

ZARZĄDZENIE Nr 18/2015
BURMISTRZA PASŁĘKA
z dnia 2.03.2015r.

w sprawie ustalenia treści ogłoszenia i upoważnienia do przeprowadzenia w dniu 10 kwietnia 2015r. I przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Nowej Wsi gm. Pasłęk.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późniejszymi zmianami), art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1, oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami jednolity tekst Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm. , § 8 i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości jednolity tekst Dz. U. z 2014r. poz. 1490 z późn. zm.

zarządzam co następuje:

§ 1

Ustalam treść ogłoszenia o I przetargu ustnym ograniczonym, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wyznaczam do przeprowadzenia przetargu zgodnie z regulaminem przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk zatwierdzonym Zarządzeniem nr 78/07 Burmistrza Pasłęka z dnia 9 listopada 2007r. z późn. zm. Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący – Grzegorz Orłowski
2. Członek – Irena Misiun
3. Członek – Eugeniusz Ośka.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca
Burmistrza Pasłęka
mgr inż. Stanisław Miklusz

Załącznik nr 1
do zarządzenia

Nr 18/2015

Burmistrza Pasłęka
z dnia 2.03.2015r.

BURMISTRZ PASŁĘKA

Na podstawie ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami jednolity tekst Dz. U. z 2014 poz. 518 z późn. zm. oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości jednolity tekst w Dz. U. z 2014 poz. 1490 ze zm.

O G Ł A S Z A I P R Z E T A R G

USTNY OGRANICZONY

na sprzedaż działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów:

- nr 247 o pow. 93m² cena wywoławcza - 2.500zł

przeznaczona jest na cele mieszkaniowe i mieszkaniowo – usługowe

położona w Nowej Wsi gm. Pasłęk.

Działka znajduje się na wsi. Otoczenie stanowią tereny rolne i działki budowlane. Na działce znajduje się studzienka do której odprowadzane są nieczystości z nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnymi gruntów nr 264.

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Pasłęk, jest wolna od obciążeń i posiada księgę wieczystą urzędową w Sądzie Rejonowym w Elblągu Nr-EL1E/00087009/9.

W przetargu mogą brać udział osoby będące właścicielami nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 264 położonej w Nowej Wsi gm. Pasłęk.

Wybór formy przetargu uzasadniony jest tym, że właściciele budynku położonego w Nowej Wsi gm. Pasłęk na działce nr 264 odprowadzają nieczystości do studzienki znajdującej się na działce nr 247. W związku z tym działka gruntu może być sprzedana dla właścicieli nieruchomości nr 264 położonej w Nowej Wsi gm. Pasłęk.

Przetarg odbędzie się

10 kwietnia 2015 roku o godz. 9⁰⁰

w pokoju nr 20 tut. Urzędu Miejskiego w Pasłęku Pl. Św. Wojciecha nr 5.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia **wadium gotówką** w kasie Urzędu Miejskiego w Pasłęku **do 3 kwietnia 2015r. do godz. 14⁰⁰** lub na r-ek Urzędu Miejskiego w Pasłęku nr 47831300090000344720000301 Braniewsko – Pasłęcki Bank Spółdzielczy z siedzibą w Pasłęku . **Przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty wadium na konto Urzędu Miejskiego tj. 3 kwiecień 2015r.**

Wysokość **wadium** za działkę gruntu wynosi **200zł**.

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ustala się do 3 kwietnia 2015r. do godz. 15⁰⁰

przez potwierdzenie swojego udziału w przetargu w pokoju nr 17 tut. urzędu. (należy

okazać dokument potwierdzający własność nieruchomości nr 264 położonej w Nowej

Wsi gm. Pasłęk).

- Osoba, która przetarg wygra winna wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej całą cenę uzyskaną w przetargu, powiększoną o 23% podatek VAT a pomniejszoną o wpłacone wadium.
- Jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje to przepadek wadium.
- Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym kupujący (inwestor) usuwa we własnym zakresie (na koszt własny).
- Zabudowa działki winna następować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 23.03.2003r. i ustawy prawo budowlane z dnia 7.07.1994r.
- Infrastrukturę towarzyszącą zabudowie realizuje na własny koszt nabywca działki.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
- Warunkiem dopuszczenia do przetargu osób upoważnionych jest przedstawienie komisji przetargowej pełnomocnictwa potwierdzonego przez notariusza.
- Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tut. urzędu pok. nr 20.

Zastrzega się unieważnienie przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

