

ZARZĄDZENIE Nr 7/15
BURMISTRZA PASŁĘKA
z dnia 21.01.2015r.

w sprawie ustalenia treści ogłoszenia i upoważnienia do przeprowadzenia w dniu 27 lutego 2015r. I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Nowej Wsi gm.Pasłęk.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późniejszymi zmianami), art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1, oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami jednolity tekst Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm. , § 8 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości jednolity tekst Dz. U. z 2014r. poz. 1490 z późn. zm.)

zarządzam co następuje:

§ 1

Ustalam treść ogłoszenia o I przetargu ustnym nieograniczonym, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wyznaczam do przeprowadzenia przetargu zgodnie z regulaminem przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk zatwierdzonym Zarządzeniem nr 78/07 Burmistrza Pasłęka z dnia 9 listopada 2007r. z późn. zm. Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący – Grzegorz Orłowski
2. Członek – Irena Misiun
3. Członek – Eugeniusz Ośka.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca
Burmistrza Pasłęka
mgr inż. Stanisław Mikłusz

Załącznik nr 1
do zarządzenia
Nr 7/15
Burmistrza Pasłęka
z dnia 21.01.2015r..

BURMISTRZ PASŁĘKA

Na podstawie ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami jednolity tekst Dz. U. z 2014 poz. 518 z późn. zm. oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości jednolity tekst w Dz. U. z 2014r. poz. 1490 z późn. zm.

O G Ł A S Z A I P R Z E T A R G

USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż działek gruntu położonych w Nowej Wsi gm. Pasłek oznaczonych w ewidencji gruntów:

- **nr 218 i nr 219 o łącznej pow. 504m² cena wywoławcza – 9.500zł przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej.**

Nieruchomość zlokalizowana jest w Nowej Wsi, otoczenie stanowią tereny zabudowane. Przez działki przebiega rów melioracyjny. Nieruchomość jest wolna od długów i obciążeń i stanowi własność Miasta i Gminy Pasłek oraz posiada księgę wieczystą urządzoną w Sądzie Rejonowym w Elblągu Nr-EL1E/00065061/1.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przetarg odbędzie się

27 lutego 2015 roku o godz. 9⁰⁰

w pokoju nr 20 tut. Urzędu Miejskiego w Pasłęku Pl. Św. Wojciecha nr 5.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia **wadium gotówką** w kasie Urzędu Miejskiego w Pasłęku **do 23 lutego 2015r. do godz. 14⁰⁰ lub na rachunek** Urzędu Miejskiego w Pasłęku nr **47831300090000344720000301** Braniewsko – Pasłęcki Bank Spółdzielczy z siedzibą w Pasłęku. Przy czym **liczy się termin faktycznego wpływu kwoty wadium na konto Urzędu Miejskiego tj. 23 luty 2015r.**

Wysokość wadium za nieruchomość wynosi 500zł.

- Osoba, która przetarg wygra winna wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej całą cenę uzyskaną w przetargu, powiększoną o 23% podatek VAT a pomniejszoną o wpłacone wadium.
- Jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje to przepadek wadium.
 - Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym kupujący (inwestor) usuwa we własnym zakresie (na koszt własny).
 - Zabudowa działki winna następować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 23.03.2003r. i ustawy prawo budowlane z dnia 7.07.1994r.
 - Wszystkie prace związane z doprowadzeniem uzbrojenia do zabudowy i granic działki, wykonaniem utwardzonych dojazdów i zjazdów z publicznych ciągów komunikacyjnych oraz odwodnienia działki nabywca zobowiązuje się wykonać na własny koszt. Inwestor również powinien wykonać niezbędne badania geologiczne na własny koszt.
 - Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do utrzymywania rowu melioracyjnego przebiegającego przez sprzedawane działki gruntu zgodnie z ustawą z 18.07.2001r. – Prawo wodne (Dz. U z 2005r Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.).
 - Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
 - Warunkiem dopuszczenia do przetargu osób upoważnionych jest przedstawienie komisji przetargowej pełnomocnictwa potwierdzonego przez notariusza.
 - Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tut. urzędu pok. nr 20.
 - Zastrzeżenie się unieważnienie przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.