

**Z A R Z A D Z E N I E Nr 53/09**  
**B U R M I S T R Z A P A S Ł Ę K A**  
**z dnia 30.06.2009r.**

**w sprawie ustalenia treści ogłoszenia i upoważnienia do przeprowadzenia w dniu 20 sierpnia 2009r., pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej położonej w Pasłęku przy ulicy Kresowej.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym ( jednolity tekst z 2001r. Dz. U. nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1, oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2004r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm. ), § 8 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) **Burmistrz Pasłęka**

**zarządza co następuje:**

**§ 1**

Ustala treść ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wyznacza do przeprowadzenia przetargu zgodnie z regulaminem przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłek zatwierdzonym Zarządzeniem nr 78/07 Burmistrza Pasłęka z dnia 9 listopada 2007r. Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący – Grzegorz Orłowski
2. Członek – Irena Misiun
3. Członek – Eugeniusz Ośka.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Pasłęka  
dr Wiesław Śniecikowski

Treść ogłoszenia:

## **BURMISTRZ PASŁĘKA**

Na podstawie ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami jednolity tekst Dz. U. z 2004r. nr 261 z późn. zm. oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości Dz. U. nr 207 z późn. zm.

### **O G Ł A S Z A I P R Z E T A R G** **USTNY NIEOGRANICZONY**

**Na sprzedaż działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów:**

**-nr 447/20 o pow. 1.061m<sup>2</sup> cena wywoławcza - 33.000zł**

przeznaczonej pod budowę domu mieszkalnego jednorodzinnego, położonej w **Pasłęku przy ul. Kresowej.**

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Pasłęk i posiada księgę wieczystą urzędową w Sądzie Rejonowym w Elblągu Nr- **EL1E/00044817/3.**

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.**

**Przetarg odbędzie się dnia**

**20 sierpnia 2009r. o godz. 10<sup>00</sup>**

**w pokoju nr 20 tut. Urzędu Miejskiego w Pasłęku Pl. Św. Wojciecha nr 5.**

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia **wadium gotówką** w kasie Urzędu

Miejskiego w Pasłęku do **14 sierpnia 2009r. do godz. 14<sup>00</sup>.**

Wysokość wadium za działkę gruntu wynosi **1.700zł.**

- Osoba, która przetarg wygra winna wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej całą cenę uzyskaną w przetargu powiększoną o 22% podatek VAT a pomniejszoną o wpłacone wadium.
- Jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje to przepadek wadium.
- Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym kupujący ( inwestor) usuwa we własnym zakresie ( na koszt własny). Także wszystkie prace związane z doprowadzeniem uzbrojenia do zabudowy i granic działki, wykonaniem
- utwardzonych dojazdów i zjazdów z publicznych ciągów komunikacyjnych oraz odwodnienia działki nabywcy zobowiązują się wykonać na własny koszt.

- Zabudowa działki winna następować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 23.03.2003r. i ustawy prawo budowlane z dnia 7.07.1994r.
- Infrastrukturę towarzyszącą zabudowie realizuje na własny koszt nabywca działki .
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
- Warunkiem dopuszczenia do przetargu osób upoważnionych jest przedstawienie komisji przetargowej pełnomocnictwa potwierdzonego przez notariusza.
- Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpienia, jednak postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
- Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tut. urzędu pok. nr 20.
- Zastrzega się unieważnienie przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Burmistrz Pałęka  
dr Wiesław Śniecikowski