

**ZARZĄDZENIE Nr 43/17**  
**BURMISTRZA PASŁĘKA**  
**z dnia 19.05.2017r.**

**w sprawie ustalenia treści ogłoszenia i upoważnienia do przeprowadzenia w dniu 28 czerwca 2017r. I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Łuksztach gm. Pasłęk.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym ( jednolity tekst w Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późniejszymi zmianami), art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1, oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( jednolity tekst w Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.), § 8 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( jednolity tekst w Dz. U. z 2014r. poz. 1490 z późn. zm. )

**zarządzam co następuje:**

**§ 1**

Ustalam treść ogłoszenia o I przetargu ustnym nieograniczonym, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wyznaczam do przeprowadzenia przetargu zgodnie z regulaminem przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk zatwierdzonym Zarządzeniem nr 78/07 Burmistrza Pasłęka z dnia 9 listopada 2007r. Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący – Grzegorz Orłowski
2. Członek – Irena Misiun
3. Członek – Eugeniusz Ośka .

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Pasłęka  
dr Wiesław Śniecikowski

Treść ogłoszenia:

## **BURMISTRZ PASŁĘKA**

Na podstawie ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz. U. z 2016 poz. 2147 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( jednolity tekst w Dz. U. z 2014r. poz. 1490 z późn. zm. )

### **O G Ł A S Z A I P R Z E T A R G**

#### **USTNY NIEOGRANICZONY**

**na sprzedaż działki gruntu położonej w Łuksztach gm. Pasłęk oznaczonej w ewidencji gruntów:**

**- nr 67 o pow. 2.200 m<sup>2</sup> cena wywoławcza – 12.500zł**

przeznaczonej **na cele rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.**

Nieruchomość zlokalizowana jest obok siedliska rolnego i w otoczeniu terenów rolnych. Teren działki jest niezagospodarowany i wymaga rekultywacji. Nieruchomość jest wolna od długów i obciążeń i stanowi własność Miasta i Gminy Pasłęk oraz posiada księgę wieczystą urządzoną w Sądzie Rejonowym w Elblągu Nr-EL1E/00081443/1.

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.**

**Przetarg odbędzie się**

**28 czerwca 2017 roku o godz. 9<sup>00</sup>**

**w pokoju nr 20** tut. Urzędu Miejskiego w Pasłęku Pl. Św. Wojciecha nr 5.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia **wadium gotówką** w kasie Urzędu Miejskiego w Pasłęku **do 23 czerwca 2017r. do godz. 14<sup>00</sup> lub na rachunek** Urzędu Miejskiego w Pasłęku nr **47 8313 0009 0000 3447 2000 0301** Braniewsko – Pasłęcki Bank Spółdzielczy z siedzibą w Pasłęku. Przy czym **liczy się termin faktycznego wpływu kwoty wadium na konto Urzędu Miejskiego tj. 23 czerwiec 2017r.**

Wysokość wadium za nieruchomość wynosi **2.500zł.**

- Osoba, która przetarg wygra winna wpłacić **przed zawarciem umowy notarialnej całą cenę uzyskaną w przetargu, powiększoną o 23% podatek VAT a pomniejszoną o wpłacone wadium.**
- Jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje to przepadek wadium.
- Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym kupujący (inwestor) usuwa we własnym zakresie (na koszt własny).
- Zabudowa działki winna następować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 23.03.2003r. i ustawy prawo budowlane z dnia 7.07.1994r.
- Wszystkie prace związane z doprowadzeniem uzbrojenia do zabudowy i granic działki, wykonaniem utwardzonych dojazdów i zjazdów z publicznych ciągów komunikacyjnych oraz odwodnienia działki nabywca zobowiązuje się wykonać na własny koszt. Inwestor również powinien wykonać niezbędne badania geologiczne na własny koszt.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
- Warunkiem dopuszczenia do przetargu osób upoważnionych jest przedstawienie komisji przetargowej pełnomocnictwa potwierdzonego przez notariusza.
- Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tut. urzędu pok. nr 20.

- Zastrzega się unieważnienie przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.