

**ZARZĄDZENIE Nr 32/11**  
**BURMISTRZA PASŁĘKA**  
**z dnia 28.02.2011r.**

**w sprawie ustalenia treści ogłoszenia i upoważnienia do przeprowadzenia w dniu 7 kwietnia 2011r. o godz. 9<sup>00</sup> I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu użytkowego nr 1 wraz z udziałem 61/100 w nieruchomości wspólnej obejmującej niepodzielne części budynku oraz działkę nr 6/56 o pow. 1.170m<sup>2</sup> położonego w Rzecznej nr 19A gm. Pasłek.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001r. Dz. U. nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 38 ust.1 oraz art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651 z późn. zm. ), § 8 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

**zarządzam co następuje:**

**§ 1**

Ustalam treść ogłoszenia o I przetargu ustnym nieograniczonym, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wyznaczam do przeprowadzenia I przetargu zgodnie z regulaminem przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłek zatwierdzonym Zarządzeniem nr 78/07 Burmistrza Pasłęka z dnia 9 listopada 2007r. z późn. zm. Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący – Grzegorz Orłowski
2. Członek – Irena Misiun
3. Członek – Eugeniusz Ośka

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Pasłęka  
dr Wiesław Śniecikowski

Załącznik nr 1 do  
Nr 32/11  
Burmistrza Pasłęka  
z dnia 28.02.2011r.

## **BURMISTRZ PASŁĘKA**

Na podstawie ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz. U. z 2010r. nr 102 poz. 651 z późn. zm. oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości Dz. U. nr 207 z późn. zm.

### **O G Ł A S Z A I P R Z E T A R G U S T N Y N I E O G R A N I C Z O N Y**

**na sprzedaż lokalu użytkowego nr 1 o p.u. 139,98m<sup>2</sup> składającego się z 6 pomieszczeń na parterze wraz z udziałem 61/100 we współwłasności niepodzielnych części budynku w którym lokal jest usytuowany i części te nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem w prawie własności działki budowlanej nr 6/56 o pow. 1.170m<sup>2</sup> na której posadowiony jest budynek zawierający przedmiotowy lokal użytkowy  
położony w Rzecznej nr 19A gm. Pasłęk.**

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Pasłęk i posiada księgę wieczystą Nr **EL1E/00091795/6** urządzoną w Sądzie Rejonowym w Elblągu.

**CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI WYNOSI  
22.000zł**

(słownie złotych: dwadzieścia dwa tysiące ).  
Lokal stanowi 80% ceny a 61/100 działki gruntu 20%.

Przetarg odbędzie się dnia  
**7 kwietnia 2011 roku o godz. 9<sup>00</sup>  
w pokoju nr 20**

tut. Urzędu Miejskiego w Pasłęku Pl. Św. Wojciecha nr 5.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia wadium gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Pasłęku do 31 marca 2011r. do godziny 14<sup>00</sup> lub na rachunek Urzędu Miejskiego w Pasłęku nr **47831300090000344720000301** Braniewsko-Pasłęcki Bank Spółdzielczy z siedzibą w Pasłęku. Przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty wadium na konto Urzędu Miejskiego tj. 31 marca 2011r.

Wysokość wadium wynosi 1.100 zł.

-Osoba, która przetarg wygra winna wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej całą cenę za nieruchomość osiągniętą w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium. –  
-Jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje to przepadek wadium.

- Warunkiem dopuszczenia do przetargu osób upoważnionych jest przedstawienie komisji przetargowej pełnomocnictwa potwierdzonego przez notariusza.
- Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpienia, jednak postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
- Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tut. urzędu pok. nr 20.
- Zastrzega się odwołanie przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.