

**ZARZĄDZENIE Nr 61/2015**  
**BURMISTRZA PASŁĘKA**  
**z dnia 16.06.2015r.**

**w sprawie ustalenia treści ogłoszenia i upoważnienia do przeprowadzenia w dniu 26 sierpnia 2015r., I przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w Pasłęku przy ulicy Brzozowej.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym ( jednolity tekst w Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późniejszymi zmianami), art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1, oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami jednolity tekst w Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm. ), § 8 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jednolity tekst w Dz. U. z 2014r. poz. 1490 z późn. zm.)

**zarządzam co następuje:**

**§ 1**

Ustalam treść ogłoszenia o I przetargach ustnych nieograniczonych, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wyznaczam do przeprowadzenia przetargów zgodnie z regulaminem przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk zatwierdzonym Zarządzeniem nr 78/07 Burmistrza Pasłęka z dnia 9 listopada 2007r. Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący – Grzegorz Orłowski
2. Członek – Irena Misiun
3. Członek – Eugeniusz Ośka.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Pasłęka  
dr Wiesław Śniecikowski

Załącznik nr 1 do zarządzenia  
Nr 61/2015  
Burmistrza Pasłęka  
z dnia 16.06.2015r.

Treść ogłoszenia:

## BURMISTRZ PASŁĘKA

Na podstawie ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami jednolity tekst Dz. U. z 2014 poz. 518 z późn. zm. oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości jednolity tekst w Dz. U. z 2014 poz. 1490 z późn. zm.

### O G Ł A S Z A I P R Z E T A R G

#### USTNY NIEOGRANICZONY

**na sprzedaż działek gruntu położonych w Pasłęku przy ulicy Brzozowej oznaczonych w ewidencji gruntów:**

**nr 5/57 o pow. 1.389m<sup>2</sup> cena wywoławcza – 75.000zł**

**nr 5/58 o pow. 1.313m<sup>2</sup> cena wywoławcza – 71.000zł**

**nr 5/68 o pow. 1.518m<sup>2</sup> cena wywoławcza – 82.000zł**

**przeznaczonych pod budowę domów mieszkalnych jednorodzinnych.**

Działki gruntu są niezabudowane, zlokalizowane w pośredniej części miasta. Otoczenie stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej nieutwardzonej. Teren działek jest płaski i przylegają do uzbrojonych w podstawowe media działek. Przedmiotowe działki są wolne od obciążeń.

Nieruchomości stanowią własność Miasta i Gminy Pasłęk i posiadają księgę wieczystą urzędzoną w Sądzie Rejonowym w Elblągu Nr-EL1E/00042235/5.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

**Przetarg odbędzie się**

**26 sierpnia 2015 roku o godz. 9<sup>00</sup>**

**w pokoju nr 20** tut. Urzędu Miejskiego w Pasłęku Pl. Św. Wojciecha nr 5.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia wadium gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Pasłęku **do 21 sierpnia 2015r. do godz. 14<sup>00</sup> lub na rachunek** Urzędu Miejskiego w Pasłęku **nr 47 8313 0009 0000 3447 2000 0301** Braniewsko -Pasłęcki Bank Spółdzielczy z siedzibą w Pasłęku. Przy czym **liczy się termin faktycznego wpływu kwoty wadium na konto Urzędu Miejskiego tj. 21 sierpień 2015r.**

Wysokość wadium za każdą działkę gruntu wynosi **5000zł.**

- Osoba, która przetarg wygra winna wpłacić **przed zawarciem umowy notarialnej całą cenę uzyskaną w przetargu, powiększoną o 23% podatek VAT a pomniejszoną o wpłacone wadium.**
- Jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje to przepadek wadium.
- **Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do rozpoczęcia budowy w terminie 2 lat, za które uważa się wybudowanie fundamentów i zakończenia budowy w ciągu kolejnych 3 lat co oznacza wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. Terminy biegną od dnia zawarcia umowy notarialnej i dotyczą również następców prawnych.**
- Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym kupujący (inwestor) usuwa we własnym zakresie (na koszt własny).
- Zabudowa działki winna następować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 23.03.2003r. i ustawy prawo budowlane z dnia 7.07.1994r.
- Także wszystkie prace związane z doprowadzeniem uzbrojenia do zabudowy i granic działki, wykonaniem utwardzonych dojazdów i zjazdów z publicznych ciągów komunikacyjnych oraz odwodnienia działki nabywca zobowiązuje się wykonać na własny koszt. Inwestor również powinien wykonać niezbędne badania geologiczne na swój koszt.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
- Warunkiem dopuszczenia do przetargu osób upoważnionych jest przedstawienie komisji przetargowej pełnomocnictwa potwierdzonego przez notariusza.
- Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tut. urzędu pok. nr 20
- Zastrzega się unieważnienie przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

