

ZARZĄDZENIE Nr 15/2015
BURMISTRZA PASŁĘKA
z dnia 3.02.2015r.

w sprawie ustalenia treści ogłoszenia i upoważnienia do przeprowadzenia w dniu 12 marca 2015r., I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Pasłęku przy ulicy Józefa Piłsudskiego.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późniejszymi zmianami), art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1, oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami jednolity tekst w Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.), § 8 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jednolity tekst w Dz. U. z 2014r. poz. 1490 z późn. zm.)

zarządzam co następuje:

§ 1

Ustalam treść ogłoszenia o I przetargu ustnym nieograniczonym, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wyznaczam do przeprowadzenia przetargu zgodnie z regulaminem przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk zatwierdzonym Zarządzeniem nr 78/07 Burmistrza Pasłęka z dnia 9 listopada 2007r. Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący – Grzegorz Orłowski
2. Członek – Irena Misiun
3. Członek – Eugeniusz Ośka.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca
Burmistrza Pasłęka
mgr inż. Stanisław Mikłusz

Treść ogłoszenia:

BURMISTRZ PASŁĘKA

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości jednolity tekst w Dz. U. z 2014r. poz. 1490. z późn. zm.

OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż działki gruntu:

oznaczonej w ewidencji gruntów:

- nr 275/14 o pow. 743m², cena wywoławcza - 31.000zł

przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, położonej w Pasłęku przy ulicy Józefa Piłsudskiego.

- Działka jest zlokalizowana w centralnej części miasta. Otoczenie stanowią obiekty mieszkalne i usługowe. Przedmiotowa działka jest nie zabudowana a teren działki jest równy. Przez działkę przebiega sieć ciepłownicza utrudniająca zabudowę.
- Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Pasłęk, jest wolna od długów i obciążeń i posiada księgę wieczystą urzędzoną w Sądzie Rejonowym w Elblągu Nr – **EL1E/00038889/3.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przetarg odbędzie się

12 marca 2015 roku o godz. 9⁰⁰

w pokoju nr 20 tut. Urzędu Miejskiego w Pasłęku Pl. Św. Wojciecha 5

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia **wadium gotówką w kasie** Urzędu Miejskiego w Pasłęku **do 6 marca 2015r. do godz. 14⁰⁰ lub na rachunek Urzędu Miejskiego w Pasłęku nr 47831300090000344720000301 Braniewsko – Pasłęcki Bank Spółdzielczy z siedzibą w Pasłęku. Przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty wadium na konto Urzędu Miejskiego tj. 6 marzec 2015r.**

Wysokość wadium za działkę gruntu wynosi 1.600zł.

- Osoba, która przetarg wygra winna wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej całą cenę uzyskaną w przetargu powiększoną o 23% podatek Vat a pomniejszoną o wpłacone wadium.
- Jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy notarialnej, spowoduje to przepadek wadium.
- Nabywca nieruchomości zobowiązuje się do ustanowienia aktem notarialnym nieodpłatnej służebności przesyłu z właścicielem urządzenia sieci ciepłowniczej, przebiegającej przez nabywaną działkę. Także zobowiązuje się do udostępnienia terenu w razie awarii lub konserwacji urządzenia.
- Koliduje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym kupujący (inwestor) usuwa we własnym zakresie (na koszt własny). Także wszystkie prace związane z doprowadzeniem uzbrojenia do zabudowy i granic działki, wykonaniem utwardzonych dojazdów i zjazdów z publicznych ciągów komunikacyjnych oraz odwodnienia działki nabywca zobowiązuje się wykonać na własny koszt. Inwestor powinien wykonać niezbędne badania geologiczne na swój koszt.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
- Warunkiem dopuszczenia do przetargu osób upoważnionych jest przedstawienie komisji przetargowej pełnomocnictwa potwierdzonego przez notariusza.
- Zabudowa działki winna następować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o Zagospodarowaniu Przestrzennym i Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994r.
- Infrastrukturę towarzyszącą zabudowie realizuje na własny koszt nabywca działki.
- Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami pok. 20.

Zastrzega się unieważnienie przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.