

ZARZĄDZENIE Nr 45/2012
BURMISTRZA PASŁĘKA
z dnia 15.05. 2012r.

w sprawie ustalenia treści ogłoszenia i upoważnienia do przeprowadzenia w dniu 21 czerwca 2012r. I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości nr 4/25 położonej w Pasłęku przy ulicy Bohaterów Westerplatte.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001r. Dz. U. nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1, oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 8 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

zarządzam co następuje:

§ 1

Ustaliam treść ogłoszenia o I przetargu ustnym nieograniczonym, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wyznaczam do przeprowadzenia przetargu zgodnie z regulaminem przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk zatwierdzonym Zarządzeniem nr 78/07 Burmistrza Pasłęka z dnia 9 listopada 2007r. Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący – Grzegorz Orłowski
2. Członek – Irena Misiun
3. Członek – Eugeniusz Ośka .

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Pasłęka

dr Wiesław Śniecikowski

Treść ogłoszenia:

BURMISTRZ PASŁĘKA

Na podstawie ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami jednolity tekst Dz. U. z 2010 nr 102 z późn. zm. oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości Dz. U. nr 207 poz. 2108 ze zm.

O G Ł A S Z A I P R Z E T A R G

USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż działki gruntu położonej w Pasłęku oznaczonej w ewidencji gruntów: nr 4/25 o pow. 6.119m² ulica Bohaterów Westerplatte – cena wywoławcza 110.000zł, przeznaczonej na cele przemysłowe i usługowe, na bazę transportu publicznego, dopuszcza się funkcje obsługi komunikacji.

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Pasłęk i posiada księgę wieczystą urzędową w Sądzie Rejonowym w Elblągu KW Nr-EL1E/00076700/3. Na działce znajduje się budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przetarg odbędzie się

21 czerwca 2012 roku o godz. 9⁰⁰

w pokoju nr 20 tut. Urzędu Miejskiego w Pasłęku Pl. Św. Wojciecha nr 5.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia **wadium gotówką** w kasie Urzędu Miejskiego w Pasłęku **do 15 czerwca 2012r. do godz. 14⁰⁰ lub na rachunek** Urzędu Miejskiego w Pasłęku **nr 47831300090000344720000301** Braniewsko-Pasłęcki Bank Spółdzielczy z siedzibą w Pasłęku. Przy czym **liczy się termin faktycznego wpływu kwoty wadium na konto Urzędu Miejskiego tj. 15 czerwiec 2012r.**

Wysokość wadium za działkę gruntu wynosi **5.500zł.**

- Osoba, która przetarg wygra winna wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej całą cenę uzyskaną w przetargu, powiększoną o 23% podatek VAT a pomniejszoną o wpłacone wadium.
- Jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje to przepadek wadium.
- Nabywca będzie zobowiązany do utrzymywania na własny koszt rowu melioracyjnego przebiegającego przez działkę w celu właściwego jego funkcjonowania zgodnie z ustawą prawo wodne z dnia 18 lipca 2001r. (Dz. U. z 2012 poz. 145) ze zm.
- Na przedmiotowej działce będzie ustanowione prawo przesyłu wód deszczowych w tym prawo do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy kanału deszczowego kd Ø 1200mm, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem dla właściciela urządzenia oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi posługuje się w celu wykonania tych prac.
- Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym kupujący (inwestor) usuwa we własnym zakresie (na koszt własny). Także wszystkie prace związane z doprowadzeniem uzbrojenia do zabudowy i granic działki, wykonaniem utwardzonych dojazdów i zjazdów z publicznych ciągów komunikacyjnych oraz odwodnienia działki nabywca zobowiązuje się wykonać na własny koszt. Inwestor również powinien wykonać niezbędne badania geologiczne na własny koszt.
- Zabudowa działki winna następować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 23.03.2003r. i ustawy prawo budowlane z dnia 7.07.1994r.
- Infrastrukturę towarzyszącą zabudowie realizuje na własny koszt nabywca działki.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
- Warunkiem dopuszczenia do przetargu osób upoważnionych jest przedstawienie komisji przetargowej pełnomocnictwa potwierdzonego przez notariusza.
- Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tut. urzędu pok. nr 20.
- Zastrzega się unieważnienie przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.