

**ZARZĄDZENIE Nr 83/2015**  
**BURMISTRZA PASŁĘKA**  
**z dnia 27.08.2015**

**w sprawie ustalenia treści ogłoszenia i upoważnienia do przeprowadzenia w dniu 8 października 2015r., I przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Pasłęku przy ulicy Lwowskiej.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym ( jednolity tekst w Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późniejszymi zmianami), art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1, oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami jednolity tekst w Dz. U. z 2015r. poz. 782 z późn. zm. ), § 8 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości jednolity tekst w Dz. U. z 2014r. , poz. 1490 z późn. zm.

**zarządzam co następuje:**

**§ 1**

Ustalam treść ogłoszenia o I przetargach ustnych nieograniczonych, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wyznaczam do przeprowadzenia przetargu zgodnie z regulaminem przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk zatwierdzonym Zarządzeniem nr 78/07 Burmistrza Pasłęka z dnia 9 listopada 2007r. Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący – Grzegorz Orłowski
2. Członek – Irena Misiun
3. Członek – Eugeniusz Ośka.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Pasłęka  
dr Wiesław Śniecikowski

Treść ogłoszenia

## BURMISTRZ PASŁĘKA

Na podstawie ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami jednolity tekst Dz. U. z 2015 poz. 782 z późn. zm. oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości jednolity tekst w Dz. U. z 2014 poz. 1490 ze zm.

### O G Ł A S Z A I P R Z E T A R G

#### USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż działek gruntu położonych w Pasłęku oznaczonych w ewidencji  
gruntów:

**nr 322/61 o pow. 1.159m<sup>2</sup> ulica Lwowska – cena wywoławcza 44.000zł**

**nr 322/62 o pow. 1.156m<sup>2</sup> ulica Lwowska – cena wywoławcza 43.800zł**

przeznaczonych pod budowę domów mieszkalnych jednorodzinnych. Działki położone są w skrajnej części miasta lecz w bardzo urokliwym i atrakcyjnym miejscu. W pobliżu jest las komunalny, a po drugiej stronie ulicy Sprzymierzonych znajduje się pole golfowe „ Sand Valley”. Otoczenie stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się działki zabudowane i nie zabudowane.

Nieruchomości stanowią własność Miasta i Gminy Pasłęk i posiadają księgę wieczystą urzędzoną w Sądzie Rejonowym w Elblągu KW Nr-EL1E/00044817/3.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

**Przetarg odbędzie się**

**8 października 2015 roku o godz. 9<sup>00</sup>**

**w pokoju nr 20** tut. Urzędu Miejskiego w Pasłęku Pl. Św. Wojciecha nr 5.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia wadium gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Pasłęku do 2 października 2015r. do godz. 14<sup>00</sup> lub na rachunek Urzędu Miejskiego w Pasłęku nr 47 8313 0009 0000 3447 2000 0301 Braniewsko-Pasłęcki Bank Spółdzielczy z siedzibą w Pasłęku. Przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty wadium na konto Urzędu Miejskiego tj. 2 październik 2015r.

Wysokość wadium za każdą działkę gruntu wynosi **2.200zł**.

- Osoba, która przetarg wygra winna wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej całą cenę uzyskaną w przetargu, powiększoną o 23% podatek VAT a pomniejszoną o wpłacone wadium.
- Jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje to przepadek wadium.
- Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym kupujący (inwestor) usuwa we własnym zakresie (na koszt własny). Także wszystkie prace związane z doprowadzeniem uzbrojenia do zabudowy i granic działki, wykonaniem utwardzonych dojazdów i zjazdów z publicznych ciągów komunikacyjnych oraz odwodnienia działki nabywca zobowiązuje się wykonać na własny koszt. Inwestor również powinien wykonać niezbędne badania geologiczne na własny koszt.
- Zabudowa działki winna następować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 23.03.2003r. i ustawy prawo budowlane z dnia 7.07.1994r.
- Infrastrukturę towarzyszącą zabudowie realizuje na własny koszt nabywca działki.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
- Warunkiem dopuszczenia do przetargu osób upoważnionych jest przedstawienie komisji przetargowej pełnomocnictwa potwierdzonego przez notariusza.
- Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tut. urzędu pok. nr 20.

- Zastrzega się unieważnienie przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.