

**ZARZĄDZENIE Nr ...120/09
BURMISTRZA PASŁĘKA**

z dnia ...8...grudnia 2009r.

w sprawie ustalenia treści ogłoszenia i upoważnienia do przeprowadzenia w dniu 15 stycznia 2010r., pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Pasłęku przy ul. Gdańskiej.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001r. Dz. U. nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1, oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2004r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 8 i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

zarządzam co następuje:

§ 1

Ustalam treść ogłoszenia o I przetargu ustnym ograniczonym, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wyznaczam do przeprowadzenia przetargu zgodnie z regulaminem przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk zatwierdzonym Zarządzeniem nr 78/07 Burmistrza Pasłęka z dnia 9 listopada 2007r. Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący – Grzegorz Orłowski
2. Członek – Irena Misiun
3. Członek – Eugeniusz Ośka

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ PASŁĘKA

dr Wiesław Śnieżkowski

Treść ogłoszenia:

Załącznik nr 1 do zarządzenia
Nr
Burmistrza Pasłęka
z dnia

BURMISTRZ PASŁĘKA

Na podstawie ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami jednolity tekst Dz. U. z 2004 nr 261 z późn. zm. oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości Dz. U. nr 207 poz. 2108 z późn. zm.

O G Ł A S Z A I P R Z E T A R G USTNY OGRANICZONY

na sprzedaż działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów:

- nr 337 o pow. 67m² cena wywoławcza – 2.900zł

położona w Pasłęku przy ul. Gdańskiej.

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Pasłęk i posiada księgę wieczystą urządzoną w Sądzie Rejonowym w Elblągu Nr-EL1E/00065059/4.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne będące właścicielami lokali mieszkalnych przy ul. Gdańskiej nr 16 w Pasłęku.

Wybór formy przetargu uzasadniony jest tym, że dojazd do tej działki jest możliwy przez działkę nr 336, która stanowi współwłasność właścicieli lokali w budynku mieszkalnym nr 16 przy ul. Gdańskiej w Pasłęku. W związku z tym działka gruntu może być sprzedana dla właścicieli lokali przy ul. Gdańskiej nr 16 w Pasłęku.

Przetarg odbędzie się

15 stycznia 2010 roku o godz. 9⁰⁰

w pokoju nr 20 tut. Urzędu Miejskiego w Pasłęku Pl. Św. Wojciecha nr 5.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia wadium gotówką w kasie Urzędu

Miejskiego w Pasłęku do 11 stycznia 2010r. do godz. 14⁰⁰.

Wysokość wadium za działkę gruntu wynosi 200zł.

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ustala się do 11 stycznia 2010r. do godz.

15⁰⁰ przez potwierdzenie swojego udziału w przetargu w pokoju nr 17 tut. urzędu.

(należy okazać dokument stwierdzający własność lokalu położonego przy ul. Gdańskiej nr 16 w Pasłęku).

- Osoba, która przetarg wygra winna wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej całą cenę uzyskaną w przetargu, powiększoną o 22% podatek VAT a pomniejszoną o wpłacone wadium.
- Jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje to przepadek wadium.

- Jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje to przepadek wadium.
 - Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym kupujący (inwestor) usuwa we własnym zakresie (na koszt własny).
 - Zabudowa działki winna następować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 23.03.2003r. i ustawy prawo budowlane z dnia 7.07.1994r.
 - Infrastrukturę towarzyszącą zabudowie realizuje na własny koszt nabywca działki.
 - Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
 - Warunkiem dopuszczenia do przetargu osób upoważnionych jest przedstawienie komisji przetargowej pełnomocnictwa potwierdzonego przez notariusza.
 - Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tut. urzędu pok. nr 20.
- Zastrzega się unieważnienie przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.