

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Pasłęka  
dr Wiesław Śniecikowski

Treść ogłoszenia:

## **BURMISTRZ PASŁĘKA**

Na podstawie ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami jednolity tekst Dz. U. z 2004 nr 261 z późn. zm. oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości Dz. U. nr 207 poz. 2108 ze zm.

### **O G Ł A S Z A I P R Z E T A R G U S T N Y N I E O G R A N I C Z O N Y**

**na sprzedaż działek gruntu położonych w Pasłęku przy ul. Sybiraków oznaczonych w ewidencji gruntów:**

**nr 322/39 o pow. 1.153m<sup>2</sup> – cena wywoławcza 46.200zł**

**nr 322/38 o pow. 1.091m<sup>2</sup> – cena wywoławcza 43.700zł**

przeznaczonych pod budowę **domów mieszkalnych jednorodzinnych.**

Nieruchomości stanowią własność Miasta i Gminy Pasłęk i posiadają księgę wieczystą urządzoną w Sądzie Rejonowym w Elblągu KW Nr-EL1E/00044817/3.

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.**

Przetarg odbędzie się

**30 grudnia 2009 roku o godz. 9<sup>00</sup>**

**w pokoju nr 20** tut. Urzędu Miejskiego w Pasłęku Pl. Św. Wojciecha nr 5.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia **wadium gotówką** w kasie

Urzędu Miejskiego w Pasłęku **do 23 grudnia 2009r. do godz. 14<sup>00</sup>.**

Wysokość wadium za każdą działkę gruntu wynosi **2.500zł.**

- Osoba, która przetarg wygra winna wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej całą cenę uzyskaną w przetargu, powiększoną o 22% podatek VAT a pomniejszoną o wpłacone wadium.

- Jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje to przepadek wadium.
- Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym kupujący (inwestor) usuwa we własnym zakresie (na koszt własny). Także wszystkie prace związane z doprowadzeniem uzbrojenia do zabudowy i granic działki, wykonaniem utwardzonych dojazdów i zjazdów z publicznych ciągów komunikacyjnych oraz odwodnienia działki nabywca zobowiązuje się wykonać na własny koszt. Inwestor również powinien wykonać niezbędne badania geologiczne na własny koszt.
- Zabudowa działki winna następować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 23.03.2003r. i ustawy prawo budowlane z dnia 7.07.1994r.
- Infrastrukturę towarzyszącą zabudowie realizuje na własny koszt nabywca działki.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
- Warunkiem dopuszczenia do przetargu osób upoważnionych jest przedstawienie komisji przetargowej pełnomocnictwa potwierdzonego przez notariusza.
- Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tut. urzędu pok. nr 20.
- Zastrzega się unieważnienie przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Burmistrz Pasłęka  
dr Wiesław Śniecickowski