

**ZARZĄDZENIE Nr 64/2011**  
**BURMISTRZA PASŁĘKA**  
**z dnia 3.06.2011r.**

**w sprawie ustalenia treści ogłoszenia i upoważnienia do przeprowadzenia w dniu 5 lipca 2011r., pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Pasłęku przy ulicy Wileńskiej.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym ( jednolity tekst z 2001r. Dz. U. nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1, oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651 z późn. zm. ), § 8 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

**zarządzam co następuje:**

**§ 1**

Ustaląm treść ogłoszenia o I przetargach ustnych nieograniczonych, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wyznaczam do przeprowadzenia przetargów zgodnie z regulaminem przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk zatwierdzonym Zarządzeniem nr 78/07 Burmistrza Pasłęka z dnia 9 listopada 2007r. Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący – Grzegorz Orłowski
2. Członek – Irena Misiun
3. Członek – Eugeniusz Ośka

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Pasłęka  
dr Wiesław Śniecikowski

Załącznik nr 1 do zarządzenia  
Nr 64/2011  
Burmistrza Pasłęka  
z dnia 3.06.2011r.

Treść ogłoszenia:

## **BURMISTRZ PASŁĘKA**

Na podstawie ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami jednolity tekst Dz. U. z 2010 nr 102 z późn. zm. oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości Dz. U. nr 207 poz. 2108 ze zm.

## **O G Ł A S Z A I P R Z E T A R G**

### **USTNY NIEOGRANICZONY**

**na sprzedaż działek gruntu położonych w Pasłęku oznaczonych w ewidencji gruntów:**  
**nr 322/53 o pow. 1.159m<sup>2</sup> ul. Wileńska – cena wywoławcza 47.500zł**  
**nr 322/55 o pow. 932m<sup>2</sup> ul. Wileńska – cena wywoławcza 38.000zł**  
**nr 322/56 o pow. 938m<sup>2</sup> ul. Wileńska – cena wywoławcza 38.500zł**

przeznaczonych pod budowę domów mieszkalnych jednorodzinnych. Działki położone są w bardzo urokliwym i atrakcyjnym miejscu. W pobliżu jest las komunalny, a po drugiej stronie ulicy Sprzymierzonych znajduje się pole golfowe „Sand Valley”.

Nieruchomości stanowią własność Miasta i Gminy Pasłęk i posiadają księgę wieczystą urządzoną w Sądzie Rejonowym w Elblągu KW Nr-EL1E/00044817/3.

### **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.**

Przetarg odbędzie się

**5 lipca 2011 roku o godz. 9<sup>00</sup>**

**w pokoju nr 20** tut. Urzędu Miejskiego w Pasłęku Pl. Św. Wojciecha nr 5.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia **wadium gotówką** w kasie

Urzędu Miejskiego w Pasłęku **do 29 czerwca 2011r. do godz. 14<sup>00</sup> lub na rachunek**

Urzędu Miejskiego w Pasłęku **nr 47831300090000344720000301** Braniewsko-Pasłęcki

Bank Spółdzielczy z siedzibą w Pasłęku. Przy czym **liczy się termin faktycznego**

**wpływu kwoty wadium na konto Urzędu Miejskiego tj. 29 czerwiec 2011r.**

Wysokość wadium za każdą działkę gruntu wynosi **2.400zł.**

- Osoba, która przetarg wygra winna wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej całą cenę uzyskaną w przetargu, powiększoną o 23% podatek VAT a pomniejszoną o wpłacone wadium.
- Jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje to przepadek wadium.
- Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym kupujący (inwestor) usuwa we własnym zakresie (na koszt własny). Także wszystkie prace związane z doprowadzeniem uzbrojenia do zabudowy i granic działki, wykonaniem

utwardzonych dojazdów i zjazdów z publicznych ciągów komunikacyjnych oraz odwodnienia działki nabywca zobowiązuje się wykonać na własny koszt. Inwestor również powinien wykonać niezbędne badania geologiczne na własny koszt.

- Zabudowa działki winna następować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 23.03.2003r. i ustawy prawo budowlane z dnia 7.07.1994r.
- Infrastrukturę towarzyszącą zabudowie realizuje na własny koszt nabywca działki.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
- Warunkiem dopuszczenia do przetargu osób upoważnionych jest przedstawienie komisji przetargowej pełnomocnictwa potwierdzonego przez notariusza.
- Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tut. urzędu pok. nr 20.
- Zastrzega się unieważnienie przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Burmistrz Pasłęka  
dr Wiesław Śniecikowski

