

**ZARZĄDZENIE Nr 31/10**  
**BURMISTRZA PASŁĘKA**  
**z dnia 8.04.2010r.**

**w sprawie ustalenia treści ogłoszenia i upoważnienia do przeprowadzenia w dniu 14 maja 2010r. I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Pasłęku przy ulicy 11 Listopada.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym ( jednolity tekst z 2001r. Dz. U. nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1, oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2004r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm. ), § 8 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

**zarządzam co następuje:**

**§ 1**

Ustalam treść ogłoszenia o I przetargu ustnym nieograniczonym, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wyznaczam do przeprowadzenia przetargu zgodnie z regulaminem przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk zatwierdzonym Zarządzeniem nr 78/07 Burmistrza Pasłęka z dnia 9 listopada 2007r. Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący – Grzegorz Orłowski
2. Członek – Irena Misiun
3. Członek – Eugeniusz Ośka

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Pasłęka  
dr Wiesław Śniecikowski

Załącznik nr 1 do zarządzenia  
Nr 31/10  
Burmistrza Pasłęka  
z dnia 8.04.2010r.

Treść ogłoszenia:

## **BURMISTRZ PASŁĘKA**

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz. U. z 2004r. nr 261 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości Dz. U. nr 207 poz. 2108r. z późn. zm.

### **OGLASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**na sprzedaż działek gruntu:**  
oznaczonych w ewidencji gruntów:

**- nr 36/7 i nr 30/4 o łącznej powierzchni 302m<sup>2</sup>, cena wywoławcza - 15.800zł**  
przeznaczone na cele usługowo - mieszkalne położone w Pasłęku przy ulicy  
**11 Listopada.**

- Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Pasłęk i posiada księgę wieczystą urządzoną w Sądzie Rejonowym w Elblągu Nr – EL1E/00038199/9.
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

**Przetarg odbędzie się**

**14 maja 2010 roku o godz. 9<sup>00</sup>**

**w pokoju nr 20 tut. Urzędu Miejskiego w Pasłęku Pl. Św.  
Wojciecha 5**

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia wadium gotówką  
w kasie Urzędu Miejskiego w Pasłęku do 10 maja 2010r. do godz. 14<sup>00</sup>

**Wysokość wadium wynosi 800zł.**

- Osoba, która przetarg wygra winna wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej całą cenę uzyskaną w przetargu powiększoną o 22% podatek Vat a pomniejszoną o wpłacone wadium.
- Jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy notarialnej, spowoduje to przepadek wadium.
- Kolidzje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym kupujący (inwestor) usuwa we własnym zakresie (na koszt własny). Także wszystkie prace związane z doprowadzeniem uzbrojenia do zabudowy i granic działki, wykonaniem utwardzonych dojazdów i zjazdów z publicznych ciągów komunikacyjnych oraz odwodnienia działki nabywca zobowiązuje się wykonać na własny koszt. Inwestor powinien wykonać niezbędne badania geologiczne na swój koszt.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

- Warunkiem dopuszczenia do przetargu osób upoważnionych jest przedstawienie komisji przetargowej pełnomocnictwa potwierdzonego przez notariusza.
  - Zabudowa działki winna następować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o Zagospodarowaniu Przestrzennym i Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994r.
  - Infrastrukturę towarzyszącą zabudowie realizuje na własny koszt nabywca działki.
  - Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami pok. 20.
- Zastrzega się unieważnienie przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.