

Projekt

z dnia 16 listopada 2012 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PASŁĘKU**

z dnia 27 listopada 2012 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Pasłęka

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm., z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567 oraz na podstawie art. 14 ust.1, 2 i 4, art. 17 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 2012r. , poz. 647 ze zm. Dz.U. z 2012r. poz.951) Rada Miejska w Pasłęku uchwała co następuje:

§ 1. 1. Na wniosek Burmistrza Pasłęka przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Pasłęka zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Pasłęku Nr VI/58/10 z dnia 9 lipca 2010r. w zakresie części tekstowej określonej w § 38 ust.5 tej uchwały.

2. Zmiana planu obejmuje ustalenie nowych parametrów zabudowy.

3. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pasłęka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

Uzasadnienie

W dniu 05.11.2012r. do Urzędu Miejskiego w Pasłęku wpłynął wniosek Przedsiębiorstwa Sery ICC Pasłek Spółka z o.o ul. Dworcowa 9, 14-400 Pasłek w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Pasłęka w zakresie tekstu planu określonego w §38 ust.5 pkt. 3a uchwały Rady Miejskiej w Pasłęku Nr VI/58/10 z dnia 9 lipca 2010r. zatwierdzającej ww plan miejscowy. Wniosek dotyczył zmiany ustalonych planem parametrów zabudowy w zakresie wysokości zabudowy. Aktualny plan miejscowy umożliwia realizację zabudowy o wysokości do 17m za wyjątkiem budowli. Wnioskodawca wnosi o zwiększenie parametru wysokości zabudowy do 30m ponieważ planuje dużą inwestycję o wartości ok. 28mln. zł polegającą na budowie nowej instalacji suszarniczej z rozbudową istniejącej proszkowni produktów mlecznych oraz modernizację kotłowni polegającą na poprawieniu sprawności kotłów parowych. Nowoczesna technologia inwestycji wymaga aby projektowany budynek proszkowni posiadał wysokość ok. 30m. Przewidywane zmiany w planie nie naruszają ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pasłek (uchwała RM nr XIV/91/09 z dnia 22.12.2011r). Studium określa obszar objęty zmianą planu jako tereny przemysłowo-składowe. Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu zmiany planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

