

ZARZĄDZENIE Nr 41/17
BURMISTRZA PASŁĘKA
z dnia 19.05.2017r.

w sprawie ustalenia treści ogłoszenia i upoważnienia do przeprowadzenia w dniu 27 czerwca 2017r. I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Pasłęku przy ulicy Biskupa Ignacego Krasickiego nr 35.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późniejszymi zmianami), art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1, oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.), § 8 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jednolity tekst w Dz. U. z 2014r., poz. 1490 z późn. zm.)

zarządzam co następuje:

§ 1

Ustalam treść ogłoszenia o I przetargu ustnym nieograniczonym, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wyznaczam do przeprowadzenia przetargu zgodnie z regulaminem przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk zatwierdzonym Zarządzeniem nr 78/07 Burmistrza Pasłęka z dnia 9 listopada 2007r. Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący – Grzegorz Orłowski
2. Członek – Irena Misiun
3. Członek – Eugeniusz Ośka.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Pasłęka
dr Wiesław Śniecikowski

Załącznik nr 1 do zarządzenia

BURMISTRZ PASŁĘKA

Na podstawie ustawy z 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami jednolity tekst w Dz. U. z 2016 poz. 2147 z późn. zm. oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości jednolity tekst w Dz. U. z 2014 poz. 1490.

O G Ł A S Z A I P R Z E T A R G

USTNY NIEOGRANICZONY

- **na sprzedaż nieruchomości położonej w Pasłęku przy ulicy Biskupa Ignacego Krasickiego nr 35** oznaczonej na mapie nr 3 jako działka budowlana **nr 174** o pow. **280m²** wraz z budynkiem mieszkalnym wolnostojącym o pow. użytkowej 89,72m² i kubaturze 472,20m³ zawierającym 3 lokale, murowanym, dwukondygnacyjnym z poddaszem, niepodpiwniczonym z dachem dwuspadowym krytym dachówką. Budynek wymaga remontu kapitalnego. Nieruchomość **przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową i usługową** a zlokalizowana jest na obszarze ścisłej ochrony konserwatorskiej. Otoczenie stanowią obiekty handlowo – usługowe i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
- Na wszelkie prace inwestycyjne na terenie nieruchomości należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elblągu. Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Pasłęk oraz posiada księgę wieczystą urządzoną w Sądzie Rejonowym w Elblągu Nr- EL1E/00077111/4.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI WYNOSI

60.000zł

Przetarg odbędzie się dnia

27 czerwca 2017 roku o godz. 9⁰⁰

w pokoju nr 20

Urzędu Miejskiego w Pasłęku Pl. Św. Wojciecha nr 5.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia **wadium do 23 czerwca 2017r.** na rachunek **Urzędu Miejskiego w Pasłęku nr 47 8313 0009 0000 3447 2000 0301 Braniewsko -Pasłęcki Bank Spółdzielczy z siedzibą w Pasłęku lub w kasie tut. Urzędu do godz. 14⁰⁰.** Przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty wadium na konto Urzędu Miejskiego tj. 23 czerwiec 2017r.

Wysokość wadium wynosi 10.000 zł.

- Osoba, która przetarg wygra winna wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej całą cenę za nieruchomość osiągniętą w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium.
- Jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje to przepadek wadium.
- Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym kupujący (inwestor) usuwa we własnym zakresie (na koszt własny). Także wszystkie prace związane z doprowadzeniem uzbrojenia do zabudowy i granic działki, wykonaniem utwardzonych dojazdów i zjazdów z publicznych ciągów komunikacyjnych oraz odwodnienia działki nabywca zobowiązuje się wykonać na własny koszt. Inwestor również powinien wykonać niezbędne badania geologiczne na własny koszt oraz badania archeologiczne w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

- Zabudowa działki winna następować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 23.03.2003r. i ustawy prawo budowlane z dnia 7.07.1994r. Infrastrukturę towarzyszącą zabudowie realizuje na własny koszt nabywca działki.
- Warunkiem dopuszczenia do przetargu osób upoważnionych jest przedstawienie komisji przetargowej pełnomocnictwa potwierdzonego przez notariusza.
- Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpienia, jednak postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
- Sprzedawany budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej zaś nabywca wyrazi zgodę nabycia bez tego świadectwa.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
- Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tut. urzędu pok. nr 20.
- Zastrzega się odwołanie przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.