

**ZARZĄDZENIE** Nr *109/11*  
**BURMISTRZA PASŁĘKA**  
z dnia *6. października 2011 roku*

**w sprawie ustalenia treści ogłoszeń i upoważnienia do przeprowadzenia w dniu 10 listopada 2011r. przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Pasłęku przy ulicy Dębowej i przy ulicy Brzozowej.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym ( jednolity tekst z 2001r. Dz. U. nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1, oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651 z późn. zm. ), § 8 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

**zarządzam co następuje:**

**§ 1**

Ustalam treść ogłoszenia o II przetargach ustnych nieograniczonych, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Ustalam treść ogłoszenia o I przetargu ustnym nieograniczonym, które stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3**

Wyznaczam do przeprowadzenia przetargów zgodnie z regulaminem przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk zatwierdzonym Zarządzeniem nr 78/07 Burmistrza Pasłęka z dnia 9 listopada 2007r. Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący – Grzegorz Orłowski
2. Członek – Irena Misiun
3. Członek – Eugeniusz Ośka

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ PASŁĘKA

*dr Wiesław Śniecikowski*

Treść ogłoszenia:

## BURMISTRZ PASŁĘKA

Na podstawie ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami jednolity tekst Dz. U. z 2010 nr 102 z późn. zm. oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości Dz. U. nr 207 poz. 2108 z późn. zm.

### O G Ł A S Z A I I P R Z E T A R G USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż działek gruntu położonych w Pasłęku przy ulicy Dębowej oznaczonych w ewidencji gruntów:

nr 5/77 o pow. 1.116m<sup>2</sup> cena wywoławcza – 59.000zł

nr 5/87 o pow. 1.155m<sup>2</sup> cena wywoławcza – 61.000zł

przeznaczonych pod budowę domów mieszkalnych jednorodzinnych.

Nieruchomości stanowią własność Miasta i Gminy Pasłęk i posiadają księgę wieczystą urzędową w Sądzie Rejonowym w Elblągu Nr-EL1E/00042235/5.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

### Przetarg odbędzie się

**10 listopada 2011 roku o godz. 9<sup>00</sup>**

w pokoju nr 20 tut. Urzędu Miejskiego w Pasłęku Pl. Św. Wojciecha nr 5.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia wadium gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Pasłęku do 4 listopada 2011r. do godz. 14<sup>00</sup> lub na rachunek Urzędu Miejskiego w Pasłęku nr 47831300090000344720000301 Braniewsko – Pasłęcki Bank Spółdzielczy z siedzibą w Pasłęku. Przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty wadium na konto Urzędu Miejskiego tj. 4 listopad 2011r.

Wysokość wadium za każdą działkę gruntu wynosi 3.200zł.

- Osoba, która przetarg wygra winna wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej całą cenę uzyskaną w przetargu, powiększoną o 23% podatek VAT a pomniejszoną o wpłacone wadium.
- Jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje to przepadek wadium.
- Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do rozpoczęcia budowy w terminie 2 lat, za które uważa się wybudowanie fundamentów i zakończenia budowy w ciągu kolejnych 3 lat co oznacza wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. Terminy biegną od dnia zawarcia umowy notarialnej i dotyczą również następców prawnych.
- Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym kupujący (inwestor) usuwa we własnym zakresie (na koszt własny).
- Zabudowa działki winna następować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 23.03.2003r. i ustawy prawo budowlane z dnia 7.07.1994r.
- Także wszystkie prace związane z doprowadzeniem uzbrojenia do zabudowy i granic działki, wykonaniem utwardzonych dojazdów i zjazdów z publicznych ciągów komunikacyjnych oraz odwodnienia działki nabywca zobowiązuje się wykonać na własny koszt. Inwestor również powinien wykonać niezbędne badania geologiczne na swój koszt.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
- Warunkiem dopuszczenia do przetargu osób upoważnionych jest przedstawienie komisji przetargowej pełnomocnictwa potwierdzonego przez notariusza.
- Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tut. urzędu pok. nr 20.

Zastrzega się unieważnienie przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

BURMISTRZ PASŁĘKA

*dr Wiesław Śnięcikowski*

Treść ogłoszenia:

## BURMISTRZ PASŁĘKA

Na podstawie ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami jednolity tekst Dz. U. z 2010 nr 102 z późn. zm. oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości Dz. U. nr 207 poz. 2108 z późn. zm.

### O G Ł A S Z A I P R Z E T A R G USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż działek gruntu położonych w Pasłęku przy ulicy Dębowej oznaczonych w ewidencji gruntów:

nr 5/82 o pow. 1.797m<sup>2</sup> cena wywoławcza – **112.000zł**

nr 5/59 o pow. 1.255m<sup>2</sup> cena wywoławcza – **79.000zł**

nr 5/60 o pow. 1.282m<sup>2</sup> cena wywoławcza – **80.000zł**

nr 5/71 o pow. 1.651m<sup>2</sup> cena wywoławcza – **103.000zł – ul. Brzozowa**

przeznaczonych pod budowę domów mieszkalnych jednorodzinnych.

Nieruchomości stanowią własność Miasta i Gminy Pasłęk i posiadają księgę wieczystą urzędową w Sądzie Rejonowym w Elblągu Nr-EL1E/00042235/5.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

### Przetarg odbędzie się

**10 listopada 2011 roku o godz. 10<sup>00</sup>**

w pokoju nr 20 tut. Urzędu Miejskiego w Pasłęku Pl. Św. Wojciecha nr 5.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia **wadium gotówką** w kasie Urzędu Miejskiego w Pasłęku **do 4 listopada 2011r. do godz. 14<sup>00</sup> lub na rachunek** Urzędu Miejskiego w Pasłęku nr 47831300090000344720000301 Braniewsko – Pasłęcki Bank Spółdzielczy z siedzibą w Pasłęku. Przy czym **liczy się termin faktycznego wpływu kwoty wadium na konto Urzędu Miejskiego tj. 4 listopad 2011r.**

Wysokość wadium za działkę gruntu wynosi **5.600zł.**

- Osoba, która przetarg wygra winna wpłacić **przed zawarciem umowy notarialnej całą cenę uzyskaną w przetargu, powiększoną o 23% podatek VAT a pomniejszoną o wpłacone wadium.**
- Jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje to przepadek wadium.
- **Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do rozpoczęcia budowy w terminie 2 lat, za które uważa się wybudowanie fundamentów i zakończenia budowy w ciągu kolejnych 3 lat co oznacza wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. Terminy biegną od dnia zawarcia umowy notarialnej i dotyczą również następców prawnych.**
- Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym kupujący (inwestor) usuwa we własnym zakresie (na koszt własny).
- Zabudowa działki winna następować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 23.03.2003r. i ustawy prawo budowlane z dnia 7.07.1994r.
- Także wszystkie prace związane z doprowadzeniem uzbrojenia do zabudowy i granic działki, wykonaniem utwardzonych dojazdów i zjazdów z publicznych ciągów komunikacyjnych oraz odwodnienia działki nabywca zobowiązuje się wykonać na własny koszt. Inwestor również powinien wykonać niezbędne badania geologiczne na swój koszt.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

BURMISTRZ PASŁĘKA

*dr Wiesław Śniecickowski*

- Warunkiem dopuszczenia do przetargu osób upoważnionych jest przedstawienie komisji przetargowej pełnomocnictwa potwierdzonego przez notariusza.
  - Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tut. urzędu pok. nr 20.
- Zastrzega się unieważnienie przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.