

ZARZĄDZENIE Nr 40/2015
BURMISTRZA PASŁĘKA
z dnia 21.04.2015

w sprawie ustalenia treści ogłoszenia i upoważnienia do przeprowadzenia w dniu 28 maja 2015r., I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Pasłęku przy ulicy Józefa Piłsudskiego.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późniejszymi zmianami), art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1, oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami jednolity tekst w Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.), § 8 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jednolity tekst w Dz. U. z 2014r. poz. 1490 z późn. zm.)

zarządzam co następuje:

§ 1

Ustalam treść ogłoszenia o I przetargu ustnym nieograniczonym, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wyznaczam do przeprowadzenia przetargu zgodnie z regulaminem przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk zatwierdzonym Zarządzeniem nr 78/07 Burmistrza Pasłęka z dnia 9 listopada 2007r. Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący – Grzegorz Orłowski
2. Członek – Irena Misiun
3. Członek – Eugeniusz Ośka.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Pasłęka
dr Wiesław Śniecikowski

Treść ogłoszenia:

BURMISTRZ PASŁĘKA

Na podstawie ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami jednolity tekst Dz. U. z 2014 poz. 518 z późn. zm. oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości jednolity tekst w Dz. U. z 2014 poz.1490 z późn. zm.

O G Ł A S Z A I P R Z E T A R G USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów:

nr 271/11 o pow. 2.525m² – cena wywoławcza 123.700zł

położonej w Pasłęku przy ulicy Józefa Piłsudskiego,

przeznaczonej pod budowę domu mieszkalnego wielorodzinnego.

Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części miasta. Otoczenie stanowią obiekty mieszkalne i usługowe. Działka jest niezabudowana i teren działki jest płaski. W sąsiedztwie są działki zabudowane i niezabudowane. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa utrudniająca zabudowę. Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Pasłęk, jest wolna od długów i obciążeń i posiada księgę wieczystą urządzoną w Sądzie Rejonowym w Elblągu KW Nr-EL1E/00038889/3.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przetarg odbędzie się

28 maja 2015 roku o godz. 9⁰⁰

w pokoju nr 20 tut. Urzędu Miejskiego w Pasłęku Pl. Św. Wojciecha nr 5.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia **wadium gotówką** w kasie Urzędu Miejskiego w Pasłęku **do 21 maja 2015r. do godz. 14⁰⁰ lub na rachunek** Urzędu Miejskiego w Pasłęku **nr 47831300090000344720000301** Braniewsko – Pasłęcki Bank Spółdzielczy z siedzibą w Pasłęku. Przy czym **liczy się termin faktycznego wpływu kwoty wadium na konto Urzędu Miejskiego tj. 21 maj 2015r.**

Wysokość wadium za działkę gruntu wynosi **7.000zł.**

- Osoba, która wygra przetarg winna wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej całą cenę uzyskaną w przetargu, powiększoną o 23% podatek VAT a pomniejszoną o wpłacone wadium.
- Jeżeli osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje to przepadek wadium.
- Nabywca nieruchomości zobowiązuje się do ustanowienia aktem notarialnym nieodpłatnej służebności przesyłu z właścicielem urzędzenia sieci wodociągowej przebiegającej przez nabywaną działkę. Także zobowiązuje się do udostępnienia terenu w razie awarii lub konserwacji urzędzenia.
- Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym kupujący (inwestor) usuwa we własnym zakresie (na koszt własny). Także wszystkie prace związane z doprowadzeniem uzbrojenia do zabudowy i granic działki, wykonaniem utwardzonych dojazdów i zjazdów z publicznych ciągów komunikacyjnych oraz odwodnienia działki nabywca zobowiązuje się wykonać na własny koszt. Inwestor również powinien wykonać niezbędne badania geologiczne na swój koszt.
- Zabudowa działki winna następować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 23.03.2003r. i ustawy prawo budowlane z dnia 7.07.1994r.
- Infrastrukturę towarzyszącą zabudowie realizuje na własny koszt nabywca działki.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
- Warunkiem dopuszczenia do przetargu osób upoważnionych jest przedstawienie komisji przetargowej pełnomocnictwa potwierdzonego przez notariusza.
- Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tut. urzędu pok. nr 20.

- Zastrzega się unieważnienie przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.