

**ZARZĄDZENIE Nr 102/2011**  
**BURMISTRZA PASŁĘKA**  
**z dnia 27 września 2011r.**

**w sprawie ustalenia treści ogłoszenia i upoważnienia do przeprowadzenia w dniu 4 listopada 2011r., pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Pasłęku przy ulicy Władysława Jagielly nr 32.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym ( jednolity tekst z 2001r. Dz. U. nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1, oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2004r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm. ), § 8 i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

**zarządzam co następuje:**

**§ 1**

Ustaląm treść ogłoszenia o I przetargu ustnym ograniczonym, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wyznaczam do przeprowadzenia przetargu zgodnie z regulaminem przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk zatwierdzonym Zarządzeniem nr 78/07 Burmistrza Pasłęka z dnia 9 listopada 2007r. Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący – Grzegorz Orłowski
2. Członek – Irena Misiun
3. Członek – Eugeniusz Ośka .

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Pasłęka  
dr Wiesław Śniecikowski

Treść ogłoszenia:

## **BURMISTRZ PASŁĘKA**

Na podstawie ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami jednolity tekst Dz. U. z 2004 nr 261 z późn. zm. oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości Dz. U. nr 207 poz. 2108 z późn. zm.

### **O G Ł A S Z A I P R Z E T A R G**

#### **USTNY OGRANICZONY**

**na sprzedaż działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów:**

**- nr 63/18 o pow. 143m<sup>2</sup> cena wywoławcza – 6.200zł**

przeznaczona jest pod budowę budynku gospodarczego położona w **Pasłęku przy ulicy Władysława Jagiełły nr 32.**

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Pasłęk i posiada księgę wieczystą urzędzoną w Sądzie Rejonowym w Elblągu Nr-**EL1E/00034563/4.**

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne będące właścicielami lokali mieszkalnych przy ulicy Władysława Jagiełły nr 32 w Pasłęku.**

Wybór formy przetargu uzasadniony jest tym, że działka położona jest na zapleczu budynku a właściciele lokali w budynku mieszkalnym nr 32 przy ul. Władysława Jagiełły nr 32 w Pasłęku znajdującym się na działce nr 63/8 nie posiadają własnych pomieszczeń gospodarczych na składowanie opału. W związku z tym działka gruntu może być sprzedana dla właścicieli lokali przy ul. Władysława Jagiełły nr 32 w Pasłęku.

Przetarg odbędzie się

**4 listopada 2011 roku o godz. 9<sup>00</sup>**

**w pokoju nr 20** tut. Urzędu Miejskiego w Pasłęku Pl. Św. Wojciecha nr 5.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia **wadium gotówką** w kasie

Urzędu Miejskiego w Pasłęku **do 31 października 2011r. do godz. 14<sup>00</sup> lub na**

**rachunek** Urzędu Miejskiego w Pasłęku nr **47831300090000344720000301** Braniewsko

- Pasłęcki Bank Spółdzielczy z siedzibą w Pasłęku. Przy czym **liczy się termin**

**faktycznego wpływu kwoty wadium na konto Urzędu Miejskiego tj. 31 październik**

**2011r.**

Wysokość wadium za działkę gruntu wynosi **400zł.**

**Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ustala się do 31 października 2011r. do godz. 14<sup>00</sup> przez potwierdzenie swojego udziału w przetargu w pokoju nr 17 tut. urzędu. (należy okazać dokument stwierdzający prawo własności lokalu położonego przy ul. Władysława Jagiełły nr 32 w Pasłęku).**

- Osoba, która przetarg wygra winna wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej całą cenę uzyskaną w przetargu, powiększoną o 23% podatek VAT a pomniejszoną o wpłacone wadium.
- Jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje to przepadek wadium.
- Nabywca działki będzie zobowiązany udostępnić wejście na grunt tj. dz. nr 63/18 w razie wykonywania prac remontowych budynku mieszkalnego nr 32 posadowionego na działce nr 63/8.
- Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym kupujący (inwestor) usuwa we własnym zakresie (na koszt własny).
- Zabudowa działki winna następować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 23.03.2003r. i ustawy prawo budowlane z dnia 7.07.1994r.
- Infrastrukturę towarzyszącą zabudowie realizuje na własny koszt nabywca działki.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
- Warunkiem dopuszczenia do przetargu osób upoważnionych jest przedstawienie komisji przetargowej pełnomocnictwa potwierdzonego przez notariusza.
- Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tut. urzędu pok. nr 20.
- Teren jest objęty nadzorem konserwatora zabytków i nabywca będzie zobowiązany przeprowadzić badania archeologiczne na własny koszt.
- Zastrzega się unieważnienie przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.