

ZARZĄDZENIE Nr 58/10
BURMISTRZA PASŁĘKA
z dnia 22.06.2010r.

w sprawie ustalenia treści ogłoszenia i upoważnienia do przeprowadzenia w dniu 2 września 2010r. pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Pasłęku przy ulicy Brzozowej.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001r. Dz. U. nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1, oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2004r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 8 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

zarządzam co następuje:

§ 1

Ustalam treść ogłoszenia o I przetargach ustnych nieograniczonych, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wyznaczam do przeprowadzenia przetargów zgodnie z regulaminem przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk zatwierdzonym Zarządzeniem nr 78/07 Burmistrza Pasłęka z dnia 9 listopada 2007r. Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący – Grzegorz Orłowski
2. Członek – Irena Misiun
3. Członek – Eugeniusz Ośka

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Pasłęka
dr Wiesław Śniecikowski

Załącznik nr 1 do zarządzenia
Nr 58/10
Burmistrza Pasłęka
z dnia 22.06.2010r.

Treść ogłoszenia:

BURMISTRZ PASŁĘKA

Na podstawie ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami jednolity tekst Dz. U. z 2004 nr 261 z późn. zm. oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości Dz. U. nr 207 poz. 2108 z późn. zm.

O G Ł A S Z A I P R Z E T A R G USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż działek gruntu położonych w Pasłęku przy ulicy Brzozowej oznaczonych w ewidencji gruntów:

nr 8/54 o pow. 871m² cena wywoławcza – 44.000zł

nr 8/55 o pow. 861m² cena wywoławcza – 43.500zł

przeznaczonych pod **budowę domów mieszkalnych jednorodzinnych.**

Nieruchomości stanowią własność Miasta i Gminy Pasłęk i posiadają księgę wieczystą urządzoną w Sądzie Rejonowym w Elblągu Nr-EL1E/00037475/1.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przetarg odbędzie się

2 września 2010 roku o godz. 9⁰⁰

w pokoju nr 20 tut. Urzędu Miejskiego w Pasłęku Pl. Św. Wojciecha nr 5.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia **wadium gotówką** w kasie

Urzędu Miejskiego w Pasłęku **do 27 sierpnia 2010r. do godz. 14⁰⁰.**

Wysokość wadium za każdą działkę gruntu wynosi **2.200zł.**

- Osoba, która przetarg wygra winna wpłacić **przed zawarciem umowy notarialnej całą cenę uzyskaną w przetargu, powiększoną o 22% podatek VAT a pomniejszoną o wpłacone wadium.**
- Jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje to przepadek wadium.
- **Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do rozpoczęcia budowy w terminie 2 lat, za które uważa się wybudowanie fundamentów i zakończenia budowy w ciągu kolejnych 3 lat co oznacza wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.**

Terminy biegną od dnia zawarcia umowy notarialnej i dotyczą również następców prawnych.

- Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym kupujący (inwestor) usuwa we własnym zakresie (na koszt własny).
- Zabudowa działki winna następować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 23.03.2003r. i ustawy prawo budowlane z dnia 7.07.1994r.
- Także wszystkie prace związane z doprowadzeniem uzbrojenia do zabudowy i granic działki, wykonaniem utwardzonych dojazdów i zjazdów z publicznych ciągów komunikacyjnych oraz odwodnienia działki nabywca zobowiązuje się wykonać na własny koszt. Inwestor również powinien wykonać niezbędne badania geologiczne na swój koszt.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
- Warunkiem dopuszczenia do przetargu osób upoważnionych jest przedstawienie komisji przetargowej pełnomocnictwa potwierdzonego przez notariusza.
- Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tut. urzędu pok. nr 20.
Zastrzega się unieważnienie przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.