

**ZARZĄDZENIE Nr 108/2013**  
**BURMISTRZA PASŁĘKA**  
**z dnia 15.10. 2013r.**

**w sprawie ustalenia treści ogłoszenia i upoważnienia do przeprowadzenia w dniu 26 listopada 2013r., I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Krośnie gm. Pasłęk.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym ( jednolity tekst z 2001r. Dz. U. nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1, oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651 z późn. zm. ), § 8 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

**zarządzam co następuje:**

**§ 1**

Ustalam treść ogłoszenia o I przetargu ustnym nieograniczonym, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wyznaczam do przeprowadzenia przetargu zgodnie z regulaminem przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk zatwierdzonym Zarządzeniem nr 78/07 Burmistrza Pasłęka z dnia 9 listopada 2007r. Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący – Grzegorz Orłowski
2. Członek – Irena Misiun
3. Członek – Eugeniusz Ośka.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Pasłęka  
dr Wiesław Śniecikowski

Załącznik nr 1 do zarządzenia  
Nr 108/2013  
Burmistrza Pasłęka  
z dnia 15.10.2013r.

Treść ogłoszenia

## BURMISTRZ PASŁĘKA

Na podstawie ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami jednolity tekst Dz. U. z 2010 nr 102 z późn. zm. oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości Dz. U. nr 207 poz. 2108 z późn. zm.

## OGŁASZA I PRZETARG

### USTNY NIEOGRANICZONY

**na sprzedaż działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów:**

**nr 86/4 o pow. 508m<sup>2</sup> cena wywoławcza – 4.600zł**

przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo - usługową, położonej w **Krośnie gm. Pasłek**. Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Pasłek i posiada księgę wieczystą urzędzoną w Sądzie Rejonowym w Elblągu Nr- **EL1E/00059269/4**.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

**Przetarg odbędzie się**

**26 listopada 2013 roku o godz. 9<sup>00</sup>**

**w pokoju nr 20** tut. Urzędu Miejskiego w Pasłęku Pl. Św. Wojciecha nr 5.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia **wadium gotówką** w kasie Urzędu Miejskiego w Pasłęku **do 21 listopada 2013r. do godz. 14<sup>00</sup>** lub na rachunek Urzędu Miejskiego w Pasłęku nr **47831300090000344720000301** Braniewsko-Pasłęcki Bank Spółdzielczy z siedzibą w Pasłęku. Przy czym **liczy się termin faktycznego wpływu kwoty wadium na konto Urzędu Miejskiego tj. 21 listopad 2013r.**

Wysokość wadium za działkę gruntu wynosi **300zł**.

- Osoba, która przetarg wygra winna wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej całą cenę uzyskaną w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium a powiększoną o 23% podatek Vat
  - Jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje to przepadek wadium.
  - Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym kupujący (inwestor) usuwa we własnym zakresie (na koszt własny). Także wszystkie prace związane z doprowadzeniem uzbrojenia do zabudowy i granic działki, wykonaniem utwardzonych dojazdów i zjazdów z publicznych ciągów komunikacyjnych oraz odwodnienia działki nabywca zobowiązuje się wykonać na własny koszt. Inwestor również powinien wykonać niezbędne badania geologiczne na własny koszt.
  - Zabudowa działki winna następować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 23.03.2003r. i ustawy prawo budowlane z dnia 7.07.1994r.
  - Infrastrukturę towarzyszącą zabudowie realizuje na własny koszt nabywca działki.
  - Warunkiem dopuszczenia do przetargu osób upoważnionych jest przedstawienie komisji przetargowej pełnomocnictwa potwierdzonego przez notariusza.
  - Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpienia, jednak postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
  - Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
  - Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tut. urzędu pok. nr 20.
- Zastrzega się unieważnienie przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

